

UMOWA Nr

W dniu..... w Łodzi pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Łodzi z siedzibą przy ul. Suwalskiej 29, 93-176 Łódź, NIP 729-10-20-493, REGON 000331530, zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje:

Piotra Ryszarda Cmela - Dyrektora Urzędu Statystycznego w Łodzi,

a

..... zamieszkałym ul., kod, prowadzącym działalność gospodarczą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, pod nazwą z siedzibą w, NIP, REGON, **zwanym** dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z remontem pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi Oddział w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14.
2. Szczegółowy zakres robót, objętych niniejszą umową, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac zamiennych prowadzących do prawidłowego wykonania zamówienia lub zastosowania zamiennych technologii wykonania poszczególnych prac, zaproponowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 3, musi być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
5. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 3, nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określonych w umowie zawiera również wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami BHP i Ppoż., standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przez uprawnioną osobę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 22.12.2016 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Protokół odbioru przygotowuje Wykonawca.
3. Protokół odbioru robót podpisuje Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:
 - 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy lub po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Zamawiającym,
 - 2) z uwagi na fakt, że roboty są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu,
 - 3) należy przewidzieć pracę wielozmianową, w tym również w soboty i dni wolne od pracy Urzędu,
 - 4) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
 - 5) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych (słownie: złoty) brutto, w tym należny podatek VAT.

§ 5

1. Przedstawicielami uprawnionymi do kontaktów oraz podpisywania (protokołu przekazania obszaru do wykonania prac, protokołów o których mowa w §1 ust.4, protokołu odbioru końcowego) są:
 - ze strony Zamawiającego:
Anna Rutkowska – Kierownik Oddziału w Brzezinach – tel. 46 874 06 00, e-mail:
A.Rutkowska@stat.gov.pl,
 - ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie, uprawnienia budowlane Nr z dnia, tel.

§ 6

Wykonawca zamówienie wykona bez udziału podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnienia robót względem terminów umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 8

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obszar przeznaczony do wykonania prac, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże dostęp do urządzeń sanitarnych oraz miejsce gromadzenia odpadów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy na wykonane prace.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy oraz zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu fakturę w terminie 1 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Łodzi ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź.
5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:

- 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
- 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznik stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA