

UMOWA Nr

W dniu..... w Łodzi pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Łodzi z siedzibą przy ul. Suwalskiej 29, 93-176 Łódź, NIP 729-10-20-493, REGON 000331530, zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje:

Piotra Ryszarda Cmela - Dyrektora Urzędu Statystycznego w Łodzi,

a

..... zamieszkałym ul., kod, prowadzącym działalność gospodarczą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, pod nazwą z siedzibą w, NIP, REGON, **zwanym** dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z malowaniem korytarzy i klatki schodowej w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi Oddział w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14.
2. Szczegółowy zakres robót, objętych niniejszą umową, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac zamiennych prowadzących do prawidłowego wykonania zamówienia lub zastosowania zamiennych technologii wykonania poszczególnych prac, zaproponowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 3, musi być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
5. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 3, nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określony w umowie zawiera również wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami BHP i Ppoż., standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przez uprawnioną osobę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 22.12.2016 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Protokół odbioru przygotowuje Wykonawca.
3. Protokół odbioru robót podpisuje Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:
 - 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy lub po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Zamawiającym,
 - 2) z uwagi na fakt, że roboty są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu,
 - 3) należy przewidzieć pracę wielozmianową, w tym również w soboty i dni wolne od pracy Urzędu,
 - 4) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
 - 5) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych (słownie: złoty) brutto, w tym należny podatek VAT.

§ 5

1. Przedstawicielami uprawnionymi do kontaktów oraz podpisywania (protokołu przekazania obszaru do wykonania prac, protokołów o których mowa w §1 ust.4, protokołu odbioru końcowego) są:
 - ze strony Zamawiającego:
Anna Rutkowska – Kierownik Oddziału w Brzezinach - tel. 46 874 06 00, e-mail:
A.Rutkowska@stat.gov.pl,
 - ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie, uprawnienia budowlane Nr z dnia, tel.

§ 6

Wykonawca zamówienie wykona bez udziału podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnienia robót względem terminów umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 8

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obszar przeznaczony do wykonania prac, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże dostęp do urządzeń sanitarnych oraz miejsce gromadzenia odpadów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy na wykonane prace.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy oraz zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu fakturę w terminie 1 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Łodzi ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź.
5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:

- 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
- 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznik stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA