

WZÓR

UMOWA NR

zawarta dnia w Łodzi pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Łodzi, ul. Suwalska 29, 90-173 Łódź, posiadającym REGON: 000331530, NIP: 729-10-20-493, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

.....
wpisanym do pod numerem
REGON, NIP, oraz koncesję MSW/MSWiA nr, zwaną/zwanym dalszej treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Świadczenie usług ochrony obiektu Urzędu Statystycznego w Łodzi” oraz oferty z dnia złożonej w tym postępowaniu, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony obiektu Urzędu Statystycznego w Łodzi położonego w Łodzi (93-176) przy ul. Suwalskiej 29, w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 ze zm.; dalej jako „ustawa o ochronie osób i mienia”) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 2

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

Wynagrodzenie za realizację ochrony, strony ustalają, na kwotę brutto:zł (słownie złotych :)

w tym podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony – stałej przez wszystkie dni w roku – tzn. niezależnie od tego czy jest to dzień roboczy czy wolny od pracy - na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 3
TERMIN WYKONANIA

Zamawiający wymaga realizacji zapewnienia usług ochrony obiektu Urzędu Statystycznego w Łodzi w terminie od 01.07.2016 r. do 30.06.2019 r.

§ 4
WARUNKI PŁATNOŚCI

Należności z tytułu świadczenia usług ochrony obiektu Urzędu , obejmujące pełen okres miesiąca kalendarzowego, płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wraz z rozliczeniem przepracowanych przez pracowników ochrony Wykonawcy roboczogodzin w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 5
ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, jaka wymagana jest od przedsiębiorcy w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przedterminowe rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za przedterminowe rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku o którym mowa w ust. 6 pkt 6) Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do Umowy), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. wymieniony warunek nie był realizowany.
4. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w treści umowy kar umownych, do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia mu należnego z tytułu niniejszej Umowy.

§ 7

PRZEDTERMINOWE ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Strony wyrażają zgodę na rozwiązanie niniejszej umowy na zasadzie porozumienia stron z dniem poprzedzającym dzień rozpoczęcia obowiązywania umowy na wykonywanie usług ochrony w Urzędzie Statystycznym przez firmę wyłonioną przez centralnego zamawiającego, zgodnie z istniejącymi w tym zakresie właściwymi przepisami. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o wyborze firmy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyboru.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie na piśmie.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość odpowiedniej zmiany umowy, w formie pisemnego aneksu, dotyczącej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę.
2. Przed podpisaniem powyższego aneksu Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy złożenia mu wszystkich dokumentów niezbędnych do wyliczenia wysokości odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z danego tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 3).
3. W przypadku zmiany, opisanej w ust. 1 pkt 1), wysokość brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów prawa.
4. W przypadku zmiany, opisanej w ust. 1 pkt 2), wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie podwyższona o wartość, o jaką wzrosną koszty wykonania przedmiotowego zamówienia, ponoszone przez Wykonawcę tylko i wyłącznie przy realizacji tego zamówienia i wynikające z łącznej wysokości podwyższenia wynagrodzeń pracowników bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany, opisanej w ust. 1 pkt 3), wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie podwyższona o wartość, o jaką wzrosną koszty wykonania przedmiotowego zamówienia, ponoszone przez Wykonawcę tylko i wyłącznie przy realizacji tego zamówienia i wynikające z obowiązku prawnego odprowadzenia przez Wykonawcę jako płatnika dodatkowych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne od wynagrodzeń osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnego i umotywowanego wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy, do którego zostaną załączone wszystkie dokumenty niezbędne do wyliczenia wysokości odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z danego tytułu.
7. Wejście w życie aneksu, opisanego w ust. 1, nastąpi pod warunkiem należytej realizacji przez Wykonawcę ust. 2 i 6, z tym, że nie wcześniej, niż w dniu wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3).

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z niniejszą Umową, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze negocjacji, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, w szczególności przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - 2) Kodeksu Cywilnego.
 - 3) ustawa o pzp
 - 4) SIWZ
5. Integralną częścią umowy są:
Załącznik nr 1 – Zakres dokonywania obchodów budynku
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 – SIWZ
Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....