

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w sierpniu 2019 r.

27.09.2019 r.
Nr 09/2019

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2019 r. było o 0,6% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-sierpień było o 1,2% wyższe niż w analogicznym okresie 2018 r. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,5%, tj. o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 0,6 p. proc. niższym w porównaniu z sierpniem 2018 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br., w ujęciu rocznym, wyniósł 7,6%. W okresie ośmiu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2018 r., wynagrodzenia wzrosły o 6,6%.
- Wśród artykułów żywnościowych w sierpniu br. wyższe niż przed rokiem były ceny większości notowanych produktów: warzyw, cukru, pieczywa i produktów zbożowych, mięs, oleju oraz nabiału i produktów nabiałowych. Spadek cen dotyczył m. in. cytryn, masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%), soku jabłkowego, kurczęcia patroszonego oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny: wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych, zaopatrzenia w zimną wodę, centralnego ogrzewania oraz paliw (oleju napędowego i benzyny).
- Na rynku rolnym w sierpniu 2019 r. przeciętne ceny skupu ziemniaków, żywca wieprzowego, drobiu, żyta oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu pszenicy oraz żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny: ziemniaków jadalnych, żywca wieprzowego, żyta, pszenicy oraz jęczmienia.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w sierpniu 2019 r. była o 5,4% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem, a w stosunku do lipca 2019 r. jej poziom był niższy o 3,2%. W okresie styczeń-sierpień br. w stosunku do analogicznego okresu 2018 r., odnotowano jej spadek o 1,4%.
- Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w sierpniu br. była (w cenach bieżących) o 1,3% wyższa niż przed rokiem i o 8,9% wyższa w odniesieniu do lipca 2019 r. Produkcja budowlano-montażowa w sierpniu br. była niższa w ujęciu rocznym – o 8,4% (w cenach bieżących), ale wyższa w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2018 r. – o 14,4%.
- W sierpniu br. do użytkowania oddano o 31,4% mieszkań mniej niż w sierpniu 2018 r., natomiast od początku roku przekazano o 23,4% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w sierpniu 2019 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 3,0%, ale w stosunku do wartości notowanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej spadek o 1,5%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa o 4,5% w stosunku do sierpnia 2018 r., ale niższa o 5,0% w odniesieniu do lipca br.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2019 r. wyniosło 356,2 tys. osób i było o 0,6% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,3% w sierpniu 2018 r. w porównaniu z sierpniem 2017 r.).

W sierpniu br. w ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 13,5%), informacja i komunikacja (o 6,6%), budownictwo (o 5,5%), transport i gospodarka magazynowa (o 5,3%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,1%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 1,2%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił w administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,2%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,9%).

Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

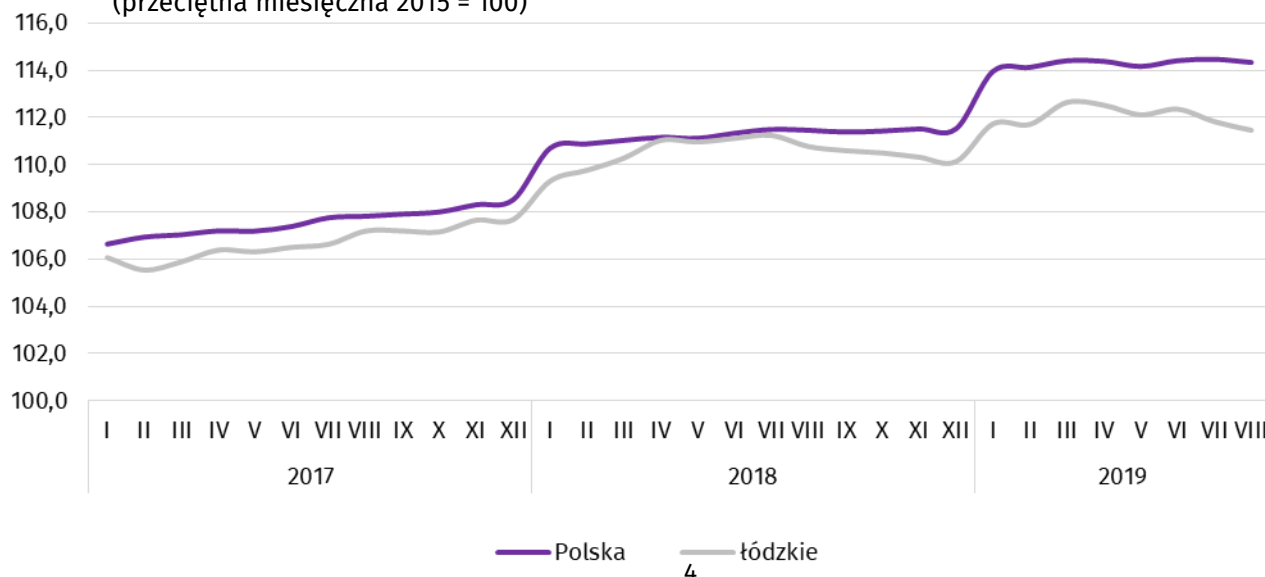
WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2019		I-VIII 2019	
	w tys.	VIII 2018=100	w tys.	I-VIII 2018=100
OGÓŁEM	356,2	100,6	358,5	101,2
w tym:				
Przemysł	174,5	98,5	175,6	98,3
w tym przetwórstwo przemysłowe	149,8	99,1	151,1	99,0
Budownictwo	19,1	105,5	19,2	107,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	69,4	104,1	69,1	103,2
Transport i gospodarka magazynowa	25,5	105,3	25,6	106,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	6,1	113,5	6,1	118,5
Informacja i komunikacja	5,9	106,6	5,7	108,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,5	101,2	6,6	100,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,7	100,6	9,6	99,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	32,8	95,8	34,3	103,0

^a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 358,5 tys. osób, tj. o 1,2% wyższym niż w analogicznym okresie 2018 r. (wobec wzrostu o 3,9% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 18,5%), informacji i komunikacji (o 8,3%), budownictwie (o 7,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,2%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,2%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,0%). Spadek zatrudnienia wystąpił w przetwórstwie przemysłowym (o 1,0%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,4%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw

(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

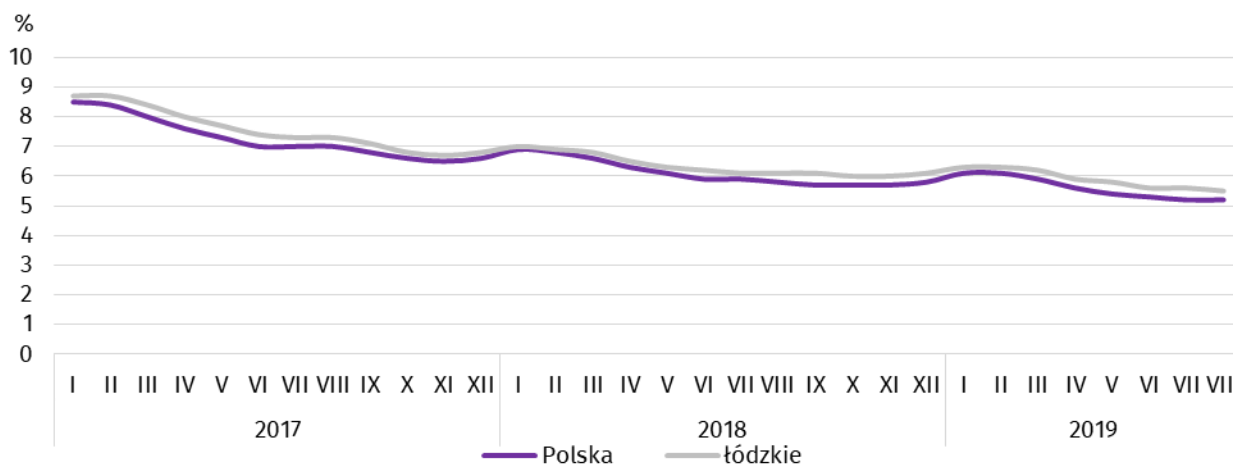


W końcu sierpnia 2019 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 60,4 tys. osób, tj. o 0,6% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 8,8% mniej w porównaniu z sierpniem 2018 r. Kobiety stanowiły 54,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 54,4%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	2019	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	66,2	60,8	60,4
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	8,6	8,2	7,5
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	8,7	8,7	7,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	6,1	5,6	5,5

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
(stan w końcu miesiąca)



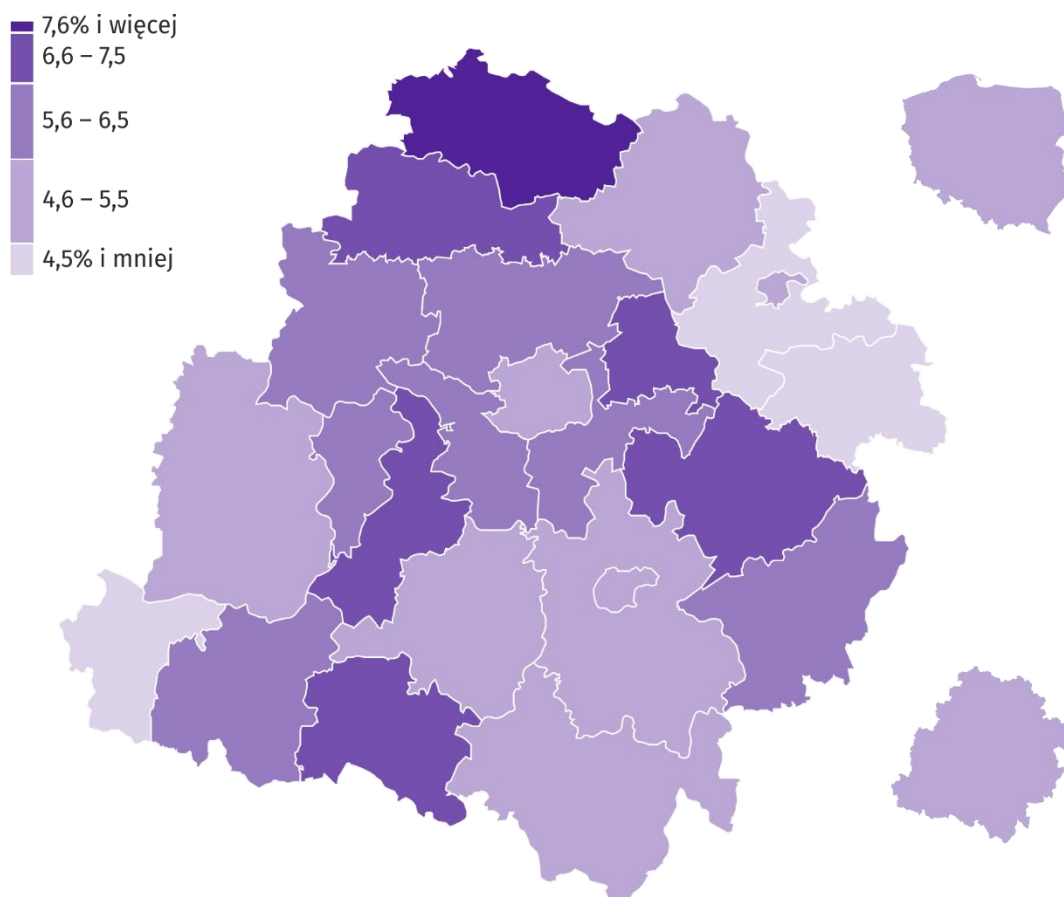
Na koniec sierpnia br. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 5,5% i zmalała w stosunku do miesiąca poprzedniego o 0,1 p. proc., natomiast w porównaniu z sierpniem 2018 r. była o 0,6 p. proc. niższa. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu sierpnia 2019 r. należały powiaty: kutnowski (8,2%), łaski (7,0%), pajęczański (6,9%), łęczycki (6,7%), brzeziński i tomaszowski (po 6,6%) oraz pabianicki i łódzki wschodni (po 6,5%), a do powiatów o najniższej: rawski (3,2%), skierniewicki (3,8%), wierszowski (4,3%), bełchatowski i łowicki (po 4,9%) oraz piotrkowski i Piotrków Trybunalski (po 5,0%).

W porównaniu z sierpniem 2018 r. prawie we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: kutnowskim, zgierskim i wieluńskim (po 0,9 p. proc.), łaskim radomszczańskim i zduńskowolskim (po 0,8 p. proc.), łódzkim wschodnim i pabianickim (po 0,7 p. proc.), Łodzi, powiecie łowickim, rawskim i Piotrkowie Trybunalskim (po 0,6 p. proc.) oraz powiecie bełchatowskim i piotrkowskim (po 0,5 p. proc.).

Wzrost stopy bezrobocia zanotowano w powiecie opoczyńskim (o 0,2 p. proc.) oraz brzezińskim i skierniewickim (po 0,1 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w sierpniu 2019 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (2,8%), śląskim (3,7%), małopolskim (4,2%), pomorskim (4,4%), mazowieckim (4,5%), dolnośląskim (4,7%) oraz lubuskim (4,9%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2019 r.
(stan w końcu sierpnia)



W sierpniu 2019 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 7,5 tys. osób bezrobotnych, tj. o 8,7% mniej niż przed miesiącem, i o 12,7% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 80,6% i w stosunku do sierpnia 2018 r. zmniejszył się o 1,2 p. proc. W ujęciu rocznym zwiększył się udział absolwentów (o 0,3 p. proc. do poziomu 7,9%), zmniejszył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 1,1 p. proc. do poziomu 11,4%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w sierpniu 2019 r. wyniosła 0,7%.

W sierpniu 2019 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 7,9 tys. osób, tj. zarówno mniej niż przed miesiącem jak i przed rokiem (po 10,1%).

Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 3,9 tys. osób (o 10,4% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z sierpniem 2018 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 1,4 p. proc., do 8,0%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 0,7 p. proc. do 15,3%). Najgłębszy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły staż (o 1,7 p. proc., do 6,2%).

W końcu sierpnia 2019 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 51,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., zmniejszył się (o 0,4 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,5%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018		2019	
	VIII		VII	
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia	21,9	24,9	21,3	
w tym do 25 roku życia	9,9	11,1	9,6	
Długotrwale bezrobotni ^a	54,2	62,8	52,2	
Powyżej 50 roku życia	29,9	36,2	29,9	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	19,2	23,0	19,3	
Niepełnosprawni	8,2	10,2	8,6	

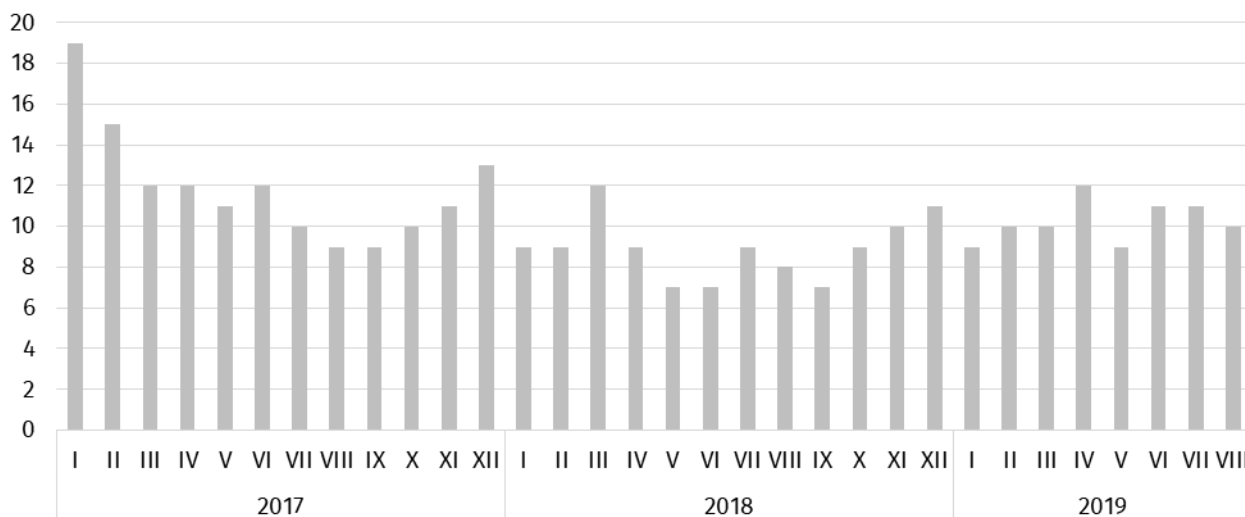
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu sierpnia 2019 r., stanowili 83,7% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,0 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,0 p. proc. w skali roku i wyniósł 52,2%. W tym samym czasie spadł również (o 0,6 p. proc., do 21,3%) udział osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia o 0,3 p. proc., do 9,6%). Wzrósł natomiast odsetek osób: niepełnosprawnych (o 0,4 p. proc., do 8,6%), bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 0,1 p. proc., do 19,3%) oraz bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia (o 0,1 p. proc., do 0,3%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się w większości wydzielonych kategorii, w tym: wśród osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej – o 14,3%, długotrwale bezrobotnych – o 12,2%, bezrobotnych do 30 roku życia – o 11,5% (w tym osób do 25 roku życia o 11,3%), powyżej 50 roku życia – o 9,0%, posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 8,3% oraz osób niepełnosprawnych – o 4,9%. Wzrosła natomiast liczba osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia – o 9,2%.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 10 bezrobotnych (przed miesiącem 11 i przed rokiem 8 bezrobotnych).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
(stan w końcu miesiąca)



Z danych urzędów pracy wynika, że w sierpniu 2019 r. 6 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 94 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 1 zakładu i 21 pracowników).

Wynagrodzenia

W sierpniu 2019 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4742,39 zł i było o 7,6% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., wynagrodzenie wzrosło o 8,3%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy wzrost wynagrodzeń, w porównaniu z sierpniem 2018 r., odnotowano m. in. w sekcjach: handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 13,6%), zakwaterowanie i gastronomia (o 10,3%), budownictwo (o 9,2%), przetwórstwo przemysłowe (o 7,1 %) oraz obsługa rynku nieruchomości i działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (po 5,8%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

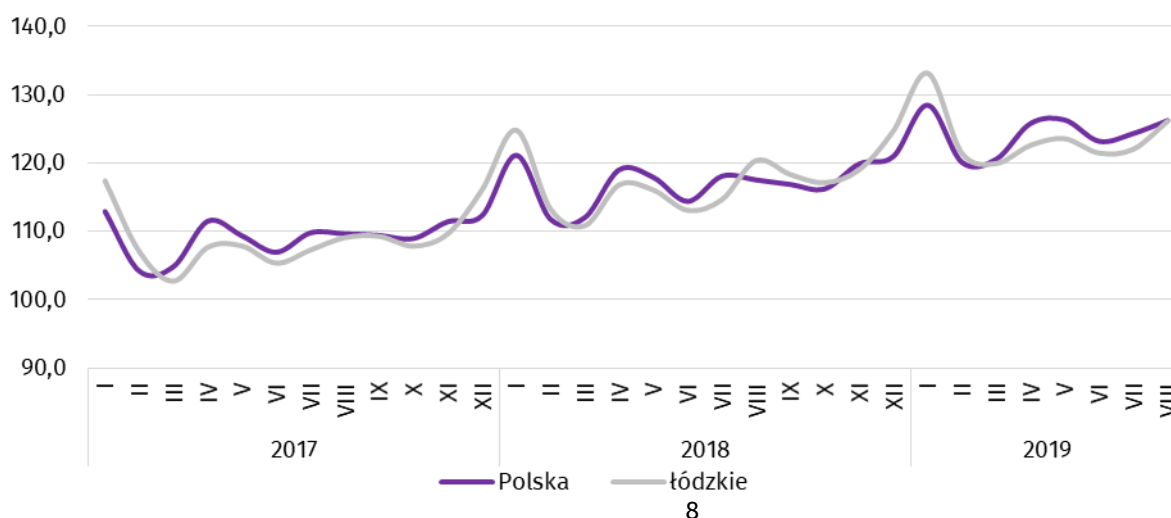
WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2019		I-VIII 2019	
	w zł	VIII 2018=100	w zł	I-VIII 2018=100
OGÓŁEM	4742,39	107,6	4604,77	106,6
w tym:				
Przemysł	4971,79	106,5	4881,05	107,4
w tym przetwórstwo przemysłowe	4477,66	107,1	4453,97	107,8
Budownictwo	4683,54	109,2	4490,36	108,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4797,42	113,6	4526,48	106,5
Transport i gospodarka magazynowa	4108,14	104,5	4055,71	106,7
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3475,84	110,3	3097,22	108,4
Informacja i komunikacja	7246,36	103,6	7179,45	102,8
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4573,45	105,8	4496,78	106,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	6032,62	105,8	5742,16	105,4
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3417,18	102,3	3412,70	104,4

^a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

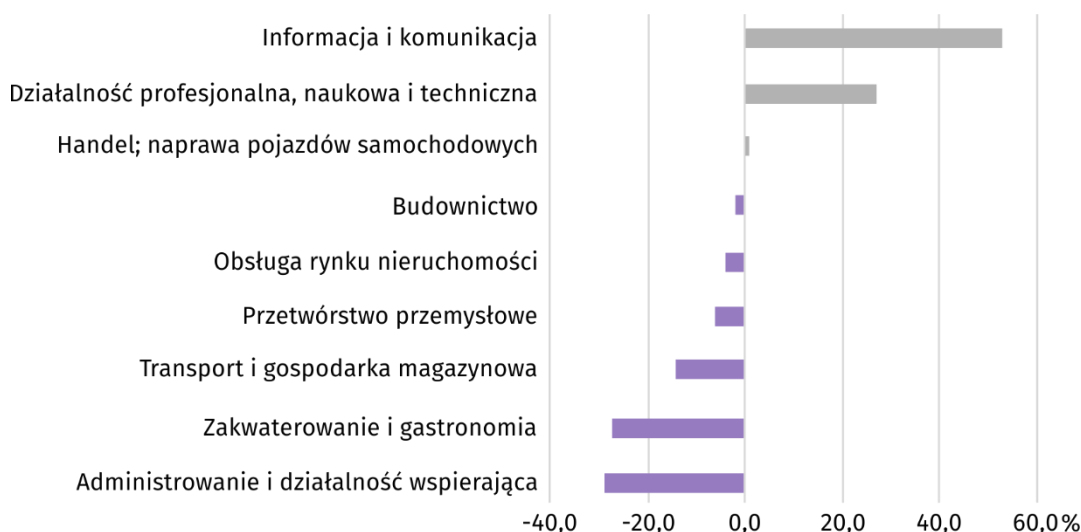
W okresie ośmiu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4604,77 zł, tj. o 6,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,7% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najbardziej w przedsiębiorstwach zajmujących się: budownictwem (o 8,7%), zakwaterowaniem i gastronomią (o 8,4%), przetwórstwem przemysłowym (o 7,8%), transportem i gospodarką magazynową i obsługą rynku nieruchomości (po 6,7%) oraz handlem; naprawą pojazdów samochodowym (o 6,5%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w sierpniu 2019 r.



W sierpniu 2019 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 52,8%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 27,2%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 27,9%), zakwaterowanie i gastronomia (o 26,7%), oraz transport i gospodarka magazynowa (o 13,4%).

Ceny

Ceny większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w sierpniu 2019 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za ziemniaki – o 111,1%, cebulę obcinaną – o 45,7%, marchew – o 14,4% oraz jabłka – o 2,4%. Mniej niż przed rokiem płacili natomiast za cytryny – o 24,5% oraz pomarańcze – o 1,5%.

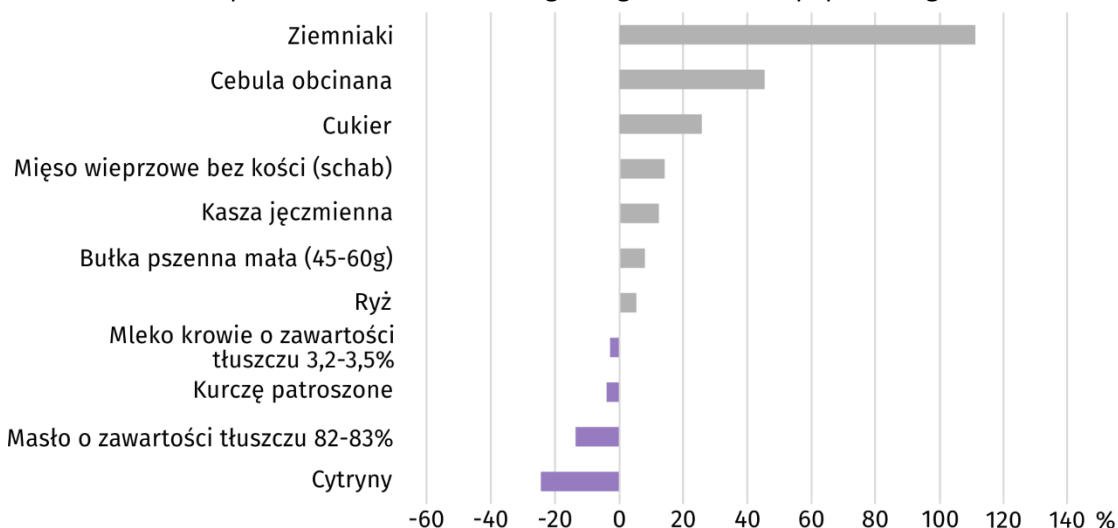
Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”. Cena kaszy jęczmiennej wzrosła o 12,3%, chleba pszenno-żytniego – o 9,0%, bułki pszennej (50 g) – o 7,7%, mąki pszennej – o 6,9%, a ryżu – o 5,4%.

Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości produktów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wieprzowego bez kości (schabu) była wyższa o 13,9%, kielbasy wędzonej – o 6,6%, filetów z morszczuka mrożonego – o 5,8%, mięsa wołowego bez kości z udźca – o 4,3%, szynki wieprzowej gotowanej – o 3,6% oraz kielbasy suszonej – o 3,2%. Niższe niż rok wcześniej były ceny kurczęcia patroszonego – o 4,0% oraz mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 0,5%.

W grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze” cena oleju rzepakowego produkcji krajowej była wyższa o 7,8%. Zmalała natomiast cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) – o 13,7% oraz cena margaryny – o 1,4%.

Wśród artykułów z grupy „mleko i sery” cena śmietany o zawartości 18% tłuszczu wzrosła o 6,7%, sera twarogowego półtłustego – o 1,2%, sera dojrzewającego – o 1,0% oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2-2,5% – o 0,4%. Spadek ceny odnotowano w przypadku mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 2,9%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w sierpniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

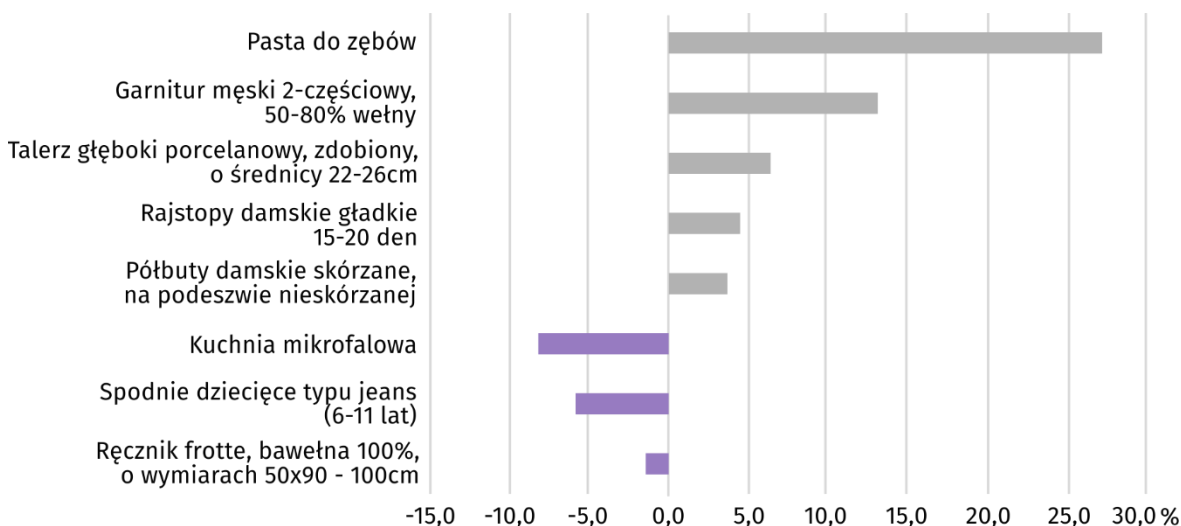


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili więcej, w ujęciu rocznym, m.in. za: cukier biały kryształ – o 25,7% oraz czekoladę mleczną – o 12,1%. Mniej natomiast płacono za sok jabłkowy (karton 1 l) – o 5,0% oraz kawę czarną mieloną (250 g) – o 1,6%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost kosztu przejazdu taksówką osobową – o 3,2% oraz autobusem miejskim – o 1,5%. Wzrosła również cena oleju napędowego – o 0,8% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej – o 0,4%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za: wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 39,9% i o 48,3%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 4,2%, centralne ogrzewanie – o 3,2%, ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 1,8% oraz węgiel kamienny – o 0,7%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w sierpniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym: gazety codziennej lokalnej – o 6,6% oraz cena biletu wstępu do kina – o 0,8%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z sierpniem 2018 r., dotyczył: pasty do mycia zębów (o 27,1%), garnituru męskiego 2-częściowego, 50-80% wełny (o 13,1%), talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-26 cm (o 6,4%), koszuli męskiej, z tkaniny, długi rękaw min. 50% bawełny (o 4,7%), rajstopy gładkich damskich 15-20 den (o 4,5%), półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 3,9%), półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 3,7%), mydła toaletowego (o 3,0%) oraz podkoszulka męskiego, bez rękawa, min. 90% bawełny (o 1,7%). Zmalała natomiast cena m. in.: kuchni mikrofalowej (o 8,1%), spodni dziecięcych typu jeans (6-11 lat, 116-146 cm wzrostu), min. 80% bawełny (o 5,7%) oraz ręcznika frotte, bawełna 100%, o wymiarach 50x90-100 cm (o 1,4%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić – o 9,3% więcej, strzyżenie włosów męskich – o 9,0% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 5,3% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 3,6% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w sierpniu br. przeciętne ceny skupu żyta, ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe były natomiast ceny skupu pszenicy, jęczmienia i żywca wołowego. Na targowiskach były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego ceny: zbóż (żyta, pszenicy i jęczmienia) żywca wieprzowego oraz ziemniaków jadalnych. W porównaniu z lipcem 2019 r. wzrosły ceny skupu: żyta, jęczmienia oraz żywca rzeźnego. Zanotowano spadek cen skupu: ziemniaków (o 16,3%) oraz niewielki pszenicy i mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano spadek ceny zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia). Wzrosły natomiast ceny ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 20,5°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 3,0°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 33,6°C, a minimalna 5,4°C. Odnotowano 22 dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 33,3 mm i stanowiła 50% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 12.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2018–VIII 2019		VIII 2019		
	w tys. ton	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. ton	VIII 2018=100	VII 2019=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	288,8	88,8	16,2	83,1	87,6
w tym:					
pszenica	170,5	85,2	9,5	78,1	78,7
żyto	62,3	101,1	3,1	150,9	160,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W sierpniu 2019 r. skup zbóż podstawowych był niższy – o 12,4% niż przed miesiącem (łącznie wyniósł 16,2 tys. ton), w tym skup pszenicy zmalał o 21,3%, wzrósł jednak skup żyta – o 60,4%. W porównaniu z sierpniem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o 16,9%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I–VIII 2019		VIII 2019		
	w tys. t	I–VIII 2018=100	w tys. ton	VIII 2018=100	VII 2019=100
Żywiec rzeźny ^b	257,6	88,5	19,9	79,0	99,8
w tym:					
bydło (bez cieląt)	49,2	93,9	2,5	109,2	106,1
trzoda chlewna	156,9	99,7	13,1	90,1	105,9
drób	51,1	63,1	4,2	50,9	82,2
Mleko ^c	576459	102,4	69213	100,6	96,3

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W sierpniu br. w województwie łódzkim skupiono 19,9 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 21,0% mniej niż przed rokiem i o 0,2% mniej niż przed miesiącem. W skali roku wzrosła jedynie wielkość skupu bydła (o 9,2%), natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła wielkość skupu żywca wołowego i wieprzowego, a drobiowego spadła.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

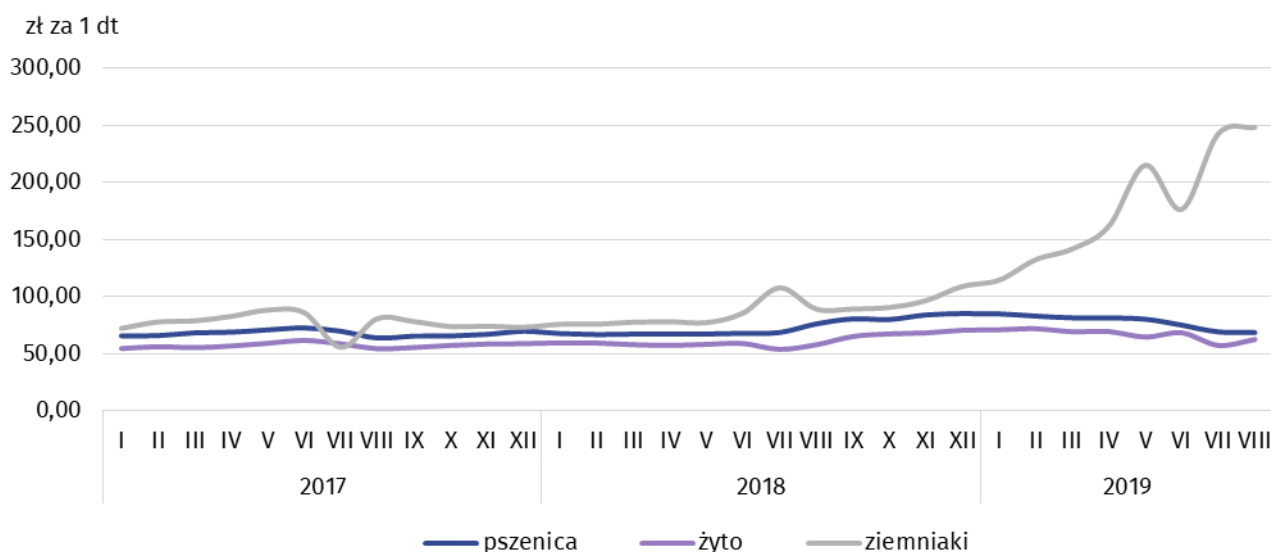
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2019			I-VIII 2019		VIII 2019			I-VIII 2019	
	zł	VIII 2018= =100	VII 2019= =100	zł	I-VIII 2018= =100	zł	VIII 2018= =100	VII 2019= =100	zł	I-VIII 2018= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	66,38	93,4	98,5	72,86	111,1	.	x	x	.	x
pszenica	68,38	90,0	99,1	77,16	112,2	88,21	107,1	95,8	92,32	114,8
żyto	62,37	108,0	109,1	62,76	108,7	71,23	111,8	91,3	73,07	115,7
Ziemniaki ^b za 1 dt	105,85	245,8	83,7	116,89	262,2	248,16	278,7	102,3	178,93	214,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	5,90	90,2	106,3	6,58	97,8	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,65	118,1	103,8	4,94	108,9	5,77	129,7	102,7	4,84	114,8
drób	5,29	115,5	115,0	4,05	108,0	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	x	x	x	x	x
jątówka 1-rocza	.	x	x	.	x	x	x	x	x	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
Mleko za 1 hl	121,57	105,1	99,9	125,34	105,4	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

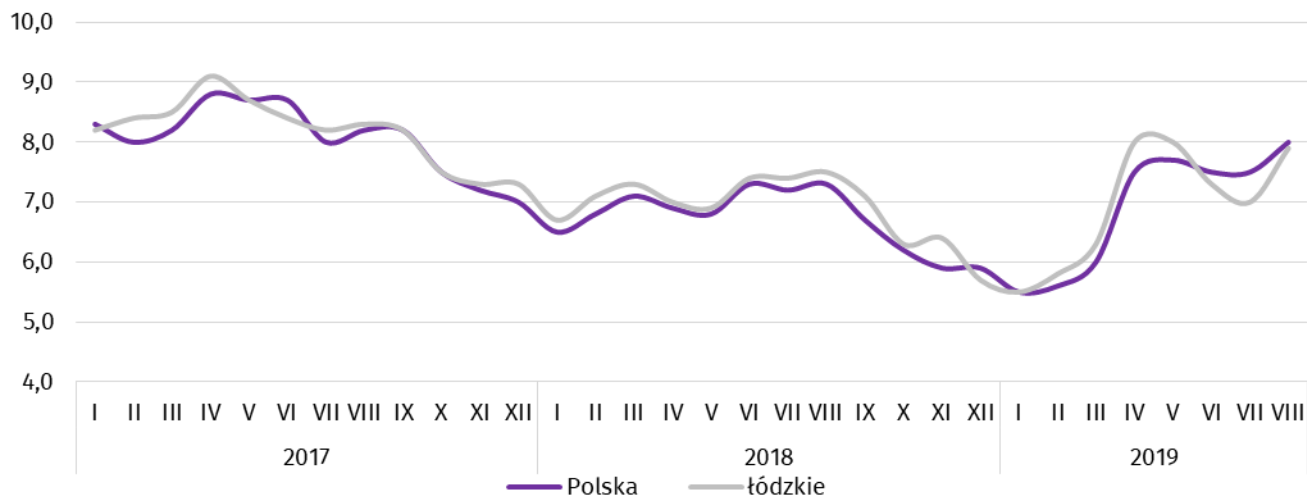
W sierpniu br. producenci z terenu województwa łódzkiego uzyskali o 0,9% niższą niż przed miesiącem cenę skupu pszenicy, natomiast przeciętna cena skupu 1 dt żyta była wyższa o 9,1%. W obrocie targowiskowym, w porównaniu z lipcem br., odnotowano spadek ceny pszenicy – o 4,2%, a żyta – o 8,7%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 10,0%, ale na targowiskach o 7,1% wyższa. Średnia cena skupu żyta w skali roku wzrosła o 8,0%, a w obrocie targowiskowym o 11,8%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W sierpniu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 248,16 zł, co oznacza ponad 2,5-krotny wzrost ceny w skali roku, a w skali miesiąca o 2,3%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



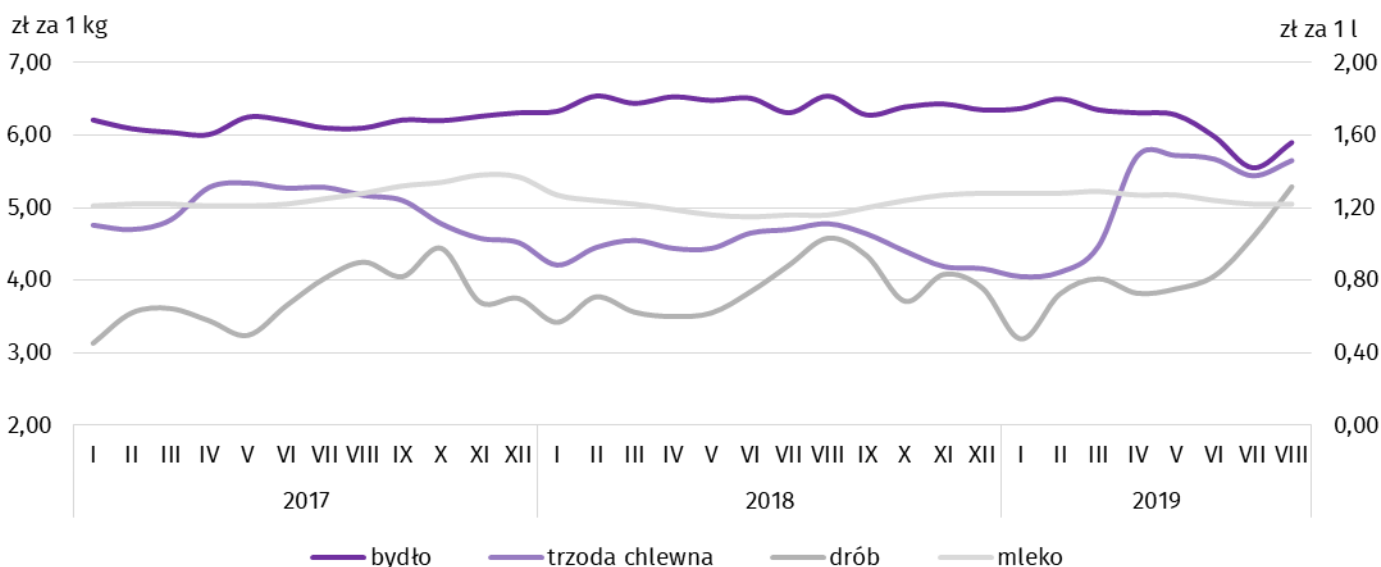
W sierpniu 2019 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego zarówno na targowiskach jak i w skupie. W skupie za 1 kg płacono 5,65 zł (wzrost o 3,8%), a na targowiskach 5,77 zł (wzrost o 2,7%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe – w skupie o 18,1%, a w obrocie targowiskowym – o 29,7%.

W wyniku wzrostu cen skupu żywca wieprzowego wzrosła rentowność produkcji w porównaniu z miesiącem poprzednim. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,9 kg żyta na targowiskach, wobec 7,0 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 7,5 kg).

W sierpniu br. wielkość skupu żywca drobiowego zmniejszyła się w ujęciu miesięcznym o 17,8%, a w ujęciu rocznym była mniejsza o 49,1%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 15,0% i wyniosła 5,29 zł za 1 kg, a w porównaniu z sierpniem 2018 r. była wyższa o 15,5%.

Średnia cena skupu mleka w sierpniu br. kształtowała się na poziomie 121,57 zł/hl i była nieznacznie niższa (o 0,1%) od ceny notowanej w lipcu br., natomiast w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku odnotowano jej wzrost o 5,1%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W sierpniu br. skup żywca wołowego był wyższy zarówno w porównaniu z miesiącem poprzednim (o 6,1%), jak i w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego (o 9,2%). Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w sierpniu 2019 r. wyniosła 5,90 zł i była wyższa o 6,3% niż przed miesiącem, ale w skali roku była niższa o 9,8%.

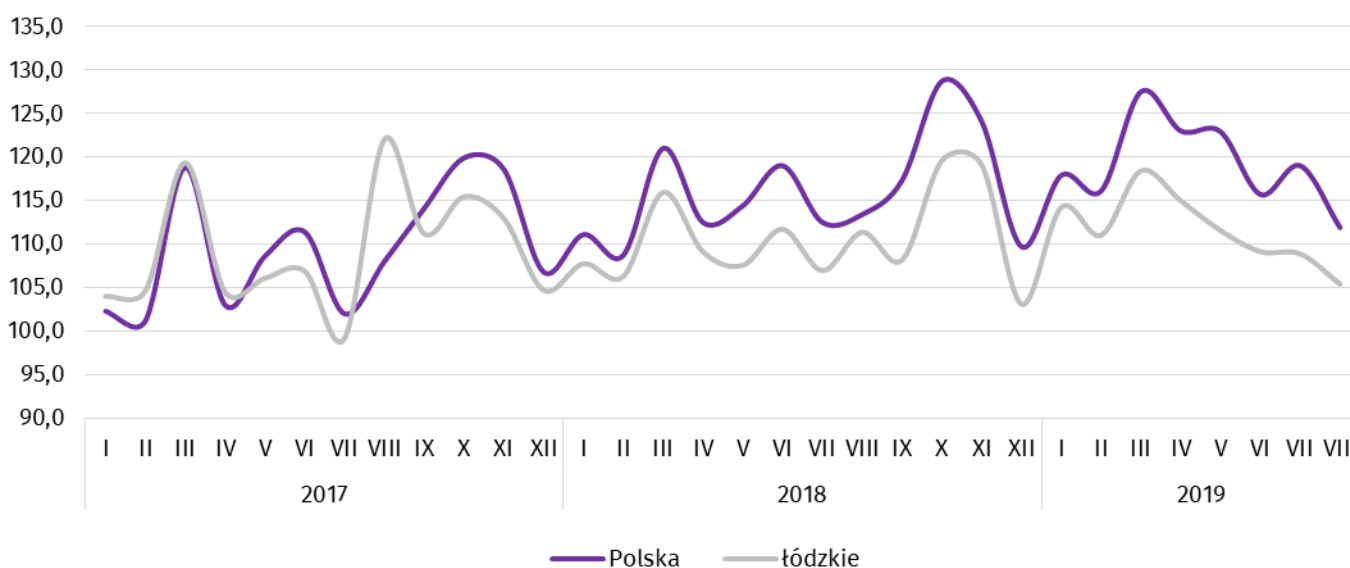
Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu 2019 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6643,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,4% niższa niż w sierpniu 2018 r., a w porównaniu z lipcem br. odnotowano jej spadek o 3,2%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 81,1% produkcji przemysłowej, w porównaniu z sierpniem 2018 r. zmniejszyła się o 9,9%, a w stosunku do lipca 2019 r. jej poziom był niższy o 7,8%.

W sierpniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy spadek wartości produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano m.in. w produkcji: urządzeń elektrycznych (o 39,7%), artykułów spożywczych (o 17,9%), wyrobów farmaceutycznych (o 17,4%), napojów (o 16,4%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 13,7%), metali (o 13,3%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 12,0%) oraz odzieży (o 10,3%). Wzrost wystąpił m. in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 60,1%), skór i wyrobów skórzanych (o 36,6%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 10,3%), maszyn i urządzeń (o 7,7%) oraz papieru i wyrobów z papieru (o 5,0%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 38,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,9% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń o 6,5% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,5%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2019	I-VIII 2019	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	94,6	98,6	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	90,1	98,0	82,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	82,1	81,4	19,5
wyrobów tekstylnych	98,2	104,9	3,6
odzieży	89,7	93,8	2,5
papieru i wyrobów z papieru	105,0	106,3	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	102,0	110,0	8,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	103,3	102,7	6,2
wyrobów z metali	96,8	100,8	5,4
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	88,0	104,0	3,2

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach bieżących) wyniosła 55310,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,4% niższa niż w analogicznym okresie 2018 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja spadła o 2,0%. Najgłębszy spadek wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: wyrobów farmaceutycznych (o 25,3%), artykułów spożywczych (o 18,6%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 13,5%), metali (o 12,6%) oraz odzieży (o 6,2%). Największy wzrost natomiast wystąpił w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 72,6%), maszyn i urządzeń (o 17,3%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 16,8%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 15,5%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,0%) oraz chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 7,6%).

Wydajność pracy w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 315,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,3% wyższa niż rok wcześniej, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,4% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,7%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu 2019 r. osiągnęła wartość 817,7 mln zł i była o 1,3% wyższa w stosunku do sierpnia 2018 r. i o 8,9% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 42,9 tys. zł, tj. o 4,0% niższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 5,5% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 9,2%.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 5839,0 mln zł i była o 8,7% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 304,2 tys. zł, tj. o 1,4% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 7,1% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 8,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 358,6 mln zł i stanowiła 43,9% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 48,5%). W odniesieniu do sierpnia 2018 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 8,4%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej spadek o 3,9%.

W stosunku do sierpnia 2018 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w jednostkach zajmujących się budową budynków (o 66,7%). Spadek natomiast dotyczył podmiotów, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne (o 43,1%) oraz przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 19,2%).

Tablica 9. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2019	I-VIII 2019	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	91,6	114,4	100,0
Budowa budynków	166,7	147,1	46,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	80,8	121,4	30,6
Roboty budowlane specjalistyczne	56,9	74,6	22,7

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2809,5 mln zł (w cenach bieżących), tj. o 14,4% wyższym niż przed rokiem. Znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków (o 47,1%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 21,4%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 25,4%).

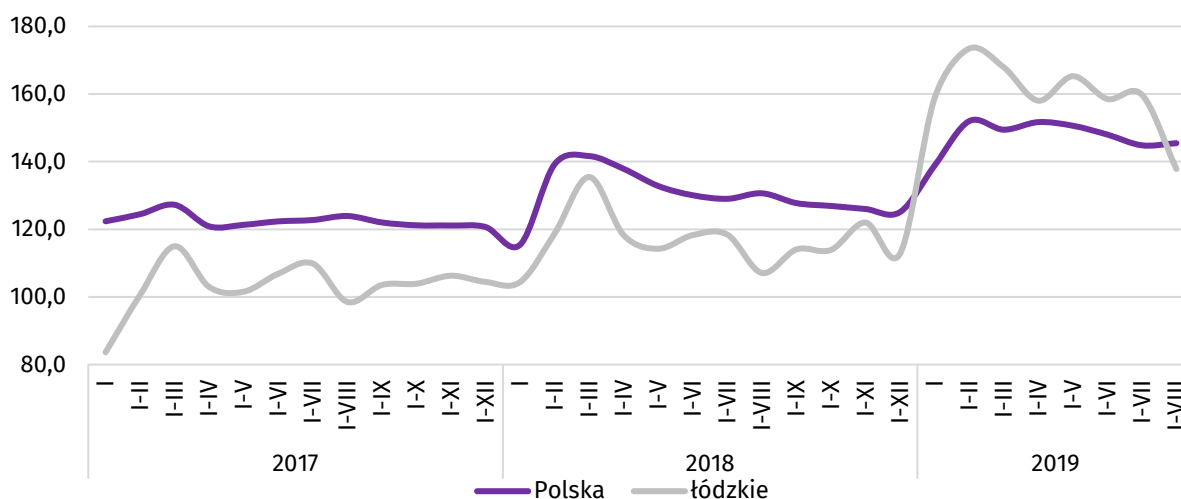
Budownictwo mieszkaniowe

W sierpniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 5,6%). Zmalała natomiast liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 46,1%) oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 31,4%).

Według wstępnych danych² w sierpniu 2019 r. **przekazano do użytkowania** 445 mieszkań, tj. o 204 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z sierpniem 2018 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 104 oddane mieszkania wobec 239 rok wcześniej (o 56,5% mniej) oraz w budownictwie indywidualnym – 310 oddanych mieszkań wobec 353 rok wcześniej (o 12,2% mniej). W analizowanym miesiącu, wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, dominowały mieszkania indywidualne stanowiąc 69,7% (przed rokiem 54,4%). Udział inwestycji przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 23,4% (rok wcześniej 36,8%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w sierpniu 2019 r. stanowiły 2,5% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



W okresie styczeń-sierpień 2019 r. oddano do użytkowania 5986 mieszkań, tj. o 23,4% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 63,2%) oraz w budownictwie społecznym czynszowym (o 34,0%). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie indywidualnym (o 0,3%). Spółdzielnie mieszkaniowe oddały jedynie 1 mieszkanie (rok wcześniej 82 mieszkania).

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (2450), powiecie zgierskim (406), pabianickim (351), Piotrkowie Trybunalskim (258), powiecie radomszczańskim (233), łódzkim wschodnim (232) oraz piotrkowskim (189), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (36), Skierniewicach (55), powiecie rawskim (57), skierniewickim (82), pajęczańskim (83) oraz poddębickim (90).

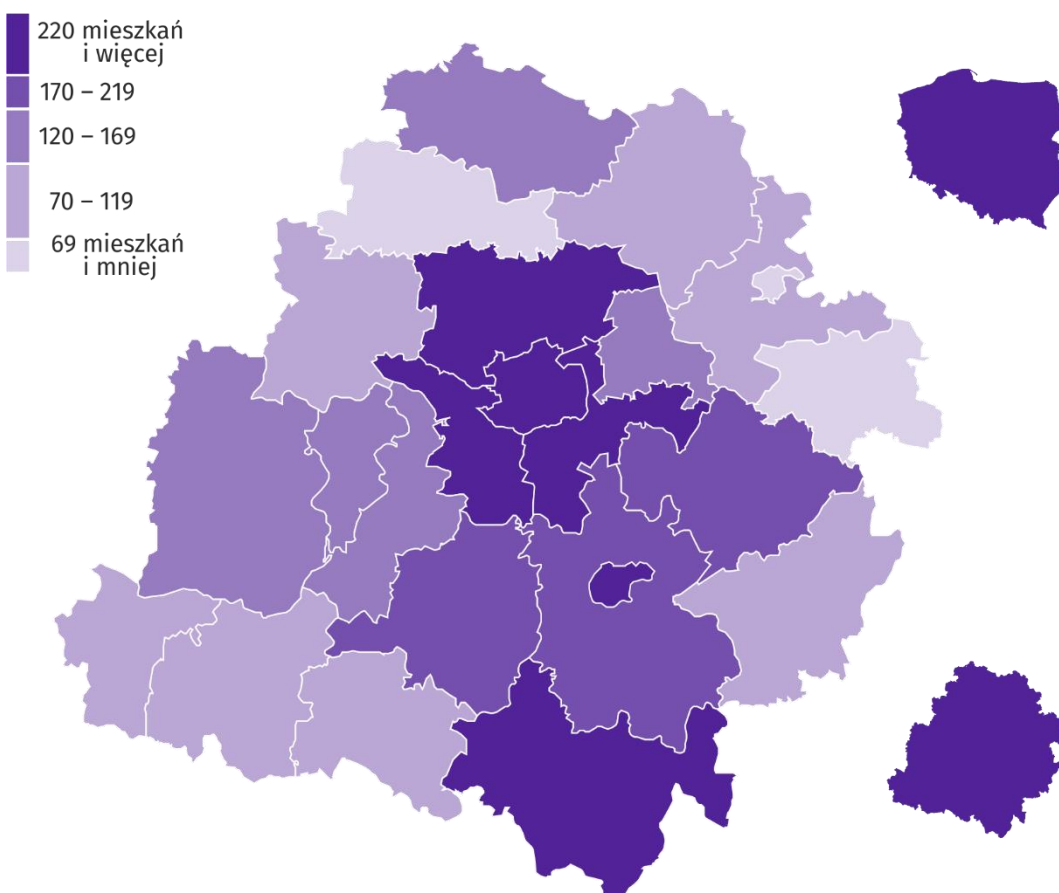
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-sierpień 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2018=100	
OGÓŁEM	5986	100,0	123,4	100,1
Indywidualne	2822	47,1	99,7	141,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3084	51,5	163,2	64,0
Spółdzielcze	1	0,0	1,2	52,0
Spółeczne czynszowe	63	1,1	134,0	50,2
Komunalne	16	0,3	x	52,8

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-sierpień 2019 r. wyniosła 100,1 m² i była o 9,0 m² mniejsza niż przed rokiem. Największą przeciętną powierzchnią użytkową miały mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych (141,0 m² wobec 143,0 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łęczyckim (168,8 m²), Skierniewicach (151,6 m²), powiecie rawskim (149,5 m²) łódzkim wschodnim (141,0 m²) oraz skierniewickim (139,3 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (68,8 m²), Piotrkowie Trybunalskim (84,8 m²), powiecie brzezińskim (87,0 m²) oraz kutnowskim (102,5 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-sierpień 2019 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2018=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2018=100
OGÓŁEM	10209	100,0	113,2	8904	100,0	135,5
Indywidualne	4298	42,1	107,2	3906	43,9	106,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5898	57,8	123,2	4747	53,3	169,5
Spółdzielcze	5	0,0	11,9	-	-	x
Komunalne	8	0,1	5,6	251	2,8	x
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-	-	x

W sierpniu 2019 r. w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 1034 mieszkania, tj. o 46,1% mniej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego.

W okresie ośmiu miesięcy 2019 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 10209 mieszkań (wobec 9020 rok wcześniej), wśród których 57,8% to inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 42,1% należało do budownictwa indywidualnego.

W sierpniu br. **rozpoczęto** 848 inwestycji mieszkaniowych (o 5,6% więcej niż w analogicznym okresie 2018 r.). Przeważało budownictwo indywidualne stanowiąc 60,8% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-sierpień 2019 r. rozpoczęto budowę 8904 mieszkań (o 35,5% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 53,3% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania indywidualne stanowiły 43,9% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W sierpniu 2019 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 3,0% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (w sierpniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., sprzedaż detaliczna wzrosła o 7,9%).

W porównaniu z sierpniem 2018 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 39,1%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 18,0%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 13,1%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 13,4%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 11,8%).

W stosunku do lipca 2019 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 1,5%. Spadek wystąpił w jednostkach z grup: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 19,4%), „włókno, odzież, obuwie” (o 3,8%) oraz „pozostałe” (o 3,6%) .

W okresie styczeń-sierpień 2019 r. sprzedaż detaliczna była o 4,3% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „meble, rtv, agd” (o 35,6%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 13,3%), „pozostałe” (o 11,1%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 7,2%), oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 5,6%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 18,1%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 4,4%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2019	I-VIII 2019	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM^a	103,0	104,3	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	104,5	113,3	7,9
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	86,6	81,9	7,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	113,1	102,7	6,6
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	104,5	105,6	7,4
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	103,9	104,7	0,8
Włókno, odzież, obuwie	88,2	95,6	3,4
Meble, rtv, agd	139,1	135,6	2,4
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	118,0	107,2	2,9
Pozostałe ^b	111,3	111,1	7,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu 2019 r. była o 4,5% wyższa niż przed rokiem, ale o 5,0% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-sierpień 2019 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 9,0% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2470610	.	.	.	.	.	2466322
	B	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0	353,5	353,2	352,6	352,0
	B	357,1	357,0	360,0	359,6	358,3	359,1	357,4	356,2				
poprzedni miesiąc=100	A	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	B	101,5	100,0	100,8	99,9	99,6	100,2	99,5	99,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3	103,2	103,1	102,5	102,3
	B	102,2	101,8	102,1	101,3	101,0	101,1	100,5	100,6				
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2	65,6	64,5	65,1	66,0
	B	69,0	69,3	67,7	64,8	63,0	61,3	60,8	60,4				
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	7,0	6,9	6,8	6,5	6,3	6,2	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	6,1
	B	6,3	6,3	6,2	5,9	5,8	5,6	5,6	5,5				
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236	10832	10368	10892	8830
	B	11164	10249	12219	8763	11389	9948	11080	10735				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	9	9	12	9	7	7	9	8	7	9	10	11
	B	9	10	10	12	9	11	11	10				
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35	4364,33	4434,51	4646,15	4961,65
	B	4524,89	4469,02	4568,11	4603,75	4525,81	4546,66	4699,48	4742,39				
poprzedni miesiąc=100	A	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3	99,0	101,6	104,8	106,8
	B	91,2	98,8	102,2	100,8	98,3	100,5	103,4	100,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	105,8	107,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3	107,0	108,5	107,4	106,7
	B	107,2	108,2	105,0	106,5	107,4	106,4	104,8	107,6				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.	101,8	.	.	101,3
	B	.	.	101,2	.	.	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8	109,2	97,5	105,7	102,0
	B	99,7	98,8	97,1	101,1	99,3	94,8	90,6	98,5				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0	123,1	118,5	122,1	121,9
	B	123,5	123,4	120,1	120,1	119,7	113,3	103,2	93,4				
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7	96,0	101,8	100,6	98,8
	B	100,3	102,1	97,7	99,3	99,6	95,2	92,8	106,3				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3	101,1	103,1	102,8	100,6
	B	100,6	99,4	98,7	96,7	96,9	91,9	88,0	90,2				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9	97,0	94,8	95,2	99,2
	B	97,4	101,5	108,8	127,7	100,2	99,1	95,9	103,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5	91,1	92,0	91,3	91,9
	B	96,2	92,4	98,2	128,6	128,9	121,9	115,9	118,1				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5	7,1	6,3	6,4	5,7
	B	5,5	5,8	6,3	8,0	8,0	7,3	7,0	7,9				
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7	97,2	110,1	100,0	86,1
	B	111,3	97,1	106,3	96,9	97,6	97,7	99,6	96,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8	97,4	103,1	105,8	98,0
	B	106,5	105,0	101,8	105,1	104,3	97,5	101,6	94,6				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9	86,5	130,0	102,4	125,4
	B	43,6	77,9	164,0	118,0	94,4	103,3	98,0	96,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8	97,4	118,5	112,5	111,3
	B	193,5	109,0	143,7	145,7	110,1	75,1	121,0	91,6				

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	593	1221	2032	2477	2932	3561	4200	4849	5657	6249	7384	8046
	B	890	1683	2524	3334*	4136*	4765*	5553	5986				
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	105,3	118,0	117,9	115,7	111,8	110,4	109,5	113,0	111,4	110,1	115,1	107,7
	B	150,1	137,8	124,2	134,6*	141,1*	133,8*	132,2	123,4				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4	95,3	110,4	96,1	112,7
	B	81,6	95,2	112,5	106,7	96,8	99,8	101,8	98,5				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9	105,4	107,5	113,6	104,9
	B	103,0	102,5	100,4	107,4	106,9	103,0	105,1	103,0				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.	5,0	.	.	4,8
	B	.	.	5,1	.	.	4,1	.	.				
netto ^d (w %)	A	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.	4,2	.	.	3,9
	B	.	.	4,1	.	.	3,3	.	.				
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.	5996,8	.	.	10118,6
	B	.	.	1655,1	.	.	3913,5	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.	105,0	.	.	112,7
	B	.	.	102,8	.	.	105,8	.	.				
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2	881,0	924,3	923,3	868,1
	B	804,1	826,9	851,3	880,0	920,5	868,7	889,9	891,0				
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458	245251	246109	246817	247502
	B	247838	248471	249482	250405	251448	252374	253172	253827				
w tym spółki handlowe	A	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685	20790	20916	21048	21162
	B	21262	21393	21491	21569	21649	21734	21849	21937				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694	2707	2724	2734	2739
	B	2715	2715	2711	2712	2703	2711	2721	2723				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Łodzi

ul. Suwalska 29

93-176 Łódź

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju w sierpniu 2019 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 8/2019](#)

[Koniunktura gospodarcza w sierpniu 2019 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Długotrwanie bezrobotni](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Cena detaliczna](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Produkcja budowlano-montażowa](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na które wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Sprzedaż detaliczna](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)

[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)

[Nakłady inwestycyjne](#)