

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w listopadzie 2018 r.

02.01.2019 r.
Nr 12/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2018 r. było o 2,5% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-listopad br. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 3,2%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się (podobnie jak miesiąc wcześniej) na poziomie 6,0%, tj. o 0,7 p. proc. niższym w porównaniu z listopadem 2017 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br., w ujęciu rocznym, wyniósł 7,4%. W okresie jedenastu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wynagrodzenia wzrosły o 7,8%.
- Wśród artykułów żywnościowych w listopadzie wyższe niż przed rokiem były m.in. ceny owoców, pieczywa, większości nabiału i produktów nabiałowych, mięs oraz tłuszczów. Spadek cen dotyczył natomiast jabłek, cukru, jaj kurzych, margaryny, cytryn oraz pomarańczy. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m. in. ceny: paliw (oleju napędowego i benzyny), wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych, przejazdu autobusem miejskim oraz centralnego ogrzewania.
- Na rynku rolnym w listopadzie 2018 r. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca drobiowego oraz wołowego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu mleka krowiego i żywca wieprzowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny zbóż oraz ziemniaków jadalnych, niższa była cena żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w listopadzie 2018 r. była o 5,8% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-listopad br., w stosunku do analogicznego okresu 2017 r., odnotowano jej wzrost o 0,9%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 3,4% wyższa niż przed rokiem i o 0,2% wyższa w odniesieniu do października 2018 r. Produkcja budowlano-montażowa była wyższa w ujęciu rocznym o 12,5% (w cenach bieżących) i wyższa w porównaniu z okresem styczeń-listopad 2017 r. o 21,9%.
- Do użytkowania oddano o 47,6% mieszkań więcej niż w listopadzie 2017 r., a od początku roku przekazano o 14,4% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w listopadzie 2018 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 7,4%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu spadła o 3,9%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do listopada ubiegłego roku o 7,6%, a w porównaniu z październikiem br. odnotowano jej spadek o 7,5%.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2018 r. wyniosło 352,6 tys. osób i było o 2,5% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2017 r. ukształtowało się na poziomie o 4,7% wyższym niż w tym samym miesiącu 2016 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 15,9%), administrowanie i działalność wspierająca (o 10,7%), zakwaterowanie i gastronomia (o 9,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 6,1%), budownictwo (o 3,2%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 2,0%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 1,7%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił jedynie w obsłudze rynku nieruchomości (o 5,9%).

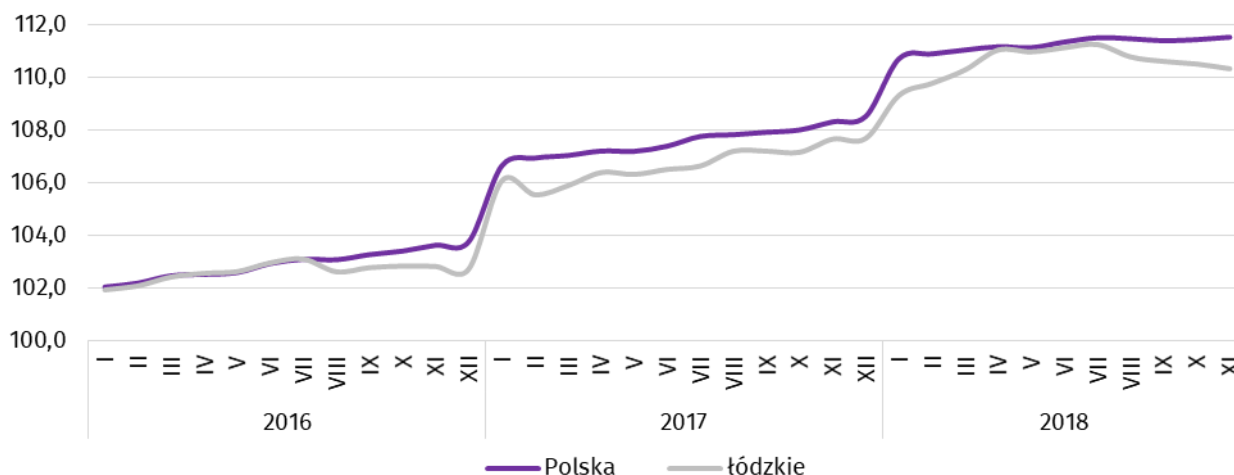
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018		I-XI 2018	
	w tys.	XI 2017=100	w tys.	I-XI 2017=100
OGÓŁEM	352,6	102,5	353,2	103,2
w tym:				
Przemysł	176,3	100,6	177,2	101,5
w tym przetwórstwo przemysłowe	150,4	100,7	151,2	101,8
Budownictwo	18,0	103,2	18,0	103,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	66,5	102,0	66,9	104,2
Transport i gospodarka magazynowa	24,6	106,1	24,0	104,6
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,4	109,3	5,2	111,3
Informacja i komunikacja	5,5	115,9	5,4	107,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,3	94,1	6,4	94,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,5	101,7	9,6	102,4
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	33,8	110,7	33,7	109,3

^a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-listopad br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 353,2 tys. osób, tj. o 3,2% wyższym niż w analogicznym okresie 2017 r. (wobec wzrostu o 4,9% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 11,3%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,3%), informacji i komunikacji (o 7,6%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,6%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,2%) oraz budownictwie (o 3,7%). Spadek zatrudnienia dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 5,6%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

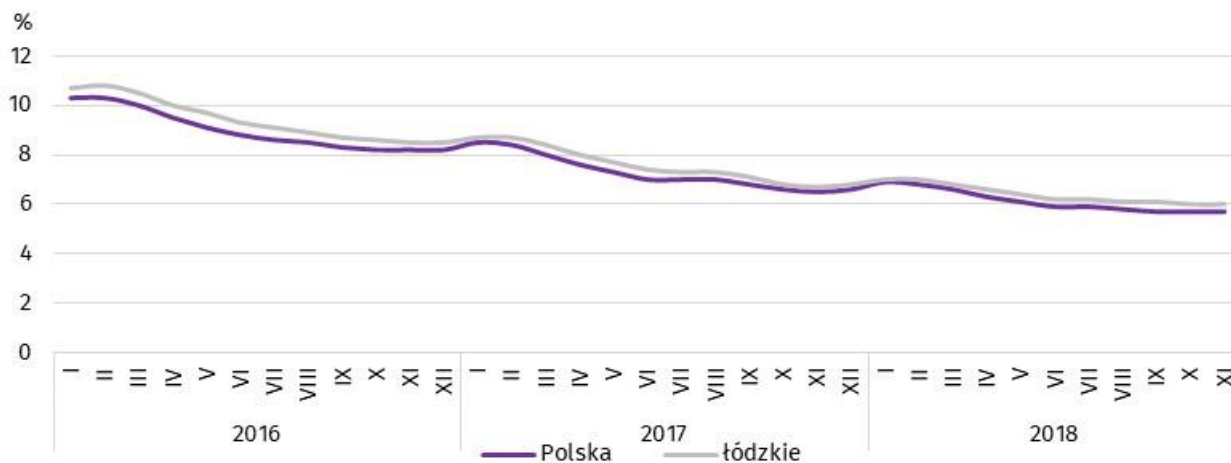


W końcu listopada 2018 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 65,1 tys. osób, tj. o 1,0% więcej niż w poprzednim miesiącu i o 9,5% mniej w porównaniu z listopadem 2017 r. Kobiety stanowiły 53,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 52,2%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2017	2018	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	71,9	64,5	65,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,3	9,1	8,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,5	10,2	8,1
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	6,7	6,0	6,0

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
stan w końcu miesiąca

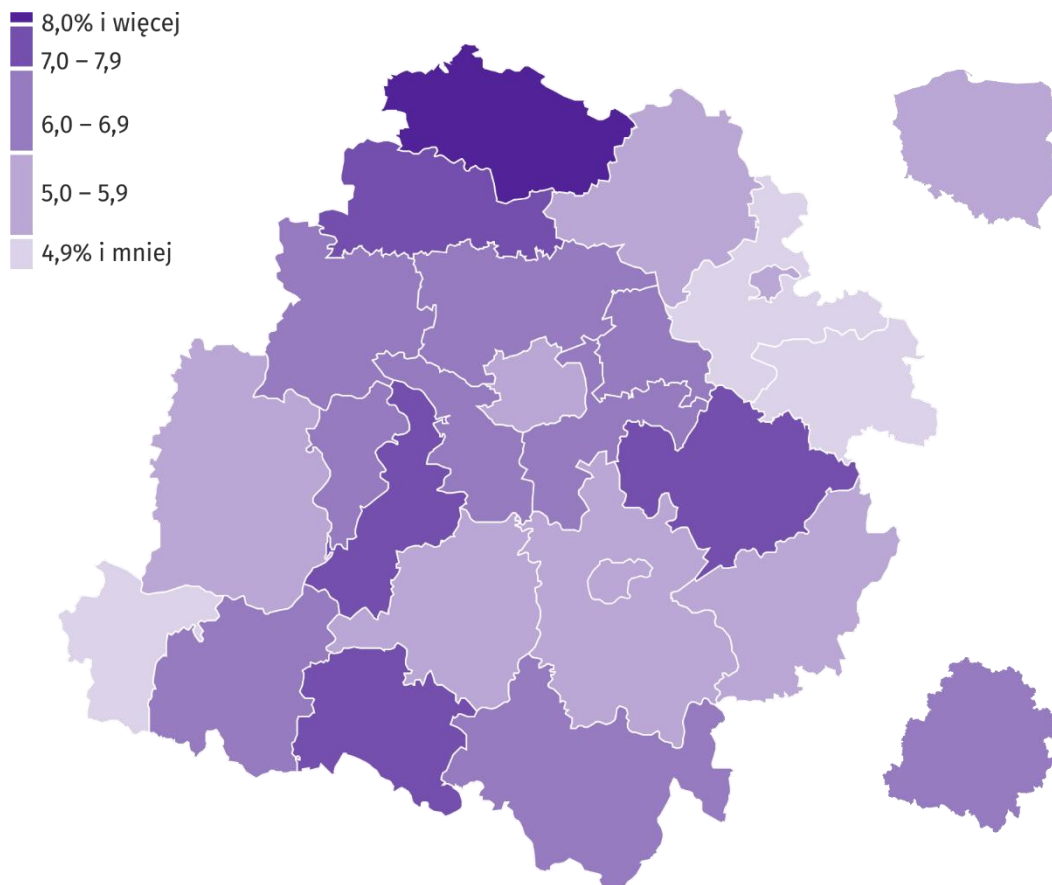


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,0% i w porównaniu z listopadem 2017 r. zmalała o 0,7 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu listopada 2018 r. należały: kutnowski (8,8%), łaski (7,9%), pajęczański i łęczycki (po 7,3%), tomaszowski (7,0%), łódzki wschodni (6,9%) oraz zgierski i zduńskowolski (po 6,8%), a o najniższej: rawski i skierniewicki (po 3,8%), wierzuszowski (4,4%), łowicki i Piotrków Trybunalski (po 5,3%), Łódź i Skierniewice (po 5,5%) oraz bełchatowski, opoczyński, piotrkowski i sieradzki (po 5,6%).

W porównaniu z listopadem 2017 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: brzezińskim (o 1,4 p. proc.), radomszczańskim (o 1,3 p. proc.), łaskim i łódzkim wschodnim (po 1,0 p. proc.), zgierskim i Łodzi (po 0,9 p. proc.), a najniższy w powiatach: bełchatowskim (o 0,2 p. proc.), wierzuszowskim (o 0,3 p. proc.), Piotrkowie Trybunalskim, powiecie wieluńskim, tomaszowskim, rawskim i łowickim (po 0,4 p. proc.) oraz skierniewickim, sieradzkim i łęczyckim (po 0,5 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w listopadzie 2018 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (3,1%), śląskim (4,3%), małopolskim (4,7%), mazowieckim i pomorskim (po 4,8%), dolnośląskim (5,1%) oraz lubuskim (5,7%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2018 r.
stan w końcu listopada



W listopadzie 2018 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 8,8 tys. osób bezrobotnych, tj. o 4,1% mniej niż przed miesiącem, i o 14,6% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 81,5% i w stosunku do października 2018 r. zwiększył się o 2,2 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się także zarówno udział osób dotychczas niepracujących (o 2,1 p. proc.), jak i absolwentów (o 0,4 p. proc.)

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w listopadzie 2018 r. wyniosła 0,8%.

W listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,1 tys. osób, tj. o 20,6% mniej niż przed miesiącem i o 22,7% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,5 tys. osób (o 21,9% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z listopadem 2017 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 1,0 p. proc., do 12,8%). Największy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły staż (o 2,6 p. proc., do 3,6%).

W końcu listopada 2018 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 55,4 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., zmniejszył się (o 1,0 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,1%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		2018	
	XI	X	XI	XI
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia	22,2	22,1	21,9	
w tym do 25 roku życia	10,5	10,3	10,1	
Długotrwale bezrobotni ^a	55,7	54,0	53,3	
Powyżej 50 roku życia	30,3	30,0	30,1	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	17,7	18,9	18,7	
Niepełnosprawni	8,0	8,4	8,3	

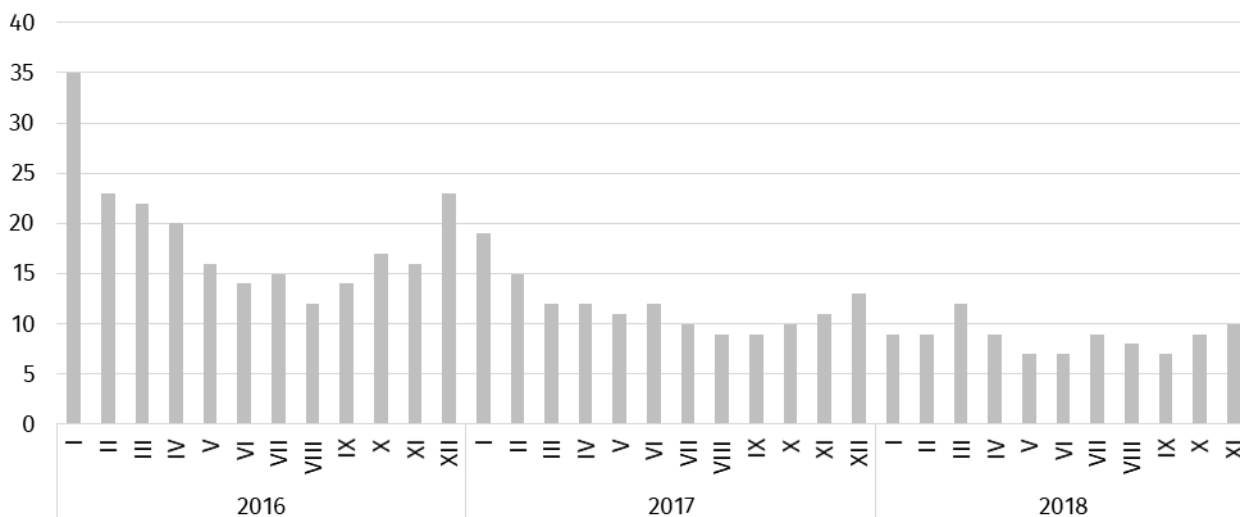
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu listopada 2018 r., stanowili 84,6% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,9 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,4 p. proc. w skali roku i wyniósł 53,3%. W tym samym czasie spadł również (o 0,3 p. proc., do 21,9%) udział osób do 30 roku życia (w tym do 25 roku życia o 0,4 p. proc., do 10,1%) oraz (o 0,2 p. proc., do 30,1%) udział osób powyżej 50 roku życia. Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 1,0 p. proc., do 18,7%) oraz (o 0,3 p. proc., do 8,3%) udział osób niepełnosprawnych.

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się w większości wydzielonych kategorii, wśród osób długotrwale bezrobotnych – o 13,3%, do 30 roku życia – o 11,1% (w tym osób do 25 roku życia o 13,5%), powyżej 50 roku życia – o 10,1%, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej – o 7,8%, oraz niepełnosprawnych – o 6,1%. Wzrost (o 4,8%) odnotowano jedynie w przypadku osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 10 bezrobotnych (przed miesiącem 9, a przed rokiem - 11).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w listopadzie 2018 r. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 4 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 60 pracowników).

Wynagrodzenia

W listopadzie 2018 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4646,15 zł i było o 7,4% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., wynagrodzenie wzrosło o 8,6%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z listopadem 2017 r., wystąpił w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 28,7%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 12,4%), informacji i komunikacji (o 12,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,8%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,6%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 8,2%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,2%) oraz budownictwie (o 7,1%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

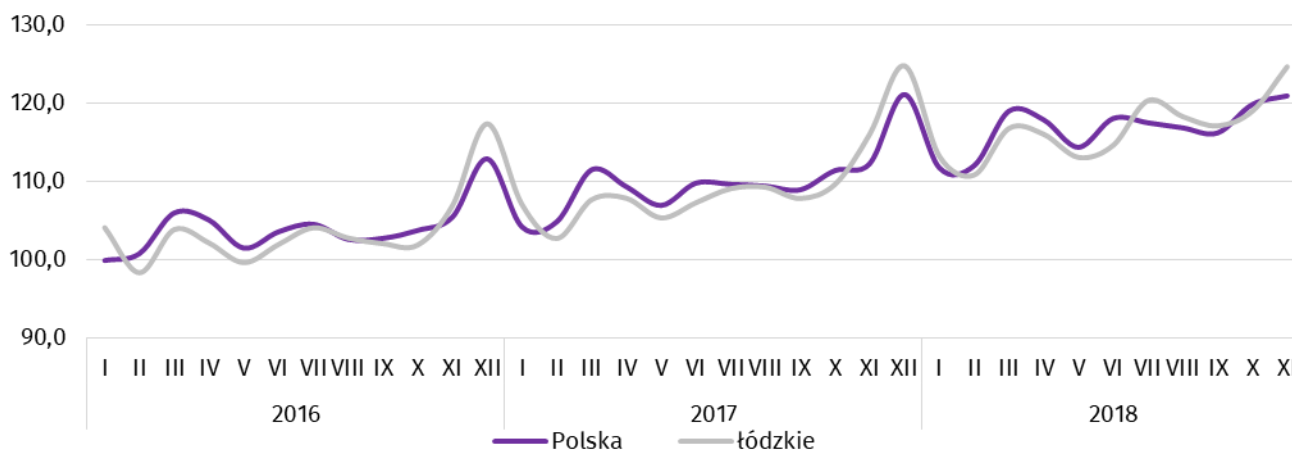
WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018		I-XI 2018	
	w zł	XI 2017=100	w zł	I-XI 2017=100
OGÓŁEM	4646,15	107,4	4372,54	107,8
w tym:				
Przemysł	5093,95	106,8	4618,10	107,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	4313,89	108,6	4172,90	108,9
Budownictwo	4303,83	107,1	4188,19	108,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4308,23	108,2	4253,24	107,1
Transport i gospodarka magazynowa	3899,02	106,8	3846,62	107,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3256,95	128,7	2951,72	114,0
Informacja i komunikacja	7093,46	112,1	6967,66	111,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4441,66	107,2	4302,09	107,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5688,36	112,4	5467,40	107,7
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3332,64	108,8	3349,17	112,9

^a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

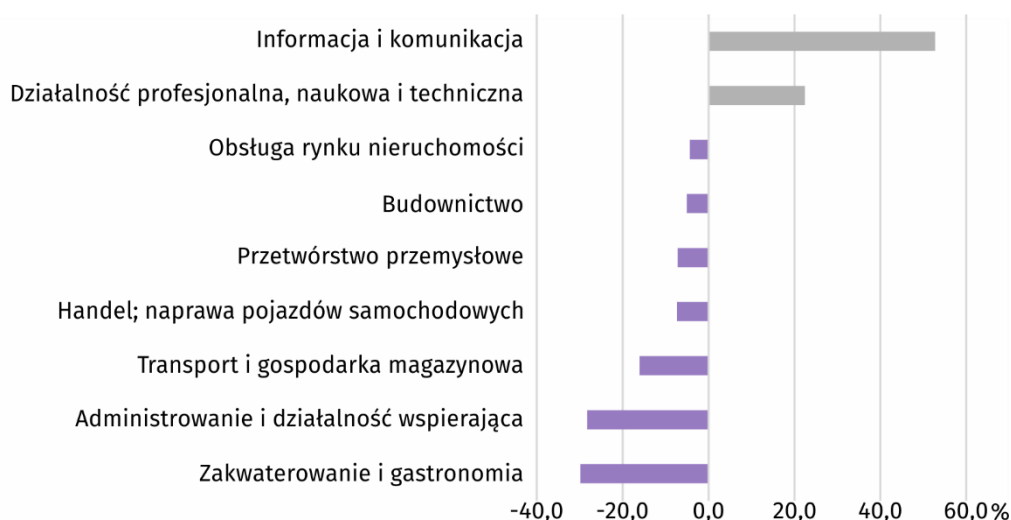
W okresie jedenastu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4372,54 zł, tj. o 7,8% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 6,2% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia wzrosły we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw. Najwyższy wzrost odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się: zakwaterowaniem i gastronomią (o 14,0%), administrowaniem i działalnością wspierającą (o 12,9%), informacją i komunikacją (o 11,6%), przetwórstwem przemysłowym (o 8,9%), budownictwem (o 8,6%), oraz transportem i gospodarką magazynową (o 7,9%)

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w listopadzie 2018 r.



W listopadzie 2018 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 52,7%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 22,4%) i przemyśle (o 9,6%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 29,9%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 28,3%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 16,1%).

Ceny

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w listopadzie 2018 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za cebulę obcinaną – o 47,3%, marchew – o 42,7% oraz ziemniaki – o 36,8%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za jabłka – o 41,5%, cytryny – o 7,5% oraz pomarańcze – o 5,2%.

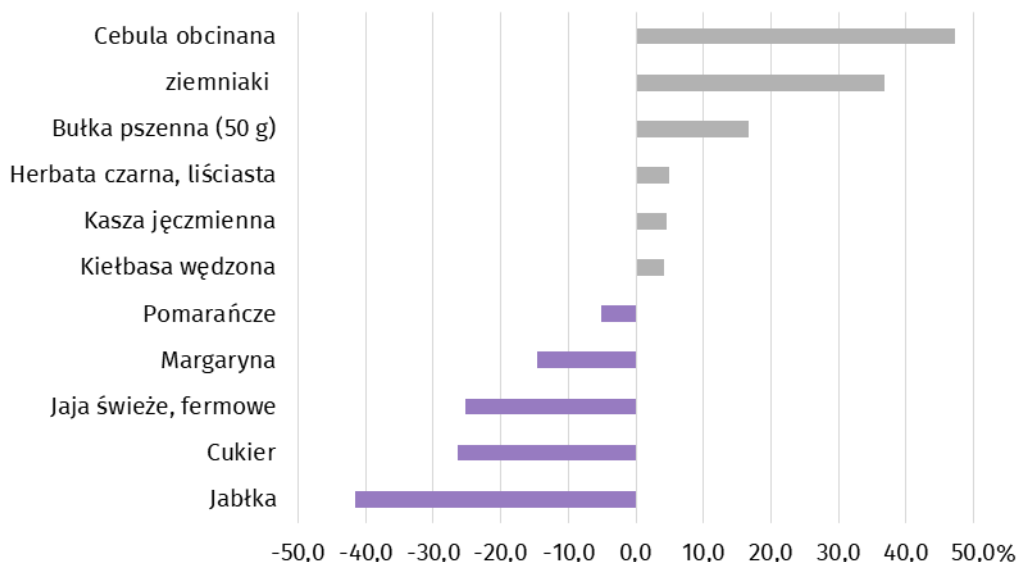
Wzrost cen większości badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”. Cena bułki pszennej (50 g) wzrosła o 16,7%, chleba pszenno-żytniego (0,5 kg) – o 9,6%, kaszy jęczmiennej – o 4,6% oraz mąki pszennej – o 1,2%. Niższa niż rok wcześniej była cena ryżu – o 0,5%.

W grupie „mleko, sery i jaja” cena mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% wzrosła o 6,4%, śmietany o zawartości 18% tłuszczu – o 2,9%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 0,4% oraz sera dojrzewającego – o 0,3%. Mniej niż przed rokiem płacono za jaja kurze świeże o 25,3% i ser twarogowy półtłusty o 0,3%.

Wśród artykułów z grupy „mięso, wędliny” cena mięsa wołowego z kością (rostbef) była wyższa o 5,3%, kiełbasy wędzonej – o 4,2%, mięsa wołowego bez kości z udźca – o 1,8% oraz kurczęcia patroszonego – o 0,1%. Niższe niż rok wcześniej były ceny mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 1,0%, filetów z morszczuka mrożonego – o 0,9%, karpia – o 0,8%, kiełbasy suszonej – o 0,3% oraz szynki wieprzowej gotowanej – o 0,1%.

Spadek cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze”. Cena margaryny była niższa o 14,6%, oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 1,1% oraz masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) – o 1,0%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w listopadzie 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

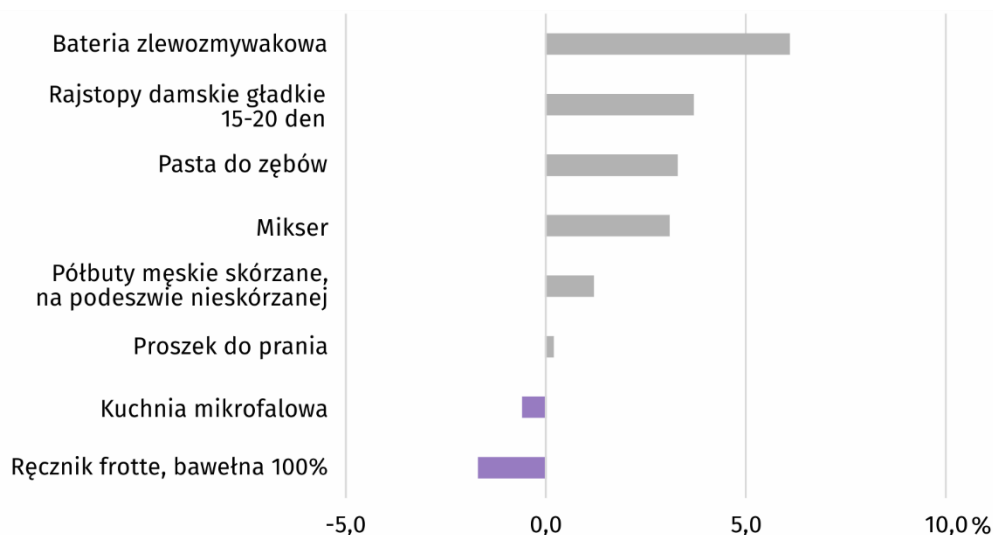


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili więcej, w ujęciu rocznym, m.in. za: herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 5,0 %, sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 3,2%, kawę czarną mieloną (250 g) – o 1,5% oraz czekoladę mleczną – o 1,4%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 26,4%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego – o 15,3% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej – o 8,5%. Wzrósł również koszt przejazdu autobusem miejskim – o 6,4% oraz taksówką osobową – o 0,1%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za centralne ogrzewanie – o 6,9%, wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 5,2% i o 3,5%), zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 4,6%, zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 3,5%. Mniej natomiast płacono za węgiel kamienny – o 0,6%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w listopadzie 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 3,8% oraz biletu wstępu do kina – o 3,0%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z listopadem 2017 r., dotyczył baterii zlewozmywakowej (o 6,1%), rajstóp gładkich damskich 15-20 den (o 3,7%), pasty do zębów (o 3,3%), miksera (o 3,1%), koszuli męskiej, z tkaniny, rękaw długi i półbutów męskich skórzanych na podszwie nieskórzanej (po 1,2%) oraz półbutów damskich skórzanych na podszwie nieskórzanej i talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-24 cm (po 0,9%). Spadek cen dotyczył m. in. ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 1,7%) oraz kuchni mikrofalowej (o 0,6%).

W skali roku odnotowano wzrost cen usług objętych badaniem. Za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę trzeba było zapłacić o 7,1% więcej, za wizytę u lekarza specjalisty – o 6,8% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 6,0% więcej, a za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 3,6% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w listopadzie br. przeciętne ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta), ziemniaków, żywca drobiowego i wołowego były wyższe niż przed rokiem. Niższe niż przed rokiem były ceny skupu mleka krowiego i żywca wieprzowego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie ceny zbóż (żyta, pszenicy i jęczmienia), ziemniaków jadalnych były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Niższa była natomiast cena żywca wieprzowego. W porównaniu z październikiem 2018 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu żywca wieprzowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny pszenicy, jęczmienia i ziemniaków jadalnych. Niższe były ceny żyta oraz żywca wieprzowego.

W listopadzie br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 4,5°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,6°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 19,8°C, a minimalna -8,4°C. Liczba dni z temperaturą <0°C przy gruncie wyniosła 17. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 5,7 mm i stanowiła 15% normy z wielolecia¹. Odnotowano 7 dni z opadami.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2017–XI 2018		XI 2018		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2017=100	X 2018=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	355,3	98,5	7,6	71,1	74,3
w tym:					
pszenica	219,2	97,3	4,9	58,7	82,5
żyto	65,8	91,1	1,0	177,6	43,1

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W listopadzie 2018 r. skup zbóż podstawowych był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 7,6 tys. ton, w tym ilość skupionej pszenicy zmniejszyła się o 17,5%, a żyta o 56,9%. W porównaniu z listopadem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o 28,9%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I-XI 2018		XI 2018		
	w tys. t	I-XI 2017=100	w tys. t	XI 2017=100	X 2018=100
Żywiec rzeźny ^b	368,4	90,9	25,9	85,2	99,8
w tym:					
bydło (bez cieląt)	60,5	100,8	2,5	112,5	87,7
trzoda chlewna	202,9	93,8	15,2	86,8	96,8
drób	104,6	81,5	8,2	76,8	110,8
Mleko ^c	761556	100,7	64499	101,0	95,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

W listopadzie br. w województwie łódzkim skupiono 25,9 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 14,8% mniej niż przed rokiem i o 0,2% mniej niż przed miesiącem. W skali roku wzrosła wielkość skupu bydła - o 12,5%. W porównaniu z poprzednim miesiącem zdecydowanie wzrosła dynamika wielkości skupu żywca drobiowego, a żywca wieprzowego i wołowego była niższa.

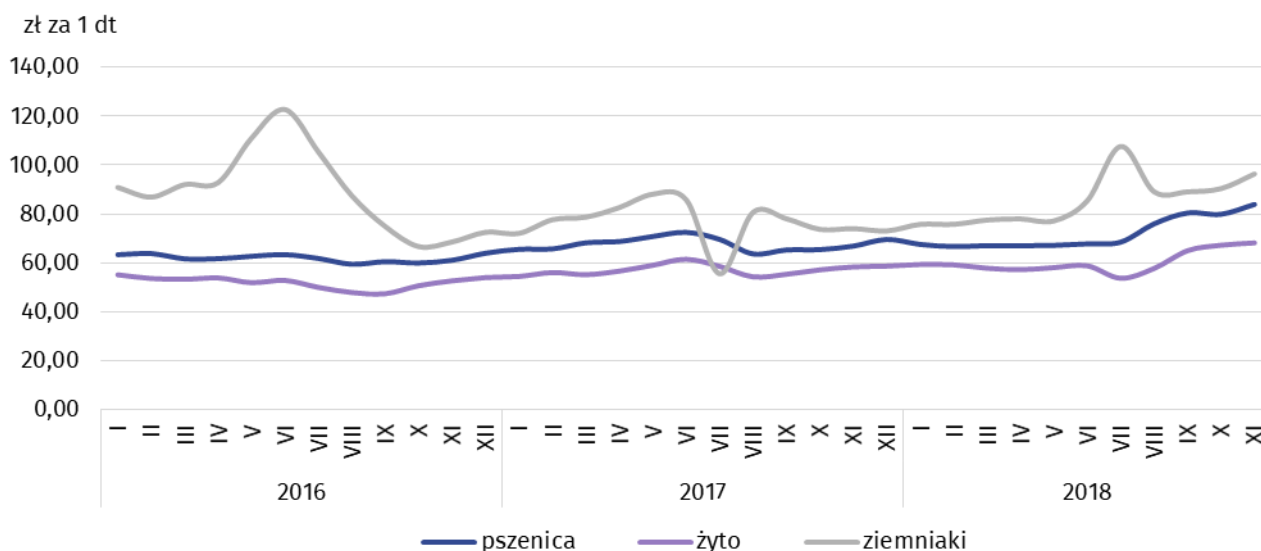
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2018			I-XI 2018		XI 2018			I-XI 2018	
	zł	XI 2017= =100	X 2018= =100	zł	I-XI 2017= =100	zł	XI 2017= =100	X 2018= =100	zł	I-XI 2017= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	80,02	122,1	105,7	67,46	106,6	.	x	x	.	x
pszenica	83,98	125,6	105,1	70,79	106,7	89,81	116,3	101,0	82,71	105,8
żyto	68,16	116,8	101,4	58,91	104,7	65,92	106,0	94,1	64,22	105,8
Ziemniaki ^b za 1 dt	50,52	189,6	123,1	43,52	108,7	96,35	130,2	106,6	85,63	111,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,43	102,8	100,6	6,68	105,3	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,19	91,3	95,2	4,51	90,5	4,02	95,0	95,3	4,23	86,9
drób	4,08	110,3	109,9	3,82	105,1	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	187,50	x	100,3	175,75	102,9
Mleko za 1 hl	127,18	92,2	102,4	120,18	95,5	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

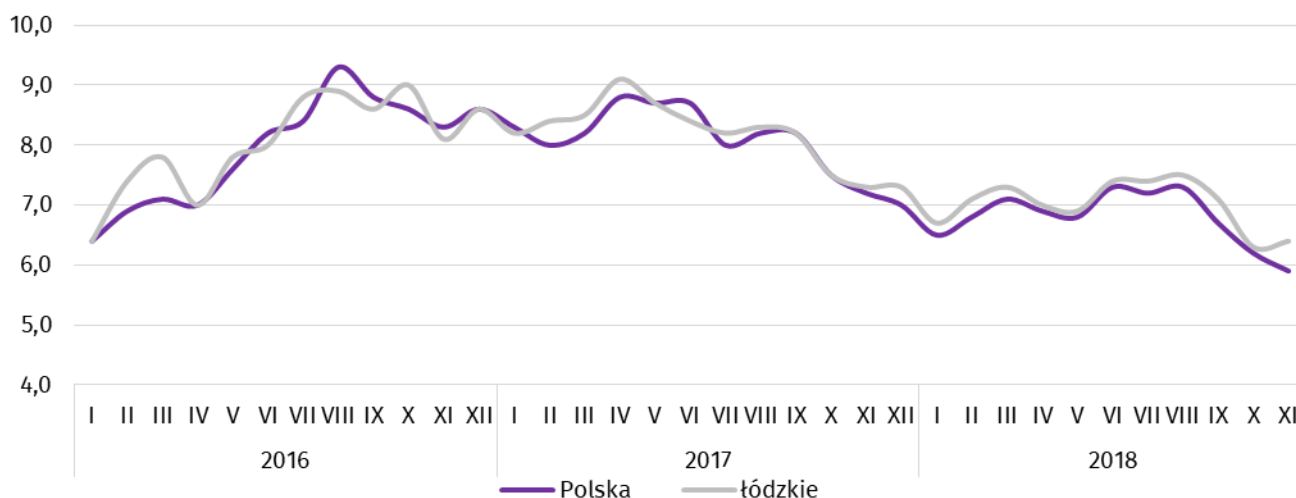
W listopadzie br. producenci województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 5,1%), podobnie jak żyta, którego cena skupu 1 dt była wyższa o 1,4%. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny żyta o 5,9%, natomiast ceny pszenicy wzrosły o 1,0%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 25,6%, a na targowiskach wzrosła o 16,3%. Natomiast średnia cena żyta w skupie wzrosła o 16,8%, a w obrocie targowiskowym o 6,0%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W listopadzie 2018 r. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 96,35 zł, co oznacza wzrost ceny w skali roku o 30,2%, a w skali miesiąca o 6,6%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



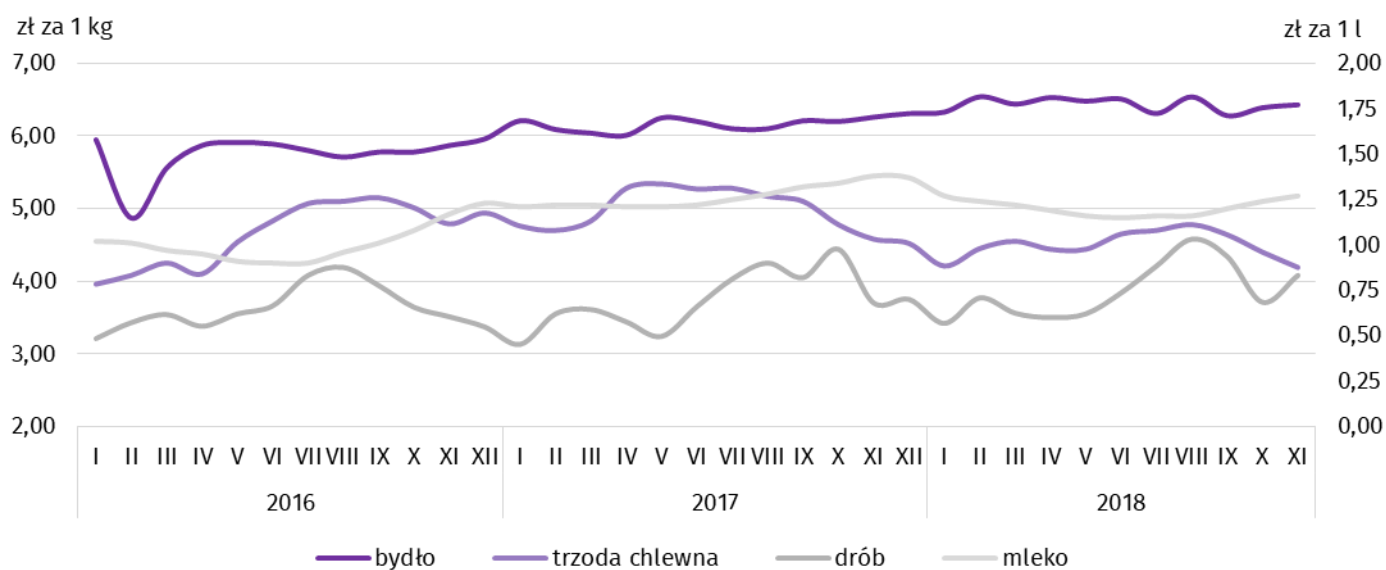
W listopadzie 2017 r. w skali miesiąca odnotowano, zarówno w skupie jak i na targowiskach, spadek cen żywca wieprzowego. W skupie za 1 kg żywca wieprzowego płacono 4,19 zł (spadek o 4,8%), a na targowiskach 4,02 zł (spadek o 4,7%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe w skupie o 8,7%, a w obrocie targowiskowym o 5,0%.

W wyniku spadku cen targowiskowych żyta nieznacznie wzrosła rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z miesiącem poprzednim. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,4 kg żyta na targowiskach, wobec 6,3 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 7,3). W listopadzie na targowiskach cena sprzedaży prosiąt do dalszego chowu osiągnęła poziom 187,50 zł/szt. i była wyższa o 0,3% od ceny notowanej przed miesiącem.

W listopadzie 2018 r. wielkość skupu żywca drobiowego wzrosła w ujęciu miesięcznym o 10,8%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego była niższa o 23,2%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 9,9% i wyniosła 4,08 zł za 1 kg, a w porównaniu z listopadem 2017 r. była wyższa o 10,3%.

Średnia cena skupu mleka w listopadzie br. kształtowała się na poziomie 127,18 zł/hl i była wyższa do ceny notowanej w październiku 2018 r. o 2,4%, ale niższa w porównaniu z listopadem ubiegłego roku o 7,8%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W listopadzie br. skup żywca wołowego był o 12,3% niższy w porównaniu z miesiącem poprzednim, a w ujęciu rocznym był wyższy o 12,5%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w listopadzie 2017 r. wyniosła 6,43 zł, tj. o 0,6% więcej niż przed miesiącem, a w skali roku była wyższa o 2,8%.

Przemysł i budownictwo

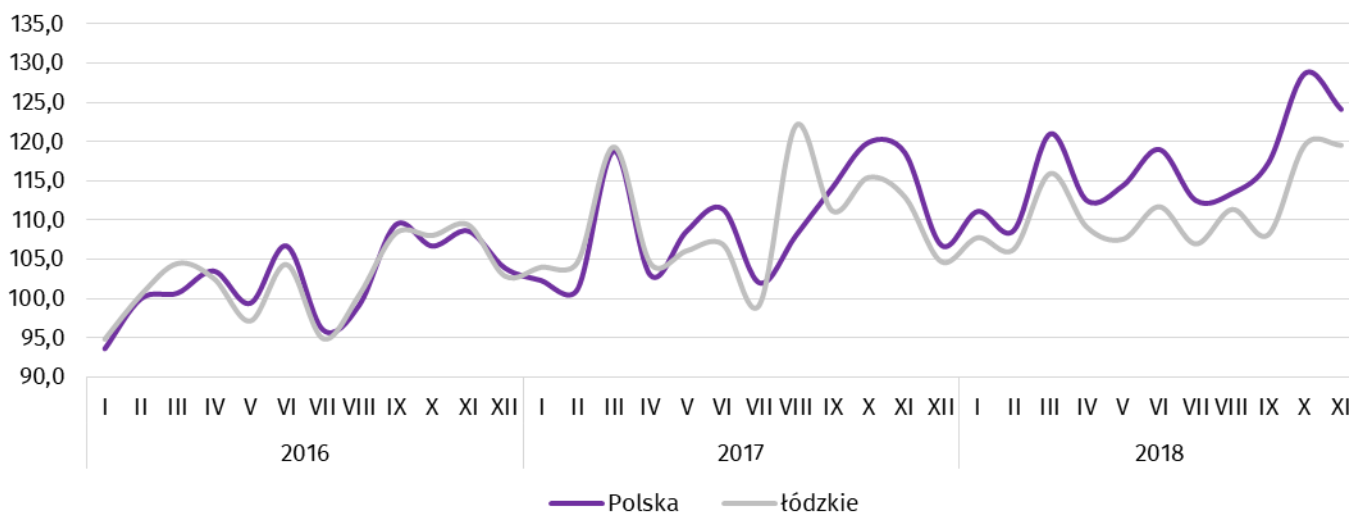
Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7530,1 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,8 % wyższa niż w listopadzie 2017 r., a w stosunku do października 2018 r. utrzymała się na niezmiennym poziomie.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 84,4% produkcji przemysłowej, w porównaniu z listopadem 2017 r. zwiększyła się o 7,5%, a w stosunku do października 2018 r. osiągnęła poziom o 0,9% niższy.

W listopadzie 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: urządzeń elektrycznych (o 75,3%), pozostałego sprzętu transportowego (o 22,4%), papieru i wyrobów z papieru (o 15,6%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 15,1%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 12,9%), metali (o 12,7%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,6%).

Spadek wystąpił m.in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 46,2%), wyrobów farmaceutycznych (o 27,8%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 24,3%), wyrobów pozostałych (o 7,0%) oraz odzieży (o 6,3%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 42,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,2% wyższa niż przed rokiem, przy wyższym o 0,6% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,8%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018	I-XI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	105,8	100,9	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	107,5	103,2	83,5
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	98,7	98,8	21,8
wyrobów tekstylnych	104,5	109,5	3,5
odzieży	93,7	87,1	2,6
papieru i wyrobów z papieru	115,6	119,2	3,4
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	110,6	106,2	8,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	96,1	101,9	5,9
wyrobów z metali	104,5	110,5	5,3
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	115,1	117,7	3,2

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 76348,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,9% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 3,2%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 20,0%), papieru i wyrobów z papieru (o 19,2%), urządzeń elektrycznych i pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (po 17,7%), metali (o 16,7%), maszyn i urządzeń gdzie indziej nie sklasyfikowanych (o 15,1%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 14,3%), napojów (o 11,3%) oraz wyrobów tekstylnych (o 9,5%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 38,6%), wyrobów farmaceutycznych (o 29,4%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 28,2%), odzieży (o 12,9%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 5,3%).

Wydajność pracy w okresie jedenastu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 430,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,6% niższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 1,5% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,6%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie 2018 r. osiągnęła wartość 844,2 mln zł i była o 3,4% wyższa w stosunku do listopada 2017 r. i o 0,2% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie 2018 r. ukształtowała się na poziomie 46,9 tys. zł, tj. o 0,2% wyższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 3,2% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,1%.

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 8011,9 mln zł i była o 15,2% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 444,1 tys. zł, tj. o 11,1% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 3,7% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 8,6%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie 2018 r. ukształtowała się na poziomie 451,1 mln zł i stanowiła 53,4% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 49,1%). W odniesieniu do listopada 2017 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 12,5%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 2,4%.

W stosunku do listopada 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród jednostek specjalizujących się we wznoszeniu budynków o 60,6%. Spadek natomiast dotyczył przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,1%) oraz wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 0,2%).

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018	I-XI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	112,5	121,9	100,0
Budowa budynków	160,6	112,5	35,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	96,9	117,6	30,5
Roboty budowlane specjalistyczne	99,8	139,0	33,6

W okresie styczeń-listopad br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3852,5 mln zł, tj. o 21,9% wyższym niż przed rokiem. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa, wśród podmiotów wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 39,0%, przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 17,6% oraz specjalizujących się w budowie budynków – o 12,5%.

Budownictwo mieszkaniowe

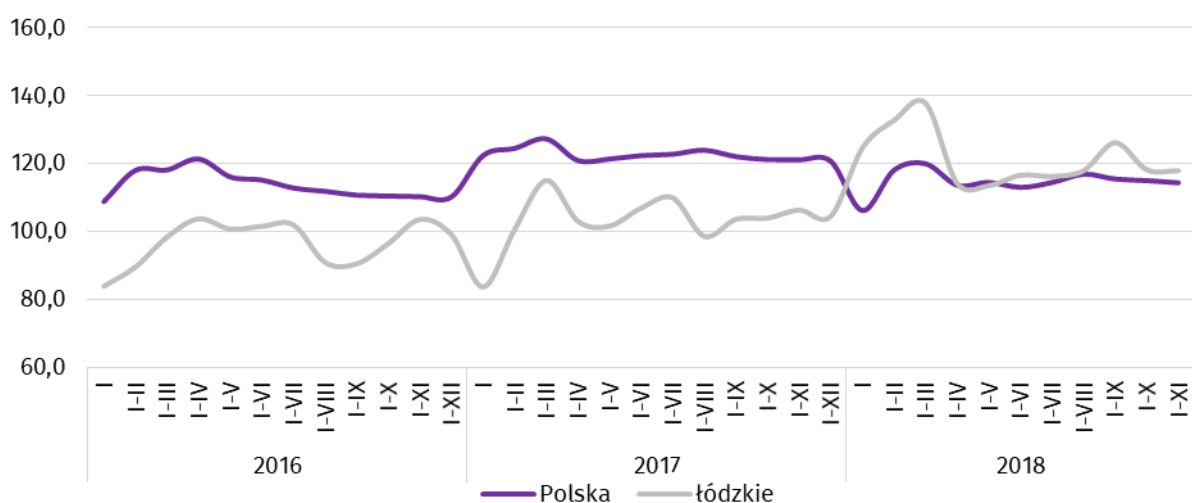
W listopadzie 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., o 47,6% wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania, o 39,7% wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto i liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 11,3 %.

Według wstępnych danych² w listopadzie 2018 r. **przekazano do użytkowania** 1098 mieszkań, tj. o 354 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z listopadem 2017 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 723 oddanych mieszkań wobec 297 rok wcześniej (o 143,4% więcej) oraz w budownictwie komunalnym – 62 oddanych mieszkań wobec 29 rok wcześniej (o 113,8% więcej). Spadek natomiast dotyczył budownictwa indywidualnego³ 313 oddanych mieszkań wobec 418 rok wcześniej (o 25,1% mniej).

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania 65,8% stanowiły lokale przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (przed rokiem 39,9%). Udział mieszkań inwestorów indywidualnych ukształtował się na poziomie 28,5% (rok wcześniej 56,2%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w październiku 2018 r. stanowiły 6,2% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

³ Od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów budownictwa indywidualnego dotyczą wyłącznie mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora. Mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku) są ujmowane w formie budownictwa „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

W okresie styczeń-listopad 2018 r. oddano do użytkowania 7344 mieszkania, tj. o 14,4% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 49,1%). W pozostałych formach budownictwa odnotowano spadek: w budownictwie społecznym czynszowym o 23,0%, budownictwie indywidualnym o 4,0%, a w budownictwie spółdzielczym o 2,0%.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (2604), powiecie zgierskim (527), pabianickim (408), radomszczańskim (393), wieluńskim (280), piotrkowskim (272) oraz kutnowskim (257), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (50), poddębickim i łowickim (po 108), skierniewickim (109) oraz Piotrkowie Trybunalskim (114).

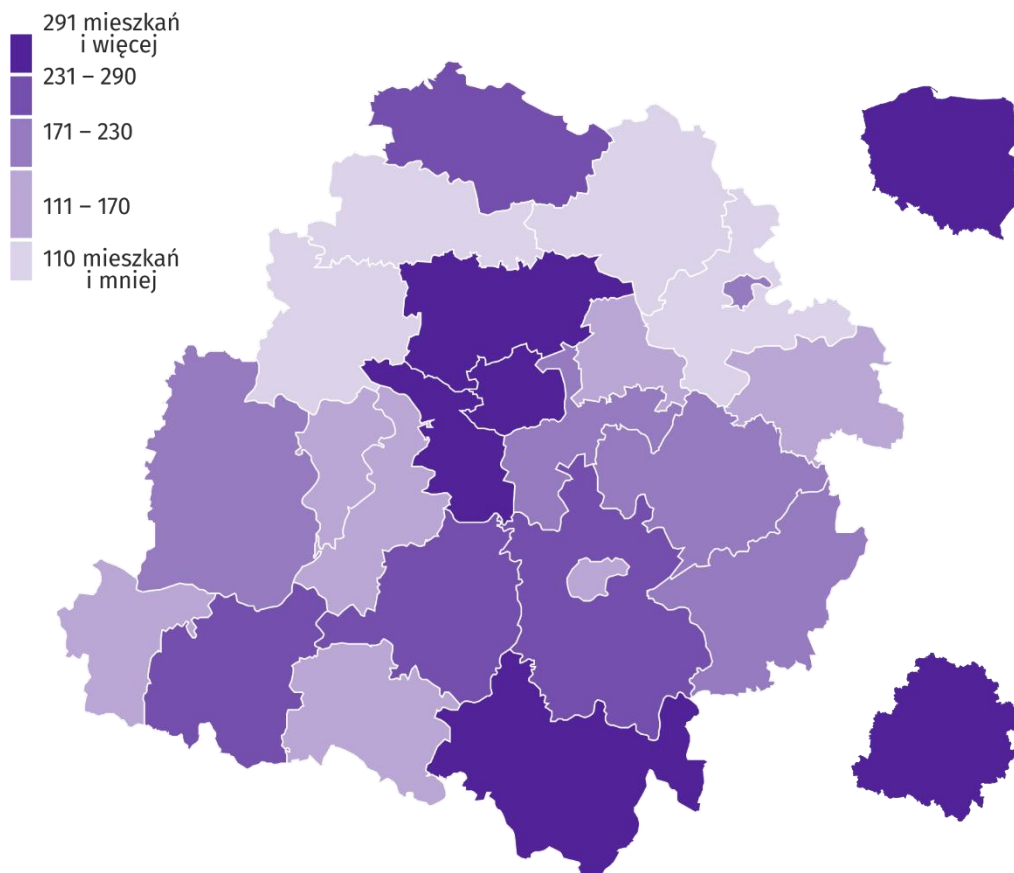
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-listopad 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2017=100	
OGÓŁEM	7344	100,0	114,4	102,9
Indywidualne	3832	52,2	96,0	143,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3253	44,3	149,1	59,2
Spółdzielcze	147	2,0	98,0	52,9
Spółeczne czynszowe	47	0,6	77,0	46,8

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-listopad 2018 r. wyniosła 102,9 m² i była o 12,0 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (143,6 m² wobec 143,7 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (161,4 m²), łęczyckim (144,8 m²), tomaszowskim (144,5 m²), bełchatowskim (141,1 m²) oraz zduńskowolskim (140,7 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (67,6 m²), Skierniewicach (80,0 m²), powiecie kutnowskim (88,9 m²), brzezińskim (91,8 m²) oraz Piotrkowie Trybunalskim (101,7 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-listopad 2018 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-listopad 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2017=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2017=100
OGÓŁEM	11979	100,0	114,4	9205	100,0	108,8
Indywidualne	5423	45,3	x	5041	54,8	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6327	52,8	x	4051	44,0	x
Spółdzielcze	42	0,4	x	58	0,6	62,4
Komunalne	148	1,2	101,4	24	0,3	133,3
Spółeczne czynszowe	39	0,3	x	31	0,3	206,7

W listopadzie w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę⁴ lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 837 mieszkań, tj. o 26,4% mniej niż przed miesiącem, ale więcej o 11,3% w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r.

W okresie jedenastu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 11979 mieszkań (wobec 10475 rok wcześniej), wśród których 52,8% to inwestycje na sprzedaż lub wynajem, a 45,3% należało do budownictwa indywidualnego.

W listopadzie br. **rozpoczęto** 862 inwestycji mieszkaniowych (o 39,7% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.). Przeważały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 59,6% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-listopad rozpoczęto 9205 inwestycje mieszkaniowe (o 8,8% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania indywidualne – 54,8% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 44,0%.

Rynek wewnętrzny

W listopadzie 2018 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 7,4% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 13,6%).

W porównaniu z listopadem 2017 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „meble, rtv, agd” (o 23,5%), „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 19,1%), „włókno, odzież, obuwie”(o 14,5%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 9,5%) oraz „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 5,3%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 10,3%), „pozostałe” (o 5,9%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 5,6%).

W stosunku do października 2018 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 3,9%. Największy spadek sprzedaży dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 13,3%), sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 8,8%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 7,0%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 4,1%).

W okresie styczeń-listopad 2018 r. sprzedaż detaliczna była o 8,0% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 29,9%), „meble, rtv, agd” (o 16,4%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 7,9%) oraz „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 5,6%). Spadek dotyczył jedynie przedsiębiorstw zaliczonych do grupy „żywność, napoje i wyroby tytoniowe (o 6,6%) oraz „pozostałe” (o 4,8%).

⁴ W związku ze zmianami metodologicznymi dotyczącymi form budownictwa „Indywidualne” i „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”, dla liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, a także mieszkań, których budowę rozpoczęto, w 2018 r. nie są prezentowane dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu ub. roku.

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018	I-XI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM^a	107,4	108,0	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	96,0	101,2	7,2
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	119,1	129,9	10,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	89,7	93,4	6,5
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	109,5	107,9	7,3
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	105,3	105,6	0,8
Włókno, odzież, obuwie	114,5	104,3	3,7
Meble, rtv, agd	123,5	116,4	1,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	94,4	102,8	2,8
Pozostałe ^b	94,1	95,2	7,3

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie 2018 r. była o 7,6% wyższa niż przed rokiem, w odniesieniu do poprzedniego miesiąca odnotowano jej spadek o 7,5%. W okresie styczeń-listopad 2018 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,7% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	2476315
	B	.	.	.	.	.	2470610	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	344,2
	B	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0	353,5	353,2	352,6	.
poprzedni miesiąc=100	A	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	100,0
	B	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6	99,8	99,9	99,8	.
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	104,8
	B	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3	103,2	103,1	102,5	.
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	72,7
	B	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2	65,6	64,5	65,1	.
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	6,7*
	B	7,0	6,9	6,8	6,5	6,3	6,2	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	.
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	8755
	B	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236	10832	10368	10892	.
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	13
	B	9	9	12	9	7	7	9	8	7	9	10	.
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	4650,77
	B	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35	4364,33	4434,51	4646,15	.
poprzedni miesiąc=100	A	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	107,5
	B	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3	99,0	101,6	104,8	.
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	106,3
	B	105,8	7,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3	107,0	108,5	107,4	.
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	102,3
	B	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.	101,8	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	102,2
	B	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8	109,2	97,5	105,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	107,0
	B	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0	123,1	118,5	122,1	
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	100,9
	B	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7	96,0	101,8	100,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	105,8
	B	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3	101,1	103,1	102,8	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	98,6
	B	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9	97,0	94,8	95,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	91,6
	B	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5	91,1	92,0	91,3	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	7,3
	B	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5	7,1	6,3	6,4	
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	101,1	100,6	114,0	87,6	101,5	100,8	92,8	123,0	91,1	103,8	97,8	92,7
	B	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7	97,2	110,1	100,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,7	104,1	114,2	101,9	109,2	102,4	104,5	121,4	102,6	106,9	103,3	101,8
	B	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8	97,4	103,1	105,8	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	119,9
	B	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9	86,5	130,0	102,4	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	90,0
	B	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8	97,4	118,5	112,5	

^a ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5674	6418	7473
	B	593	1221	2032	2480	2935*	3564	4203*	4852*	5660*	6185	7344	
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6	108,4	114,6	108,2	102,8	105,8
	B	105,3	118,0	117,9	115,8	111,9*	110,5	109,5*	113,0*	111,4*	109,0	114,4	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	104,0
	B	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4	95,3	110,4	96,1	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	115,4
	B	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9	105,4	107,5	113,6	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	5,5
	B	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.	5,0	.	.	
netto ^d (w %)	A	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	4,5
	B	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.	4,2	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1563,8	.	.	3650,1	.	.	5713,9	.	.	9035,9
	B	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.	5996,8	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	86,4
	B	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.	105,0	.	.	
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	632,7
	B	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2	881,0	924,3	923,3	
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	245855
	B	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458	245251	246109	246817	
w tym spółki handlowe	A	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	23316
	B	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685	20790	20916	21048	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	3525
	B	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694	2707	2724	2734	

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne

Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w listopadzie 2018 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 11/2018](#)

[Koniunktura gospodarcza w grudniu 2018 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw w statystyce rynku pracy i wynagrodzeń](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)