

## Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w maju 2018 r.

28.06.2018 r.  
Nr 06/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r. było o 4,4% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-maj br. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 4,1%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,4%, tj. o 0,2 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,3 p. proc. niższym w porównaniu z majem 2017 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 7,4%. W okresie pięciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wynagrodzenia wzrosły o 7,5%.
- W maju wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny owoców, warzyw, większości nabiału i produktów nabiałowych, tłuszczów, mięs oraz pieczywa. Spadek cen dotyczył natomiast cukru, margaryny, ziemniaków oraz pomarańczy. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m. in. ceny: oleju napędowego i benzyny, węgla kamiennego, przejazdu autobusem miejskim, centralnego ogrzewania oraz wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych.
- Na rynku rolnym w maju 2018 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, trzody chlewnej oraz mleka były niższe niż przed rokiem. Wyższe natomiast były ceny skupu żywca wołowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego w ujęciu rocznym zanotowano wzrost ceny zbóż, spadek natomiast dotyczył cen ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w maju 2018 r. była o 1,4% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-maj br., w stosunku do analogicznego okresu 2017 r., odnotowano jej wzrost o 3,6%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 11,9% wyższa niż przed rokiem i o 20,1% wyższa w odniesieniu do kwietnia 2018 r. Produkcja budowlano-montażowa w maju była wyższa w ujęciu rocznym – o 34,0% (w cenach bieżących), a jej wartość w okresie styczeń-maj w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego była wyższa o 12,0%.
- Do użytkowania oddano o 20,5% mieszkań mniej niż w maju 2017 r., od początku roku przekazano o 10,9% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w maju 2018 r. w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 7,4%, a w stosunku do uzyskanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej spadek o 2,7%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do maja ubiegłego roku (o 10,2%), jak i w porównaniu z kwietniem br. (o 1,8%).

## Spis treści

Rynek pracy .....	4
Wynagrodzenia .....	8
Ceny detaliczne .....	9
Rolnictwo .....	11
Przemysł i budownictwo .....	14
Budownictwo mieszkaniowe .....	16
Rynek wewnętrzny .....	18

## Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

## Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## Rynek pracy

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w maju 2018 r. ukształtowało się na poziomie 354,7 tys. osób, tj. o 4,4% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,6% w maju 2017 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 14,3%), administrowanie i działalność wspierająca (o 13,4%), transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia (po 8,2%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 6,4%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,7%) oraz budownictwo (o 3,6%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił jedynie w obsłudze rynku nieruchomości (o 2,5%).

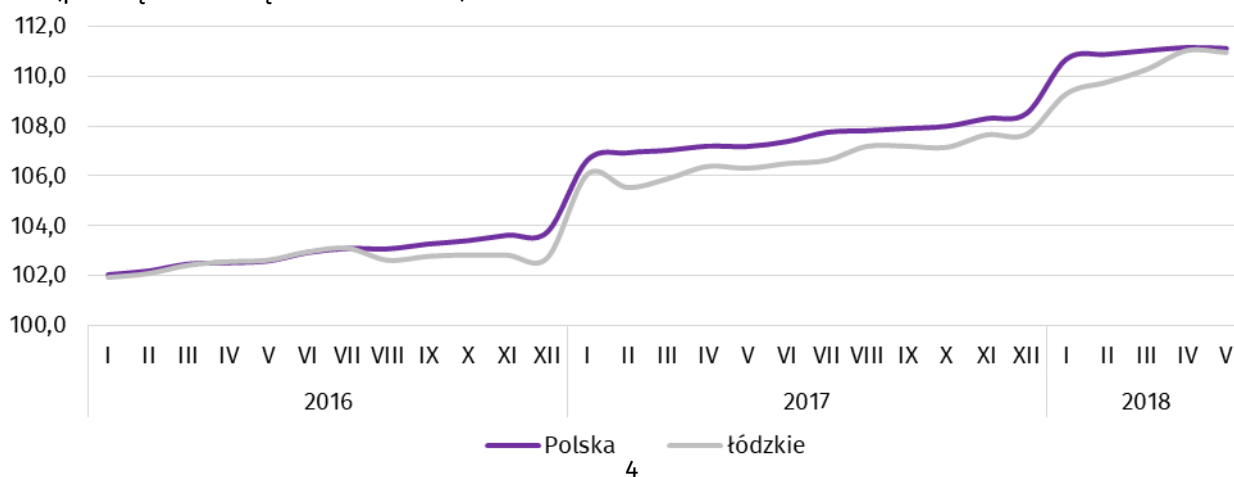
**Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw**

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2018		I-V 2018	
	w tys.	V 2017=100	w tys.	I-V 2017=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>354,7</b>	<b>104,4</b>	<b>353,2</b>	<b>104,1</b>
w tym:				
Przemysł	177,9	102,2	178,2	102,7
w tym przetwórstwo przemysłowe	151,9	102,7	152,2	103,2
Budownictwo	18,1	103,6	17,8	102,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	67,2	104,7	66,8	104,3
Transport i gospodarka magazynowa	24,3	108,2	24,2	109,2
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup>	5,2	108,2	5,2	106,7
Informacja i komunikacja	5,3	114,3	5,2	97,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup>	6,5	97,5	6,5	97,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>Δ</sup>	9,5	106,4	9,5	105,8
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup>	33,9	113,4	33,1	110,8

<sup>Δ</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-maj przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 353,2 tys. osób, tj. o 4,1% wyższym niż w analogicznym okresie 2017 r. (wobec wzrostu o 4,0% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,8%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 9,2%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,7%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,8%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,3%). Spadek zatrudnienia dotyczył m. in. obsługi rynku nieruchomości (o 2,6%) oraz informacji i komunikacji (o 2,1%).

**Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw**  
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

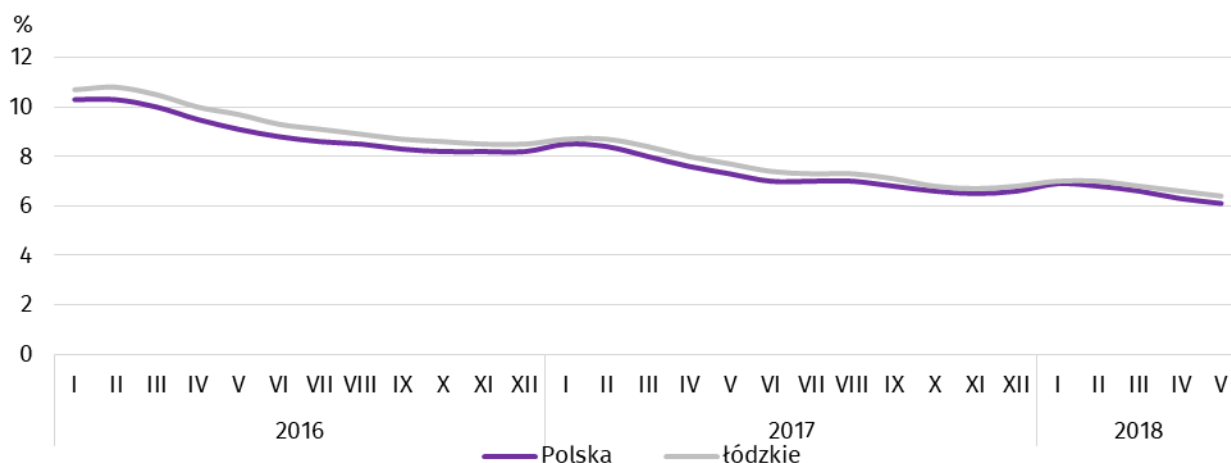


W końcu maja 2018 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 68,7 tys. osób, tj. o 3,0% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 17,1% mniej w porównaniu z majem 2017 r. Kobiety stanowiły 52,5% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 51,0%).

**Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia**

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2017	2018	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	82,9	70,8	68,7
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,3	8,3	7,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,5	11,3	9,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,8	6,6	6,4

**Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego**  
stan w końcu miesiąca

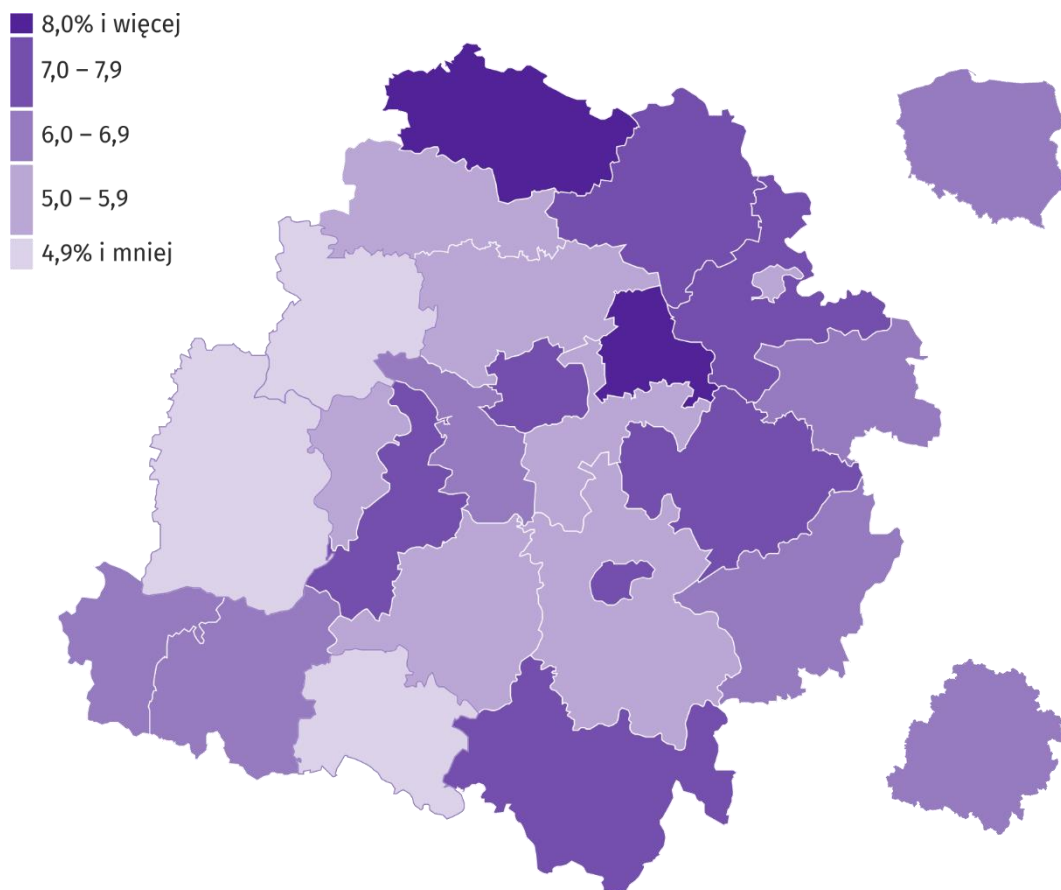


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 6,4% i w porównaniu z majem 2017 r. zmalała o 1,3 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu kwietnia 2018 r. należały: kutnowski (9,2%), łaski (8,5%), łódzki wschodni i pączęchański (po 7,5%) oraz tęczycki, zduńskowolski i tomaszowski (po 7,3%), a o najniższej: skierniewicki (3,9%), rawski (4,0%), wierszowski (4,6%), oraz łowicki i bełchatowski (po 5,5%).

W porównaniu z majem 2017 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: brzezińskim (o 2,2 p. proc.), zgierskim (o 2,1 p. proc.), radomszczańskim (o 1,9 p. proc.), tęczyckim (o 1,8 p. proc.) oraz łaskim (o 1,7 p. proc.), a najniższy w powiatach: pączęchańskim (o 0,4 p. proc.), sieradzkim i wierszowskim (po 0,6 p. proc.), wieluńskim i skierniewickim (po 0,8 p. proc.) oraz rawskim i poddębickim (po 0,9 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w maju 2018 r. odnotowano w ośmiu województwach: wielkopolskim (3,4%), śląskim (4,7%), małopolskim (4,9%), pomorskim (5,1%), mazowieckim (5,2%), dolnośląskim (5,4%), lubuskim (6,0%) oraz opolskim (6,3%).

**Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2018 r.**  
stan w końcu maja



W maju 2018 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 7,8 tys. osób bezrobotnych, tj. o 6,0% mniej niż przed miesiącem i o 16,2% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 81,6% i w stosunku do maja 2017 r. zwiększył się o 2,4 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się natomiast zarówno udział osób dotychczas niepracujących (o 2,3 p. proc., do poziomu 11,9%), jak i absolwentów (o 3,3 p. proc., do poziomu 7,7%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w maju 2018 r. wyniosła 0,7%.

W maju br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,9 tys. osób, tj. o 13,0% mniej niż przed miesiącem i o 20,9% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,1 tys. osób (o 18,3% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się o 1,7 p. proc. w ujęciu rocznym (do 51,5%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z majem 2017 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,2 p. proc., do 14,2%). Najgłębszy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły staż (o 3,1 p. proc., do 6,2%).

W końcu maja 2018 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 59,0 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., zmniejszył się (o 0,4 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,9%.

**Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy**  
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		2018	
	V	IV	V	
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia	21,9	21,6	21,7	
w tym do 25 roku życia	10,3	9,7	9,8	
Długotrwale bezrobotni <sup>a</sup>	57,0	54,3	54,7	
Powyżej 50 roku życia	32,4	30,5	30,5	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	16,2	18,0	18,4	
Niepełnosprawni	8,3	8,0	8,1	

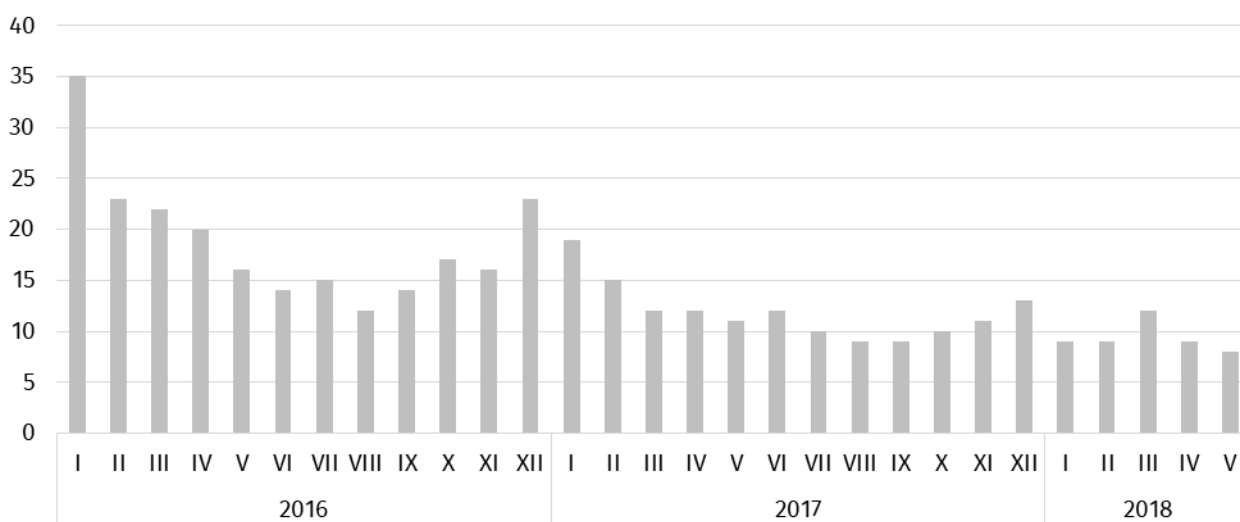
<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu maja 2018 r., stanowili 84,9% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,2 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,3 p. proc. w skali roku i wyniósł 54,7%. W tym samym czasie spadł również (o 1,9 p. proc., do 30,5%) udział osób powyżej 50 roku życia oraz (o 0,2 p. pkt., do 21,7%) osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia o 0,5 p. proc., do 9,8%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,2 p. proc., do 18,4%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się we wszystkich wydzielonych kategoriach, wśród osób powyżej 50 roku życia – o 22,1%, długotrwale bezrobotnych – o 20,4%, niepełnosprawnych – o 19,5% oraz do 30 roku życia – o 17,7% (w tym osób do 25 roku życia o 20,9%)

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 7 bezrobotnych (przed miesiącem – 9 i przed rokiem - 11).

**Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy**  
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w maju 2018 r. żaden zakład pracy nie zgłosił zamiaru zwolnienia pracowników.

## Wynagrodzenia

W maju 2018 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4213,76 zł i było o 7,4% wyższe niż przed rokiem (w maju 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., wynagrodzenie wzrosło o 5,7%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z majem 2017 r., wystąpił w: transporcie i gospodarce magazynowej (o 11,1%), budownictwie (o 10,2%), informacji i komunikacji (o 8,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 8,8%), handlu, naprawie pojazdów samochodowych (o 8,3%), oraz przetwórstwie przemysłowym (o 7,9%).

**Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw**

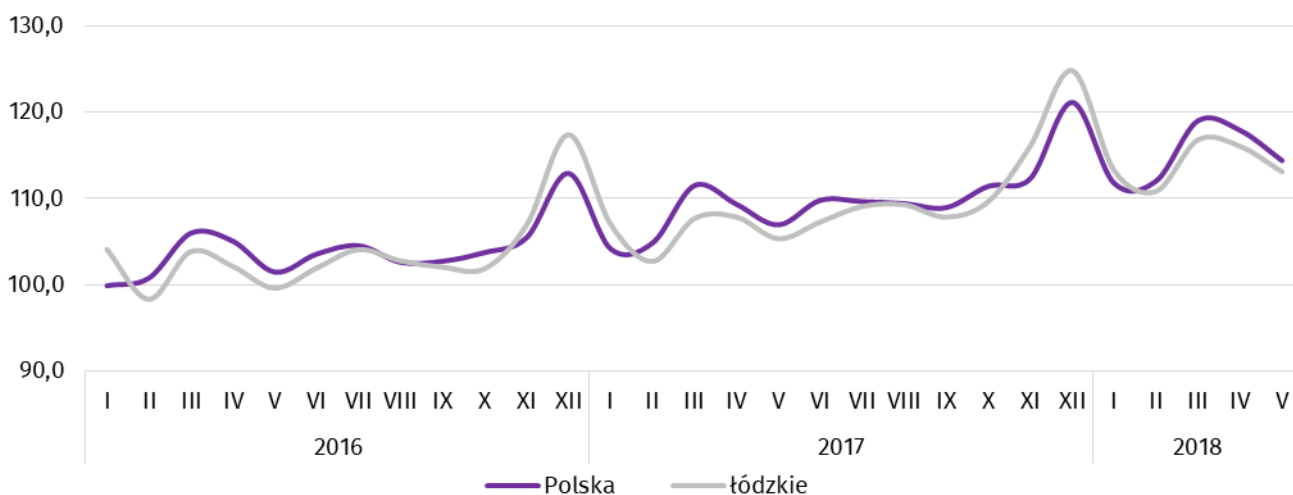
WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2018		I-V 2018	
	w zł	V 2017=100	w zł	I-V 2017=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>4213,76</b>	<b>107,4</b>	<b>4263,43</b>	<b>107,5</b>
w tym:				
Przemysł	4441,08	107,0	4485,49	107,4
w tym przetwórstwo przemysłowe	4068,65	107,9	4088,45	108,8
Budownictwo	4086,84	110,2	4053,93	109,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	4080,24	108,3	4226,88	106,0
Transport i gospodarka magazynowa	3773,08	111,1	3723,54	108,7
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup>	2679,93	105,8	2695,16	106,0
Informacja i komunikacja	6708,46	108,9	6941,41	112,7
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup>	4122,20	104,1	4131,59	104,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>α</sup>	5423,88	108,8	5284,84	107,4
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup>	3163,45	104,4	3234,70	113,9

<sup>α</sup> Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie pięciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4263,43 zł, tj. o 7,5% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,8% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

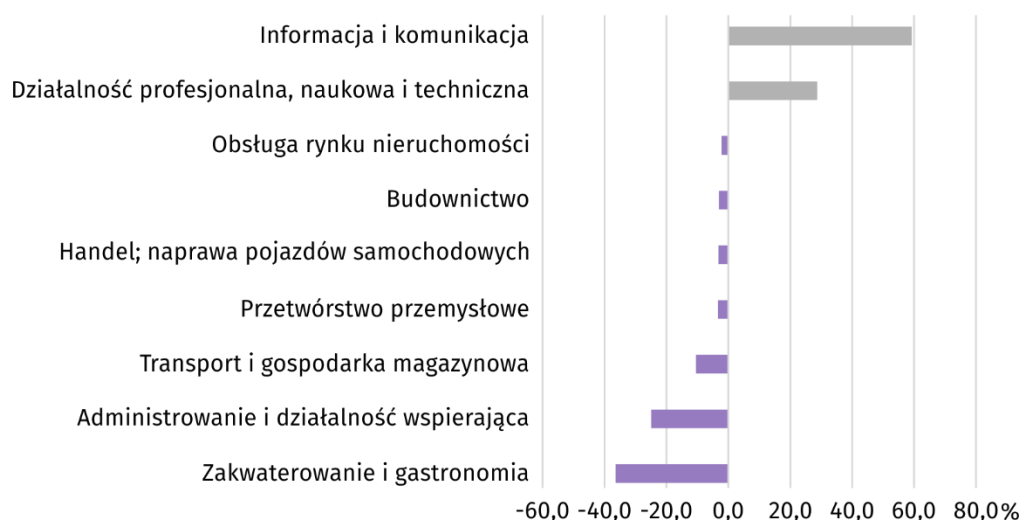
Przeciętne wynagrodzenia wzrosły we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw. Najwyższy wzrost odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się: administrowaniem i działalnością wspierającą (o 13,9%), informacją i komunikacją (o 12,7%), budownictwem (o 9,9%), a także przetwórstwem przemysłowym (o 8,8%).

**Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw**  
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)





**Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w maju 2018 r.**



W maju 2018 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 59,2%), działalności profesjonalnej oraz naukowej i technicznej (o 28,7%) oraz przemyśle (o 5,4%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 36,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 24,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 10,5%).

## Ceny

Ceny objętych badaniem artykułów żywnościowych w maju 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wykazywały zróżnicowane tendencje.

W grupie „owoce i warzywa” cena marchwi wzrosła – o 79,3%, jabłek – o 36,6%, cebuli – o 13,3% oraz cytryn – o 0,9%. Zmalała cena ziemniaków – o 11,7% i pomarańczy – o 9,0%.

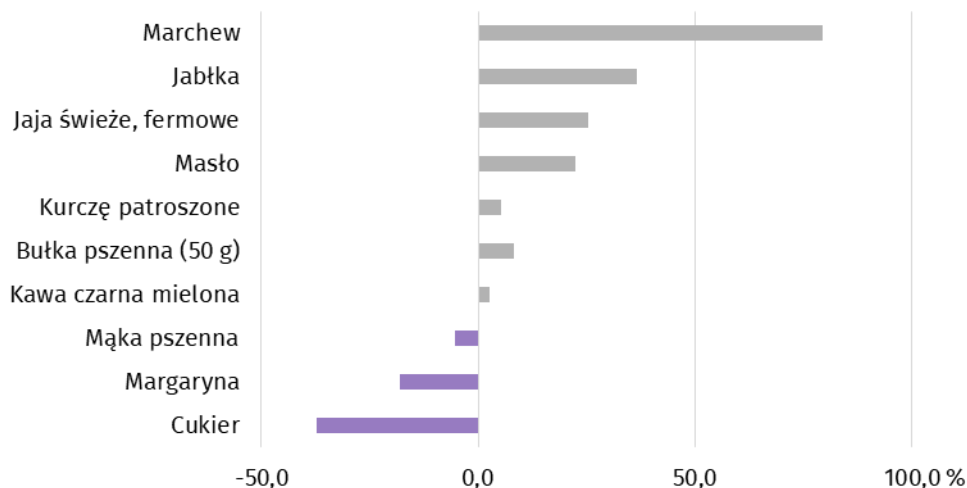
W grupie „mleko, sery i jaja” cena jaj kurzych świeżych wzrosła o 25,5%, śmietany o zawartości 18% tłuszczu o 6,0% oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% o 0,4 %. Spadek cen odnotowano w przypadku sera dojrzewającego (o 2,9%), sera twarogowego półtłustego (o 1,3%), a mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% o 0,7%,

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 22,5 %. Zmalała natomiast cena margaryny – o 18,1% oraz oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 2,1%.

Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena kiełbasy suszonej była wyższa o 9,5%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 8,0%, kurczęcia patroszonego – o 5,2%, kiełbasy wędzonej – o 2,6%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 1,5% oraz szynki wieprzowej gotowanej – o 1,4%. Niższe niż rok wcześniej były ceny mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 7,8% oraz filetów z morszczuka mrożonego – o 2,8%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za bułkę pszenną (50 g) – o 8,3%, chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 4,4% i ryż – o 2,5%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za mąkę pszenną – o 5,3% oraz kaszę jęczmienną – o 4,1%.

**Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w maju 2018 r.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

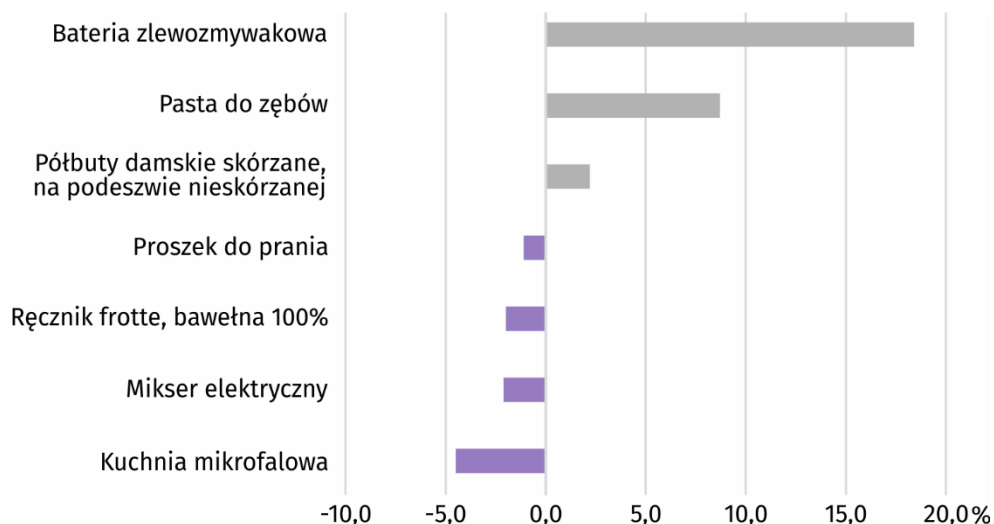


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 6,7%, herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 4,4 %, czekoladę mleczną – o 3,4% oraz kawę czarną mieloną (250 g) – o 2,6%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 37,1%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego o 12,3% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej o 9,4%. Wzrosły również koszty przejazdu autobusem miejskim – o 6,4% oraz takśówką osobową – o 1,2%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za węgiel kamienny – o 8,7%, centralne ogrzewanie – o 4,3%, wywóz nieczystości segregowanych i nie-segregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 4,2% i 2,4%), zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m<sup>3</sup>) – o 3,0% oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m<sup>3</sup>) – o 1,9%.

**Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w maju 2018 r.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 6,4%, zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 0,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z majem 2017 r., dotyczył baterii zlewozmywakowej (o 18,4%), pasty do zębów (o 8,7%), półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 2,2%), rajstop damskich gładkich 15-20 den (o 2,0%) oraz talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-24 cm (o 1,6%). Spadek cen dotyczył m. in. kuchni mikrofalowej (o 4,5%), ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 2,3%), miksera elektrycznego (o 2,1%) oraz proszku do prania w pralkach automatycznych (o 1,1%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 13,2% więcej, naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 6,3% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 5,6% więcej, a za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 4,3% więcej.

## Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w maju br. przeciętne ceny skupu podstawowych produktów rolnych były niższe niż przed rokiem. Wyjątkiem była cena żywca wołowego i drobiowego. Na targowiskach, ceny pszenicy i żyta były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, natomiast niższe były ceny żywca wieprzowego i ziemniaków jadalnych. W porównaniu z kwietniem 2018 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta oraz żywca drobiowego, spadły natomiast ceny skupu żywca wołowego i ceny mleka krowiego, ceny skupu żywca wieprzowego pozostały na tym samym poziomie. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła jedynie cena żyta. Spadły natomiast ceny pszenicy, jęczmienia, ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.

W maju br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 16,8°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 3,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 30,0°C, a minimalna 3,4°C. Nie odnotowano dni z temperaturą minimalną przy gruncie niższą niż 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 55,3 mm i stanowiła 103% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami wyniosła 10.

**Tablica 5. Skup zbóż<sup>a</sup>**

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2017–V 2018		V 2018		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2017=100	IV 2018=100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	202,1	99,9	12,7	239,6	173,6
w tym:					
pszenica	126,9	98,4	8,4	224,1	176,0
żyto	37,6	93,1	1,4	218,7	241,3

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W maju 2018 r. skup zbóż podstawowych był znacznie wyższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 12,7 tys. ton, w tym skup pszenicy wzrósł o 76,0%, a żyta o 141,3%. W porównaniu z majem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zwiększyły się ponad dwukrotnie.

**Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup>**

WYSZCZEGÓLNIENIE	I-V 2018		V 2018		
	w tys. t	I-V 2017=100	w tys. t	V 2017=100	IV 2018=100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup>	128,1	100,7	27,8	101,5	121,7
w tym:					
bydło (bez cieląt)	13,2	93,3	2,8	88,8	104,5
trzoda chlewna	70,2	101,8	14,6	105,4	120,0
drób	44,6	101,5	10,4	100,3	130,0
Mleko <sup>c</sup>	351692	101,1	75924	102,9	109,7

<sup>a</sup> W okresie VII-XII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W tysiącach litrów.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

W maju br. w województwie łódzkim skupiono 27,8 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 1,5% więcej niż przed rokiem i o 21,7% więcej niż przed miesiącem. W skali miesiąca wzrosła wielkość skupu bydła, trzody chlewnej oraz drobiu. Skup mleka wzrósł w porównaniu z poziomem odnotowanym w analogicznym okresie ubiegłego roku, jak również w porównaniu do ubiegłego miesiąca.

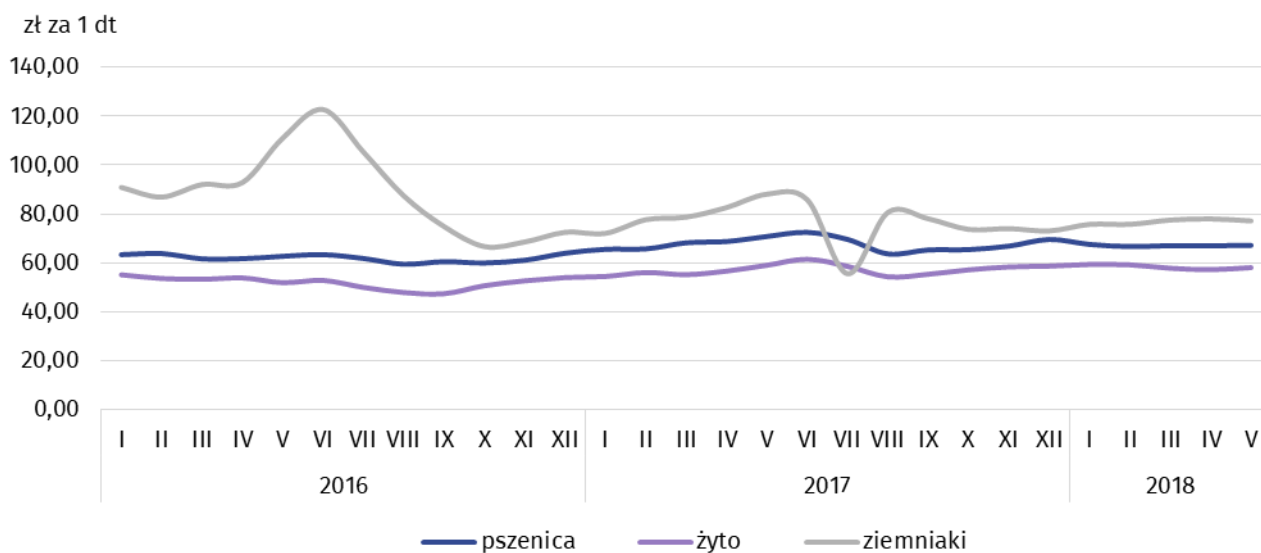
**Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2018			I-V 2018		V 2018			I-V 2018	
	zł	V 2017= =100	IV 2018= =100	zł	I-V 2017= =100	zł	V 2017= =100	IV 2018= =100	zł	I-V 2017= =100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt	65,47	95,7	99,6	65,44	99,8	.	x	x	.	x
pszenica	67,15	94,9	100,2	67,10	99,6	81,51	102,8	99,0	80,57	105,0
żyto	58,07	98,4	101,5	58,37	104,1	64,76	105,5	102,7	63,16	108,9
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt	62,03	91,8	117,0	46,35	95,1	77,14	87,6	98,9	76,82	96,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,48	103,7	99,3	6,47	105,6	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,44	83,1	100,0	4,42	88,7	3,94	76,5	90,6	4,06	88,1
drób	3,55	109,4	101,4	3,56	104,6	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	157,50	94,0	91,3	171,58	105,5
Mleko za 1 hl	115,60	95,8	97,3	121,39	99,9	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne.

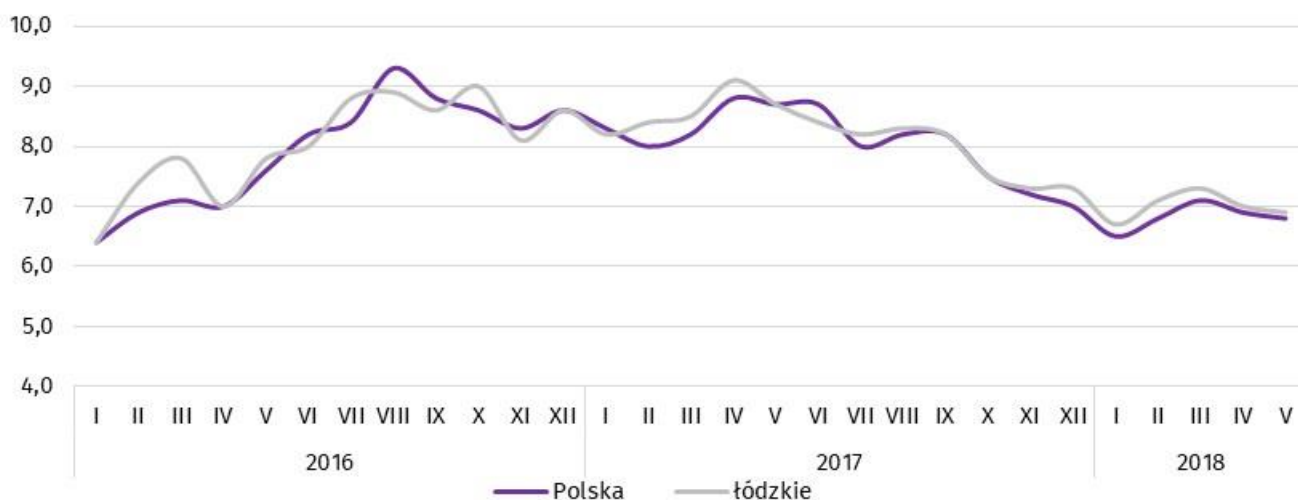
W maju b.r., producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 0,2%), a przeciętna cena skupu 1 dt żyta była wyższa o 1,5%. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny pszenicy o 1,0%, natomiast cena żyta wzrosła o 2,7%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 5,1%, a na targowiskach odnotowano jej wzrost o 2,8%. Na niższym poziomie kształtowała się również średnia cena skupu żyta, która spadła w ciągu roku o 1,6%, a w obrocie targowiskowym, w ujęciu rocznym, była wyższa o 5,5%.

**Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków**



W maju br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 77,14 zł, co oznacza spadek cen w skali miesiąca o 1,1% oraz w skali roku o 12,4%.

**Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach**



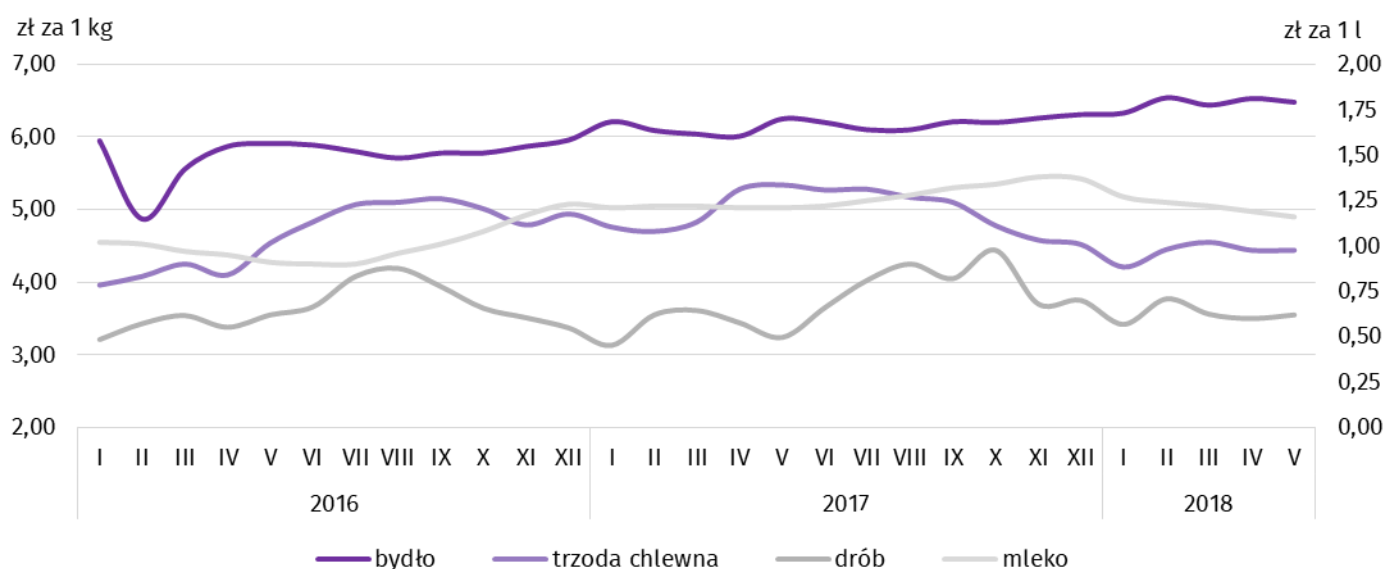
W maju 2018 r., w skali miesiąca, odnotowano spadek cen żywca wieprzowego na targowiskach o 9,4% (3,94 zł). W skupie za 1 kg płacono 4,44 zł – co oznacza, że cena pozostała bez zmian. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe - w skupie o 16,9%, a w obrocie targowiskowym - o 23,5%.

W wyniku wzrostu ceny targowiskowej żyta rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z miesiącem poprzednim nieco spadła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,9 kg żyta na targowiskach, wobec 7,0 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,7). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 8,7% i osiągnęła poziom 157,50 zł /szt. i była niższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 6,0%.

W maju 2018 r. wielkość skupu żywca drobiowego wzrosła w ujęciu miesięcznym o 30,0%, a w ujęciu rocznym o 0,3%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 1,4% i wyniosła 3,55 zł za 1 kg, a w porównaniu z majem 2017 r. była wyższa o 9,4%.

Średnia cena skupu mleka w maju br. kształtowała się na poziomie 115,60 zł/hl i była niższa od ceny notowanej miesiąc wcześniej o 2,7%, ale o 4,2% niższa niż przed rokiem.

**Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka**



W maju br. skup żywca wołowego był wyższy w porównaniu z miesiącem poprzednim o 4,5%, natomiast w ujęciu rocznym zmalał o 11,2%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w maju 2018 r. wyniosła 6,48 zł, tj. o 0,7% mniej niż przed miesiącem, a w skali roku była wyższa o 3,7%.

## Przemysł i budownictwo

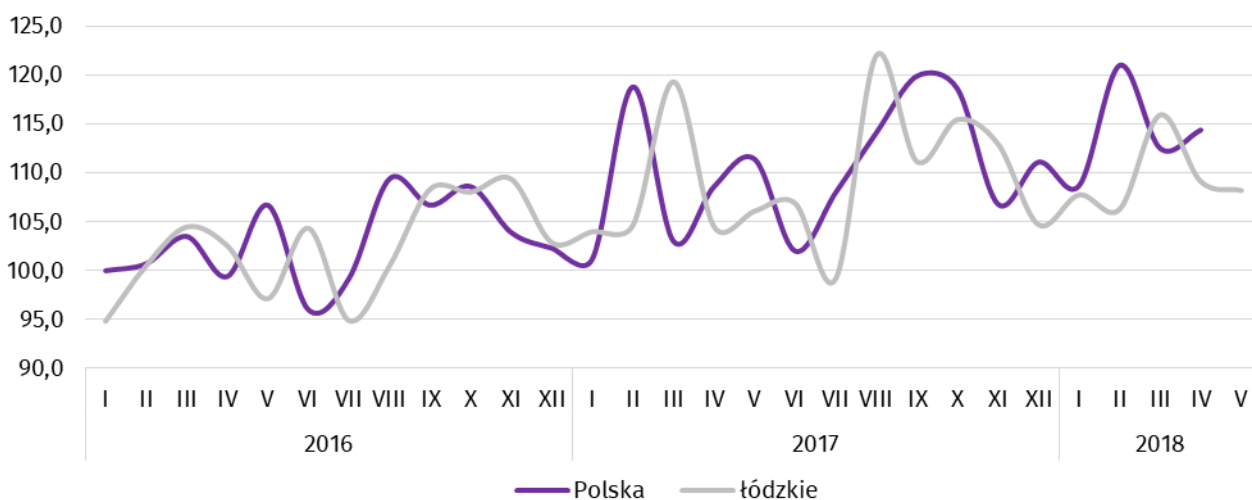
Produkcja sprzedana przemysłu w maju 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6661,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,4% wyższa niż w maju 2017 r., a w stosunku do kwietnia 2018 r. odnotowano jej spadek o 0,3%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 85,0% produkcji przemysłowej, w porównaniu z majem 2017 r. zmniejszyła się o 0,2%, a w stosunku do kwietnia 2018 r. osiągnęła poziom wyższy o 0,8%.

W maju 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 27,0%), metali (o 21,2%), napojów (o 13,9%), wyrobów tekstylnych (o 12,8%), oraz papieru i wyrobów z papieru (o 10,3%).

Najgłębszy spadek wystąpił m.in. w produkcji: skór i wyrobów skórzaných (o 42,3%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 25,8%), odzieży (o 24,9%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 22,6%) oraz wyrobów farmaceutycznych (o 21,2%).

**Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu**  
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 37,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,8% niższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,2% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,0%.

**Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu**

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2018	I-V 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>OGÓŁEM</b>	<b>101,4</b>	<b>103,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	101,5	105,1	82,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	103,8	104,3	22,4
wyrobów tekstylnych	112,8	109,2	3,5
odzieży	75,1	88,1	2,6
papieru i wyrobów z papieru	110,3	119,5	3,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	100,2	107,1	8,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	98,8	103,1	5,5
wyrobów z metali	105,9	112,8	5,0
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	103,5	105,6	3,3

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 34109,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,6% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 5,1%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 25,5%), metali (o 20,6%), papieru i wyrobów z papieru (o 19,5%), maszyn i urządzeń (o 17,2%), wyrobów z metali (o 12,8%) oraz maszyn i urządzeń (o 11,5%).

Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 37,7%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 29,8%), pozostałego sprzętu transportowego (o 13,2%) oraz odzieży (o 11,9%).

Wydajność pracy w okresie pięciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 191,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,9% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,4%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w maju 2018 r. osiągnęła wartość 722,2 mln zł i była o 11,9% wyższa w stosunku do maja 2017 r. i o 20,1% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju 2018 r. ukształtowała się na poziomie 40,0 tys. zł, tj. o 8,0% wyższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 3,6% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 10,2%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 2839,7 mln zł i była o 14,6% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 159,6 tys. zł, tj. o 12,0% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 2,3% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 9,9%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w maju 2018 r. ukształtowała się na poziomie 334,7 mln zł i stanowiła 46,3% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 38,7%). W odniesieniu do maja 2017 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 34,0%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 24,9%.

W stosunku do maja 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w: podmiotach budujących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 57,1%), jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne (o 41,2%) oraz podmiotach zajmujących się budową budynków (o 12,8%).

**Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej**

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2018	I-V 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>OGÓŁEM</b>	<b>134,0</b>	<b>112,0</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków	112,8	90,5	36,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	157,1	126,9	27,4
Roboty budowlane specjalistyczne	141,2	131,8	36,2

W okresie styczeń-maj br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1178,8 mln zł, tj. o 12,0% wyższym niż przed rokiem. Wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się: robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 31,8%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 26,9%). Spadek dotyczył jedynie jednostek zajmujących się budową budynków (o 9,5%).

## Budownictwo mieszkaniowe

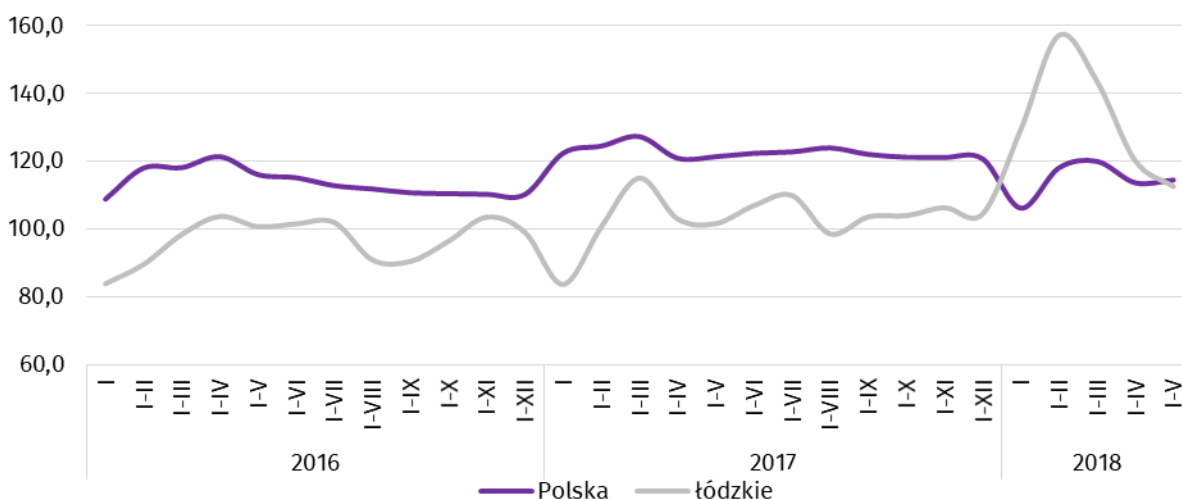
W maju 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r. wzrosła o 51,4% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Zmalała natomiast liczba mieszkań na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 46,9% oraz oddanych do użytkowania - o 20,5%.

Według wstępnych danych<sup>2</sup> w maju 2018 r. **przekazano do użytkowania** 383 mieszkania, tj. o 99 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z majem 2017 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie indywidualnym<sup>3</sup> 290 oddanych mieszkań wobec 318 rok wcześniej (o 8,8% mniej) oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 93 oddane mieszkania wobec 101 rok wcześniej (o 7,9% mniej).

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały inwestycje budownictwa indywidualnego, stanowiąc 75,7% (przed rokiem 78,5%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 24,3% (rok wcześniej 15,3%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w maju 2018 r. stanowiły 3,2% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

**Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania**  
(analogiczny okres 2015 = 100)



W okresie styczeń-maj 2018 r. oddano do użytkowania 2909 mieszkań, tj. o 10,9% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub

<sup>2</sup> Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

<sup>3</sup> Od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów budownictwa indywidualnego dotyczą wyłącznie mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora. Mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku) są ujmowane w formie budownictwa „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.



wynajem (o 48,9%). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie spółdzielczym (o 63,5%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 3,6%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (749), powiecie zgierskim (270), pabianickim (221), radomszczańskim (151), kutnowskim (144) oraz piotrkowskim (133), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (23), łowickim (33) oraz poddębickim (43).

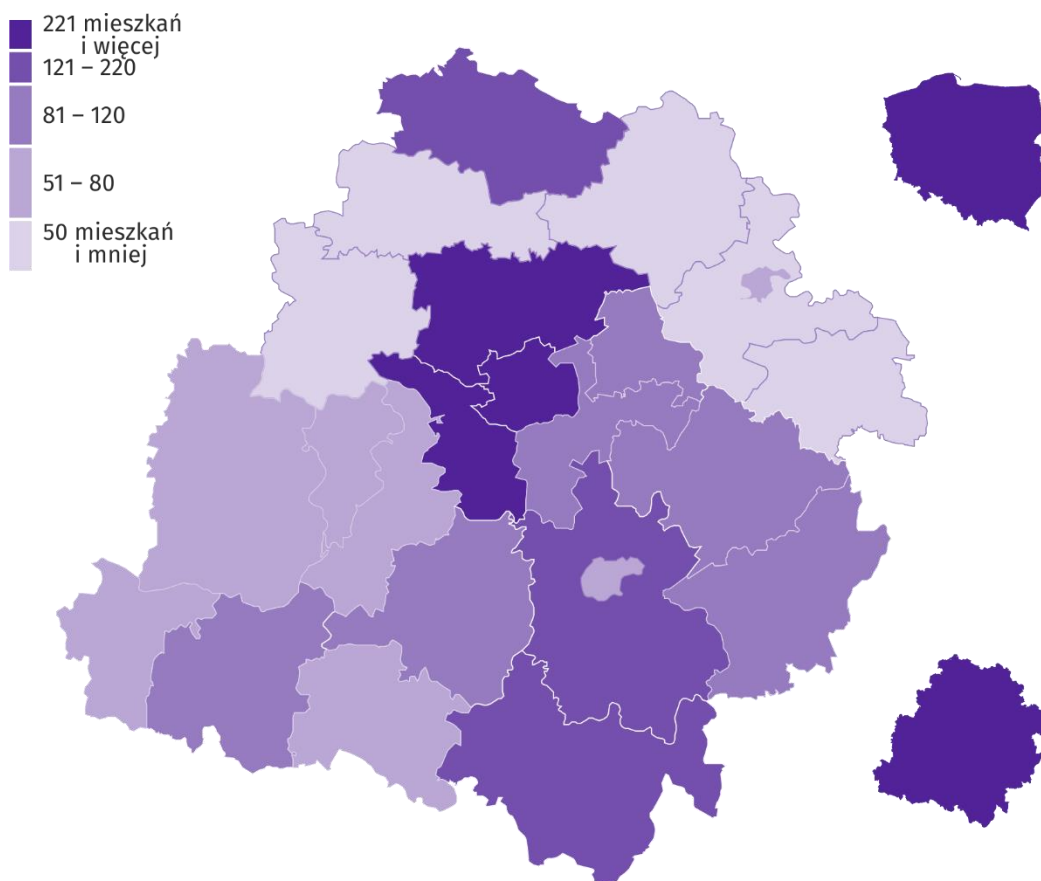
**Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-maj 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2017=100	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>2909</b>	<b>100,0</b>	<b>110,9</b>	<b>111,3</b>
Indywidualne	1789	61,5	96,4	142,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1050	36,1	148,9	62,6
Spółdzielcze	23	0,8	36,5	55,3
Spółeczne czynszowe	47	1,6	x	46,8

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-maj 2018 r. wyniosła 111,3 m<sup>2</sup> i była o 11,3 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (142,2 m<sup>2</sup> wobec 145,1 m<sup>2</sup> w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (170,4 m<sup>2</sup>), bełchatowskim (145,7 m<sup>2</sup>), rawskim (144,4 m<sup>2</sup>), oraz łowickim (144,0 m<sup>2</sup>). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (78,0 m<sup>2</sup>), powiecie brzezińskim (79,6 m<sup>2</sup>), kutnowskim (80,5 m<sup>2</sup>), Skierniewicach (81,1 m<sup>2</sup>) oraz Piotrkowie Trybunalskim (91,4 m<sup>2</sup>).

**Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-maj 2018 r.**  
(dane wstępne)



**Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-maj 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2017=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2017=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>5543</b>	<b>100,0</b>	<b>125,7</b>	<b>4056</b>	<b>100,0</b>	<b>110,6</b>
Indywidualne	2326	42,0	x	2143	52,8	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3076	55,5	x	1882	46,4	x
Spółdzielcze	42	0,8	x	-	-	-
Komunalne	60	1,1	41,1	-	-	-
Spółeczne czynszowe	39	0,7	x	31	0,8	206,7

W maju w województwie łódzkim **wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę**<sup>4</sup> 842 mieszkań, tj. o 40,8% mniej niż przed miesiącem i mniej o 46,9% w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r.

W okresie pięciu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy 5543 mieszkań (wobec 4408 rok wcześniej), wśród których 55,5% to inwestycje na sprzedaż lub wynajem, a 42,0% należało do budownictwa indywidualnego.

W maju br. **rozpoczęto** 1128 inwestycji mieszkaniowych (o 51,4% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 52,1% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-maj rozpoczęto 4056 inwestycji mieszkaniowych (o 10,6% więcej niż przed rokiem), głównie były to mieszkania indywidualne – 52,8% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania rozpoczęte przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 46,4% ogółu mieszkań.

## Rynek wewnętrzny

W maju 2018 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 7,4% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 8,3%).

W porównaniu z majem 2017 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 32,0%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 6,8%) oraz „meble, rtv, agd” (o 4,8%).

Najgłębszy spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „włókno, odzież, obuwie” (o 3,6%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 3,3%), oraz „pozostałe” (o 2,9%).

W stosunku do kwietnia 2018 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 2,7%. Mimo ogólnego spadku wyższą sprzedaż niż przed miesiącem odnotowały podmioty zaklasyfikowane do grupy „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 10,5%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 8,5%), „włókno, odzież, obuwie” (o 5,4%), „meble, rtv, agd” (o 3,8%) oraz „paliwa” (o 3,7%).

W okresie styczeń-maj 2018 r. sprzedaż detaliczna była o 8,1% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 29,1%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 10,3%), „meble, rtv, agd” (o 7,4%) oraz „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 3,4%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaliczonych do grupy „pozostałe” (o 2,8%).

<sup>4</sup> W związku ze zmianami metodologicznymi dotyczącymi form budownictwa „Indywidualne” i „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”, dla liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, a także mieszkań, których budowę rozpoczęto, w 2018 r. nie są prezentowane dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu ub. roku.

**Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej**

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2018	I-V 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>OGÓŁEM<sup>a</sup></b>	<b>107,4</b>	<b>108,1</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	100,6	103,4	7,3
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	132,0	129,1	10,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	96,7	98,1	7,1
Włókno, odzież, obuwie	96,4	98,2	3,4
Meble, rtv, agd	104,8	107,4	1,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	106,8	110,3	2,8
Pozostałe <sup>b</sup>	97,1	97,2	7,1

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. <sup>b</sup> Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju 2018 r. była o 10,2% wyższa niż przed rokiem, a w odniesieniu do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost o 1,8%. W okresie styczeń-maj 2018 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 9,2% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	2476315
	B	.	.	.	.	.							
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	344,2
	B	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7							
poprzedni miesiąc=100	A	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	100,0
	B	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	104,8
	B	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4							
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	72,7
	B	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7							
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (stan w końcu okresu) w %	A	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	6,8
	B	7,0	7,0	6,8	6,6	6,4							
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	8755
	B	11642	9275	11314	11708	12839							
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	13
	B	9	9	12	9	7							
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	4650,77
	B	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76							
poprzedni miesiąc=100	A	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	107,5
	B	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	106,3
	B	105,8	7,9	108,5	107,6	107,4							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	102,3
	B	.	.	101,4	.	.							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	102,2
	B	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	107,0
	B	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7							
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	100,9
	B	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	105,8
	B	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	98,6
	B	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	91,6
	B	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1							
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	7,3
	B	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9							
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	101,1	100,6	114,0	87,6	101,5	100,8	92,8	123,0	91,1	103,8	97,8	92,7
	B	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,7	104,1	114,2	101,9	109,2	102,4	104,5	121,4	102,6	106,9	103,3	101,8
	B	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0							
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	119,9
	B	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	90,0
	B	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0							

<sup>a</sup> ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5674	6418	7473
	B	593*	1221*	2032*	2611	2909							
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6	108,4	114,6	108,2	102,8	105,8
	B	105,3*	118,0*	117,9*	122,0	110,9							
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	104,0
	B	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	115,4
	B	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	5,5
	B	.	.	5,7	.	.							
netto <sup>d</sup> (w %)	A	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	4,5
	B	.	.	4,7	.	.							
Nakłady inwestycyjne <sup>be</sup> (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1563,8	.	.	3650,1	.	.	5713,9	.	.	9035,9
	B	.	.	1610,6	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	86,4
	B	.	.	103,0	.	.							
Przewozy ładunków <sup>a</sup> w tys. ton	A	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	632,7
	B	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5							
Podmioty gospodarki narodowej <sup>f</sup> (stan w końcu okresu)	A	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	245855
	B	244916	245040	245586	246157	247090							
w tym spółki handlowe	A	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	23316
	B	23503	23654	23761	23878	23948							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	3525
	B	3545	3568	3571	3568	3557							

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Dane prezentowane są narastająco. <sup>f</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne

**Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych**

**Informatorium Statystyczne**

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz\_STAT

#### **Powiązane opracowania**

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w maju 2018 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 5/2018](#)

[Koniunktura gospodarcza w maju 2018 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Sektor przedsiębiorstw w statystyce rynku pracy i wynagrodzeń](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)