

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w marcu 2018 r.

30.04.2018 r.
Nr 04/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r. było o 4,1% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-marzec br. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 3,6%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,8%, tj. o 0,2 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,6 p. proc. niższym w porównaniu z marcem 2017 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 8,5%. W okresie trzech miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wynagrodzenia wzrosły o 7,3%.
- W marcu wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny owoców, warzyw, nabiału i produktów nabiałowych, większości mięs oraz pieczywa. Spadek cen dotyczył natomiast cukru, margaryny oraz mąki. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m. in. ceny węgla kamiennego, wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych oraz ceny przejazdu autobusem miejskim. Niższe natomiast były ceny benzyny oraz oleju napędowego.
- Na rynku rolnym w marcu 2018 r. przeciętne ceny skupu żyta, ziemniaków oraz żywca wołowego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu pszenicy, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego w ujęciu rocznym zanotowano wzrost ceny zbóż, spadek natomiast dotyczył ceny ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w marcu 2018 r. była o 3,1% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-marzec br., w stosunku do analogicznego okresu 2017 r., odnotowano jej wzrost o 0,4%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 1,8% niższa niż przed rokiem i o 4,4% wyższa w odniesieniu do lutego 2018 r. Produkcja budowlano-montażowa była niższa zarówno w ujęciu rocznym – o 19,7% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2017 r. – o 16,5%.
- Do użytkowania oddano o 2,5% mieszkań mniej niż w marcu 2017 r., natomiast od początku roku przekazano o 22,9% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w marcu 2018 r. w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 4,2%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej wzrost o 14,8%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa zarówno w stosunku do marca ubiegłego roku (o 7,1%), jak i w porównaniu z lutym br. (o 16,9%).

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2018 r. ukształtowało się na poziomie 352,5 tys. osób, tj. o 4,1% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,4% w marcu 2017 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 12,0%), administrowanie i działalność wspierająca (o 10,9%), transport i gospodarka magazynowa (o 9,6%), zakwaterowanie i gastronomia (o 7,6%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 6,0%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,5%) oraz budownictwo (o 2,9%). Spadek zatrudnienia wystąpił w obsłudze rynku nieruchomości (o 3,6%).

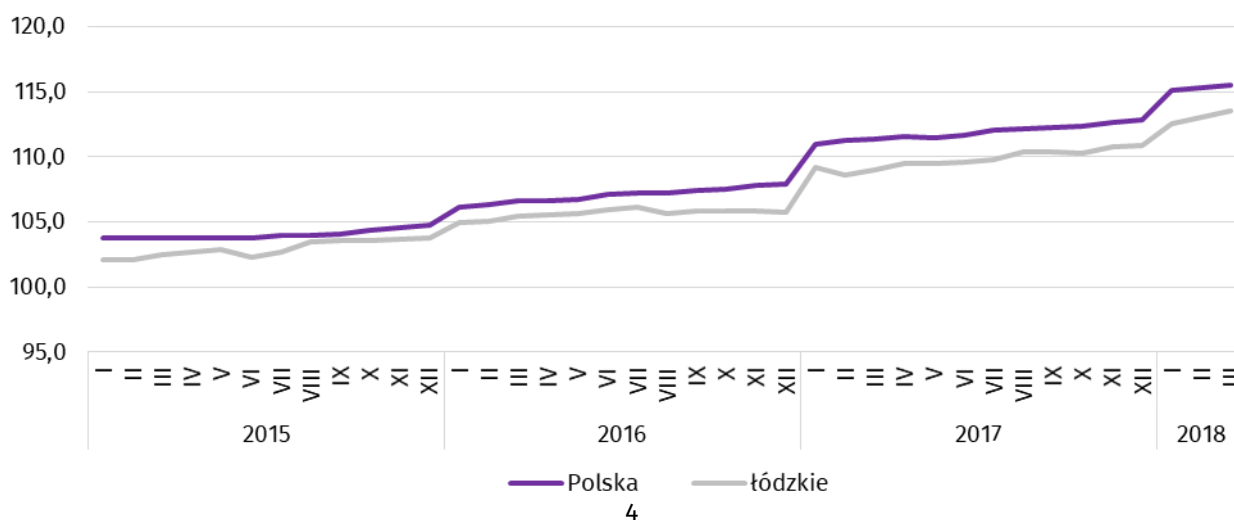
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	III 2018		I-III 2018	
	w tys.	III 2017=100	w tys.	I-III 2017=100
OGÓŁEM	352,5	104,1	350,8	103,6
w tym:				
Przemysł	177,0	101,9	176,6	101,9
w tym przetwórstwo przemysłowe	151,0	102,3	150,4	102,2
Budownictwo	17,9	102,9	17,8	102,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	67,0	105,5	66,8	105,3
Transport i gospodarka magazynowa	24,4	109,6	24,3	110,7
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,2	107,6	5,1	105,9
Informacja i komunikacja	5,2	112,0	5,1	90,0
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,4	96,4	6,5	97,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^o	9,4	106,0	9,4	105,7
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	33,1	110,9	32,4	109,4

^Δ Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-marzec przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 350,8 tys. osób, tj. o 3,6% wyższym niż w analogicznym okresie 2017 r. (wobec wzrostu o 3,7% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: transporcie i gospodarce magazynowej (o 10,7%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,4%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,7%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,3%). Spadek zatrudnienia dotyczył m. in. informacji i komunikacji (o 10,0%) oraz obsługi rynku nieruchomości (o 2,4%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

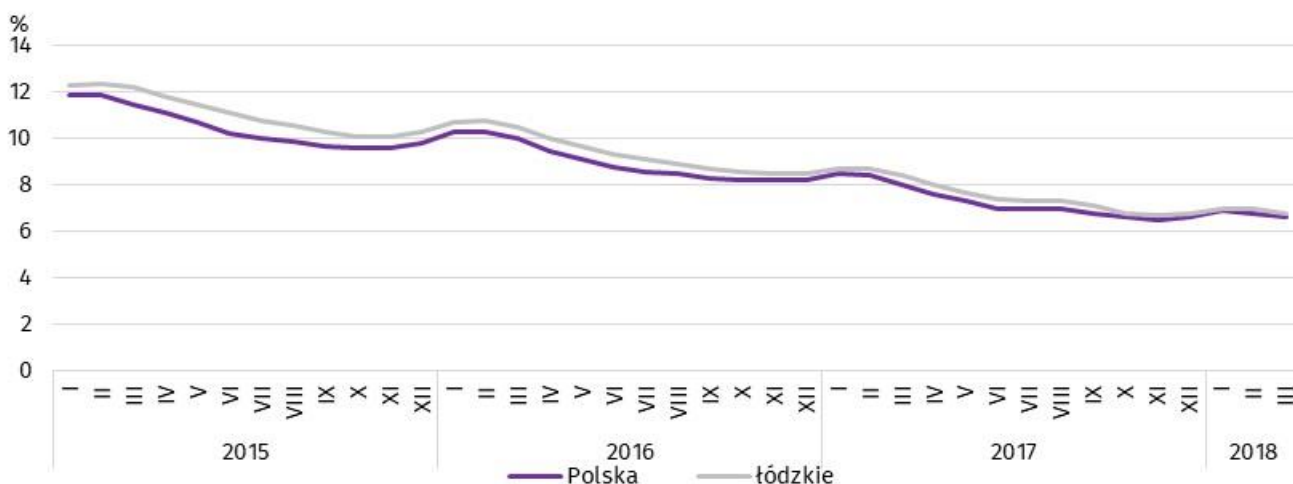


W końcu marca 2018 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 73,8 tys. osób, tj. o 2,5% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 18,5% mniej w porównaniu z marcem 2017 r. Kobiety stanowiły 51,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 49,9%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	III 2017	2018	
		II	III
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	90,6	75,7	73,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	11,0	8,8	9,2
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	14,4	9,2	11,1
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	8,4	7,0	6,8

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
stan w końcu miesiąca

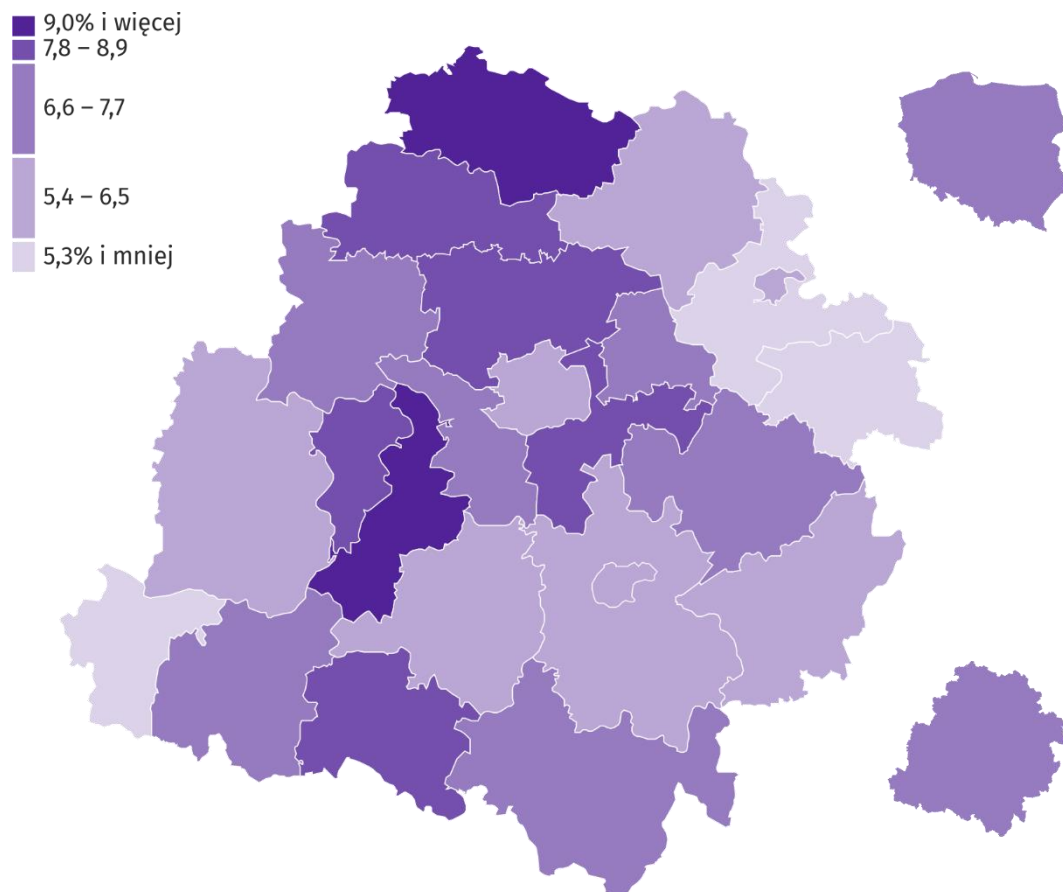


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się (podobnie, jak miesiąc wcześniej) na poziomie 6,8% i w porównaniu z marcem 2017 r. zmalała o 1,6 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu marca 2018 r. należały: kutnowski (9,8%), łaski (9,3%), łódzki wschodni (8,0%), zduńskowolski i pajęczański (po 7,9%) oraz zgierski i łęczycki (po 7,8%), a o najniższej: rawski (4,2%), skierniewicki (4,5%), wierszowski (4,9%), bełchatowski (5,8%) oraz łowicki (5,9%).

W porównaniu z marcem 2017 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: opoczyńskim (o 2,6 p. proc.), brzezińskim i łęczyckim (po 2,3 p. proc.), zgierskim i łaskim (po 2,1 p. proc.), a najniższy w powiatach: skierniewickim (o 0,6 p. proc.), wierszowskim i pajęczańskim (po 0,7 p. proc.) oraz wieluńskim (o 0,9 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w marcu 2018 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (3,9%), śląskim (5,3%), małopolskim (5,5%), pomorskim (5,7%), mazowieckim (5,8%), dolnośląskim (6,0%) oraz lubuskim (6,9%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2018 r.
stan w końcu marca



W marcu 2018 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 9,2 tys. osób bezrobotnych, tj. o 4,7% więcej niż przed miesiącem i o 16,7% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 84,6% i w stosunku do marca 2017 r. zwiększył się o 2,0 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się natomiast zarówno udział osób dotychczas niepracujących (o 0,5 p. proc. do poziomu 10,0%), jak i absolwentów (o 0,9 p. proc. do poziomu 8,0%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w marcu 2018 r. wyniosła 0,8%.

W marcu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 11,1 tys. osób, tj. o 20,2 % więcej niż przed miesiącem, ale o 23,1% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,7 tys. osób (o 18,6% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się o 2,8 p. proc. w ujęciu rocznym (do 51,1%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z marcem 2017 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 0,9 p. proc. do 12,4%). Najgłębszy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły staż (o 4,5 p. proc. do 9,0%).

W końcu marca 2018 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 63,3 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., zmniejszył się (o 0,1 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,7%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		2018	
	III	II	III	
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia	22,7	21,8	21,7	
w tym do 25 roku życia	10,6	10,0	9,8	
Długotrwale bezrobotni ^a	55,5	53,6	53,6	
Powyżej 50 roku życia	31,7	30,3	30,5	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	15,6	17,5	17,7	
Niepełnosprawni	8,2	7,7	7,8	

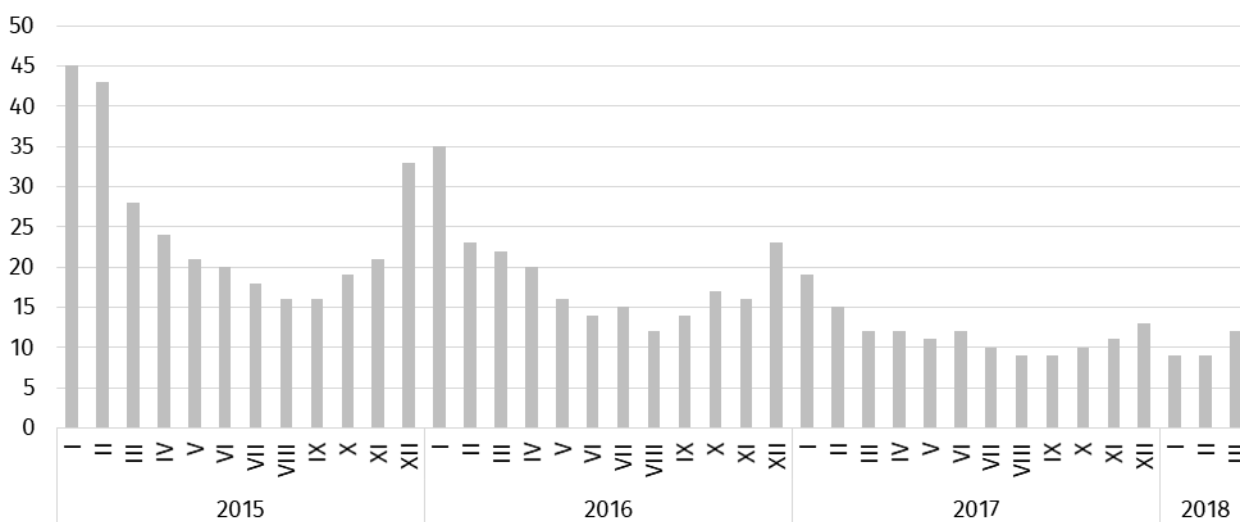
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu marca 2018 r., stanowili 84,2% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,2 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,9 p. proc. w skali roku i wyniósł 53,6%. W tym samym czasie spadł również (o 1,0 p. proc., do 21,7%), udział osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia o 0,8 p. proc., do 9,8%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 1,2 p. proc., do 30,5%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,1 p. proc., do 17,7%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się we wszystkich wydzielonych kategoriach, wśród osób do 30 roku życia – o 22,0% (w tym osób do 25 roku życia o 24,4%), niepełnosprawnych – o 21,8%, powyżej 50 roku życia – o 21,7% i długotrwale bezrobotnych – o 21,3%.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 12 bezrobotnych (przed miesiącem 9, a przed rokiem 12).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w marcu 2018 r. 3 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 81 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 5 zakładów i 1129 pracowników).

Wynagrodzenia

W marcu 2018 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4352,11 zł i było o 8,5% wyższe niż przed rokiem (w marcu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., wynagrodzenia wzrosły o 3,7%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z marcem 2017 r., wystąpił w: informacji i komunikacji (o 25,6%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 15,0%), budownictwie (o 10,5%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 10,3%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,8%) oraz obstudze rynku nieruchomości (o 8,5%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

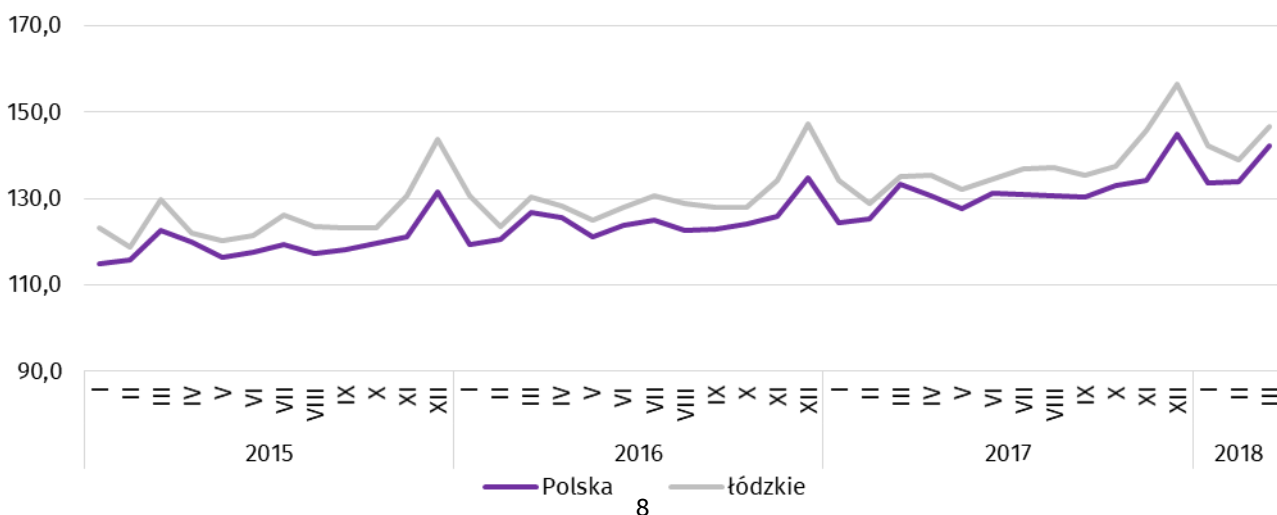
WYSZCZEGÓLNIENIE	III 2018		I-III 2018	
	w zł	III 2017=100	w zł	I-III 2017=100
OGÓŁEM	4352,11	108,5	4241,58	107,3
w tym:				
Przemysł	4557,00	107,0	4451,29	107,2
w tym przetwórstwo przemysłowe	4080,15	106,6	4014,96	107,9
Budownictwo	4074,63	110,5	3996,82	109,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4530,44	110,3	4240,57	103,8
Transport i gospodarka magazynowa	3752,59	108,8	3732,30	109,5
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2641,68	105,1	2642,65	108,2
Informacja i komunikacja	7305,05	125,6	6957,45	114,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4311,69	108,5	4105,59	105,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^α	5157,30	108,0	5329,94	109,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3140,46	115,0	3202,23	118,1

^α Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

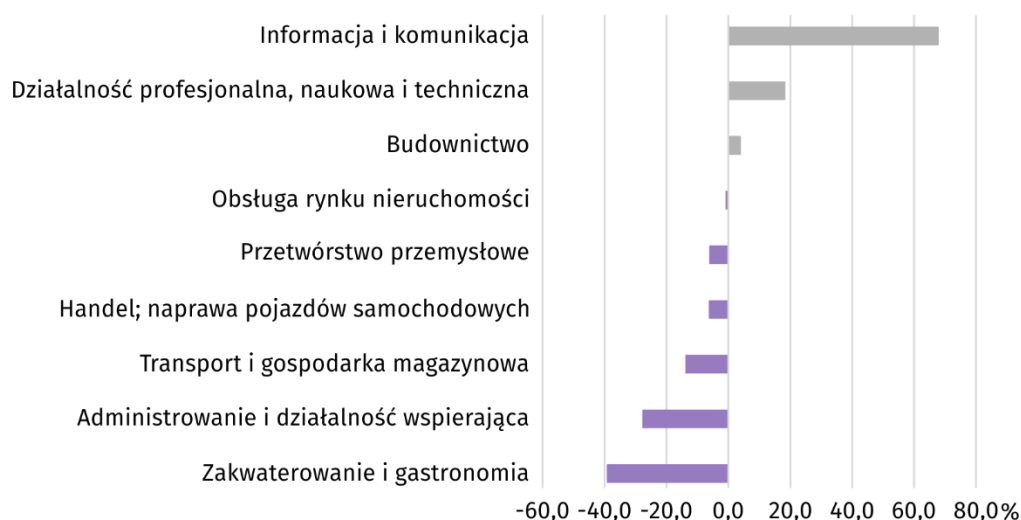
W okresie trzech miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4241,58 zł, tj. o 7,3% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,9% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najwięcej w przedsiębiorstwach zajmujących się: administrowaniem i działalnością wspierającą (o 18,1%), informacją i komunikacją (o 14,6%), budownictwem (o 9,8%), a także transportem i gospodarką magazynową oraz działalnością profesjonalną, naukową i techniczną (po 9,5%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w marcu 2018 r.



W marcu 2018 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 67,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 18,5%), przemyśle (o 4,7%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,1%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 39,3%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 27,8%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 13,8%).

Ceny

Ceny objętych badaniem artykułów żywnościowych w marcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wykazywały zróżnicowane tendencje.

W grupie „owoce i warzywa” cena jabłek wzrosła o 61,9%, marchwi – o 23,1%, cebuli – o 17,2%, ziemniaków – o 12,0%, a cytryn – o 9,5%. Zmalała cena pomarańczy – o 1,3%.

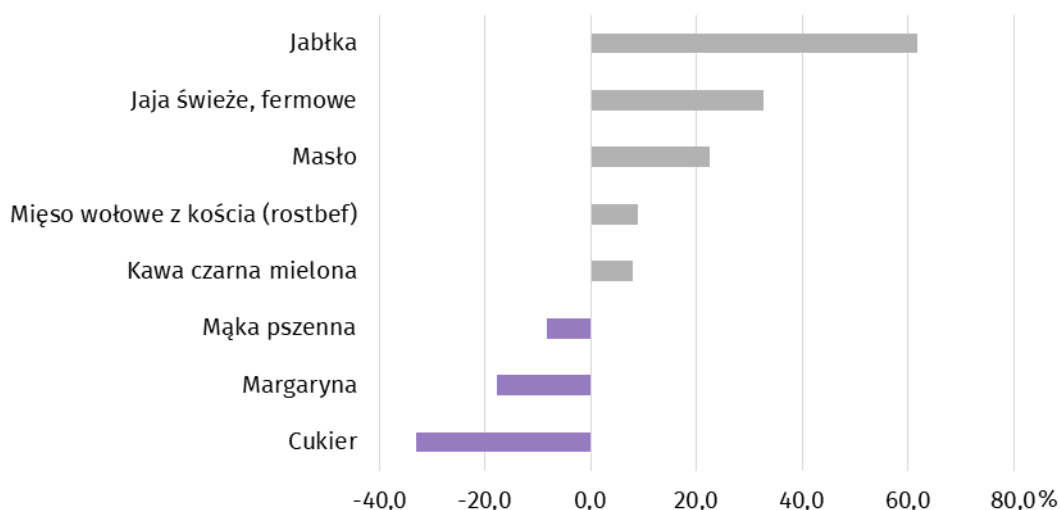
W grupie „mleko, sery i jaja” cena jaj kurzych świeżych wzrosła o 32,7%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% – o 5,7%, śmietany o zawartości 18% tłuszczu – o 3,0%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 1,5% oraz sera dojrzewającego – o 1,3%. Mniej niż przed rokiem płacono za ser twarogowy półtłusty – o 2,5%.

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 22,6%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 17,6% oraz oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 2,1%.

Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wołowego z kością (rostbef) była wyższa – o 8,9%, kiełbasy wędzonej – o 7,8%, kurczęcia patroszonego – o 3,9%, mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 2,9% oraz filetów z morszczuka mrożonego – o 1,3%. Zmalała natomiast cena oraz kiełbasy suszonej – o 4,7%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za bułkę pszenną (50 g) – o 8,3%, chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 6,7%, ryż – o 2,2% i kaszę jęczmienną – o 2,1%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za mąkę pszenną – o 8,3%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w marcu 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

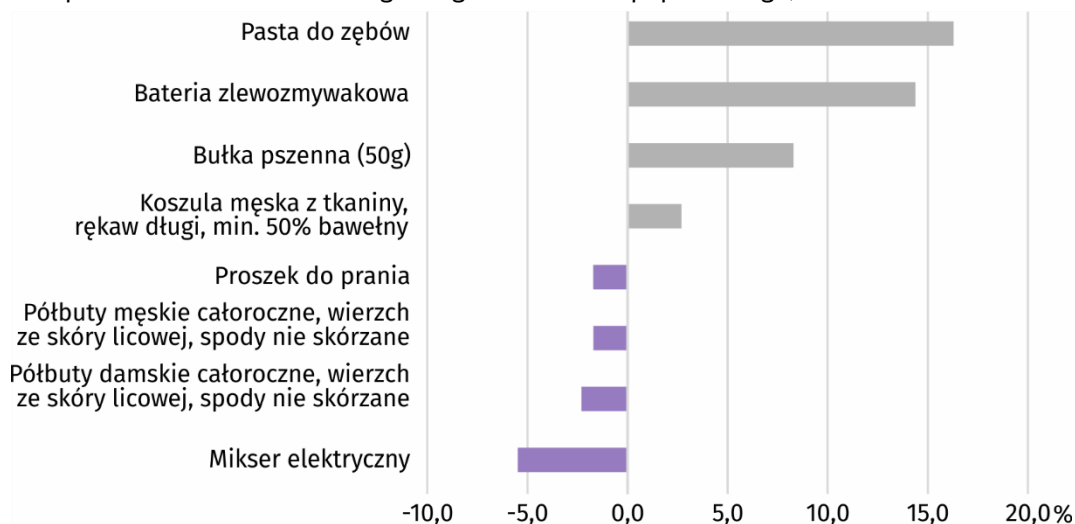


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m. in. za: kawę czarną mieloną (250 g) – o 8,0%, sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 4,6%, herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 2,5%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 33,1% oraz czekoladę mleczną – o 1,4%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za węgiel kamienny – o 9,3%, wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 6,9% i 4,1%), centralne ogrzewanie – o 3,8%, zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 2,5% oraz za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 1,0%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu wzrosły koszty przejazdu autobusem miejskim – o 8,1% oraz taksówką osobową – o 1,2%. Zmalała natomiast cena benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej – o 1,3% oraz oleju napędowego – o 0,9%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w marcu 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 6,8%, zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 0,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z marcem 2017 r., dotyczył pasty do zębów (o 16,3%) oraz baterii zlewozmywakowej (o 14,4%). Niższe niż rok wcześniej były m.in. ceny: miksera (o 5,5%), półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 2,3%), półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej i proszku do prania (odpowiednio po 1,7%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 12,4% więcej, naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 6,2% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 4,4% więcej, a za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 1,5% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w marcu br. przeciętne ceny skupu żyta, ziemniaków oraz żywca wołowego były wyższe niż przed rokiem. Niższe były natomiast ceny skupu pszenicy, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Na targowiskach ceny zbóż (pszenicy, żyta, jęczmienia) były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Spadły natomiast ceny ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego. W porównaniu z lutym 2018 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, ziemniaków, żywca wieprzowego, spadły ceny skupu żyta, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano spadek cen zbóż (pszenicy, żyta, jęczmienia). Wzrosły natomiast ceny ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.

W marcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 0,7°C i była niższa od średniej z lat 1971-2000 o 2,2°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 16,2°C, a minimalna minus 17,1°C. Liczba dni z temperaturą minimalną przy gruncie niższą niż 0°C wyniosła 25. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 17,6 mm i stanowiła 54% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 10.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2017–III 2018		III 2018		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	III 2017=100	II 2018=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	182,1	95,8	5,8	45,8	80,2
w tym:					
pszenica	113,7	94,5	3,6	37,2	88,9
żyto	35,5	91,4	0,6	74,7	69,0

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W marcu 2018 r. skup zbóż podstawowych wyniósł łącznie 5,8 tys. ton i był niższy niż przed miesiącem, w tym skup pszenicy zmniejszył się o 11,1%, a żyta o 31,0%. W porównaniu z marcem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o 54,2%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I-III 2018		III 2018		
	w tys. t	I-III 2017=100	w tys. t	III 2017=100	II 2018=100
Żywiec rzeźny ^b	77,4	102,9	27,7	96,0	117,4
w tym:					
bydło (bez cieląt)	7,7	94,9	2,9	92,5	116,0
trzoda chlewna	43,5	104,7	16,0	107,1	125,3
drób	26,0	102,7	8,8	81,6	105,7
Mleko ^c	206572	101,1	71658	100,4	110,7

^a W okresie VII-XII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W marcu br. w województwie łódzkim skupiono 27,7 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 4,0% mniej niż przed rokiem, ale o 17,4% więcej niż przed miesiącem. W skali roku spadła wielkość skupu bydła i drobiu, wzrosła natomiast podaż trzody chlewniej (wzrost o 7,1%). W porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano wzrost rozmiarów skupu żywca wołowego, wieprzo-

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

wego i drobiowego. Skup mleka ukształtował się na poziomie o 10,7% wyższym niż miesiąc wcześniej i o 0,4% wyższym w ujęciu rocznym.

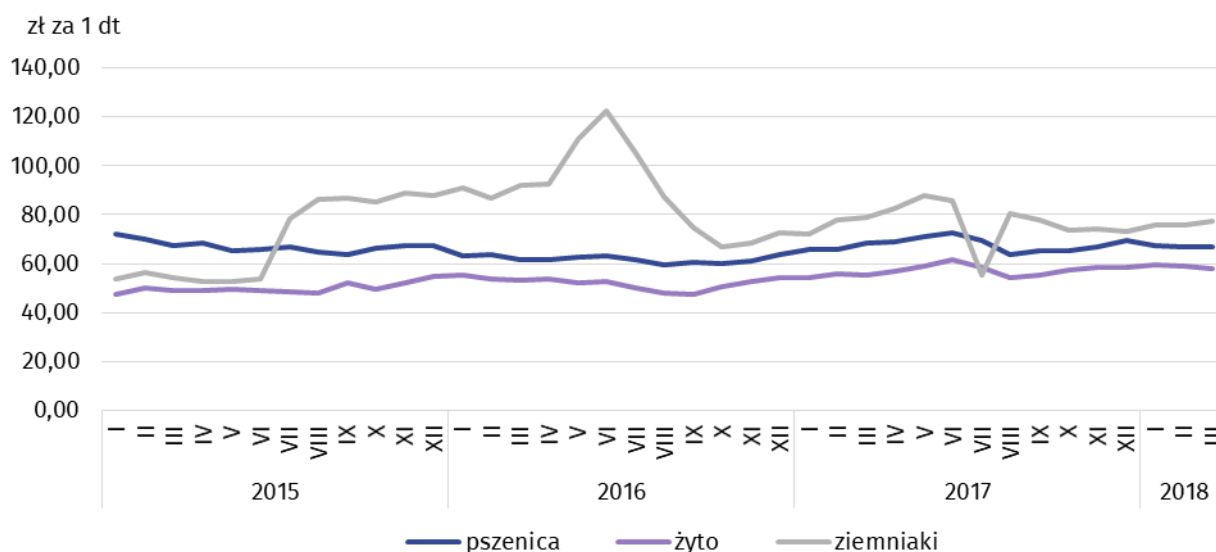
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	III 2018			I-III 2018		III 2018			I-III 2018	
	zł	III 2017= =100	II 2018= =100	zł	I-III 2017= =100	zł	III 2017= =100	II 2018= =100	zł	I-III 2017= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	64,97	97,5	99,7	65,32	100,6	.	x	x	.	x
pszenica	67,06	98,3	100,6	67,10	100,7	79,78	103,2	99,9	79,68	105,0
żyto	57,83	104,8	97,7	58,86	106,4	62,25	109,6	99,3	62,67	110,0
Ziemniaki ^b za 1 dt	55,52	117,9	122,5	43,92	96,3	77,52	98,5	102,4	76,33	100,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,44	106,6	98,4	6,44	105,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,55	94,3	102,3	4,40	92,4	4,03	93,7	102,5	4,00	91,5
drób	3,56	98,6	94,5	3,58	103,7	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jąłówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	161,67	101,0	89,8	175,97	111,9
Mleko za 1 hl	121,65	99,6	98,1	124,38	102,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

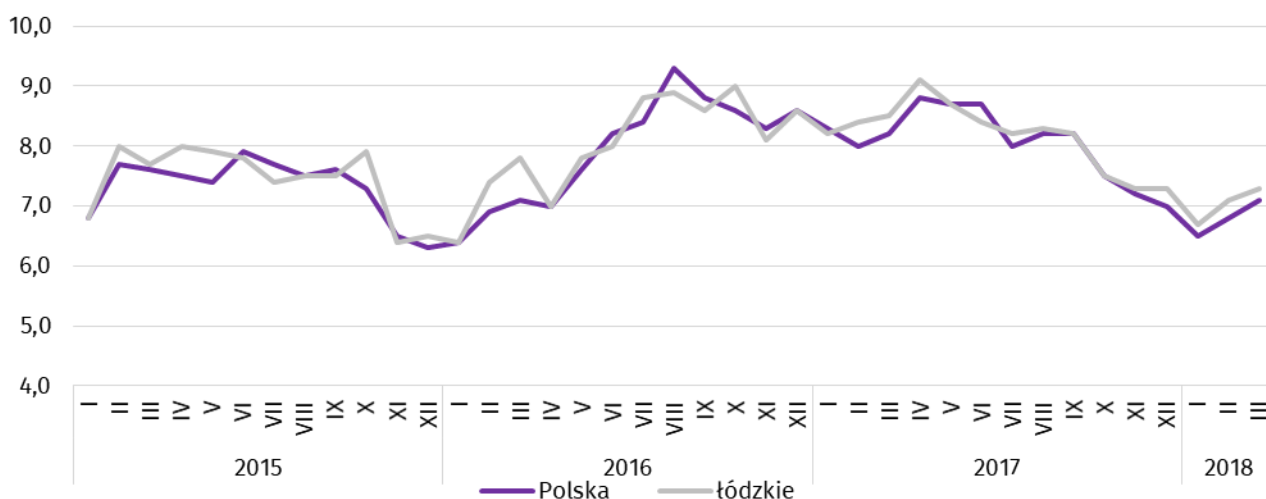
W marcu b.r., producenci województwa łódzkiego, uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 0,6%), ale niższa o 2,3% była przeciętna cena skupu 1 dt żyta. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek zarówno ceny pszenicy o 0,1%, jaki i ceny żyta o 0,7%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 1,7%, natomiast na targowiskach odnotowano jej wzrost o 3,2%. Na wyższym poziomie kształtowała się średnia cena żyta, która w skupie wzrosła o 4,8%, a w obrocie targowiskowym wzrosła o 9,6%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W marcu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 77,52 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 2,4% i spadek w ujęciu rocznym o 1,5%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



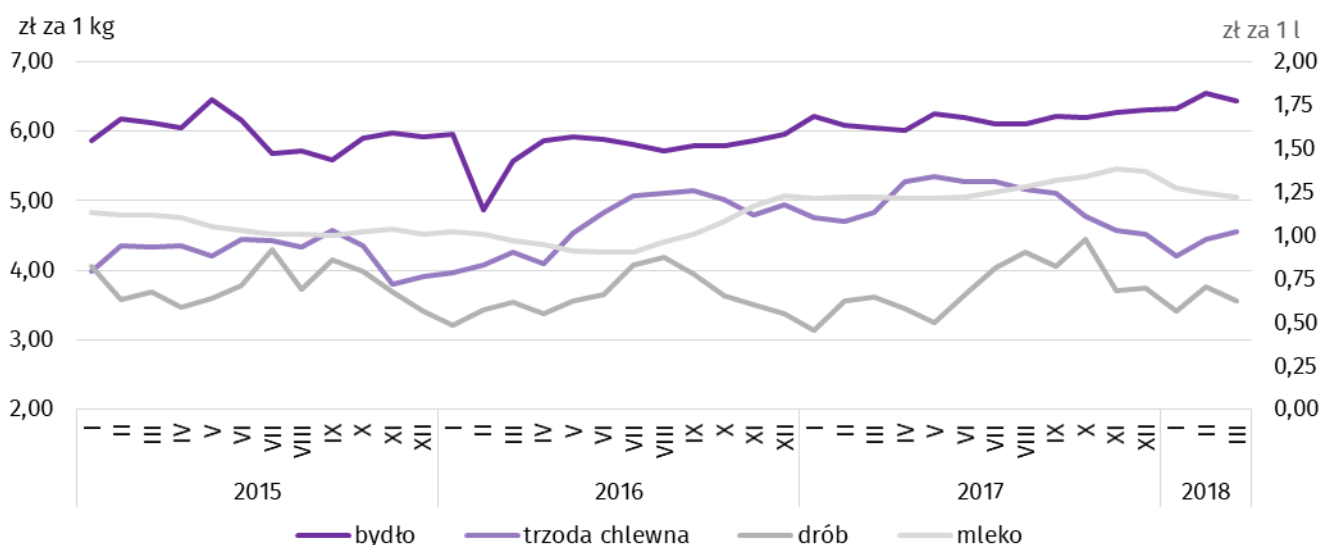
W marcu 2018 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 4,55 zł (więcej o 2,3%), a na targowiskach 4,03 zł (więcej o 2,5%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe – w skupie o 5,7%, a w obrocie targowiskowym o 6,3%.

W wyniku wzrostu ceny skupu żywca wieprzowego, jego rentowność produkcji w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,3 kg żyta na targowiskach, wobec 7,1 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,5). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 10,2% i osiągnęła poziom 161,67 zł /szt., ale była wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 1,0%.

W marcu 2018 r. wielkość skupu żywca drobiowego wzrosła w ujęciu miesięcznym o 5,7%, natomiast w ujęciu rocznym spadła o 18,4%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim spadła o 5,5% i wyniosła 3,56 zł za 1 kg, a w porównaniu z marcem 2017 r. była niższa o 1,4%.

Średnia cena skupu mleka w marcu br. ukształtowała się na poziomie 121,65 zł/hl i była niższa zarówno od ceny notowanej miesiąc wcześniej (o 1,9%), jak i przed rokiem (o 0,4%).

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W marcu br. skup żywca wołowego był wyższy o 16,0% w porównaniu z miesiącem poprzednim i o 7,5% mniejszy w skali roku. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w marcu 2018 r. wyniosła 6,44 zł, tj. o 1,6% mniej niż przed miesiącem i o 6,6% więcej w porównaniu z marcem 2017 r.

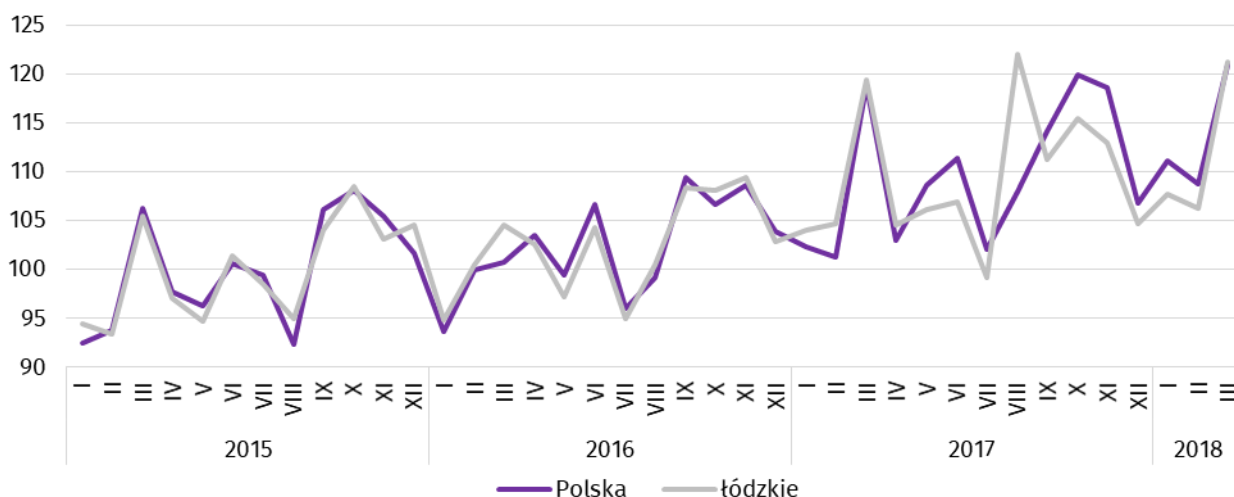
Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu w marcu 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7142,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,1 % niższa niż w marcu 2017 r., a w stosunku do lutego 2018 r. odnotowano jej wzrost o 9,4%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 82,9% produkcji przemysłowej, w porównaniu z marcem 2017 r. zmniejszyła się o 0,8%, zaś w stosunku do lutego 2018 r. jej poziom był o 2,3% wyższy.

W marcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, najgłębszy spadek wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 50,1%), skór i wyrobów skórzanych (o 44,9%), odzieży (o 19,1%), wyrobów farmaceutycznych (o 16,3%) oraz wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 11,7%). Największy wzrost wystąpił m. in. w produkcji: pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 15,3%), napojów (o 10,3%), papieru i wyrobów z papieru (o 7,6%), wyrobów z metali (o 6,4%) oraz metali (o 5,1%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 40,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,9% niższa niż przed rokiem, przy wyższym o 1,9% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,0%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	III 2018	I-III 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	96,9	100,4	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	96,6	102,0	81,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	99,2	104,0	22,5
wyrobów tekstylnych	101,8	107,4	3,5
odzieży	80,9	90,4	2,7
papieru i wyrobów z papieru	107,6	119,0	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	98,9	103,3	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	91,6	104,7	5,2
wyrobów z metali	106,4	110,3	4,8
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	115,3	111,8	3,3

W okresie styczeń-marzec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 20209,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,4% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 2,0%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: metali (o 21,1%), maszyn i urządzeń (o 19,5%), papieru i wyrobów z papieru (o 19,0%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 11,8%), napojów (o 11,0%), wyrobów z metali (o 10,3%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 35,9%), skór i wyrobów skórzanych (o 35,8%), odzieży (o 9,6%) oraz urządzeń elektrycznych (o 8,9%).

Wydajność pracy w okresie trzech miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 114,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,4% niższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 1,9% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,2%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w marcu 2018 r. osiągnęła wartość 498,5 mln zł i była o 1,8% niższa w stosunku do marca 2017 r. i o 4,4% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 27,8 tys. zł, tj. o 4,6% niższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,9% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 10,5%.

W okresie styczeń-marzec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 1365,2 mln zł i była o 8,7% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 76,9 tys. zł, tj. o 6,3% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 2,3% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto o 9,8%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w marcu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 230,3 mln zł i stanowiła 46,2% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 56,5%). W odniesieniu do marca 2017 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 19,7%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 24,4%.

W stosunku do marca 2017 r. głęboki spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków – o 40,4% oraz w jednostkach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 8,0%). Wzrost natomiast dotyczył jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 30,4%).

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	III 2018	I-III 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	80,3	83,5	100,0
Budowa budynków	59,6	58,9	40,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	130,4	115,1	22,2
Roboty budowlane specjalistyczne	92,0	116,9	37,6

W okresie styczeń-marzec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 589,5 mln zł, tj. o 16,5% niższym niż przed rokiem. Znaczny spadek produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków (o 41,1%). Wzrost wystąpił wśród podmiotów specjalizujących się w wykonywaniu robót budowlanych specjalistycznych (o 16,9%) oraz budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 15,1%).

Budownictwo mieszkaniowe

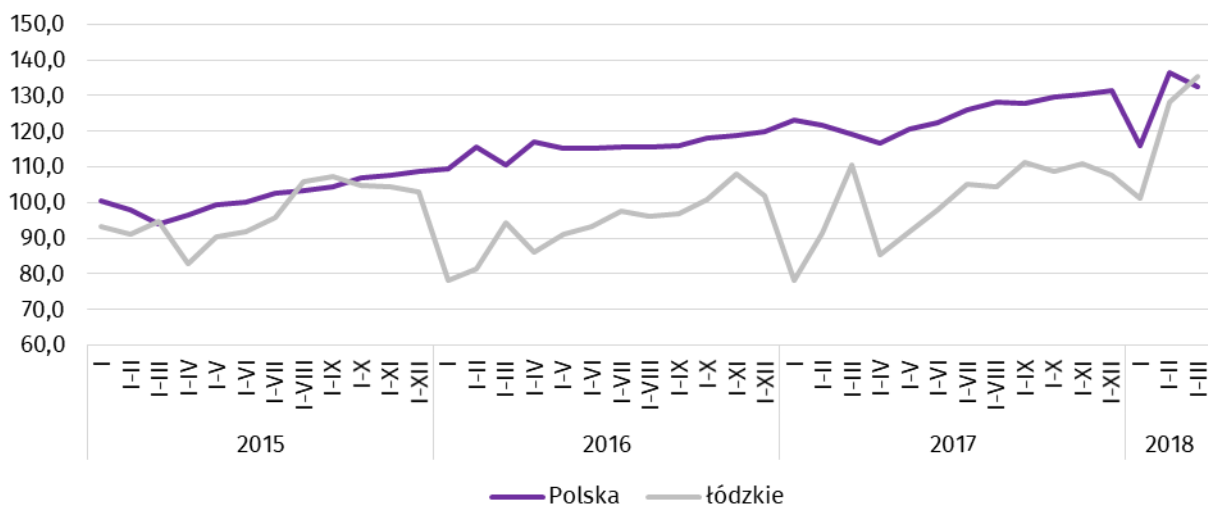
W marcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r. wzrosła liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym o 6,3%. Zmalała natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto o 6,5% oraz oddanych do użytkowania o 2,5%.

Według wstępnych danych² w marcu 2018 r. **przekazano do użytkowania** 671 mieszkań, tj. o 17 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z marcem 2017 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 193 oddanych mieszkań wobec 277 rok wcześniej (o 30,3% mniej). Wzrost natomiast wystąpił w budownictwie indywidualnym – 430 oddanych mieszkań wobec 411 rok wcześniej (o 4,6% więcej). Ponadto w marcu br. oddano do użytkowania 48 mieszkań społecznych czynszowych, której to formy budownictwa nie odnotowano rok wcześniej.

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych, stanowiąc 64,0% (przed rokiem 59,7%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 28,8% (rok wcześniej 40,3%), a społecznych czynszowych 7,2%.

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w marcu 2018 r. stanowiły 4,4% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2010 = 100)



² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W okresie styczeń-marzec 2018 r. oddano do użytkowania 2117 mieszkań, tj. o 22,9% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 45,6%) oraz budownictwie indywidualnym (o 6,7%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (590), powiecie zgierskim (169), piotrkowskim (164), kutnowskim (133) oraz pabianickim (121), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (15), łowickim (23) oraz poddębickim (26).

Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-marzec 2018 r.

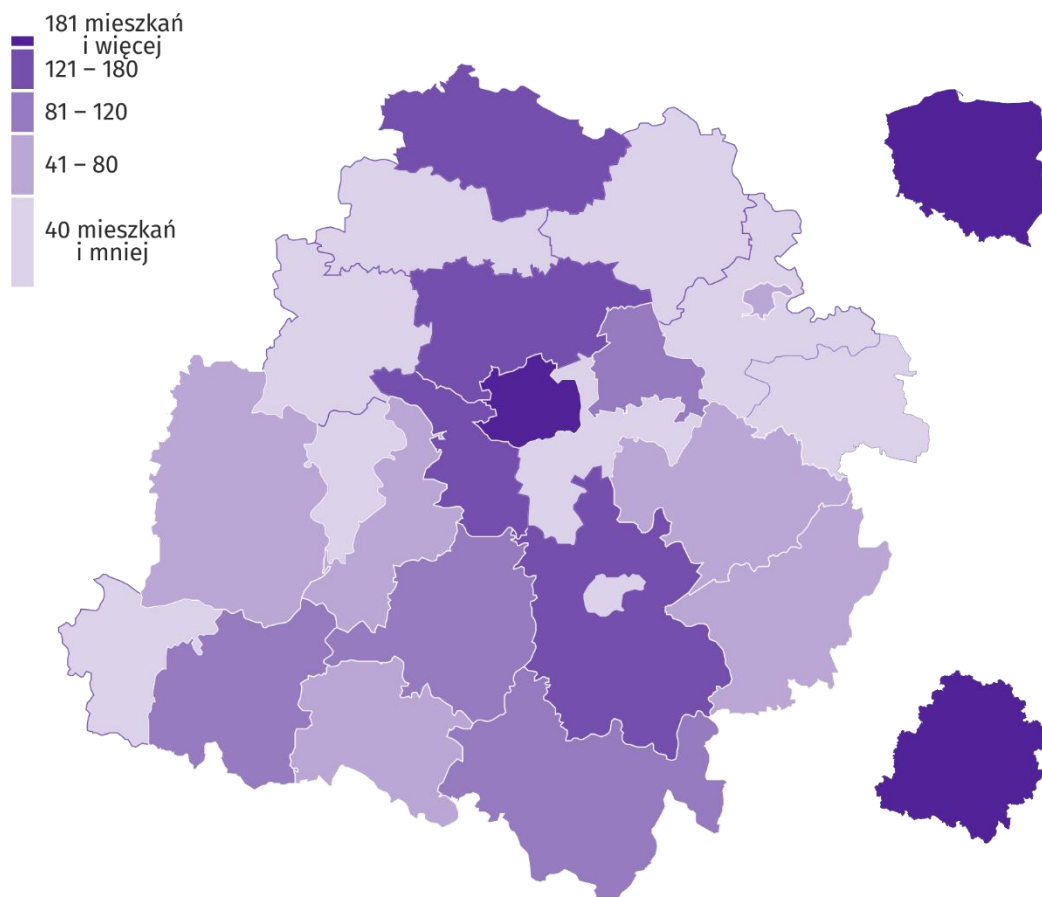
WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2017=100	
OGÓŁEM	2117	100,0	122,9	105,4
Indywidualne	1262	59,6	106,7	136,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	786	37,1	145,6	59,7
Spółdzielcze	21	1,0	x	55,6
Spółeczne czynszowe	48	2,3	x	45,6

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-marzec 2018 r. wyniosła 105,4 m² i była o 13,6 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (136,9 m² wobec 144,3 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (154,3m²), bełchatowskim (152,5 m²), pabianickim, (149,8 m²), rawskim (146,8 m²), łowickim (146,1 m²) oraz łęczyckim (141,9 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (71,8 m²), powiecie brzezińskim (72,0 m²), kutnowskim (73,2 m²), Skierniewicach (74,8 m²) oraz Piotrkowie Trybunalskim (79,8 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-marzec 2018 r.

(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-marzec 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2017=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2017=100
OGÓŁEM	3279	100,0	162,4	2102	100,0	93,9
Indywidualne ^a	1240	37,8	x	944	44,9	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^b	1898	57,9	x	1127	53,6	x
Spółdzielcze	42	1,3	x	-	-	-
Komunalne	60	1,8	230,8	-	-	-
Spółeczne czynszowe	39	1,2	x	31	1,5	x

^a Realizowane na użytek własny inwestora (do końca 2017 r. – łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku); wskaźniki dynamiki są niemożliwe do obliczenia w warunkach porównywalnych, ze względu na brak możliwości dokonania przeliczeń danych wstecz zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa. ^b łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku (które do końca 2017 r. było zaliczane do budownictwa indywidualnego); wskaźniki dynamiki są niemożliwe do obliczenia w warunkach porównywalnych, ze względu na brak możliwości dokonania przeliczeń danych wstecz zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa.

W marcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., liczba mieszkań na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 6,3%, do poziomu 771. Inwestycje w ramach budownictwa indywidualnego stanowiły 59,7% ogółu mieszkań, a przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 30,2% ogółu.

W okresie trzech miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 3279 mieszkań (wobec 2019 rok wcześniej), wśród których 57,9% należało do deweloperów, a 37,8% do inwestorów indywidualnych.

W marcu br. rozpoczęto 785 inwestycji mieszkaniowych (o 6,5% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 61,1% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-marzec rozpoczęto 2102 inwestycje mieszkaniowe (o 6,1% mniej niż przed rokiem), głównie jako mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 53,6% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych stanowiły 44,9% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W marcu 2018 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 4,2% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 15,8%).

W porównaniu z marcem 2017 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 37,3%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 13,9%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 13,8%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 12,5%), „włókno, odzież, obuwie” (o 8,7%) oraz „meble, rtv, agd” (o 8,2%). Najgłębszy spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 42,4%) oraz grupy „pozostałe” (o 13,7%).

W stosunku do lutego 2018 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 14,8%. Największy wzrost dotyczył grupowań: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 26,9%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 26,7%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 20,2%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 13,8%). Najgłębszy spadek sprzedaży wykazały podmioty zaklasyfikowane do grupy „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 5,2%).

W okresie styczeń-marzec 2018 r. sprzedaż detaliczna była o 4,7% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 34,2%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 14,7%), „meble, rtv, agd” (o 14,1%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 10,4%) oraz „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 8,1%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 39,8%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	III 2018	I-III 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM^a	104,2	104,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	57,6	60,2	7,6
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	137,3	134,2	10,7
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	112,5	107,5	7,3
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z prze- wagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	113,8	110,4	7,4
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	101,7	108,1	0,7
Włókno, odzież, obuwie	108,7	107,3	3,4
Meble, rtv, agd	108,2	114,1	1,5
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	113,9	114,7	2,9
Pozostałe ^b	86,3	93,7	6,8

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w marcu 2018 r. była o 7,1% wyższa niż przed rokiem i o 16,9% wyższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-marzec 2018 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,3% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	2476315
	B	.	.	.	.	.		
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	344,2
	B	349,4	350,8	352,5									
poprzedni miesiąc=100	A	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	100,0
	B	101,5	100,4	100,5									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	104,8
	B	103,1	104,0	104,1									
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	72,7
	B	76,2	75,7	73,8									
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	6,8
	B	7,0	7,0	6,8									
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	8755
	B	11642	9275	11314									
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	13
	B	9	9	12									
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	4650,77
	B	4219,29	4129,89	4352,11									
poprzedni miesiąc=100	A	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	107,5
	B	90,7	97,9	105,4									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	106,3
	B	105,8	7,9	108,5									
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	102,1
	B	.	.	.									

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	102,2
	B	98,3	98,9	99,7									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	107,0
	B	102,6	102,5	97,5									
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	100,9
	B	100,3	103,3	98,4									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	105,8
	B	101,9	107,4	106,6									
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	98,6
	B	93,1	105,7	102,3									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	91,6
	B	88,4	92,0	94,3									
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	7,3
	B	6,7	7,1	7,3									
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	101,1	100,6	114,0	87,6	101,5	100,8	92,8	123,0	91,1	103,8	97,8	92,7
	B	103,7	98,6	109,4									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,7	104,1	114,2	101,9	109,2	102,4	104,5	121,4	102,6	106,9	103,3	101,8
	B	104,4	101,6	96,9									
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	119,9
	B	28,0	138,2	124,4									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	90,0
	B	77,1	76,1	80,3									

^a ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5674	6418	7473
	B	616	1446	2117									
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6	108,4	114,6	108,2	102,8	105,8
	B	109,4	139,7	122,9									
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	104,0
	B	83,1	95,7	114,8									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	115,4
	B	107,3	105,4	104,2									
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	5,5
	B	.	.	.									
netto ^d (w %)	A	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	4,5
	B	.	.	.									
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1563,8	.	.	3650,1	.	.	5713,9	.	.	9035,9
	B	.	.	.									
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	86,4
	B	.	.	.									
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	632,7
	B	718,4	893,0	895,5									
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	245855
	B	244916	245040	245586									
w tym spółki handlowe	A	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	23316
	B	23503	23654	23761									
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	3525
	B	3545	3568	3571									

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne

Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w pierwszym kwartale 2018 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 3/2018](#)

[Koniunktura gospodarcza w marcu 2018 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw w statystyce rynku pracy i wynagrodzeń](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)