



URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W LISTOPADZIE 2017 R.

Nr 12/2017

opublikowany 02.01.2018

- ▶ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2017 r. było o 4,7% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-listopad br. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 4,9%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,7% tj., o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,8 p. proc. niższym w porównaniu z listopadem 2016 r.
- ▶ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 8,6%. W okresie jedenastu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2016 r., wynagrodzenia wzrosły o 6,2%.
- ▶ W listopadzie wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny nabiału i produktów nabiałowych, większości mięs i wędlin, masła oraz kawy; spadek cen dotyczył natomiast cukru, kiełbasy suszonej oraz margaryny. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in.: ceny paliw (benzyny i oleju napędowego), koszty zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej, wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych, centralnego ogrzewania oraz zakupu węgla kamiennego. Niższe natomiast były koszty zaopatrzenia w ciepłą wodę z sieci wodociągowej.
- ▶ Na rynku rolnym w listopadzie 2017 r. ceny większości notowanych produktów rolnych były wyższe (w ujęciu rocznym), zarówno w skupie, jak i na targowiskach.
- ▶ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w listopadzie 2017 r. była o 2,5% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-listopad br., w stosunku do analogicznego okresu 2016 r., odnotowano jej wzrost o 7,7%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 37,6% wyższa niż przed rokiem i o 6,6% wyższa w odniesieniu do pierwszych jedenastu miesięcy 2016 r. Produkcja budowlano-montażowa była o 19,4% wyższa w ujęciu rocznym (w cenach bieżących), ale o 14,9% niższa w porównaniu z okresem styczeń-listopad 2016 r.
- ▶ Do użytkowania oddano o 23,8% mieszkań mniej niż w listopadzie 2016 roku, natomiast od początku roku przekazano o 2,5% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- ▶ Wartość sprzedaży detalicznej w listopadzie 2017 r. w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 13,6%, natomiast w stosunku notowanej w poprzednim miesiącu spadła o 3,8%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do listopada 2016 r. o 19,7%, natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej spadek o 0,3%.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w grudniu 2017 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 29 grudnia 2017 r.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE.....	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	16
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY.....	21

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska	(-)	-	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka	(.)	-	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak	(x)	-	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak	(*)	-	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak	(Δ)	-	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2017 r. wyniosło 344,1 tys. osób i było o 4,7% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2016 r. ukształtowało się na poziomie o 2,1% wyższym niż w tym samym miesiącu 2015 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 17,0%), transport i gospodarka magazynowa (o 13,8%), administrowanie i działalność wspierająca (o 12,0%), zakwaterowanie i gastronomia (o 11,3%), obsługa rynku nieruchomości (o 7,9%) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 6,7%). Najgłębszy spadek zatrudnienia wystąpił w informacji i komunikacji (o 28,7%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

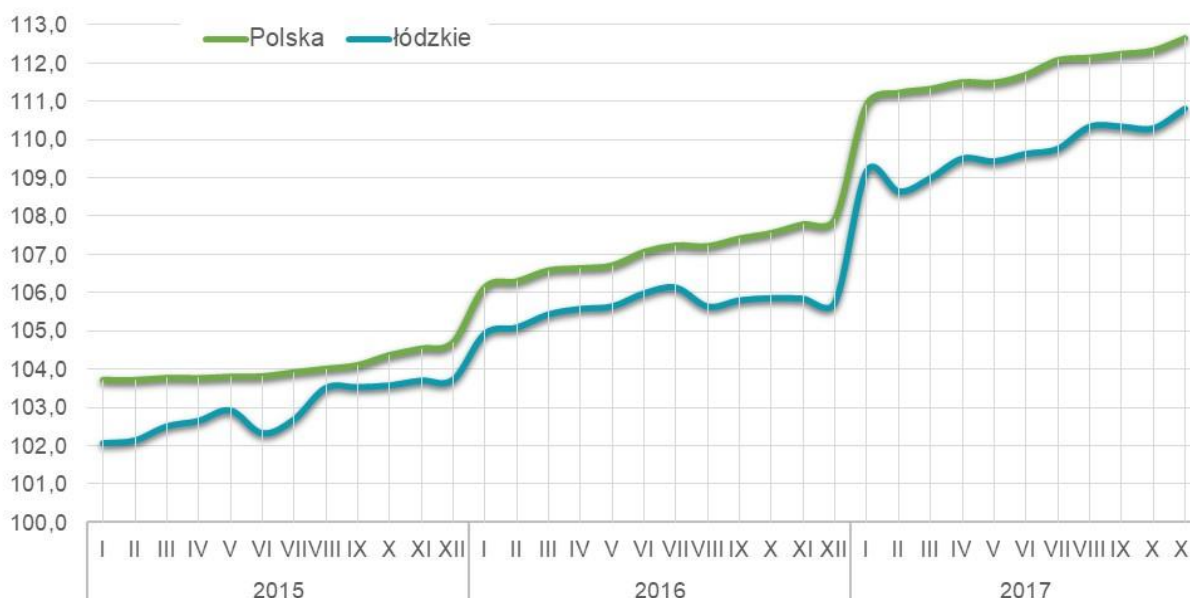
Wyszczególnienie	XI 2017		I–XI 2017	
	w tys.	XI 2016 = 100	w tys.	I–XI 2016 = 100
O g ó ł e m	344,1	104,7	342,3	104,9
w tym:				
Przemysł	175,3	102,7	174,6	102,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	149,3	103,3	148,5	103,3
Budownictwo	17,5	100,9	17,4	97,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	65,2	106,7	64,2	107,9
Transport i gospodarka magazynowa	23,2	113,8	23,0	114,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	4,9	111,3	4,7	103,1
Informacja i komunikacja.....	4,8	71,3	5,0	80,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,7	107,9	6,7	107,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,3	117,0	9,3	120,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	30,6	112,0	30,8	111,8

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-listopad przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 342,3 tys. osób, tj. o 4,9% wyższym niż w analogicznym okresie 2016 r. (wobec wzrostu o 1,4% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 20,0%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 14,2%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 11,8%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 7,9%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,5%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 3,3%). Najgłębszy spadek zatrudnienia dotyczył informacji i komunikacji (o 19,4%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



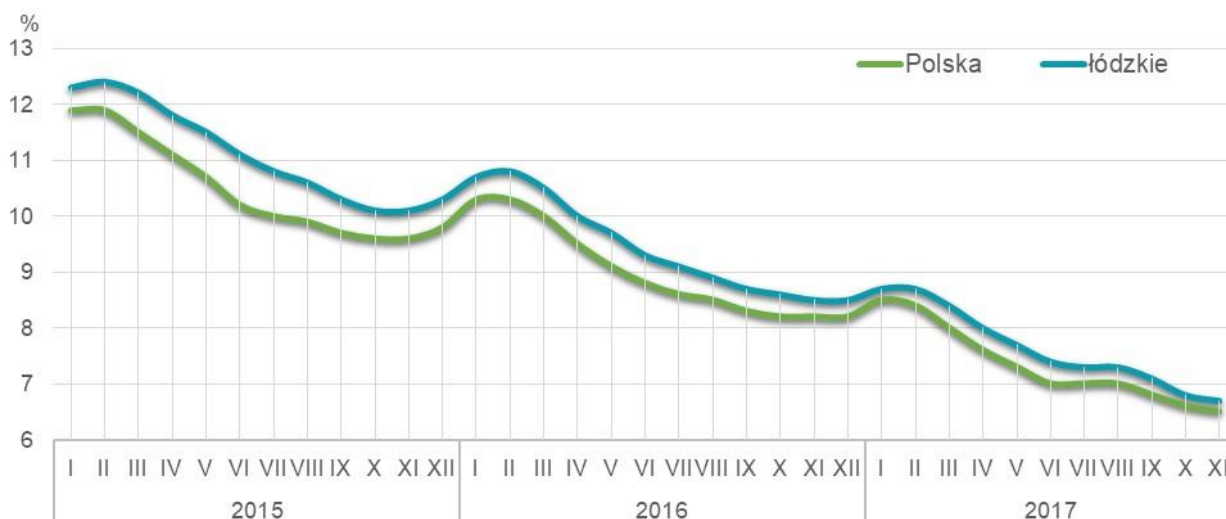
W końcu listopada 2017 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 71,9 tys. osób, tj. o 0,3% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 20,4% mniej w porównaniu z listopadem 2016 r. Kobiety stanowiły 52,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 50,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2016	2017	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	90,4	72,2	71,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	11,0	11,0	10,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,1	15,4	10,5
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	8,5	6,8	6,7

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

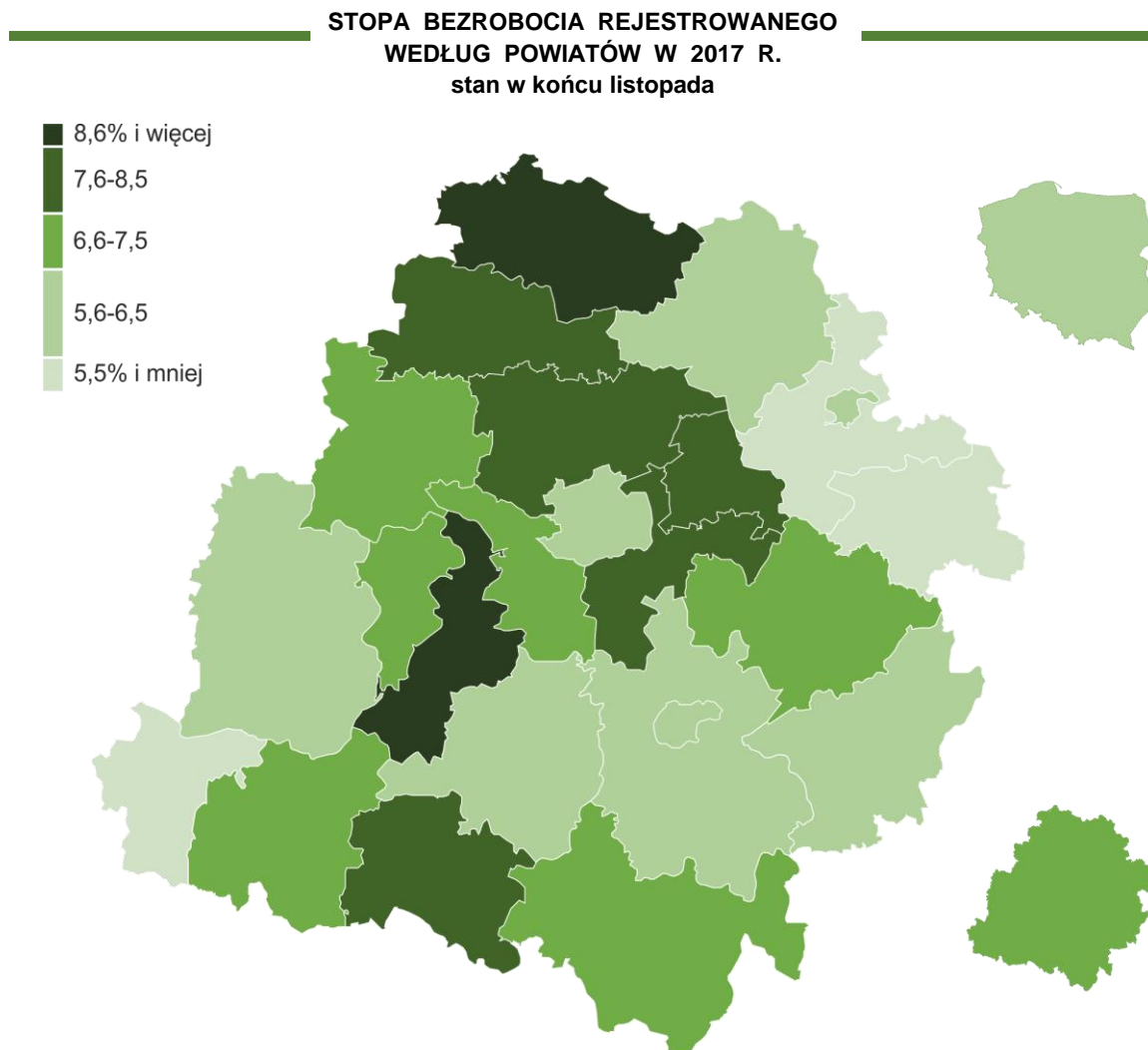
stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,7% i w stosunku do poprzedniego miesiąca zmalała o 0,1 p. proc., a w porównaniu z listopadem 2016 r. - o 1,8 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu listopada 2017 r. należały: kutnowski (9,4%), łaski (8,9%), łódzki wschodni oraz pajęczański (po 7,9%), łęczycki i brzeziński (po 7,8%) oraz zgierski (7,7%), a o najniższej: rawski (4,2%), skierniewicki (4,3%), wieruszowski (4,7%), łowicki i Piotrków Trybunalski (po 5,7%), powiat bełchatowski (5,8%) oraz sieradzki (6,1%).

W porównaniu z listopadem 2016 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: kutnowskim (o 3,0 p. proc.), zgierskim, brzezińskim i łęczyckim (po 2,7 p. proc.), łaskim i zduńskowolskim (po 2,3 p. proc.) oraz poddębickim (o 2,2 p. proc.), a najniższy w powiatach: pajęczańskim (o 0,5 p. proc.), skierniewickim (o 0,7 p. proc.), wieruszowskim (o 0,9 p. proc.) oraz rawskim, łódzkim wschodnim i w Skierniewicach (po 1,3 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w listopadzie 2017 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (3,7%), śląskim (5,1%), małopolskim (5,3%), pomorskim (5,5%), mazowieckim i dolnośląskim (po 5,6%) oraz lubuskim (6,4%).



W listopadzie 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 10,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 6,7% mniej zarówno w porównaniu z poprzednim miesiącem, jak i w ujęciu rocznym. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 82,5% i w stosunku do listopada 2016 r. zmniejszył się o 0,8 p. proc. W skali roku nieznacznie zwiększył się udział absolwentów (o 0,1 p. proc., do poziomu 7,8%), a na poziomie sprzed roku (10,9%), utrzymał się udział osób dotychczas niepracujących.

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w listopadzie 2017 r. wyniosła 1,0%.

W listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 10,5 tys. osób, tj. o 31,7% mniej niż przed miesiącem i o 13,2% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,8 tys. osób (o 7,1% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się o 3,6 p. proc. w ujęciu rocznym (do 55,1%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z listopadem 2016 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staż (o 3,1 p. proc., do 6,2%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,7 p. proc., do 11,8%).

W końcu listopada 2017 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 61,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., zmniejszył się (o 0,7 p. proc.) i ukształtował na poziomie 86,1%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

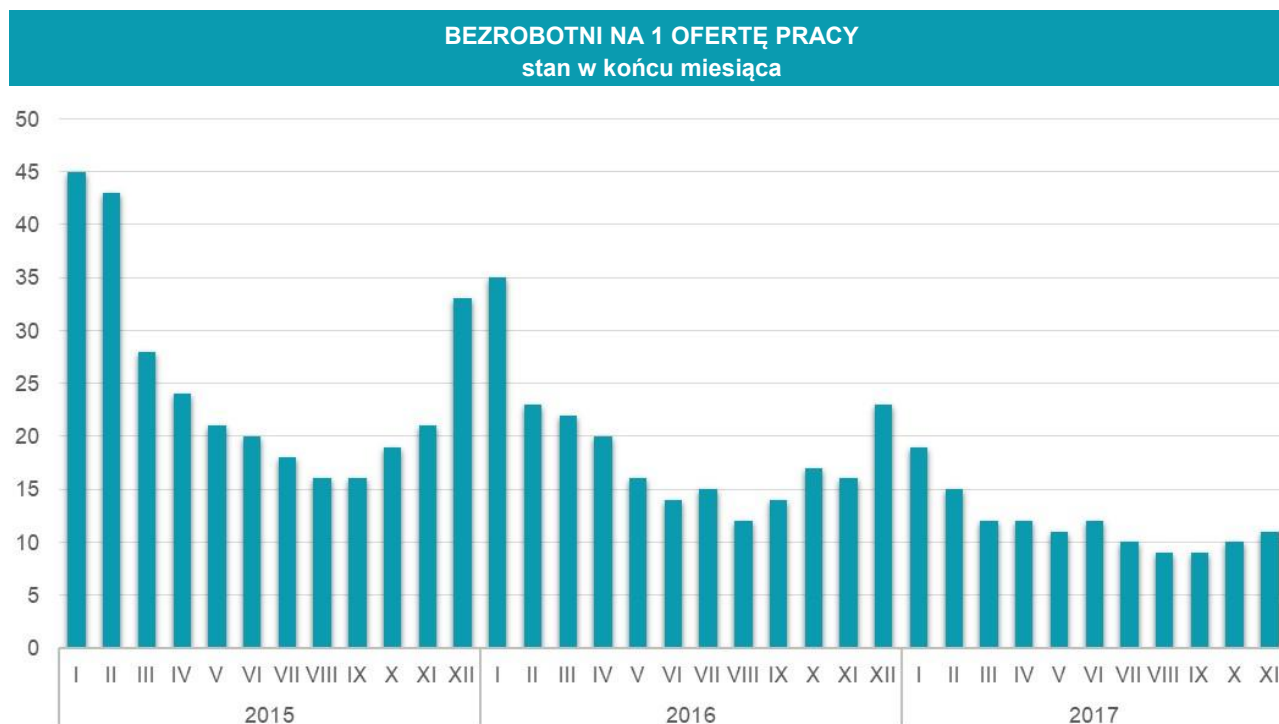
Wyszczególnienie	2016		2017	
	XI	X	XI	
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia	23,0	22,6	22,2	
w tym do 25 roku życia	11,2	11,0	10,5	
Długotrwale bezrobotni ^a	57,9	56,1	55,7	
Powyżej 50 roku życia	31,6	30,1	30,3	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	15,1	17,9	17,7	
Niepełnosprawni	8,2	8,0	8,0	

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu listopada 2017 r., stanowili 85,5% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,9 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,2 p. proc. w skali roku i wyniósł 55,7%. W tym samym czasie spadł również (o 1,3 p. proc., do 30,3%) udział osób powyżej 50 roku życia, osób bezrobotnych do 30 roku życia (o 0,8 p. proc., do 22,2%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,2 p. proc., do 8,0%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,6 p. proc., do 17,7%). Liczba bezrobotnych w większości wydzielonych kategorii

w skali roku zmniejszyła się. Wśród osób powyżej 50 roku życia – o 23,7%, długotrwale bezrobotnych – o 23,5%, osób do 30 roku życia – o 23,2%, niepełnosprawnych – o 22,1%, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej – o 19,3%, a wśród posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 6,3%. Wzrost (o 0,7%) odnotowano jedynie w przypadku osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia.

W listopadzie 2017 r. do urzędów pracy zgłoszono 9572 **oferty pracy**, tj. o 1982 oferty mniej niż przed miesiącem, ale o 2102 oferty więcej niż w listopadzie 2016 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 11 bezrobotnych (przed miesiącem 10, a przed rokiem 16).



Z danych urzędów pracy wynika, że w listopadzie br. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 60 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 3 zakładów i 76 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W listopadzie 2017 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4325,24 zł i było o 8,6% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 2,6%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z listopadem 2016 r., wystąpił w: pozostałej działalności usługowej (o 21,6%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 14,8%), budownictwie (o 12,3%), przetwórstwie przemysłowym (o 10,8%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 9,0%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 8,7%) oraz działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 3,8%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

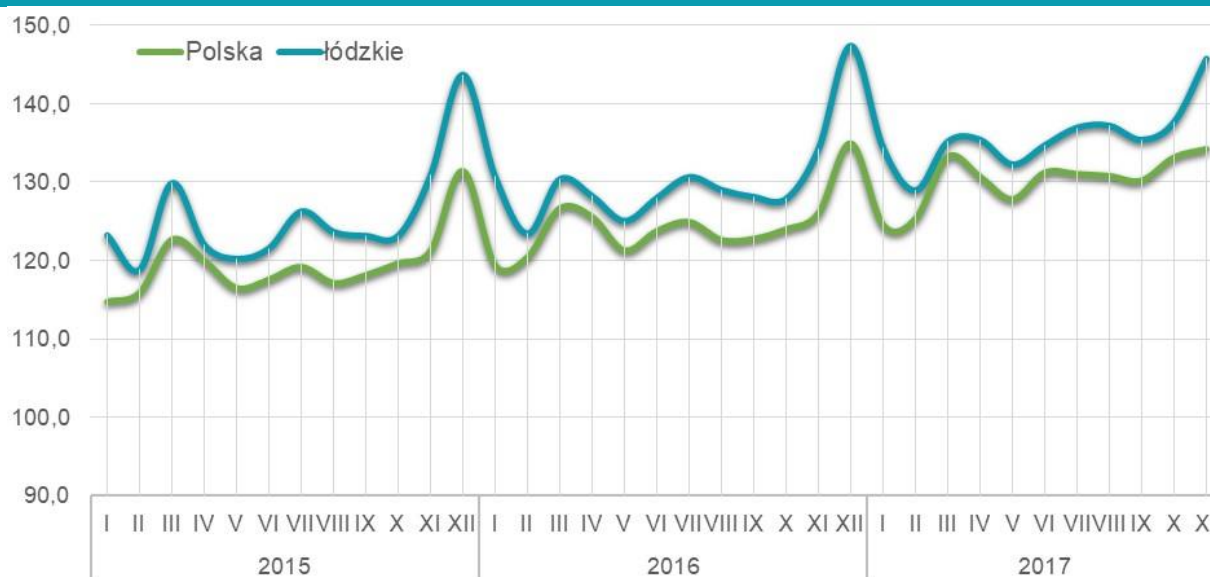
Wyszczególnienie	XI 2017		I-XI 2017	
	w zł	XI 2016 = 100	w zł	I-XI 2016 = 100
O g ó ł e m	4325,24	108,6	4056,17	106,2
w tym:				
Przemysł	4771,80	110,0	4292,72	106,9
w tym przetwórstwo przemysłowe	3971,65	110,8	3831,06	108,8
Budownictwo	4018,38	112,3	3857,82	106,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	3980,22	108,7	3970,80	106,1
Transport i gospodarka magazynowa	3650,59	109,0	3564,20	106,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2531,03	100,5	2588,81	101,2
Informacja i komunikacja.....	6325,86	101,6	6241,34	101,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4142,12	102,9	4016,81	101,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5060,92	101,0	5077,97	106,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3062,13	114,8	2967,23	111,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

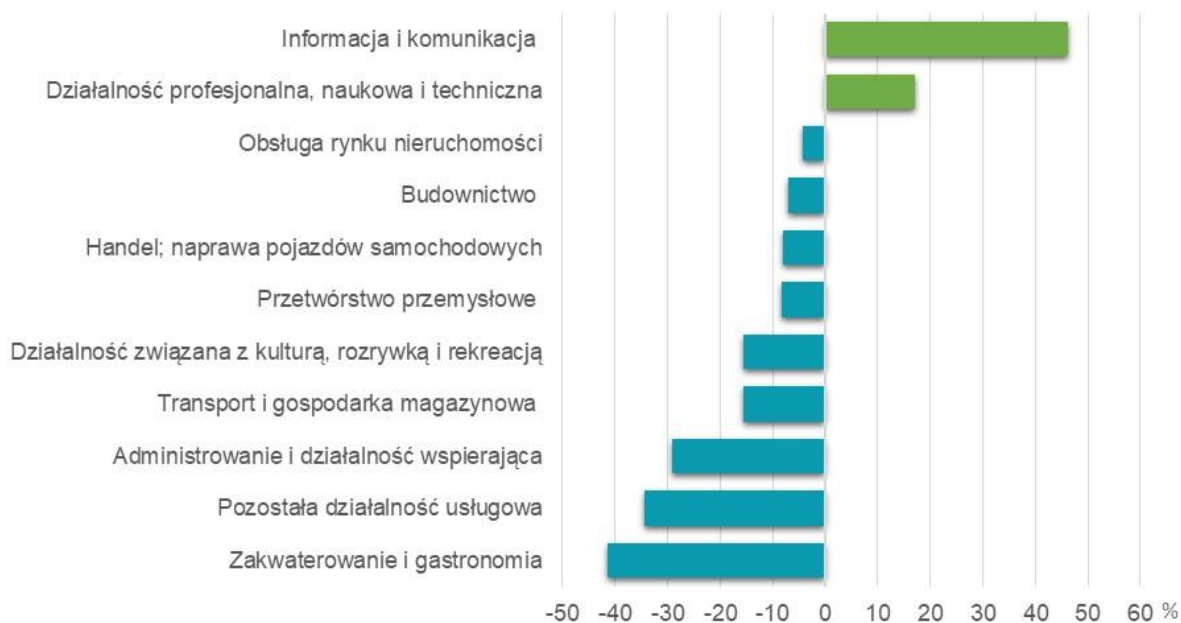
W okresie jedenastu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4056,17 zł tj. o 6,2% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Najwyższy wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 15,4%), administrowanie i działalność wspierająca (o 11,2%), przetwórstwo przemysłowe (o 8,8%), budownictwo (o 6,6%), transport i gospodarka magazynowa (o 6,3%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 6,2%) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 6,1%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE
W LISTOPADZIE 2017 R.**



W listopadzie 2017 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 46,3%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 17,0%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 41,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 29,2%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 15,6%).

CENY DETALICZNE

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w listopadzie 2017 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu ubiegłego roku.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie „mleko, sery i jaja”. Cena jaj kurzych świeżych wzrosła o 53,1%, śmietany (o zawartości 18% tłuszczu) – o 14,4%, sera dojrzewającego – o 4,4%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 2,0-2,5%) – o 1,7%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%) – o 1,1%, a sera twarogowego półtłustego – o 0,9%.

Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena karpia świeżego była wyższa o 11,7%, kielbasy wędzonej – o 11,6%, szynki wieprzowej gotowanej – o 11,2%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 8,1%, kurczęcia patroszonego – o 5,2%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 4,7%, a mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 0,7%. Zmalała natomiast cena kielbasy suszonej – o 2,8% oraz filetów z morszczuka mrożonego – o 2,6%.

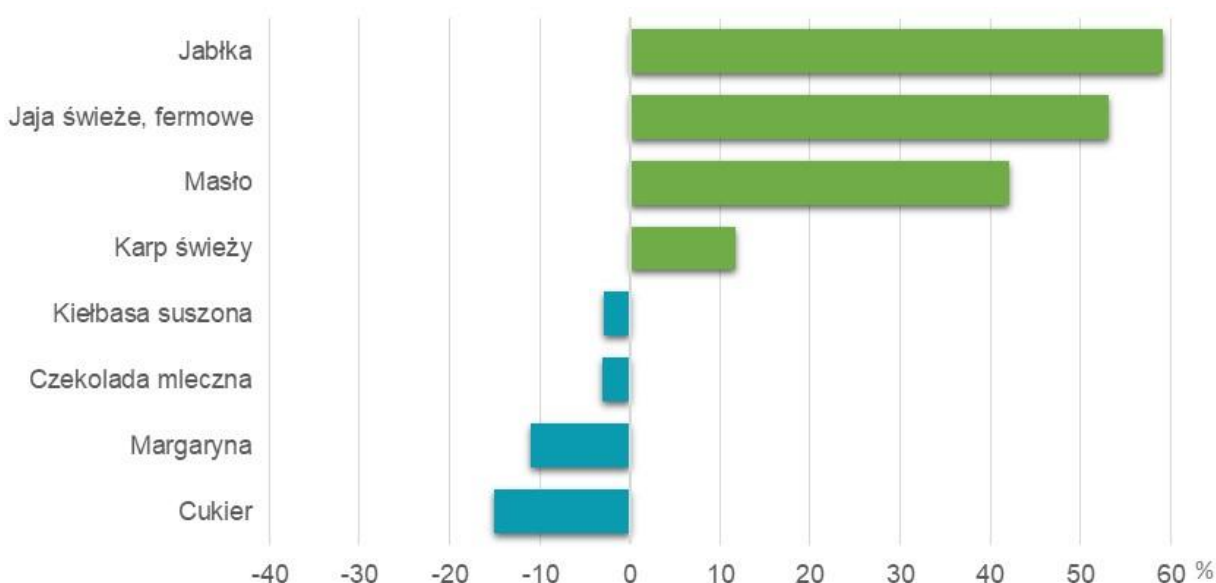
W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za mąkę pszenną – o 3,7%, chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 2,7%, kaszę jęczmienną – o 2,6%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za ryż – o 0,5%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena za bułkę pszenną (50 g).

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 42,1%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 2,3%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 11,0%.

W grupie „owoce i warzywa” cena jabłek wzrosła o 59,2%, marchwi – o 23,9%, cebuli – o 22,4%, ziemniaków – o 13,1%, a cytryn – o 7,8%. Zmalała cena pomarańczy – o 3,3%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

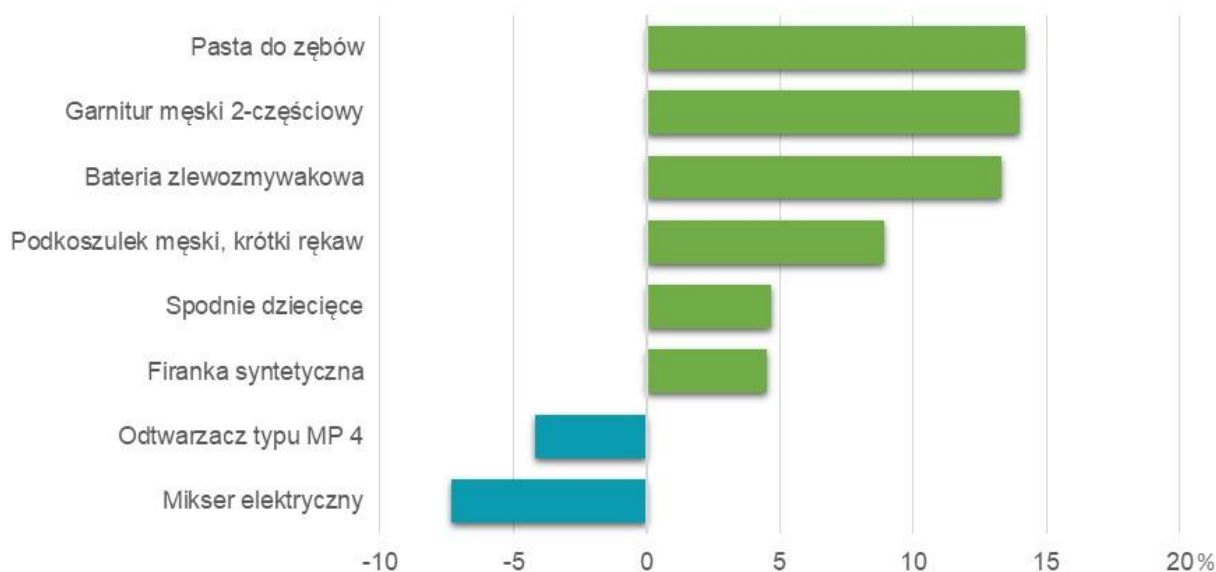


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: kawę czarną mieloną (250 g) – o 9,4%, herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 4,7% oraz sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 0,5%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 15,1% oraz czekoladę mleczną – o 3,0%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za węgiel kamienny – o 13,4%, za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 3,5% i 1,6%), za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 0,8% oraz za centralne ogrzewanie – o 0,2%. Mniej natomiast płacono za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 1,8%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego – o 5,5% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej – o 5,2%. Wzrosły również koszty przejazdu autobusem miejskim – o 1,6% oraz taksówką osobową – o 1,2%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2017 R.**
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosły ceny towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 11,0% oraz biletu wstępu do kina – o 2,8%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z listopadem 2016 r., dotyczył m.in.: pasty do zębów, za którą trzeba było zapłacić o 14,2% więcej, garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny (wzrost o 14,0%), baterii zlewozmywakowej (o 13,3%), podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (o 8,9%), spodni dziecięcych typu jeans; 6-11 lat (o 4,7%), firanki syntetycznej (o 4,5%), talerza głębokiego porcelanowego, dekorowanego, o średnicy 22-24 cm (o 4,4%) oraz ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 3,0%). Spadek cen dotyczył m.in.: miksera elektrycznego (o 7,3%) oraz przenośnego odtwarzacza typu MP 4 (o 4,2%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych objętych badaniem usług. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 13,9% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 4,1% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 4,0% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 2,2% więcej.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w listopadzie 2017 r. przeciętne ceny skupu zbóż (pszenicy oraz żyta), żywca drobiowego i wołowego, a także mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe niż przed rokiem były ceny skupu ziemniaków oraz żywca wieprzowego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w ujęciu rocznym wystąpił wzrost cen zbóż oraz ziemniaków jadalnych, natomiast spadek cen żywca wieprzowego. W porównaniu z październikiem 2017 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta,

żywca wołowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu ziemniaków oraz żywca wieprzowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost jedynie cen ziemniaków jadalnych. Niższe były ceny żyta, pszenicy, jęczmienia oraz żywca wieprzowego.

W listopadzie br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 4,8°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,9°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 13,8°C, a minimalna -2,6°C. Odnotowano 11 dni z temperaturą przy gruncie poniżej 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 49,1 mm i stanowiła 126% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 19.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2016 – XI 2017		XI 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2016 = 100	X 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	360,8	95,0	10,6	159,0	93,9
w tym:					
pszenica.....	225,3	96,7	8,4	204,5	101,5
żyto	72,2	95,4	0,6	39,2	93,1

^a W okresie I-XI 2017 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W listopadzie 2017 r. skup zbóż podstawowych był o 6,1% niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 10,6 tys. ton, w tym ilość skupionego żyta zmniejszyła się o 6,9%, natomiast pszenicy zwiększyła się o 1,5%. W porównaniu z listopadem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych były wyższe o 59,0%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XI 2017		XI 2017		
	w tys. t	I–XI 2016 = 100	w tys. t	XI 2016 = 100	X 2017 = 100
Żywiec rzeźny ^b	405,3	101,2	30,4	124,4	114,7
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	60,0	101,3	2,2	78,8	95,3
trzoda chlewna.....	216,5	111,5	17,4	130,9	96,3
drób.....	128,4	87,9	10,7	129,2	177,1
Mleko ^c	756159	103,8	63844	103,1	95,7

^a W okresie VII-XI bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 30,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 14,7% więcej niż przed miesiącem i o 24,4% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem zdecydowanie wzrosła wielkość skupu żywca drobiowego (o 77,1%), zmalały natomiast rozmiary skupu

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

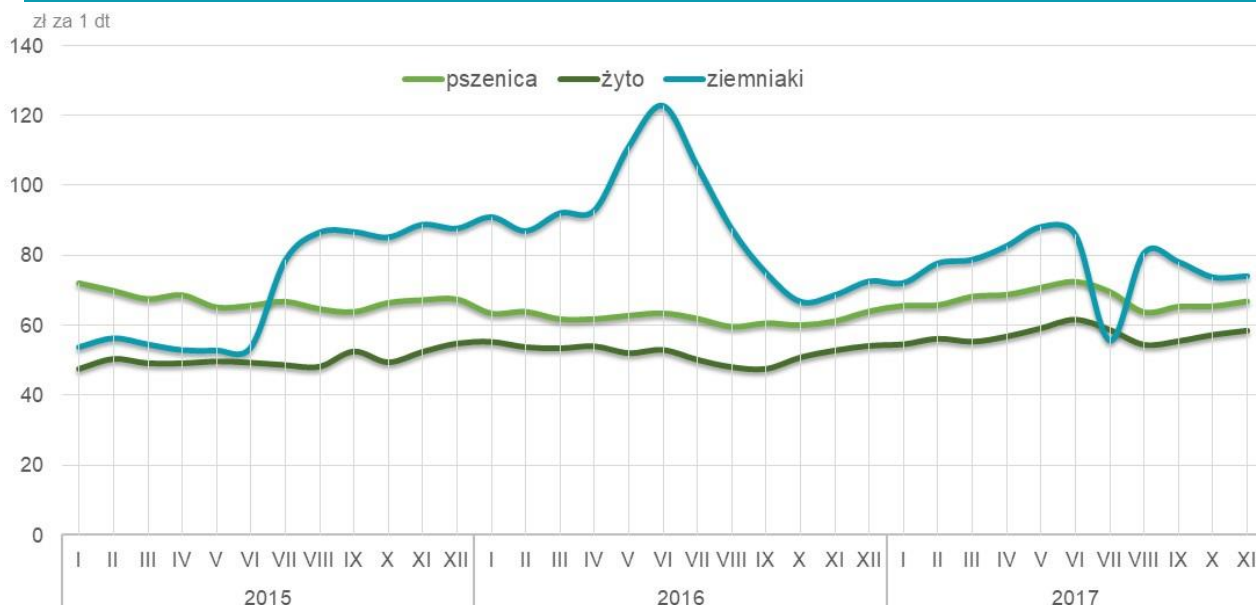
żywca wołowego (o 4,7%) oraz wieprzowego (o 3,7%). W skali roku żywca wieprzowego skupiono o 30,9% więcej, a drobiowego o 29,2% więcej. Mniej natomiast (o 21,2%) skupiono żywca wołowego. Skup mleka ukształtował się na poziomie o 4,3% niższym niż miesiąc wcześniej, ale o 3,1% wyższym w ujęciu rocznym.

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2017			I-XI 2017		XI 2017			I-XI 2017	
	zł	XI 2016= = 100	X 2017= =100	zł	I-XI 2016 = = 100	zł	XI 2016= =100	X 2017= =100	zł	I-XI 2016= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	65,56	112,2	102,6	63,31	105,7	.	x	x	.	x
pszenica.....	66,85	109,4	102,2	66,35	106,4	77,25	106,2	98,5	78,14	106,5
żyto	58,35	110,8	102,1	56,29	105,0	62,17	105,1	98,1	60,69	102,6
Ziemniaki ^b za 1 dt	26,65	86,8	81,5	40,03	91,1	74,00	107,9	100,4	76,98	84,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,26	106,5	100,9	6,34	108,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,58	95,7	95,9	4,98	110,8	4,23	94,0	77,9	4,87	114,6
drób.....	3,70	105,2	83,2	3,63	100,5	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocznna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	.	x	x	170,87	118,4
Mleko za 1 hl.....	137,90	117,5	102,8	125,79	127,8	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

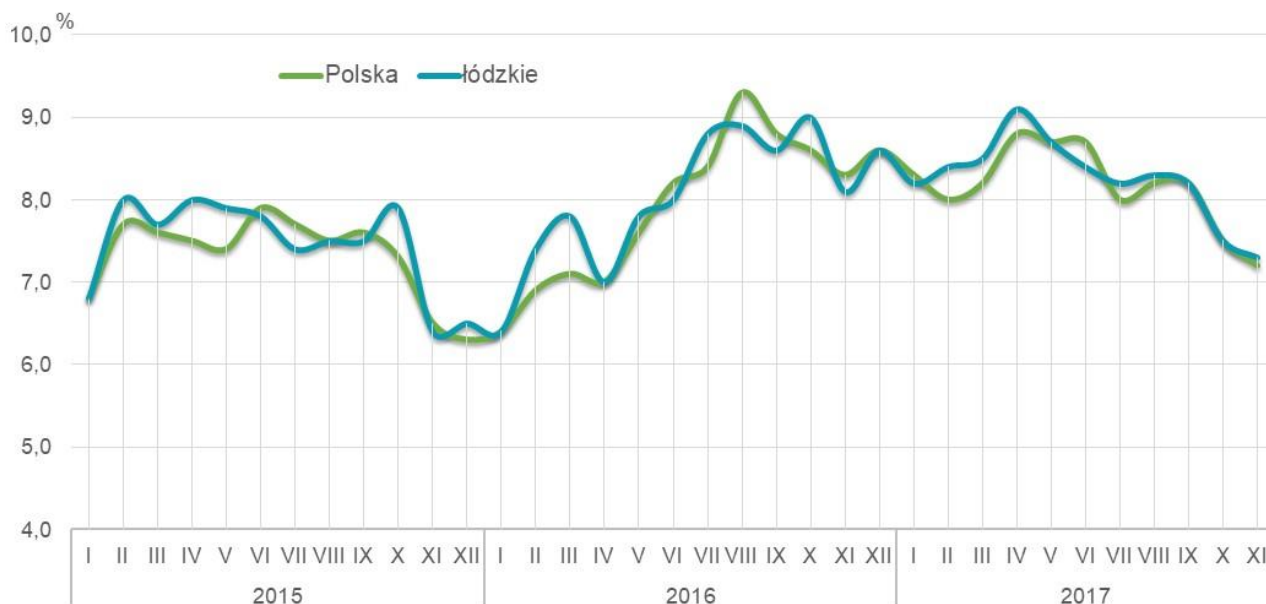
W listopadzie 2017 r. producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu zarówno pszenicy (o 2,2%), jak i żyta (o 2,1%). W obrocie targowiskowym odnotowano spadek cen żyta (o 1,9%), a pszenicy (o 1,5%). W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 9,4%, a na targowiskach o 6,2%. Średnia cena żyta wzrosła w tym okresie w skupie o 10,8%, a w obrocie targowiskowym o 5,1%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



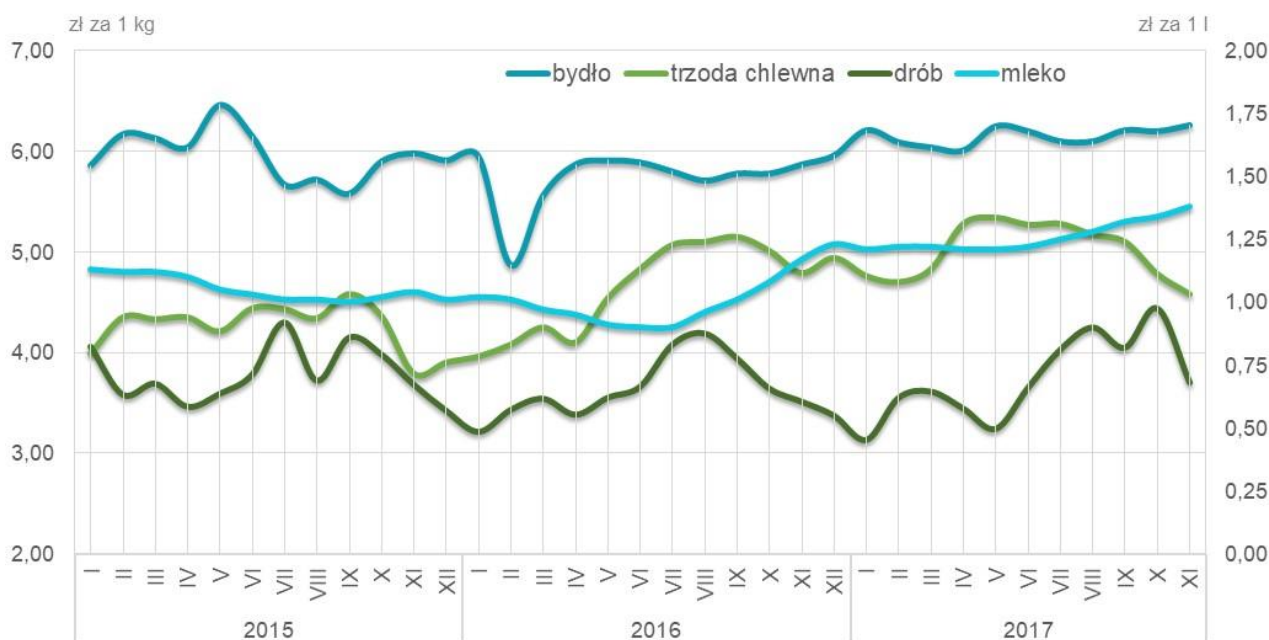
W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 74,00 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 0,4%, a w ujęciu rocznym 7,9%

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W listopadzie 2017 r. w skali miesiąca odnotowano zarówno w skupie, jak i na targowiskach spadek cen żywca wieprzowego. W skupie za 1 kg żywca wieprzowego płacono 4,58 zł (o 4,1% mniej), a na targowiskach 4,23 zł (o 22,1% mniej). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe w skupie o 4,3%, a w obrocie targowiskowym o 6,0%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W wyniku spadku cen skupu żywca wieprzowego, rentowność jego produkcji, w porównaniu z poprzednim miesiącem, spadła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,3 kg żyta na targowiskach, wobec 7,5 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,1).

W listopadzie 2017 r. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 3,70 zł, tj. o 16,8% mniej w porównaniu z poprzednim miesiącem, ale o 5,2% więcej w skali roku.

Średnia cena skupu mleka w listopadzie br. kształtowała się na poziomie 137,90 zł/hl i była wyższa zarówno od ceny notowanej miesiąc wcześniej (o 2,8%), jak i w ujęciu rocznym (o 17,5%).

Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w listopadzie 2017 r. wyniosła 6,26 zł, tj. o 0,9% więcej niż przed miesiącem i o 6,5% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

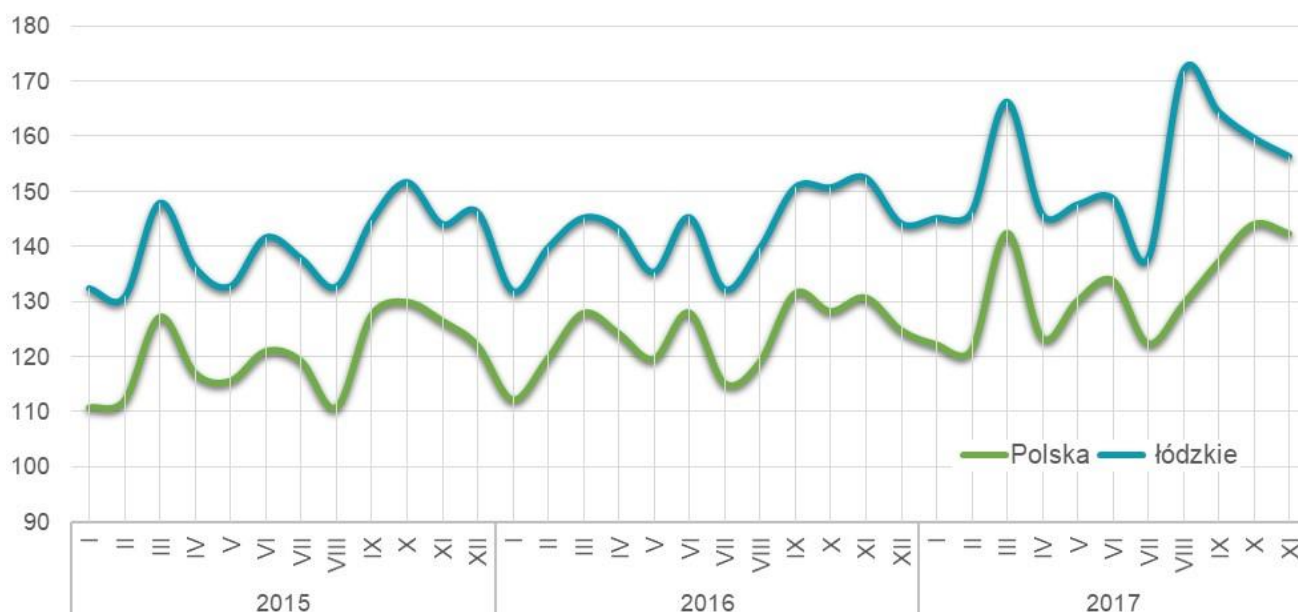
Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie 2017 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6838,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,5% wyższa niż w listopadzie 2016 r., natomiast w stosunku do października 2017 r. odnotowano jej spadek o 2,3%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 83,5% produkcji przemysłowej, w porównaniu z listopadem 2016 r. zwiększyła się o 5,2%, natomiast w stosunku do października 2017 r. osiągnęła poziom o 4,0% niższy.

W listopadzie 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 44,8%), pozostałego sprzętu transportowego (o 23,6%), metali (o 19,1%), wyrobów tekstylnych (o 17,8%), skór i wyrobów skórzanych (o 16,0%), wyrobów z metali (o 14,6%) oraz mebli (o 12,6%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 11,6%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 6,4%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 5,0%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 39,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,1% niższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,7% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 8,6%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2017	I–XI 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	102,5	107,7	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	105,2	107,0	82,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	101,9	103,4	22,5
wyrobów tekstylnych.....	117,8	102,3	3,2
odzieży.....	105,0	105,2	2,8
papieru i wyrobów z papieru	103,6	107,9	2,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	103,6	110,1	8,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	104,7	103,3	5,7
wyrobów z metali	114,6	108,0	4,8
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	109,6	103,7	2,9

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 73347,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,7% wyższa niż w analogicznym okresie 2016 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym wzrosła o 7,0%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 34,9%), maszyn i urządzeń (o 22,1%), skór i wyrobów skórzanych (o 18,7%), mebli (o 12,4%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 10,5%), metali (o 11,1%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,1%). Najgłębszy spadek wystąpił w produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 14,0%).

Wydajność pracy w okresie jedenastu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 420,2 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,9% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,6% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,2%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie 2017 r. osiągnęła wartość 816,6 mln zł i była o 37,6% wyższa w stosunku do listopada 2016 r. i o 6,1% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 46,8 tys. zł, tj. o 36,5% wyższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 0,9% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 12,3%.

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 6957,6 mln zł i była o 6,6% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 399,8 tys. zł, tj. o 9,2% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 2,7% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 6,6%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie 2017 r. ukształtowała się na poziomie 401,1 mln zł i stanowiła 49,1% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 56,6%). W odniesieniu do listopada 2016 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 19,4%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 7,9%.

W stosunku do listopada 2016 r. znaczący (ponad dwukrotny) wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne, a także wśród przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 47,6%. Głęboki spadek natomiast dotyczył jednostek specjalizujących się we wznoszeniu budynków – o 43,8%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XI 2017	I–XI 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
O g ó ł e m	119,4	85,1	100,0
Budowa budynków	56,2	66,5	38,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	147,6	111,5	31,7
Roboty budowlane specjalistyczne	237,1	96,0	29,4

W okresie styczeń-listopad 2017 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3160,7 mln zł, tj. o 14,9% niższym niż przed rokiem. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty specjalizujące się w budowie budynków – o 33,5% oraz przedsiębiorstwa wykonujące roboty budowlane specjalistyczne – o 4,0%. Wzrost wystąpił wśród podmiotów, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 11,5%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

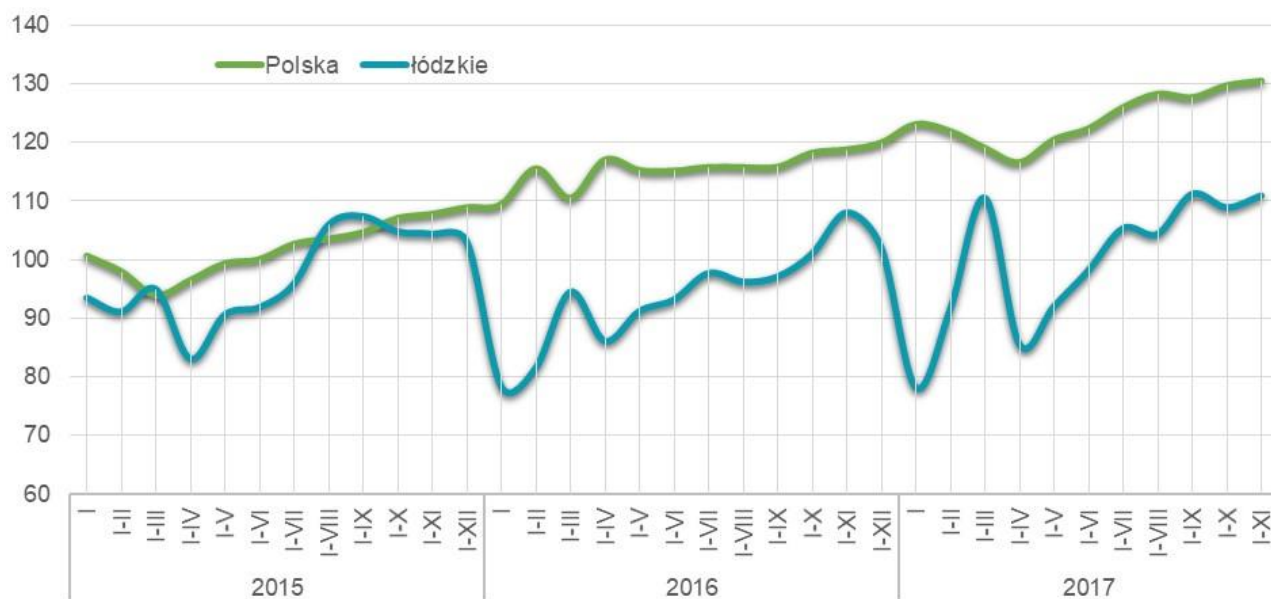
W listopadzie 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych była wyższa o 31,6%. Nieznacznie (o 0,1%) wzrosła również liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym. Zmalała natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania – o 23,8%

Według wstępnych danych² w listopadzie 2017 r. **przekazano do użytkowania** 758 mieszkań, tj. o 237 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z listopadem 2016 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 291 oddanych mieszkań wobec 518 rok wcześniej (o 43,8% mniej). Wzrost natomiast wystąpił w budownictwie indywidualnym – 438 mieszkań wobec 425 przed rokiem (o 3,1% więcej). Ponadto w listopadzie br. oddano do użytkowania 29 mieszkań komunalnych, której to formy budownictwa nie odnotowano rok wcześniej.

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania ponad połowę (57,8%) stanowiły lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych (przed rokiem 42,7%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 38,4% (rok wcześniej 52,1%), a komunalnych – 3,8%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w listopadzie 2017 r. stanowiły 4,3% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

DYNAMIKA MIESZKAŃ DODANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)



W okresie styczeń-listopad oddano do użytkowania 6397 mieszkań, tj. o 2,5% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. W ramach form budownictwa, w których przekazano największą liczbę mieszkań, wzrost dotyczył inwestycji przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 9,1%), niewielki spadek natomiast (o 0,1%) odnotowali inwestorzy indywidualni.

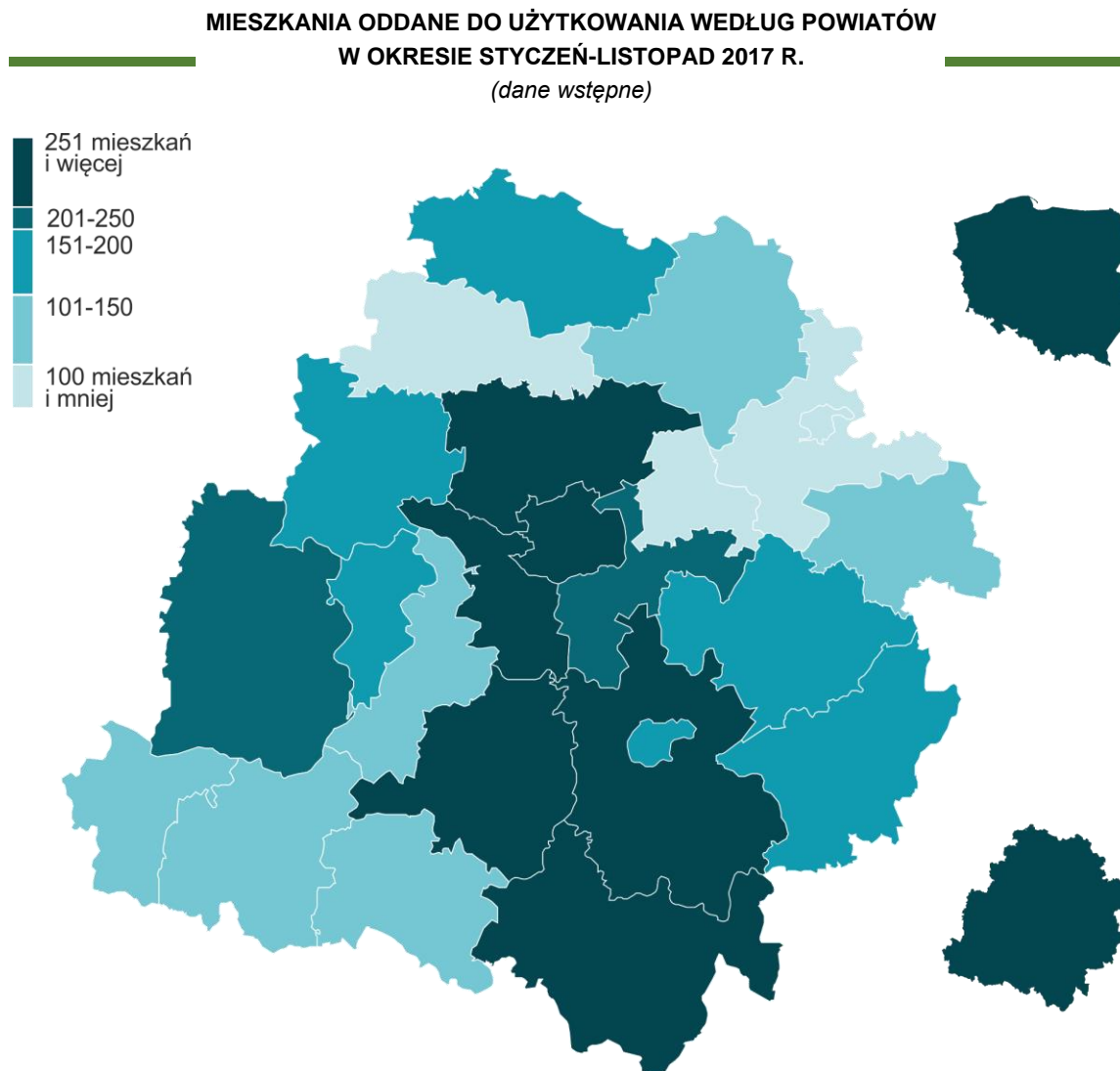
Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (2007), powiecie zgierskim (665), pabianickim (325) oraz piotrkowskim (264), natomiast najmniej w powiecie: łęczyckim (51), skierniewickim (79), brzezińskim (82), Skierniewicach (84) oraz w powiecie rawskim (119).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-listopad 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2016 = 100	
O g ó ł e m	6397	100,0	102,5	114,8
Indywidualne	4441	69,4	99,9	138,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1712	26,8	109,1	63,4
Spółdzielcze.....	150	2,3	555,6	59,8
Komunalne.....	33	0,5	18,8	44,4
Spółeczne czynszowe.....	61	1,0	x	45,4

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-listopad 2017 r. wyniosła 114,8 m² i była o 2,7 m² większa niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (138,0 m² wobec 134,5 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: wieluńskim (158,5 m²), łódzkim wschodnim (154,8 m²), pabianickim (151,7 m²), Skierniewicach (143,8 m²) oraz w powiecie tomaszowskim (143,2 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (78,2 m²), Piotrkowie Trybunalskim (87,4 m²), powiecie poddębickim (97,5 m²), kutnowskim (98,9 m²) oraz rawskim (118,4 m²).



W listopadzie 2017 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 752 i była nieznacznie (o 0,1%) wyższa niż rok wcześniej. Wydane pozwolenia lub zgłoszenia z projektem budowlanym dotyczyły mieszkań inwestorów indywidualnych – 65,3% ogółu (w roku ubiegłym – 67,9%) oraz mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 34,7% (rok wcześniej – 31,3%).

W okresie jedenastu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 10475 mieszkań (wobec 9740 przed rokiem), wśród których 60,2% należało do inwestorów indywidualnych (62,7% rok wcześniej), a 38,4% do deweloperów (33,8% w analogicznym okresie 2016 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń-listopad 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2016=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2016=100
O g ó ł e m	10475	100,0	107,5	8460	100,0	119,2
Indywidualne	6303	60,2	103,2	5591	66,1	105,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4026	38,4	122,4	2743	32,4	159,5
Spółdzielcze	-	-	x	93	1,1	442,9
Komunalne	146	1,4	50,5	18	0,2	225,0
Spoleczne czynszowe	-	-	x	15	0,2	31,3

W listopadzie 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** wzrosła o 31,6%, do poziomu 617. Inwestycje rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych stanowiły 55,1% ogółu (przed rokiem – 87,0%), a przez deweloperów 44,9% (rok wcześniej – 4,9%).

W okresie styczeń-listopad 2017 r. rozpoczęto 8460 inwestycji mieszkaniowych (o 19,2% więcej niż w analogicznym okresie 2016 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 66,1% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w roku ubiegłym – 74,7%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 32,4% ogółu (rok wcześniej – 24,2%).

RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie 2017 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost – o 13,6% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 1,9%).

W porównaniu z listopadem 2016 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 36,6%), „meble, rtv, agd” (o 32,8%), „włókno, odzież, obuwanie” (o 21,8%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 14,3%) oraz „pozostałe” (o 13,0%). Najgłębszy spadek sprzedaży wykazały podmioty zaklasyfikowane do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 18,3%).

W stosunku do października 2017 r. sprzedaż detaliczna spadła o 3,8%. Najgłębszy spadek dotyczył grupowań: „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 9,4%), „pozostałe” (o 8,3%) oraz „włókno, odzież, obuwanie” (o 7,3%). Największy wzrost natomiast zanotowały jednostki z grup „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 14,8%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 7,5%).

W okresie styczeń-listopad 2017 r. sprzedaż detaliczna była o 9,5% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 40,8%), „meble, rtv, agd” (o 22,7%), „włókno, odzież, obuwie” (o 18,6%), „pozostałe” (o 14,7%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 10,8%). Spadek natomiast dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 21,5%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2017	I-XI 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	W odsetkach	
O g ó ł e m ^a	113,6	109,5	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	81,7	78,5	7,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	136,6	140,8	8,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	114,3	110,8	7,6
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	105,2	105,8	7,3
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	98,3	100,1	0,8
Włókno, odzież, obuwie	121,8	118,6	3,8
Meble, rtv, agd	132,8	122,7	1,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	109,3	102,8	3,0
Pozostałe ^b	113,0	114,7	8,2

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie 2017 r. była o 19,7% wyższa niż przed rokiem, ale nieznacznie (o 0,3%) niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-listopad 2017 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, zwiększyła się o 13,5%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	2485323
	b	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	a	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	328,3
	b	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	
poprzedni miesiąc=100	a	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	99,9
	b	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	101,9
	b	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	91,0
	b	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	8,5
	b	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	6423
	b	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	23
	b	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	4374,28
	b	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	
poprzedni miesiąc=100	a	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	109,8
	b	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	102,6
	b	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	100,3
	b	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	107,1
	b	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	97,8
	b	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	101,5
	b	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	100,8
	b	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	103,1
	b	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	126,6
	b	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	a	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	8,6
	b	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	94,5
	b	100,5	100,8	113,7	87,7	101,0	100,8	93,3	124,6	90,0	103,5	97,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	98,5
	b	109,8	104,7	114,5	101,9	109,1	102,4	104,5	122,5	102,8	106,0	102,5	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	158,0
	b	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	89,9
	b	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	492	954	1477	2174	2586	3058	3532	3959	4431	5246	6241	7065
	b	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5642	6397	
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	86,6	92,8	98,5	103,7	100,7	101,5	101,6	91,2	90,3	96,2	103,7*	98,8
	b	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6*	108,4*	114,6*	107,5	102,5	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	126,1
	b	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	111,4
	b	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	7,3
	b	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	
netto ^d (w %)	a	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	6,1
	b	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	a	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	10461,7
	b	.	.	1563,8	.	.	3650,1.	.	.	5713,9	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	97,8
(ceny bieżące)	b	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	a	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	846,3
	b	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	a	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	243280
	b	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	
w tym spółki handlowe	a	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	21771
	b	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	3382
	b	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.*