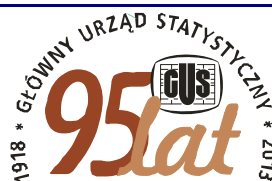




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: www.stat.gov.pl/lodz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W MAJU 2013 R.

Nr 6/2013

opublikowany 27.06.2013

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 2,6% niższe niż w maju ub. roku. W okresie styczeń-maj br. poziom zatrudnienia był o 2,8% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 14,3% i spadła o 0,4 p. proc. w porównaniu z kwietniem br., wzrosła natomiast o 0,8 p. proc. w stosunku do poziomu sprzed roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 2,5%. W okresie pięciu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 3,7%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w maju br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w przypadku cen: ziemniaków, cebuli, marchwi oraz cytryn, więcej płacono także za mięso oraz mleko i sery. Wzrosły także ceny większości towarów niekonsumpcyjnych oraz związanych z użytkowaniem mieszkania. Spadek cen dotyczył m.in. jaj kurzych, cukru oraz paliw.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w maju br. odnotowano wyższe niż przed rokiem przeciętne ceny żywca wołowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu zbóż (pszenicy i żyta), ziemniaków oraz żywca wieprzowego. Na targowiskach województwa łódzkiego w skali roku wzrosły przeciętne ceny pszenicy i ziemniaków jadalnych, a spadły ceny żyta i żywca wieprzowego.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w maju 2013 r. była o 1,5% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-maj odnotowano wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2012 r. o 1,8%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była o 22,7% niższa niż przed rokiem, a w odniesieniu do pięciu miesięcy ub. roku nastąpił jej spadek o 12,6%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej spadek w stosunku do maja 2012 wyniósł 29,2%, a w porównaniu z okresem styczeń-maj 2012 r. - o 12,9% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania była wyższa niż w maju ub. roku (o 91,3%). Jednak od początku roku przekazano o 15,6% mieszkań mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń-maj br. to tylko zakończone inwestycje inwestorów indywidualnych oraz deweloperów.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w maju 2013 r., w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 3,9%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu – o 6,3%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych zmalała w stosunku do maja ub. roku o 0,6%, a w porównaniu z kwietniem br. odnotowano spadek o 1,5%.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE.....	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	17
RYNEK WEWNĘTRZNY.....	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju br. ukształtowało się na poziomie 313,2 tys. osób, tj. o 2,6% niższym niż przed rokiem (w maju 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – spadek o 0,7%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: budownictwo (o 12,9%), zakwaterowanie i gastronomia (o 12,5%), administrowanie i działalność wspierająca (o 3,7%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 2,5%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 2,4%). Wzrost zatrudnienia wystąpił natomiast m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 26,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,2%), informacji i komunikacji (o 10,2%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 9,6%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013		I – V 2013	
	w tys.	V 2012 = 100	w tys.	I – V 2012 = 100
O g ó ł e m	313,2	97,4	314,1	97,2
w tym:				
Przemysł.....	165,0	96,7	165,1	96,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	135,7	97,6	135,5	97,1
Budownictwo.....	20,7	87,1	20,8	88,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	53,4	97,5	53,6	96,9
Transport i gospodarka magazynowa.....	17,0	109,6	17,0	107,5
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,2	87,5	5,8	96,8
Informacja i komunikacja.....	5,3	110,2	5,2	110,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,5	99,5	6,5	99,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7,1	115,2	7,0	116,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	26,7	96,3	26,7	95,7

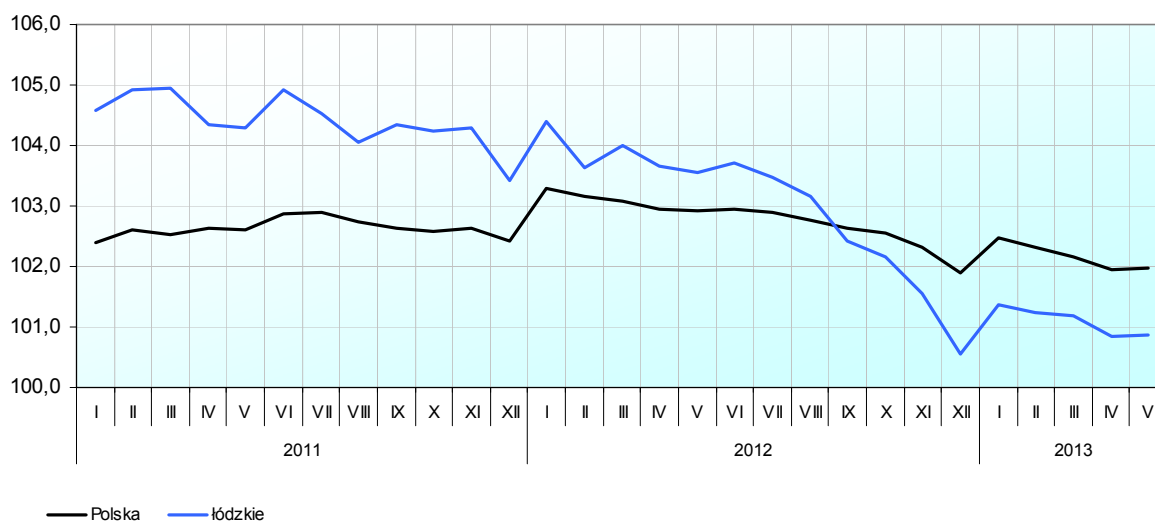
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-maj br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 314,1 tys. osób, tj. o 2,8% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. (wobec spadku o 0,6% w tym samym okresie ub. roku).

Największy spadek dotyczył budownictwa (o 11,9%), administrowania i działalności wspierającej (o 4,3%), zakwaterowania i gastronomii (o 3,2%), handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 3,1%) oraz przetwórstwa przemysłowego (o 2,9%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło w tym okresie m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 24,8%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 16,6%), informacji i komunikacji (o 10,5%) oraz transporcie, gospodarce magazynowej (o 7,5%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



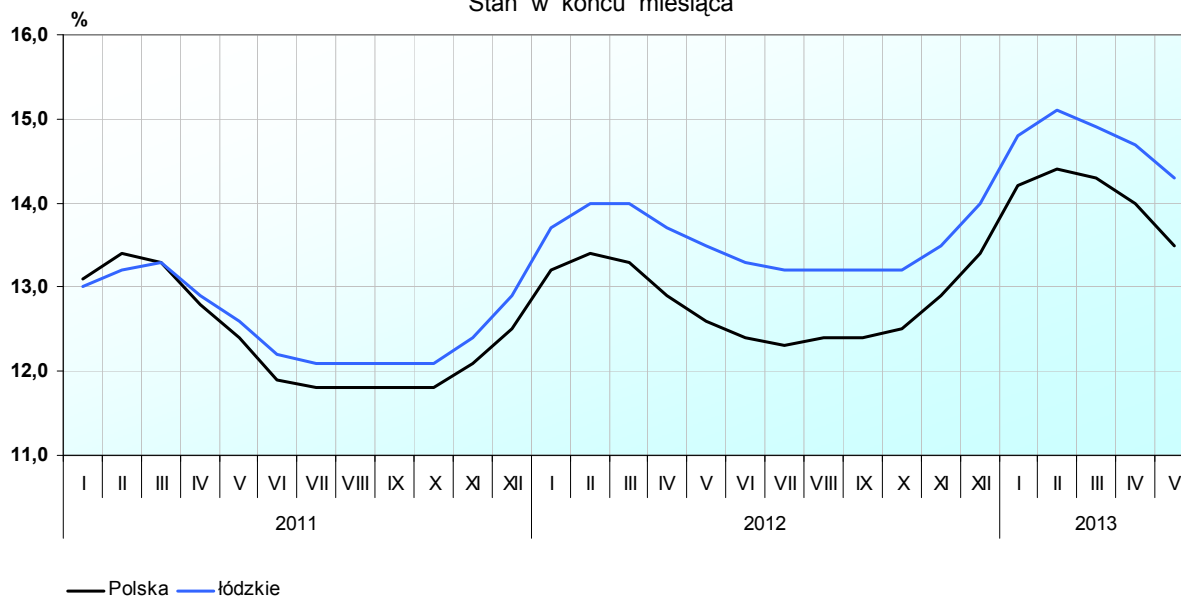
W końcu maja 2013 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 156,2 tys. osób, tj. o 2,7% mniej niż w kwietniu; natomiast w stosunku do maja 2012 r. ich liczba wzrosła o 10,1 tys. (tj. o 6,9%). Kobiety stanowiły 47,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 50,1%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	2013	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	146,1	160,6	156,2
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,3	13,2	11,4
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	15,0	16,6	15,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	13,5	14,7	14,3

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



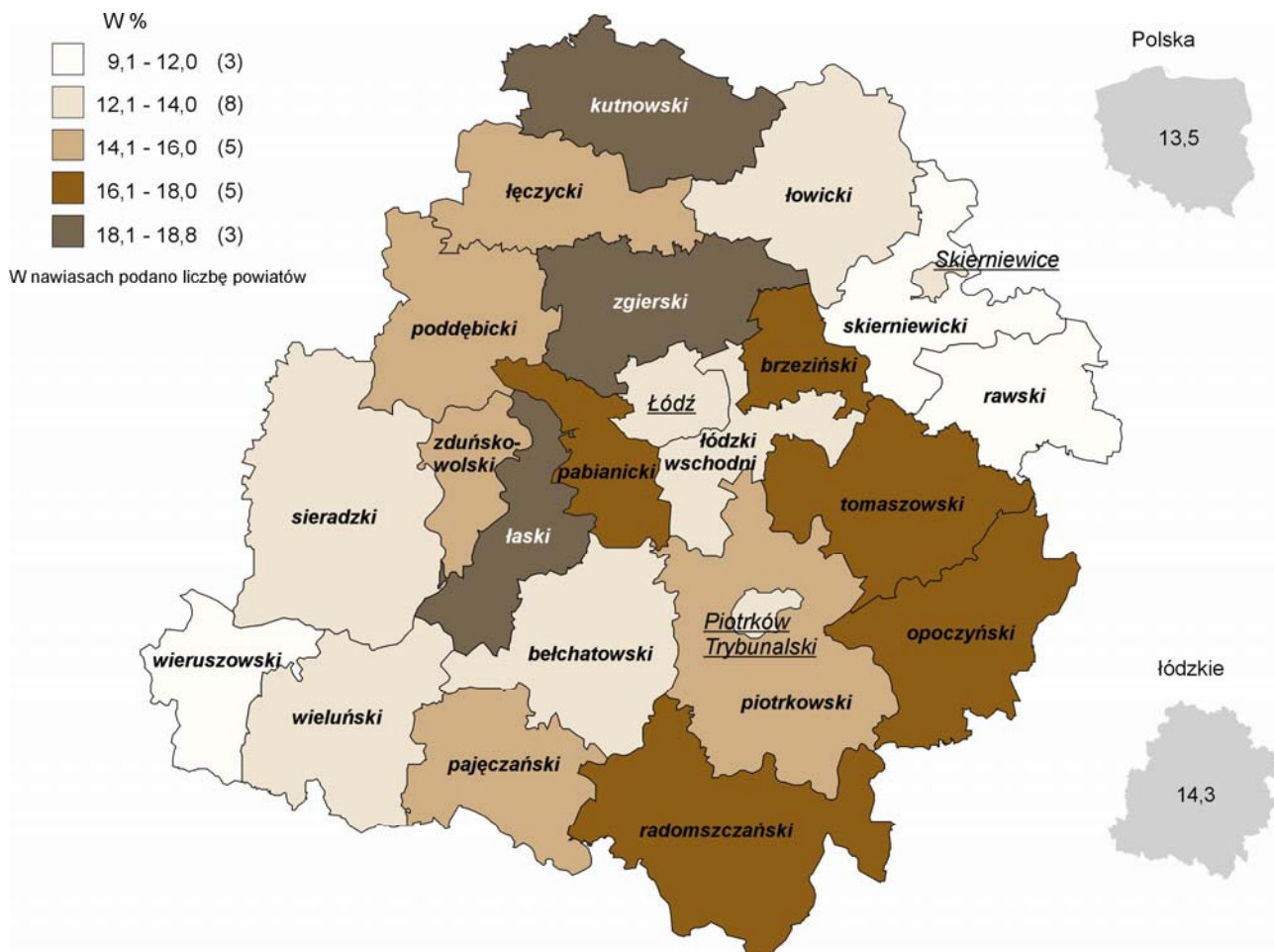
Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 14,3% i w stosunku do poprzedniego miesiąca spadła o 0,4 p. proc., ale w porównaniu z majem ub. roku była wyższa o 0,8 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: zgierski (18,8% wobec 17,8% w maju 2012 r.), łaski (18,3% wobec 17,0%), kutnowski (18,2%, tj. tyle samo co przed rokiem) oraz tomaszowski (18,0% wobec 17,0%), a o najniższej – skierniewicki (9,1% wobec 8,3%) i rawski (9,7% wobec 9,0%).

W porównaniu z majem 2012 r. prawie we wszystkich powiatach odnotowano wzrost stopy bezrobocia. W 8 powiatach stopa bezrobocia wzrosła o 1,1 lub więcej p. proc. Były to powiaty: łowicki – o 2,0 p. proc. (do 12,4%), zduńskowolski – o 1,6 p. proc. (do 15,9%), m. Skierniewice – o 1,3 p. proc. (do 13,0%), radomszczański – o 1,3 p. proc. (do 17,3%), łaski – o 1,3 p. proc. (do 18,3%), pajęczański – o 1,2 p. proc. (do 14,5%) oraz piotrkowski – o 1,1 p. proc. (do 14,1%). Jedynie w powiecie wierszowskim w porównaniu z majem ub. roku odnotowano spadek stopy bezrobocia – o 0,2 p. proc. (do 11,0%).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w maju br. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (10,1%), mazowieckim (11,3%), śląskim (11,5%), małopolskim (11,8%), dolnośląskim (13,6%), pomorskim (13,7%) i lubelskim (14,2%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu maja



W maju br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 11,5 tys. osób bezrobotnych, tj. o 13,2% mniej niż przed miesiącem i o 6,7% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 76,3% i w stosunku do maja 2012 r. wzrósł o 3,5 p. proc. Zmalał udział osób dotychczas niepracujących (o 1,1 p. proc. do poziomu 16,9%) oraz absolwentów (o 1,2 p. proc. do poziomu 10,6%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,1.

W maju br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 15,9 tys. osób, tj. o 4,3% mniej niż w kwietniu br., ale o 5,8% więcej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 8,2 tys. osób, przed rokiem 6,7 tys. osób. Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 6,9 p. proc. w ujęciu rocznym (do 51,7%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z majem 2012 r.) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nabyły prawa do świadczenia przedemerytalnego (o 0,2 p. proc. do 1,7%). Największy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły staż (o 2,8 p. proc. do 7,2%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,1 p. proc. do 23,1%).

W końcu maja 2013 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 131,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r., wzrósł o 1,4 p. proc. i ukształtował się na poziomie 84,2%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	V 2012	2013	
		IV	V
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	19,3	18,4	18,1
Długotrwale bezrobotni ^a	54,2	55,5	56,5
Powyżej 50 roku życia.....	28,9	28,6	28,9
Bez kwalifikacji zawodowych.....	36,4	35,3	35,5
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	8,9	9,4	9,5
Niepełnosprawni.....	8,1	7,6	7,7

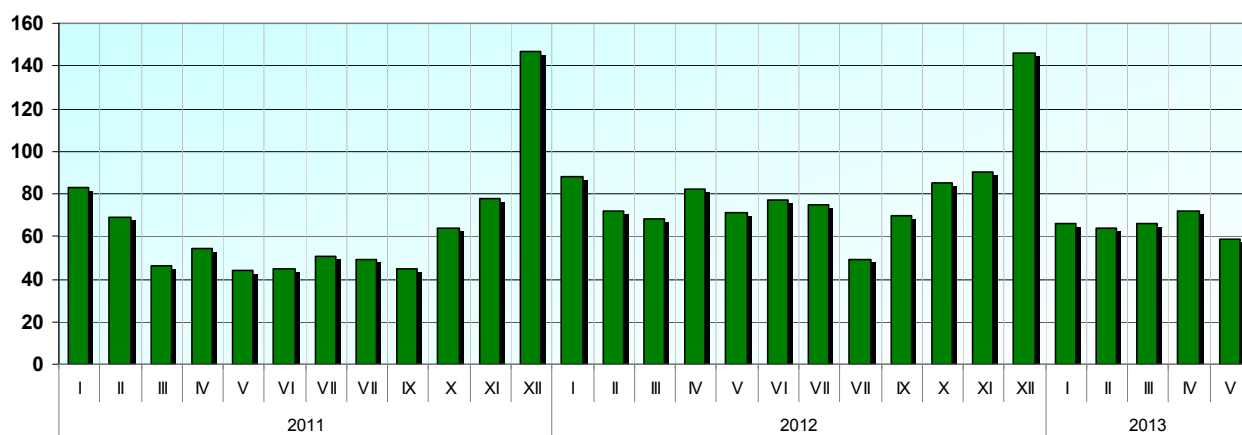
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu maja 2013 r., stanowiły 91,0% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,2 p. proc. więcej niż przed rokiem. W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 2,3 p. proc. do 56,5%) oraz w grupie bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,6 p. proc. do 9,5%). Zmniejszył się natomiast m.in. udział bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 18,1%), bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 0,9 p. proc. do 35,5%) oraz osób bez doświadczenia zawodowego (o 0,8 p. proc. do 21,3%).

Liczba osób posiadających status bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy wzrosła, w ujęciu rocznym, we wszystkich grupach – największy wzrost dotyczył osób, które zakończyły realizację kontraktu socjalnego (o 54,9%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 19,1%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 14,6%), długotrwale bezrobotnych (o 11,7%), osób bez wykształcenia średniego (o 7,4%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 7,1%).

W maju 2013 r. do urzędów pracy zgłoszono 4673 **oferty pracy**, tj. o 59 ofert mniej niż przed miesiącem, ale o 859 ofert więcej niż w maju ub. roku. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 59 bezrobotnych (przed miesiącem 72, przed rokiem 71).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w maju br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 125 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 14 zakładów i 368 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W maju br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3302,26 zł i było o 2,5% wyższe niż przed rokiem (w maju 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r., odnotowano wzrost o 5,6%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z majem 2012 r., nastąpił w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 13,2%), administrowanie i działalność wspierająca (o 6,2%), zakwaterowanie i gastronomia (o 4,6%), przetwórstwo przemysłowe oraz transport i gospodarka magazynowa (po 3,3%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił m.in. w budownictwie (o 8,5%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,0%) oraz w informacji i komunikacji (o 4,4%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

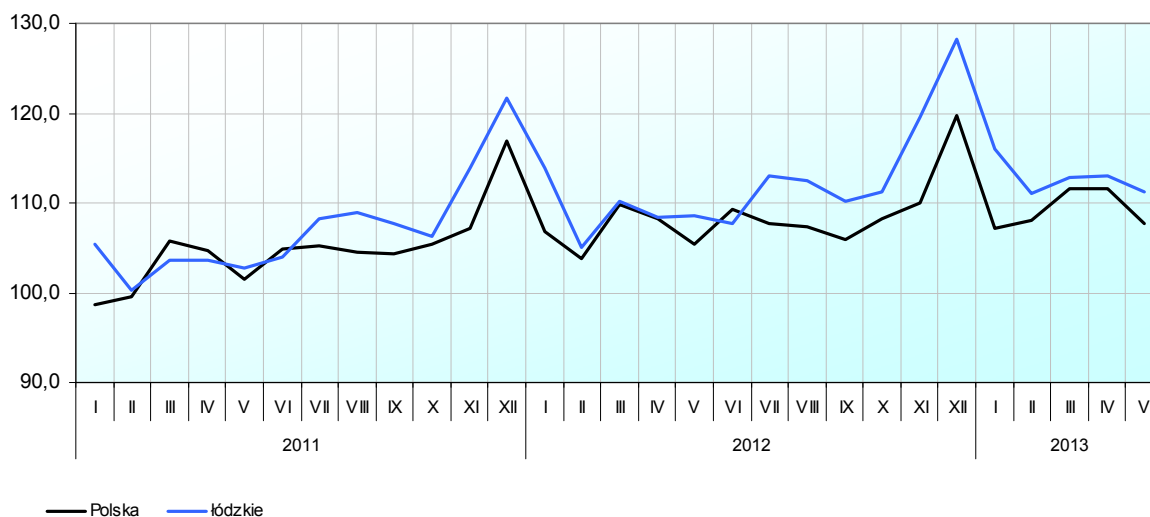
Wyszczególnienie	V 2013		I-V 2013	
	w zł	V 2012 = 100	w zł	I-V 2012 = 100
O g ó ł e m	3302,26	102,5	3355,66	103,7
w tym:				
Przemysł	3503,76	103,9	3558,68	103,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	3021,32	103,3	3037,58	103,6
Budownictwo	2970,05	91,5	2951,29	94,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	3127,25	102,2	3323,90	105,5
Transport i gospodarka magazynowa	2982,59	103,3	3004,85	102,1
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2352,70	104,6	2414,86	108,9
Informacja i komunikacja.....	5294,65	95,6	5305,03	105,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3495,29	102,7	3496,78	103,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	4030,23	95,0	3903,60	100,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2420,75	106,2	2350,93	107,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

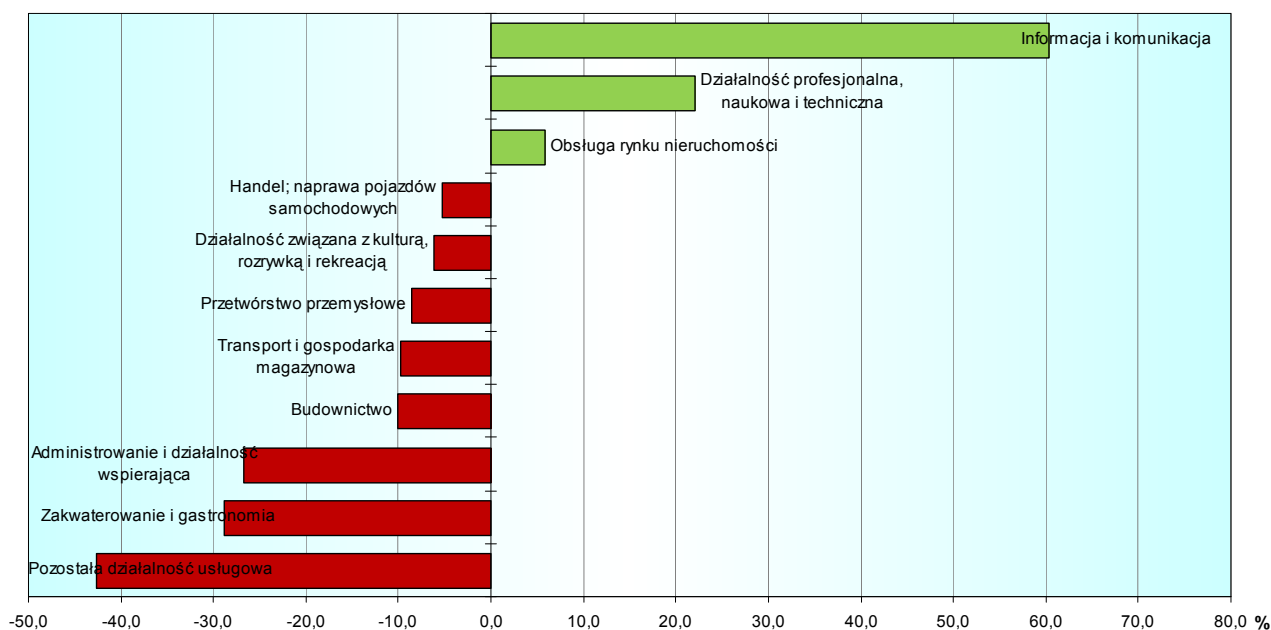
W okresie pięciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3355,66 zł, tj. o 3,7% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,8% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: pozostała działalność usługowa (o 16,0%), zakwaterowanie i gastronomia (o 8,9%), administrowanie i działalność wspierająca (o 7,6%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,5%) oraz informacja i komunikacja (o 5,3%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił jedynie w budownictwie (o 5,6%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W MAJU 2013 R.**



W maju br. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 60,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 22,0%), a także w obsłudze rynku nieruchomości (o 5,8%). Najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 42,6% niższe od przeciętne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), zakwaterowaniu i gastronomii (o 28,8%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 26,7%).

CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w maju 2013 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu ubiegłego roku. Wzrost cen dotyczył przede wszystkim grupy „owoce” i „warzywa” - ceny ziemniaków wzrosły (o 94,0%), cebuli (o 49,6%), cytryn (o 23,8%) oraz marchwi (o 9,1%). Ceny niższe niż przed rokiem odnotowano w przypadku jabłek (o 6,9%) oraz pomarańczy (o 2,7%).

Również w grupie „mleko, sery i jaja” odnotowano w porównaniu z majem ubiegłego roku wzrost cen większości artykułów, w tym: sera dojrzewającego (o 2,8%), sera twarogowego półtłustego (o 1,7%) mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowanego (o 1,1%), śmietany o zawartości 18% tłuszczu – za 200 g (o 1,1%). Spadła natomiast cena jaj kurzych świeżych (o 9,5%) oraz mleka o zawartości tłuszczu 2,0%-2,5% (o 0,5%), a cena śmietany o zawartości tłuszczu 18% – za 200 ml pozostała na tym samym poziomie co przed rokiem.

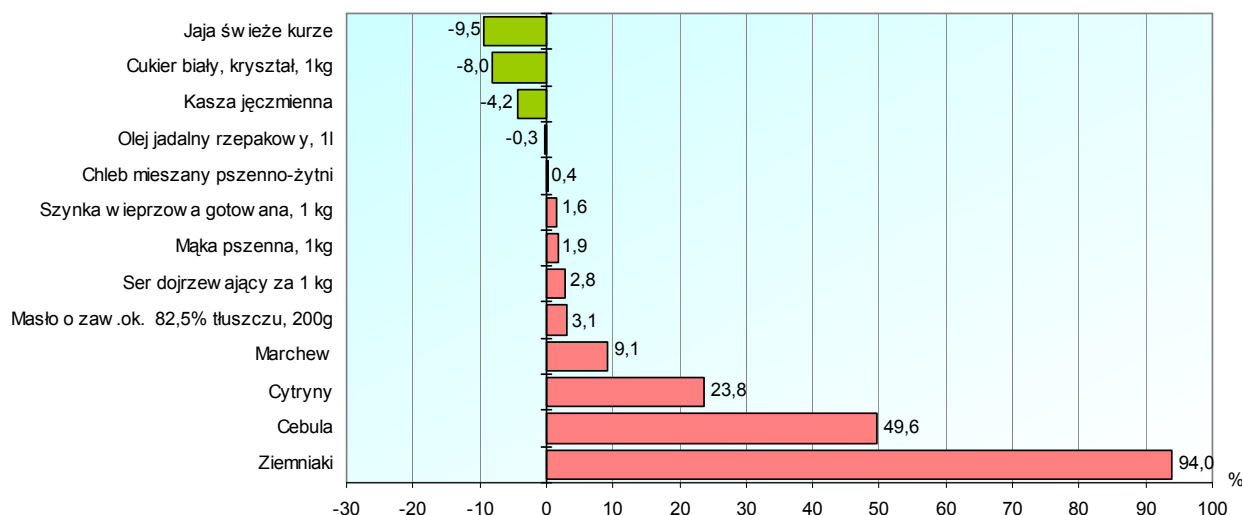
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” więcej niż przed rokiem płacono za masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% - za 200 g (o 3,1%) oraz margarynę - za 400 g (o 2,1%). Mniej niż w maju ub. roku trzeba było zapłacić za litr oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 0,3%).

W porównaniu z rokiem ubiegłym konsumenci płacili więcej również za: mięso wołowe bez kości – z udźca (o 2,9%), szynkę wieprzową gotowaną (o 1,6%), kurczęta patroszone (o 1,2%) oraz kielbasę suszoną (o 1,2%). Wzrosła również cena fileta z morszczuka mrożonego (o 1,3%).

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”; zmalała cena bułki pszennej (za 50 g) - o 9,1%, kaszy jęczmiennej (za 0,5 kg) – o 4,2% oraz ryżu (za 1 kg) – o 7,7%. Wzrost cen dotyczył m.in. chleba pszenno-żytniego (za 0,5 kg) – o 0,4% oraz mąki pszennej (za 1 kg) – o 1,9%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MAJU 2013 R.

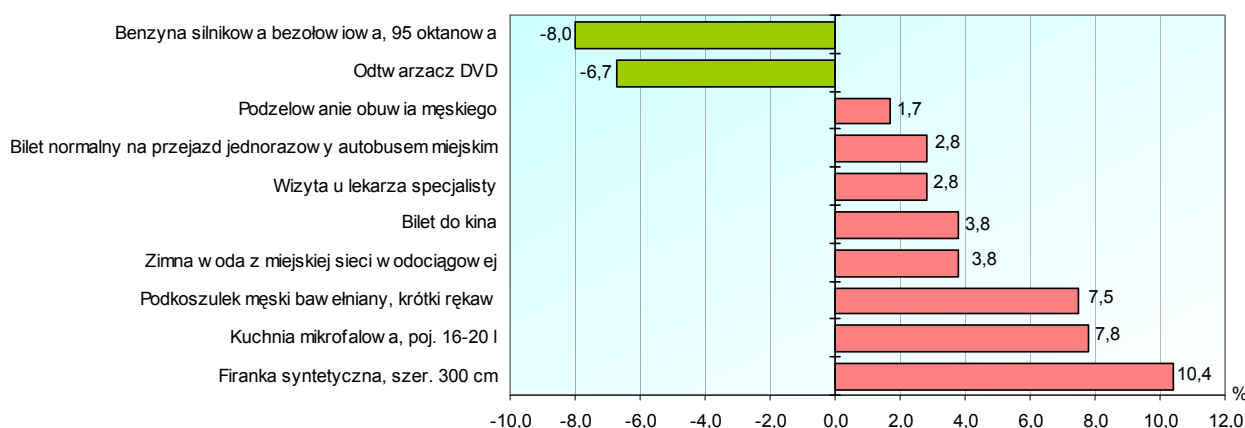
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem droższe w ujęciu rocznym były m.in.: herbata czarna – za 100 g (o 8,9%), czekolada mleczna (o 1,4%) oraz sok jabłkowy (o 0,8%). Mniej natomiast płacono m.in. za kawę czarną mieloną (o 12,0%) oraz cukier biały kryształ (o 8,0%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIŻYWNOŚCIOWYCH W MAJU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W maju br., w stosunku do analogicznego okresu roku 2012, podrożało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat: za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej – za 1 m³ (o 3,8%), wywozu śmieci - za pojemnik (o 3,2%) oraz ciepłą wodę – za 1 m³ (o 2,5%). Nieznacznie mniej, bo o 0,1%, płacono za tonę węgla kamiennego.

W porównaniu z rokiem ubiegłym spadła cena benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 8,0% oraz oleju napędowego (o 6,6%). Wzrosły natomiast ceny usług transportowych – za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim pasażerowie płacili więcej o 2,8%, a przejazd taksówką podrożał średnio o 1,6%.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) o 7,3% oraz biletu do kina – o 3,8%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z majem 2012 r., dotyczył m.in. talerza głębokiego porcelanowego, dekorowanego, o średnicy 22-24 cm, za który trzeba było zapłacić o 16,2% więcej niż przed rokiem, baterii zlewozmywakowej (wzrost o 12,8%), firanki syntetycznej, szerokości 300 cm – za 1 m (wzrost o 10,4%), podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (wzrost o 7,5%), półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (wzrost o 6,1%) oraz mydła toaletowego w opakowaniu 100 g (o 4,2%). Spadek cen dotyczył m.in.: garnituru męskiego 2-częściowego z elanowej (o 17,2%), miksera elektrycznego (o 7,6%) oraz odtwarzacza DVD (o 6,7%).

Więcej niż przed rokiem trzeba było zapłacić również za oczyszczenie chemiczne lub ekologiczne garnituru męskiego, 2-częściowego (o 9,0%), wizytę u lekarza specjalisty (o 2,8%) oraz strzyżenie włosów męskich (o 2,4%) oraz podzelowanie obuwia męskiego za 1 parę (o 1,7%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w maju br. odnotowano wyższe niż przed rokiem przeciętne ceny żywca wołowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast w skupie ceny zbóż (pszenicy i żyta), ziemniaków oraz żywca wieprzowego. Na targowiskach województwa łódzkiego w skali roku wzrosły przeciętne ceny pszenicy i ziemniaków jadalnych, a spadły ceny żyta i żywca wieprzowego. W porównaniu z kwietniem 2013 r. wyższe były jedynie ceny skupu mleka krowiego. Spadły ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta), ziemniaków, żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, odnotowano spadek cen ziemniaków jadalnych, żywca wieprzowego, a także ceny zboża (pszenicy, żyta, jęczmienia).

W maju br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 14,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 0,9°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 27,3°C, a minimalna 3,9°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 118,7 mm i stanowiła 221,0% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 15 do 17.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012 - V 2013		V 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2012 = 100	IV 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	178,5	104,8	8,8	113,1	155,2
w tym:					
pszenica.....	102,6	94,1	5,7	98,7	168,9
żyto	44,2	116,8	1,7	200,0	124,6

^a W okresie I-V 2013 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W maju 2013 r. skup zbóż był znacznie wyższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 8,8 tys. ton, tj. o 55,2% więcej niż w kwietniu 2013 r., przy czym skup pszenicy wzrósł o 68,9%, a podaż żyta

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

wzrosła o 24,6%. W odniesieniu do maja ubiegłego roku skup pszenicy zmniejszył się o 1,3%, a żyta wzrósł dwukrotnie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-V 2013		V 2013		
	w tys. t	I-V 2012 = 100	w tys. t	V 2012 = 100	IV 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	78,8	100,5	16,5	96,5	119,0
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	10,5	109,7	2,1	83,7	105,3
trzoda chlewna.....	35,6	100,8	6,4	87,5	87,3
drób	32,7	97,5	8,0	110,2	177,0
Mleko ^c	314664	97,7	68210	97,4	108,2

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W maju br. w województwie łódzkim skupiono 16,5 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 3,5% mniej niż przed rokiem i o 19,0% więcej niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku jak i miesiąca zmalała podaż trzody chlewnej, a wzrosła podaż drobiu. Skup bydła w skali roku spadł o 16,3%, a w skali miesiąca wzrósł o 5,3%. Skup mleka zmalał o 2,6% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, wzrósł jednak w porównaniu z ubiegłym miesiącem o 8,2%.

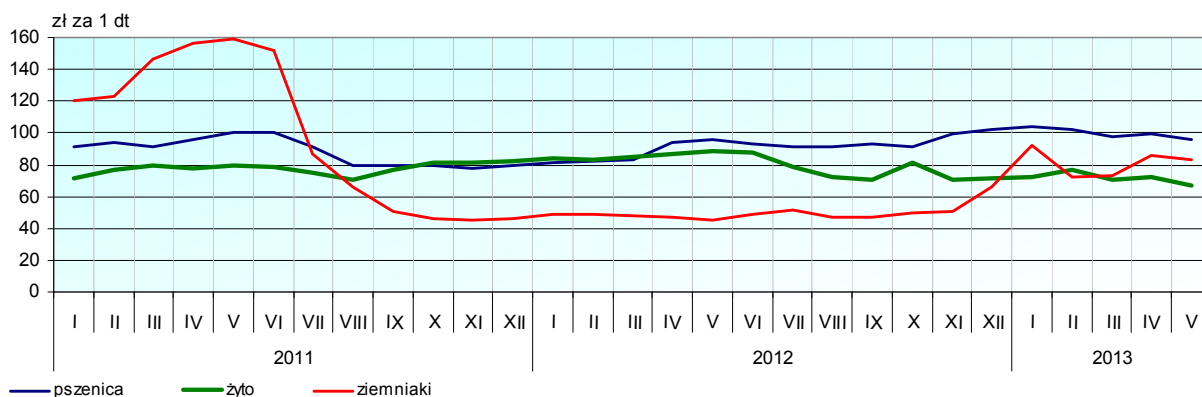
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2013			I-V 2013		V 2013			I-V 2013	
	zł	V 2012= = 100	IV 2013= =100	zł	I-V 2012 = = 100	zł	V 2012= = 100	IV 2013= = 100	zł	I-V 2012= = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	86,94	91,8	98,6	90,17	104,3	.	x	x	.	X
żyto	95,46	99,5	96,4	99,56	114,0	104,69	102,3	96,2	105,59	110,7
Ziemiaki ^b za 1 dt.....	66,84	75,2	92,4	71,65	84,2	78,86	85,8	99,5	77,70	98,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:	39,77	61,5	76,0	52,36	96,9	83,36	185,7	96,8	77,08	162,2
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,20	100,6	97,1	6,46	101,0	.	X	X	.	X
trzoda chlewna.....	5,14	96,2	97,7	5,15	99,7	4,77	99,2	99,8	5,09	104,1
drób	3,96	101,2	97,0	3,91	104,2	.	X	X	.	X
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	X	X	.	X	4100,00	109,3	99,2	3937,00	101,6
jałówka 1-roczna.....	.	X	X	.	X	2145,00	97,5	102,1	2071,95	98,5
prosię na chów.....	.	X	X	.	X	157,96	97,1	93,1	163,74	99,8
Mleko za 1 hl.....	118,48	107,1	101,5	116,24	100,7	.	x	x	.	X

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

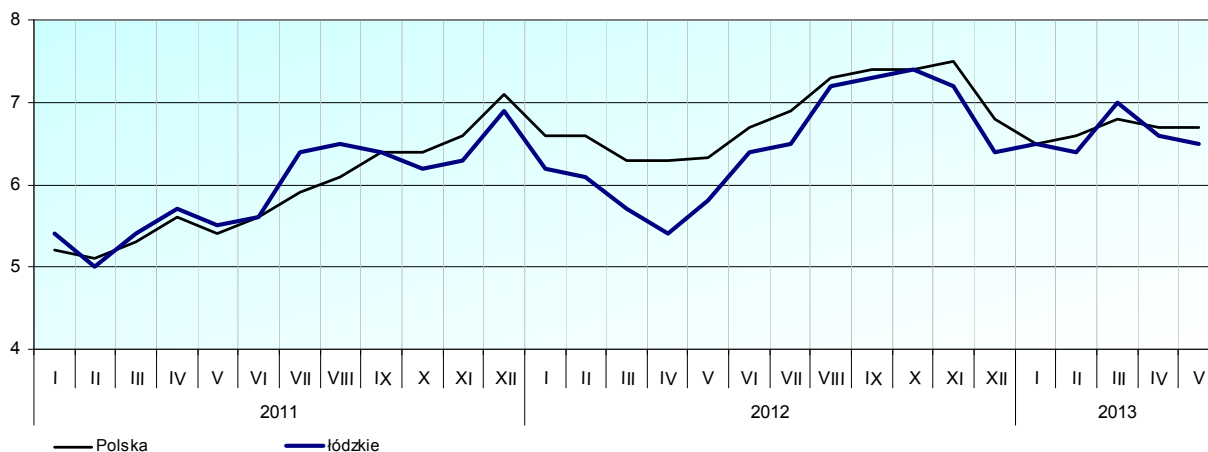
W maju br. producenci województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy - o 3,6%, przeciętna cena skupu 1 dt żyta była niższa o 7,6%. Podobnie w obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny żyta - o 0,5% i pszenicy - o 3,8%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie zmalała o 0,5%, wzrosła jednak na targowiskach - o 2,3%. Cena żyta spadła, zarówno w skupie, jaki i obrocie targowiskowym – odpowiednio o 24,8% i 14,2%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W maju br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 83,36 zł, co w skali miesiąca oznacza spadek ceny o 3,2%, a w skali roku wzrost o 85,7%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



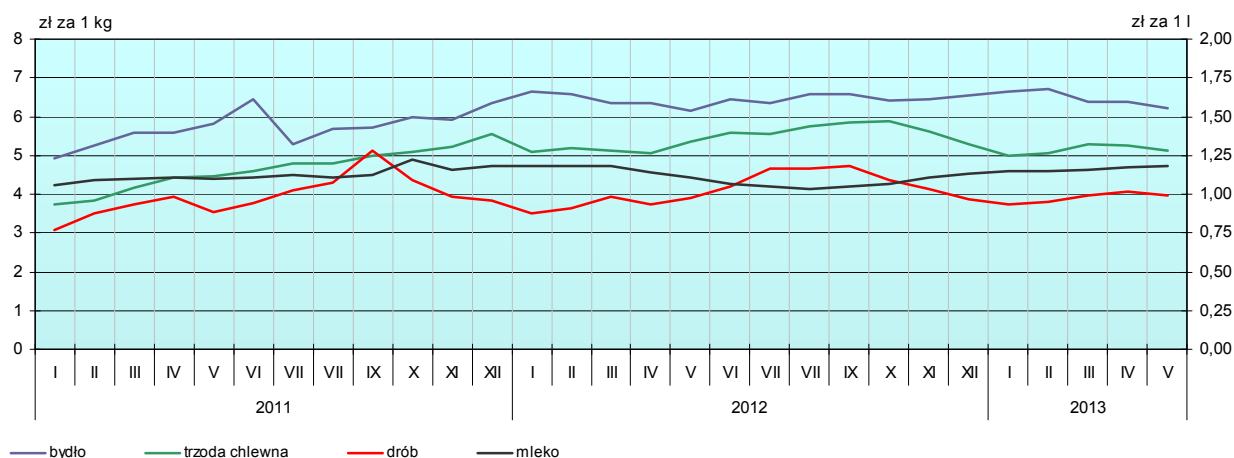
W maju 2013 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego, zarówno w skupie, jak i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,14 zł (mniej o 2,3%), a na targowiskach 4,77 zł (mniej o 0,2%). Również w ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe — w skupie o 3,8%, a w obrocie targowiskowym o 0,8%.

W wyniku niewielkiego spadku targowiskowych cen żyta, przy jednoczesnym spadku ceny skupu żywca wieprzowego, rentowność produkcji żywca wieprzowego nieznacznie spadła w porównaniu z poprzednim miesiącem. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,5 kg żyta na targowiskach, wobec 6,6 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 5,8). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 6,9% i osiągnęła poziom 157,96 zł za sztukę, była także niższa w stosunku do poziomu sprzed roku (o 2,9%).

W maju 2013 r. podaż żywca drobiowego wzrosła, zarówno w ujęciu miesięcznym o 10,2%, jak i w ujęciu rocznym o 77,0%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z poprzednim miesiącem spadła o 3,0% i wyniosła 3,96 zł za 1 kg. W porównaniu z majem 2012 r. była wyższa o 1,2%. Średnia cena skupu mleka w maju br. kształtowała się na poziomie 118,48 zł/hl i była tym samym niższa do ceny notowanej

w kwietniu 2013 r. o 1,5%, a w porównaniu z majem ubiegłego roku była wyższa o 7,1%. Ilość skupionego mleka w ujęciu miesięcznym wzrosła o 8,2%, a w ujęciu rocznym zmalała o 2,6%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W maju br. skup żywca wołowego był wyższy w stosunku do poprzedniego miesiąca o 5,3%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był niższy o 16,3%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w maju 2013 r. wyniosła 6,20 zł, tj. o 2,9% mniej niż przed miesiącem. W skali roku była wyższa o 0,6%.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w ujęciu miesięcznym spadła o 0,8%, a w porównaniu z majem ubiegłego roku wzrosła o 9,3%. Cena jałówki jednorocznej była wyższa o 2,1% niż przed miesiącem i o 2,5% niższa w ujęciu rocznym.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w maju br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5368,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,5% wyższa niż w maju 2012 r. W stosunku do kwietnia 2013 r. odnotowano spadek o 3,0%.

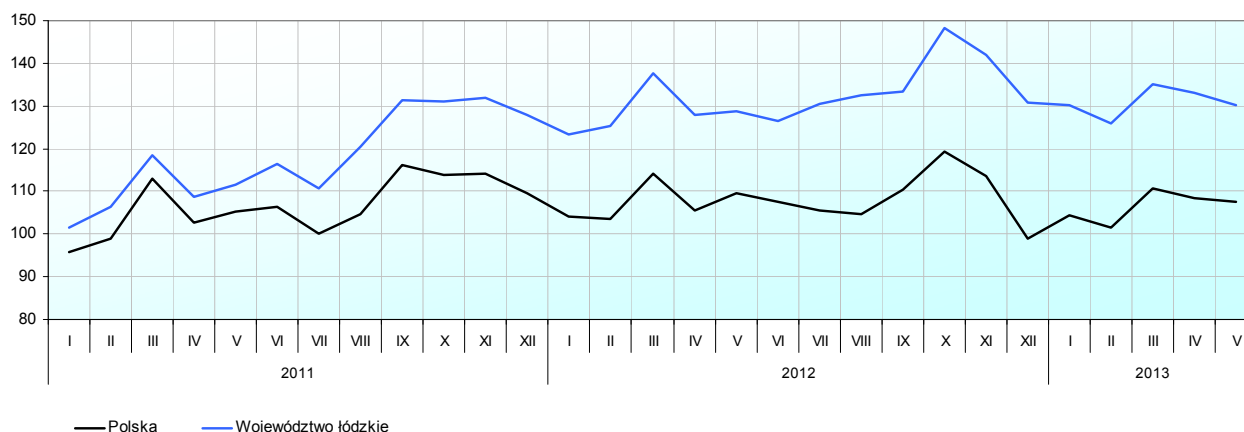
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 80,6% produkcji przemysłowej, w porównaniu z majem 2012 r. wzrosła o 1,2%, a w stosunku do kwietnia br. była niższa o 1,5%.

W maju br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 41,0%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 25,7%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 21,7%) oraz produkcji metali (o 21,5%).

Spadek odnotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 38,3%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 11,7%), produkcji wyrobów z metali (o 10,8%) oraz produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 10,5%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju 2013 r. wyniosła (w cenach bieżących) 33,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,9% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 3,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 3,9%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013	I-V 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	101,5	101,8	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	101,2	102,6	77,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	102,5	107,2	24,9
wyrobów tekstylnych.....	98,1	96,0	3,3
odzieży.....	105,0	100,0	3,2
papieru i wyrobów z papieru.....	100,5	104,5	2,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	100,9	97,2	7,1
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	99,5	94,3	5,7
wyrobów z metali.....	89,2	92,3	4,5
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	105,6	88,4	2,1

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 27005,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 2,6%. Największy wzrost wystąpił m.in. w produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 33,1%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 21,1%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 7,6%) oraz produkcji artykułów spożywczych (o 7,2%). Spadek sprzedaży zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 22,9%), produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 11,6%) oraz produkcji komputerów oraz wyrobów elektronicznych i optycznych (o 10,7%).

Wydajność pracy w okresie pięciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 163,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,7% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 3,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 3,6%.

Produkcja sprzedana budownictwa w maju br. wyniosła 421,3 mln zł i była o 18,1% wyższa niż w poprzednim miesiącu, ale o 22,7% niższa (w cenach bieżących) niż w maju 2012 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. ukształtowała się na poziomie 20,3 tys. zł, tj. o 11,3% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 12,9% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 8,5%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana wyniosła 1950,7 mln zł i była o 12,6% niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 93,7 tys. zł, tj. o 0,8% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 11,9% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 5,6%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w maju br. ukształtowała się na poziomie 254,1 mln zł i stanowiła 60,3% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 65,9%). W odniesieniu do maja 2012 r. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 29,2%, ale w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost – o 23,9%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	V 2013	I-V 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	70,8	87,1	100,0
Budowa budynków.....	87,9	84,6	44,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	62,9	86,4	27,4
Roboty budowlane specjalistyczne	58,6	92,2	27,9

W stosunku do maja ub. r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród wszystkich działów budownictwa: wśród podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne nastąpił spadek o 41,4%, w grupie firm zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 37,1%, natomiast w dziale grupującym podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków – o 12,1%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1182,8 mln zł, tj. o 12,9% niższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej spadła we wszystkich obserwowanych działach: budowa budynków (o 15,4%), budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 13,6%) oraz roboty budowlane specjalistyczne (o 7,8%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W maju br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 91,3%), zmalała natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 12,6%), mniej było również mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 20,7%).

Maj był pierwszym miesiącem w tym roku, w którym w porównaniu z 2012 r. odnotowano wzrost liczby przekazanych mieszkań. Według wstępnych danych², w maju 2013 r. **przekazano do użytkowania** 658 mieszkań, tj. o 314 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano przede wszystkim w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 299 mieszkań wobec 9, natomiast w budownictwie indywidualnym różnica była nieco mniejsza - 359 mieszkań wobec 334 przed rokiem. Maj 2013 r. był kolejnym z rzędu miesiącem, w którym nie oddano żadnego mieszkania w pozostałych formach budownictwa (przed rokiem przekazano w tym okresie jedno mieszkanie spółdzielcze).

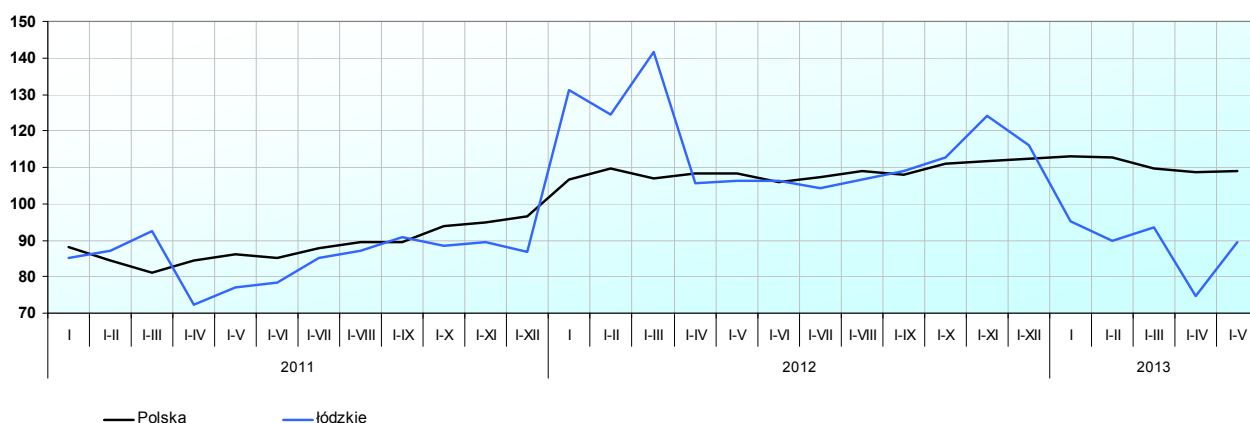
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-maj 2013** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2012 = 100	
O g ó ł e m	2541	100,0	84,4	127,0
Indywidualne.....	1992	78,4	103,0	143,7
Spółdzielcze.....	-	x	x	-
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	549	21,6	58,3	66,2
Komunalne.....	-	x	x	-
Spółeczne czynszowe.....	-	x	x	-

W analizowanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania przeważały lokale przekazane w ramach budownictwa indywidualnego - stanowiły 54,6% ogólnej liczby oddanych mieszkań, a mieszkania oddane do użytkowania przez deweloperów – 45,4%. Przed rokiem udziały te kształtowały się odpowiednio 97,1% i 2,6%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w maju 2013 r. stanowiły 6,4% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń-maj br. oddano do użytkowania 2541 mieszkań, tj. o 15,6% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadek liczby oddanych mieszkań dotyczył budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (41,6%). W budownictwie indywidualnym odnotowano natomiast wzrost o 3,0%. W okresie

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

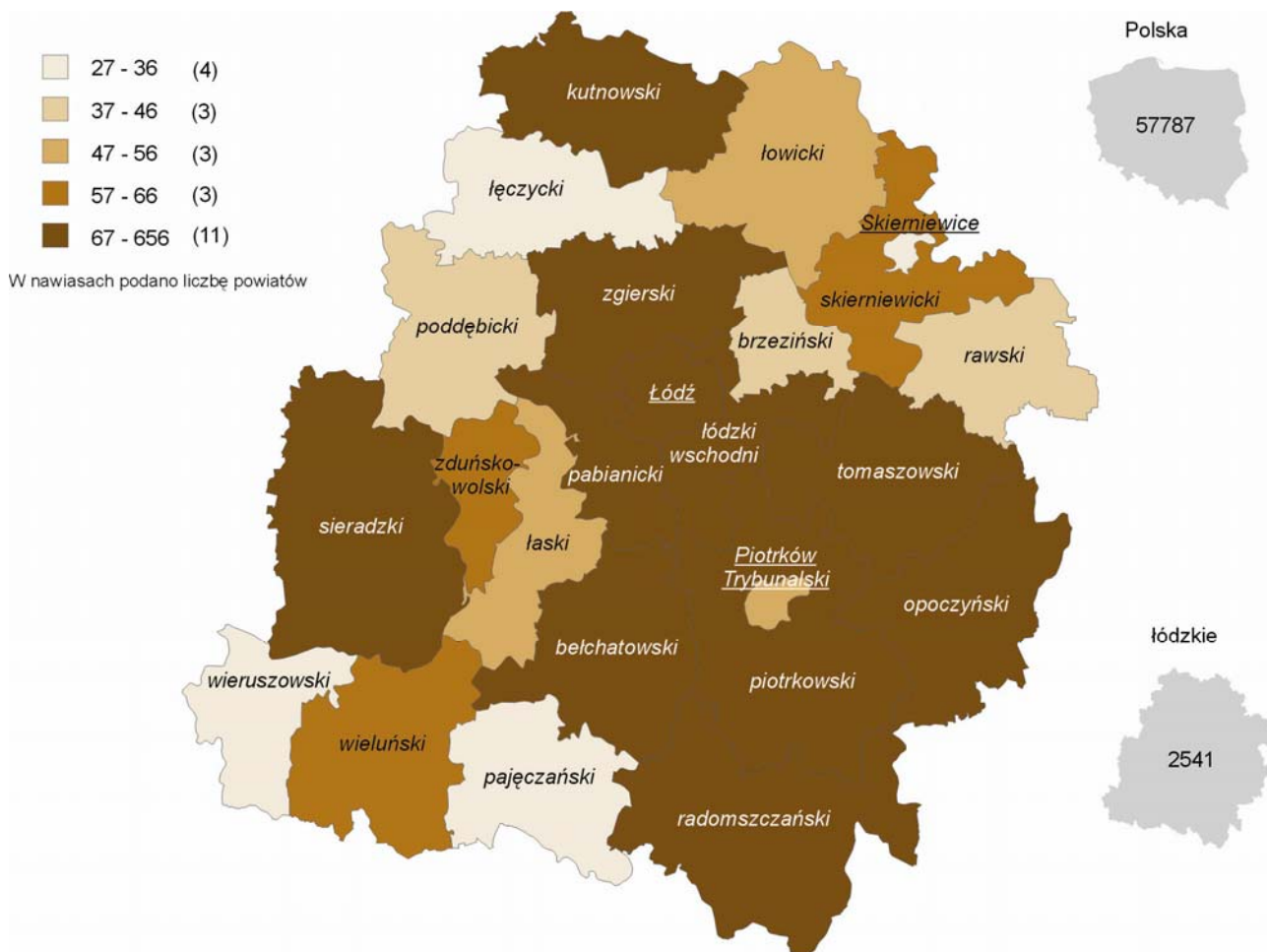
minionych pięciu miesięcy br. nie przekazano mieszkań wybudowanych w innych niż powyższe formy budownictwa.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (656), w powiecie zgierskim (256) oraz pabianickim (186), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (27), pajęczańskim (33), mieście Skierniewice (33) oraz powiecie wieruszowskim (34).

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-maj 2013 r. wyniosła 127,0 m² i była o 13,2 m² większa niż przed rokiem. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (143,7 m² wobec 139,7 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieruszowskim (167,2 m²), łęczyckim (165,3 m²) oraz pajęczańskim (163,8 m²). Najmniejsze mieszkania wybudowano w Łodzi (80,8 m²), powiecie sieradzkim (125,5 m²) oraz w poddębickim (133,1 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ – MAJ 2013 R.



W maju br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 537 mieszkań. Było to o 20,7% mniej niż przed rokiem. Wśród wszystkich mieszkań, na które wydano pozwolenia 98,3% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 84,2%), 1,7% do deweloperów (15,8% w maju 2012 r.). W okresie pięciu mie-

sięcy 2013 r. wydano łącznie pozwolenia na budowę 2883 mieszkań (wobec 3292 rok wcześniej), z których 71,6% stanowiły pozwolenia dla inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie 2012 r. udział ten wyniósł 87,4%), 25,5% pozwoleń wydano dla deweloperów (przed rokiem 12,4%), 2,3% dotyczyło mieszkań komunalnych (przed rokiem 0,2%), a 0,6% społecznych czynszowych (rok wcześniej nie wydano pozwoleń na tę formę budownictwa).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-maj 2013 r. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – V 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – V 2012 = = 100
O g ó ł e m	2883	100,0	87,6	2289	100,0	83,2
Indywidualne	2064	71,6	71,7	1681	73,4	70,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	735	25,5	179,7	604	26,4	169,7
Komunalne.....	68	2,3	11 razy	4	0,2	x
Spoleczne	16	0,6	-	-	x	x

W maju br. spadła liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 12,6% do 578) w porównaniu z majem ub. r. Większość rozpoczętych inwestycji dotyczyła mieszkań inwestorów indywidualnych – 92,9% (przed rokiem – 100,0%). Pozostałe inwestycje rozpoczęto w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż i wynajem (6,4%) oraz komunalnego (0,7%), przed rokiem w ramach tych form budownictwa nie rozpoczęto budowy żadnych mieszkań.

W okresie pięciu miesięcy 2013 r. rozpoczęto 2289 inwestycji mieszkaniowych, tj. o 16,8% mniej niż przed rokiem. Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych - 73,4% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w maju ub. r. - 87,1%), deweloperów 26,4% (wobec 12,9%) oraz mieszkania budownictwa komunalnego 0,2% (przed rokiem w tym okresie nie rozpoczęto budowy mieszkań spółdzielczych)

RYNEK WEWNĘTRZNY

W maju br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 3,9% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 5,7%).

W porównaniu z majem 2012 r. najgłębszy spadek sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 26,7%), „paliwa” (o 26,3%) oraz „meble, rtv, agd” (o 17,5%). Wzrost sprzedaży detalicznej odnotowano m.in. w grupie: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 23,6%) oraz sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 4,4%)

W stosunku do kwietnia br. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 6,3%. Najwyższy wzrost dotyczył grup: „meble, rtv, agd” (o 9,4%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 9,1%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 8,8%), najgłębszy spadek natomiast odnotowano w grupie „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 8,8%).

W okresie styczeń-maj br. sprzedaż detaliczna była o 0,3% niższa niż w analogicznym okresie ub. r. Największy spadek sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa” (o 26,6%) „meble, rtv, agd” (o 25,2%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 10,9%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 7,1%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013	I-V 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m^a	103,9	99,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	123,6	104,4	9,7
Paliwa	73,7	73,4	9,2
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	104,4	103,7	8,7
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	73,3	89,1	1,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	102,0	100,6	9,9
Włókno, odzież, obuwie	93,9	94,8	4,3
Meble, rtv, agd	82,5	74,8	2,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	97,5	92,9	3,5
Pozostałe ^b	87,7	87,8	9,9

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju br. była niższa o 1,5% niż przed miesiącem oraz o 0,6% niższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-maj br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 0,6%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2530765	.	.	2528632	.	.	2527137	.	.	2524651
	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0	317,2	315,3	312,2
	b	314,8	314,3	314,2	313,1	313,2							
poprzedni miesiąc=100	a	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3	99,7	99,4	99,0
	b	100,8	99,9	100,0	99,7	100,0							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2	98,0	97,4	97,2
	b	97,1	97,7	97,3	97,3	97,4							
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9	141,9	145,8	151,0
	b	161,9	165,5	164,0	160,6	156,2							
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	13,7	14,0	14,0	13,7	13,5	13,3	13,2	13,2	13,2	13,2	13,5	14,0
	b	14,8	15,1	14,9	14,7	14,3							
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417	3443	2778	1906
	b	4021	5348	5287	4732	4673							
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	88	72	68	82	71	77	75	49	70	85	90	146
	b	66	64	66	72	59							
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53	3303,89	3550,87	3806,79
	b	3445,55	3294,93	3349,28	3353,92	3302,26							
poprzedni miesiąc=100	a	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8	100,2	107,5	107,2
	b	90,5	95,6	101,6	100,1	98,5							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1	104,8	105,1	105,3
	b	101,8	105,7	102,4	104,2	102,5							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	102,8
	b	.	.	.	.	.		

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1	103,0	103,9	102,2
	b	99,1	101,5	92,6	100,6	98,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7	113,1	118,8	119,4
	b	115,5	115,9	106,0	94,4	91,8							
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0	97,6	100,5	101,2
	b	101,6	101,0	95,1	100,2	97,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8	107,5	109,1	102,6
	b	99,8	101,7	100,2	100,6	100,6							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0	100,4	95,5	94,2
	b	94,4	101,4	104,2	99,6	97,7							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4	115,2	107,8	95,2
	b	98,1	97,4	103,0	103,9	96,2							
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,2	6,1	6,4	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3	7,4	7,2	6,4
	b	6,5	6,4	7,0	6,6	6,5							
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	96,2	101,6	109,9	92,8	100,7	98,1	103,2	101,6	100,5	111,2	95,7	92,2
	b	98,0	96,3	107,2	99,3	97,0							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	121,3	117,8	116,2	117,6	115,5	108,5	117,8	110,0	101,4	113,0	107,7	102,2
	b	104,1	100,3	98,1	105,0	101,5							
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6	110,4	91,8	99,3
	b	46,0	79,1	170,1	75,0	123,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5	100,2	119,1	67,4
	b	112,9	65,6	97,0	74,6	70,8							

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	797	1406	2210	2668	3012	3486	3783	4374	4982	5863	7144	8019
	b	608	1024	1454	1883	2541							
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	154,2	142,7	153,2	146,0	137,8	135,5	122,6	122,5	120,0	127,5	138,3	133,2
	b	76,3	72,8	65,8	70,6	84,4							
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4	102,4	97,7	110,6
	b	82,4	100,6	112,1	94,8	106,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1	101,0	104,2	89,9
	b	102,0	101,8	99,9	98,1	103,9							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	7,4	.	.	5,6
	b	.	.	5,6	.	.							
netto ^d (w %)	a	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	6,1	.	.	4,7
	b	.	.	4,4	.	.							
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	3826,6	.	.	5687,7
	b	.	.	795,4	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	97,6	.	.	96,0
(ceny bieżące)	b	.	.	90,8	.	.							
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9	679,8	674,5	575,1
	b	756,2	661,2	665,2	725,6	709,0							
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815	232821	233665	234079
	b	233745	233958	234238	234579	235310							
w tym spółki handlowe	a	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653	15735	15841	15946
	b	16050	16125	16246	16372	16499							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915	2927	2938	2953
	b	2976	2981	2995	3010	2914							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.