

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie łódzkim w 2020 r.

16.07.2021 r.

**↑ 116,0**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W 2020 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,9 tys. budynków, tj. o 2,1% więcej niż rok wcześniej. Nowe budynki mieszkalne to 5,1 tys. obiektów (wzrost o 6,3%). Liczba mieszkań oddanych do użytkowania zwiększyła się w analizowanym okresie o 16,0%. Zmalała natomiast liczba nowo rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych (o 16,3%) oraz mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 5,1%). Według stanu w dniu 31 grudnia 2020 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wyniosły

1042,9 tys. mieszkań, tj. o 1,0% więcej w porównaniu z rokiem poprzednim.

Tablica 1. Budynki <sup>1</sup> oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki oddane do użytkowania			
	ogółem		kubatura <sup>a</sup> w m <sup>3</sup>	
		2019=100		2019=100
OGÓŁEM				
<b>OGÓŁEM</b>	<b>6914</b>	<b>102,1</b>	<b>12403878</b>	<b>60,1</b>
miasta	2522	102,6	6969986	64,7
w tym Łódź	995	127,9	4021674	58,7
wieś	4392	101,7	5433892	55,0
w tym BUDYNKI MIESZKALNE				
<b>OGÓŁEM</b>	<b>5226</b>	<b>106,7</b>	<b>5544840</b>	<b>108,9</b>
miasta	1961	109,6	3070076	111,1
w tym Łódź	871	134,4	1994580	125,5
wieś	3265	105,0	2474764	106,4

a łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

## Budynki

W 2020 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,9 tys. budynków, z czego 75,6% stanowiły budynki mieszkalne. Liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania na wsi była o 66,5% wyższa niż w miastach. W miastach województwa łódzkiego oddano 2,0 tys. budynków mieszkalnych (o 9,6% więcej niż w 2019 r.), w tym 871 w Łodzi (wzrost o 34,4%), natomiast na terenach wiejskich – 3,3 tys. budynków (wzrost o 5,0%). Łączna kubatura ogółem zarówno budynków nowych, jak i rozbudowanych wyniosła, w analizowanym okresie, 12403,9 tys. m<sup>3</sup> i była o 39,9% niższa niż w roku poprzednim, natomiast w ramach budownictwa mieszkalnego odnotowano wzrost o 8,9% do poziomu 5544,8 tys. m<sup>3</sup>.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania w 2020 r. w województwie łódzkim była o 2,1% wyższa niż rok wcześniej

<sup>1</sup> Dane dotyczą budynków nowych przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami.

W 2020 r. wśród budynków oddanych do użytkowania 5,1 tys. to nowe budynki mieszkalne, w których powstało 11,0 tys. mieszkań (o 17,8% więcej niż w 2019 r.) stanowiących 97,6% wszystkich mieszkań oddanych w tym okresie. Pozostałe 2,4% to mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych lub przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach ponad połowę (60,2%) stanowiły lokale przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 39,4% - wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego. Udział mieszkań społecznych czynszowych ukształtował się na poziomie 0,4%, nie zanotowano natomiast żadnego mieszkania spółdzielczego, komunalnego i zakładowego.

W nowych budynkach mieszkalnych przekazano do użytkowania 11,0 tys. mieszkań, tj. o 17,8% więcej niż w roku poprzednim

**Tablica 2. Nowe budynki mieszkalne<sup>2</sup> oddane do użytkowania w województwie łódzkim według form budownictwa w 2020 r.**

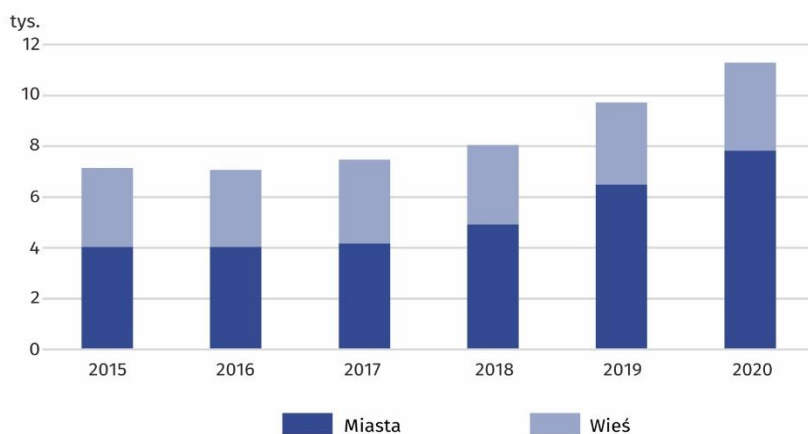
WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>5148</b>	<b>5341349</b>	<b>11009</b>	<b>41810</b>	<b>998742</b>	<b>90,7</b>
miasta	1958	2951539	7659	24213	549638	71,8
wieś	3190	2389810	3350	17597	449104	134,1
Budownictwo:						
indywidualne	4318	3279201	4336	23336	613953	141,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	829	2051824	6634	18361	382728	57,7
społeczne czynszowe	1	10324	39	113	2061	52,8

### Mieszkania oddane do użytkowania

W 2020 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 11283 mieszkania, tj. o 16,0% więcej niż w 2019 r. (w Polsce liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o 6,5%). Znacząco wzrosła liczba przekazanych mieszkań w miastach – o 20,4% (w Polsce odnotowano wzrost o 5,6%), na terenach wiejskich także odnotowano wzrost o 7,0% (w Polsce - o 8,3%).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w miastach była wyższa o 20,4% r/r, a na terenach wiejskich - o 7,0%

**Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim w latach 2015-2020**



<sup>2</sup> Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według form budownictwa w 2020 r.**

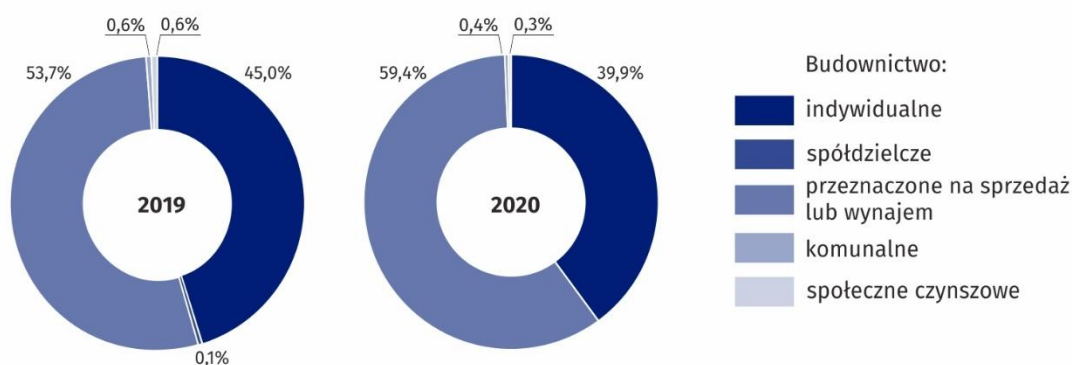
WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	
		2019=100		2019=100		2019=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>11283</b>	<b>116,0</b>	<b>42782</b>	<b>109,0</b>	<b>90,6</b>	<b>93,0</b>
miasta	7824	120,4	24699	112,3	71,7	91,9
wieś	3459	107,0	18083	104,9	133,5	98,0
Budownictwo:						
indywidualne	4499	102,7	24042	101,6	140,6	100,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6699	128,3	18509	121,0	57,6	92,3
komunalne	46	82,1	118	105,4	47,7	113,3
społeczne czynszowe	39	61,9	113	73,4	52,8	105,2

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania dominowały dwie formy budownictwa: inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiące 59,4% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa oraz indywidualne z udziałem 39,9%. W ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem odnotowano, w skali roku, wzrost liczby oddanych mieszkań o 28,3%, podczas gdy inwestorzy indywidualni przekazali o 2,7% mieszkań więcej. Spadek natomiast odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym (o 38,1%, przy udziale 0,3%) oraz komunalnym (o 17,9%, przy udziale 0,4%).

W 6 powiatach województwa w 2020 r. przekazano do użytkowania wyłącznie mieszkania wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego. Najniższy odsetek mieszkań indywidualnych odnotowano w Łodzi, gdzie stanowiły one 7,1% ogółu, a inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem to 92,1%. W omawianym okresie wszystkie mieszkania komunalne przekazano w Łodzi, a społeczne czynszowe w powiecie bełchatowskim.

Najwięcej przekazanych mieszkań przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem (59,4% ogółu) oraz inwestorów indywidualnych (39,9%)

**Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim według form budownictwa**



**Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkań					na 1000 ludności
	ogółem	w tym w budynkach				
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	komunalnych	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>11283</b>	<b>4499</b>	<b>6699</b>	<b>39</b>	<b>46</b>	<b>4,6</b>
<b>Podregion łódzki</b>	<b>1691</b>	<b>1201</b>	<b>490</b>	-	-	<b>4,4</b>
Powiaty:						
brzeziński	87	87	-	-	-	2,8
łódzki wschodni	438	370	68	-	-	6,0
pabianicki	422	271	151	-	-	3,5
zgierski	744	473	271	-	-	4,5
<b>Podregion m. Łódź</b>	<b>5768</b>	<b>407</b>	<b>5315</b>	-	<b>46</b>	<b>8,5</b>
Miasto na prawach powiatu: Łódź	5768	407	5315	-	46	8,5
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>1722</b>	<b>1254</b>	<b>429</b>	<b>39</b>	-	<b>3,0</b>
Powiaty:						
bełchatowski	383	298	46	39	-	3,4
opoczyński	138	138	-	-	-	1,8
piotrkowski	319	304	15	-	-	3,5
radomszczański	377	270	107	-	-	3,4
tomaszowski	295	182	113	-	-	2,5
Miasto na prawach powiatu: Piotrków Trybunalski	210	62	148	-	-	2,9
<b>Podregion sieradzki</b>	<b>1367</b>	<b>1060</b>	<b>307</b>	-	-	<b>3,1</b>
Powiaty:						
łaski	151	151	-	-	-	3,0
pajęczański	141	141	-	-	-	2,8
poddębicki	152	142	10	-	-	3,7
sieradzki	231	210	21	-	-	2,0
wieluński	242	162	80	-	-	3,2
wieruszowski	270	86	184	-	-	6,4
zduńskowolski	180	168	12	-	-	2,7

**Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2020 r. (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkań					na 1000 ludności
	ogółem	w tym w budynkach			na 1000 ludności	
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych		
<b>Podregion skierniewicki</b>	<b>735</b>	<b>577</b>	<b>158</b>	-	-	<b>2,1</b>
Powiaty:						
kutnowski	196	141	55	-	-	2,0
łęczycki	54	54	-	-	-	1,1
łowicki	111	111	-	-	-	1,4
rawski	88	79	9	-	-	1,8
skierniewicki	123	123	-	-	-	3,2
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice	163	69	94	-	-	3,4

#### Mieszkania oddane do użytkowania - wskaźniki

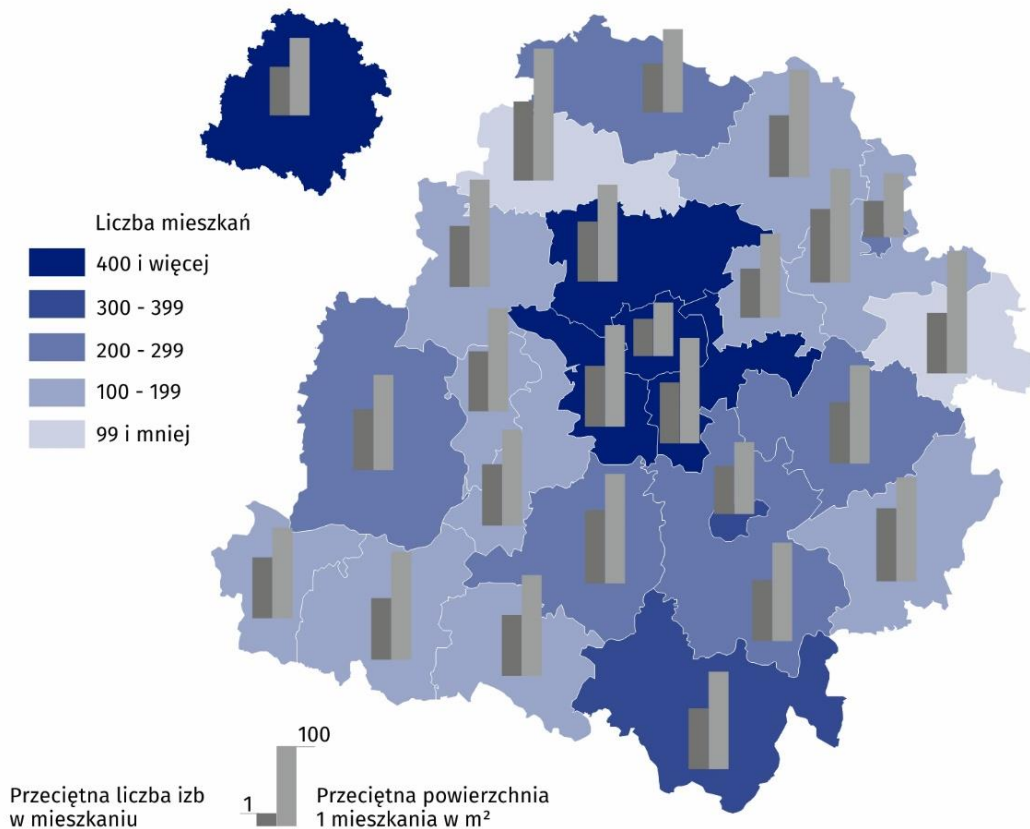
W 2020 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wyniosła 90,6 m<sup>2</sup>, przy czym na terenach wiejskich było to 133,5 m<sup>2</sup>, a w miastach – 71,7 m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia użytkowa była mniejsza niż przed rokiem o 7,0%, a spadek dotyczył zarówno mieszkań w miastach – o 8,1%, jak i na terenach wiejskich - o 2,0%. Spadek przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania wynikał ze zmniejszenia powierzchni budowanych mieszkań w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 7,7%), w którym przekazywana jest największa liczba mieszkań. Bardzo nieznaczny wzrost (o 0,1%) odnotowano w budownictwie indywidualnym, w którym przekazywane są z kolei mieszkania o największej przeciętnej powierzchni. Większą średnią powierzchnią użytkową charakteryzowały się również mieszkania komunalne (wzrost o 13,3%) oraz społeczne czynszowe (wzrost o 5,2%).

W przekroju terytorialnym mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej (poniżej 100 m<sup>2</sup>) oddano w: Łodzi (61,6 m<sup>2</sup>), powiecie wierszowskim (84,6 m<sup>2</sup>) oraz w Piotrkowie Trybunalskim (86,8 m<sup>2</sup>). Największe przeciętnie mieszkania natomiast (powyżej 140 m<sup>2</sup>) zostały wybudowane w powiatach rawskim (143,9 m<sup>2</sup>) oraz łowickim (143,7 m<sup>2</sup>). Inwestorzy indywidualni mieszkania największe powierzchniowo przekazali w Skierniewicach (173,6 m<sup>2</sup>) oraz w powiecie wieluńskim (161,6 m<sup>2</sup>). Spośród wszystkich form budownictwa lokale o najmniejszej średniej powierzchni użytkowej powstały w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem w powiatach sieradzkim (41,3 m<sup>2</sup>) oraz rawskim (46,7 m<sup>2</sup>), komunalne w Łodzi (47,7 m<sup>2</sup>) oraz społeczne czynszowe - w powiecie bełchatowskim (52,8 m<sup>2</sup>).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zmalała w ujęciu rocznym o 6,8 m<sup>2</sup>, do poziomu 90,6 m<sup>2</sup>

Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano w Łodzi (61,6 m<sup>2</sup>), a o największej w powiecie rawskim (143,9 m<sup>2</sup>)

**Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według powiatów w 2020 r.**



**Tablica 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2020 r.**

SZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>				
	ogółem	w tym w budynkach			
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	spółecznych czynszowych	komunalnych
<b>OGÓŁEM</b>	<b>90,6</b>	<b>140,6</b>	<b>57,6</b>	<b>52,8</b>	<b>47,7</b>
<b>Podregion łódzki</b>	<b>119,3</b>	<b>137,0</b>	<b>75,8</b>	-	-
Powiaty:					
brzeziński	120,4	120,4	-	-	-
łódzki wschodni	130,0	136,4	95,4	-	-
pabianicki	128,9	154,2	83,3	-	-
zgierski	107,3	130,6	66,7	-	-
<b>Podregion m. Łódź</b>	<b>61,6</b>	<b>150,3</b>	<b>55,0</b>	-	<b>47,7</b>
Miasto naprawach powiatu: Łódź	61,6	150,3	55,0	-	47,7

**Tablica 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2020 r. (dok.)**

SZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>				
	ogółem	w tym w budynkach			
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	komunalnych
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>119,9</b>	<b>140,3</b>	<b>66,2</b>	<b>52,8</b>	-
Powiaty:					
betchatowski	127,6	139,8	112,2	52,8	-
opoczyński	135,8	135,8	-	-	-
piotrkowski	132,4	133,7	106,7	-	-
radomszczański	119,1	145,2	53,0	-	-
tomaszowski	113,3	144,5	63,1	-	-
Miasto na prawach powiatu:					
Piotrków Trybunalski	86,8	151,6	59,6	-	-
<b>Podregion sieradzki</b>	<b>121,1</b>	<b>138,8</b>	<b>60,2</b>	-	-
Powiaty:					
łaski	137,5	137,5	-	-	-
pajęczański	131,6	131,6	-	-	-
poddębicki	130,7	133,8	86,0	-	-
sieradzki	127,6	136,2	41,3	-	-
wieluński	131,2	161,6	69,7	-	-
wieruszowski	84,6	144,2	56,7	-	-
zduńskowolski	124,2	128,6	62,6	-	-
<b>Podregion skierniewicki</b>	<b>127,1</b>	<b>144,9</b>	<b>62,0</b>	-	-
Powiaty:					
kutnowski	118,7	140,5	62,9	-	-
łęczycki	131,8	131,8	-	-	-
łowicki	143,7	143,7	-	-	-
rawski	143,9	155,0	46,7	-	-
skierniewicki	134,0	134,0	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:					
Skierniewice	109,8	173,6	63,0	-	-

Drugą miarą charakteryzującą zakończone inwestycje mieszkaniowe jest przeciętna liczba izb w mieszkaniu. W 2020 r. wskaźnik ten na terenie województwa łódzkiego wyniósł 3,8 wobec 4,0 przed rokiem. Zwiększyła się jednocześnie dysproporcja wielkości mieszkań między miastem a wsią, mierzona liczbą izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania w miastach wyniosła 3,2 (3,4 w 2019 r.), natomiast na terenach wiejskich 5,2 (rok wcześniej – 5,3). Mieszkania o najmniejszej przeciętnej liczbie izb oddano w Łodzi, gdzie wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 2,8, w Piotrkowie Trybunalskim – 3,6 oraz w powiecie wieruszowskim – 3,8. Najwyższą natomiast wartość wskaźnika odnotowano w powiatach, w których mieszkania przekazali wyłącznie inwestorzy indywidualni na użytek własny. W powiecie opoczyńskim i łowickim osiągnął on wartość po 5,9, skierniewickim – 5,7, a w łęczyckim – 5,5.

Mieszkanie oddane do użytkowania składało się przeciętnie z 3,8 izb

Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności. W województwie łódzkim w 2020 r. wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 4,6 (wobec 4,0 w 2019 r.). W miastach był on nieco wyższy niż na obszarach wiejskich i wyniósł odpowiednio 5,1 wobec 3,8 (rok wcześniej 4,2 wobec 3,5). W przekroju terytorialnym największa wartość wskaźnika oddanych mieszkań na 1000 ludności wystąpiła w Łodzi – 8,5 oraz w powiatach wierszowskim – 6,4 i łódzkim wschodnim – 6,0, a najmniejsza w powiatach: łęczyckim – 1,1, łowickim – 1,4 oraz rawskim i opoczyńskim – po 1,8.

Na 1000 mieszkańców województwa łódzkiego przypadało 4,6 oddane do użytkowania mieszkania

### Pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2020 r. na terenie województwa łódzkiego wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 13672 mieszkania, tj. o 5,1% mniej niż rok wcześniej. Pozwolenia dotyczyły dwóch form budownictwa: mieszkań z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (49,9% ogółu) oraz inwestorów indywidualnych (48,7% ogółu). Pozostałe mieszkania powstaną w ramach budownictwa spółdzielczego (1,4%) oraz komunalnego (0,04%).

Wydano 13,7 tys. pozwoleń na budowę lub zgłoszeń z projektem budowlanym (o 5,1% mniej niż rok wcześniej)

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2020 r. rozpoczęto budowę 11779 mieszkań, tj. o 16,3% mniej niż przed rokiem. Głównie były to mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (50,0% ogółu) oraz inwestorów indywidualnych (49,0% ogółu). Mieszkania społeczne czynszowe stanowiły 0,8%, a komunalne 0,2%.

Rozpoczęto 11,8 tys. inwestycji mieszkaniowych (o 16,3% mniej niż w 2019 r.)

**Tablica 6. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto w województwie łódzkim w 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań		Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
		2019=100		2019=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>13672</b>	<b>94,9</b>	<b>11779</b>	<b>83,7</b>
Budownictwo:				
indywidualne	6662	106,6	5770	101,8
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6816	84,5	5888	74,0
spółdzielcze	189	37 razy	-	.
komunalne	5	6,8	30	12,0
społeczne czynszowe	-	.	91	68,9

### Zasoby mieszkaniowe

Według stanu w dniu 31 grudnia 2020 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wynosiły 1042,9 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 72859,3 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 3765,9 tys. izb. W porównaniu z 2019 r. w województwie łódzkim liczba mieszkań była wyższa o 10,6 tys. (wzrost o 1,0%). Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 950,0 tys. m<sup>2</sup> (tj. o 1,3%), a liczba izb o 39,8 tys. (tj. o 1,1%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 9,1 tys., tj. o 1,3%, a na obszarach wiejskich o 1,5 tys., tj. o 0,5%. Najwyższy wzrost liczby mieszkań odnotowano w Łodzi – 5,7 tys., co stanowiło 54,1% przyrostu mieszkań w województwie.

Na koniec 2020 r. zasoby mieszkaniowe wyniosły 1042,9 tys. mieszkań, tj. o 1,0% więcej niż rok wcześniej



**Tablica 7. Zasoby mieszkaniowe <sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
	w tysiącach		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>1042,9</b>	<b>3765,9</b>	<b>72859,3</b>
miasta	727,4	2438,8	43673,2
w tym Łódź	368,9	1134,9	20134,3
wieś	315,5	1327,1	29186,1

a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W 2020 r. w miastach województwa łódzkiego znajdowało się prawie 70% ogółu mieszkań, z czego połowa w Łodzi. Wśród powiatów (z wyłączeniem miast na prawach powiatów) najwięcej mieszkań (podobnie, jak rok wcześniej) zlokalizowanych było w powiatach: zgierskim (6,6%), pabianickim (5,0%) i tomaszowskim (4,5%). Najmniejszy udział w zasobach mieszkaniowych województwa posiadał powiat brzeziński (1,1%) oraz skierniewicki (1,2%).

Miernikiem określającym warunki mieszkaniowe ludności są między innymi: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (w m<sup>2</sup>) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 osobę.

W świetle zgromadzonych danych warunki mieszkaniowe w województwie łódzkim, w stosunku do roku poprzedniego, uległy poprawie.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu (podobnie, jak rok wcześniej) wynosiła 3,61 (w miastach 3,35 a na obszarach wiejskich 4,21). Zmniejszyła się natomiast przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie, która ukształtowała się na poziomie 2,34 (w 2019 r. – 2,38). W miastach wskaźnik ten przyjął wartość 2,09, a na wsi – 2,92.

Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w powiecie skierniewickim, gdzie przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie wynosiła 3,00. Najmniej zaludnione były mieszkania w Łodzi – 1,82.

**Tablica 8. Podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych <sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	liczba izb w mieszkaniu	Przeciętna			
		liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
		na 1 mieszkanie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>OGÓŁEM</b>	<b>3,61</b>	<b>2,34</b>	<b>0,65</b>	<b>69,9</b>	<b>29,9</b>
miasto	3,35	2,09	0,62	60,0	28,8
w tym Łódź	3,08	1,82	0,59	54,6	30,0
wieś	4,21	2,92	0,69	92,5	31,7

a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W porównaniu z 2019 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie łódzkim w 2020 r. wynosiła 69,9 m<sup>2</sup> (w 2019 r. – 69,7 m<sup>2</sup>). W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 60,0 m<sup>2</sup>, a na obszarach wiejskich – 92,5 m<sup>2</sup>. Mieszkania na wsi były więc średnio o 32,5 m<sup>2</sup> większe niż w miastach. Największe mieszkania znajdowały się w powiecie łódzkim wschodnim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 97,8 m<sup>2</sup>, a najmniejsze w Łodzi – 54,6 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę zwiększyła się w analizowanym okresie, o 0,6 m<sup>2</sup> i wyniosła 29,9 m<sup>2</sup> (w miastach – 28,8 m<sup>2</sup>, a na obszarach wiejskich – 31,7 m<sup>2</sup>). Użytkownik mieszkania na wsi miał więc do dyspozycji mieszkanie o powierzchni użytkowej średnio o 2,9 m<sup>2</sup> większej niż użytkownik mieszkania w mieście. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę odnotowano w powiecie łódzkim wschodnim – 34,3 m<sup>2</sup>, a o najmniejszej w powiecie kutnowskim – 27,0 m<sup>2</sup>.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu to (podobnie, jak rok wcześniej) 3,61, natomiast liczba osób przypadających na 1 mieszkanie zmniejszyła się do 2,34

Przeciętna powierzchnia użytkowa zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę wzrosła odpowiednio o 0,2 m<sup>2</sup> i o 0,6 m<sup>2</sup>.

**W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.**

Opracowanie merytoryczne:  
**Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Jolanta Maniewska**

#### **Informatorium Statystyczne**

**tel.:** (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

**e-mail:** [informatoriumLDZ@stat.gov.pl](mailto:informatoriumLDZ@stat.gov.pl)



[www.lodz.stat.gov.pl](http://www.lodz.stat.gov.pl)



[@Lodz\\_STAT](https://twitter.com/Lodz_STAT)

#### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-maj 2021 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Województwa Łódzkiego I kwartał 2021 r.](#)

[Budownictwo w I kwartale 2021 r.](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2020 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)