

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie łódzkim w 2018 r.

17.07.2019

**↑ 107,7**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W 2018 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,3 tys. budynków, tj. o 6,1% mniej niż rok wcześniej. Nowe budynki mieszkalne to 4,6 tys. obiektów (spadek o 3,3%). Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w analizowanym okresie o 7,7%. Wzrosła również liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 15,4%) oraz nowo rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych (o 7,3%). Według stanu w dniu 31 XII 2018 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wyniosły 1023,3 tys.

mieszkań, tj. o 0,7% więcej w porównaniu z rokiem poprzednim.

Tablica 1. Budynki <sup>1</sup>oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki oddane do użytkowania			
	ogółem		w tym budynki mieszkalne	
		kubatura <sup>a</sup> w m <sup>3</sup>		kubatura <sup>a</sup> w m <sup>3</sup>
OGÓŁEM				
<b>OGÓŁEM</b>	<b>6339</b>	<b>13705988</b>	<b>4679</b>	<b>4514709</b>
miasta	2120	7193377	1608	2257554
w tym Łódź	678	4458262	537	1173516
wieś	4219	6512611	3071	2257155
w tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE				
<b>OGÓŁEM</b>	<b>5589</b>	<b>5301514</b>	<b>4201</b>	<b>3176686</b>
miasta	1515	1453979	1197	968116
w tym Łódź	345	352871	300	250108
wieś	4074	3847535	3004	2208570

a łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

## Budynki

W 2018 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,3 tys. budynków (o 6,1% mniej niż rok wcześniej), z czego 73,8% stanowiły budynki mieszkalne. Spośród 4,7 tys. budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania 89,8% (4,2 tys.) powstało w ramach budownictwa indywidualnego. Liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania na wsi była prawie dwukrotnie wyższa niż w miastach. W miastach województwa łódzkiego oddano 1,6 tys. budynków mieszkalnych, w tym 537 w Łodzi, natomiast na terenach wiejskich – 3,1 tys. budynków.

W 2018 r. wśród budynków oddanych do użytkowania 4,6 tys. to nowe budynki mieszkalne, w których powstało 7,8 tys. mieszkań (o 7,7% więcej niż 2017 r.) stanowiących 97,5% wszystkich mieszkań oddanych w tym okresie. Pozostałe 2,5% mieszkań powstało w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych lub przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach ponad połowę (52,7%) stanowiły

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania w 2018 r. w województwie łódzkim była o 6,1% niższa niż rok wcześniej

W nowych budynkach mieszkalnych przekazano do użytkowania 7,8 tys. mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż w roku poprzednim

<sup>1</sup> Dane dotyczą budynków nowych przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami.

lokale wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego, a 43,7% przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Udział mieszkań spółdzielczych, komunalnych i społecznych czynszowych wyniósł łącznie 3,6%.

**Tablica 2. Nowe budynki mieszkalne<sup>2</sup> oddane do użytkowania w województwie łódzkim według form budownictwa w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>4600</b>	<b>4395392</b>	<b>7848</b>	<b>33063</b>	<b>825595</b>	<b>105,2</b>
miasta	1603	2204561	4824	16780	401614	83,3
wieś	2997	2190831	3024	16283	423981	140,2
Budownictwo:						
indywidualne	4125	3101263	4132	22537	597073	144,5
spółdzielcze	4	38194	143	399	7563	52,9
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	462	1220530	3431	9769	214813	62,6
komunalne	7	20835	95	217	3946	41,5
społeczne czynszowe	2	14570	47	141	2200	46,8

### Mieszkania oddane do użytkowania

W 2018 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 8046 mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż w 2017 r. (w Polsce liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o 3,8%). O wzroście liczby oddanych mieszkań w województwie łódzkim zdecydował wzrost liczby przekazanych mieszkań w miastach – o 17,8% (w Polsce wzrost o 5,0%), na terenach wiejskich natomiast odnotowano spadek – o 5,1% (w Polsce wzrost o 1,4%).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w miastach była wyższa o 17,8% r/r, natomiast na terenach wiejskich była niższa o 5,1%

**Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim**



<sup>2</sup> Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

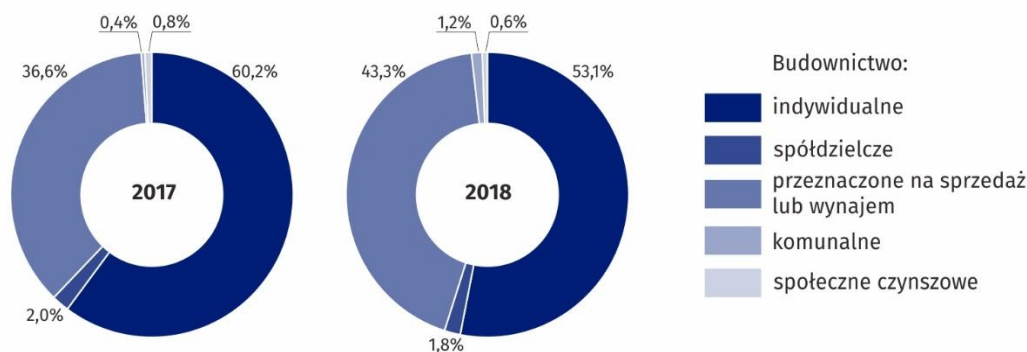
**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według form budownictwa<sup>3</sup> w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	
		2017=100		2017=100		2017=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>8046</b>	<b>107,7</b>	<b>33743</b>	<b>102,0</b>	<b>104,9</b>	<b>92,6</b>
miasta	4919	117,8	17037	109,5	83,0	90,0
wieś	3127	94,9	16706	95,3	139,3	99,6
Budownictwo:						
indywidualne	4271	95,0	23116	95,7	143,6	100,1
spółdzielcze	147	98,0	410	88,2	52,9	88,9
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3483	127,5	9853	119,3	62,2	90,5
komunalne	98	297,0	223	405,5	41,9	94,4
społeczne czynszowe	47	77,0	141	87,0	46,8	103,1

W strukturze zakończonych inwestycji mieszkaniowych dominowały dwie formy budownictwa: indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem. Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych spadła (o 5,0%) w porównaniu z 2017 r., ale ich udział ukształtował się na poziomie 53,1%. Wzrosła natomiast liczba oddanych mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 27,5%) stanowiących 43,3% ogółu. W omawianym okresie przekazano również 147 mieszkań spółdzielczych (wobec 150 w 2017 r.), których udział wyniósł 1,8% ogółu, a także prawie trzykrotnie więcej mieszkań komunalnych (z udziałem 1,2%). Prawie o ¼ spadła natomiast liczba mieszkań społecznych czynszowych stanowiących 0,6% wszystkich oddanych w 2018 r. lokali mieszkalnych.

W 6 powiatach województwa w 2018 r. oddano do użytkowania wyłącznie mieszkania wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego. Najniższy odsetek mieszkań indywidualnych odnotowano w Łodzi, gdzie stanowiły one 10,9% ogółu, a pozostałe 89,1% mieszkań to inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W omawianym okresie wszystkie mieszkania społeczne czynszowe przekazano w powiecie kutnowskim.

**Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim według form budownictwa**



Najwięcej mieszkań przekazano w ramach budownictwa indywidualnego – 53,1% ogółu oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 43,3%

<sup>3</sup> Od 2018 r. dane dotyczące efektów budownictwa indywidualnego dotyczą wyłącznie mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora. Mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku) są ujmowane w formie „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

**Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkań					na 1000 ludności
	ogółem	w tym w budynkach				
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>8046</b>	<b>4271</b>	<b>3483</b>	<b>47</b>	<b>147</b>	<b>3,3</b>
<b>Podregion łódzki</b>	<b>1404</b>	<b>1127</b>	<b>273</b>	-	<b>4</b>	<b>3,6</b>
Powiaty:						
brzeziński	158	102	56	-	-	5,1
łódzki wschodni	222	205	17	-	-	3,1
pabianicki	413	303	106	-	4	3,5
zgierski	611	517	94	-	-	3,7
<b>Podregion m. Łódź</b>	<b>2800</b>	<b>305</b>	<b>2495</b>	-	-	<b>4,1</b>
Miasto na prawach powiatu: Łódź	2800	305	2495	-	-	4,1
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>1557</b>	<b>1252</b>	<b>272</b>	-	-	<b>2,7</b>
Powiaty:						
bełchatowski	283	270	13	-	-	2,5
opoczyński	202	202	-	-	-	2,6
piotrkowski	302	302	-	-	-	3,3
radomszczański	434	250	166	-	-	3,8
tomaszowski	205	174	31	-	-	1,7
Miasto na prawach powiatu: Piotrków Trybunalski	131	54	62	-	-	1,8
<b>Podregion sieradzki</b>	<b>1378</b>	<b>1049</b>	<b>246</b>	-	<b>61</b>	<b>3,1</b>
Powiaty:						
łaski	176	154	1	-	21	3,5
pajęczański	181	181	-	-	-	3,5
poddębicki	140	119	21	-	-	3,4
sieradzki	258	183	35	-	40	2,2
wieluński	298	169	107	-	-	3,9
wieruszowski	159	77	82	-	-	3,8
zduńskowolski	166	166	-	-	-	2,5

**Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2018 r. (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkań					na 1000 ludności
	ogółem	w tym w budynkach			na 1000 ludności	
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych		
<b>Podregion skierniewicki</b>	<b>907</b>	<b>538</b>	<b>197</b>	<b>47</b>	<b>82</b>	<b>2,5</b>
Powiaty:						
kutnowski	268	108	85	47	25	2,7
łęczycki	55	55	-	-	-	1,1
łowicki	123	93	30	-	-	1,6
rawski	135	95	-	-	-	2,8
skierniewicki	122	122	-	-	-	3,2
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice	204	65	82	-	57	4,2

#### Mieszkania oddane do użytkowania - wskaźniki

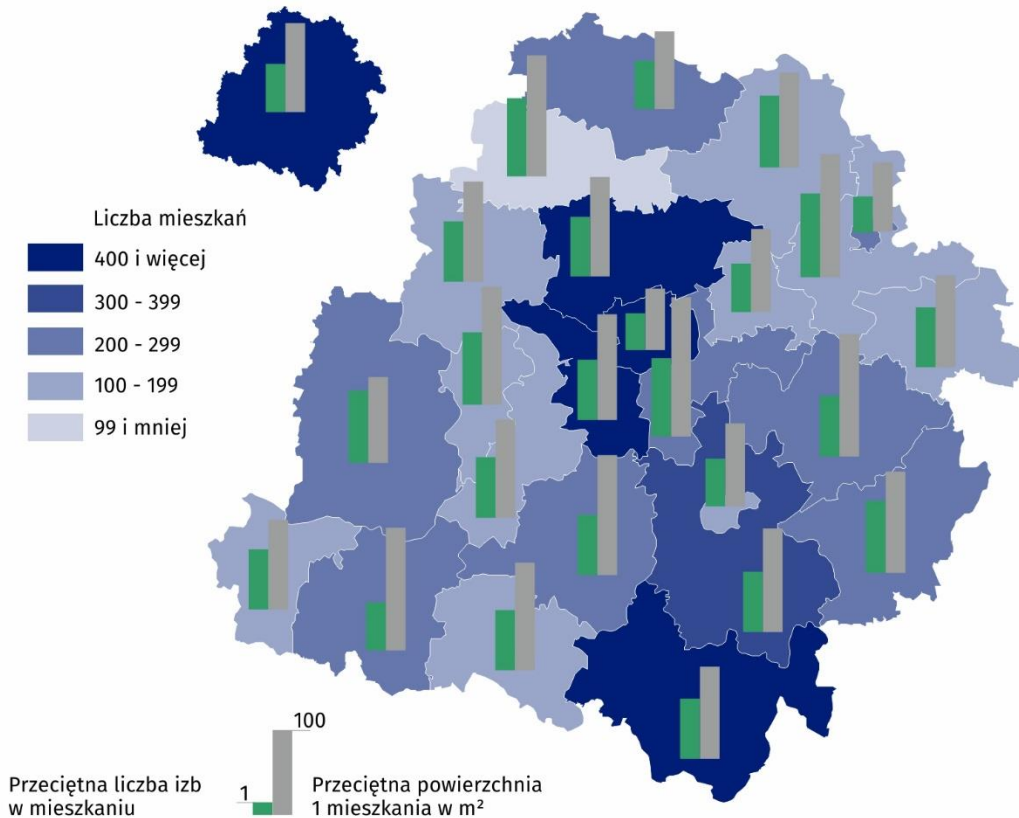
W 2018 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wyniosła 104,9 m<sup>2</sup>, przy czym na terenach wiejskich było to 139,3 m<sup>2</sup>, a w miastach – 83,0 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa była mniejsza niż przed rokiem o 7,4%, a spadek dotyczył zarówno mieszkań w miastach – o 10,0%, jak i na terenach wiejskich – o 0,4%. Spadek przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wynikał ze zmniejszenia powierzchni budowanych mieszkań w budownictwie spółdzielczym – o 11,1%, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 9,5% oraz komunalnym – o 5,6%. W ramach budownictwa indywidualnego, w którym przekazywane są mieszkania o największej przeciętnej powierzchni, odnotowano nieznaczny (o 0,1%) wzrost, przy spadku ogólnej liczby oddanych mieszkań. W budownictwie społecznym czynszowym kolejny rok oddano mieszkania o większej przeciętnej powierzchni użytkowej niż rok wcześniej (o 3,1%).

W przekroju terytorialnym mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej (poniżej 100 m<sup>2</sup>) oddano w: Łodzi (70 m<sup>2</sup>), Skierniewicach (80,3 m<sup>2</sup>), powiecie kutnowskim (91,3 m<sup>2</sup>), brzezińskim (96,2 m<sup>2</sup>) oraz w Piotrkowie Trybunalskim (97,7 m<sup>2</sup>). Największe przeciętne mieszkania natomiast (powyżej 140 m<sup>2</sup>) zostały wybudowane w powiatach: łódzkim wschodnim (163,4 m<sup>2</sup>), tomaszowskim (144,1 m<sup>2</sup>), łęczyckim (141,4 m<sup>2</sup>) oraz bełchatowskim (140,1 m<sup>2</sup>). Inwestorzy indywidualni mieszkania największe powierzchniowo zrealizowali w powiecie łódzkim wschodnim (164,5 m<sup>2</sup>), Piotrkowie Trybunalskim (162,2 m<sup>2</sup>), powiecie wieluńskim (159,4 m<sup>2</sup>) oraz wierszowskim (159,1 m<sup>2</sup>). Spośród wszystkich form budownictwa lokale o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w ramach budownictwa komunalnego w powiatach: radomszczańskim (38,6 m<sup>2</sup>), rawskim (39,3 m<sup>2</sup>) i wieluńskim (40,4 m<sup>2</sup>), przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – w Skierniewicach (44,6 m<sup>2</sup>) oraz społeczne czynszowe – w powiecie kutnowskim (46,8 m<sup>2</sup>).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zmalała w ujęciu rocznym o 8,4 m<sup>2</sup>, do poziomu 104,9 m<sup>2</sup>

Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano w Łodzi (70,9 m<sup>2</sup>), a o największej w powiecie łódzkim wschodnim (163,4 m<sup>2</sup>)

**Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim według powiatów w 2018 r.**



**Tablica 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>					
	ogółem	w tym w budynkach				
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	komunalnych
<b>OGÓŁEM</b>	<b>104,9</b>	<b>143,6</b>	<b>62,2</b>	<b>46,8</b>	<b>52,9</b>	<b>41,9</b>
<b>Podregion łódzki</b>	<b>130,8</b>	<b>143,2</b>	<b>80,5</b>	<b>x</b>	<b>52,5</b>	<b>x</b>
Powiaty:						
brzeziński	96,2	120,9	51,1	x	x	x
łódzki wschodni	163,4	164,5	149,2	x	x	x
pabianicki	133,4	150,5	87,5	x	52,5	x
zgierski	126,1	134,9	77,6	x	x	x
<b>Podregion m. Łódź</b>	<b>70,9</b>	<b>156,6</b>	<b>60,4</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Miasto naprawach powiatu: Łódź	70,9	156,6	60,4	x	x	x

**Tablica 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim według podregionów i powiatów w 2018 r. (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>					
	ogółem	w tym w budynkach				
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	komunalnych
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>124,9</b>	<b>141,6</b>	<b>57,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>45,1</b>
Powiaty:						
betchatowski	140,1	141,7	106,5	x	x	x
opoczyński	128,9	128,9	x	x	x	x
piotrkowski	131,1	131,1	x	x	x	x
radomszczański	108,0	148,6	54,4	x	x	38,6
tomaszowski	144,1	157,9	66,6	x	x	x
Miasto na prawach powiatu:						
Piotrków Trybunalski	97,7	162,2	52,4	X	X	52,8
<b>Podregion sieradzki</b>	<b>124,1</b>	<b>141,8</b>	<b>73,6</b>	<b>x</b>	<b>54,5</b>	<b>40,4</b>
Powiaty:						
łaski	123,6	132,7	150,0	x	55,6	x
pajęczański	135,6	135,6	x	x	x	x
poddębicki	128,1	133,9	95,0	x	x	x
sieradzki	119,6	140,4	85,8	x	54,0	x
wieluński	116,8	159,4	65	x	x	40,4
wieruszowski	114,8	159,1	73,2	x	x	x
zdunskowolski	138,1	138,1	x	x	x	x
<b>Podregion skierniewicki</b>	<b>106,2</b>	<b>144,9</b>	<b>51,5</b>	<b>46,8</b>	<b>51,7</b>	<b>40,1</b>
Powiaty:						
kutnowski	91,3	145,7	59,9	46,8	51,2	52,0
łęczycki	141,4	141,4	x	x	x	x
łowicki	120,3	143,9	46,9	x	x	x
rawski	117,4	150,3	x	x	x	39,3
skierniewicki	139,6	139,6	x	x	x	x
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice	80,3	150,3	44,6	x	51,9	x

Drugą miarą charakteryzującą zakończone inwestycje mieszkaniowe jest przeciętna liczba izb w mieszkaniu. W 2018 r. wskaźnik ten na terenie województwa łódzkiego wyniósł 4,2 wobec 4,4 przed rokiem. Zwiększyła się jednocześnie dysproporcja wielkości mieszkań między miastem a wsią, mierzona liczbą izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania w miastach wyniosła 3,5 (3,7 w 2017 r.), natomiast na terenach wiejskich (podobnie, jak rok wcześniej) – 5,3. Mieszkania o najmniejszej przeciętnej liczbie izb oddano w miastach na prawach powiatu. W Łodzi wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 3,1, w Skierniewicach – 3,4, a w Piotrkowie Trybunalskim – 3,7. Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w powiatach,

Mieszkanie oddane do użytkowania składało się przeciętnie z 4,2 izb

w których mieszkania przekazali wyłącznie lub w zdecydowanej większości inwestorzy indywidualni na użytek własny. W powiecie łęczyckim i opoczyńskim osiągnął on wartość po 5,9, a w skierniewickim i łódzkim wschodnim – po 5,8.

Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności. W województwie łódzkim w 2018 r. wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 3,3 (3,0 w 2017 r.). Na wsi był on nieco wyższy niż w miastach i wyniósł odpowiednio 3,4 i 3,2 (rok wcześniej 3,6 i 2,7). W przekroju terytorialnym największą wartość miernik ten osiągnął w powiecie brzezińskim – 5,1, w Skierniewicach – 4,2, w Łodzi – 4,1 oraz w powiecie wieluńskim – 3,9, a najmniejszą w powiatach łęczyckim – 1,1, łowickim – 1,6, tomaszowskim – 1,7 oraz w Piotrkowie Trybunalskim – 1,8.

Na 1000 mieszkańców województwa łódzkiego przypadały 3,3 oddane do użytkowania mieszkania

### Pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2018 r. na terenie województwa łódzkiego wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 13346 mieszkań, tj. o 15,4% więcej niż przed rokiem. Najwięcej pozwoleń budowlanych dotyczyło inwestycji na sprzedaż lub wynajem oraz budownictwa indywidualnego (odpowiednio 54,4% i 43,3% ogółu). W ramach pozostałych form budownictwa udział pozwoleń wydanych na budowę mieszkań komunalnych ukształtował się na poziomie 1,2% ogółu, społecznych czynszowych – 0,7%, a spółdzielczych – 0,3%.

Wydano 13,3 tys. pozwoleń na budowę lub zgłoszeń z projektem budowlanym (o 15,4% więcej niż rok wcześniej)

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2018 r. rozpoczęto budowę 9580 mieszkań, tj. o 7,3% mieszkań więcej niż przed rokiem. Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań rozpoczętych mieli inwestorzy indywidualni (54,7%). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 44,1% wszystkich rozpoczętych inwestycji, mieszkania spółdzielcze – 0,6%, a społeczne czynszowe i komunalne – po 0,3%.

Rozpoczęto 9,6 tys. inwestycji mieszkaniowych (o 7,3% więcej niż w 2017 r.)

**Tablica 6. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto w województwie łódzkim w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań	Mieszkania, których budowę rozpoczęto
<b>OGÓŁEM</b>	<b>13346</b>	<b>9580</b>
Budownictwo:		
indywidualne	5780	5244
spółdzielcze	42	58
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7265	4223
komunalne	164	24
społeczne czynszowe	95	31

### Zasoby mieszkaniowe

Według stanu w dniu 31 XII 2018 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wynosiły 1023,3 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 71053,0 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 3690,6 tys. izb. W porównaniu z 2017 r. w województwie łódzkim przybyło 7,0 tys. mieszkań (wzrost o 0,7%). Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 734,9 tys. m<sup>2</sup> (tj. o 1,0%), a liczba izb o 29,2 tys. (tj. o 0,8%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 4,5 tys., tj. o 0,6%, a na wsi o 2,5 tys., tj. o 0,8%. Najwięcej mieszkań przybyło w Łodzi – 2,6 tys., co stanowiło 37,7% przyrostu mieszkań w województwie.

Na koniec 2018 r. zasoby mieszkaniowe wyniosły 1023,3 tys. mieszkań, tj. o 0,7% więcej niż rok wcześniej



**Tablica 7. Zasoby mieszkaniowe <sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
	w tysiącach		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>1023,3</b>	<b>3690,6</b>	<b>71053,0</b>
miasta	712,0	2387,9	42517,4
w tym Łódź	359,0	1105,9	19505,7
wieś	311,3	1302,7	28535,6

<sup>a</sup> Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W 2018 r. w miastach województwa łódzkiego znajdowało się prawie 70% ogółu mieszkań, z czego połowa w Łodzi. Wśród powiatów (z wyłączeniem miast na prawach powiatów) najwięcej mieszkań (podobnie, jak rok wcześniej) zlokalizowanych było w powiatach: zgierskim (6,6%), pabianickim (5,0%) i tomaszowskim (4,5%). Najmniejszy udział w zasobach mieszkaniowych województwa posiadał powiat brzeziński (1,1%).

Miernikiem określającym warunki mieszkaniowe ludności są między innymi: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (w m<sup>2</sup>) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 osobę.

W świetle zgromadzonych danych warunki mieszkaniowe w województwie łódzkim, w stosunku do roku poprzedniego, uległy poprawie.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu nieznacznie (o 0,1 p. proc.) zwiększyła się i wynosiła 3,61 (w miastach 3,35 a na wsi 4,18). Zmniejszyła się natomiast przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie, która ukształtowała się na poziomie 2,41 (w 2017 r. – 2,44). W miastach wskaźnik ten przyjął wartość 2,17, a na wsi – 2,97.

Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w powiecie wierszowskim, gdzie przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie wynosiła 3,07. Najmniej zaludnione były mieszkania w Łodzi – 1,91.

**Tablica 8. Podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych <sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2018 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	liczba izb w mieszkaniu	Przeciętna			
		liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
		na 1 mieszkanie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>OGÓŁEM</b>	<b>3,61</b>	<b>2,41</b>	<b>0,67</b>	<b>69,4</b>	<b>28,8</b>
miasto	3,35	2,17	0,65	59,7	27,6
w tym Łódź	3,08	1,91	0,62	54,3	28,5
wieś	4,18	2,97	0,71	91,7	30,9

<sup>a</sup> Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W porównaniu z 2017 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie łódzkim w 2018 r. wynosiła 69,4 m<sup>2</sup> (w 2017 r. – 69,2 m<sup>2</sup>). W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 59,7 m<sup>2</sup>, a na wsi – 91,7 m<sup>2</sup>. Mieszkania na wsi były więc średnio o 32,0 m<sup>2</sup> większe niż w miastach. Największe mieszkania znajdowały się w powiecie łódzkim wschodnim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 96,8 m<sup>2</sup>, a najmniejsze w Łodzi – 54,3 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę zwiększyła się, w analizowanym okresie, o 0,4 m<sup>2</sup> i wyniosła 28,8 m<sup>2</sup> (w miastach – 27,6 m<sup>2</sup>, a na wsi – 30,9 m<sup>2</sup>). Użytkownik mieszkania na wsi miał więc do dyspozycji mieszkanie o powierzchni użytkowej średnio o 3,3 m<sup>2</sup> większej niż użytkownik mieszkania w mieście. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę odnotowano w powiecie łódzkim wschodnim – 33,3 m<sup>2</sup>, a o najmniejszej w powiecie kutnowskim – 26,1 m<sup>2</sup>.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wzrosła do 3,61, natomiast liczba osób przypadających na 1 mieszkanie zmniejszyła się do 2,41

Przeciętna powierzchnia użytkowa zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę wzrosła odpowiednio o 0,2 m<sup>2</sup> i o 0,4 m<sup>2</sup>.

Opracowanie merytoryczne:  
**Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Jolanta Maniewska**

#### **Informatorium Statystyczne**

**tel.:** (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

**e-mail:** [informatoriumLDZ@stat.gov.pl](mailto:informatoriumLDZ@stat.gov.pl)



[www.lodz.stat.gov.pl](http://www.lodz.stat.gov.pl)



[@Lodz\\_STAT](https://twitter.com/Lodz_STAT)

#### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-maj 2019 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Województwa Łódzkiego I kwartał 2019 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe I kwartał 2019 r.](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2017 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedziczne Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)