

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2016 R.

Informacja Sygnalna

Lipiec 2017

## WYBRANE DANE

- W 2016 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,4 tys. budynków, tj. o 0,2% mniej niż rok wcześniej.
- Wśród budynków oddanych do użytkowania 4,4 tys. stanowiły nowe budynki mieszkalne, których wybudowano o 2,2% mniej niż w 2015 r.
- W 2016 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 7065 mieszkań i w porównaniu z rokiem poprzednim ich liczba zmniejszyła się o 1,2%.
- Dominującą formą budownictwa było budownictwo indywidualne. Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych wzrosła o 2,6%, a ich udział ukształtował się na poziomie 71,2%.
- W 2016 r. na terenie województwa łódzkiego wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy 10898 mieszkań, tj. o 33,2% więcej niż przed rokiem.
- W 2016 r. rozpoczęto budowę 7633 mieszkań, tj. o 1,8% więcej niż w 2015 r.
- Według stanu w dniu 31 XII 2016 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wynosiły 1009,9 tys. mieszkań, tj. o 0,6% więcej w porównaniu z rokiem poprzednim.

## UWAGI

Prezentowane w niniejszym opracowaniu dane pochodzą:

- z kwartalnego sprawozdania B-07 dotyczącego budynków mieszkalnych i mieszkań w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania,
- z miesięcznego sprawozdania B-06 – meldunek o budownictwie mieszkaniowym,
- z kwartalnego sprawozdania B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych.

**Budynek mieszkalny** – budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie.

**Mieszkanie** – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych.

**Mieszkania oddane do użytkowania** – mieszkania, których zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora powiatowemu organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu.

**Pozwolenie na budowę** (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 VII 1994 r.) – jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Na podstawie ustawy z dnia 20 II 2015 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 27 III 2015, poz. 443) inwestorzy budynków mieszkalnych jednorodzinnych mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

**Mieszkania, których budowę rozpoczęto** – mieszkania mające powstać w wyniku budowy, rozbudowy (budynków mieszkalnych i niemieszkalnych) lub przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych oraz mieszkań większych na mniejsze), przy realizacji których rozpoczęto prace budowlane.

**Zasoby mieszkaniowe** – ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych.

Szczegółowe wyjaśnienia metodyczne znajdują Państwo w publikacji GUS dostępnej na stronie internetowej:

<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodk-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkanie-l-kwartal-2017-roku,4,28.html>

W 2016 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,4 tys. budynków, z czego 70,1% stanowiły budynki mieszkalne. Spośród **4,5 tys. budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania** 95,8% (4,3 tys.) powstało w ramach budownictwa indywidualnego. Liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania na wsi była prawie 2-krotnie wyższa niż w miastach. W miastach województwa łódzkiego oddano 1,5 tys. budynków mieszkalnych, w tym 499 w Łodzi, natomiast na terenach wiejskich – 3,0 tys. budynków.

Tabl. 1. **Budynki oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2016 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki oddane do użytkowania			
	ogółem		w tym budynki mieszkalne	
		kubatura w m <sup>3</sup>		kubatura w m <sup>3</sup>
OGÓŁEM				
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>6410</b>	<b>14073717</b>	<b>4495</b>	<b>4006716</b>
miasta .....	2166	7442152	1510	1908858
w tym Łódź .....	610	3419296	499	898645
wieś .....	4244	6631565	2985	2097858
w tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE				
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>5905</b>	<b>5976867</b>	<b>4307</b>	<b>3314426</b>
miasta .....	1767	2053222	1340	1224813
w tym Łódź .....	474	646116	416	403708
wieś .....	4138	3923645	2967	2089613

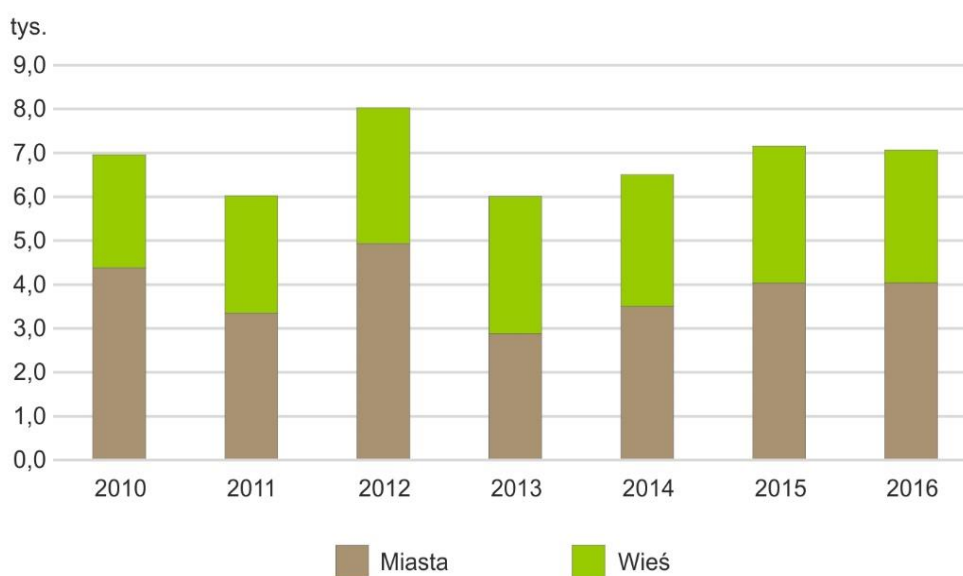
W 2016 r. wśród budynków oddanych do użytkowania **4,4 tys. to nowe budynki mieszkalne**, w których powstało 6,8 tys. mieszkań, tj. 96,5% wszystkich mieszkań oddanych w tym okresie. Pozostałe 3,5% mieszkań powstało w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych lub przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach 71,4% stanowiły lokale wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego, a 24,9% to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Udział mieszkań spółdzielczych, komunalnych, społecznych czynszowych i zakładowych wyniósł łącznie 3,7%.

Tabl. 2. **Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa w województwie łódzkim w 2016 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>4405</b>	<b>3883032</b>	<b>6819</b>	<b>30073</b>	<b>767725</b>	<b>112,6</b>
miasta .....	1499	1860054	3905	14308	354257	90,7
wieś.....	2906	2022978	2914	15765	413468	141,9
Budownictwo:						
indywidualne .....	4219	3217079	4869	24849	653494	134,2
spółdzielcze .....	2	13496	48	156	2511	52,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	177	610642	1701	4650	103163	60,6
komunalne .....	5	34088	176	336	7144	40,6
zakładowe.....	2	7727	25	82	1413	56,5

W 2016 r. w województwie łódzkim **oddano do użytkowania** 7065 mieszkań. tj. o 1,2% mniej niż w 2015 r. (w tym czasie w Polsce liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o 10,6%). Na spadek liczby oddanych mieszkań w województwie łódzkim miało wpływ zmniejszenie liczby przekazanych mieszkań na terenach wiejskich – o 2,9% (w Polsce spadek o 0,8%), natomiast liczba mieszkań w miastach w tym czasie nieznacznie – o 0,1% – wzrosła (w Polsce wzrost o 17,6%).

### Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim w latach 2010-2016

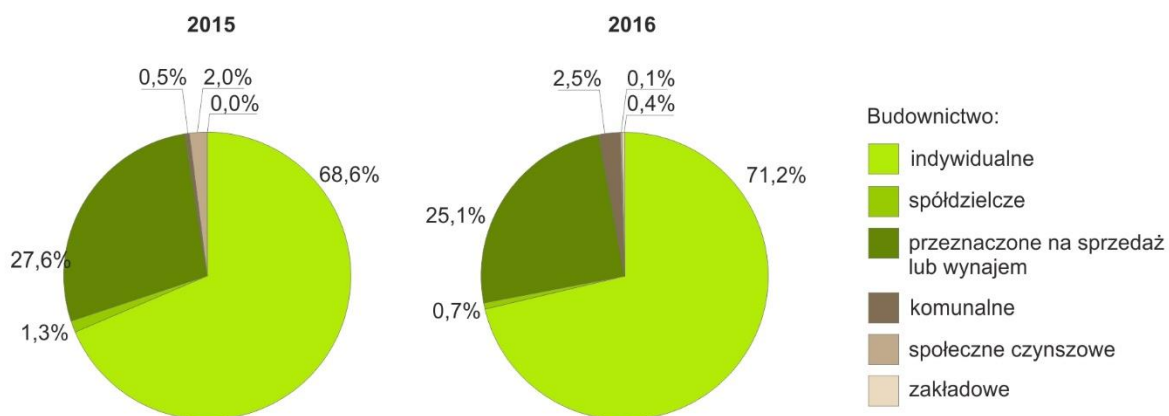


Tabl. 3. **Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w województwie łódzkim w 2016 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	
		2015 =100		2015 =100		2015 =100
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>7065</b>	<b>98,8</b>	<b>30886</b>	<b>96,3</b>	<b>111,9</b>	<b>99,4</b>
miasta .....	4039	100,1	14658	96,6	90,0	100,1
wieś.....	3026	97,1	16228	96,0	141,0	99,4
Budownictwo:						
indywidualne .....	5035	102,6	25536	100,0	133,6	98,4
spółdzielcze .....	48	52,7	156	45,2	52,3	79,4
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	1771	89,8	4756	83,3	59,9	95,8
komunalne .....	178	494,4	342	316,7	40,9	68,1
społeczne czynszowe .....	8	5,6	14	4,0	39,8	83,6
zakładowe.....	25	25 razy	82	16 razy	56,5	30,7

Dominującą formą budownictwa w województwie łódzkim było budownictwo indywidualne. Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych wzrosła, w porównaniu z 2015 r., o 2,6%, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się z 68,6% w 2015 r. do 71,2% w 2016 r. Kolejne, pod względem udziału, było budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (25,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania). Jednak w 2016 r. deweloperzy przekazali do eksploatacji o 10,2% mieszkań mniej niż rok wcześniej. W omawianym okresie oddano natomiast do użytkowania prawie 5 razy więcej mieszkań komunalnych stanowiących 2,5% ogółu oraz 25 razy więcej mieszkań zakładowych, których udział stanowił 0,4%. Najgłębszy spadek odnotowano w przypadku mieszkań społecznych czynszowych – o 94,4%, a ich udział ukształtował się na poziomie 0,1%. Zmalała również liczba mieszkań spółdzielczych – o 47,3%, które stanowiły 0,7% ogółu.

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w województwie łódzkim



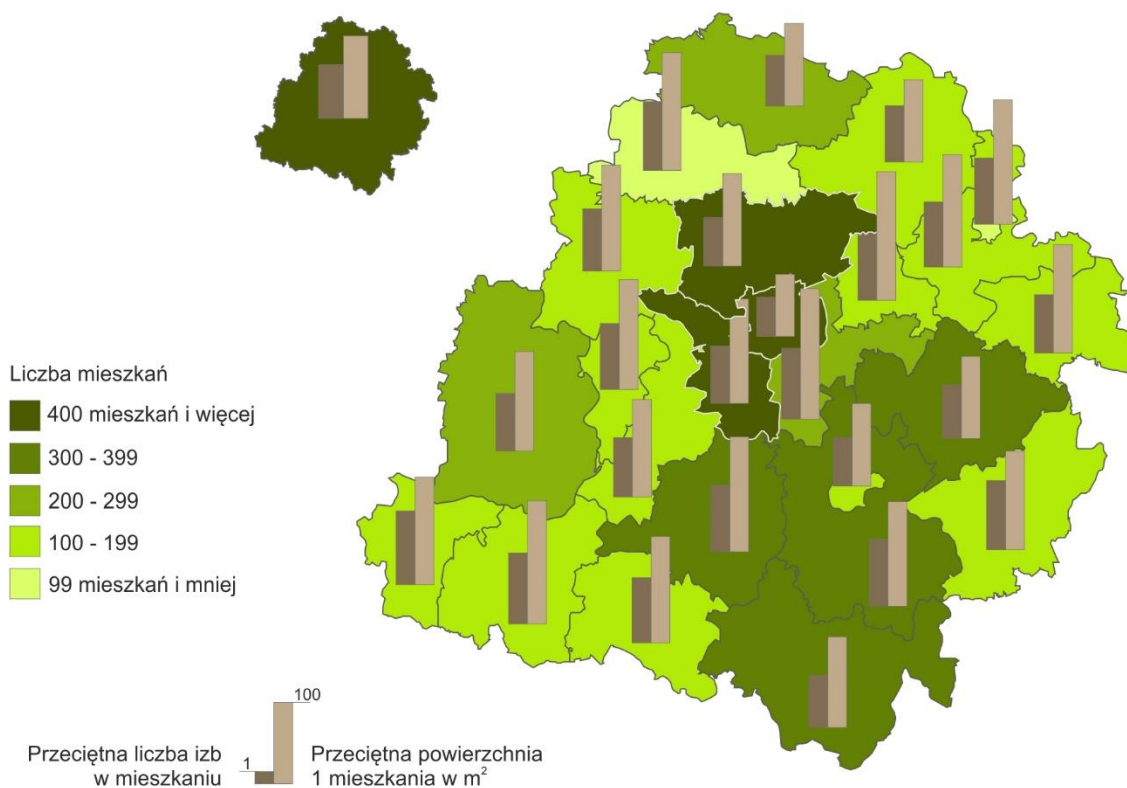
Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w województwie łódzkim w 2016 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkań					
	ogółem	w tym w budynkach				na 1000 ludności
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>7065</b>	<b>5035</b>	<b>1771</b>	<b>8</b>	<b>48</b>	<b>2,8</b>
<b>Podregion łódzki .....</b>	<b>1511</b>	<b>1198</b>	<b>217</b>	-	-	<b>3,9</b>
Powiaty:						
brzeziński .....	122	122	-	-	-	3,9
łódzki wschodni .....	254	252	2	-	-	3,6
pabianicki .....	422	309	113	-	-	3,5
zgierski .....	713	515	102	-	-	4,3
<b>Podregion m. Łódź .....</b>	<b>2066</b>	<b>687</b>	<b>1379</b>	-	-	<b>3,0</b>
Miasto na prawach powiatu:						
Łódź .....	2066	687	1379	-	-	3,0
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>1675</b>	<b>1583</b>	<b>76</b>	<b>8</b>	-	<b>2,8</b>
Powiaty:						
bełchatowski .....	310	310	-	-	-	2,8
opoczyński .....	180	180	-	-	-	2,3
piotrkowski .....	316	316	-	-	-	3,5
radomszczański .....	347	283	56	-	-	3,0
tomaszowski .....	386	378	-	8	-	3,3
Miasto na prawach powiatu:						
Piotrków Trybunalski .....	136	116	20	-	-	1,8
<b>Podregion sieradzki .....</b>	<b>1063</b>	<b>1016</b>	-	-	<b>21</b>	<b>2,4</b>
Powiaty:						
łaski .....	142	121	-	-	21	2,8
pajęczański .....	128	128	-	-	-	2,5
poddębicki .....	106	104	-	-	-	2,6
sieradzki .....	235	211	-	-	-	2,0
wieluński .....	183	183	-	-	-	2,4
wieruszowski .....	120	120	-	-	-	2,9
zduńskowolski .....	149	149	-	-	-	2,2
<b>Podregion skierniewicki .....</b>	<b>750</b>	<b>551</b>	<b>99</b>	-	<b>27</b>	<b>2,1</b>
Powiaty:						
kutnowski .....	219	121	39	-	27	2,2
łęczycki .....	50	50	-	-	-	1,0
łowicki .....	184	118	25	-	-	2,3
rawski .....	133	98	35	-	-	2,7
skierniewicki .....	105	105	-	-	-	2,8
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice .....	59	59	-	-	-	1,2

W 2016 r. **przeciętna powierzchnia użytkowa** mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wyniosła 111,9 m<sup>2</sup>, przy czym na terenach wiejskich było to 141,0 m<sup>2</sup>, a w miastach – 90,0 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa była mniejsza niż przed rokiem o 0,6%, ale spadek dotyczył jedynie mieszkańców na terenach wiejskich – o 0,6%, natomiast w miastach średnia powierzchnia nieznacznie (o 0,1%) zwiększyła się. Spadek przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wynikał ze zmniejszenia powierzchni budowanych mieszkań we wszystkich rodzajach budownictwa.

Analiza przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania wśród powiatów wskazuje, że najmniejszą powierzchnią charakteryzowały się lokale oddane do użytkowania w Łodzi (77,9 m<sup>2</sup>), Piotrkowie Trybunalskim (100,5 m<sup>2</sup>) oraz w powiatach tomaszowskim (100,6 m<sup>2</sup>) i kutnowskim (101,9 m<sup>2</sup>). Największe przeciętnie mieszkania zostały wybudowane przez inwestorów indywidualnych w powiatach: rawskim (164,1 m<sup>2</sup>), łódzkim wschodnim (163,4 m<sup>2</sup>), brzezińskim (159,8 m<sup>2</sup>) oraz w Skierniewicach (155,6 m<sup>2</sup>). Spośród wszystkich form budownictwa mieszkania o najmniejszej przeciętnie powierzchni użytkowej powstały w ramach budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego w powiatach: radomszczańskim (21,8 m<sup>2</sup>), kutnowskim (32,6 m<sup>2</sup>), tomaszowskim (39,8 m<sup>2</sup>) oraz zgierskim (43,0 m<sup>2</sup>).

### Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w województwie łódzkim w 2016 r.



Tabl. 5. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów i powiatów w województwie łódzkim w 2016 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>					
	ogółem	w tym w budynkach				
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	komunalnych
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>111,9</b>	<b>133,6</b>	<b>59,9</b>	<b>39,8</b>	<b>52,3</b>	<b>40,9</b>
<b>Podregion łódzki .....</b>	<b>130,9</b>	<b>147,5</b>	<b>78,1</b>	-	-	<b>43,0</b>
Powiaty:						
brzeziński .....	159,8	159,8	-	-	-	-
łódzki wschodni .....	163,1	163,4	135,0	-	-	-
pabianicki .....	129,2	144,5	87,2	-	-	-
zgierski .....	115,5	138,6	66,9	-	-	43,0
<b>Podregion m. Łódź .....</b>	<b>77,9</b>	<b>119,4</b>	<b>57,2</b>	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Łódź .....	77,9	119,4	57,2	-	-	-
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>118,6</b>	<b>122,3</b>	<b>59,5</b>	<b>39,8</b>	-	<b>21,8</b>
Powiaty:						
bełchatowski .....	140,8	140,8	-	-	-	-
opoczyński .....	126,3	126,3	-	-	-	-
piotrkowski .....	130,0	130,0	-	-	-	-
radomszczański .....	111,4	124,8	56,0	-	-	21,8
tomaszowski .....	100,6	101,9	-	39,8	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Piotrków Trybunalski ..	100,5	105,9	69,3	-	-	-
<b>Podregion sieradzki ....</b>	<b>133,4</b>	<b>137,0</b>	-	-	<b>55,1</b>	<b>67,0</b>
Powiaty:						
łaski .....	121,6	133,2	-	-	55,1	-
pajęczański .....	134,4	134,4	-	-	-	-
poddębicki .....	130,0	131,2	-	-	-	67,0
sieradzki .....	123,5	131,2	-	-	-	-
wieluński .....	152,8	152,8	-	-	-	-
wieruszowski .....	134,1	134,1	-	-	-	-
zduńskowolski .....	137,5	137,5	-	-	-	-
<b>Podregion skierniewicki .....</b>	<b>121,5</b>	<b>147,4</b>	<b>57,1</b>	-	<b>50,1</b>	<b>39,4</b>
Powiaty:						
kutnowski .....	101,9	144,4	62,7	-	50,1	32,6
łęczycki .....	146,9	146,9	-	-	-	-
łowicki .....	106,6	138,7	55,2	-	-	44,9
rawski .....	134,7	164,1	52,3	-	-	-
skierniewicki .....	140,6	140,6	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice .....	155,6	155,6	-	-	-	-



Drugą miarą charakteryzującą zakończone inwestycje mieszkaniowe jest **przeciętna liczba izb** w mieszkaniu. W 2016 r. wskaźnik ten na terenie województwa łódzkiego wyniósł 4,4 wobec 4,5 przed rokiem. Zwiększyła się jednocześnie dysproporcja wielkości mieszkań między miastem a wsią, mierzona liczbą izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania w miastach wyniosła 3,6 (3,8 w 2015 r.), natomiast na terenach wiejskich – 5,4 (tyle co w 2015 r.).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2016 r. **na 1000 mieszkańców** województwa łódzkiego wyniosła 2,8. W przekroju terytorialnym największą wartość wskaźnik ten osiągnął w powiatach: zgierskim – 4,3, brzezińskim – 3,9 oraz łódzkim wschodnim – 3,6.

W 11 powiatach w 2016 r. oddano do użytkowania wyłącznie mieszkania wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego. Najniższy odsetek mieszkań indywidualnych odnotowano w Łodzi, gdzie stanowiły one 33,3% ogółu, a 66,7% mieszkań było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem.

W 2016 r. na terenie województwa łódzkiego wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** budowy 10898 mieszkań, tj. o 33,2% więcej niż przed rokiem. Najwięcej pozwoleń budowlanych otrzymali inwestorzy indywidualni – 60,0% ogółu, 36,9% dotyczyło budowy mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, 2,7% – mieszkań komunalnych, a po 0,2% – mieszkań spółdzielczych i społecznych czynszowych.

W 2016 r. **rozpoczęto budowę** 7633 mieszkań, tj. o 1,8% mieszkań więcej niż przed rokiem. Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań rozpoczętych mieli inwestorzy indywidualni (72,3%). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż

lub wynajem stanowiły 26,7% wszystkich rozpoczętych inwestycji, mieszkania społeczne czynszowe – 0,6%, spółdzielcze – 0,3%, a komunalne – 0,1%. Nie rozpoczęto natomiast budowy żadnego mieszkania zakładowego.

Tabl. 6. **Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto w województwie łódzkim w 2016 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań		Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
		2015=100		2015=100
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>10898</b>	<b>133,2</b>	<b>7633</b>	<b>101,8</b>
Budownictwo:				
indywidualne .....	6538	117,0	5516	111,8
spółdzielcze .....	27	16,4	21	18,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	4017	180,8	2040	86,8
komunalne .....	289	317,6	8	10,1
społeczne czynszowe .....	27	22,7	48	x



## ZASOBY MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2016 R.

Według stanu w dniu 31 XII 2016 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wynosiły 1009,9 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 69591,3 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 3633,0 tys. izb. W porównaniu z 2015 r. w województwie łódzkim przybyło 6,0 tys. mieszkań (wzrost o 0,6%). Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 667,9 m<sup>2</sup> (tj. o 1,0%), a liczba izb o 26,1 tys. (tj. o 0,7%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 3,5 tys., tj. o 0,5%, a na wsi o 2,4 tys., tj. o 0,8%. Najwięcej mieszkań przybyło w Łodzi – 1,9 tys., co stanowiło 32,4% przyrostu mieszkań w województwie.

Tabl. 7. **Zasoby mieszkaniowe<sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2016 r.**

Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
	w tysiącach		
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>1009,9</b>	<b>3633,0</b>	<b>69591,3</b>
miasta .....	703,8	2358,4	41801,0
w tym Łódź .....	354,0	1089,9	19137,4
wieś .....	306,1	1274,6	27790,4

<sup>a</sup> Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W 2016 r. w miastach województwa łódzkiego znajdowało się prawie 70% ogółu mieszkań, z czego połowa w Łodzi. Wśród powiatów (z wyłączeniem miast na prawach powiatu) najwięcej mieszkań zlokalizowanych było w powiatach: zgierskim (6,5%), pabianickim (5,0%) i tomaszowskim (4,5%). Najmniejszy udział w zasobach mieszkaniowych województwa posiadał powiat brzeziński (1,1%).

Miernikiem określającym warunki mieszkaniowe ludności są między innymi: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (w m<sup>2</sup>) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 osobę.

W świetle zgromadzonych danych warunki mieszkaniowe w województwie łódzkim, w stosunku do roku poprzedniego, uległy poprawie.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu nieznacznie, ale zwiększyła się (o 0,1 p. proc.) i wynosiła 3,60 (w miastach 3,35 a na wsi 4,16). Zmniejszyła się natomiast przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie, która ukształtowała się na poziomie 2,46 (w 2015 r. – 2,48). W miastach wskaźnik ten przyjął wartość 2,22, a na wsi – 3,01.

Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w powiecie wieruszowskim, gdzie przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie wynosiła 3,13. Najmniej zaludnione były mieszkania w Łodzi – 1,97.

Tabl. 8. **Podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych<sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2016 r.**  
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna				
	liczba izb w 1 miesz- kaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
		na 1 miesz- kanie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>3,60</b>	<b>2,46</b>	<b>0,68</b>	<b>68,9</b>	<b>28,0</b>
miasto .....	3,35	2,22	0,66	59,4	26,7
w tym Łódź .....	3,08	1,97	0,64	54,1	27,5
wieś.....	4,16	3,01	0,72	90,8	30,2

a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W porównaniu z 2015 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie łódzkim w 2016 r. wynosiła 68,9 m<sup>2</sup> (w 2015 r. – 68,7 m<sup>2</sup>). W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 59,4 m<sup>2</sup>, a na wsi – 90,8 m<sup>2</sup>. Mieszkania na wsi były więc średnio o 31,4 m<sup>2</sup> większe niż te w miastach. Największe mieszkania znajdowały się w powiecie łódzkim wschodnim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 95,7 m<sup>2</sup>, a najmniejsze w Łodzi – 54,1 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę zwiększyła się, w analizowanym okresie, o 0,4 m<sup>2</sup> i wyniosła 28,0 m<sup>2</sup> (w miastach – 26,7 m<sup>2</sup>, a na wsi – 30,2 m<sup>2</sup>). Użytkownik mieszkania na wsi miał więc do dyspozycji mieszkanie o powierzchni użytkowej średnio o 3,5 m<sup>2</sup> większej niż użytkownik mieszkania w mieście. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę odnotowano w powiecie łódzkim wschodnim – 32,7 m<sup>2</sup>, a o najmniejszej w powiecie kutnowskim – 25,3 m<sup>2</sup>.

#### OBJAŚNIENIA ZNAKÓW UMOWNYCH

- Kreska (–) – zjawisko nie wystąpiło.  
Zero (0,0) – zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.  
Znak x – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.

#### OPRACOWANIE

Opracowanie: Jolanta Maniewska – Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych  
Opracowanie graficzne: Marta Gonerska – Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych