

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2015 R.

Informacja Sygnalna

Lipiec 2016

## WYBRANE DANE

- W 2015 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 6,4 tys. budynków, tj. o 2,3% więcej niż rok wcześniej,
- Wśród budynków oddanych do użytkowania 4,5 tys. stanowiły nowe budynki mieszkalne, których wybudowano o 3,5% więcej niż w 2014 r.,
- W 2015 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania 7150 mieszkań i w porównaniu z rokiem poprzednim ich liczba wzrosła o 10,0%,
- Dominującą formą budownictwa było budownictwo indywidualne. Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych wzrosła o 4,1%, a ich udział ukształtował się na poziomie 68,6%.
- W 2015 r. na terenie województwa łódzkiego wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy 8184 mieszkań, tj. 6,5% więcej niż przed rokiem,
- W 2015 r. rozpoczęto budowę 7498 mieszkań, tj. o 13,3% więcej niż w 2014 r.,
- Według stanu w dniu 31 XII 2015 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wynosiły 1003,9 tys. mieszkań, tj. więcej o 0,6% w porównaniu z rokiem poprzednim.

## UWAGI

Prezentowane w niniejszym opracowaniu dane pochodzą:

- z kwartalnego sprawozdania B-07 dotyczącego budynków mieszkalnych i mieszkań w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania,
- z miesięcznego sprawozdania B-06 – meldunek o budownictwie mieszkaniowym,
- z kwartalnego sprawozdania B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych.

**Budynek mieszkalny** – budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie.

**Mieszkanie** – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych.

**Mieszkania oddane do użytkowania** – mieszkania, których zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora powiatowemu organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu.

**Pozwolenie na budowę** (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 VII 1994 r.) – jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Na podstawie ustawy z dnia 20 II 2015 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 27 III 2015, poz. 443) inwestorzy budynków mieszkalnych jednorodzinnych mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

**Mieszkania, których budowę rozpoczęto** – mieszkania mające powstać w wyniku budowy, rozbudowy (budynków mieszkalnych i niemieszkalnych) lub przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych oraz mieszkań większych na mniejsze), przy realizacji których rozpoczęto prace budowlane.

**Zasoby mieszkaniowe** – ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych.

Szczegółowe wyjaśnienia metodyczne znajdują Państwo w publikacji GUS dostępnej na stronie internetowej:

<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-i-kwartal-2016-r-4,25.html>

W 2015 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania łącznie 6,4 tys. budynków, z czego 71,6% stanowiły budynki mieszkalne. Spośród **4,6 tys. budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania** 94,9% (4,4 tys.) powstało w ramach budownictwa indywidualnego. Liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania na wsi była ponad 2-krotnie wyższa niż w miastach. W miastach województwa łódzkiego oddano 1,5 tys. budynków mieszkalnych, w tym 526 w Łodzi, natomiast na terenach wiejskich – 3,1 tys. budynków.

Tabl. 1. **Budynki oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2015 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki oddane do użytkowania			
	ogółem		w tym budynki mieszkalne	
		kubatura w m <sup>3</sup>		kubatura w m <sup>3</sup>
OGÓŁEM				
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>6424</b>	<b>11903373</b>	<b>4598</b>	<b>3894823</b>
miasta .....	2205	7059669	1526	1777818
w tym Łódź .....	676	2985773	526	854587
wieś .....	4219	4843704	3072	2117005
w tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE				
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>5852</b>	<b>5900973</b>	<b>4362</b>	<b>3170340</b>
miasta .....	1778	1759187	1304	1073479
w tym Łódź .....	461	506778	402	380856
wieś .....	4074	4141786	3058	2096861

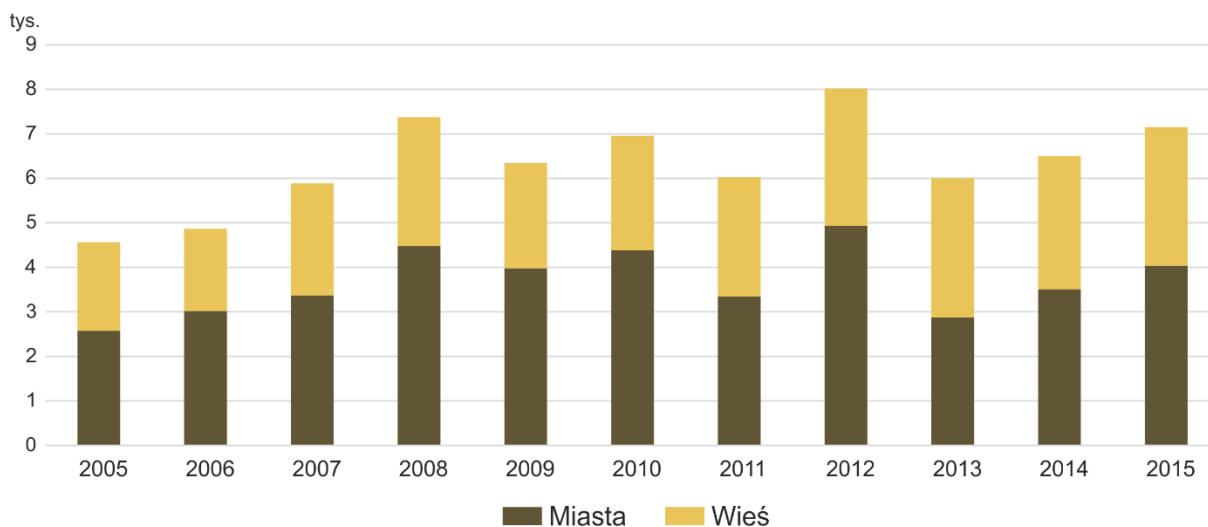
W 2015 r. wśród budynków oddanych do użytkowania **4,5 tys. to nowe budynki mieszkalne**, w których powstało 6,9 tys. mieszkań, tj. 96,7% wszystkich mieszkań oddanych w tym okresie. Pozostałe 3,3% mieszkań powstało w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych lub przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach 68,1% stanowiły lokale wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego, a 28,0% to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Udział mieszkań spółdzielczych, komunalnych, społecznych czynszowych i zakładowych wyniósł łącznie 3,9%.

Tabl. 2. **Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa w województwie łódzkim w 2015 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>4502</b>	<b>3746452</b>	<b>6914</b>	<b>31174</b>	<b>781298</b>	<b>113,0</b>
miasta .....	1514	1699835	3883	14692	351031	90,4
wieś.....	2988	2046617	3031	16482	430267	142,0
Budownictwo:						
indywidualne .....	4272	3082386	4709	24760	644926	137,0
spółdzielcze .....	15	26162	90	342	5942	66,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	208	593337	1938	5613	121443	62,7
komunalne .....	3	10948	34	102	2041	60,0
społeczne czynszowe .....	3	32384	142	352	6762	47,6
zakładowe.....	1	1235	1	5	184	184,0

W 2015 r. w województwie łódzkim łącznie **oddano do użytkowania** 7150 mieszkań. W porównaniu z rokiem poprzednim, liczba oddanych mieszkań wzrosła o 10,0% (w tym czasie w Polsce liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o 3,2%). O wzroście liczby oddanych mieszkań w województwie łódzkim zdecydował wzrost liczby przekazanych mieszkań zarówno w miastach – o 15,1% (w Polsce wzrost o 1,1%), jak i na terenach wiejskich – o 4,0% (w Polsce wzrost o 6,6%).

### Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim w latach 2005-2015

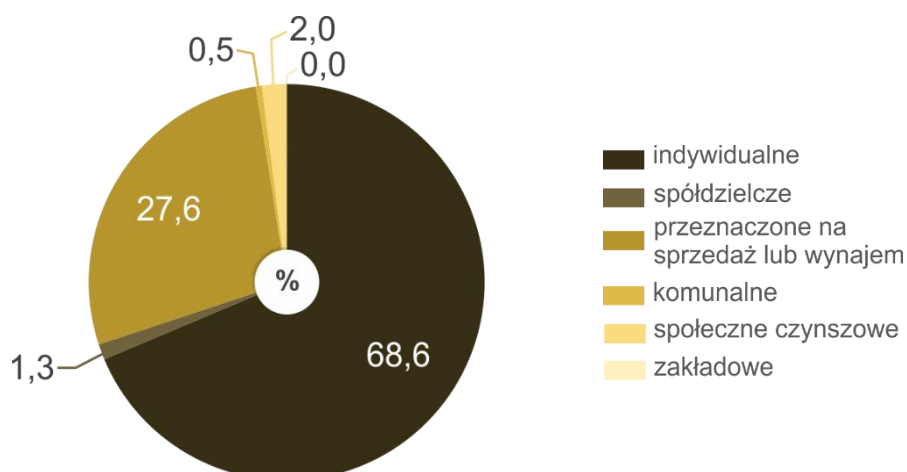


Tabl. 3. **Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w województwie łódzkim w 2015 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	
		2014=100		2014=100		2014=100
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>7150</b>	<b>110,0</b>	<b>32067</b>	<b>107,6</b>	<b>112,6</b>	<b>95,1</b>
miasta .....	4033	115,1	15167	112,3	89,9	93,8
wieś.....	3117	104,0	16900	103,8	141,8	97,9
Budownictwo:						
indywidualne .....	4908	104,1	25545	103,1	135,8	96,9
spółdzielcze .....	91	69,5	345	102,1	65,9	128,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	1972	137,7	5712	141,4	62,5	97,8
komunalne .....	36	70,6	108	95,6	60,1	145,2
społeczne czynszowe .....	142	97,3	352	84,8	47,6	94,8
zakładowe.....	1	3,8	5	4,8	184,0	270,2

Dominującą formą budownictwa w województwie łódzkim było budownictwo indywidualne. Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych wzrosła o 4,1%, ale ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania obniżył się z 72,5% w 2014 r. do 68,6% w 2015 r. Kolejne, pod względem udziału, było budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (27,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania). W 2015 r. oddano do użytkowania również 142 mieszkania społeczne czynszowe (w 2014 r. – 146), które stanowiły 2,0% ogółu mieszkań. Spadła liczba mieszkań spółdzielczych (o 30,5% mniej niż w 2014 r.), a ich udział w ogólnej liczbie lokali oddanych do użytkowania wyniósł 1,3%. Mieszkań komunalnych powstało o 29,4% mniej niż w 2014 r. i stanowiły one 0,5% ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania. W 2015 r. oddano także 1 mieszkanie zakładowe wobec 26 w 2014 r.

#### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w województwie łódzkim w 2015 r.



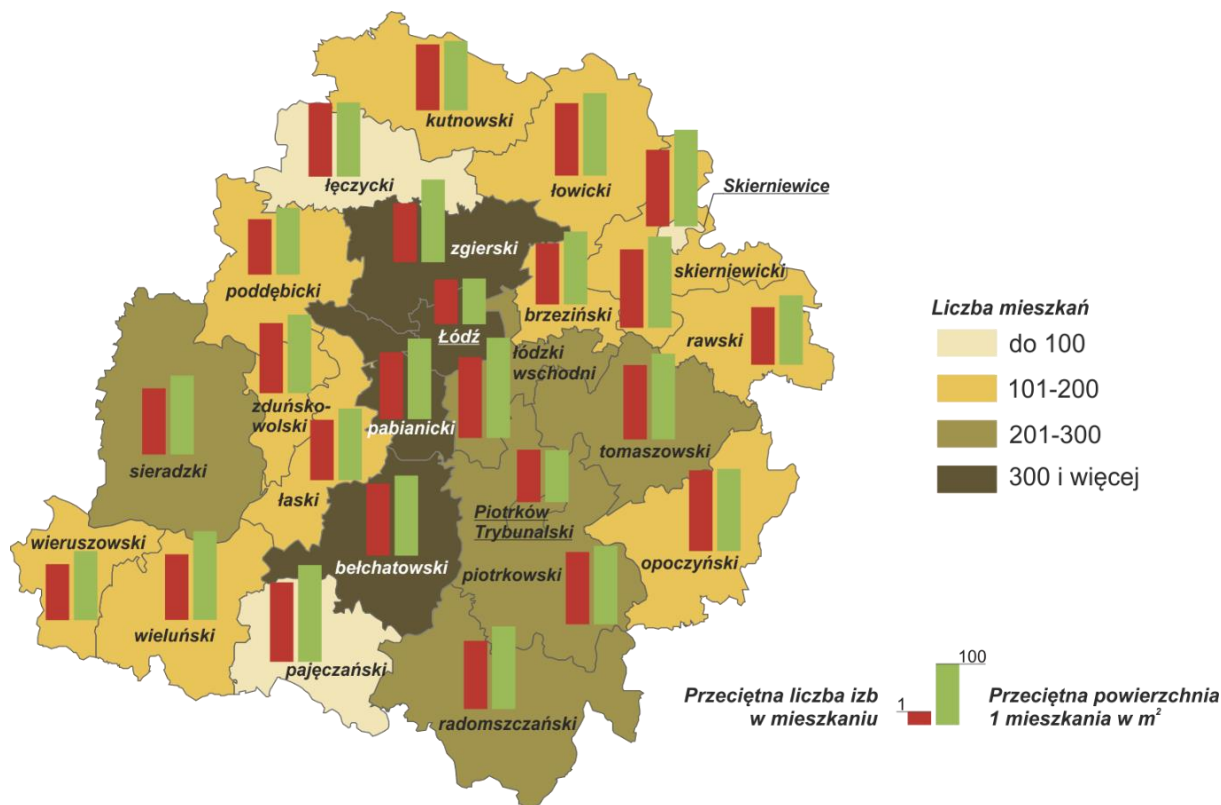
Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w województwie łódzkim w 2015 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkań					
	ogółem	w tym w budynkach				na 1000 ludności
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>7 150</b>	<b>4 908</b>	<b>1 972</b>	<b>142</b>	<b>91</b>	<b>2,9</b>
<b>Podregion łódzki .....</b>	<b>1 489</b>	<b>1 286</b>	<b>202</b>	-	<b>1</b>	<b>3,9</b>
Powiaty:						
brzeziński .....	128	92	36	-	-	4,1
łódzki wschodni .....	263	263	-	-	-	3,7
pabianicki .....	425	344	80	-	1	3,6
zgierski .....	673	587	86	-	-	4,1
<b>Podregion m. Łódź .....</b>	<b>2 252</b>	<b>772</b>	<b>1 398</b>	<b>82</b>	-	<b>3,2</b>
Miasto na prawach powiatu:						
Łódź .....	2 252	772	1 398	82	-	3,2
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>1 554</b>	<b>1 320</b>	<b>134</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>2,6</b>
Powiaty:						
bełchatowski .....	362	322	-	-	12	3,2
opoczyński .....	175	175	-	-	-	2,3
piotrkowski .....	296	296	-	-	-	3,2
radomszczański .....	269	233	36	-	-	2,3
tomaszowski .....	217	206	11	-	-	1,8
Miasto na prawach powiatu:						
Piotrków Trybunalski .....	235	88	87	60	-	3,1
<b>Podregion sieradzki .....</b>	<b>1 143</b>	<b>960</b>	<b>137</b>	-	<b>45</b>	<b>2,5</b>
Powiaty:						
łaski .....	156	114	21	-	21	3,1
pajęczański .....	94	94	-	-	-	1,8
poddębicki .....	182	114	68	-	-	4,4
sieradzki .....	232	208	-	-	24	1,9
wieluński .....	181	181	-	-	-	2,3
wieruszowski .....	155	106	48	-	-	3,7
zduńskowolski .....	143	143	-	-	-	2,1
<b>Podregion skierniewicki .....</b>	<b>712</b>	<b>570</b>	<b>101</b>	-	<b>33</b>	<b>1,9</b>
Powiaty:						
kutnowski .....	182	124	17	-	33	1,8
łęczycki .....	57	57	-	-	-	1,1
łowicki .....	145	123	22	-	-	1,8
rawski .....	146	94	52	-	-	3,0
skierniewicki .....	122	122	-	-	-	3,2
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice .....	60	50	10	-	-	1,2

W 2015 r. **przeciętna powierzchnia użytkowa** mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wyniosła 112,6 m<sup>2</sup>, przy czym na terenach wiejskich było to 141,8 m<sup>2</sup>, a w miastach – 89,9 m<sup>2</sup>. Przepiętna powierzchnia użytkowa była mniejsza niż przed rokiem o 4,9%, a spadek dotyczył zarówno mieszkań w miastach – o 6,2%, jak i na terenach wiejskich – o 2,1%. Spadek przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wynikał ze zmniejszenia powierzchni budowanych mieszkań w budownictwie indywidualnym, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz społecznym czynszowym. W pozostałych rodzajach budownictwa zanotowano wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania.

Analiza przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania wśród powiatów wskazuje, że najniższą powierzchnią charakteryzowały się lokale oddane do użytkowania w Łodzi (74,7 m<sup>2</sup>), Piotrkowie Trybunalskim (85,2 m<sup>2</sup>) oraz w powiatach: poddębickim (109,2 m<sup>2</sup>) i wieruszowskim (112,8 m<sup>2</sup>). Największe przeciętnie mieszkania zostały wybudowane przez inwestorów indywidualnych w powiatach: łódzkim wschodnim (163,6 m<sup>2</sup>), pajęczańskim (157,9 m<sup>2</sup>) i Skierniewicach (162,8 m<sup>2</sup>). Spośród wszystkich form budownictwa najmniejsze mieszkania pod względem powierzchni powstały w powiecie brzezińskim i były to lokale przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (39,9 m<sup>2</sup>), w powiecie łęczyckim – mieszkania komunalne (42,8 m<sup>2</sup>), w Łodzi – społeczne czynszowe (45,2 m<sup>2</sup>) oraz w powiecie sieradzkim – mieszkania spółdzielcze (45,4 m<sup>2</sup>).

**Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w województwie łódzkim w 2015 r.**



Tabl. 5. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów i powiatów w województwie łódzkim w 2015 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>					
	ogółem	w tym w budynkach				
		indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem	społecznych czynszowych	spółdzielczych	komunalnych
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>112,6</b>	<b>135,8</b>	<b>62,5</b>	<b>47,6</b>	<b>65,9</b>	<b>60,1</b>
<b>Podregion łódzki .....</b>	<b>137,7</b>	<b>148,2</b>	<b>71,1</b>	-	<b>55,0</b>	-
Powiaty:						
brzeziński .....	119,0	150,4	38,9	-	-	-
łódzki wschodni .....	163,6	163,6	-	-	-	-
pabianicki .....	131,5	144,4	77,1	-	55,0	-
zgierski .....	135,0	143,2	79,1	-	-	-
<b>Podregion m. Łódź .....</b>	<b>74,7</b>	<b>101,8</b>	<b>61,4</b>	<b>45,2</b>	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Łódź .....	74,7	101,8	61,4	45,2	-	-
<b>Podregion piotrkowski</b>	<b>125,8</b>	<b>135,7</b>	<b>73,4</b>	<b>51,0</b>	<b>139,0</b>	<b>65,1</b>
Powiaty:						
bełchatowski .....	130,9	136,3	-	-	139,0	65,1
opoczyński .....	134,3	134,3	-	-	-	-
piotrkowski .....	128,2	128,2	-	-	-	-
radomszczański .....	134,9	145,6	65,7	-	-	-
tomaszowski .....	140,0	141,5	112,4	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Piotrków Trybunalski ..	85,2	122,0	71,7	51,0	-	-
<b>Podregion sieradzki ....</b>	<b>126,8</b>	<b>141,0</b>	<b>52,0</b>	-	<b>50,0</b>	-
Powiaty:						
łaski .....	116,8	139,5	55,3	-	55,3	-
pajęczański .....	157,9	157,9	-	-	-	-
poddębicki .....	109,2	144,8	49,6	-	-	-
sieradzki .....	128,8	138,4	-	-	45,4	-
wieluński .....	145,0	145,0	-	-	-	-
wieruszowski .....	112,8	138,8	53,9	-	-	-
zduńskowolski .....	128,2	128,2	-	-	-	-
<b>Podregion skierniewicki .....</b>	<b>128,1</b>	<b>145,0</b>	<b>60,9</b>	-	<b>61,3</b>	<b>42,8</b>
Powiaty:						
kutnowski .....	113,2	139,6	54,2	-	61,3	42,8
łęczycki .....	121,0	121,0	-	-	-	-
łowicki .....	134,6	149,3	52,5	-	-	-
rawski .....	113,2	146,8	52,7	-	-	-
skierniewicki .....	148,9	148,9	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Skierniewice .....	157,9	162,8	133,4	-	-	-



Drugą miarą charakteryzującą zakończone inwestycje mieszkaniowe jest **przeciętna liczba izb** w mieszkaniu. W 2015 r. wskaźnik ten na terenie województwa łódzkiego wyniósł 4,5, tj. o 0,1 mniej niż w roku poprzednim. Zwiększyła się jednocześnie dysproporcja wielkości mieszkań między miastem a wsią, mierzona liczbą izb. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania w miastach wyniosła 3,8 (3,9 w 2014 r.), natomiast na terenach wiejskich – 5,4 (tyle co w 2014 r.).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2015 r. **na 1000 mieszkańców** województwa łódzkiego wyniosła 2,9. W przekroju terytorialnym największą wartość wskaźnik ten osiągnął w powiatach: poddębickim – 4,4, brzezińskim oraz zgierskim – po 4,1.

W 8 powiatach w 2015 r. oddano do użytkowania wyłącznie mieszkania wybudowane w ramach budownictwa indywidualnego. Najniższy odsetek mieszkań indywidualnych odnotowano w Łodzi, gdzie stanowiły one 34,3% ogółu, a 62,1% mieszkań było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem.

W 2015 r. na terenie województwa łódzkiego wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** budowy 8184 mieszkań, tj. 6,5% więcej niż przed rokiem. Najwięcej pozwoleń budowlanych otrzymali inwestorzy indywidualni (68,3% wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia), 27,2% dotyczyło budowy mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, 2,0% – mieszkań spółdzielczych, 1,5% – społecznych czynszowych, a 1,1% – mieszkań komunalnych.

W 2015 r. **rozpoczęto budowę** 7498 mieszkań, tj. o 13,3% mieszkań więcej niż przed rokiem. Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań rozpoczętych mieli inwestorzy indywidualni (65,8%). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 31,3% wszystkich rozpoczętych inwestycji, mieszkania spółdzielcze – 1,5%, komunalne – 1,1%, a zakładowe – 0,3%. Nie rozpoczęto natomiast budowy żadnego mieszkania społecznego czynszowego.

Tabl. 6. **Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto w województwie łódzkim w 2015 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań		Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
		2014=100		2014=100
<b>O G Ó Ł E M</b> .....	<b>8184</b>	<b>106,5</b>	<b>7498</b>	<b>113,3</b>
Budownictwo:				
indywidualne .....	5587	118,3	4933	116,8
spółdzielcze .....	165	242,6	113	5 razy
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	2222	82,1	2349	101,9
komunalne .....	91	76,7	79	40 razy
społeczne czynszowe .....	119	198,3	-	x
zakładowe .....	-	x	24	x



## ZASOBY MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2015 R.

Według stanu w dniu 31 XII 2015 r. zasoby mieszkaniowe województwa łódzkiego wynosiły 1003,9 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 68923,5 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 3606,9 tys. izb. W porównaniu z 2014 r. w województwie łódzkim przybyło 6,2 tys. mieszkań (wzrost o 0,6%). Łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 683,8 tys. m<sup>2</sup> (tj. o 1,0%), a liczba izb o 27,4 tys. (tj. o 0,8%). W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 3,7 tys., tj. o 0,5%, a na wsi o 2,5 tys., tj. o 0,8%. Najwięcej mieszkań przybyło w Łodzi – 2,2 tys., co stanowiło 36,3% przyrostu mieszkań w województwie.

Tabl. 7. **Zasoby mieszkaniowe<sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2015 r.**

Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m <sup>2</sup>
	w tysiącach		
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>1003,9</b>	<b>3606,9</b>	<b>68923,5</b>
miasta .....	700,2	2345,6	41482,3
w tym Łódź .....	352,0	1083,8	18989,9
wieś .....	303,7	1261,3	27441,2

a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W 2015 r. w miastach województwa łódzkiego znajdowało się prawie 70% ogółu mieszkań, z czego połowa w Łodzi. Wśród powiatów (z wyłączeniem miast na prawach powiatu) najwięcej mieszkań zlokalizowanych było w powiatach: zgierskim (6,5%), pabianickim (5,0%) i tomaszowskim (4,5%). Najmniejszy udział w zasobach mieszkaniowych województwa posiadał powiat brzeziński (1,1%).

Miernikiem określającym warunki mieszkaniowe ludności są między innymi: przeciętna liczba osób oraz izb w mieszkaniu, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (w m<sup>2</sup>) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 osobę.

Na terenie województwa łódzkiego w 2015 r. przeciętna liczba izb w mieszkaniu pozostała na poziomie sprzed roku i wynosiła 3,59 (w miastach 3,35 a na wsi 4,15). Zmniejszyła się natomiast przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie i wyniosła 2,48 (w 2014 r. – 2,51). W miastach wskaźnik ten przyjął wartość 2,25, a na wsi – 3,03.

Najbardziej zaludnione mieszkania odnotowano w powiecie wieruszowskim, gdzie przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie wynosiła 3,15. Najmniej zaludnione były mieszkania w Łodzi – 1,99.

Tabl. 8. **Podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych<sup>a</sup> w województwie łódzkim w 2015 r.**  
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna				
	liczba izb w 1 miesz- kaniu	liczba osób		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
		na 1 miesz- kanie	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>3,59</b>	<b>2,48</b>	<b>0,69</b>	<b>68,7</b>	<b>27,6</b>
miasto .....	3,35	2,25	0,67	59,2	26,4
w tym Łódź .....	3,08	1,99	0,65	53,9	27,1
wieś.....	4,15	3,03	0,73	90,4	29,8

a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

W porównaniu z 2014 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) zarówno w przeliczeniu na 1 mieszkanie, jak i przypadająca na 1 osobę. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie łódzkim w 2015 r. wynosiła 68,7 m<sup>2</sup> (w miastach 59,2 m<sup>2</sup>, a na wsi 90,4 m<sup>2</sup>). Mieszkania na wsi były więc średnio o 31,2 m<sup>2</sup> większe niż te w miastach.

Największe mieszkania znajdowały się w powiecie łódzkim wschodnim, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 95,1 m<sup>2</sup>, a najmniejsze w Łodzi – 53,9 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę wyniosła 27,6 m<sup>2</sup>. Największą powierzchnię mieli do dyspozycji użytkownicy mieszkań w powiecie łódzkim wschodnim – 32,4 m<sup>2</sup>, a najmniejszą w powiecie kutnowskim – 24,9 m<sup>2</sup>.

#### OBJAŚNIENIA ZNAKÓW UMOWNYCH

- Kreska (–) – zjawisko nie wystąpiło.  
Zero (0,0) – zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.  
Znak x – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.

#### OPRACOWANIE

Opracowanie: Anna Gierlich – Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych  
Opracowanie graficzne: Anna Buczek-Toboła – Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych