

Warunki mieszkaniowe w województwie łódzkim – wyniki wstępne NSP 2021



6,6%

Wzrost liczby mieszkań w
stosunku do 2011 r.



8,9%

Wzrost liczby budynków w
stosunku do 2011 r.

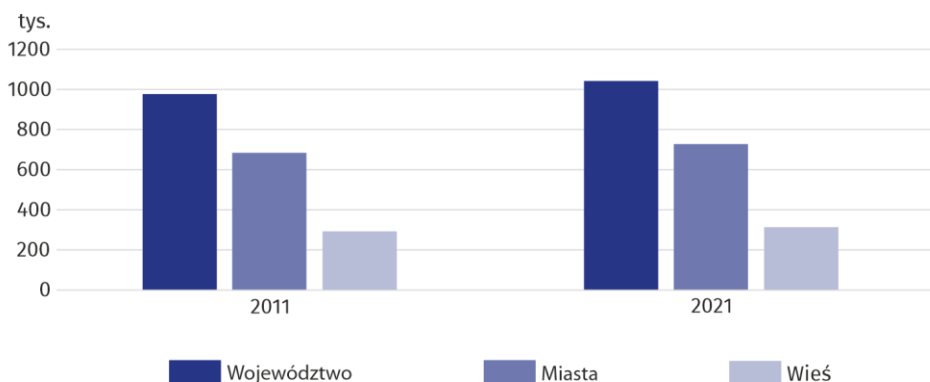
Niniejsze opracowanie prezentuje wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2021 r. w zakresie zasobów mieszkaniowych oraz wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne mieszkań i budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, według stanu w dniu 31 marca.

Według wstępnych wyników NSP 2021 liczba mieszkań zlokalizowanych na terenie województwa łódzkiego, jak również wyposażenie mieszkań i budynków w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne, zwiększyła się w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP 2011.

Zasoby mieszkaniowe

Na koniec marca 2021 r. na terenie województwa łódzkiego usytuowanych było 1041,8 tys. mieszkań, stanowiących 6,8% ogółu mieszkań zlokalizowanych w kraju. W porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP 2011 r. liczba mieszkań w województwie wzrosła o 6,6% (w miastach o 6,3% do poziomu 727,9 tys., a na terenach wiejskich o 7,2% do 313,9 tys.).

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)^a



^a Dane ostateczne.

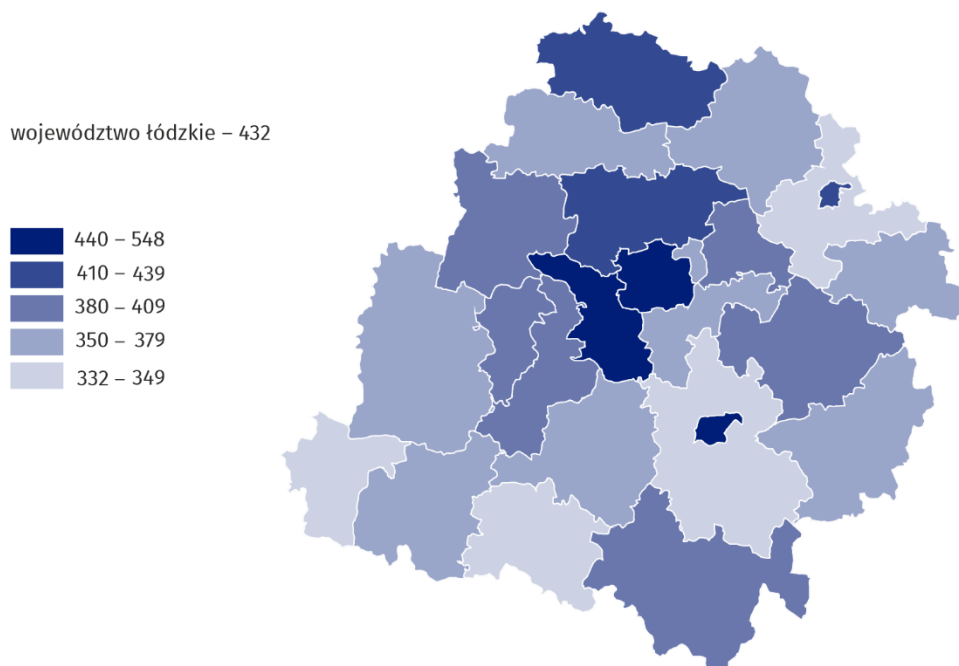
Najwięcej mieszkań zlokalizowanych było w Łodzi (367,7 tys.) oraz w powiatach zgierskim (69,7 tys.) i pabianickim (53,4 tys.), a najmniej w powiecie brzezińskim (11,9 tys.), skierniewickim (12,6 tys.) oraz wierzszowskim (14,0 tys.).

Na podstawie wyników NSP 2021 liczba mieszkań przypadająca na 1000 ludności ukształtowała się na poziomie 432. Najwyższą wartość omawiany wskaźnik osiągnął w Łodzi

Liczba mieszkań zlokalizowanych w województwie łódzkim stanowiła 6,8% mieszkań w kraju

(548), Piotrkowie Trybunalskim (457) oraz w powiecie pabianickim (445), a najniższą w powiecie skierniewicki (332), wierzuszowski (334) i piotrkowski (344).

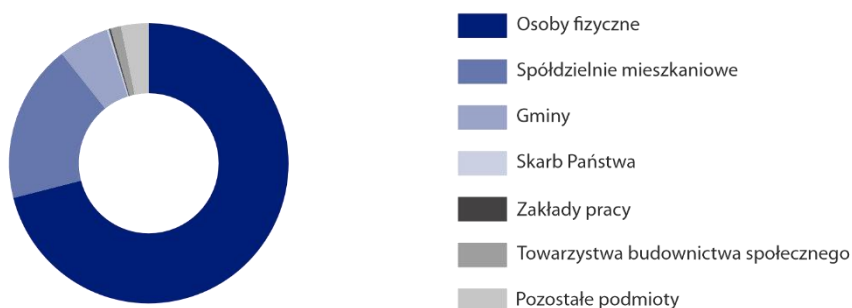
Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)^a



a Dane ostateczne.

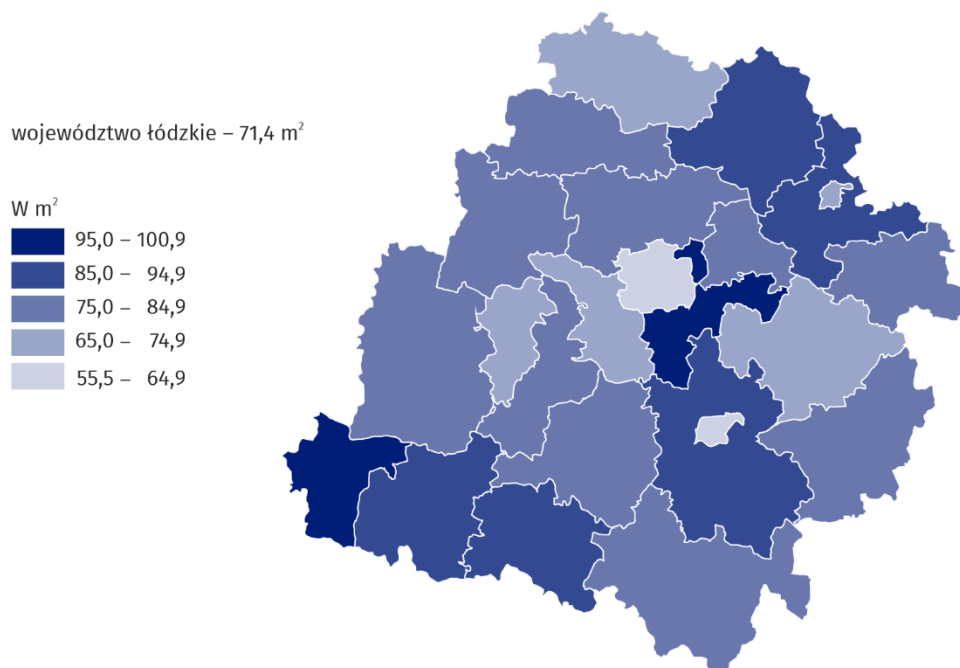
Wstępne dane NSP 2021 wskazują, że największą grupę mieszkań stanowiły lokale będące własnością osób fizycznych (740,9 tys., tj. 71,1% ogółu) oraz spółdzielni mieszkaniowych (190,7 tys., 18,3%). W porównaniu z 2011 r. udział osób fizycznych wzrósł o 12,4 p. proc. natomiast spółdzielni zmniejszył się o 3,4 p. proc. Spadek udziału dotyczył również mieszkań będących własnością gmin, Skarbu Państwa oraz zakładów pracy.

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2021 r. wyniosła 71,4 m² (w kraju 75,0 m²) i w porównaniu z 2011 r. wzrosła o 4,3 m². Najwięcej przeciętnie powierzchni użytkowej na 1 mieszkanie przypadało w powiatach: łódzkim wschodnim (100,9 m²), wieruszowskim (97,3 m²) oraz skierniewickim (94,4 m²), a najmniej w Łodzi (55,5 m²), Piotrkowie Trybunalskim (63,3 m²) oraz w powiecie kutnowskim (67,2 m²). Największy przyrost średniej powierzchni użytkowej na 1 mieszkanie odnotowano w powiecie łódzkim wschodnim (o 9,6 m²), zgierskim (o 7,8 m²) oraz pabianickim (o 6,6 m²), a najmniejszy w Łodzi (o 2,1 m²) oraz powiecie tęczyckim (o 2,7 m²) i kutnowskim (o 2,8 m²).

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w 2021 r. wyniosła 3,69 (wobec 3,56 w 2011 r.). Najwyższą przeciętną liczbą izb w mieszkaniu charakteryzowały się zasoby mieszkaniowe w powiatach: wieruszowskim (4,61), łódzkim wschodnim (4,54) oraz pajęczańskim (4,47), a najniższą w Łodzi (3,11), Piotrkowie Trybunalskim (3,56) oraz w powiecie pabianickim (3,67).

Analizując wiek mieszkań wstępne wyniki NSP 2021 r. wskazują, iż lokale znajdujące się w budynkach wzniesionych po 1944 r. stanowiły ponad 80% ogółu mieszkań, a ich udział w porównaniu ze spisem 2011 r. zwiększył się o 6,1 p. proc. Mieszkania powstałe w budynkach sprzed 1918 r. to 6,6% ogółu mieszkań. Ich udział na przestrzeni dekady zmniejszył się o 2,0 p. proc. Odsetek mieszkań wzniesionych w latach 2003-2021 ukształtował się na poziomie 15,7%.

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Według wstępnych danych NSP 2021, w najbardziej powszechnej instalację, jaką jest wodociąg, wyposażonych było 977,8 tys. mieszkań. W porównaniu z NSP 2011 liczba mieszkań z wodociągiem wzrosła o 6,5%. Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką (o 8,7%) oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą (o 7,6%).

Ponad 820 tys. mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, tj. o 12,0% więcej niż w 2011 r. W porównaniu z NSP 2011 wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których na koniec marca 2021 r. było 485,3 tys. (tj. o 10,0% więcej niż w 2011 r.).

Liczba mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp i łazienkę wzrosła o 9,0%, a w c.o. i gaz z sieci o 8,0%

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
Mieszkania ogółem	977,2	1041,8	106,6
w tym wyposażone w:			
wodociąg, ustęp i łazienkę	823,0	896,6	109,0
w tym z c.o. ^a i gazem z sieci	392,8	424,3	108,0
wodociąg	917,7	977,8	106,5
ustęp	865,0	930,3	107,6
łazienkę	824,6	896,6	108,7
c.o. ^a	738,1	826,3	112,0
gaz z sieci	441,1	485,3	110,0

a Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła natomiast 503,3 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie prawie 300 tys. W przypadku mieszkań ogrzewanych indywidualnie najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania był węgiel kamienny, drewno i gaz ziemny, najrzadziej natomiast bioolej, biogaz i biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Tablica 2. Mieszkania ogrzewane indywidualnie według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	Ogółem	C.o. indywidualne	W inny sposób ^a
	w tysiącach		
Ogółem	503,3	296,6	206,7
Węgiel kamienny	212,6	152,5	60,1
Węgiel brunatny	17,6	8,6	9,0
Gaz ziemny	53,3	37,2	16,0
Gaz ciekły	9,6	6,6	3,0
Biogaz	0,1	0,0	0,0
Olej opałowy	7,3	5,2	2,1
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	15,9	1,8	14,1
Drewno	56,8	33,3	23,5
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,1	0,1	0,0
Energia słoneczna	0,7	0,4	0,3
Energia pozyskiwana z otoczenia	6,5	3,9	2,6
Pozostałe	0,5	0,2	0,2
Nieustalone	122,4	46,7	75,6

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu na 31 marca 2021 r. spośród 460,7 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, prawie 423 tys. stanowiły budynki podłączone do wodociągu. W porównaniu z 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 6,0%. W kanalizację wyposażonych było 393,6 tys. budynków, a ich liczba wzrosła w porównaniu z 2011 r. o 8,3%.

Jednocześnie w 332,6 tys. budynków funkcjonowało centralne ogrzewanie, a ich liczba zwiększyła się w okresie międzypisowym o 13,4%. Do sieci gazowej podłączonych było natomiast ponad 100 tys. budynków tj. o 57,6% więcej niż w 2011 r.

Liczba budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację i c.o. wzrosła o 5,1%, w tym posiadających gaz z sieci o 37,1%

**Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne
(stan w dniu 31 marca)**

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
Budynki ogółem	423,1	460,7	108,9
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	288,9	303,6	105,1
w tym z gazem z sieci	57,7	79,1	137,1
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	74,2	89,9	121,2
wodociąg	398,9	422,9	106,0
kanalizację	363,5	393,6	108,3
c.o. ^a	293,3	332,6	113,4
gaz z sieci	64,3	101,3	157,6

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Łodzi

Dyrektor dr Piotr Ryszard Cmela

Tel: 42 684 56 11

Rozpowszechnianie:

Informatorium Statystyczne

Tel: 42 683 91 91, 42 683 91 92

Obsługa mediów

Tel: 42 683 90 19, 510 99 33 99

e-mail: promocjeldz@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



[@Lodz_STAT](https://twitter.com/Lodz_STAT)



[@UrządStatystycznywŁodzi](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywŁodzi)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[głównyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyurządstatystycznygus)



[głównyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/głównyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

[Informacja o wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 na poziomie województw, powiatów i gmin](#)

[Stan i struktura demograficzna ludności oraz liczba budynków i mieszkań w województwie łódzkim – wyniki ostateczne NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechno

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)