



Załącznik nr 7a do SIWZ  
numer sprawy: **WA-2900-3/2014/SISP-2**

**UMOWA Nr .....**  
(Wzór)  
**Do Części I i II**

W dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Łodzi z siedzibą przy ul. Suwalskiej 29, 93-176 Łódź,  
posiadającym NIP nr 729-10-20-493 oraz REGON nr 000331530,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,  
a  
Nazwa firmy....., adres firmy ....., NIP nr .....  
REGON NR....., zarejestrowaną w ..... pod numerem .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **MODERNIZACJĘ INFORMATORIUM I SALI SZKOLENIOWEJ, ROZBUDOWĘ (MODERNIZACJĘ) INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ LAN I DEDYKOWANEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ DOSTAWĘ URZĄDZEŃ I OSPRZĘTU DO MODERNIZACJI SIECI LAN DLA URZĘDU STATYSTYCZNEGO W ŁODZI** w ramach zadania z HRF: Modernizacja sieci LAN w jednostkach statystyki publicznej wraz z zapewnieniem dostępu do Internetu ; Modernizacja regionalnych ośrodków informacji wraz z adaptacją pomieszczeń i budową stanowisk pracy, realizowanego w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2) „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu” - przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz oferty z dnia ..... złożonej w tym postępowaniu, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:

Część I : modernizacja informatorium i sali szkoleniowej (określona w załączniku nr 8a do SIWZ)

Część II: rozbudowa (modernizacja) instalacji sieci komputerowej LAN i dedykowanej instalacji elektrycznej (określona w załączniku nr 8b do SIWZ)

w siedzibie Urzędu Statystycznego w Łodzi.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ i załącznikami: przedmiarami robót, wykazem mebli, aranżacją, kartami produktów, dokumentacją projektowo - wykonawczą, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.



3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisów BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 15 października 2014 roku.**  
Prace związane z modernizacją sali szkoleniowej mogą rozpocząć się po zakończeniu prac związanych z rozbudową (modernizacją) instalacji sieci komputerowej LAN i dedykowanej instalacji elektrycznej.  
(W przypadku, gdy każda z części zamówienia zostanie powierzona innemu wykonawcy, terminem zakończenia realizacji prac związanych z rozbudową (modernizacją) instalacji sieci komputerowej LAN i dedykowanej instalacji elektrycznej **będzie 19 września 2014 r.**)
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Protokół odbioru przygotowuje Wykonawca.

## § 3

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:

- 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy lub po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Zamawiającym,
- 2) przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac,
- 3) z uwagi na fakt, że roboty są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu,
- 4) należy przewidzieć pracę wielozmianową, w tym również w soboty i dni wolne od pracy Urzędu,
- 5) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
- 6) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera.

#### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych (słownie: .....), w tym 23% podatku VAT.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ..... tel. ...., uprawnienia nr ..... (jeżeli wymagane).
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest/są ..... tel. ....

#### § 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;\*
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_;\*
  - 3) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w zakresie robót \_\_\_\_\_.\*
2. Roboty inne, niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne, niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót, przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt

umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
  - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
  - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
  - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
  - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
  - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto,

wskazanej w § 4 Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

## § 7

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) zwłoki robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
4. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

## § 8

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy obszar przeznaczony do wykonania prac, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże miejsce gromadzenia odpadów w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy na wykonane prace i 24 miesięcy na dostarczone wyposażenie.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękopisów wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia daty usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.

## § 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór końcowy prac związanych z rozbudową (modernizacją) sieci LAN i dedykowanej instalacji elektrycznej będzie dokonany z uwzględnieniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w dwóch egzemplarzach.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego.
5. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

## § 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 14 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Łodzi ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź
5. Faktura będzie opłacona ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będzie stwierdzenie: Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.
6. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania faktur cząstkowych za realizację przedmiotu umowy dostosowanych do źródeł finansowania.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 14, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 13

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
  - 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust.2.

#### § 14

Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty upływu terminu wykonania-przedmiotu umowy.

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

#### § 16

Własność intelektualna

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) korzystanie przez niego do wytworzenia dokumentacji powykonawczej z praw autorskich, praw własności przemysłowej, intelektualnej, itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych,





- 2) wartości niematerialne oraz inne efekty wykonania Umowy wytworzone przez Wykonawcę w ramach Umowy, stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm.) będą stanowić jego wyłączną własność lub przedmiot jego wyłącznych praw,
  - 3) wykonane utwory lub utwory, z których Wykonawca skorzysta do wykonania przedmiotu Umowy, nie będą posiadały wad fizycznych lub prawnych,
  - 4) rozporządzanie utworami nie będzie naruszało własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw pokrewnych oraz praw do znaków towarowych.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 4 Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej ,
  - 2) zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość niewyłącznego, zgodnego z prawem i nie naruszającego jakichkolwiek praw osób trzecich korzystania z utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, w okresie poprzedzającym uzyskanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w pkt. 1) i ust. 3,
  - 3) przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy nośników danych, na których utrwalone są utwory, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 10.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego), techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
  - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie w ten sposób, aby Zamawiający lub osoby albo podmioty przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w określonym przez Zamawiającego miejscu i czasie, szczególności poprzez elektroniczne udostępnianie,
  - 6) rozpowszechnianie w sieciach zamkniętych,
  - 7) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie,
  - 8) prawo do wykorzystywania do celów promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 9) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji , prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Prawa, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w świadczeniu na rzecz osób trzecich usług o takim samym lub podobnym charakterze w stosunku do usług świadczonych w ramach Umowy oraz nie stanowi ograniczenia

Wykonawcy w wytwarzaniu utworów podobnych do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, jak również korzystania z takich utworów i rozporządzania nimi.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów.
8. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania przedmiotu Umowy lub wytworzonymi w ramach wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
9. W przypadku, gdy wskutek wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami zgłaszanymi przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność zmodyfikuje dokumentację, w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich i spełniały wymagania określone w załączniku nr 1 do Umowy, lub uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w utworach przez Wykonawcę w ramach rękopisów.

## § 17

1. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: WA-2900-3/2014/SISP-2
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

- Załącznik nr 1 – Przedmiar robót, dokumentacja projektowa - wykonawcza, STWiOR,  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 3 – Polisa OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**