

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w sierpniu 2018 r.

28.09.2018 r.
Nr 09/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2018 r. było o 3,3% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-sierpień br. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 3,9%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,1%, tj. o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,2 p. proc. niższym w porównaniu z sierpniem 2017 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br., w ujęciu rocznym, wyniósł 8,3%. W okresie ośmiu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wynagrodzenia wzrosły o 7,7%.
- Wśród artykułów żywnościowych w sierpniu wyższe niż przed rokiem były m.in. ceny owoców, większości nabiału i produktów nabiałowych, tłuszczów, pieczywa oraz mięs. Spadek cen dotyczył natomiast cukru, margaryny, jabłek, pomarańczy oraz serów. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m. in. ceny: paliw (oleju napędowego i benzyny), węgla kamiennego, przejazdu autobusem miejskim, wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych oraz centralnego ogrzewania.
- Na rynku rolnym w sierpniu 2018 r. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca wołowego oraz drobiowego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu żywca wieprzowego i mleka. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny zbóż oraz ziemniaków jadalnych, niższa była cena żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w sierpniu 2018 r. była o 8,2% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-sierpień br., w stosunku do analogicznego okresu 2017 r., odnotowano jej wzrost o 2,8%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 0,9% wyższa niż przed rokiem i o 2,8% wyższa w odniesieniu do lipca 2018 r. Produkcja budowlano-montażowa była wyższa zarówno w ujęciu rocznym – o 0,8% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2017 r. – o 22,3%.
- Do użytkowania oddano o 18,6% mieszkań więcej niż w sierpniu 2017 r., a od początku roku przekazano o 8,3% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w sierpniu 2018 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 7,9%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu – o 0,4%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do sierpnia ubiegłego roku o 10,5%, a w porównaniu z lipcem br. odnotowano jej wzrost o 1,5%.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2018 r. wyniosło 354,0 tys. osób i było o 3,3% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu 2017 r. ukształtowało się na poziomie 4,5% wyższym niż w tym samym miesiącu 2016 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 16,4%), zakwaterowanie i gastronomia (o 13,3%), administrowanie i działalność wspierająca (o 11,9%), transport i gospodarka magazynowa (o 5,0%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 3,3%), budownictwo (o 3,2%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 2,2%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił jedynie w obsłudze rynku nieruchomości (o 4,4%).

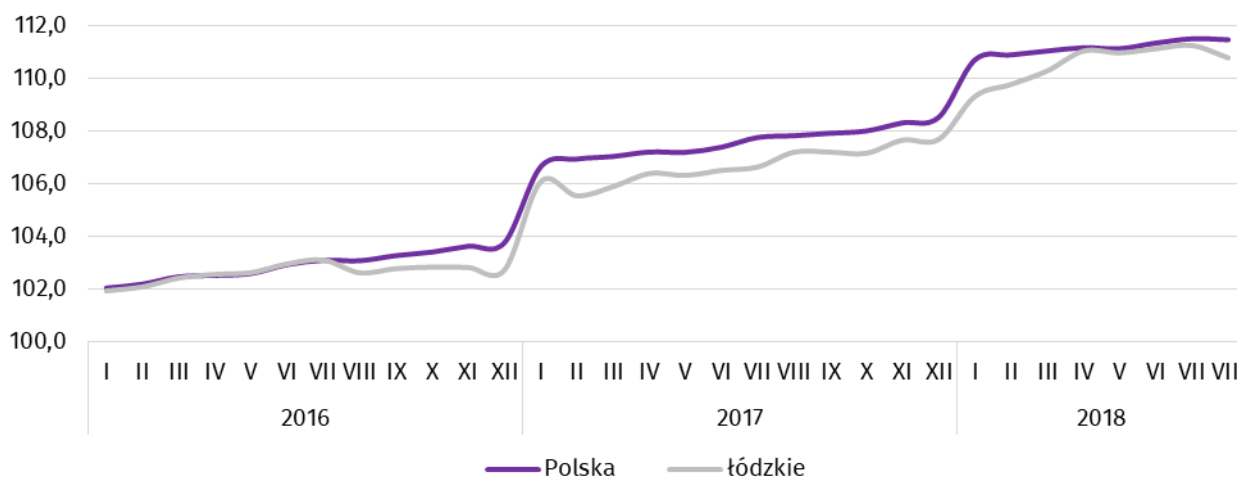
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018		I-VIII 2018	
	w tys.	VIII 2017=100	w tys.	I-VIII 2017=100
OGÓŁEM	354,0	103,3	354,2	103,9
w tym:				
Przemysł	177,1	101,5	178,7	102,7
w tym przetwórstwo przemysłowe	151,2	101,8	152,6	103,3
Budownictwo	18,1	103,2	17,9	103,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	66,7	103,3	67,0	104,6
Transport i gospodarka magazynowa	24,2	105,0	24,1	105,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,4	113,3	5,1	105,7
Informacja i komunikacja	5,5	116,4	5,3	103,8
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,5	95,6	6,5	97,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^Δ	9,6	102,2	9,6	103,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	34,2	111,9	33,3	110,6

^Δ Nie obejmuje działań: badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 354,2 tys. osób, tj. o 3,9% wyższym niż w analogicznym okresie 2017 r. (wobec wzrostu o 4,5% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,6%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,7%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,4%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,6%) oraz informacji i komunikacji (o 3,8%). Spadek zatrudnienia dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 3,0%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

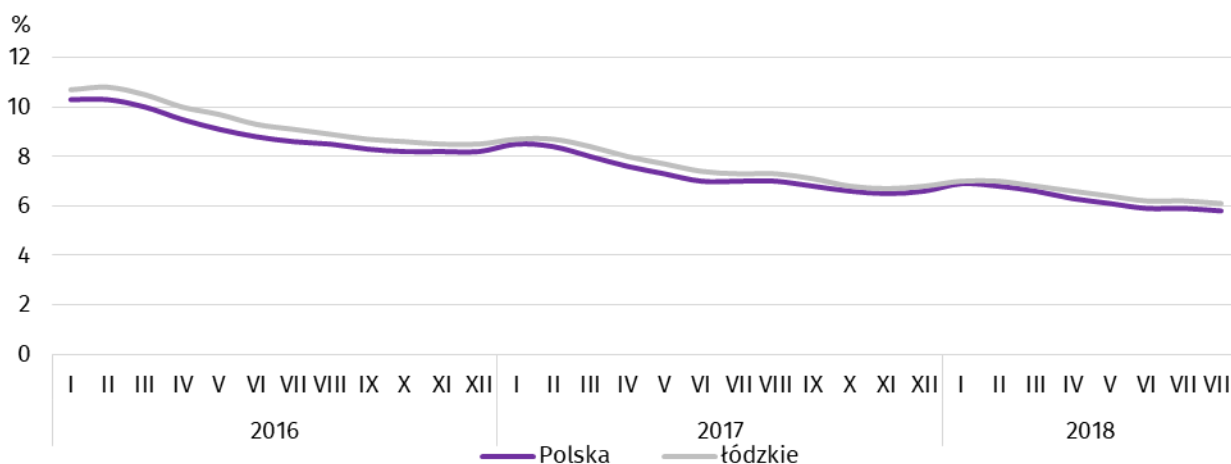


W końcu sierpnia 2018 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 66,2 tys. osób, tj. o 0,3% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 15,1% mniej w porównaniu z sierpniem 2017 r. Kobiety stanowiły 54,4% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 53,0%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2017	2018	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	78,0	66,4	66,2
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,3	8,6	8,6
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,6	9,3	8,7
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,3	6,2	6,1

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
stan w końcu miesiąca

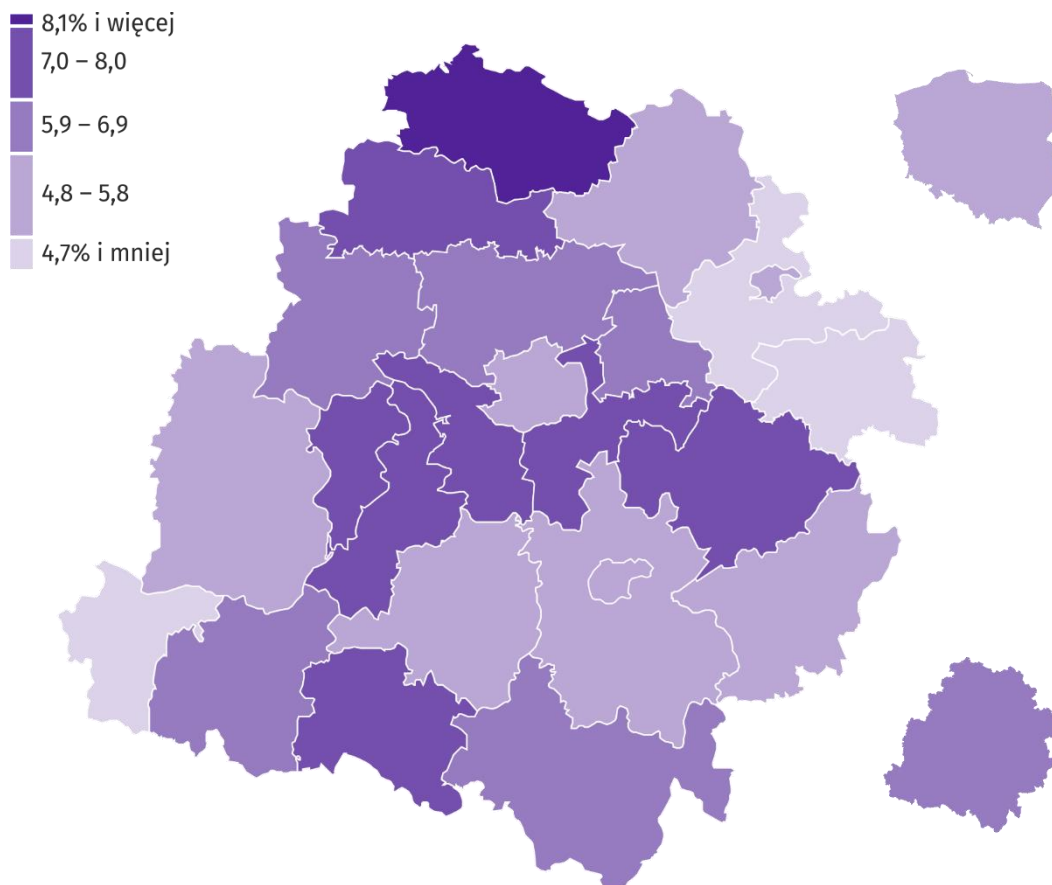


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,1% i w porównaniu z sierpniem 2017 r. zmalała o 1,2 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu sierpnia 2018 r. należały: kutnowski (9,0%), łaski (7,7%), pabianicki i łódzki wschodni (po 7,2%), zduńskowolski i pajęczański (po 7,1%), a o najniższej: rawski i skierniewicki (po 3,8%), wierzyszowski (4,5%), bełchatowski (5,3%), łowicki i opoczyński (po 5,4%).

W porównaniu z sierpniem 2017 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zgierskim (1,8 p. proc.), brzezińskim i radomszczańskim (po 1,7 p. proc.), łaskim i Skierniewicach (po 1,6 p. proc.) oraz łęczyckim (1,5 p. proc.), a najniższy w powiatach: sieradzkim (o 0,4 p. proc), wierzyszowskim i pajęczańskim (po 0,6 p. proc.), łowickim, skierniewickim i rawskim (po 0,7 p. proc.) oraz opoczyńskim i wieluńskim (po 0,8 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w sierpniu 2018 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (3,3%), śląskim (4,5%), małopolskim (4,8%), pomorskim (4,9%), mazowieckim (5,1%), dolnośląskim (5,2%) oraz lubuskim (5,8%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2018 r.
stan w końcu sierpnia



W sierpniu 2018 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 8,6 tys. osób bezrobotnych, tj. o 0,8% mniej niż przed miesiącem, i o 16,8% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 81,8% i w stosunku do lipca 2017 r. zwiększył się o 1,0 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się natomiast zarówno udział osób dotychczas niepracujących (o 0,3 p. proc.), jak i absolwentów (o 1,0 p. proc.)

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w sierpniu 2018 r. wyniosła 0,8%.

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,7 tys. osób, tj. o 6,1% mniej niż przed miesiącem i o 17,4% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,3 tys. osób (o 13,8% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z sierpniem 2017 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które zostały wyrejestrowane z tytułu podjęcia pracy (o 2,1 p. proc., do 49,4%). Największy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły prace społecznie użyteczne (o 0,3 p. proc., do 0,3%).

W końcu sierpnia 2018 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 56,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., zmniejszył się (o 0,3 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,9%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		2018	
	VIII	VII	VIII	
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia	22,0	21,8	21,9	
w tym do 25 roku życia	10,2	9,8	9,9	
Długotrwale bezrobotni ^a	56,5	54,5	54,2	
Powyżej 50 roku życia	31,9	30,3	29,9	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	17,4	19,0	19,2	
Niepełnosprawni	8,4	8,2	8,2	

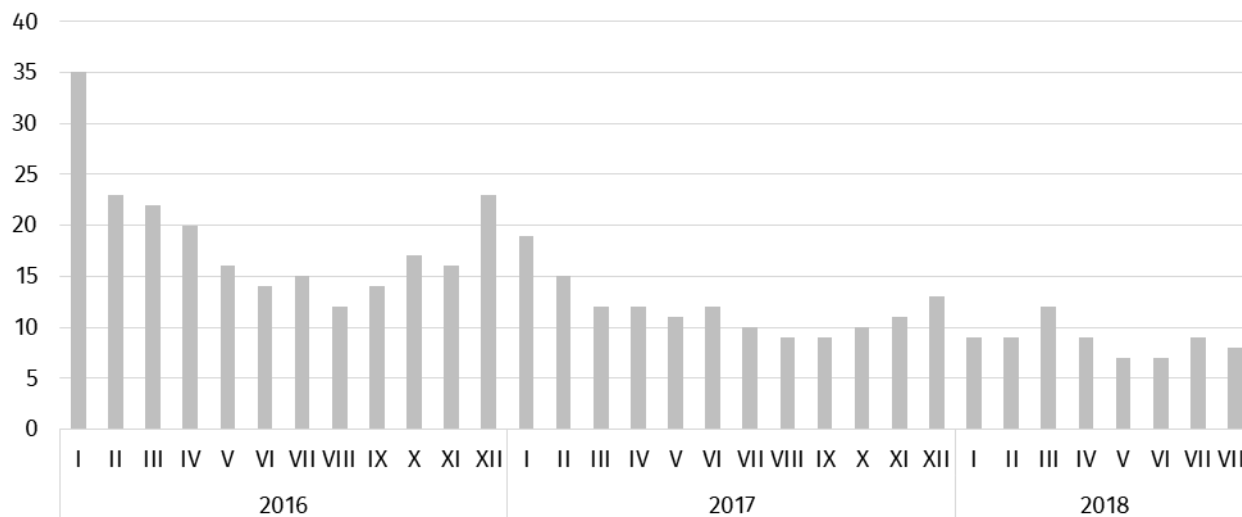
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu sierpnia 2018 r., stanowili 84,7% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,3 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,3 p. proc. w skali roku i wyniósł 54,2%. W tym samym czasie spadł również (o 2,0 p. proc., do 29,9%) udział osób powyżej 50 roku życia oraz (o 0,2 p. proc., do 8,2%) udział osób niepełnosprawnych. Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 1,8 p. proc., do 19,2%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się we wszystkich wydzielonych kategoriach, wśród osób powyżej 50 roku życia – o 20,3%, długotrwale bezrobotnych – o 18,6%, niepełnosprawnych – o 16,7% oraz do 30 roku życia – o 15,2% (w tym osób do 25 roku życia o 18,2%).

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 8 bezrobotnych (zarówno przed miesiącem jak i przed rokiem - 9).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w sierpniu 2018 r. 1 zakład pracy zapowiedział zwolnienie w najbliższym czasie 21 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 88 pracowników).

Wynagrodzenia

W sierpniu 2018 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4408,35 zł i było o 8,3% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., wynagrodzenie wzrosło o 6,3%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z sierpniem 2017 r., wystąpił w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 23,0%), informacji i komunikacji (o 14,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 14,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 11,8%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 9,3%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

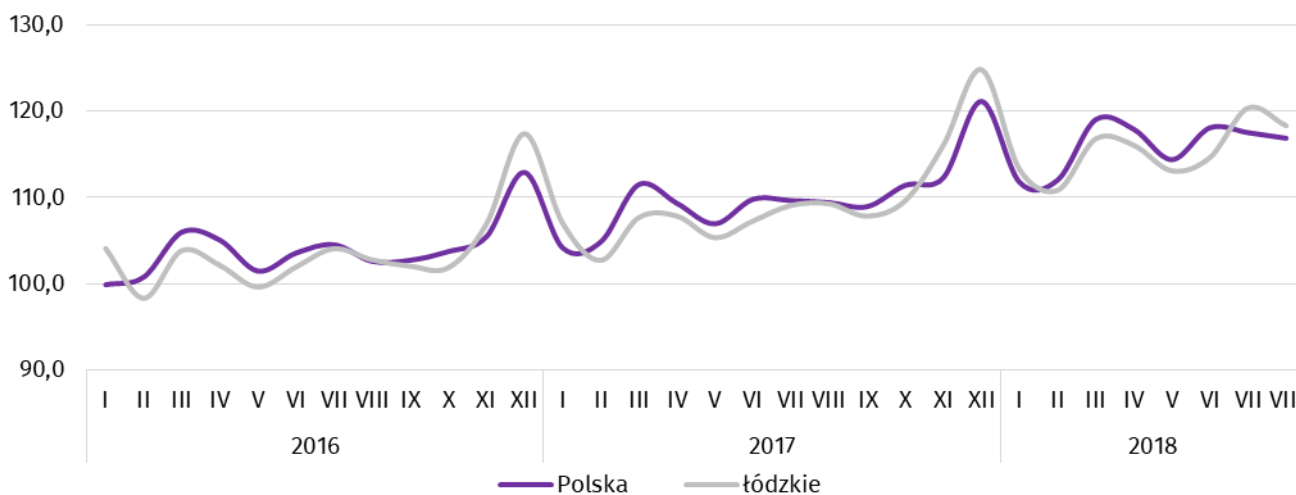
WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018		I-VIII 2018	
	w zł	VIII 2017=100	w zł	I-VIII 2017=100
OGÓŁEM	4408,35	108,3	4318,55	107,7
w tym:				
Przemysł	4668,59	107,6	4544,01	107,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	4179,14	109,2	4131,18	108,8
Budownictwo	4290,88	109,1	4130,01	109,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4223,69	107,3	4249,97	106,3
Transport i gospodarka magazynowa	3932,76	111,8	3800,82	108,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3152,69	123,0	2856,92	111,8
Informacja i komunikacja	6996,87	114,4	6983,58	111,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4322,23	109,3	4213,00	105,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^α	5701,58	106,6	5446,43	107,3
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3341,76	114,1	3269,34	113,2

^α Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

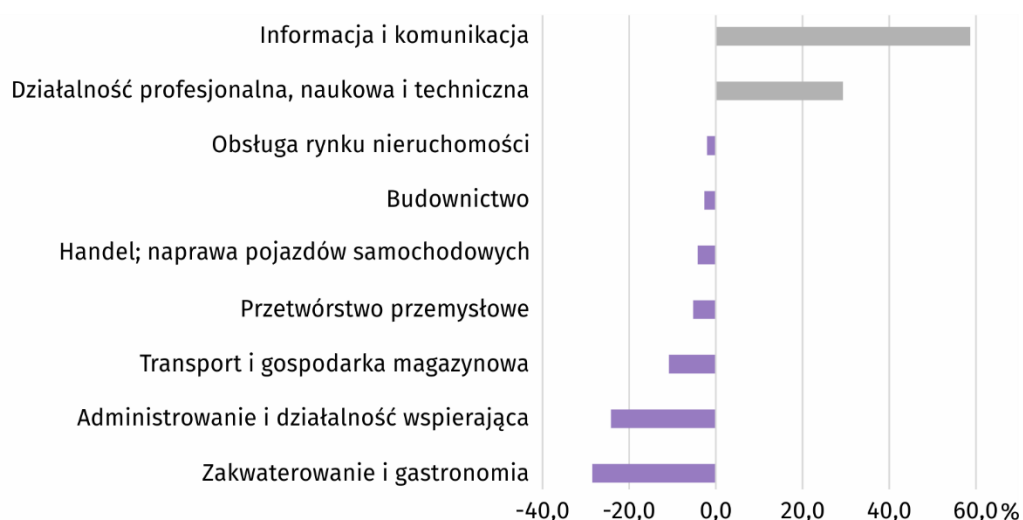
W okresie ośmiu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4318,55 zł, tj. o 7,7% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,6% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia wzrosły we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw. Najwyższy wzrost odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się: administrowaniem i działalnością wspierającą (o 13,2%), informacją i komunikacją (o 11,9%), zakwaterowaniem i gastronomią (o 11,8%), budownictwem (o 9,4%), oraz przetwórstwem przemysłowym (o 8,8%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w sierpniu 2018 r.



W sierpniu 2018 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 58,7%), działalności profesjonalnej oraz naukowej i technicznej (o 29,3%) oraz przemyśle (o 5,9%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 28,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 24,2%) oraz transporcie (o 10,8%).

Ceny

Ceny objętych badaniem artykułów żywnościowych w sierpniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wykazywały zróżnicowane tendencje.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za marchew – o 31,4%, ziemniaki – o 28,6%, cytryny – o 21,3% oraz cebulę – o 19,3%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za jabłka – o 13,7% oraz pomarańcze – o 9,1%.

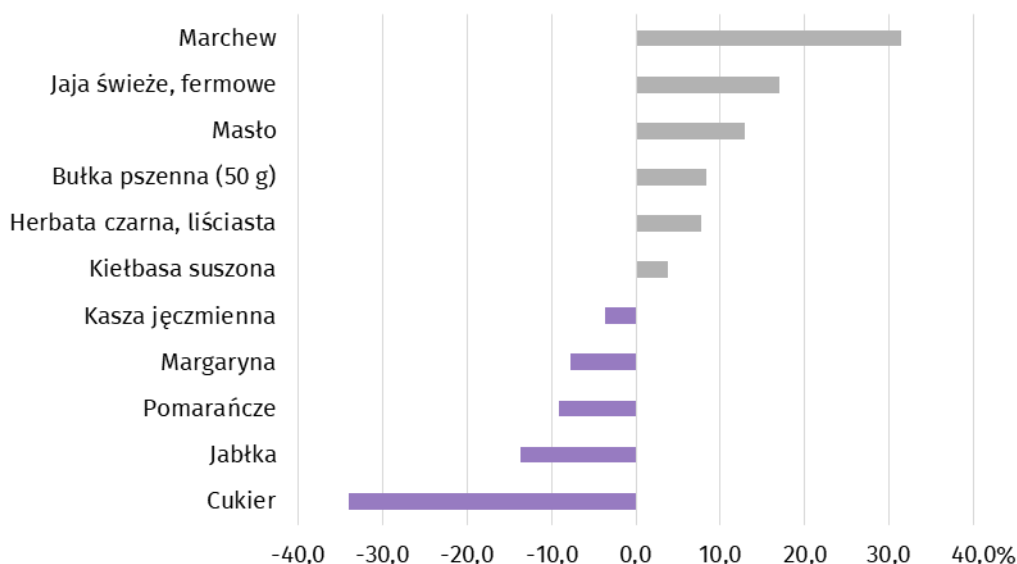
Wśród artykułów z grupy „mleko, sery i jaja” cena jaj kurzych świeżych wzrosła o 17,0%, śmietany o zawartości 18% tłuszczu o 9,8%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% o 9,6% oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% o 1,5%. Spadek cen odnotowano w przypadku sera dojrzewającego (o 6,9%) i sera twarogowego półtłustego (o 2,8%).

W grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze” wyższa była cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) o 12,9%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 7,7% oraz oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 3,4%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za bułkę pszenną (50 g) – o 8,3%, mąkę pszenną – o 2,8% oraz chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 2,2%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za kaszę jęczmienną – o 3,6%.

Wyższe niż przed rokiem były ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wołowego z kością (rostbef) była wyższa – o 5,3%, kurczęcia patroszonego – o 4,6%, kiełbasy suszonej – o 3,8%, kiełbasy wędzonej – o 2,7% oraz szynki wieprzowej gotowanej – o 0,5%. Niższe niż rok wcześniej były ceny mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 3,0%, filetów z morszczuka mrożonego – o 1,5% oraz mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 0,8%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w sierpniu 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

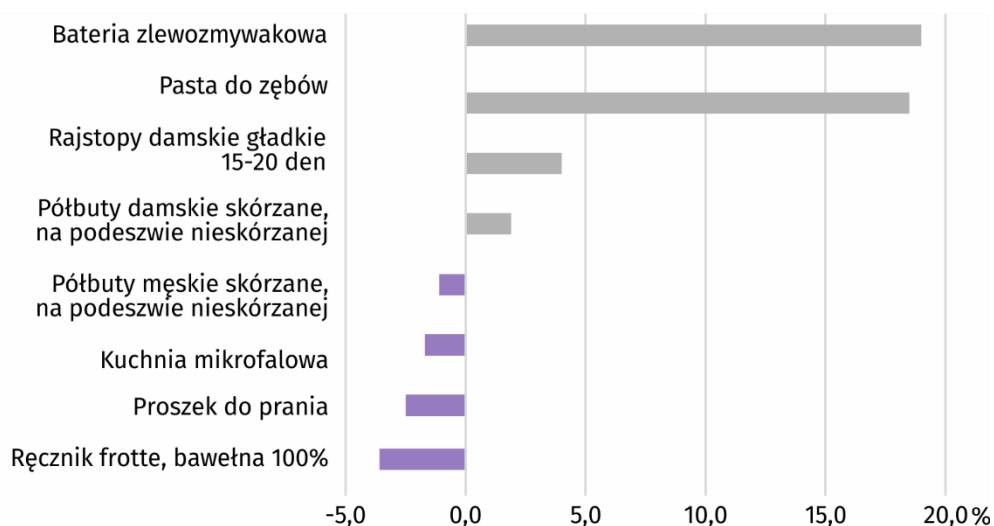


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili więcej, w ujęciu rocznym, m.in. za: sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 9,3%, herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 7,8% oraz kawę czarną mieloną (250 g) – o 0,7%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 34,0% oraz czekoladę mleczną – o 0,6%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego o 17,1% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej o 14,2%. Wzrósł również koszt przejazdu autobusem miejskim – o 6,4%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za węgiel kamienny – o 6,5%, wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 4,2% i o 2,4%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 4,1%, centralne ogrzewanie – o 4,0% oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 2,7%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w sierpniu 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 4,6%, zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 0,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z sierpniem 2017 r., dotyczył baterii zlewozmywakowej (o 17,6%), talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-24 cm (o 3,2%), kuchni mikrofalowej (o 3,1%), rajstóp gładkich damskich 15-20 den (o 2,3%). Spadek cen dotyczył m. in. półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 3,4%), ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 3,3%), proszku do prania w pralkach automatycznych (o 3,2%), miksera (o 1,3%) oraz półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 1,2%).

W skali roku odnotowano wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 7,4% więcej, naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 7,2% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 6,8% więcej, a za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 5,4% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w sierpniu br. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca wołowego i drobiowego były wyższe niż przed rokiem. Niższe były natomiast ceny skupu żywca wieprzowego oraz mleka krowiego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie ceny zbóż (żyta, pszenicy i jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Niższa była, w skali roku, tylko cena żywca wieprzowego. W porównaniu z lipcem 2018 r. wzrosły ceny skupu praktycznie wszystkich notowanych produktów rolnych, jedynie cena mleka krowiego wykazała niewielki spadek (o 0,1%). Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost ceny zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia). Spadły natomiast ceny ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 20,5°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 3,0°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 34,0°C, a minimalna 5,3°C. Odnotowano 23 dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 38,8 mm i stanowiła 59% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 12.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2017–VIII 2018		VIII 2018		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2017=100	VII 2018=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	325,1	100,5	19,5	54,1	85,2
w tym:					
pszenica	200,1	101,3	12,1	53,2	81,4
żyto	61,7	88,4	2,1	42,8	131,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W sierpniu 2018 r. skup zbóż podstawowych był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 19,5 tys. ton, w tym ilość skupionej pszenicy zmniejszyła się o 18,6%, a żyta skupiono więcej o 31,4%. W porównaniu z sierpniem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych spadły o 45,9%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I-VIII 2018		VIII 2018		
	w tys. t	I-VIII 2017=100	w tys. t	VIII 2017=100	VII 2018=100
Żywiec rzeźny ^b	291,2	91,5	25,1	100,4	96,7
w tym:					
bydło (bez cieląt)	52,4	98,8	2,3	95,8	91,8
trzoda chlewna	157,4	96,3	14,6	106,5	97,2
drób	81,0	79,9	8,2	92,4	97,4
Mleko ^c	562996	100,4	68795	99,4	95,9

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W sierpniu br. w województwie łódzkim skupiono 25,1 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 0,4% więcej niż przed rokiem, ale o 3,3% mniej niż przed miesiącem. W skali roku wzrosła jedynie wielkość skupu trzody chlewnej (wzrost o 6,5%). Nato-

¹ Przepiętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

miast w porównaniu z poprzednim miesiącem dynamika wielkości skupu żywca rzeźnego (wołowego, wieprzowego i drobiowego) spadła.

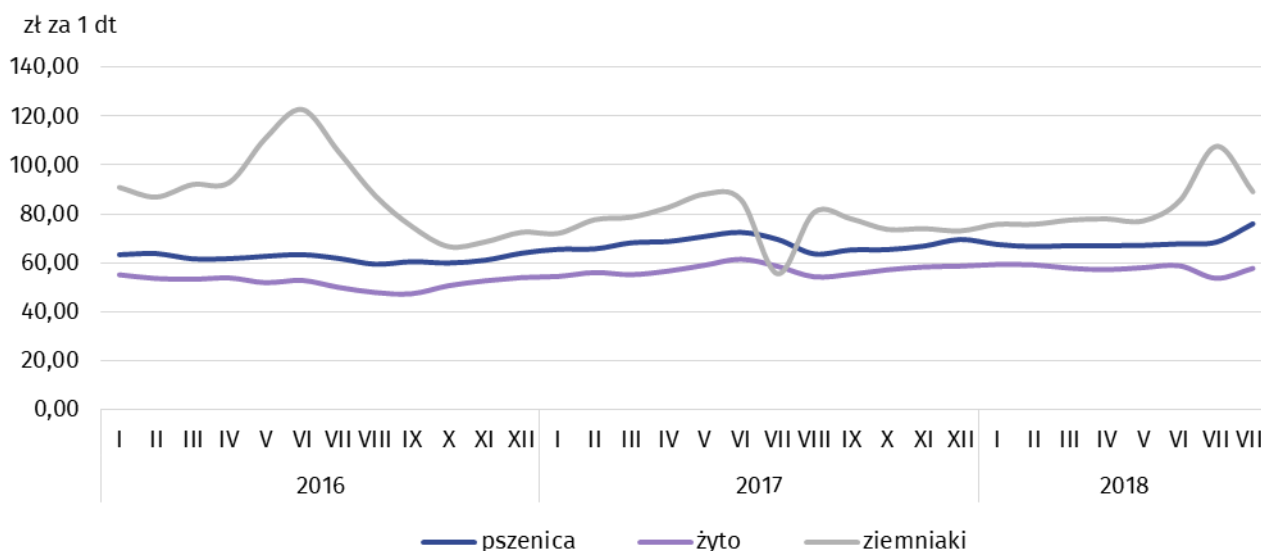
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2018			I-VIII 2018		VIII 2018			I-VIII 2018	
	zł	VIII 2017= =100	VII 2018= =100	zł	I-VIII 2017= =100	zł	VIII 2017= =100	VII 2018= =100	zł	I-VIII 2017= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	71,07	117,0	108,8	65,57	103,9	.	x	x	.	x
pszenica	75,96	119,3	110,9	68,77	103,4	82,36	104,8	105,6	80,41	102,8
żyto	57,76	106,4	107,5	57,73	102,6	63,74	102,4	101,1	63,16	105,4
Ziemniaki ^b za 1 dt	43,06	133,9	100,9	44,58	92,5	89,05	110,4	82,8	83,27	107,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,54	107,3	103,7	6,73	105,8	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,78	92,5	101,9	4,54	90,1	4,50	89,0	98,9	4,22	87,7
drób	4,58	107,8	108,8	3,75	106,0	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	x	x	x	x	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	x	x	x	x	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	168,99	100,2
Mleko za 1 hl	115,65	90,1	99,9	118,89	97,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

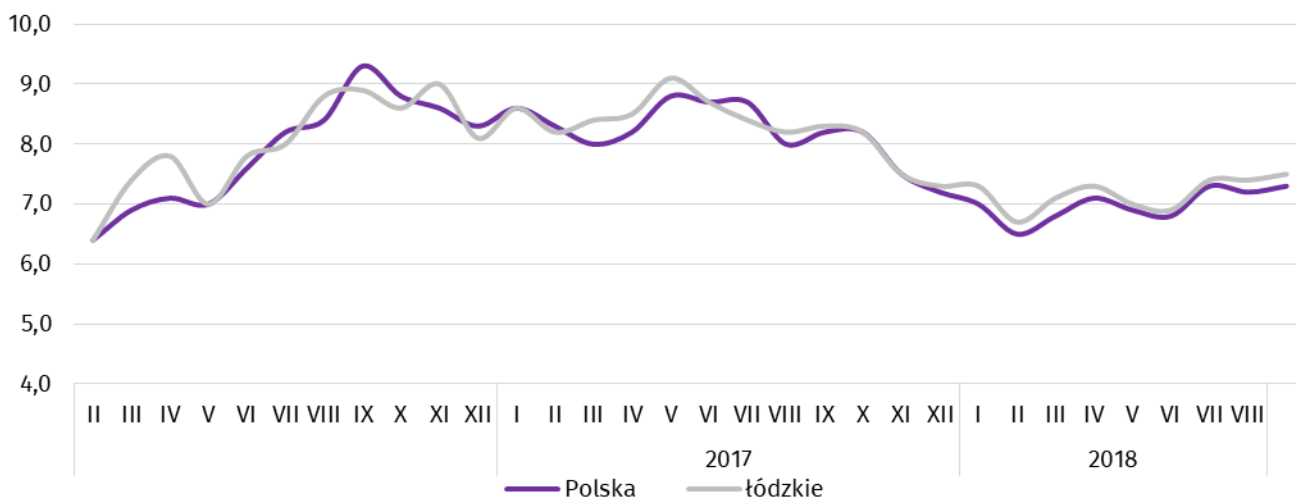
W sierpniu br. producenci województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 10,9%) oraz żyta, którego cena skupu 1 dt była wyższa o 7,5%. W obrocie targowiskowym odnotowano wzrost ceny pszenicy o 5,6% i żyta o 1,1%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 19,3%, a na targowiskach o 4,8%. Podobnie średnia cena żyta w skupie wzrosła o 6,4%, a w obrocie targowiskowym o 2,4%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W sierpniu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 89,05 zł, co oznacza wzrost ceny w skali roku o 10,4%, ale w skali miesiąca spadek o 17,2%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



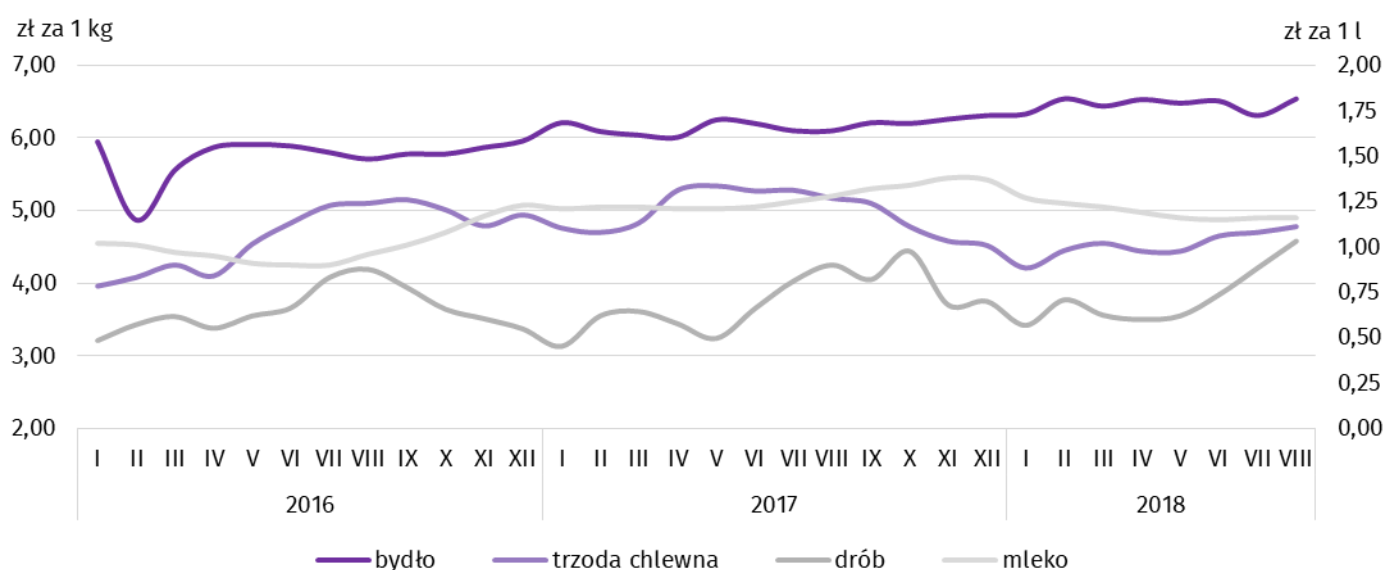
W sierpniu 2018 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego na targowiskach, natomiast wzrost w skupie. W skupie za 1 kg płacono 4,78 zł (wzrost o 1,9%), a na targowiskach 4,50 zł (spadek o 1,1%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe – w skupie o 7,5%, a w obrocie targowiskowym o 11,0%.

W wyniku wzrostu cen skupu żywca wieprzowego wzrosła rentowność produkcji w porównaniu z miesiącem poprzednim. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,5 kg żyta na targowiskach, wobec 7,4 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,3).

W sierpniu 2018 r. wielkość skupu żywca drobiowego zmniejszyła się zarówno w ujęciu miesięcznym (o 2,6%) jak i w ujęciu rocznym (o 7,6%). Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 8,8% i wyniosła 4,58 zł za 1 kg, także w porównaniu z sierpniem 2017 r. była wyższa o 7,8%.

Średnia cena skupu mleka w sierpniu br. kształtowała się na poziomie 115,65 zł/hl, tj. o 0,1% mniej niż przed miesiącem i o 9,9% mniej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W sierpniu br. skup żywca wołowego był o 8,2% mniejszy w porównaniu z miesiącem poprzednim i o 4,2% niższy w ujęciu rocznym. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w sierpniu 2018 r. wyniosła 6,54 zł i była wyższa o 3,7% niż przed miesiącem i wyższa o 7,3% w skali roku.

Przemysł i budownictwo

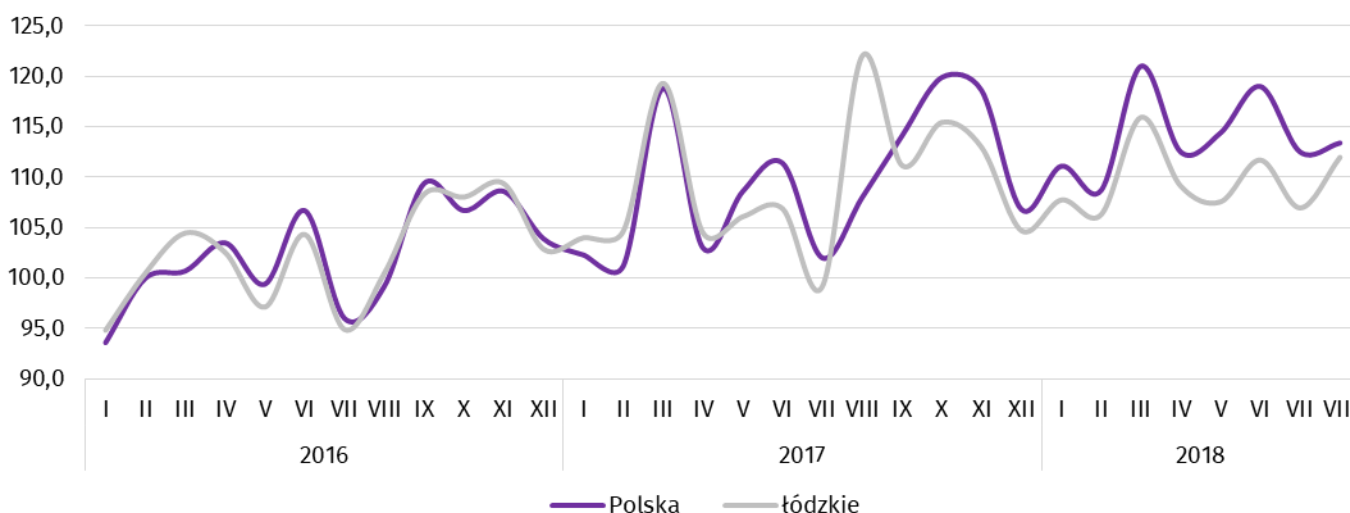
Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7004,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 8,2% niższa niż w sierpniu 2017 r., a w stosunku do lipca 2018 r. odnotowano wzrost o 4,5%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 84,9% produkcji przemysłowej, w porównaniu z sierpniem 2017 r. zwiększyła się o 11,3%, a w stosunku do lipca 2018 r. osiągnęła poziom niższy o 0,6%.

W sierpniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy spadek wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 57,6%), odzieży (o 23,3%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 22,5%), wyrobów farmaceutycznych (o 19,0%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników (o 9,1%).

Największy wzrost wystąpił m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 95,6%), urządzeń elektrycznych (o 80,9%), napojów (o 18,7%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 14,5%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 11,9%) oraz wyrobów tekstylnych (o 10,7%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 39,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 9,6% niższa niż przed rokiem, przy wyższym o 1,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,6%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	I-VIII 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	91,8	102,8	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	107,3	106,0	83,6
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	99,6	105,6	22,7
wyrobów tekstylnych	110,7	109,9	3,5
odzieży	76,7	86,2	2,5
papieru i wyrobów z papieru	109,7	121,5	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	104,1	105,4	8,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	97,3	103,1	5,8
wyrobów z metali	105,9	112,2	5,1
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	114,5	115,5	3,2

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 55077,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,8% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 6,0%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: papieru i wyrobów z papieru (o 21,5%), urządzeń elektrycznych (o 19,4%), metali (o 16,5%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 16,1%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 15,5%), napojów (o 14,7%), maszyn i urządzeń (o 14,0%), pozostałego sprzętu transportowego (o 13,7%) oraz metalowych wyrobów gotowych z wyłączeniem maszyn i urządzeń (o 12,2%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 39,3%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 26,8%), odzieży (o 13,8%), wyrobów farmaceutycznych (o 10,6%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 8,3%).

Wydajność pracy w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 308,2 tys. zł i utrzymała się (w cenach stałych) na poziomie sprzed roku, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,6%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu 2018 r. osiągnęła wartość 807,2 mln zł i była o 0,9% wyższa w stosunku do sierpnia 2017 r. i o 2,8% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 44,6 tys. zł, tj. o 2,2% niższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 3,2% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 9,1%.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 5374,0 mln zł i była o 16,6% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 300,0 tys. zł, tj. o 12,9% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 3,3% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 9,4%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 391,4 mln zł i stanowiła 48,5% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa, podobnie jak przed rokiem. W odniesieniu do sierpnia 2017 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 0,8%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 26,9%.

W stosunku do sierpnia 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 52,1%) i przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 27,2%). Spadek natomiast dotyczył jednostek specjalizujących się we wznoszeniu budynków (o 47,1%).

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	I-VIII 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	100,8	122,3	100,0
Budowa budynków	52,9	104,6	36,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	127,2	125,1	28,8
Roboty budowlane specjalistyczne	152,1	145,4	34,9

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2456,1 mln zł, tj. o 22,3% wyższym niż przed rokiem. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa, wśród podmiotów wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 45,4%, przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 25,1% oraz specjalizujących się w budowie budynków – o 4,6%.

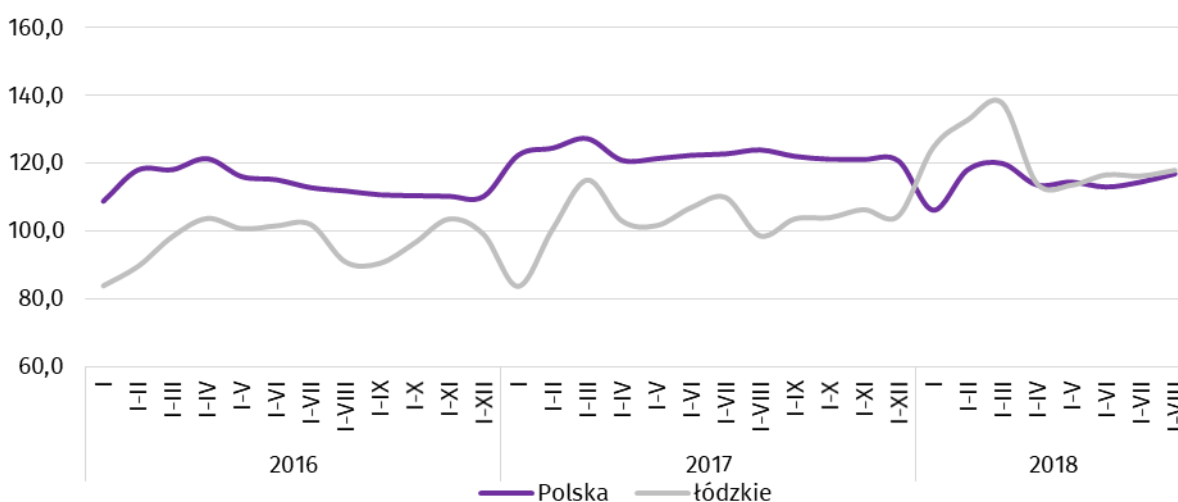
Budownictwo mieszkaniowe

W sierpniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., o 162,3% wzrosła liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania – o 18,6%. Zmalała natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto – o 27,5%.

Według wstępnych danych² w sierpniu 2018 r. **przekazano do użytkowania** 541 mieszkań, tj. o 85 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z sierpniem 2017 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 130 oddanych mieszkań wobec 106 rok wcześniej (o 22,6% więcej) oraz w budownictwie indywidualnym³ – 354 oddanych mieszkań wobec 340 rok wcześniej (o 4,1% więcej). W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały inwestycje budownictwa indywidualnego, stanowiąc 65,4% (przed rokiem 74,6%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 24,0% (rok wcześniej 23,2%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w sierpniu 2018 r. stanowiły 3,3% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



W okresie styczeń-sierpień 2018 r. oddano do użytkowania 4651 mieszkań, tj. o 8,3% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

³ Od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów budownictwa indywidualnego dotyczą wyłącznie mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora. Mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku) są ujmowane w formie budownictwa „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

wynajem (o 33,5%). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie społecznym czynszowym (o 23,0%), w budownictwie spółdzielczym (o 2,6%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 1,8%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (1256), powiecie zgierskim (399), pabianickim (331), radomszczańskim (235), kutnowskim (205) oraz piotrkowskim (201), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (40), łowickim (60) oraz Piotrkowie Trybunalskim, powiecie poddębickim i rawskim (po 71).

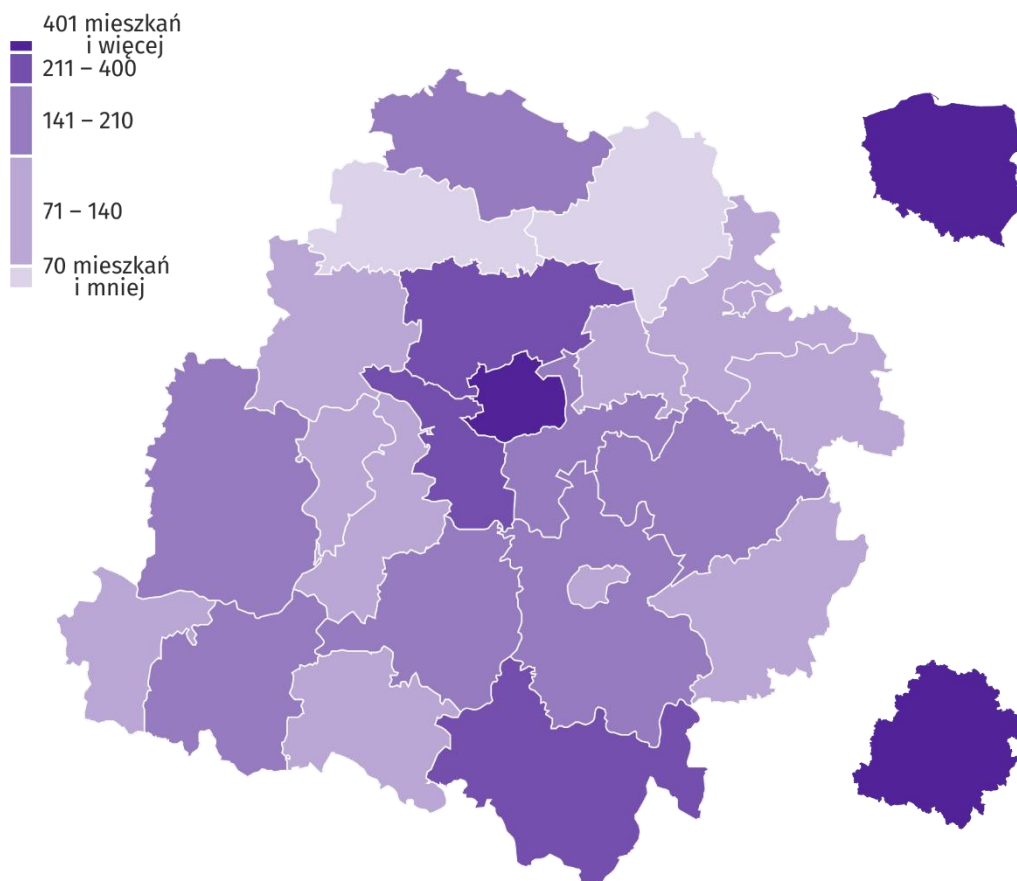
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-sierpień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2017=100	
OGÓŁEM	4651	100,0	108,3	111,3
Indywidualne	2824	60,7	98,2	142,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1698	36,5	133,5	63,5
Spółdzielcze	82	1,8	97,6	52,8
Spółeczne czynszowe	47	1,0	77,0	46,8

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-sierpień 2018 r. wyniosła 111,3 m² i była o 7,6 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (142,7 m² wobec 138,0 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (163,3m²), rawskim (146,7 m²), łowickim (145,3 m²), bełchatowskim (145,1 m²) oraz skierniewickim (141,8). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (76,9 m²), Skierniewicach (79,7 m²), powiecie brzezińskim (86,3 m²), kutnowskim (86,7 m²) oraz Piotrkowie Trybunalskim (103,8 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-sierpień 2018 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2017=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2017=100
OGÓŁEM	9047	100,0	118,4	6573	100,0	99,9
Indywidualne	4009	44,3	x	3684	56,0	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4814	53,2	x	2800	42,6	x
Spółdzielcze	42	0,5	x	58	0,9	89,2
Komunalne	143	1,6	97,9	-	-	-
Spółeczne czynszowe	39	0,4	x	31	0,5	206,7

W sierpniu w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę⁴ lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 1946 mieszkań, tj. o 126,0 % więcej niż przed miesiącem i więcej o 162,3% w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r.

W okresie ośmiu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 9047 mieszkań (wobec 7642 rok wcześniej), wśród których 53,2% to inwestycje na sprzedaż lub wynajem, a 44,3% należało do budownictwa indywidualnego.

W sierpniu br. **rozpoczęto** 803 inwestycje mieszkaniowe (o 27,5% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 61,4% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-sierpień rozpoczęto 6573 inwestycje mieszkaniowe (o 0,1% mniej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania indywidualne – 56,0% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania rozpoczęte przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 42,6% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W sierpniu 2018 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 7,9% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 9,2%).

W porównaniu z sierpniem 2017 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 27,6%), „meble, rtv, agd” (o 20,8%) oraz „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 8,8%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 10,3%), „pozostałe” (o 8,1%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 1,2%).

W stosunku do lipca 2018 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 0,4%. Największy wzrost sprzedaży odnotowały podmioty zaklasyfikowane do grupy: „meble, rtv, agd” (o 8,2%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 3,4%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 2,3%).

W okresie styczeń-sierpień 2018 r. sprzedaż detaliczna była o 8,5% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 28,2%), „meble, rtv, agd” (o 18,8%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 8,5%) oraz „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 7,1%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw zaliczonych do grupy: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 4,6%) oraz „pozostałe” (o 4,3%)

⁴ W związku ze zmianami metodologicznymi dotyczącymi form budownictwa „Indywidualne” i „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”, dla liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, a także mieszkań, których budowę rozpoczęto, w 2018 r. nie są prezentowane dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu ub. roku.

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	I-VIII 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM^a	107,9	108,5	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	105,9	104,8	7,3
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	127,6	128,2	10,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	89,7	95,4	6,7
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	107,7	106,5	7,3
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	107,7	107,1	0,8
Włókno, odzież, obuwie	104,9	102,4	3,7
Meble, rtv, agd	120,8	118,8	1,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	98,8	105,8	2,8
Pozostałe ^b	91,9	85,7	7,1

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu 2018 r. była o 10,5% wyższa niż przed rokiem, w odniesieniu do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost o 1,5%. W okresie styczeń-sierpień 2018 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	2476315
	B	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	344,2
	B	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0				
poprzedni miesiąc=100	A	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	100,0
	B	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	104,8
	B	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3				
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	72,7
	B	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2				
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	6,8
	B	7,0	7,0	6,8	6,6	6,4	6,2	6,2	6,1				
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	8755
	B	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	13
	B	9	9	12	9	7	7	9	8				
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	4650,77
	B	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35				
poprzedni miesiąc=100	A	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	107,5
	B	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	106,3
	B	105,8	7,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	102,3
	B	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	102,2
	B	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	107,0
	B	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0				
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	100,9
	B	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	105,8
	B	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	98,6
	B	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	91,6
	B	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	7,3
	B	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5				
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	101,1	100,6	114,0	87,6	101,5	100,8	92,8	123,0	91,1	103,8	97,8	92,7
	B	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,7	104,1	114,2	101,9	109,2	102,4	104,5	121,4	102,6	106,9	103,3	101,8
	B	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	119,9
	B	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	90,0
	B	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8				

^a ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5674	6418	7473
	B	593	1221	2032	2480*	2938*	3564*	4115	4651				
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6	108,4	114,6	108,2	102,8	105,8
	B	105,3	118,0	117,9	115,8*	112,0*	110,5*	107,2	108,3				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	104,0
	B	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	115,4
	B	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	5,5
	B	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.				
netto ^d (w %)	A	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	4,5
	B	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.				
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1563,8	.	.	3650,1	.	.	5713,9	.	.	9035,9
	B	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	86,4
	B	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.				
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	632,7
	B	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2				
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	245855
	B	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458				
w tym spółki handlowe	A	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	23316
	B	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	3525
	B	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne

Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w sierpniu 2018 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 8/2018](#)

[Koniunktura gospodarcza w sierpniu 2018 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw w statystyce rynku pracy i wynagrodzeń](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)