

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w czerwcu 2018 r.

27.07.2018 r.
Nr 07/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wzrosło o 4,3% w skali roku zarówno w czerwcu jak i w okresie narastającym styczeń-czerwiec. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,2%, tj. o 0,2 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,2 p. proc. niższym w porównaniu z czerwcem 2017 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu br. w ujęciu rocznym wyniósł 6,9%. W okresie sześciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., wynagrodzenia wzrosły o 7,3%.
- Wśród artykułów żywnościowych w czerwcu wyższe niż przed rokiem były m.in. ceny owoców, tłuszczów, większości nabiału i produktów nabiałowych, mięs oraz pieczywa. Spadek cen dotyczył natomiast cukru, margaryny, ziemniaków oraz pomarańczy. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m. in.: ceny paliw (oleju napędowego i benzyny), węgla kamiennego, przejazdu autobusem miejskim, centralnego ogrzewania oraz wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych.
- Na rynku rolnym w czerwcu 2018 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wieprzowego oraz mleka były niższe niż przed rokiem. Wyższe natomiast były ceny skupu żywca wołowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego w ujęciu rocznym zanotowano spadek ceny niemal wszystkich notowanych produktów rolnych.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w czerwcu 2018 r. była o 4,5% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-czerwiec br., w stosunku do analogicznego okresu 2017 r., odnotowano jej wzrost o 4,2%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 47,8% wyższa niż przed rokiem i o 26,6% wyższa w odniesieniu do maja 2018 r. Produkcja budowlano-montażowa była wyższa zarówno w ujęciu rocznym – o 107,1% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2017 r. – o 29,8%.
- Do użytkowania oddano o 9,5% mieszkań więcej niż w czerwcu 2017 r., a od początku roku przekazano o 10,6% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w czerwcu 2018 r. w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 9,9%, a w stosunku do uzyskanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej wzrost o 3,6%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do czerwca ubiegłego roku (o 14,5%), jak i w porównaniu z majem br. (o 3,2%).

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2018 r. wyniosło 355,2 tys. osób i było o 4,3% wyższe niż przed rokiem (w czerwcu 2017 r. ukształtowało się na poziomie 3,4% wyższym niż w tym samym miesiącu 2016 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 15,3%), administrowanie i działalność wspierająca (o 11,2%), zakwaterowanie i gastronomia (o 9,5%), transport i gospodarka magazynowa (o 9,0%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 5,4%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,9%) oraz budownictwo (o 2,4%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił jedynie w obsłudze rynku nieruchomości (o 3,1%).

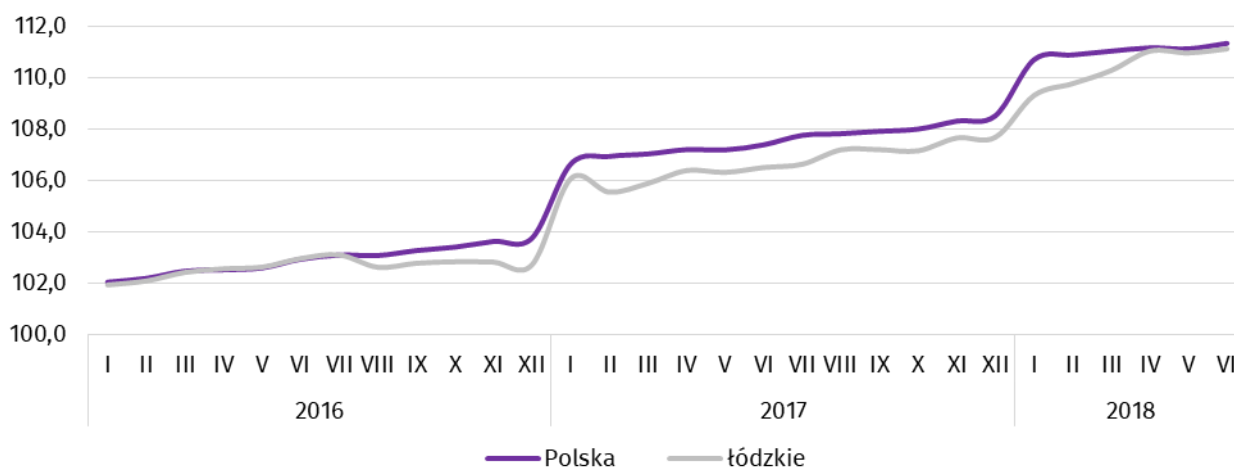
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2018		I-VI 2018	
	w tys.	VI 2017=100	w tys.	I-VI 2017=100
OGÓŁEM	355,2	104,3	353,6	104,3
w tym:				
Przemysł	178,3	102,5	178,4	102,9
w tym przetwórstwo przemysłowe	152,3	103,0	152,4	103,4
Budownictwo	17,9	102,4	17,9	103,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	67,3	104,9	66,9	104,6
Transport i gospodarka magazynowa	24,3	109,0	24,2	109,7
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,2	109,5	5,1	106,4
Informacja i komunikacja	5,4	115,3	5,2	100,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,5	96,9	6,5	97,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^Δ	9,6	105,4	9,5	105,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	33,8	111,2	33,0	110,3

^Δ Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-czerwiec przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 353,6 tys. osób, tj. o 4,3% wyższym niż w analogicznym okresie 2017 r. (wobec wzrostu o 3,6% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,3%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 9,7%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,4%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,8%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,6%) oraz budownictwie (o 3,2%). Spadek zatrudnienia dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 2,6%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

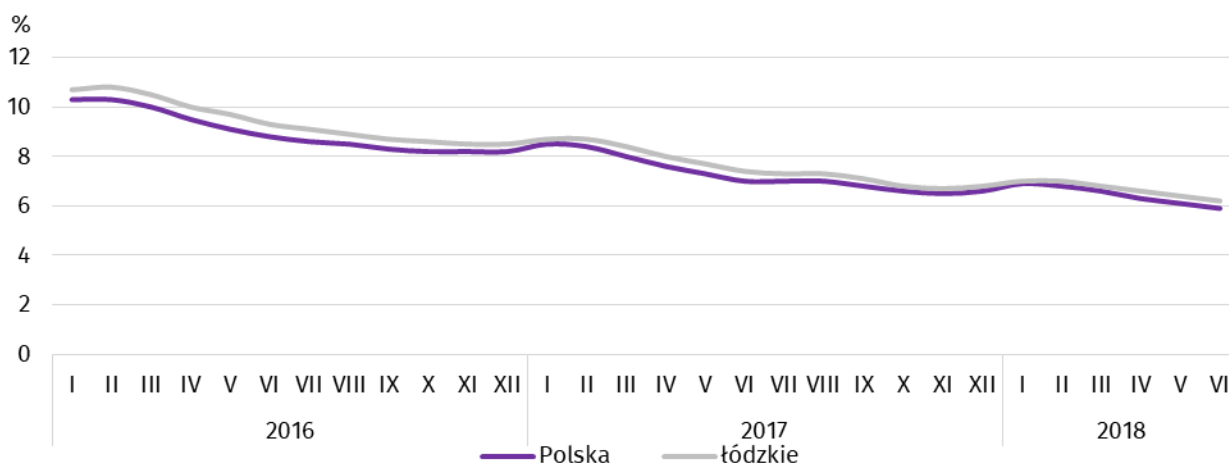


W końcu czerwca 2018 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 67,1 tys. osób, tj. o 2,3% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 15,4% mniej w porównaniu z czerwcem 2017 r. Kobiety stanowiły 53,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 51,7%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2017	2018	
		V	VI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	79,3	68,7	67,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	8,8	7,8	8,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,5	9,9	9,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,4	6,4	6,2

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
stan w końcu miesiąca

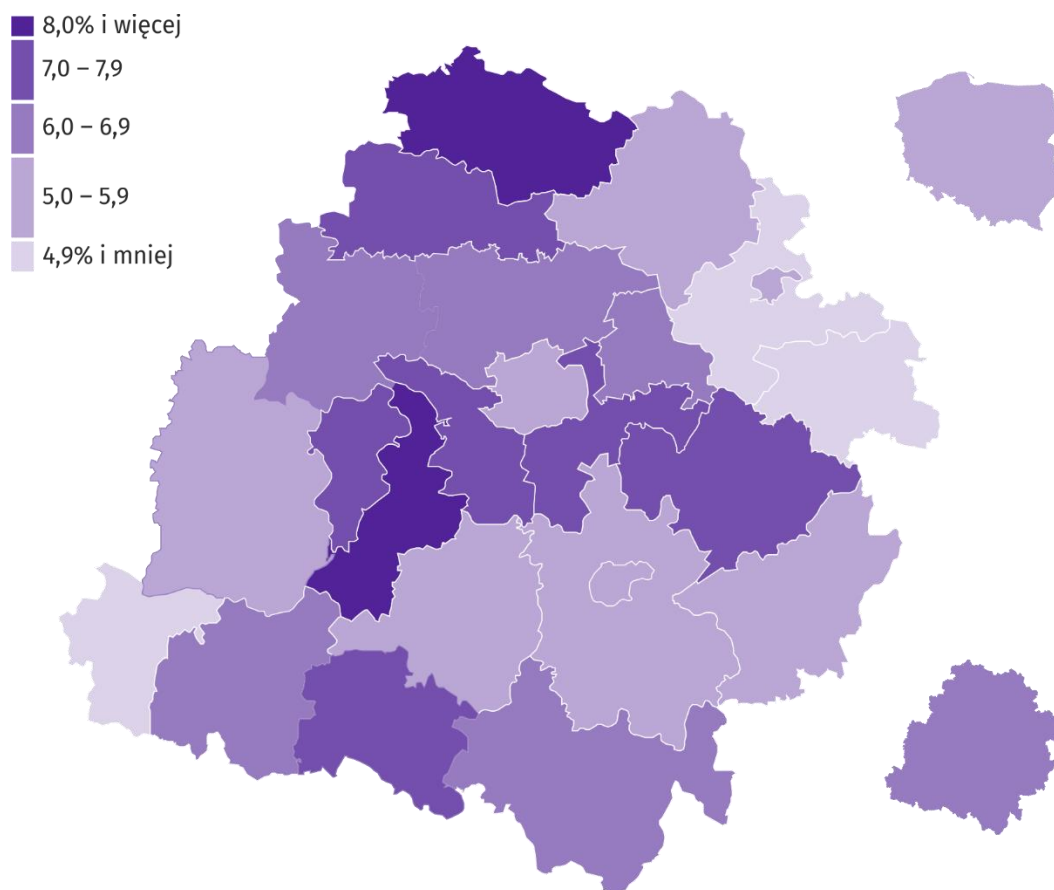


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,2% i w porównaniu z czerwcem 2017 r. zmalała o 1,2 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu czerwca 2018 r. należały: kutnowski (9,1%), łaski (8,0%), łódzki wschodni (7,3%), zduńskowolski i łęczycki (po 7,2%), oraz pajęczański i pabianicki (po 7,1%), a o najniższej: skierniewicki (3,7%), rawski (3,8%), wierszowski (4,5%), łowicki (5,3%) oraz bełchatowski i opoczyński (po 5,4%).

W porównaniu z czerwcem 2017 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zgierskim (o 2,0 p. proc.), radomszczańskim (o 1,8 p. proc.), brzezińskim i łaskim (po 1,7 p. proc.) oraz kutnowskim, Skierniewicach i Łodzi (po 1,4 p. proc.), a najniższy w powiatach: sieradzkim (o 0,4 p. proc.), pajęczańskim (o 0,5 p. proc.), wierszowskim i rawskim (po 0,6 p. proc.), Piotrkowie Trybunalskim i wieluńskim (po 0,7 p. proc.) oraz zduńskowolskim, skierniewickim i poddębickim (po 0,8 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w czerwcu 2018 r. odnotowano w ośmiu województwach: wielkopolskim (3,3%), śląskim (4,5%), małopolskim (4,8%), pomorskim (4,9%), mazowieckim (5,1%), dolnośląskim (5,2%), lubuskim (5,8%) oraz opolskim (6,1%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2018 r.
stan w końcu czerwca



W czerwcu 2018 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 8,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 2,4% więcej niż przed miesiącem ale o 9,9% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 82,4% i w stosunku do czerwca 2017 r. zwiększył się o 0,9 p. proc. W ujęciu rocznym udział osób dotychczas niepracujących utrzymał się na poziomie sprzed roku, tj. 11,3%, natomiast absolwentów zmniejszył się (o 1,2 p. proc., do poziomu 7,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w czerwcu 2018 r. wyniosła 0,7%.

W czerwcu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,6 tys. osób, tj. o 2,8% mniej niż przed miesiącem i o 23,0% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,8 tys. osób (o 18,2% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się o 2,9 p. proc. w ujęciu rocznym (do 50,0%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z czerwcem 2017 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,0 p. proc., do 14,0%). Największy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które rozpoczęły staż (o 3,2 p. proc., do 7,3%).

W końcu czerwca 2018 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 57,4 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., zmniejszył się (o 0,3 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,6%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017	2018	
	VI	V	VI
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia	21,5	21,7	21,7
w tym do 25 roku życia	9,9	9,8	9,8
Długotrwale bezrobotni ^a	57,4	54,7	54,9
Powyżej 50 roku życia	32,7	30,5	30,5
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	16,6	18,4	18,7
Niepełnosprawni	8,4	8,1	8,2

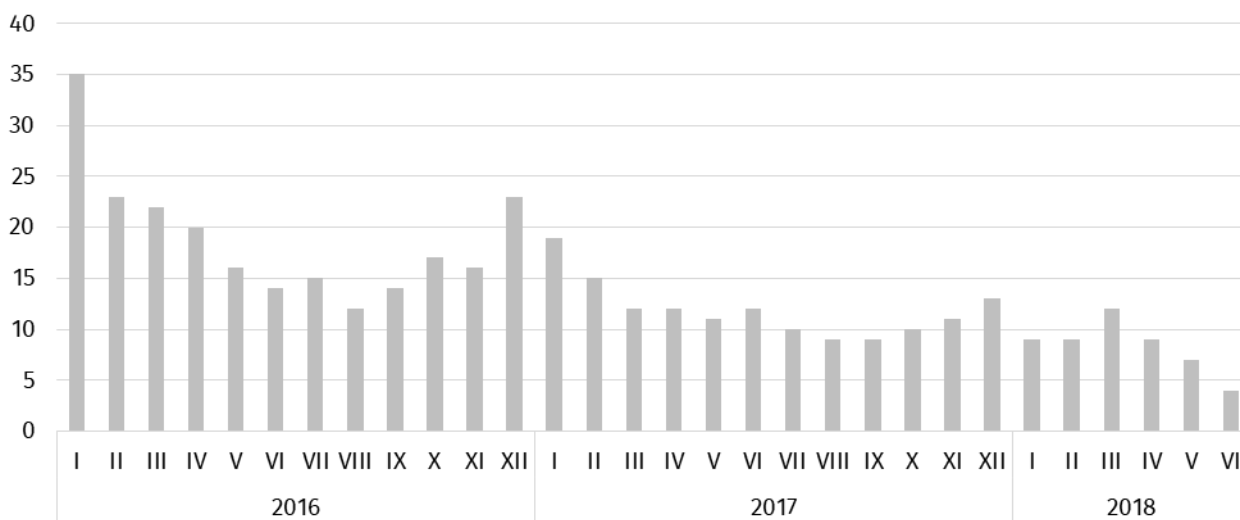
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w końcu czerwca 2018 r., stanowili 84,9% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,3 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,5 p. proc. w skali roku i wyniósł 54,9%. W tym samym czasie spadł również (o 2,2 p. proc., do 30,5%) udział osób powyżej 50 roku życia oraz (o 0,2 p. proc., do 8,2%) udział osób niepełnosprawnych. Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,1 p. proc., do 18,7%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się we wszystkich wydzielonych kategoriach, wśród osób powyżej 50 roku życia – o 21,2%, długotrwale bezrobotnych – o 19,1%, niepełnosprawnych – o 17,8% oraz do 30 roku życia – o 14,7% (w tym osób do 25 roku życia o 16,6%).

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 7 bezrobotnych (przed miesiącem – 7 i przed rokiem - 12).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w czerwcu 2018 r. 1 zakład pracy zapowiedział zwolnienie w najbliższym czasie 41 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 6 zakładów i 119 pracowników).

Wynagrodzenia

W czerwcu 2018 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4271,71 zł i było o 6,9% wyższe niż przed rokiem (w czerwcu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., wynagrodzenie wzrosło o 5,2%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z czerwcem 2017 r., wystąpił w: informacji i komunikacji (o 11,4%), budownictwie (o 10,9%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 10,0%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,0%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 7,9%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

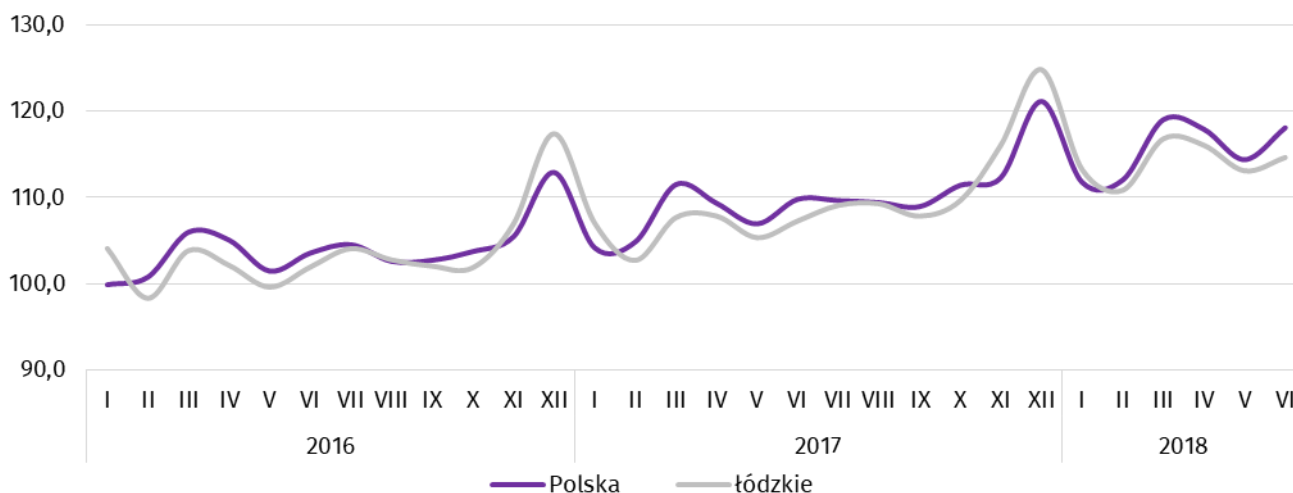
WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2018		I-VI 2018	
	w zł	VI 2017=100	w zł	I-VI 2017=100
OGÓŁEM	4271,71	106,9	4269,21	107,3
w tym:				
Przemysł	4485,61	106,5	4491,83	107,2
w tym przetwórstwo przemysłowe	4121,61	107,9	4101,54	108,6
Budownictwo	4229,94	110,9	4106,43	110,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4145,49	106,4	4209,25	105,8
Transport i gospodarka magazynowa	3785,53	110,0	3737,56	108,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2711,37	105,8	2680,92	105,2
Informacja i komunikacja	6949,34	111,4	6963,86	111,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4294,18	105,2	4157,04	104,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^α	5797,88	106,2	5392,95	107,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3196,58	108,0	3222,90	112,8

^α Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

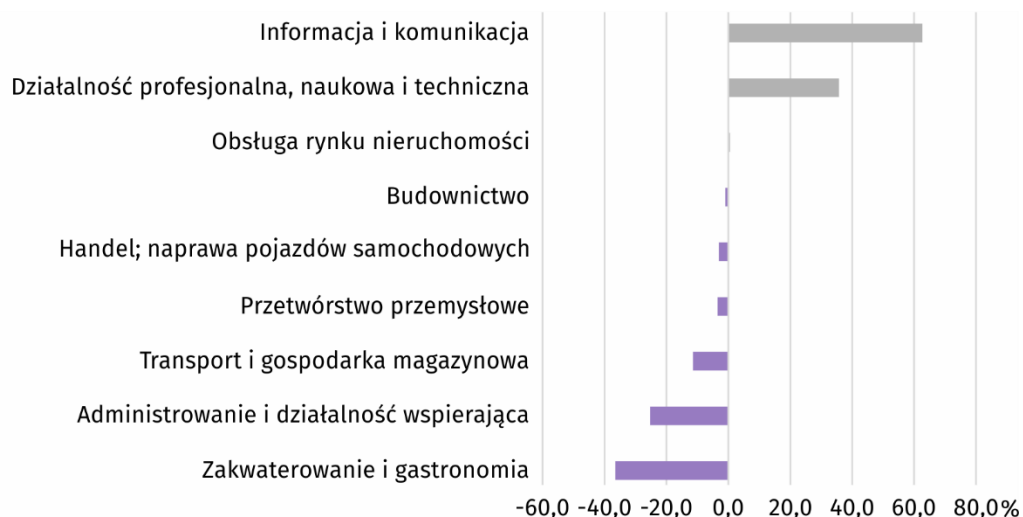
W okresie sześciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4269,21 zł, tj. o 7,3% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,0% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia wzrosły we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw. Najwyższy wzrost odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się: administrowaniem i działalnością wspierającą (o 12,8%), informacją i komunikacją (o 11,3%), budownictwem (o 10,2%), przetwórstwem przemysłowym (o 8,6%) oraz transportem i gospodarką magazynową (o 8,3%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w czerwcu 2018 r.



W czerwcu 2018 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 62,7%), działalności profesjonalnej oraz naukowej i technicznej (o 35,7%), przemyśle (o 5,0%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 0,5%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 36,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 25,2%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 11,4%).

Ceny

Ceny objętych badaniem artykułów żywnościowych w czerwcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wykazywały zróżnicowane tendencje.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za marchew – o 112,3%, cebulę – o 33,6%, jabłka – o 19,1% oraz cytryny – o 12,8%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za ziemniaki – o 15,7% oraz pomarańcze – o 9,7%.

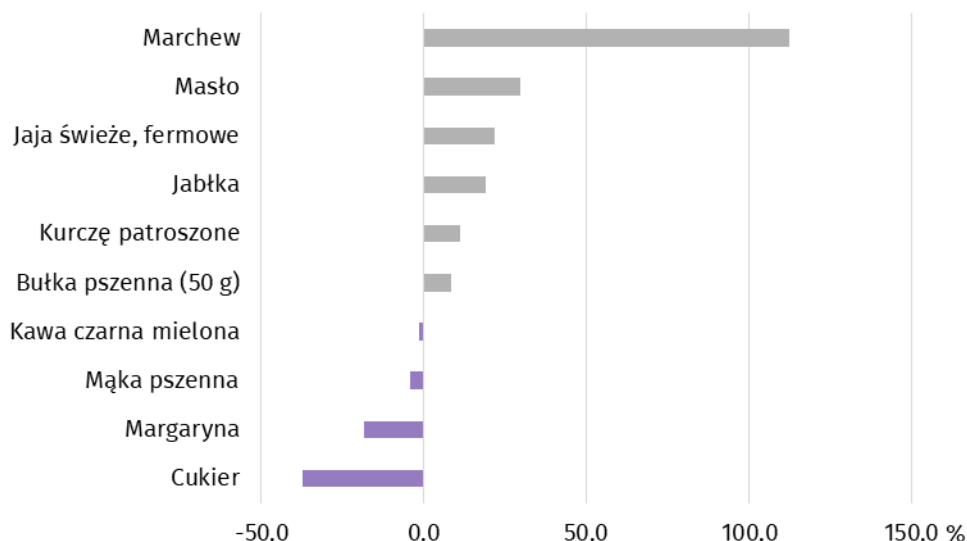
Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” wyższa była cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) o 29,6% oraz oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 1,5%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 18,5%.

W grupie „mleko, sery i jaja” cena jaj kurzych świeżych wzrosła o 21,6%, śmietany o zawartości 18% tłuszczu o 6,5% oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% o 2,1%. Spadek cen odnotowano w przypadku sera dojrzewającego (o 3,3%), sera twarogowego półtłustego (o 2,8%) i mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% (o 0,4%).

Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena kurczęcia patroszonego była wyższa o 11,0%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 6,6%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 6,3%, kiełbasy suszonej – o 2,4%, kiełbasy wędzonej – o 1,0% oraz szynki wieprzowej gotowanej – o 0,7%. Niższe niż rok wcześniej były ceny mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 6,6% oraz filetów z morszczuka mrożonego – o 1,7%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za bułkę pszenną (50 g) – o 8,3% i chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 7,2%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za kaszę jęczmienną – o 5,1%, mąkę pszenną – o 4,2% oraz ryż – o 4,0%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w czerwcu 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

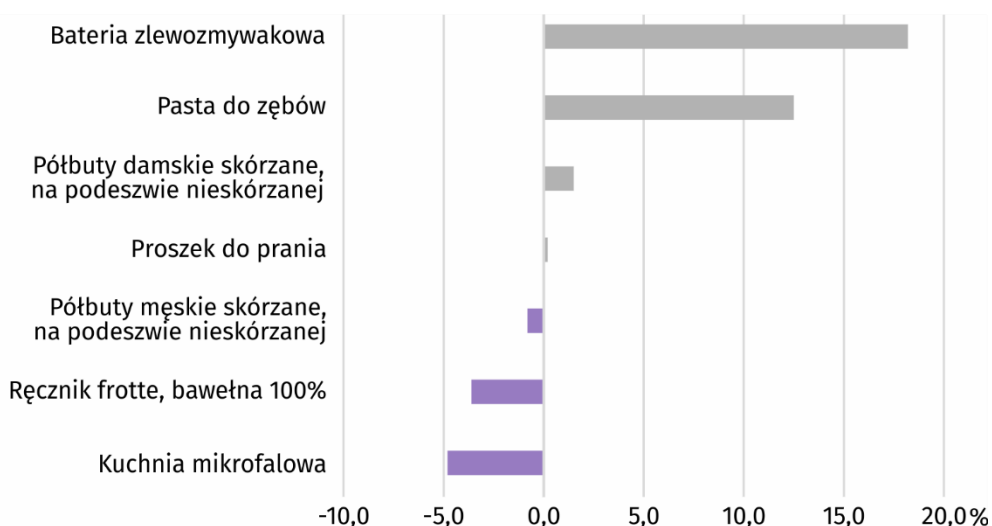


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili więcej, w ujęciu rocznym, m.in. za: herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 10,6 %, sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 5,4% oraz czekoladę mleczną – o 3,1%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 37,3% oraz kawę czarną mieloną (250 g) – o 1,6%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego o 19,4% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej o 15,6%. Wzrosły również koszty przejazdu autobusem miejskim – o 6,4% oraz taksówką osobową – o 1,2%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za węgiel kamienny – o 7,7%, centralne ogrzewanie – o 4,3%, wywóz nieczystości segregowanych i nie-segregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 4,2% i o 2,4%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 3,9% oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 3,0%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w czerwcu 2018 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 8,8%, zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 0,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z czerwcem 2017 r., dotyczył baterii zlewozmywakowej (o 18,2%), pasty do zębów (o 12,5%), rajstop damskich gładkich 15-20 den (o 3,6%), talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-24 cm (o 2,3%) oraz półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 1,5%). Spadek cen dotyczył m. in. kuchni mikrofalowej (o 4,8%), ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 3,6%) oraz półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 0,8%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 7,4% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 6,8% więcej, naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 6,3% więcej, a za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 5,0% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w czerwcu br. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wieprzowego oraz mleka były niższe niż przed rokiem. Wyższe były tylko ceny żywca wołowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego były ceny niemal wszystkich notowanych produktów rolnych. Jedynie cena żyta pozostała na takim samym poziomie jak rok wcześniej. W porównaniu z majem 2018 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta, oraz żywca rzeźnego (bydło, trzoda chlewna, drób). Spadły natomiast ceny ziemniaków i mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego. Spadły natomiast ceny zbóż (pszenicy, żyta, jęczmienia).

W czerwcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 18,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 2,2°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 31,9°C, a minimalna 4,3°C. Liczba dni z temperaturą maksymalną wyższą niż 25°C wyniosła 16. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 45,3 mm i stanowiła 64% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 13.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2017–VI 2018		VI 2018		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VI 2017=100	V 2018=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	214,8	103,6	12,7	251,8	99,9
w tym:					
pszenica	134,2	101,5	7,4	224,0	88,0
żyto	39,1	95,5	1,6	262,1	109,0

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W czerwcu 2018 r. skup zbóż podstawowych był nieznacznie niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 12,7 tys. ton, przy czym skup pszenicy zmalał o 12,0%, a żyta wzrósł o 9,0%. W porównaniu z czerwcem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zwiększyły się ponad dwukrotnie.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I–VI 2018		VI 2018		
	w tys. t	I–VI 2017=100	w tys. t	VI 2017=100	V 2018=100
Żywiec rzeźny ^b	154,5	101,7	26,4	106,8	94,8
w tym:					
bydło (bez cieląt)	16,6	95,2	3,4	103,6	120,6
trzoda chlewna	85,8	104,4	15,6	118,2	107,1
drób	52,0	99,7	7,4	90,0	70,8
Mleko ^c	422166	100,8	70474	99,3	92,8

^a W okresie VII–XII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

¹ Przepiętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

W czerwcu br. w województwie łódzkim skupiono 26,4 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 6,8% więcej niż przed rokiem, ale o 5,2% mniej niż przed miesiącem. W skali roku wzrosła wielkość skupu bydła – o 3,6% oraz trzody chlewnej – o 18,2%, zmniejszył się natomiast skup drobiu o 10,0%. W porównaniu z poprzednim miesiącem spadła dynamika wielkości skupu żywca drobiowego. Ilość skupionego mleka była mniejsza zarówno w skali miesiąca, jak i w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku.

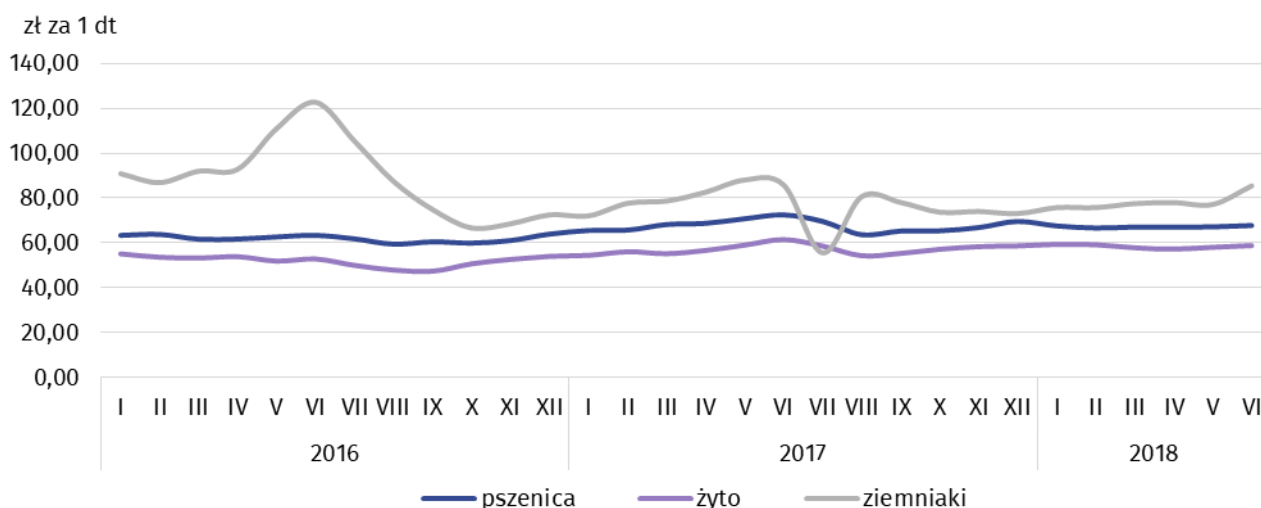
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VI 2018			I-VI 2018		VI 2018			I-VI 2018	
	zł	VI 2017= =100	V 2018= =100	zł	I-VI 2017= =100	zł	VI 2017= =100	V 2018= =100	zł	I-VI 2017= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	65,63	94,6	100,2	65,49	99,3	.	x	x	.	x
pszenica	67,77	93,5	100,9	67,25	99,1	80,06	99,5	98,2	80,49	104,1
żyto	58,80	95,6	101,3	58,48	103,1	62,71	100,0	96,8	63,09	107,3
Ziemniaki ^b za 1 dt	46,21	94,9	74,5	46,31	95,1	85,43	99,6	110,7	78,26	96,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,51	105,1	100,4	6,48	105,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,65	88,3	104,9	4,46	88,7	4,50	88,2	114,2	4,13	88,1
drób	3,84	105,1	108,1	3,60	104,6	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	156,00	89,1	99,0	168,99	102,6
Mleko za 1 hl	115,17	94,3	99,6	120,35	99,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

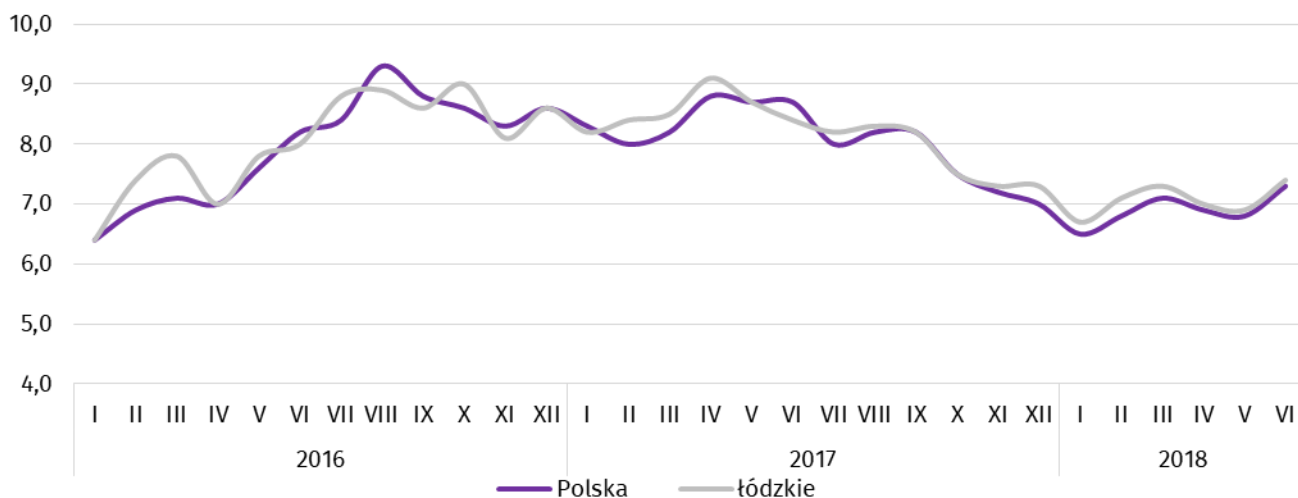
W czerwcu b.r., producenci województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 0,9%), a średnia cena skupu 1 dt żyta była wyższa o 1,3%. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny pszenicy o 1,8%, a żyta o 3,2%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 6,5%, a na targowiskach o 0,5%. Na niższym poziomie kształtowała się również średnia cena żyta, która w skupie spadła o 4,4%, a w obrocie targowiskowym pozostała na tym samym poziomie.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W czerwcu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 85,43 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 10,7% i niewielki spadek w skali roku o 0,4%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



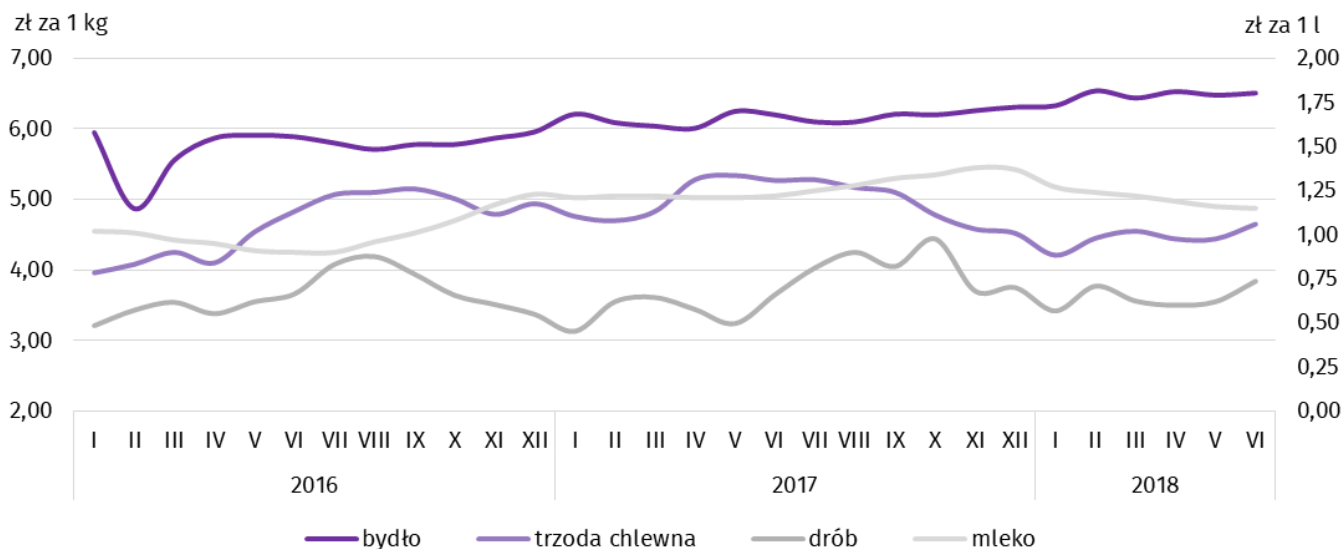
W czerwcu 2018 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 4,65 zł (wzrost o 4,9%), a na targowiskach 4,50 zł (wzrost o 14,2%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe – w skupie o 11,7%, a w obrocie targowiskowym o 11,8%.

W wyniku wzrostu ceny skupu żywca wieprzowego rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z miesiącem poprzednim uległa poprawie. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,4 kg żyta na targowiskach, wobec 6,9 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,4). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 1,0% i osiągnęła poziom 156,00 zł/szt. i była niższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 10,9%.

W czerwcu 2018 r. wielkość skupu żywca drobiowego zmalała w ujęciu miesięcznym o 29,2%, a w ujęciu rocznym o 10,0%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 8,1% i wyniosła 3,84 zł za 1 kg, a w porównaniu z czerwcem 2017 r. była wyższa o 5,1%.

Średnia cena skupu mleka w czerwcu br. kształtowała się na poziomie 115,17 zł/hl i była niższa zarówno od ceny notowanej w maju 2018 r. o 0,4%, jak i w porównaniu z czerwcem ubiegłego roku o 5,7%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W czerwcu br. skup żywca wołowego był wyższy zarówno w porównaniu z miesiącem poprzednim (o 20,6%), jak i w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (o 3,6%). Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w czerwcu 2018 r. wyniosła 6,51 zł, tj. o 0,4% więcej niż przed miesiącem i o 5,1% w ujęciu rocznym.

Przemysł i budownictwo

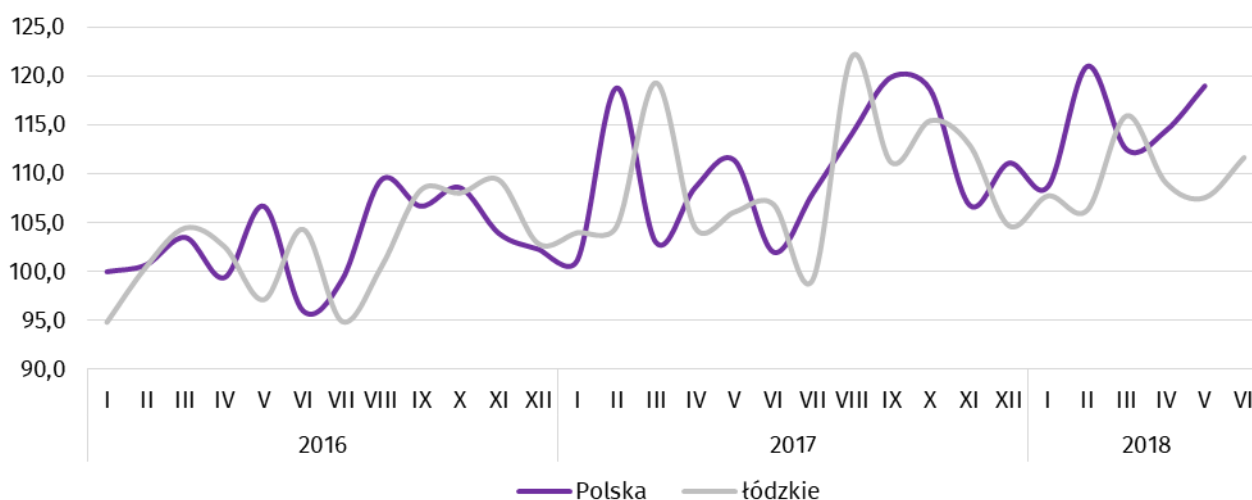
Produkcja sprzedana przemysłu w czerwcu 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6935,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,5% wyższa niż w czerwcu 2017 r., w stosunku do maja 2018 r. odnotowano jej wzrost o 3,8%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 85,7% produkcji przemysłowej, w porównaniu z czerwcem 2017 r. zwiększyła się o 0,3%, a w stosunku do maja 2018 r. osiągnęła poziom wyższy o 0,7%.

W czerwcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 65,3%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 30,5%), papieru i wyrobów z papieru (o 24,4%), metali (o 18,0%), pojazdów samochodowych, przyczep i nacze (o 14,1%), maszyn i urządzeń (o 12,8%) oraz urządzeń elektrycznych (o 10,4%).

Najgłębszy spadek wystąpił m.in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 41,5%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 28,1%), wyrobów farmaceutycznych (o 22,7%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników (o 15,3%) oraz odzieży (o 13,2%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 38,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,0% wyższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,5%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2018	I-VI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	104,5	104,2	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	105,0	105,6	83,3
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	104,5	104,9	22,5
wyrobów tekstylnych	106,9	108,9	3,5
odzieży	86,8	87,6	2,6
papieru i wyrobów z papieru	124,4	124,3	3,4
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	108,4	107,6	8,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	107,5	103,9	5,7
wyrobów z metali	107,8	111,6	5,1
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	114,1	114,0	3,3

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 41224,5mln zł i była (w cenach stałych) o 4,2% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 5,6%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 26,3%), papieru i wyrobów z papieru (o 24,3%), maszyn i urządzeń (o 16,1%), metali (o 15,8%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 14,0%), urządzeń elektrycznych (o 11,7%) oraz metalowych wyrobów gotowych z wyłączeniem maszyn i urządzeń (o 11,6%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 38,0%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 29,5%), odzieży (o 12,4%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 8,9%).

Wydajność pracy w okresie sześciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 231,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,3% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,9% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,2%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w czerwcu 2018 r. osiągnęła wartość 914,1 mln zł i była o 47,8% wyższa w stosunku do czerwca 2017 r. i o 26,6% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 50,9 tys. zł, tj. o 44,4% wyższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,4% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 10,9%.

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 3791,9 mln zł i była o 21,7% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 212,1 tys. zł, tj. o 17,8% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 3,3% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 10,2%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w czerwcu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 506,9 mln zł i stanowiła 55,5% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 39,6%). W odniesieniu do czerwca 2017 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 107,1%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 51,4%.

W stosunku do czerwca 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w: podmiotach zajmujących się budową budynków (o 198,4%), jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne (o 92,2%) oraz jednostkach budujących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 23,9%).

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2018	I-VI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	207,1	129,8	100,0
Budowa budynków	298,4	129,6	42,0
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	123,9	118,1	24,7
Roboty budowlane specjalistyczne	192,2	140,2	33,3

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1696,1 mln zł, tj. o 29,8% wyższym niż przed rokiem. Wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się: robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 40,2%), budową budynków (o 29,6%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 18,1%).

Budownictwo mieszkaniowe

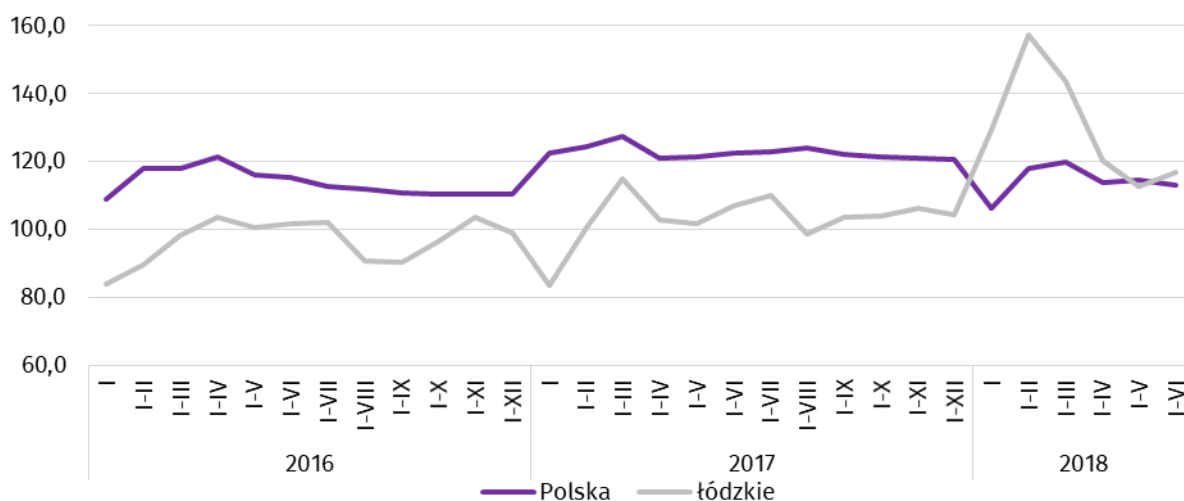
W czerwcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r. wzrosła o 9,5% liczba mieszkań oddanych do użytkowania. Zmalała natomiast liczba mieszkań na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 59,1% oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – o 32,7%.

Według wstępnych danych² w czerwcu 2018 r. **przekazano do użytkowania** 660 mieszkań, tj. o 57 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z czerwcem 2017 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie indywidualnym³ 346 oddanych mieszkań wobec 326 rok wcześniej (o 6,1% więcej) oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 312 oddanych mieszkań wobec 277 rok wcześniej (o 12,6% więcej).

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały inwestycje budownictwa indywidualnego, stanowiąc 52,4% (przed rokiem 54,1%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 47,3% (rok wcześniej 45,9%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w czerwcu 2018 r. stanowiły 5,0% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

³ Od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów budownictwa indywidualnego dotyczą wyłącznie mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora. Mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku) są ujmowane w formie budownictwa „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

W okresie styczeń-czerwiec 2018 r. oddano do użytkowania 3569 mieszkań, tj. o 10,6% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 38,7%). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie spółdzielczym (o 60,3%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 2,1%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (995), powiecie zgierskim (326), pabianickim (287), radomszczańskim (172), kutnowskim (160) oraz piotrkowskim (158), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (25), łowickim (42) oraz poddębickim (50).

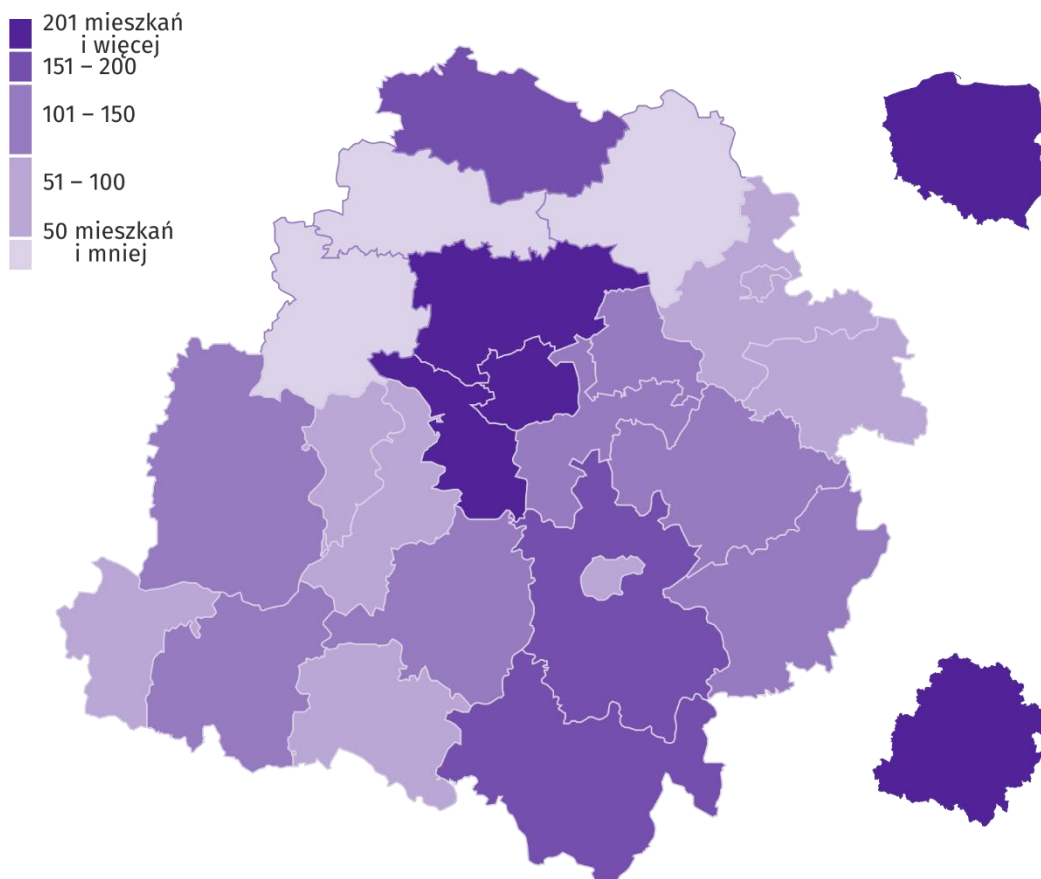
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2017=100	
OGÓŁEM	3569	100,0	110,6	110,6
Indywidualne	2135	59,8	97,9	143,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1362	38,2	138,7	63,1
Spółdzielcze	25	0,7	39,7	55,1
Spółeczne czynszowe	47	1,3	x	46,8

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec 2018 r. wyniosła 110,3 m² i była o 9,5 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (143,0 m² wobec 145,4 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (169,9m²), bełchatowskim (145,4 m²), łowickim (144,7 m²) oraz rawskim (144,6 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (76,7 m²), powiecie brzezińskim (81,6 m²), kutnowskim (87,9 m²), Skierniewicach (88,8 m²) oraz Piotrkowie Trybunalskim (93,5 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-czerwiec 2018 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-czerwiec 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2017=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2017=100
OGÓŁEM	6240	100,0	102,1	4827	100,0	100,3
Indywidualne	2897	46,4	x	2661	55,1	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3202	51,3	x	2077	43,1	x
Spółdzielcze	42	0,7	x	58	1,2	89,2
Komunalne	60	1,0	41,1	-	-	-
Spółeczne czynszowe	39	0,6	x	31	0,6	206,7

W czerwcu w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę⁴ lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 697 mieszkań, tj. o 17,2% mniej niż przed miesiącem i mniej o 59,1% w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r.

W okresie sześciu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 6240 mieszkań (wobec 6112 rok wcześniej), wśród których 51,3% to inwestycje na sprzedaż lub wynajem, a 46,4% należało do budownictwa indywidualnego.

W czerwcu br. **rozpoczęto** 771 inwestycji mieszkaniowych (o 32,7% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 67,2% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-czerwiec rozpoczęto 4827 inwestycji mieszkaniowych (o 0,3% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania indywidualne – 55,1% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania rozpoczęte przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 43,1% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W czerwcu 2018 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 9,9% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 7,4%).

W porównaniu z czerwcem 2017 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 26,3%), „meble, rtv, agd” (o 16,9%) oraz „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 15,1%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 9,1%) oraz „pozostałe” (o 3,8%).

W stosunku do maja 2018 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 3,6%. Największy wzrost sprzedaży niż przed miesiącem odnotowały podmioty zaklasyfikowane do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 23,1%), „meble, rtv, agd” (o 5,7%), „wełno, odzież, obuwie” (o 4,3%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 3,5%).

W okresie styczeń-czerwiec 2018 r. sprzedaż detaliczna była o 8,3% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 26,1%), „meble, rtv, agd” (o 10,7%) „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 8,5%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 7,7%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 6,9%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw zaliczonych do grupy: „pozostałe” (o 3,2%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 3,0%).

⁴ W związku ze zmianami metodologicznymi dotyczącymi form budownictwa „Indywidualne” i „Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”, dla liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, a także mieszkań, których budowę rozpoczęto, w 2018 r. nie są prezentowane dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu ub. roku.

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2018	I-VI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM^a	109,9	108,3	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	115,1	105,4	7,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	126,3	126,1	9,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	90,9	97,0	7,0
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	107,8	106,9	7,3
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	101,8	107,7	0,7
Włókno, odzież, obuwie	102,1	101,2	3,6
Meble, rtv, agd	116,9	110,7	1,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	101,6	108,5	2,8
Pozostałe ^b	96,2	96,8	7,1

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu 2018 r. była o 14,5% wyższa niż przed rokiem, w odniesieniu do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost o 3,2%. W okresie styczeń-czerwiec 2018 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,3% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	2476315
	B	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	344,2
	B	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2						
poprzedni miesiąc=100	A	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	100,0
	B	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	104,8
	B	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3						
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	72,7
	B	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1						
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	6,8
	B	7,0	7,0	6,8	6,6	6,4	6,2						
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	8755
	B	11642	9275	11314	11708	12839	12974						
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	13
	B	9	9	12	9	7	7						
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	4650,77
	B	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71						
poprzedni miesiąc=100	A	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	107,5
	B	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	106,3
	B	105,8	7,9	108,5	107,6	107,4	106,9						
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	102,3
	B	.	.	101,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	102,2
	B	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	107,0
	B	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6						
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	100,9
	B	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	105,8
	B	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1						
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	98,6
	B	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	91,6
	B	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3						
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	7,3
	B	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4						
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	101,1	100,6	114,0	87,6	101,5	100,8	92,8	123,0	91,1	103,8	97,8	92,7
	B	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,7	104,1	114,2	101,9	109,2	102,4	104,5	121,4	102,6	106,9	103,3	101,8
	B	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5						
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	119,9
	B	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	90,0
	B	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1						

^a ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5674	6418	7473
	B	593	1221	2032	2611	2909	3569						
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6	108,4	114,6	108,2	102,8	105,8
	B	105,3	118,0	117,9	122,0	110,9	110,6						
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	104,0
	B	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	115,4
	B	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9						
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	5,5
	B	.	.	5,7	.	.	.						
netto ^d (w %)	A	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	4,5
	B	.	.	4,7	.	.	.						
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1563,8	.	.	3650,1	.	.	5713,9	.	.	9035,9
	B	.	.	1610,6	.	.	.						
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	86,4
	B	.	.	103,0	.	.	.						
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	632,7
	B	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6						
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	245855
	B	244916	245040	245586	246157	247090	247840						
w tym spółki handlowe	A	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	23316
	B	23503	23654	23761	23878	23948	23998						
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	3525
	B	3545	3568	3571	3568	3557	3546						

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne

Łódzki Ośrodek Badań Regionalnych

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w pierwszym półroczu 2018 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 6/2018](#)

[Koniunktura gospodarcza w czerwcu 2018 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw w statystyce rynku pracy i wynagrodzeń](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)