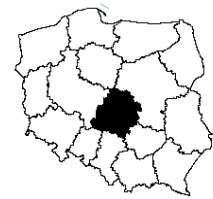




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI  
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl  
tel. 42 683 91 00  
faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

## KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W SIERPNIU 2017 R.

Nr 9/2017

opublikowany 28.09.2017

- ▶ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2017 r. wzrosło o 4,5% zarówno w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku, jak i w stosunku do poziomu odnotowanego w okresie styczeń-sierpień 2016 r. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 7,3% tj., o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,6 p. proc. niższym w porównaniu z sierpniem 2016 r.
- ▶ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 6,3%. W okresie ośmiu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2016 r., wynagrodzenia wzrosły o 5,6%.
- ▶ W sierpniu wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny nabiału, większości mięs, jabłek oraz masła; spadek cen dotyczył natomiast cytryn, pieczywa oraz margaryny. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in.: ceny paliw (benzyny i oleju napędowego), koszty zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej, wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych oraz zakupu węgla kamiennego. Niższe natomiast były koszty zaopatrzenia w ciepłą wodę z sieci wodociągowej.
- ▶ Na rynku rolnym w sierpniu 2017 r. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca rzeźnego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w ujęciu rocznym wystąpił wzrost cen zbóż oraz żywca wieprzowego, natomiast odnotowano spadek cen ziemniaków.
- ▶ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w sierpniu 2017 r. była o 22,5% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-sierpień br., w stosunku do analogicznego okresu 2016 r., odnotowano jej wzrost o 8,1%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 46,6% wyższa niż przed rokiem i o 5,8% wyższa w odniesieniu do pierwszych ośmiu miesięcy 2016 r. Produkcja budowlano-montażowa była o 22,9% wyższa w ujęciu rocznym (w cenach bieżących), ale o 19,8% niższa w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2016 r.
- ▶ Do użytkowania oddano o 6,6% mieszkań więcej niż w sierpniu 2016 roku, a od początku roku przekazano o 8,1% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- ▶ Wartość sprzedaży detalicznej w sierpniu 2017 r. była wyższa (w cenach bieżących) zarówno w ujęciu rocznym - o 9,2%, jak i w stosunku notowanej w poprzednim miesiącu - o 1,6%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do sierpnia 2016 r. o 15,5%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 6,5%

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w sierpniu 2017 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 31 sierpnia 2017 r.

## SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA .....	8
CENY DETALICZNE.....	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO .....	16
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY.....	21

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

*Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).*

*Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.*

*Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.*

**POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)**

<b>skrót</b>	<b>pełna nazwa</b>
	<b>sekcje</b>
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

**ZNAKI UMOWNE**

np.:

Kreska	(-)	-	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka	(.)	-	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak	(x)	-	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak	(*)	-	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak	(Δ)	-	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w sierpniu 2017 r. wyniosło 342,6 tys. osób i było o 4,5% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu 2016 r. ukształtowało się na poziomie o 2,1% wyższym niż w tym samym miesiącu 2015 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 20,0%), transport i gospodarka magazynowa (o 13,9%), administrowanie i działalność wspierająca (o 9,8%), obsługa rynku nieruchomości (o 9,1%) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 7,0%). Najgłębszy spadek zatrudnienia wystąpił w informacji i komunikacji (o 25,8%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

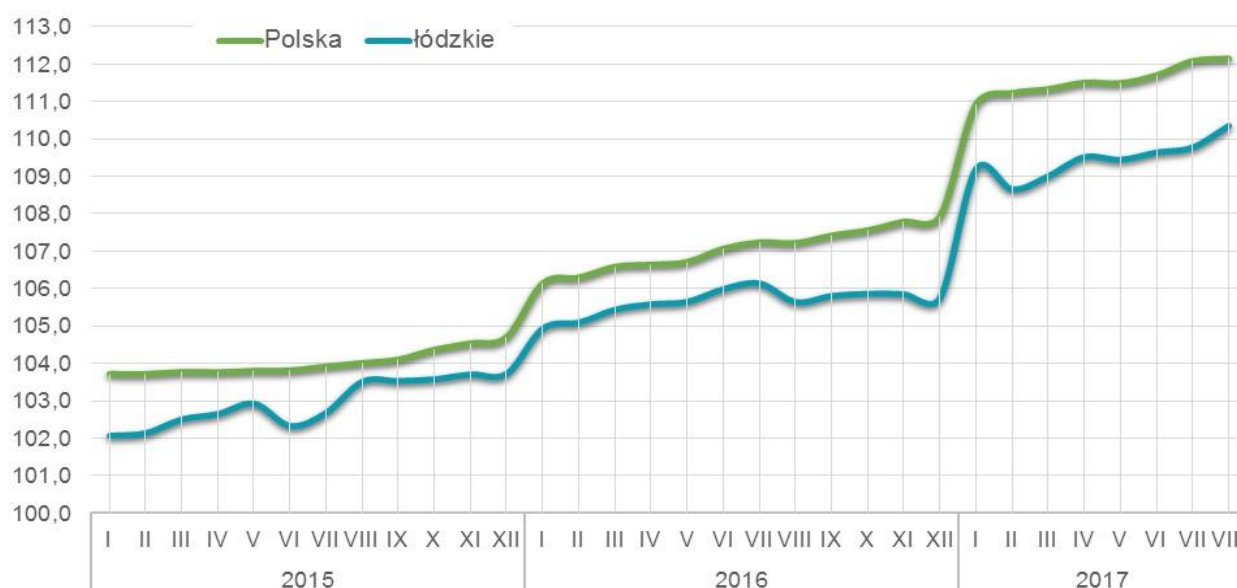
Wyszczególnienie	VIII 2017		I–VIII 2017	
	w tys.	VIII 2016 = 100	w tys.	I–VIII 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>342,6</b>	<b>104,5</b>	<b>340,8</b>	<b>104,5</b>
w tym:				
Przemysł .....	174,6	102,4	173,9	102,3
w tym przetwórstwo przemysłowe .....	148,4	102,8	147,8	102,9
Budownictwo .....	17,5	99,5	17,3	97,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	64,6	107,0	64,0	107,8
Transport i gospodarka magazynowa .....	23,1	113,9	22,9	113,4
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	4,8	103,7	4,8	105,7
Informacja i komunikacja.....	4,7	74,2	5,1	82,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	6,8	109,1	6,7	106,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	9,4	120,0	9,3	120,1
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	30,6	109,8	30,1	109,3

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-sierpień przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 340,8 tys. osób, tj. o 4,5% wyższym niż w analogicznym okresie 2016 r. (wobec wzrostu o 1,2% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 20,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 13,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,3%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 7,8%), pozostałej działalności usługowej (o 6,6%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 6,5%). Najgłębszy spadek zatrudnienia dotyczył informacji i komunikacji (o 17,1%).

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



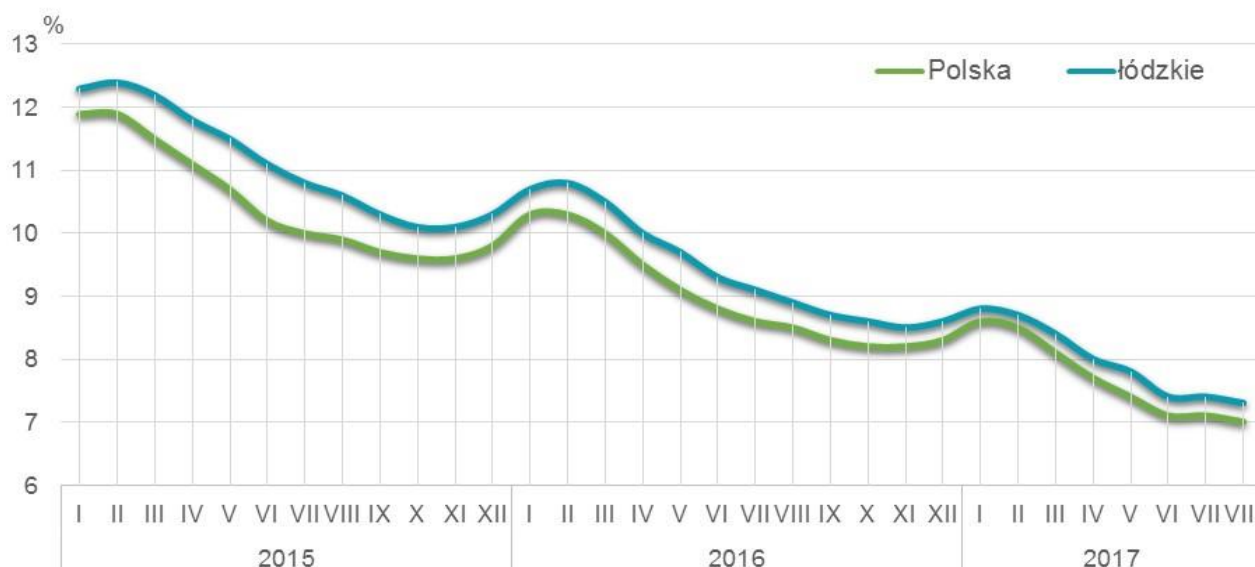
W końcu sierpnia 2017 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 78,0 tys. osób, tj. o 0,4% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 17,8% mniej w porównaniu z sierpniem 2016 r. Kobiety stanowiły 53,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 51,3%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2016	2017	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	94,9	78,3	78,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	10,5	9,8	10,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	12,0	10,8	10,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	8,9	7,4	7,3

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

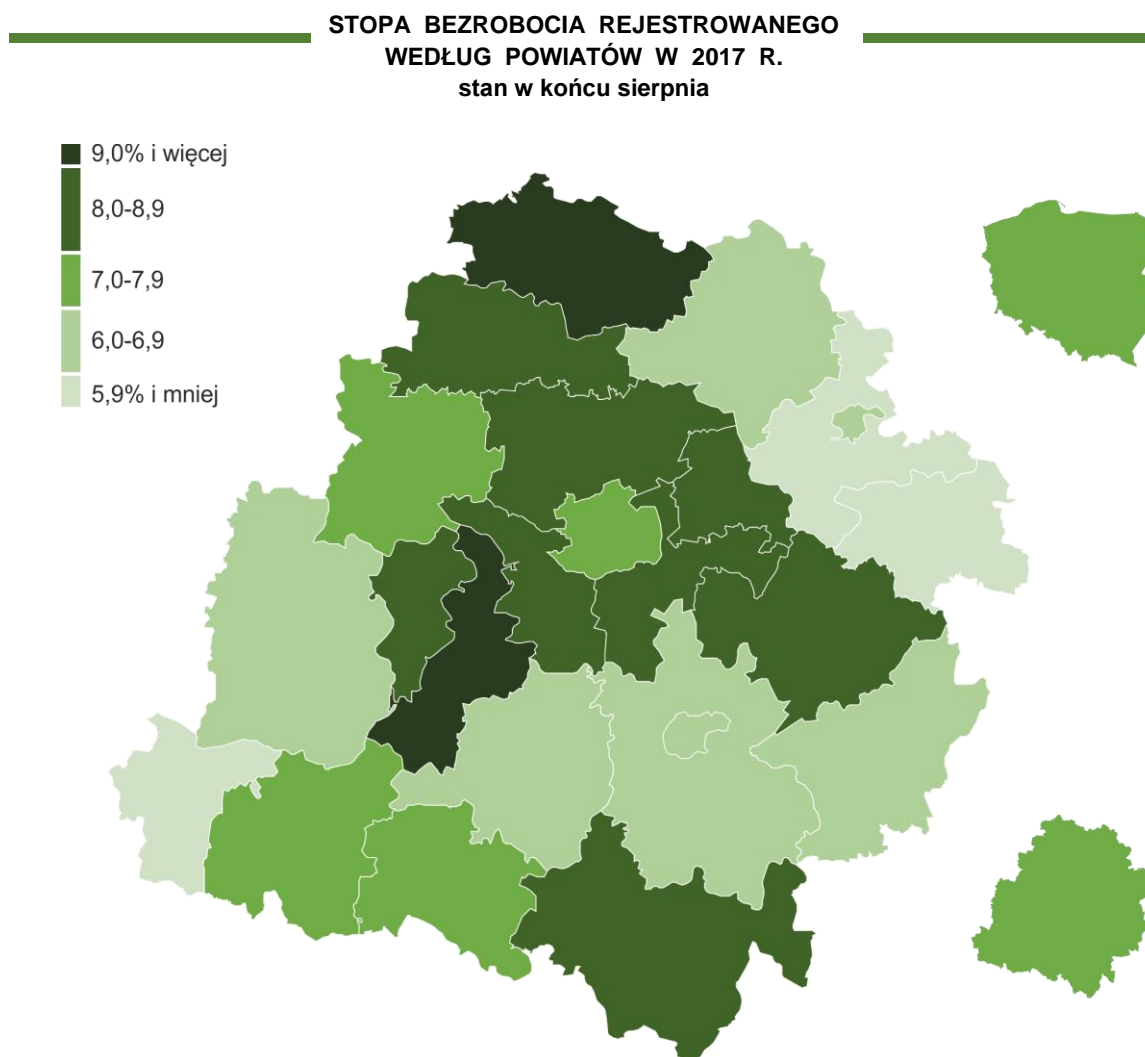
stan w końcu miesiąca



**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 7,3% i w stosunku do poprzedniego miesiąca zmalała o 0,1 p. proc., a w porównaniu z sierpniem 2016 r. - o 1,6 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu sierpnia 2017 r. należały: kutnowski (10,7%), łaski (9,4%), zgierski (8,9%) oraz łódzki wschodni i łęczycki (po 8,5%), a o najniższej: skierniewicki (4,5%), rawski (4,6%), wierzyszowski (5,1%), sieradzki (6,0%) oraz łowicki (6,1%).

W porównaniu z sierpniem 2016 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: łęczyckim (o 2,4 p. proc.), łaskim (o 2,3 p. proc.), kutnowskim, brzezińskim i zduńskowolskim (po 2,2 p. proc.) oraz opoczyńskim, zgierskim i sieradzkim (po 2,1 p. proc.), a najniższy w powiatach: pajęczańskim (o 0,7 p. proc.), skierniewickim i Skierniewicach (po 0,8 p. proc.), wierzyszowskim i łódzkim wschodnim (po 1,1 p. proc.) oraz rawskim i radomszczańskim (po 1,2 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w sierpniu 2017 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (4,1%), śląskim (5,6%), małopolskim (5,7%), pomorskim (5,9%), mazowieckim (6,2%), dolnośląskim (6,3%) oraz lubuskim (7,1%).



W sierpniu 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 10,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 5,4% więcej niż przed miesiącem, ale o 1,9% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 80,8% i w stosunku do sierpnia 2016 r. zmniejszył się

o 0,7 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się także udział osób dotychczas niepracujących, jak i absolwentów po 0,6 p. proc., do poziomu odpowiednio 12,8% i 8,6%.

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w sierpniu 2017 r. wyniosła 1,0%.

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 10,6 tys. osób, tj. o 1,5% mniej niż przed miesiącem i o 11,8% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,0 tys. osób (o 13,7% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 1,1 p. proc. w ujęciu rocznym (do 47,3%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z sierpniem 2016 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 3,4 p. proc., do 13,9%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,1 p. proc., do 14,1%).

W końcu sierpnia 2017 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 67,3 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., zwiększył się (o 3,9 p. proc.) i ukształtował na poziomie 86,2%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

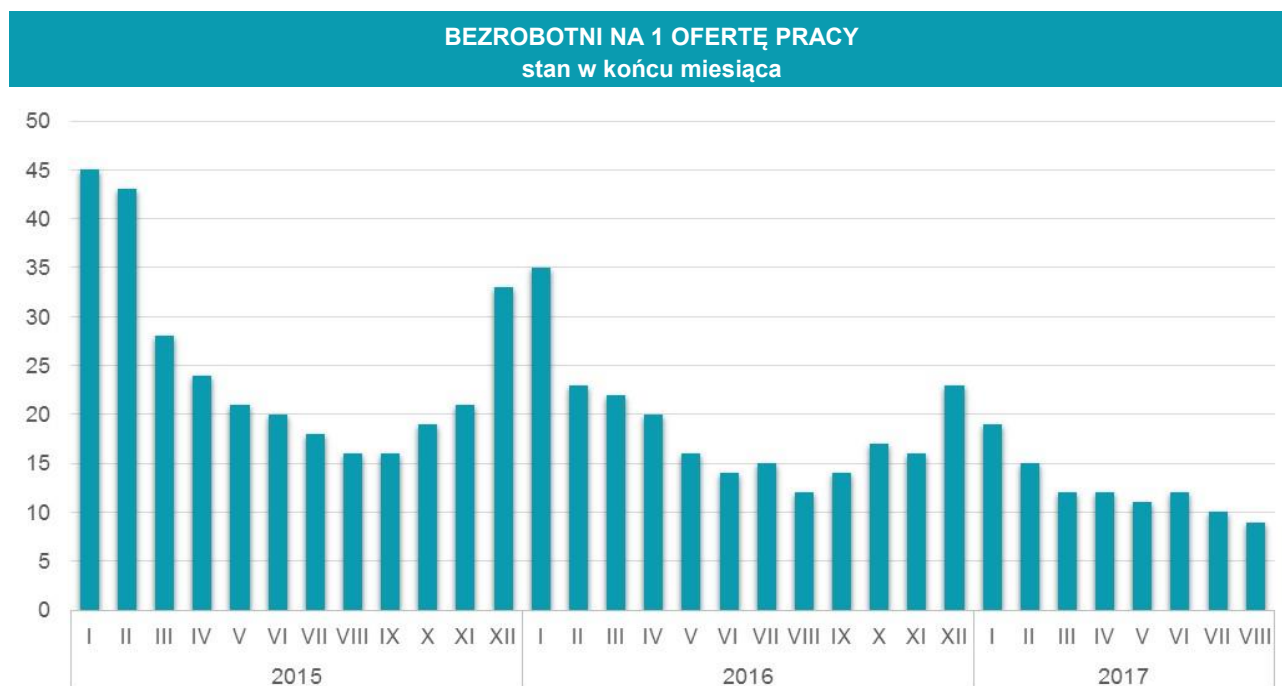
Wyszczególnienie	2016		2017	
	VIII	VII	VII	VIII
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia .....	22,8	21,6	21,6	22,0
w tym do 25 roku życia .....	10,9	10,0	10,0	10,2
Długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	58,0	57,0	57,0	56,5
Powyżej 50 roku życia .....	31,3	32,4	32,4	31,9
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia .....	14,8	16,9	16,9	17,4
Niepełnosprawni .....	8,0	8,4	8,4	8,4

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu sierpnia 2017 r., stanowili (podobnie, jak przed rokiem) 86,0% ogółu bezrobotnych. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,5 p. proc. w skali roku i wyniósł 56,5%. W tym samym czasie spadł również (o 0,8 p. proc., do 22,0%) udział bezrobotnych osób do 30 roku życia (w tym do 25 roku życia o 0,7 p. proc., do 10,2%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,6 p. proc., do 17,4%), osób powyżej 50 roku życia (o 0,6 p. proc., do 31,9%), osób niepełnosprawnych (o 0,4 p. proc., do 8,4%) oraz korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (o 0,7 p. proc., do 1,9%). Liczba bezrobotnych w większości wydzielonych kategorii w skali roku zmniejszyła się. Wśród osób do 30 roku życia – o 21,0% (w tym do 25 roku życia – o 23,0%), liczba długotrwale bezrobotnych była niższa o 19,9%, osób powyżej 50 roku życia – o 16,1%, bezrobotnych osób niepełnosprawnych – o 14,4%, a bezrobotnych posiadających

co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 3,9%. Wzrost (o 26,0%) odnotowano w przypadku osób bezrobotnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz osób posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia (o 2,0%).

W sierpniu 2017 r. do urzędów pracy zgłoszono 11211 **ofert pracy**, tj. o 1485 ofert więcej niż przed miesiącem i o 1022 oferty więcej niż w sierpniu 2016 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 9 bezrobotnych (przed miesiącem 10, a przed rokiem 12).



Z danych urzędów pracy wynika, że w sierpniu br. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 88 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 8 zakładów i 50 pracowników).

## WYNAGRODZENIA

W sierpniu 2017 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4071,75 zł i było o 6,3% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 4,3%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano w większości z obserwowanych sekcji. Najwyższy, w porównaniu z sierpniem 2016 r., wystąpił w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 11,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,9%), przetwórstwie przemysłowym (o 9,2%), budownictwie (o 9,1%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 8,0%). Spadek wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, odnotowano m. in. w informacji i komunikacji (o 4,4%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,6%).



Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2017		I–VIII 2017	
	w zł	VIII 2016 = 100	w zł	I–VIII 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4071,75</b>	<b>106,3</b>	<b>4010,51</b>	<b>105,6</b>
w tym: .....				
Przemysł .....	4339,73	107,8	4223,58	106,2
w tym przetwórstwo przemysłowe	3828,16	109,2	3797,45	108,4
Budownictwo .....	3932,59	109,1	3773,65	105,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	3934,54	108,0	3996,53	106,4
Transport i gospodarka magazynowa .....	3518,36	96,4	3505,35	106,8
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	2562,89	99,2	2555,93	101,4
Informacja i komunikacja.....	6115,11	95,6	6240,21	99,8
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	3954,01	101,9	3977,75	102,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	5349,81	111,1	5074,97	106,2
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2928,90	109,9	2887,71	107,8

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

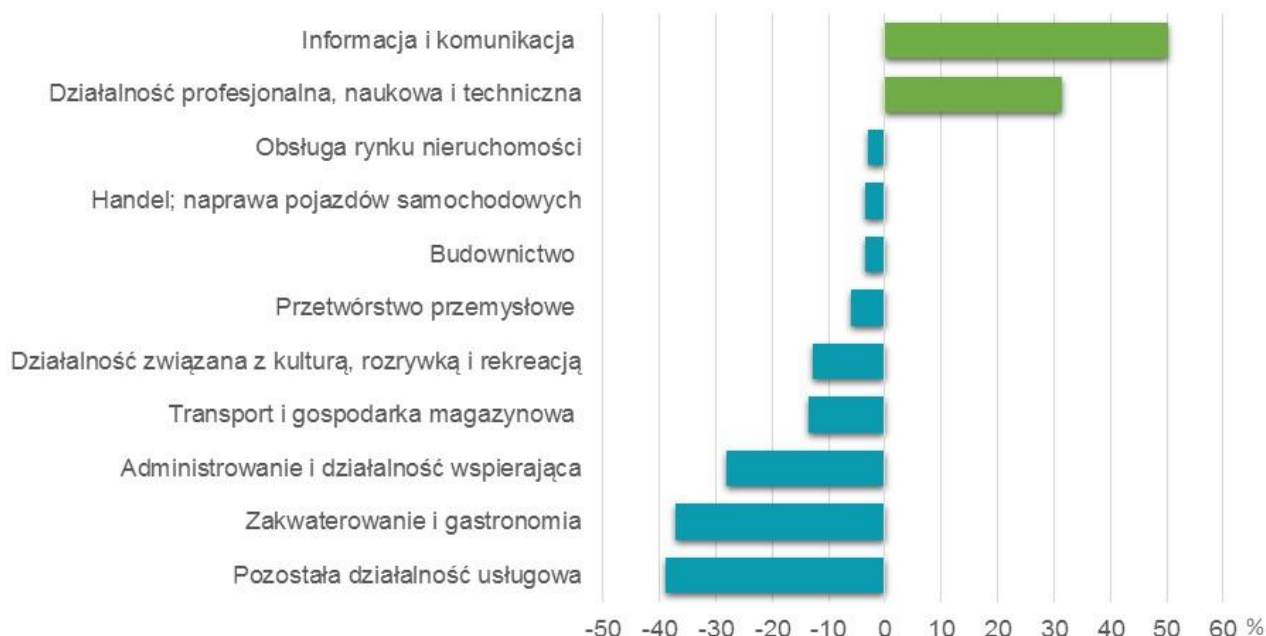
W okresie ośmiu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4010,51 zł tj. o 5,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,3% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Najwyższy wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 12,4%), przetwórstwo przemysłowe (o 8,4%), administrowanie i działalność wspierająca (o 7,8%), transport i gospodarka magazynowa (o 6,8%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 6,4%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 6,2%). Nieznaczny spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił jedynie w informacji i komunikacji (o 0,2%).

#### DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE  
W SIERPNIU 2017 R.**



W sierpniu 2017 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 50,2%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 31,4%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 37,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 28,1%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 13,6%).

## CENY DETALICZNE

**Ceny** większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w sierpniu 2017 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie „mleko, sery i jaja”. Cena sera dojrzewającego była wyższa o 27,0%, jaj kurzych świeżych – o 10,4%, śmietany (o zawartości 18% tłuszczu) – o 8,6%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 2,0-2,5%) oraz sera twarogowego półtłustego – po 2,7%, a mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%) – o 1,9%.

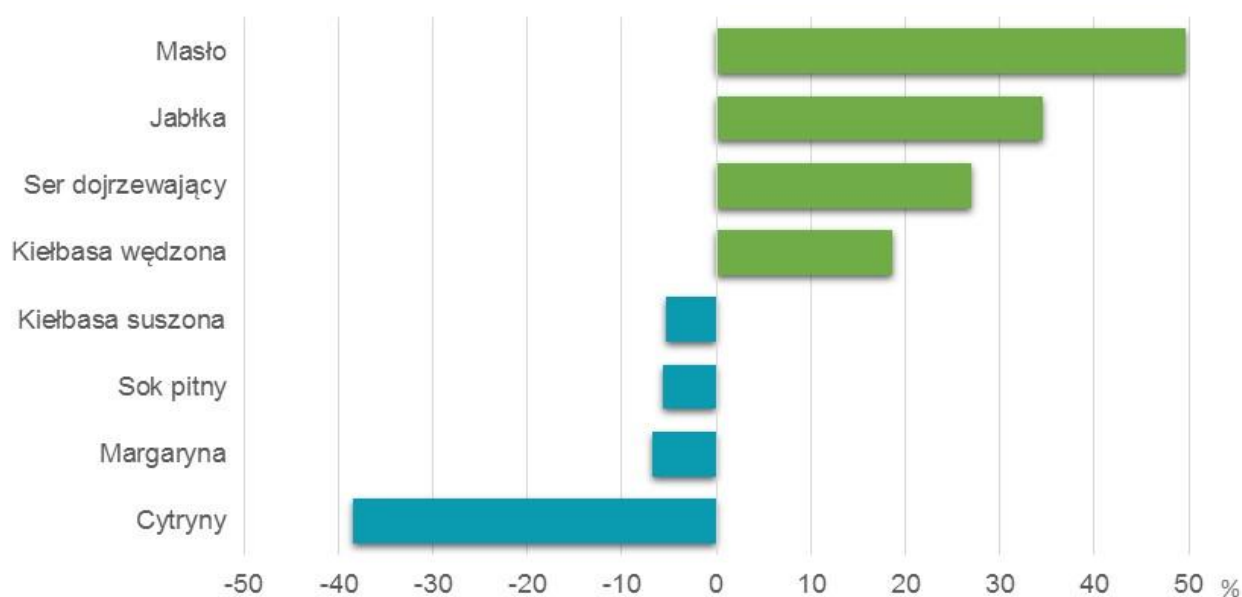
Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena kielbasy wędzonej wzrosła o 18,6%, szynki wieprzowej gotowanej – o 9,9%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 5,1%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 4,6%, mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 1,4%, a kurczęcia patroszonego – o 1,0%. Niższe niż rok wcześniej były ceny kielbasy suszonej – o 5,3% oraz filetów z morszczuka mrożonego – o 2,2%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za mąkę pszenną – o 0,4%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za bułkę pszenną (50 g) – o 2,7%, chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 0,9%, ryż – o 0,8%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena kaszy jęczmiennej.

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 49,7%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 6,2%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 6,7%.

W grupie „owoce i warzywa” cena jabłek była wyższa o 34,5%, pomarańczy – o 14,0%, marchwi – o 2,8%, a cebuli – o 2,2%. Spadek cen dotyczył cytryn – o 38,4%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena ziemniaków.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH  
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2017 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

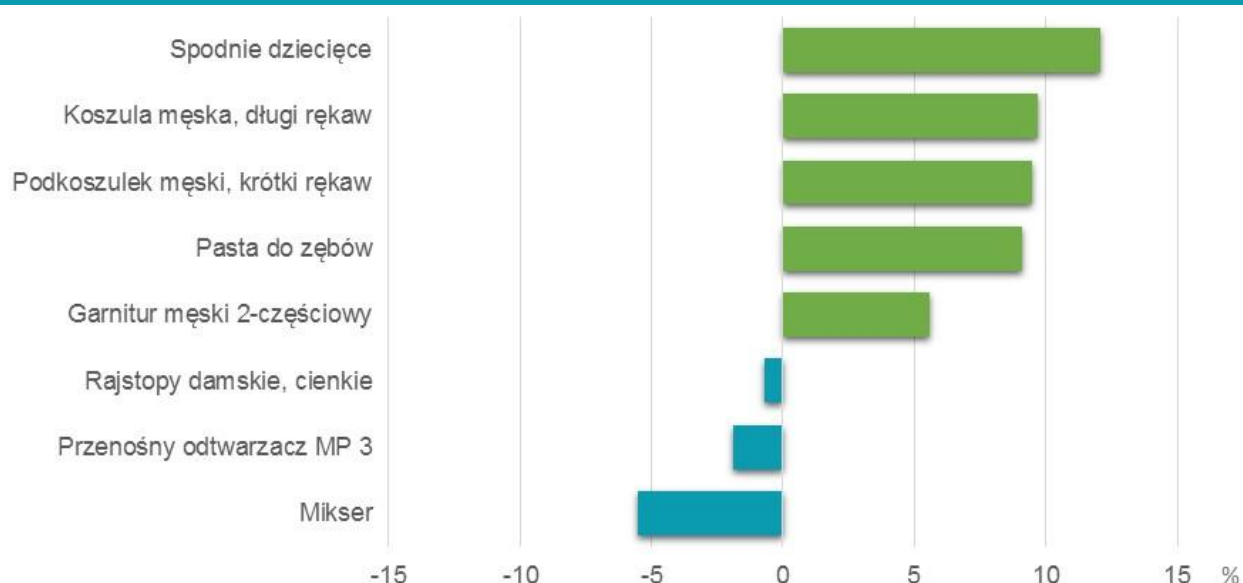


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: kawę czarną mieloną (250 g) – o 10,1%, cukier biały kryształ – o 4,3% oraz herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 0,3%. Mniej natomiast płacono za sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 5,7% oraz czekoladę mleczną – o 0,6%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 6,7% i 4,2%), za węgiel kamienny – o 6,4% oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m<sup>3</sup>) – o 0,6%. Mniej natomiast płacono za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m<sup>3</sup>) – o 2,3%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw oleju napędowego – o 4,7% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej – o 3,7%. Wzrosły również koszty przejazdu autobusem miejskim – o 1,6% oraz taksówką osobową – o 1,2%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH  
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2017 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosły ceny towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 10,6% oraz biletu wstępu do kina – o 5,7%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z sierpnem 2016 r., dotyczył m.in.: spodni dziecięcych typu jeans; 6-11 lat, za które trzeba było zapłacić o 12,1% więcej, koszuli męskiej z elanobawełny, długi rękaw (wzrost o 9,7%), podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (o 9,5%), pasty do zębów (o 9,1%), ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 6,6%) garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny (o 5,6%), półbutów damskich skórzanych na podszwie nieskórzanej (o 5,1%) oraz mydła toaletowego, 100 g (o 4,5%). Spadek cen dotyczył m.in.: miksera elektrycznego (o 5,5%) oraz przenośnego odtwarzacza multimedialnego typu MP 3 (o 1,9%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych objętych badaniem usług. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 10,6% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 4,0% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 3,3% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 1,4% więcej.

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w sierpniu 2017 r. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca rzeźnego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w ujęciu rocznym wystąpił wzrost cen zbóż oraz żywca wieprzowego. Jedynie cena ziemniaków jadalnych w skali roku była niższa. W porównaniu z lipcem 2017 r. wzrosły ceny skupu żywca drobiowego i mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wołowego

i wieprzowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano spadek cen zbóż oraz żywca wieprzowego, natomiast wzrost cen ziemniaków jadalnych.

W sierpniu 2017 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 19,5°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 2,0°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 36,3°C, a minimalna 7,1°C. Odnotowano 19 dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 48,7 mm i stanowiła 74% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami wyniosła 12.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2016 – VIII 2017		VIII 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2016 = 100	VII 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	166,1	92,0	36,0	169,1	777,9
w tym:					
pszenica.....	102,0	91,2	22,8	170,1	849,9
żyto .....	34,0	98,4	4,8	126,1	620,1

<sup>a</sup> W okresie I-VIII 2017 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W sierpniu 2017 r. skup zbóż podstawowych był wyższy niż przed miesiącem (ponad siedmiokrotnie) – łącznie wyniósł 36,0 tys. ton, w tym ilość skupionej pszenicy zwiększyła się ponad ośmiokrotnie, a żyta skupiono ponad 6 razy więcej. W porównaniu z sierpniem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych wzrosły o 69,1%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VIII 2017		VIII 2017		
	w tys. t	I–VIII 2016 = 100	w tys. t	VIII 2016 = 100	VII 2017 = 100
Żywiec rzeżny <sup>b</sup> .....	318,3	98,6	25,0	93,4	91,1
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	53,1	104,0	2,4	92,0	76,8
trzoda chlewna.....	163,3	105,3	13,7	107,6	102,5
drób.....	101,5	87,6	8,9	78,0	81,4
Mleko <sup>c</sup> .....	560856	103,9	69224	105,2	96,9

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 25,0 tys. ton żywca rzeżnego tj. o 8,9% mniej niż przed miesiącem i o 6,6% mniej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem żywca wołowego skupiono o 23,2% mniej, a drobiowego o 18,6% mniej. Więcej natomiast (o 2,5%) skupiono żywca wieprzowego. Podobnie kształtowała się wielkość skupu w skali roku, gdzie drobiu skupiono o 22,0% mniej, a żywca wołowego o 8,0% mniej. Więcej natomiast (o 7,6%) skupiono żywca wieprzowego. Mleka skupiono o 3,1% mniej niż miesiąc wcześniej, ale o 5,2% więcej w ujęciu rocznym.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

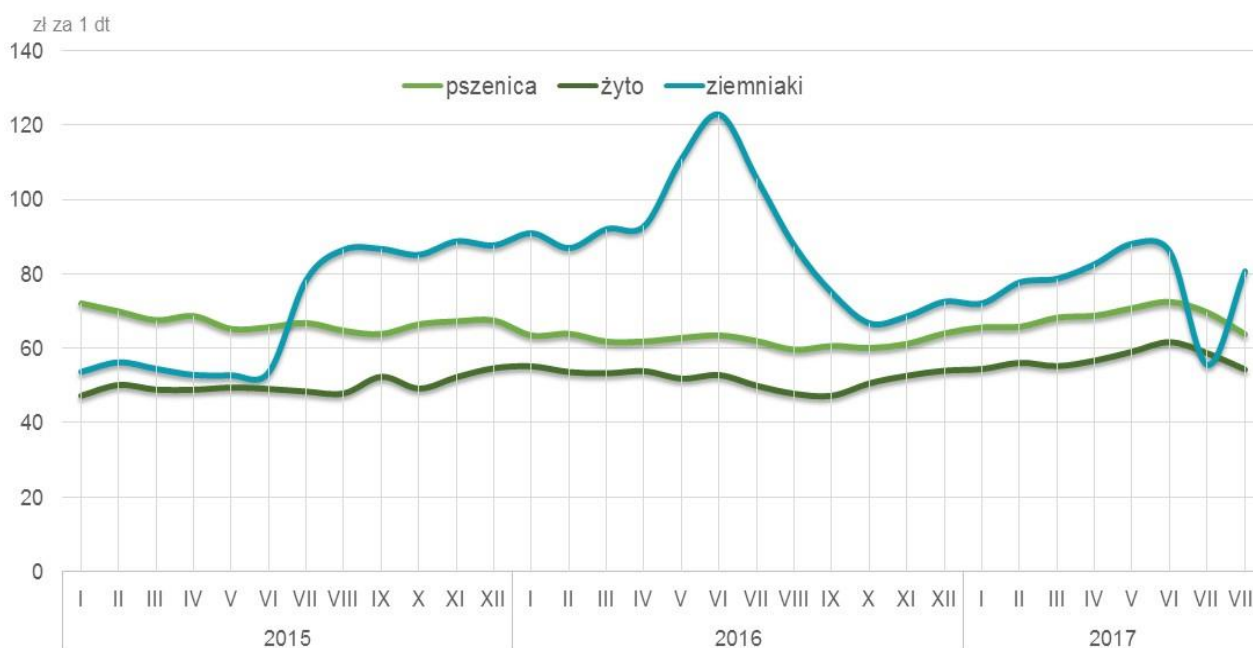
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2017			I-VIII 2017		VIII 2017			I-VIII 2017	
	zł	VIII 2016= = 100	VII 2017= =100	zł	I - VIII 2016 = = 100	zł	VIII 2016= =100	VII 2017= =100	zł	I-VIII 2016= =100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:	60,74	108,2	91,6	63,13	105,0	.	x	x	.	x
pszenica.....	63,68	107,1	91,5	66,50	106,1	78,62	110,3	94,5	78,22	105,8
żyto .....	54,31	113,4	92,7	56,28	104,3	62,23	108,5	96,3	59,95	102,8
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	32,17	105,4	65,9	48,21	91,9	80,63	92,2	145,1	77,63	78,7
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,10	106,8	99,9	6,36	108,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,17	101,4	97,9	5,03	115,1	5,00	101,6	93,8	4,81	117,9
drób.....	4,25	101,4	105,4	3,53	98,4	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	178,75	108,9	98,4	168,57	121,8
Mleko za 1 hl.....	128,35	134,3	103,0	122,62	129,4	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach — jadalne.

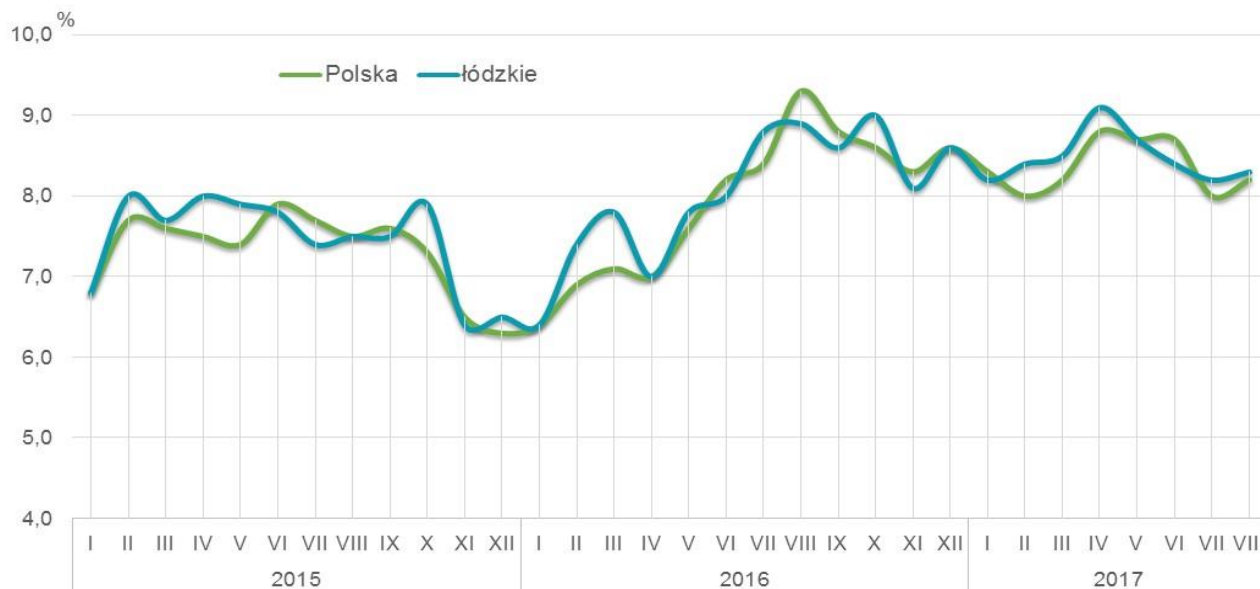
W sierpniu 2017 r. producenci z województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu zarówno pszenicy (o 8,5%), jak i żyta (o 7,3%). W obrocie targowiskowym odnotowano spadek cen pszenicy - o 5,5%, a żyta - o 3,7%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 7,1%, a na targowiskach o 10,3%. Na wyższym poziomie kształtowała się również średnia cena żyta, która w skupie wzrosła o 13,4%, a w obrocie targowiskowym o 8,5%.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



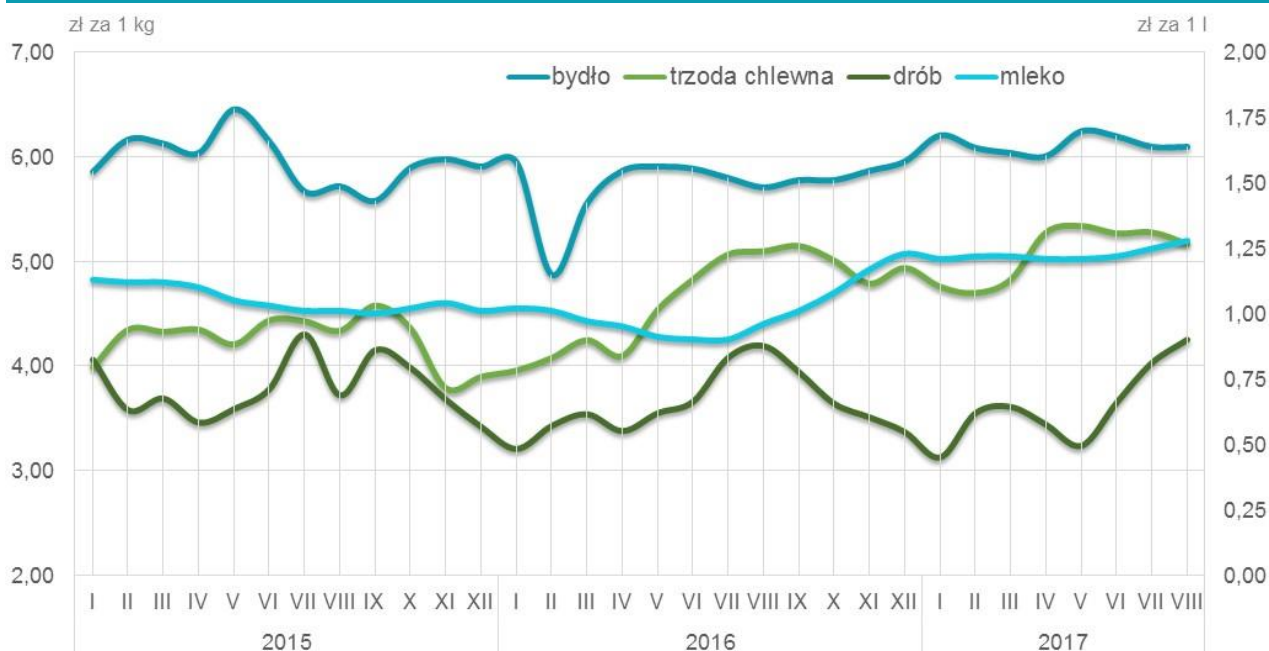
W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 80,63 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 45,1%, ale spadek w ujęciu rocznym o 7,8%.

### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W sierpniu 2017 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego zarówno w skupie, jak i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,17 zł (o 2,1% mniej), a na targowiskach 5,00 zł (o 6,2% mniej). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe - w skupie o 1,4%, a w obrocie targowiskowym - o 1,6%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W wyniku spadku targowiskowych cen żyta rentowność produkcji żywca wieprzowego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, nieco wzrosła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,3 kg żyta na targowiskach, wobec 8,2 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,9). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu osiągnęła poziom 178,75 zł/szt., co oznacza jej spadek w skali miesiąca o 1,6%, ale wzrost w ujęciu rocznym o 8,9%.

W sierpniu 2017 r. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 4,25 zł, tj. o 5,4 % więcej niż przed miesiącem i o 1,4% więcej w porównaniu z sierpniem 2016 r.

Średnia cena skupu mleka w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 128,35 zł/hl i była wyższa zarówno od ceny notowanej miesiąc wcześniej (o 3,0%), jak i przed rokiem (o 34,3%).

Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w sierpniu 2017 r. wyniosła 6,10 zł i była nieznacznie (o 0,1%) niższa niż przed miesiącem, ale o 6,8% wyższa w skali roku.

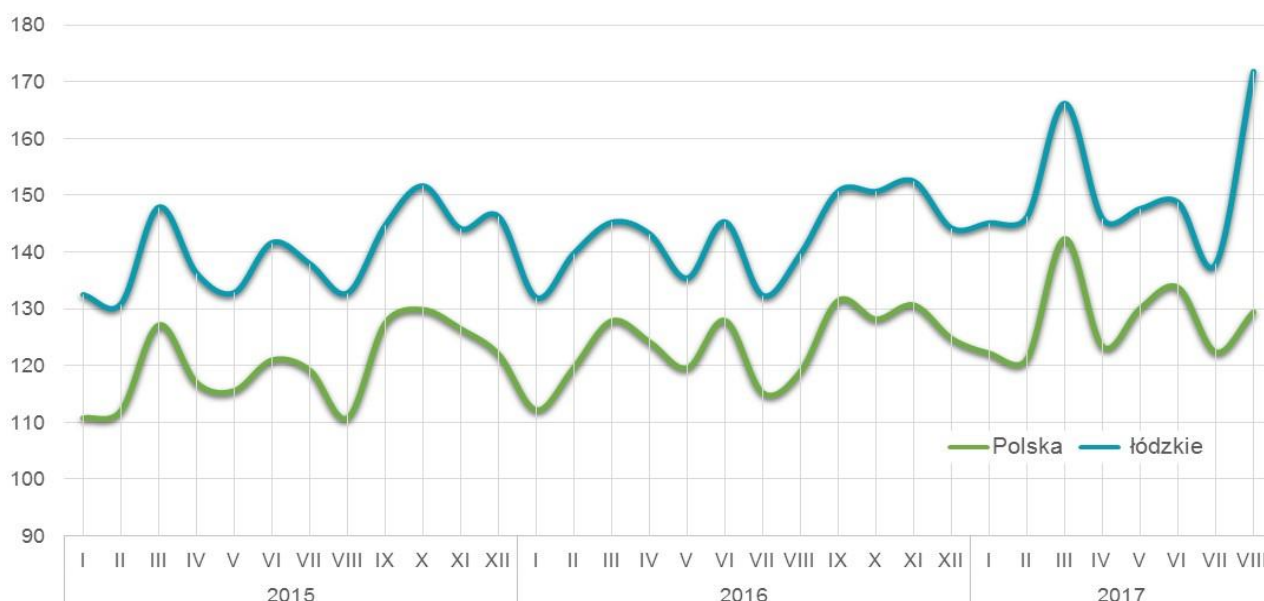
## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w sierpniu 2017 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7367,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 22,5% wyższa niż w sierpniu 2016 r., a w stosunku do lipca 2017 r. odnotowano jej wzrost o 24,6%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 73,6% produkcji przemysłowej, w porównaniu z sierpniem 2016 r. zwiększyła się o 6,8%, a w stosunku do lipca 2017 r. osiągnęła poziom o 7,0% wyższy.

W sierpniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 29,4%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 26,7%), skór i wyrobów skórzanych (o 19,1%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 14,8%), maszyn i urządzeń (o 13,6%) oraz wyrobów z metali (o 11,6%). Najgłębszy spadek natomiast odnotowano w produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 43,0%).

**DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; (ceny stałe))





Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 42,2 tys. zł i była (w cenach stałych) o 19,6% wyższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,4% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,8%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2017	I–VIII 2017	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>122,5</b>	<b>108,1</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	106,8	106,7	81,5
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	100,4	103,5	22,3
wyrobów tekstylnych.....	98,2	99,7	3,2
odzieży.....	108,4	105,6	2,8
papieru i wyrobów z papieru.....	110,4	105,0	2,6
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	110,0	109,3	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	99,2	102,2	5,7
wyrobów z metali.....	111,6	105,6	4,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	99,0	104,4	3,0

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 52178,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 8,1% wyższa niż w analogicznym okresie 2016 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym wzrosła o 6,7%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 49,5%), skór i wyrobów skórzanych (o 24,8%), maszyn i urządzeń (o 16,4%), mebli (o 10,1%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 9,8%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 9,3%) oraz urządzeń elektrycznych (o 9,2%). Najgłębszy spadek wystąpił w produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 15,1%).

Wydajność pracy w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 300,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,7% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,3% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,2%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w sierpniu 2017 r. osiągnęła wartość 799,9 mln zł i była o 46,6% wyższa w stosunku do sierpnia 2016 r. i o 33,9% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 45,6 tys. zł, tj. o 47,3% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 0,5% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 9,1%.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 4608,0 mln zł i była o 5,8% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 265,7 tys. zł, tj. o 8,8% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 2,7% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 5,6%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w sierpniu 2017 r. ukształtowała się na poziomie 388,2 mln zł i stanowiła 48,5% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 57,9%). W odniesieniu do sierpnia 2016 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 22,9%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 37,0%.

W stosunku do sierpnia 2016 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród podmiotów zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 53,6% oraz specjalizujących się we wznoszeniu budynków - o 28,4%. Spadek natomiast dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne – o 7,5%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	VIII 2017	I–VIII 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>122,9</b>	<b>80,2</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków .....	128,4	68,3	42,5
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej .....	153,6	108,4	28,2
Roboty budowlane specjalistyczne .....	92,5	80,5	29,3

W okresie styczeń-sierpień 2017 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2007,5 mln zł, tj. o 19,8% niższym niż przed rokiem. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty specjalizujące się w budowie budynków – o 31,7% oraz jednostki wykonujące roboty budowlane specjalistyczne - o 19,5%. Wzrost wystąpił wśród przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 8,4%.

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych wzrosła - o 78,0%, a oddanych do użytkowania mieszkań - o 6,6%. Zmalała natomiast liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 12,3%.

Według wstępnych danych<sup>2</sup> w sierpniu 2017 r. **przekazano do użytkowania** 455 mieszkań, tj. o 28 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z sierpniem 2016 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie indywidualnym – 415 oddanych mieszkań wobec 333 rok wcześniej (o 24,6% więcej). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 30 mieszkań wobec 54 przed rokiem (o 44,4% mniej). Ponadto w sierpniu br. oddano do użytkowania 10 mieszkań społecznych czynszowych, której to formy budownictwa nie odnotowano rok wcześniej.

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych, stanowiąc 91,2% (przed rokiem 78,0%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 6,6% (rok wcześniej 12,6%), a społecznych czynszowych – 2,2%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w sierpniu 2017 r. stanowiły 3,0% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

<sup>2</sup> Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## DYNAMIKA MIESZKAŃ DODANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)



W okresie styczeń-sierpień oddano do użytkowania 4279 mieszkań, tj. o 8,1% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji dotyczył wszystkich odnotowanych form budownictwa: ponad 3 razy więcej mieszkań przekazały spółdzielnie, o 43,7% więcej - deweloperzy, a o 0,9% więcej - inwestorzy indywidualni. W omawianym okresie oddano również do użytkowania 61 mieszkań społecznych czynszowych nie występujących rok wcześniej.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (1351), powiecie zgierskim (444), pabianickim (261), bełchatowskim (193) oraz radomszczańskim (180), natomiast najmniej w: powiecie łęczyckim (32), Skierniewicach (46), powiecie brzezińskim (56), skierniewickim (57) oraz poddębickim (72).

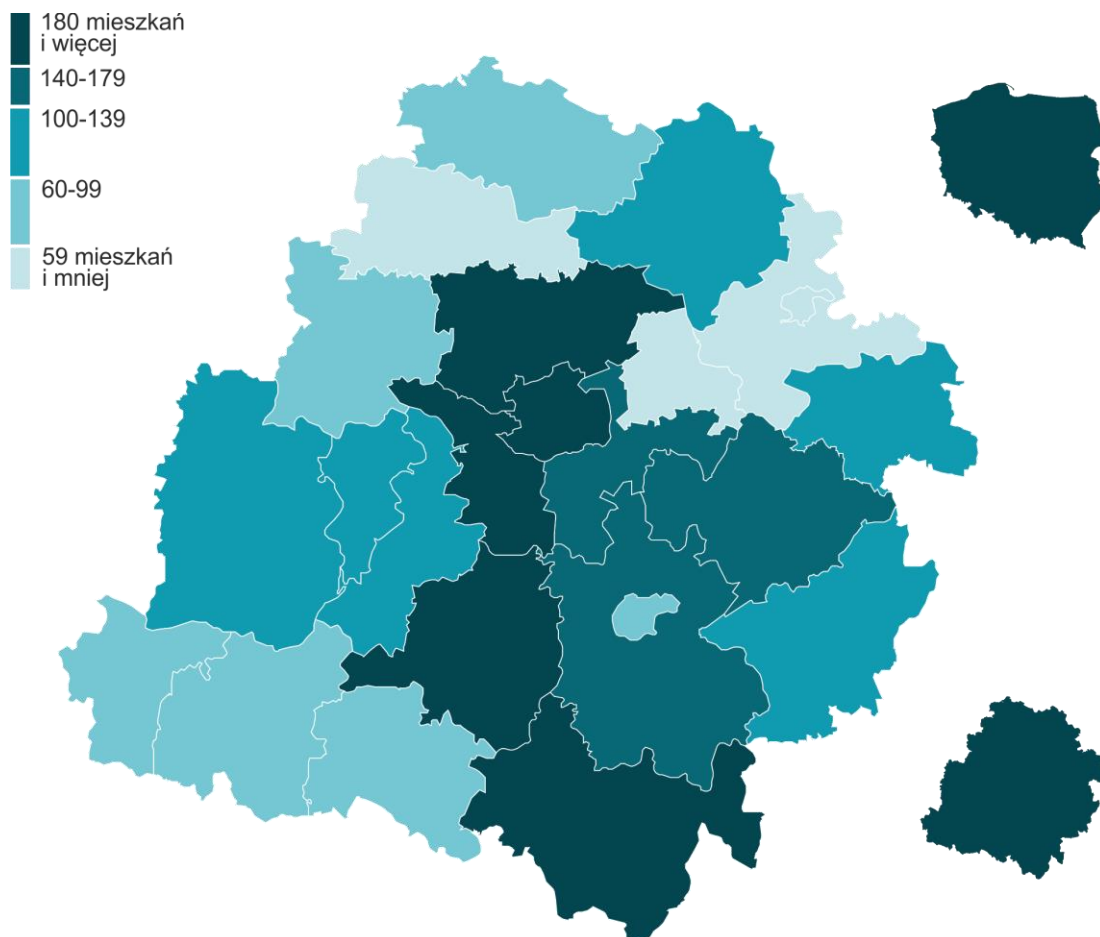
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-sierpień 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2016 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4279</b>	<b>100,0</b>	<b>108,1</b>	<b>118,9</b>
Indywidualne .....	3184	74,4	100,9	138,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	950	22,2	143,7	65,0
spółdzielcze .....	84	2,0	311,1	56,6
Spoleczne czynszowe.....	61	1,4	x	45,4

**Przeciętna powierzchnia mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń-sierpień 2017 r. wyniosła 118,9 m<sup>2</sup> i była o 1,1 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (138,0 m<sup>2</sup> wobec 120,0 m<sup>2</sup> w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: pabianickim (158,2 m<sup>2</sup>), sieradzkim (157,2 m<sup>2</sup>), w Skierniewicach (157,1 m<sup>2</sup>), w powiecie wieluńskim (155,6 m<sup>2</sup>) oraz łódzkim wschodnim (155,1 m<sup>2</sup>). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (79,3 m<sup>2</sup>), powiecie rawskim (112,4 m<sup>2</sup>), radomszczańskim (117,6 m<sup>2</sup>), łaskim (119,3 m<sup>2</sup>) oraz poddębickim (124,7 m<sup>2</sup>).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ-SIERPIEŃ 2017 R.  
(dane wstępne)**



W sierpniu 2017 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 742 tj. o 12,3% mniej niż przed rokiem. Dotyczyły one przede wszystkim mieszkań inwestorów indywidualnych – 78,7% ogółu (rok wcześniej – 62,9%). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły pozostałe 21,3% (w roku ubiegłym – 30,9%).

W okresie ośmiu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 7642 mieszkań (wobec 6690 przed rokiem), wśród których 61,2% należało do inwestorów indywidualnych (62,3% rok wcześniej), a 36,9% do deweloperów (33,1% w analogicznym okresie 2016 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń-sierpień 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2016=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2016=100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>7642</b>	<b>100,0</b>	<b>114,2</b>	<b>6579</b>	<b>100,0</b>	<b>130,8</b>
Indywidualne .....	4673	61,2	112,1	4310	65,5	112,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	2823	36,9	127,6	2171	33,0	183,1
Spółdzielcze .....	-	-	x	65	1,0	x
Komunalne .....	146	1,9	50,9	18	0,3	225,0
Spoleczne czynszowe .....	-	-	x	15	0,2	x

W sierpniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** wzrosła o 78,0%, do poziomu 1107. Inwestycje rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych stanowiły 61,2% ogółu (przed rokiem – 91,6%), a przez deweloperów 37,1% (rok wcześniej – 8,4%).

W okresie styczeń-sierpień 2017 r. rozpoczęto 6579 inwestycji mieszkaniowych (o 30,8% więcej niż w analogicznym okresie 2016 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 65,5% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w roku ubiegłym – 76,3%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 33,0% ogółu (rok wcześniej – 23,6%).

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu 2017 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost – o 9,2% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 9,6%).

W porównaniu z sierpniem 2016 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 33,4%), „włókno, odzież, obuwie” (o 22,8%), „meble, rtv, agd” (o 13,8%), „pozostałe” (o 6,3%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 6,2%). Najgłębszy spadek sprzedaży wykazały podmioty zaklasyfikowane do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 13,2%).

W stosunku do lipca 2017 r. sprzedaż detaliczna wzrosła o 1,6%. Największy wzrost dotyczył grupowań „meble, rtv, agd” (o 5,9%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 2,5%), najgłębszy spadek natomiast zanotowały jednostki zgrupowane jako „pozostałe” (o 3,2%).

W okresie styczeń-sierpień 2017 r. sprzedaż detaliczna była również o 9,2% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 48,5%), „włókno, odzież, obuwie” (o 16,8%), „meble, rtv, agd” (o 15,4%), „pozostałe”

(o 14,1%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 10,6%). Najgłębszy spadek natomiast zanotowały przedsiębiorstwa z grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 23,0%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2017	I-VIII 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	W odsetkach	
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>109,2</b>	<b>109,2</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	86,8	77,0	7,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	133,4	148,5	8,4
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	106,2	110,6	7,6
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	106,0	106,1	7,4
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	103,6	99,4	0,8
Włókno, odzież, obuwie .....	122,8	116,8	3,9
Meble, rtv, agd .....	113,8	115,4	1,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	91,4	100,9	2,9
Pozostałe <sup>b</sup> .....	106,3	114,1	8,1

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. <sup>b</sup> Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu 2017 r. była o 15,5% wyższa niż przed rokiem i o 6,5% wyższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-sierpień 2017 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, zwiększyła się o 13,2%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	2485323
	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	a	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	328,3
	b	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6				
poprzedni miesiąc=100	a	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	99,9
	b	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	101,9
	b	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5				
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	91,0
	b	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0				
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (stan w końcu okresu) w %	a	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	8,6
	b	8,8	8,7	8,4	8,0	7,8	7,4	7,4	7,3				
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	6423
	b	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	23
	b	19	15	12	12	11	12	10	9				
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	a	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	4374,28
	b	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75				
poprzedni miesiąc=100	a	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	109,8
	b	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	102,6
	b	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	100,3
	b	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	107,1
	b	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	97,8
	b	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2				
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	101,5
	b	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	100,8
	b	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	103,1
	b	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	126,6
	b	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4				
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	8,6
	b	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3				
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	94,5
	b	100,5	100,8	113,7	87,7	101,0	100,8	93,3	124,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	98,5
	b	109,8	104,7	114,5	101,9	109,1	102,4	104,5	122,5				
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	158,0
	b	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	89,9
	b	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9				

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	a	492	954	1477	2174	2586	3058	3532	3959	4431	5246	6241	7065
	b	563	1035	1723	2141*	2623*	3226*	3818	4279				
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	86,6	92,8	98,5	103,7	100,7	101,5	101,6	91,2	90,3	96,2*	103,7*	98,8*
	b	114,4	108,5	116,7	98,5*	101,4*	105,5*	108,1	108,1				
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	126,1
	b	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	111,4
	b	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	a	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	7,3
	b	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.				
netto <sup>d</sup> (w %) .....	a	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	6,1
	b	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.				
Nakłady inwestycyjne <sup>be</sup> (w mln. zł; ceny bieżące) .....													
	a	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	10461,7
	b	.	.	1563,8	.	.	3650,1.	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku =100 .....	a	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	97,8
(ceny bieżące)	b	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.				
Przewozy ładunków <sup>a</sup> w tys. ton .....													
	a	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	846,3
	b	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0				
Podmioty gospodarki narodowej <sup>f</sup> (stan w końcu okresu) .....													
	a	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	243280
	b	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125				
w tym spółki handlowe .....	a	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	21771
	b	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	a	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	3382
	b	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.\*