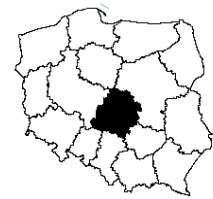




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W MAJU 2017 R.

Nr 6/2017

opublikowany 29.06.2017

- ▶ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2017 r. było o 3,6% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-maj br. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 4,0%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 7,8% tj. o 0,2 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,9 p. proc. niższym w porównaniu z majem 2016 r.
- ▶ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 5,7%. W okresie pięciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2016 r., wynagrodzenia wzrosły o 4,8%.
- ▶ W maju wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny nabiału, większości mięs i wędlin, kawy oraz cukru, spadek cen dotyczył natomiast większości owoców i warzyw, pieczywa oraz herbaty. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny paliw (benzyny i oleju napędowego), węgla kamiennego, koszty zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej oraz wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych. Niższe natomiast były m.in. ceny zaopatrzenia w ciepłą wodę z sieci wodociągowej.
- ▶ Na rynku rolnym w maju 2017 r. ceny większości notowanych produktów rolnych były wyższe (w ujęciu rocznym), zarówno w skupie, jak i na targowiskach.
- ▶ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w maju 2017 r. była o 9,1% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-maj br., w stosunku do analogicznego okresu 2016 r., odnotowano jej wzrost o 7,4%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 19,5% wyższa niż przed rokiem, ale nieznacznie (o 0,1%) niższa w odniesieniu do pierwszych pięciu miesięcy 2016 r. Produkcja budowlano-montażowa była niższa zarówno w ujęciu rocznym - o 20,6% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-maj 2016 r. - o 23,9%.
- ▶ Do użytkowania oddano o 9,7% mieszkań więcej niż w maju 2016 roku, a od początku roku przekazano o 0,9% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- ▶ Wartość sprzedaży detalicznej w maju 2017 r. w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 8,3%, natomiast w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu spadła o 5,7%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do maja 2016 r. o 15,5%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 9,4%.

„Raport, **Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w maju 2017 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 31 maja 2017 r.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2017 r. wyniosło 339,8 tys. osób i było o 3,6% wyższe niż przed rokiem (w maju 2016 r. kształtowało się na poziomie o 2,6% wyższym niż w tym samym miesiącu 2015 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 15,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 11,0%), pozostała działalność usługowa (o 8,9%), administrowanie i działalność wspierająca (o 8,3%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 7,5%) oraz zakwaterowanie i gastronomia (o 7,1%). Spadek zatrudnienia wystąpił m. in. w informacji i komunikacji (o 37,3%) oraz budownictwie (o 1,5%).

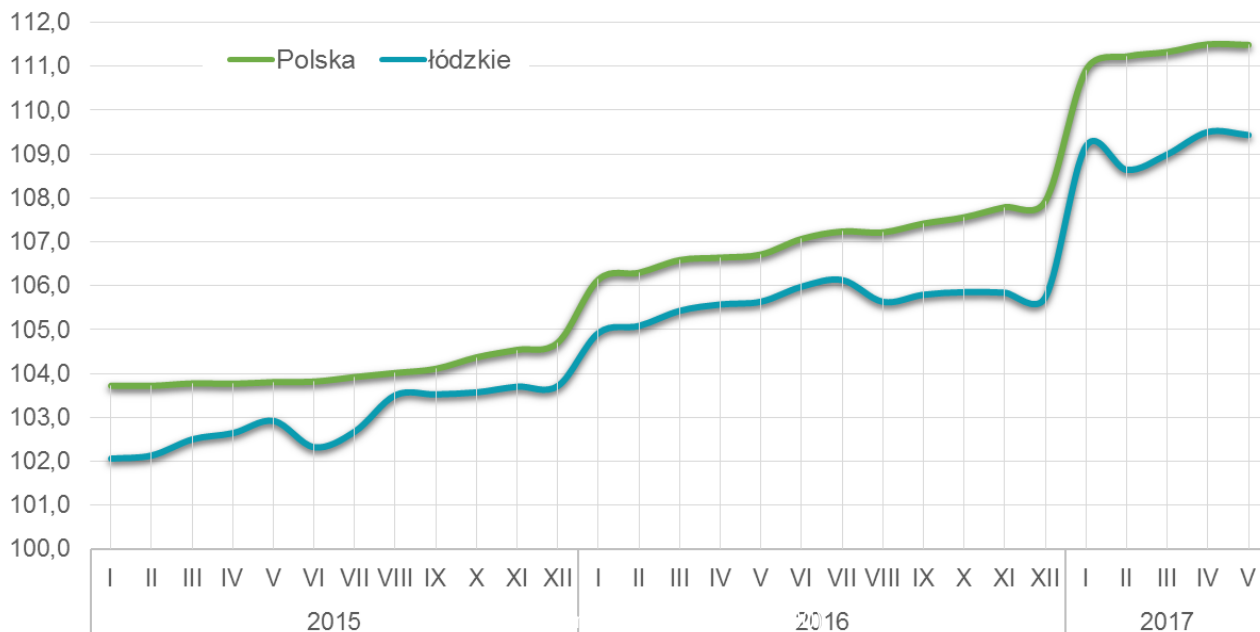
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	V 2017		I-V 2017	
	w tys.	V 2016 = 100	w tys.	I-V 2016 = 100
O g ó ł e m	339,8	103,6	339,4	104,0
w tym:				
Przemysł	174,0	102,3	173,6	102,2
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	147,9	102,8	147,5	102,9
Budownictwo	17,4	98,5	17,4	97,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	64,2	107,5	64,1	108,4
Transport i gospodarka magazynowa	22,5	111,0	22,1	109,6
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	4,8	107,1	4,8	106,4
Informacja i komunikacja.....	4,7	62,7	5,3	72,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,6	105,8	6,7	106,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,0	115,3	9,0	115,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	29,9	108,3	29,8	109,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-maj przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 339,4 tys. osób, tj. o 4,0% wyższym niż w analogicznym okresie 2016 r. (wobec wzrostu o 2,7% w tym samym okresie 2015 r.). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,6%), pozostałej działalności usługowej (o 10,2%), administrowaniu i działalności wspierającej oraz transporcie i gospodarce magazynowej (po 9,6%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 8,4%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 6,8%). Spadek zatrudnienia dotyczył m.in. informacji i komunikacji (o 27,7%) oraz budownictwa (o 2,6%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

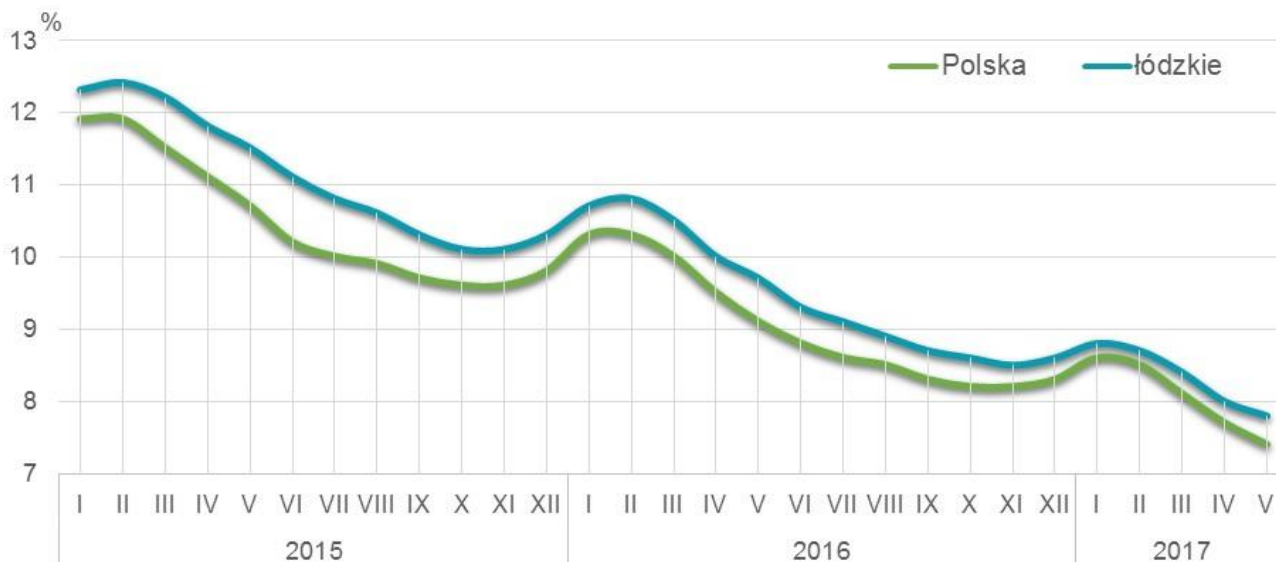


W końcu maja 2017 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 82,9 tys. osób, tj. o 3,7% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 19,8% mniej w porównaniu z majem 2016 r. Kobiety stanowiły 51,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 49,5%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2016	2017	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	103,4	86,1	82,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,8	8,9	9,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,7	13,4	12,5
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	9,7	8,0	7,8

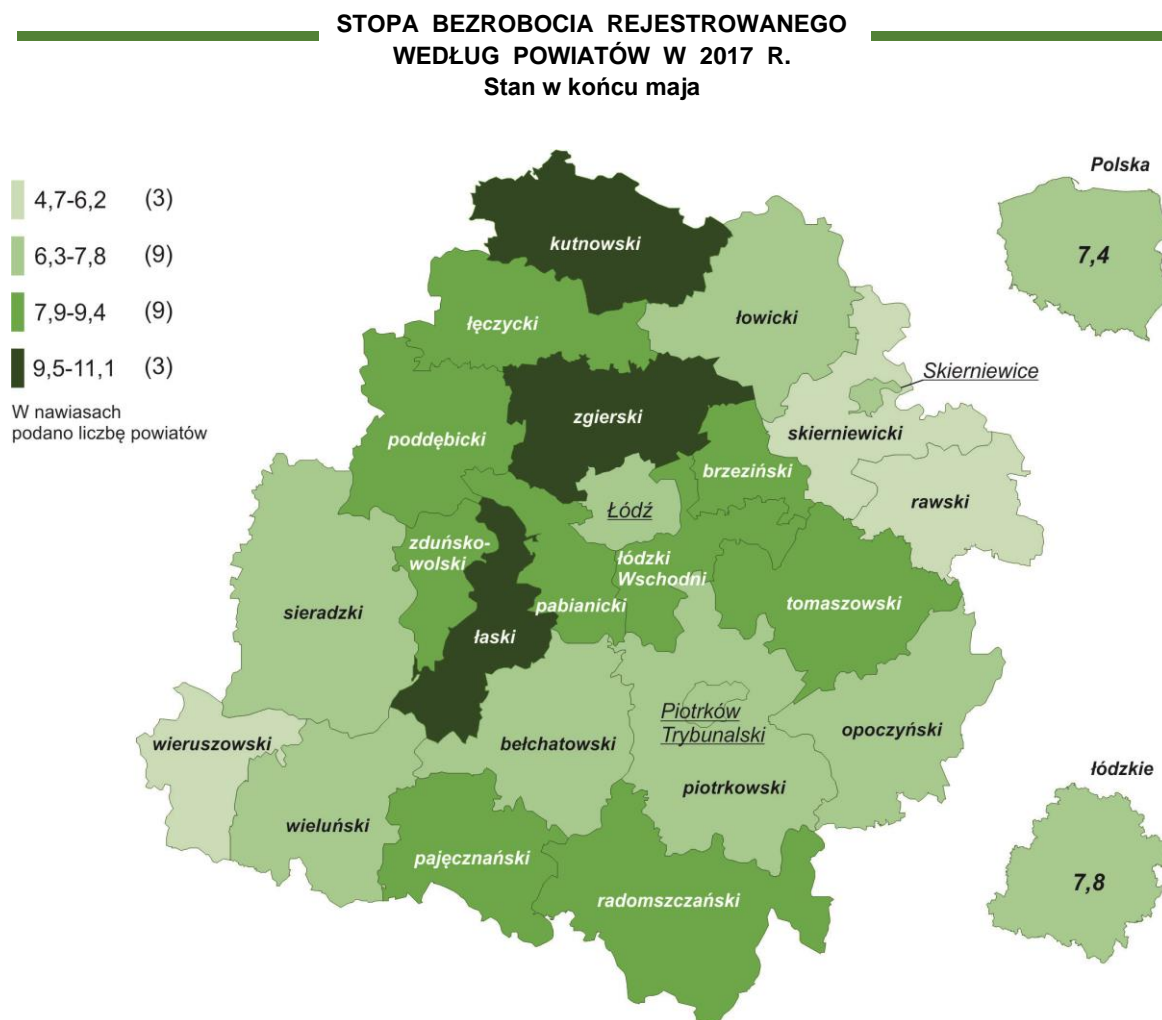
STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 7,8% i w stosunku do poprzedniego miesiąca zmalała o 0,2 p. proc., a w porównaniu z majem 2016 r. - o 1,9 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu maja 2017 r. należały: kutnowski (11,1%), łaski (10,2%), zgierski (9,5%), łęczycki (9,2%) oraz brzeziński (8,9%), a o najniższej: skierniewicki (4,7%), rawski (4,9%), wieruszowski (5,2%), sieradzki (6,6%) oraz łowicki i bełchatowski (po 6,7%).

W porównaniu z majem 2016 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zduńskowolskim (o 3,3 p. proc.), poddębickim (o 2,6 p. proc.), sieradzkim (o 2,4 p. proc.) oraz pabianickim, zgierskim i łaskim (po 2,3 p. proc.), a najniższy w powiatach: skierniewickim (o 1,1 p. proc.), rawskim i wieruszowskim (po 1,2 p. proc.), łowickim i bełchatowskim (po 1,4 p. proc.) oraz pajęczańskim i łódzkim wschodnim (po 1,5 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w maju 2017 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (4,4%), śląskim (5,9%), małopolskim (6,0%), pomorskim (6,3%), mazowieckim i dolnośląskim (po 6,6%) oraz lubuskim (7,6%).



W maju 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 9,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 4,1% więcej niż przed miesiącem, ale o 5,7% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 79,2% i w stosunku do maja 2016 r. zwiększył się

o 0,3 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się natomiast zarówno udział osób dotychczas niepracujących (o 0,8 p. proc., do poziomu 14,2%), jak i absolwentów (o 0,6 p. proc., do poziomu 11,0%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w maju 2017 r. wyniosła 0,9%.

W maju br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 12,5 tys. osób, tj. o 6,7% mniej niż przed miesiącem i o 9,3% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,2 tys. osób (o 11,7% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 1,4 p. proc. w ujęciu rocznym (do 49,8%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z majem 2016 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 4,3 p. proc., do 12,9%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 3,2 p. proc., do 12,0%).

W końcu maja 2017 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 71,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., zmniejszył się (o 0,5 p. proc.) i ukształtował się na poziomie 86,3%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	2016		2017	
	V		IV	V
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia.....	23,6	22,2	21,9	
w tym do 25 roku życia	11,5	10,2	10,3	
Długotrwale bezrobotni ^a	57,7	56,5	57,0	
Powyżej 50 roku życia.....	31,1	32,1	32,4	
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia.....	14,2	16,0	16,2	
Niepełnosprawni.....	7,9	8,2	8,3	

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu maja 2017 r., stanowili (podobnie, jak rok wcześniej) 86,1% ogółu bezrobotnych. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 0,7 p. proc. w skali roku i wyniósł 57,0%. W tym samym czasie spadł również (o 1,7 p. proc., do 21,9%) udział bezrobotnych osób do 30 roku życia (w tym do 25 roku życia o 1,2 p. proc., do 10,3%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,0 p. proc., do 16,2%), osób powyżej 50 roku życia (o 1,3 p. proc., do 32,4%), osób niepełnosprawnych (o 0,4 p. proc., do 8,3%) oraz korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (o 0,5 p. proc., do 1,7%). Liczba bezrobotnych w większości wydzielonych kategorii w skali roku zmniejszyła się. Wśród osób do 30 roku życia - o 25,7% (w tym do 25 roku życia - o 28,0%), liczba długotrwale bezrobotnych była niższa o 20,8%, osób powyżej

50 roku życia o 16,4%, bezrobotnych osób niepełnosprawnych o 15,4%, a bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia o 8,1%. Wzrost (o 14,5%) dotyczył jedynie osób bezrobotnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

W maju 2017 r. do urzędów pracy zgłoszono 11230 **ofert pracy**, tj. o 352 oferty więcej niż przed miesiącem i o 2137 ofert więcej niż w maju 2016 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 11 bezrobotnych (przed miesiącem 12, a przed rokiem 16).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w maju br. 2 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 2 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 97 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W maju 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3925,19 zł i było o 5,7% wyższe niż przed rokiem (w maju 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 4,0%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano w większości z obserwowanych sekcji. Najwyższy, w porównaniu z majem 2016 r., wystąpił w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 16,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,8%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 7,5%), pozostałej działalności usługowej (o 7,3%), budownictwie (o 5,8%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,7%) oraz informacji i komunikacji (o 3,5%). Spadek wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, odnotowano tylko w zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,5%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

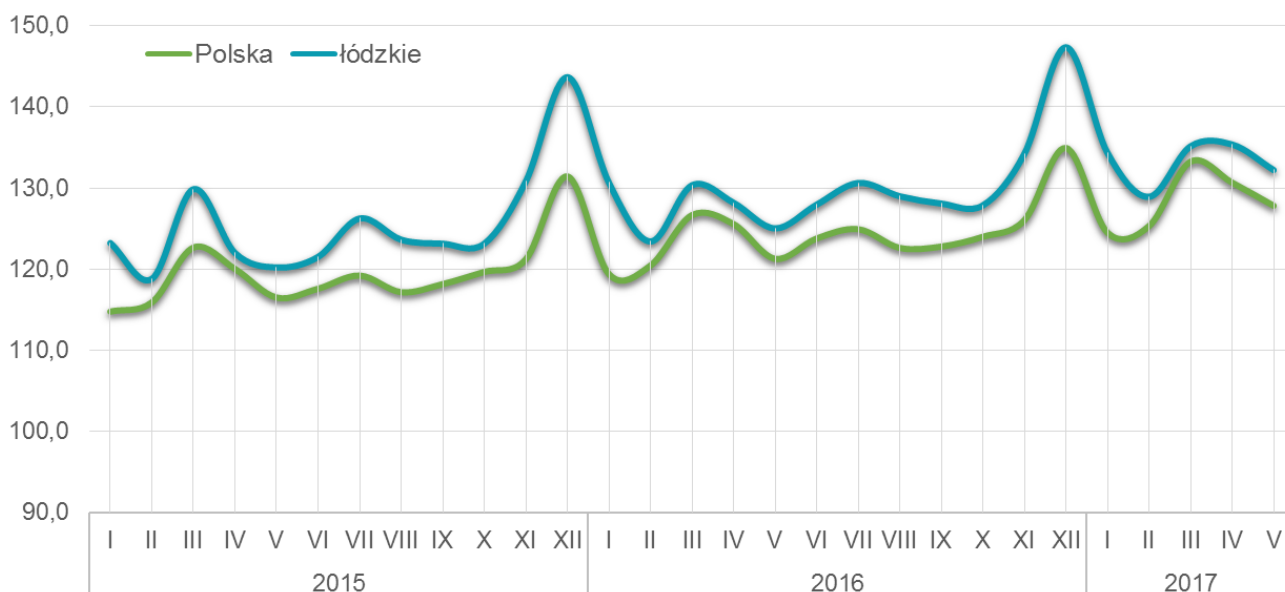
Wyszczególnienie	V 2017		I-V 2017	
	w zł	V 2016 = 100	w zł	I-V 2016 = 100
O g ó ł e m	3925,19	105,7	3966,32	104,8
w tym:				
Przemysł	4152,30	106,4	4176,76	105,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3771,01	108,8	3758,51	107,9
Budownictwo.....	3709,97	105,8	3689,20	104,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	3768,98	105,7	3987,54	105,1
Transport i gospodarka magazynowa	3395,45	107,5	3426,36	108,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2532,39	99,5	2542,39	101,5
Informacja i komunikacja.....	6158,46	103,5	6159,42	97,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3959,63	102,6	3944,51	102,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	4984,59	102,2	4920,60	103,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3030,03	116,5	2838,91	108,3

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

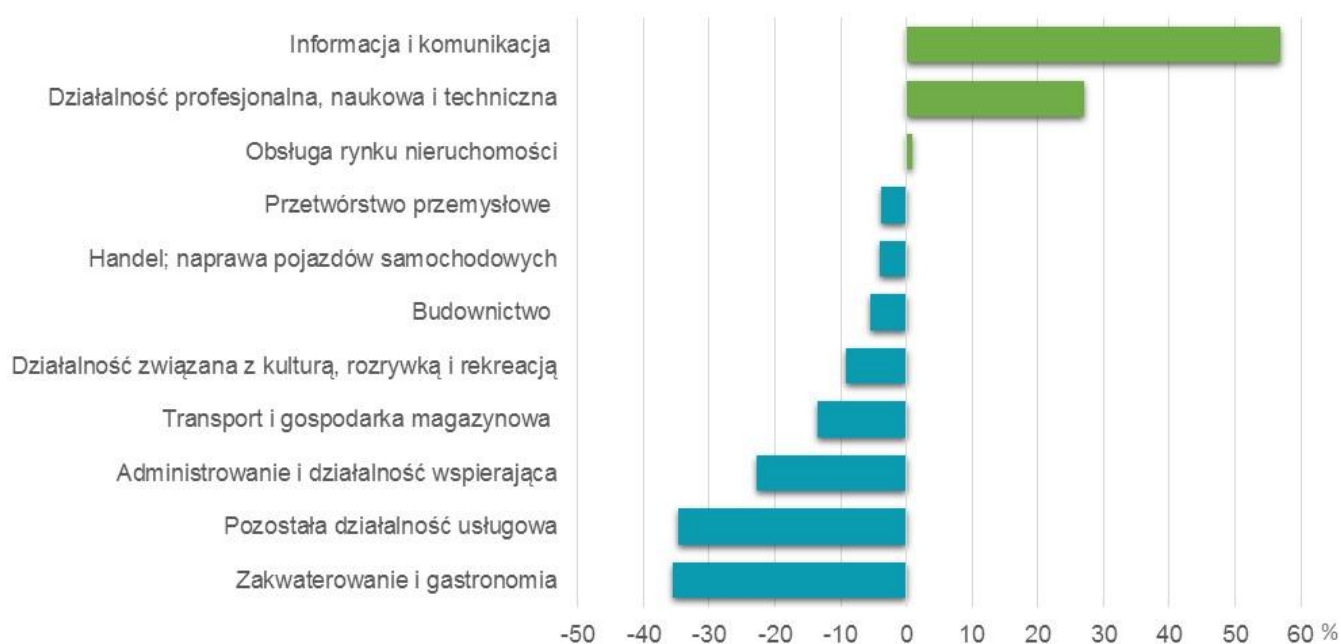
W okresie pięciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3966,32 zł tj. o 4,8% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,7% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Najwyższy wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 14,6%), administrowanie i działalność wspierająca (o 8,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 8,2%), przetwórstwo przemysłowe (o 7,9%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,1%), budownictwo (o 4,2%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 3,5%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił jedynie w informacji i komunikacji (o 2,5%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE
W MAJU 2017 R.**



W maju 2017 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 56,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 27,0%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 0,9%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 35,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 22,8%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 13,5%).

CENY DETALICZNE

Ceny objętych badaniem artykułów żywnościowych w maju 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wykazywały zróżnicowane tendencje.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie „mleko, sery i jaja”. Cena sera dojrzewającego była wyższa o 34,3%, śmietany (o zawartości 18% tłuszczu) – o 10,7%, jaj kurzych świeżych – o 4,1%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 2,0-2,5%) – o 4,0%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%) – o 3,4%, a sera twarogowego półtłustego – o 2,8%.

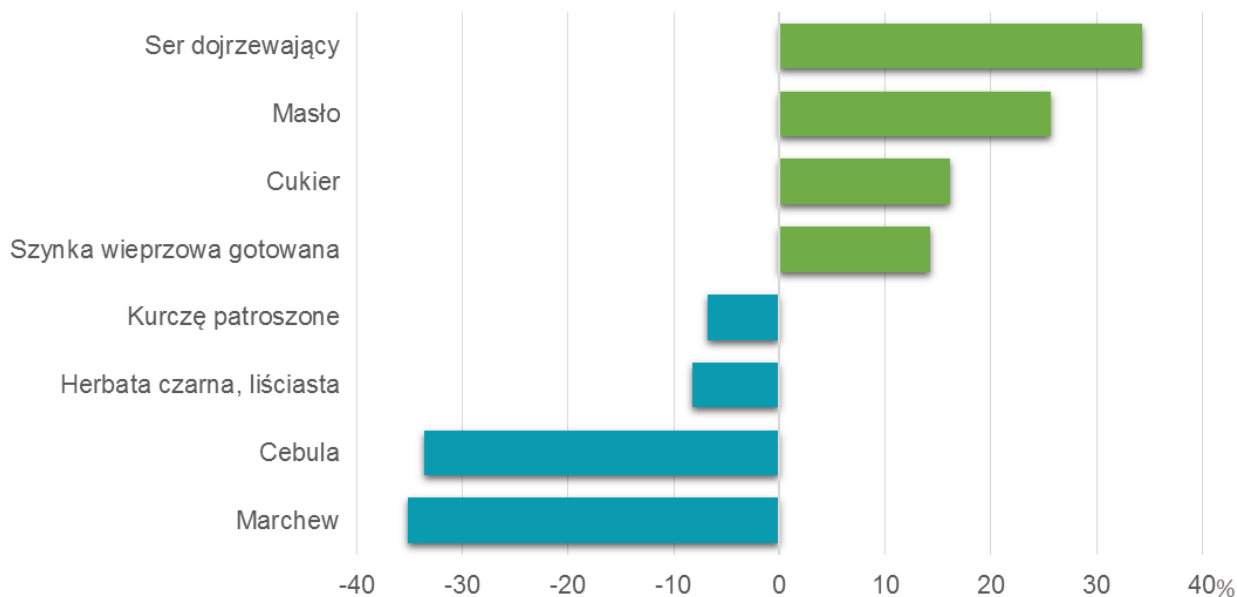
Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) wzrosła o 14,4%, szynki wieprzowej gotowanej – o 14,2%, kielbasy wędzonej – o 12,4%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 1,5%, a mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 0,9%. Niższe niż rok wcześniej były ceny kurczęcia patroszonego – o 6,8%, kielbasy suszonej – o 5,4% oraz filetów z morszczuka mrożonego – o 0,6%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za mąkę pszenną – o 4,0% oraz kaszę jęczmienną – o 0,5%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za bułkę pszenną (50 g) – o 2,7% oraz chleb pszenno-żytny (0,5 kg) – o 0,4%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena ryżu.

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 25,7%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 11,2%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 4,4%.

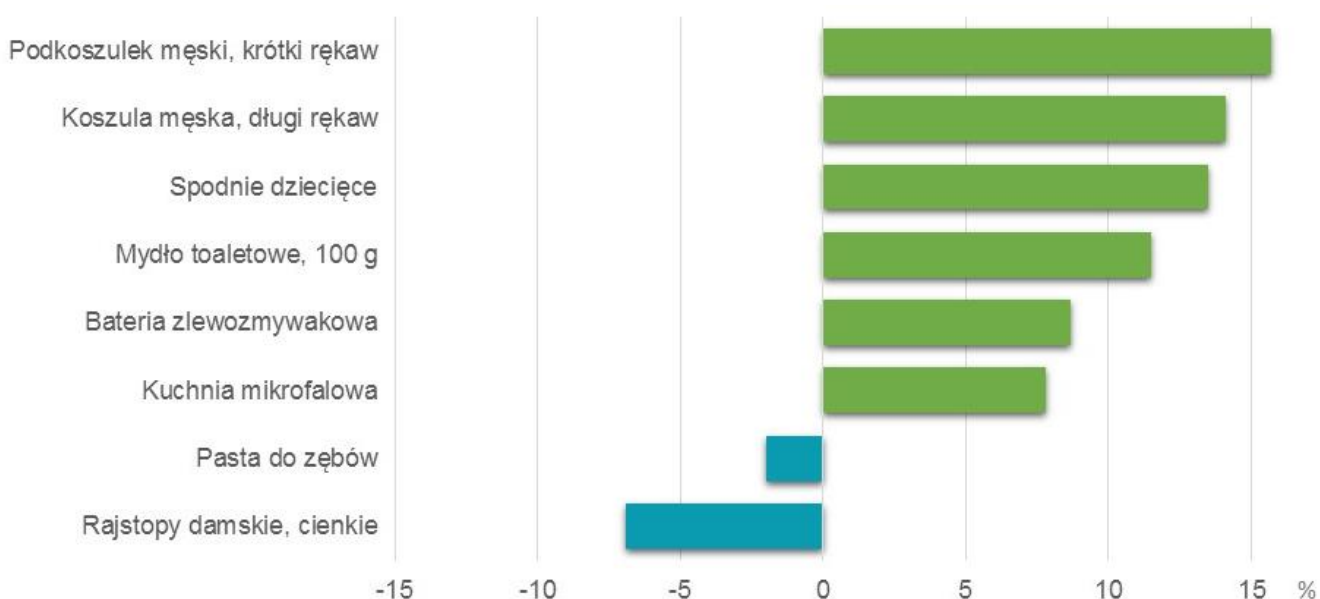
Spadek cen większości badanych reprezentantów odnotowano w grupie „owoce i warzywa”. Cena marchwi była niższa o 35,2%, cebuli – o 33,6%, cytryn – o 25,0%, a ziemniaków – o 16,1%. Wzrost cen dotyczył jabłek – o 14,7% oraz pomarańczy – o 11,1%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH MAJU 2017 R.**
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: cukier biały kryształ – o 16,1% oraz kawę czarną mieloną (250 g) – o 7,4%. Mniej natomiast płacono za: herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 8,3%, czekoladę mleczną – o 5,1% oraz sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 1,8%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH MAJU 2017 R.**
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 7,9% i 5,7%), za węgiel kamienny – o 4,1% oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 0,3%. Mniej natomiast płacono za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 2,6%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego – o 8,9% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej – o 4,3%. Więcej (o 1,6%) kosztował przejazd jednorazowy autobusem miejskim, ale na poziomie sprzed roku utrzymała się cena za przejazd w dniu powszednim taksówką osobową.

W ujęciu rocznym wzrosły także ceny towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 6,8% oraz biletu wstępu do kina – o 5,7%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z majem 2016 r., dotyczył m.in.: podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw, za który trzeba było zapłacić o 15,7% więcej, koszuli męskiej z elanobawełny, długi rękaw (wzrost o 14,1%), spodni dziecięcych typu jeans; 6-11 lat (wzrost o 13,5%), garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny (wzrost o 12,5%), mydła toaletowego, 100 g (wzrost o 11,5%), baterii zlewozmywakowej (wzrost o 8,7%) oraz kuchni mikrofalowej (wzrost o 7,8%). Spadek cen dotyczył m.in.: rajstop damskich, cienkich (o 6,9%) oraz pasty do zębów (o 2,0%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych, objętych badaniem usług. Za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego trzeba było zapłacić o 5,4% więcej, za wizytę u lekarza specjalisty – o 4,9% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 3,3% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 1,4% więcej.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w maju 2017 r. przeciętne ceny skupu prawie wszystkich podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem, wyjątkiem była cena żywca drobiowego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w ujęciu rocznym wystąpił wzrost cen większości notowanych produktów rolnych. W porównaniu z kwietniem 2017 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta, żywca wieprzowego i wołowego oraz ziemniaków, spadły natomiast ceny skupu żywca drobiowego oraz nieznacznie ceny mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost cen zbóż, ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.

W maju 2017 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 13,7°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 0,4°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 29,3°C, a minimalna -3,3°C. Odnotowano przeciętnie od 2 do 3 dni z temperaturą minimalną przy gruncie poniżej 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 33,8 mm i stanowiła 63% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła od 11 do 13.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluni

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2016 – V 2017		V 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2016 = 100	IV 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	202,3	89,6	5,3	45,0	77,0
w tym:					
pszenica.....	129,0	93,0	3,7	42,6	76,2
żyto	40,4	93,9	0,7	73,4	78,2

a W okresie I-V 2017 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W maju 2017 r. skup zbóż podstawowych był niższy niż przed miesiącem (o 23,0%) – łącznie wyniósł 5,3 tys. ton, w tym skup pszenicy zmalał o 23,8%, a żyta o 21,8%. W porównaniu z majem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o ponad połowę (spadek o 55,0%).

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-V 2017		V 2017		
	w tys. t	I-V 2016 = 100	w tys. t	V 2016 = 100	IV 2017 = 100
Żywiec rzeźny ^b	127,2	97,1	27,4	116,1	111,5
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	14,1	113,1	3,1	123,1	110,3
trzoda chlewna.....	69,0	120,5	13,8	121,4	101,6
drób.....	43,9	72,0	10,5	108,1	128,8
Mleko ^c	347801	102,7	73808	103,1	106,0

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 27,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 11,5% więcej niż przed miesiącem i o 16,1% więcej niż przed rokiem. W skali miesiąca, jak i roku wzrosła wielkość skupu drobiu (odpowiednio o 28,8% i 8,1%), bydła (o 10,3% i 23,1%) oraz trzody chlewniej (o 1,6% i 21,4%). Mleka skupiono o 6,0% więcej niż miesiąc wcześniej i o 3,1% więcej w ujęciu rocznym.

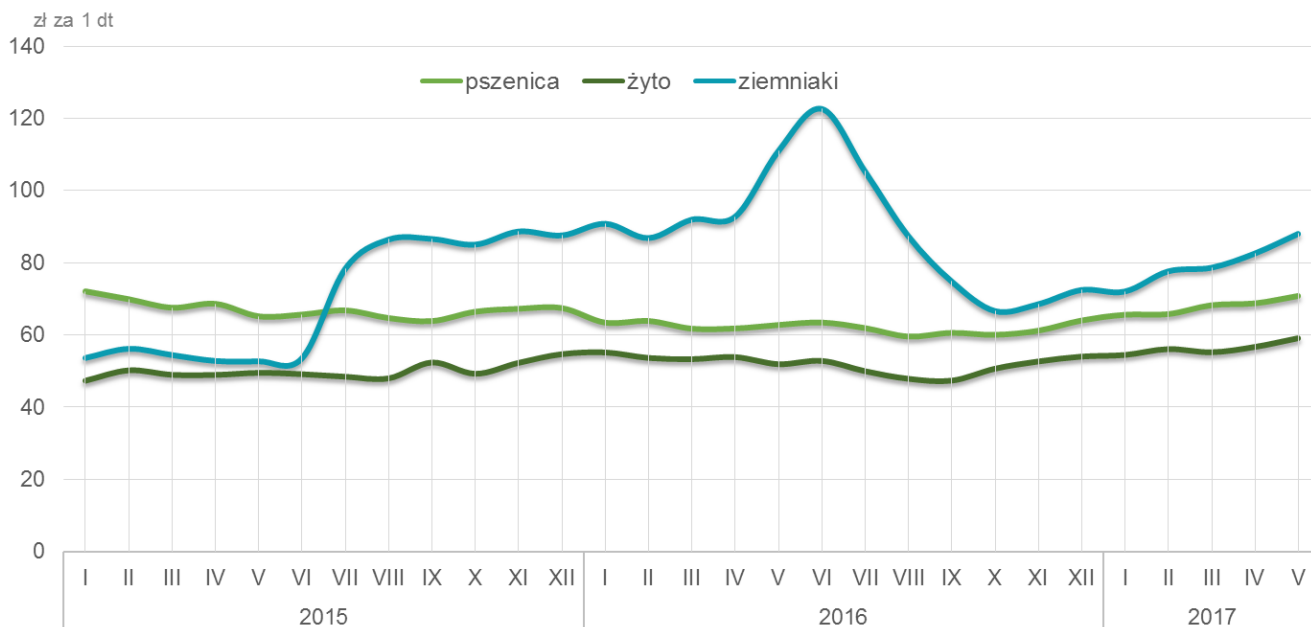
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2017		I-V 2017			V 2017			I-V 2017	
	zł	V 2016 = 100	IV 2017 = 100	zł	I-V 2016 = 100	zł	V 2016 = 100	IV 2017 = 100	zł	I-V 2016 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	68,43	111,6	102,9	65,60	106,4	.	x	x	.	x
pszenica.....	70,78	112,5	103,0	67,40	106,5	79,31	108,7	103,7	76,70	102,8
żyto	59,02	113,7	104,2	56,09	104,5	61,41	106,0	106,2	58,02	100,6
Ziemiaki ^b za 1 dt	67,57	116,9	170,5	48,72	92,9	88,05	79,4	106,6	79,81	84,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,25	105,7	104,1	6,12	109,1	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,34	117,5	101,1	4,98	118,9	5,15	126,8	107,3	4,61	124,9
drób.....	3,24	91,4	94,2	3,40	98,5	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	167,50	118,9	96,3	162,63	123,2
Mleko za 1 hl.....	120,70	132,2	99,9	121,48	125,2	.	x	x	.	x

a W skupie bez ziarna siewnego. b Na targowiskach — jadalne.

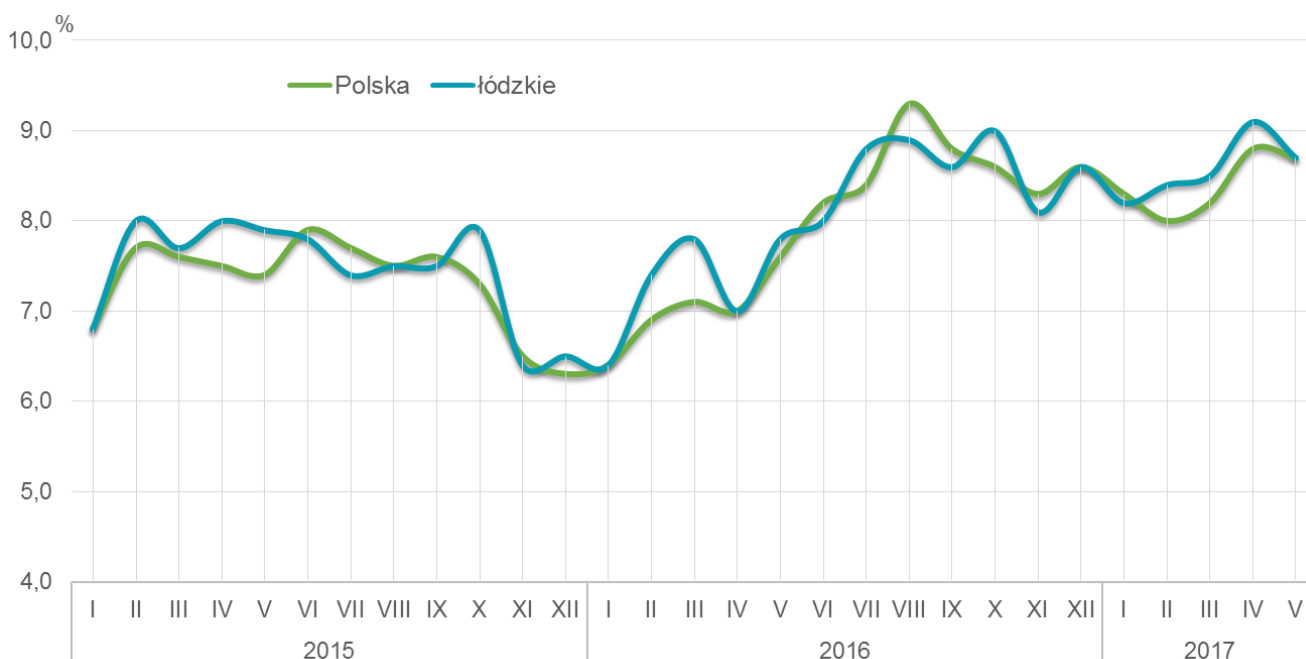
W maju 2017 r. producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu żyta (o 4,2%) oraz pszenicy (o 3,0%). W obrocie targowiskowym cena żyta wzrosła o 6,2%, a pszenicy o 3,7%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 12,5%, a na targowiskach o 8,7%. Na wyższym poziomie kształtowała się również średnia cena żyta, która w skupie wzrosła o 13,7%, a w obrocie targowiskowym o 6,0%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 88,05 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 6,6%, natomiast spadek w ujęciu rocznym o 20,6%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH

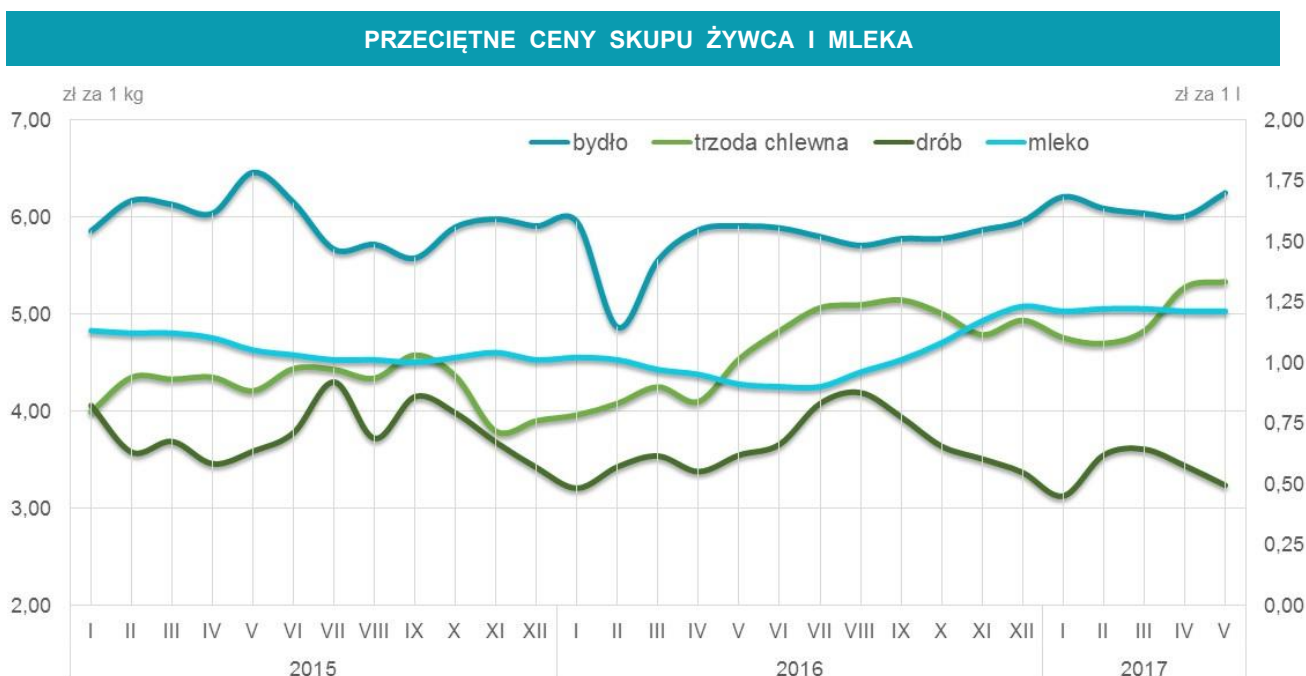


W maju br. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego zarówno w skupie, jak i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,34 zł (o 1,1% więcej), a na targowiskach 5,15 zł (o 7,3% więcej). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 17,5%, a w obrocie targowiskowym o 26,8%.

W wyniku wzrostu targowiskowych cen żyta rentowność produkcji żywca wieprzowego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, spadła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,7 kg żyta na targowiskach, wobec 9,1 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 7,8). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu osiągnęła poziom 167,50 zł/szt., co oznacza jej spadek w skali miesiąca o 3,7%, ale wzrost w ujęciu rocznym 18,9%.

W maju 2017 r. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 3,24 zł, tj. o 5,8% mniej niż przed miesiącem i o 8,6% mniej niż przed rokiem.

Średnia cena skupu mleka w analizowanym miesiącu kształtowała się na poziomie 120,70 zł/hl i była nieznacznie (o 0,1%) niższa od ceny notowanej miesiąc wcześniej, ale o 32,2% wyższa w porównaniu z majem ubiegłego roku.



Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w maju 2017 r. wyniosła 6,25 zł, tj. o 4,1% więcej niż przed miesiącem i o 5,7% więcej w odniesieniu do maja 2016 r.

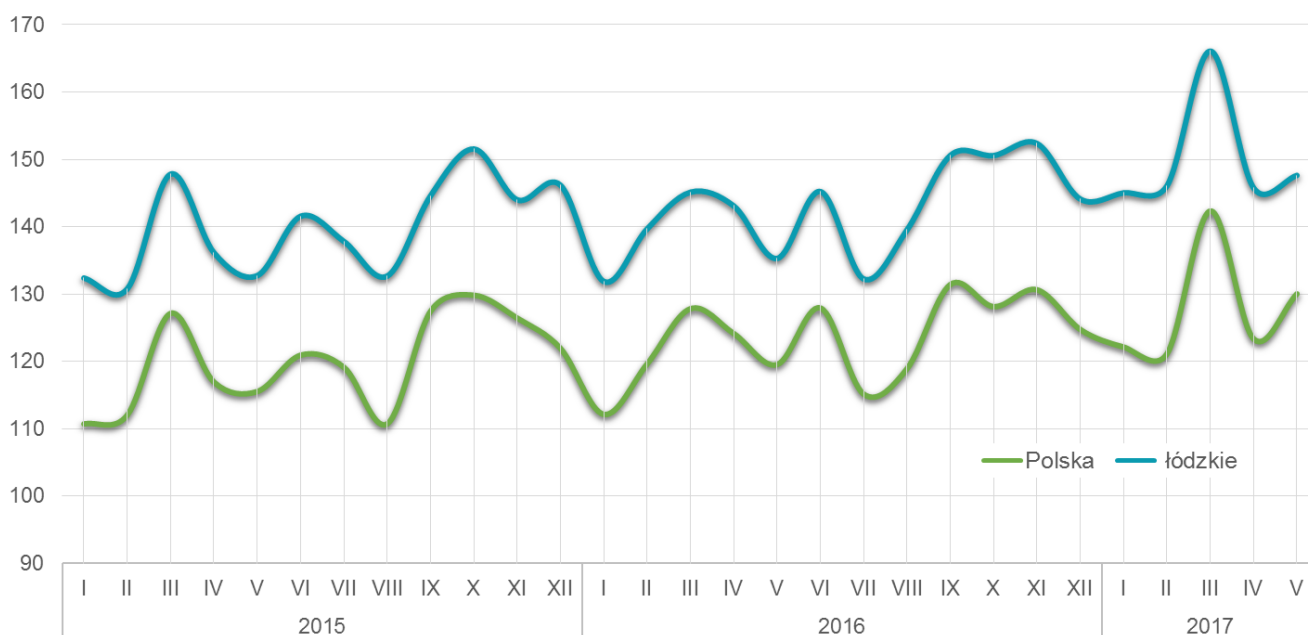
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w maju 2017 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6381,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 9,1% wyższa niż w maju 2016 r., a w stosunku do kwietnia 2017 r. odnotowano jej wzrost o 1,0%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 85,2% produkcji przemysłowej, w porównaniu z majem 2016 r. zwiększyła się o 9,5%, a w stosunku do kwietnia 2017 r. osiągnęła poziom o 5,6% wyższy.

W maju 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w: produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 49,8%), produkcji maszyn i urządzeń (o 42,1%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 34,3%), produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 27,0%), produkcji mebli (o 22,4%) oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 15,0%). Najgłębszy spadek natomiast odnotowano m.in. w: produkcji napojów (o 12,9%) oraz produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 3,9%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 36,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 6,7% wyższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,4%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2017	I-V 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	109,1	107,4	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	109,5	107,7	82,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	104,9	106,0	22,4
wyrobów tekstylnych.....	98,6	98,1	3,3
odzieży.....	101,1	105,2	2,9
papieru i wyrobów z papieru.....	114,2	106,2	2,6
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	110,3	106,8	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	106,1	103,7	5,4
wyrobów z metali.....	110,9	104,0	4,6
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	127,0	118,5	3,4

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 32181,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,4% wyższa niż w analogicznym okresie 2016 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 7,7%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 58,4%), skór i wyrobów skórzanych (o 29,8%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 18,5%), maszyn i urządzeń (o 15,7%), mebli (o 14,5%) oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 13,0%). Spadek wystąpił m. in. w produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 14,0%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 7,6%) oraz produkcji napojów (o 4,2%).

Wydajność pracy w okresie pięciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 185,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,1% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,2% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,8%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w maju 2017 r. osiągnęła wartość 645,3 mln zł i była o 19,5% wyższa w stosunku do maja 2016 r. i o 29,5% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. ukształtowała się na poziomie 37,0 tys. zł, tj. o 21,3% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 1,5% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 5,8%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 2478,5 mln zł i była nieznacznie (o 0,1%) niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 142,4 tys. zł, tj. o 2,5% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 2,6% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 4,2%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w maju 2017 r. ukształtowała się na poziomie 249,7 mln zł i stanowiła 38,7% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 58,3%). W odniesieniu do maja 2016 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 20,6%, natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 5,7%.

W stosunku do maja 2016 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 36,6%) oraz zajmujące się budową budynków (o 19,3%). Wzrost natomiast dotyczył jednostek, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 2,4%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	V 2017	I-V 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	79,4	76,1	100,0
Budowa budynków	80,7	67,2	45,1
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	102,4	92,9	24,2
Roboty budowlane specjalistyczne	63,4	80,1	30,7

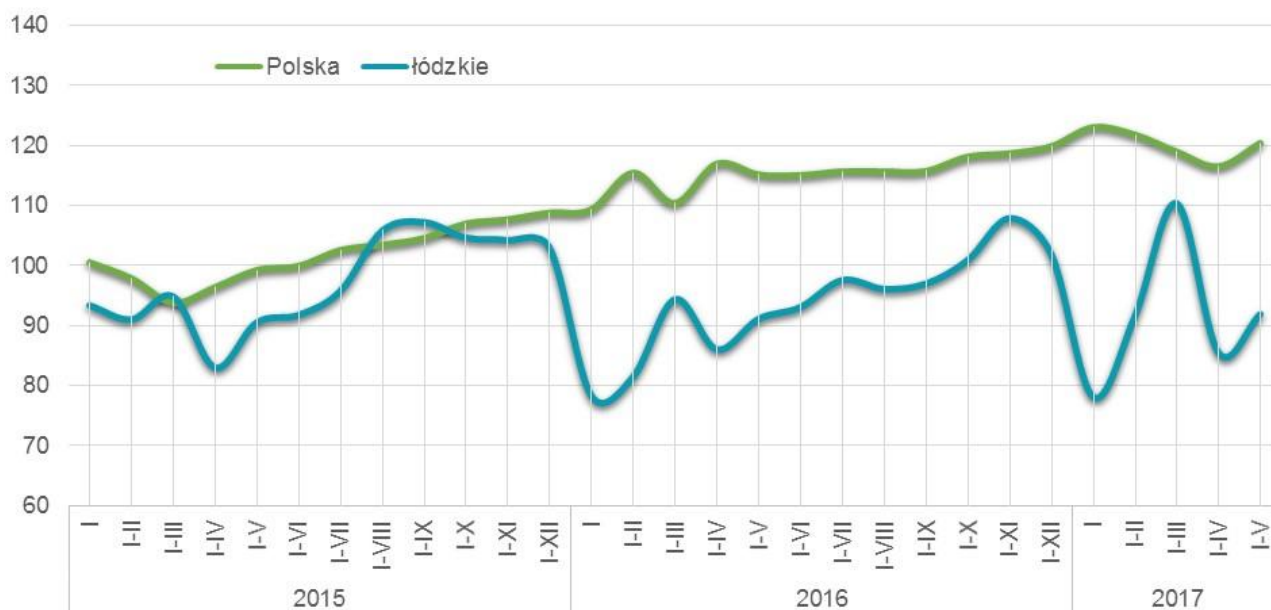
W okresie styczeń-maj 2017 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1052,6 mln zł, tj. o 23,9% niższym niż przed rokiem. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. Wśród podmiotów specjalizujących się w budowie budynków - o 32,8%, wykonujących roboty budowlane specjalistyczne - o 19,9%, a wśród przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej - o 7,1%.

W maju 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła prawie dwukrotnie, liczba rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych była wyższa o 18,8%, a mieszkań oddanych do użytkowania – o 9,7%.

Według wstępnych danych² w maju 2017 r. **przekazano do użytkowania** 452 mieszkania, tj. o 40 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z majem 2016 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie indywidualnym – 355 oddanych mieszkań wobec 328 rok wcześniej (o 8,2% więcej). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 69 mieszkań wobec 84 przed rokiem (o 17,9% mniej). Ponadto w maju br. oddano do użytkowania 28 mieszkań spółdzielczych, której to formy budownictwa nie odnotowano rok wcześniej.

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania zdecydowaną większość stanowiły lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych – 78,5% (przed rokiem 79,6%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 15,3% (rok wcześniej 20,4%). Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w maju 2017 r. stanowiły 3,6% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA
(analogiczny okres 2010 = 100)



W okresie styczeń-maj oddano do użytkowania 2609 mieszkań, tj. o 0,9% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 29,0%) oraz spółdzielczym (o 3,7%), spadek natomiast dotyczył budownictwa indywidualnego (o 1,3%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (781), w powiecie zgierskim (282), pabianickim (160), bełchatowskim (131) oraz łódzkim wschodnim (122), natomiast najmniej w powiecie łączyckim (17), w Skierniewicach (32), w powiecie skierniewickim (37) oraz poddębickim i brzezińskim (po 38).

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-maj 2017 r. kształtowała się następująco:

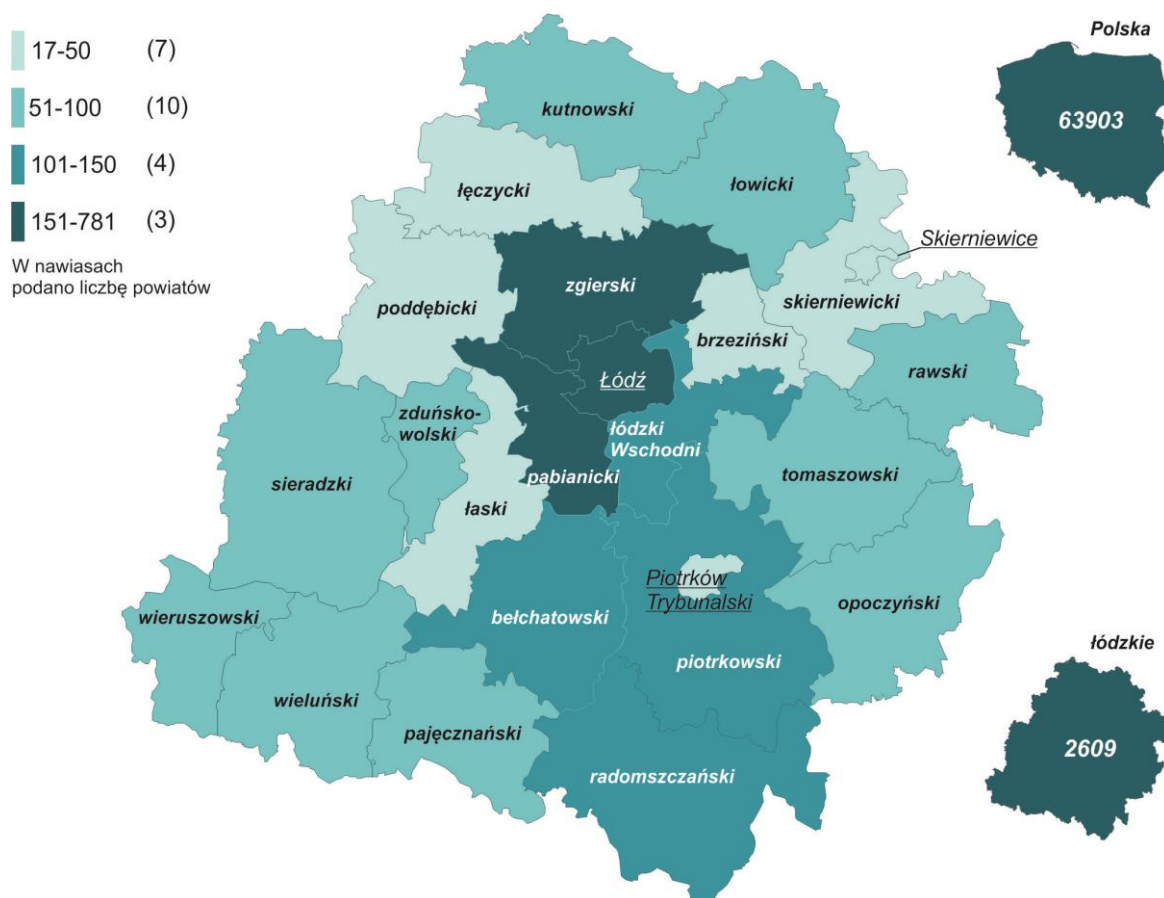
Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2016 = 100	
O g ó ł e m	2609	100,0	100,9	122,5
Indywidualne	2025	77,6	98,7	139,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	556	21,3	129,0	65,3
Spółdzielcze.....	28	1,1	103,7	63,1

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-maj 2017 r. wyniosła 122,5 m² i była o 5,5 m² większa niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (139,0 m² wobec 132,5 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: sieradzkim (165,3 m²), łódzkim wschodnim (156,7 m²), pabianickim (156,3 m²), wieluńskim (155,3 m²) oraz w Skierniewicach (154,7 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (83,7 m²), powiecie rawskim (103,7 m²), radomszczańskim (117,9 m²), kutnowskim (128,2 m²) oraz opoczyńskim (129,7 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ-MAJ 2017 R.

(dane wstępne)



W maju 2017 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 1587 tj. prawie dwukrotnie więcej niż przed rokiem. Dotyczyły one mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 52,6% ogółu (przed rokiem – 14,0%) oraz mieszkań inwestorów indywidualnych – 47,4% (w roku ubiegłym – 86,0%).

W okresie pięciu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 4408 mieszkań (wobec 3174 przed rokiem), wśród których 62,9% należało do inwestorów indywidualnych (68,9% rok wcześniej), a 33,8% do deweloperów (31,1% w analogicznym okresie 2016 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń-maj 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2016 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2016 = 100
O g ó ł e m	4408	100,0	138,9	3666	100,0	126,3
Indywidualne	2770	62,9	126,6	2471	67,4	110,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1492	33,8	151,3	1140	31,1	173,8
Spółdzielcze	-	-	x	40	1,1	x
Komunalne	146	3,3	x	-	-	x
Spoleczne czynszowe	-	-	x	15	0,4	x

W maju 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** wzrosła o 18,8% do poziomu 745. Inwestycje rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych stanowiły 76,1% ogółu (przed rokiem – 78,1%), a przez deweloperów tyle samo, co rok wcześniej tj. 21,9%.

W okresie styczeń-maj 2017 r. rozpoczęto 3666 inwestycji mieszkaniowych (o 26,3% więcej niż przed rokiem). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 67,4% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w analogicznym okresie 2016 r. – 77,4%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 31,1% ogółu (rok wcześniej – 22,6%).

RYNEK WEWNĘTRZNY

W maju 2017 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost - o 8,3% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 5,2%).

W porównaniu z majem 2016 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 48,2%), „włókno, odzież, obuwie” (o 28,2%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 15,6%) oraz „pozostałe”

(o 14,8%). Spadek sprzedaży wykazały m. in. podmioty zaklasyfikowane do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 25,6%).

W stosunku do kwietnia 2017 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 5,7%. Najgłębszy spadek dotyczył grupowania „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 9,0%), największy wzrost natomiast odnotowano w grupach: „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 10,5%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 9,5%), „meble, rtv, agd” (o 7,4%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 6,4%).

W okresie styczeń-maj 2017 r. sprzedaż detaliczna była o 9,2% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 49,2%), „włókno, odzież, obuwie” (o 16,2%), „pozostałe” (o 14,7%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 13,7%) oraz „meble, rtv, agd” (o 11,9%). Spadek zanotowały m. in. przedsiębiorstwa z grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 25,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2017	I-V 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	108,3	109,2	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	74,4	74,3	7,6
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	148,2	149,2	8,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	115,6	113,7	7,8
Włókno, odzież, obuwie	128,2	116,2	3,8
Meble, rtv, agd	111,7	111,9	1,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowa- nych sklepach	106,4	101,6	2,7
Pozostałe ^b	114,8	114,7	7,9

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju 2017 r. była o 15,5% wyższa niż przed rokiem i o 9,4% wyższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-maj 2017 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 12,5% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	2485323
	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	328,3
	b	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8							
poprzedni miesiąc=100	a	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	99,9
	b	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	101,9
	b	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6							
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	91,0
w tys. osób	b	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9							
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	8,6
	b	8,8	8,7	8,4	8,0	7,8							
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	6423
	b	7308	9434	12222	10878	11230							
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	23
(stan w końcu okresu)	b	19	15	12	12	11							
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	4374,28
	b	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19							
poprzedni miesiąc=100	a	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	109,8
	b	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	102,6
	b	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	100,3
	b	.	.	102,1	.	.							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	107,1
	b	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	97,8
	b	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6							
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	101,5
	b	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	100,8
	b	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	103,1
	b	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	126,6
	b	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5							
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	8,6
	b	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7							
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	94,5
	b	100,5	100,8	113,7	87,7	101,0							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	98,5
	b	109,8	104,7	114,5	101,9	109,1							
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	158,0
	b	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	89,9
	b	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4							

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	492	954	1477	2174	2586	3058	3532	3959	4431	5246	6241	7065
	b	563*	1035*	1723*	2159	2609							
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	86,6	92,8	98,5	103,7	100,7	101,5	101,6	91,2	90,3	96,2*	103,7*	98,8*
	b	114,4*	108,5*	116,7*	99,3	100,9							
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	126,1
	b	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	111,4
	b	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	7,3
	b	.	.	6,4	.	.							
netto ^d (w %)	a	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	6,1
	b	.	.	5,2	.	.							
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	10461,7
	b	.	.	1563,8	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	97,8
(ceny bieżące)	b	.	.	73,2	.	.							
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	846,3
	b	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2							
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	243280
	b	242481	242252	242838	243516	244091							
w tym spółki handlowe	a	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	21771
	b	21929	22065	22217	22329	22434							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	3382
	b	3407	3437	3437	3454	3460							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.*