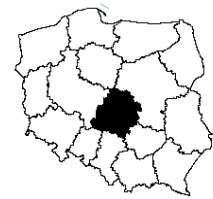




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI  
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl  
tel. 42 683 91 00  
faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

## KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W MARCU 2017 R.

Nr 4/2017

opublikowany 28.04.2017

- ▶ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2017 r. było o 3,4% wyższe niż w marcu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-marzec br. odnotowano wzrost o 3,7%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 8,4% tj. o 0,3 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 2,1 p. proc. niższym w porównaniu z marcem 2016 r.
- ▶ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 3,7%. W okresie trzech miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2016 r., wynagrodzenia wzrosły o 3,9%.
- ▶ W marcu wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny mięs i wędlin, pieczywa, większości produktów nabiałowych oraz cukru, spadek cen dotyczył natomiast większości owoców i warzyw. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny paliw (benzyny i oleju napędowego), koszty zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej oraz wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych. Niższe natomiast były m.in. ceny centralnego ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę z sieci wodociągowej.
- ▶ Na rynku rolnym w marcu 2017 r. ceny większości notowanych produktów rolnych były wyższe (w ujęciu rocznym), zarówno w skupie, jak i na targowiskach.
- ▶ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w marcu 2017 r. była o 14,5% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-marzec br. w stosunku do analogicznego okresu 2016 r. odnotowano jej wzrost o 9,6%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 5,0% niższa niż przed rokiem i o 3,8% niższa w odniesieniu do pierwszych trzech miesięcy 2016 r. Produkcja budowlano-montażowa była niższa zarówno w ujęciu rocznym - o 4,5% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2016 r. - o 2,2%.
- ▶ Do użytkowania oddano o 32,1% mieszkań więcej niż w marcu 2016 roku, a od początku roku przekazano o 16,8% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- ▶ Wartość sprzedaży detalicznej w marcu 2017 r. w ujęciu rocznym była wyższa (w cenach bieżących) o 15,8%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej wzrost o 16,1%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa zarówno w stosunku do marca ubiegłego roku (o 17,0%), jak i w porównaniu z lutym br. (o 23,2%).

„Raport,, **Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w kwietniu 2017 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 28 kwietnia 2017 r.

## SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA .....	8
CENY DETALICZNE .....	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO .....	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY .....	20

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

*Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).*

*Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.*

*Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.*

**POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)**

<b>skrót</b>	<b>pełna nazwa</b>
	<b>sekcje</b>
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

**ZNAKI UMOWNE**

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w marcu 2017 r. wyniosło 338,4 tys. osób i było o 3,4% wyższe niż przed rokiem (w marcu 2016 r. kształtowało się na poziomie o 2,9% wyższym niż w tym samym miesiącu 2015 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 14,4%), pozostała działalność usługowa (o 10,6%), transport i gospodarka magazynowa (o 9,9%), administrowanie i działalność wspierająca (o 9,2%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 7,4%) oraz zakwaterowanie i gastronomia (o 7,0%). Spadek zatrudnienia wystąpił m. in. w informacji i komunikacji (o 40,4%) oraz budownictwie (o 2,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

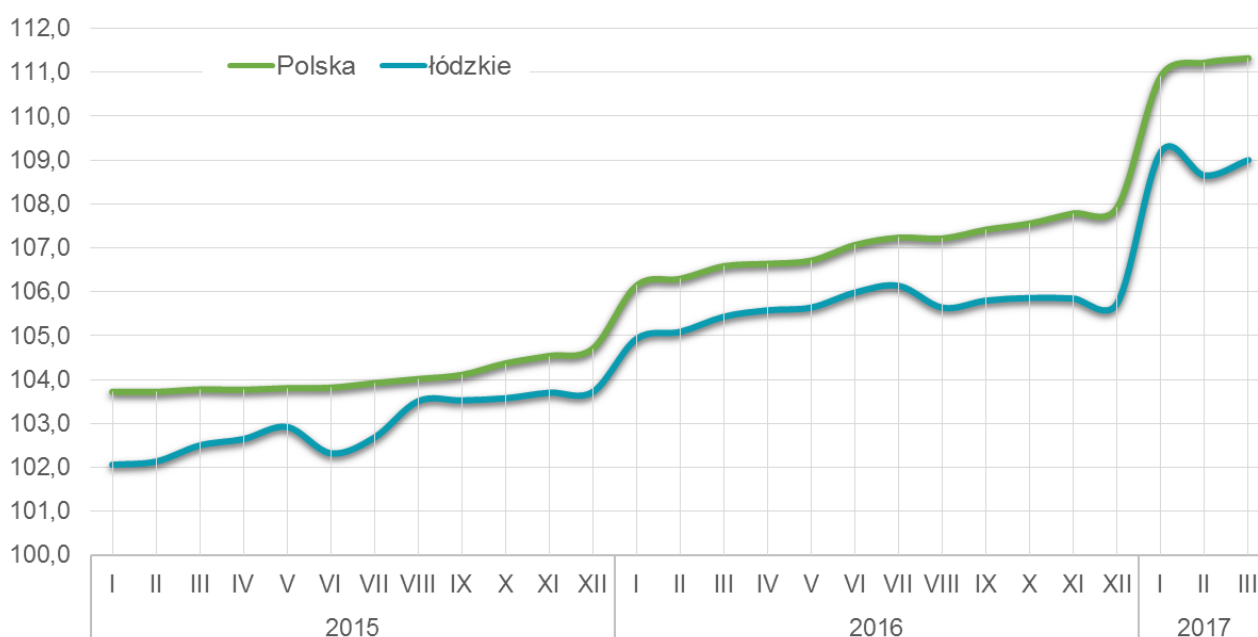
Wyszczególnienie	III 2017		I–III 2017	
	w tys.	III 2016 = 100	w tys.	I–III 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>338,4</b>	<b>103,4</b>	<b>338,5</b>	<b>103,7</b>
w tym:				
Przemysł .....	173,7	102,2	173,3	102,2
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	147,6	102,8	147,2	102,9
Budownictwo .....	17,4	97,8	17,4	97,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	63,5	107,4	63,5	108,1
Transport i gospodarka magazynowa .....	22,3	109,9	21,9	108,8
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	4,8	107,0	4,8	106,4
Informacja i komunikacja.....	4,6	59,6	5,7	74,0
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	6,7	106,6	6,7	106,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	8,9	114,4	8,9	114,8
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	29,8	109,2	29,6	108,7

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-marzec przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 338,5 tys. osób, tj. o 3,7% wyższym niż w analogicznym okresie 2016 r. (wobec wzrostu o 2,7% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 14,8%), pozostałej działalności usługowej (o 10,8%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,7%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 8,1%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 6,7%). Spadek zatrudnienia dotyczył m.in. informacji i komunikacji (o 26,0%) oraz budownictwa (o 3,0%).

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



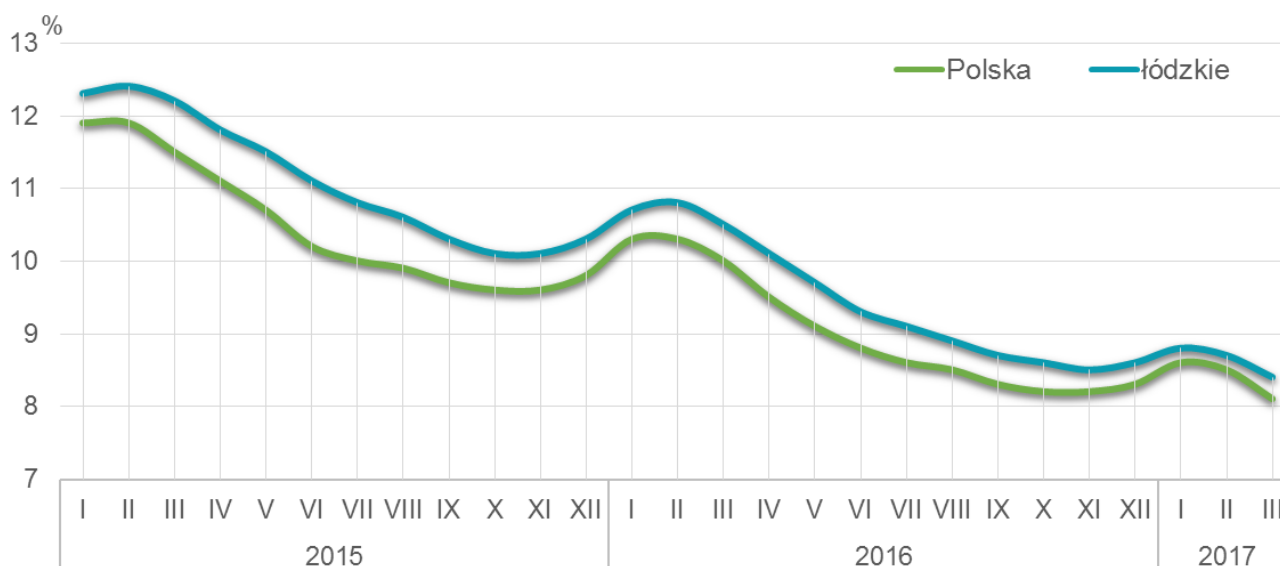
W końcu marca 2017 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 90,6 tys. osób, tj. o 3,6% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 19,8% mniej w porównaniu z marcem 2016 r. Kobiety stanowiły 49,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 48,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2016	2017	
		II	III
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	112,9	93,9	90,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	12,5	10,1	11,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	15,6	10,8	14,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,5	8,7	8,4

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

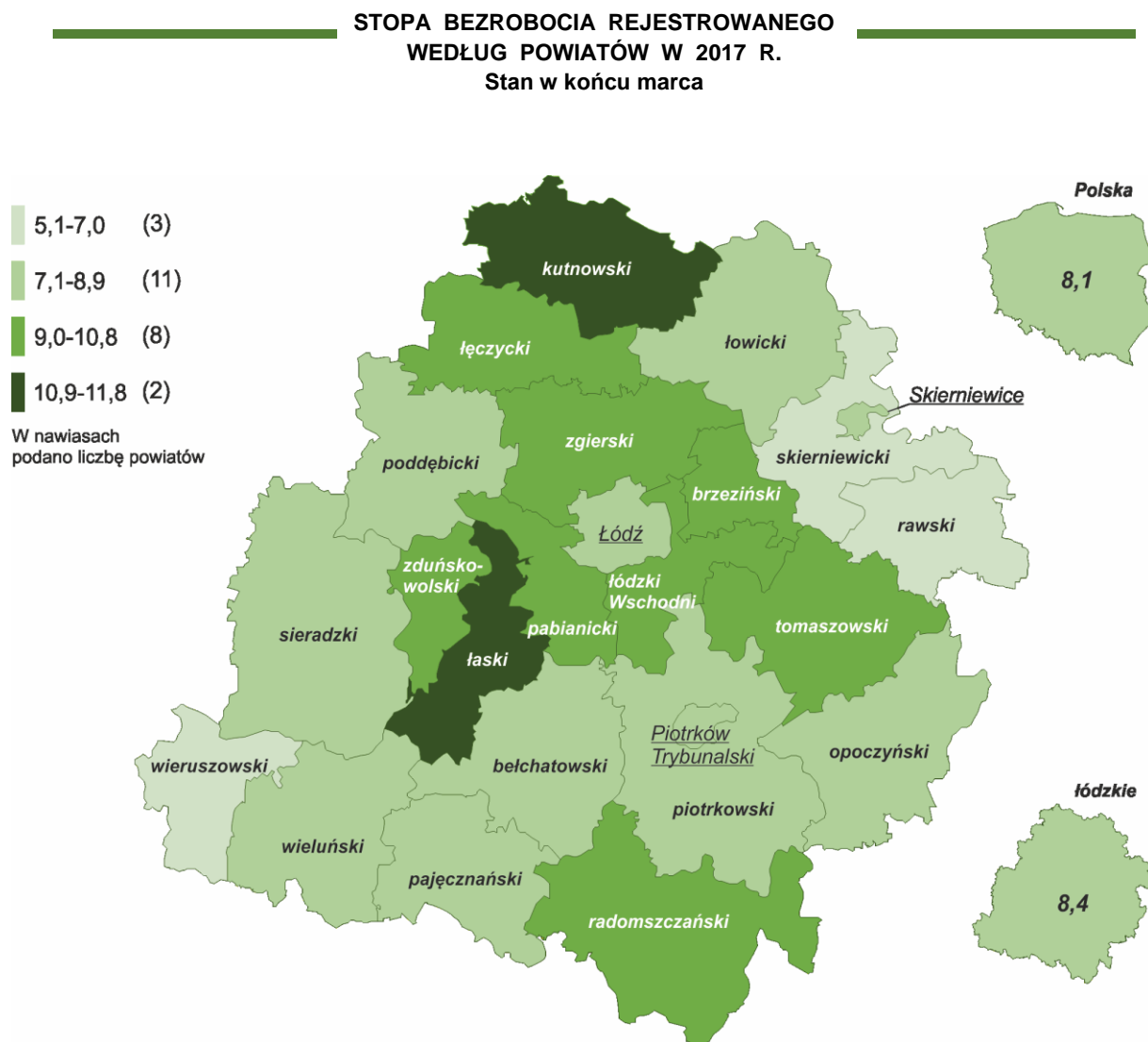
stan w końcu miesiąca



**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 8,4% i w stosunku do poprzedniego miesiąca zmalała o 0,3 p. proc., a w porównaniu z marcem 2016 r. - o 2,1 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu marca 2017 r. należały: kutnowski (11,8%), łaski (11,4%), łęczycki (10,2%), zgierski (10,1%) oraz zduńskowolski (9,8%), a o najniższej: skierniewicki (5,1%), rawski (5,4%), wieruszowski (5,6%), Piotrków Trybunalski (7,3%) oraz powiat łowicki i bełchatowski (po 7,5%).

W porównaniu z marcem 2016 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zduńskowolskim (o 3,2 p. proc.), zgierskim i kutnowskim (po 2,7 p. proc.), sieradzkim i poddębickim (po 2,6 p. proc.) oraz pabianickim (o 2,5 p. proc.), a najniższy w powiatach: łódzkim wschodnim i rawskim (po 1,3 p. proc.), łowickim i skierniewickim (po 1,5 p. proc.), bełchatowskim (o 1,6 p. proc.) oraz opoczyńskim (o 1,7 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w marcu 2017 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (4,9%), śląskim (6,5%), małopolskim (6,6%), mazowieckim i pomorskim (po 7,0%), dolnośląskim (7,2%) oraz lubuskim (8,2%).



W marcu 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 11,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 8,4% więcej niż przed miesiącem, ale o 11,9% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie

nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 82,6% i w stosunku do marca 2016 r. zmniejszył się o 2,1 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się również udział absolwentów (o 0,3 p. proc., do poziomu 8,9%) oraz osób dotychczas niepracujących (o 0,2 p. proc., do poziomu 10,5%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w marcu 2017 r. wyniosła 1,0%.

W marcu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 14,4 tys. osób, tj. o 33,7% więcej niż przed miesiącem, ale o 8,1% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,0 tys. osób (o 15,2% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 4,1 p. proc. w ujęciu rocznym (do 48,3%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z marcem 2016 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 3,7 p. proc., do 10,0%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu rozpoczęcia stażu lub nabycia praw do świadczenia przedemerytalnego (po 0,5 p. proc., do odpowiednio 13,5% i 1,2%).

W końcu marca 2017 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 77,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., zmniejszył się (o 0,8 p. proc.) i ukształtował się na poziomie 85,8%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

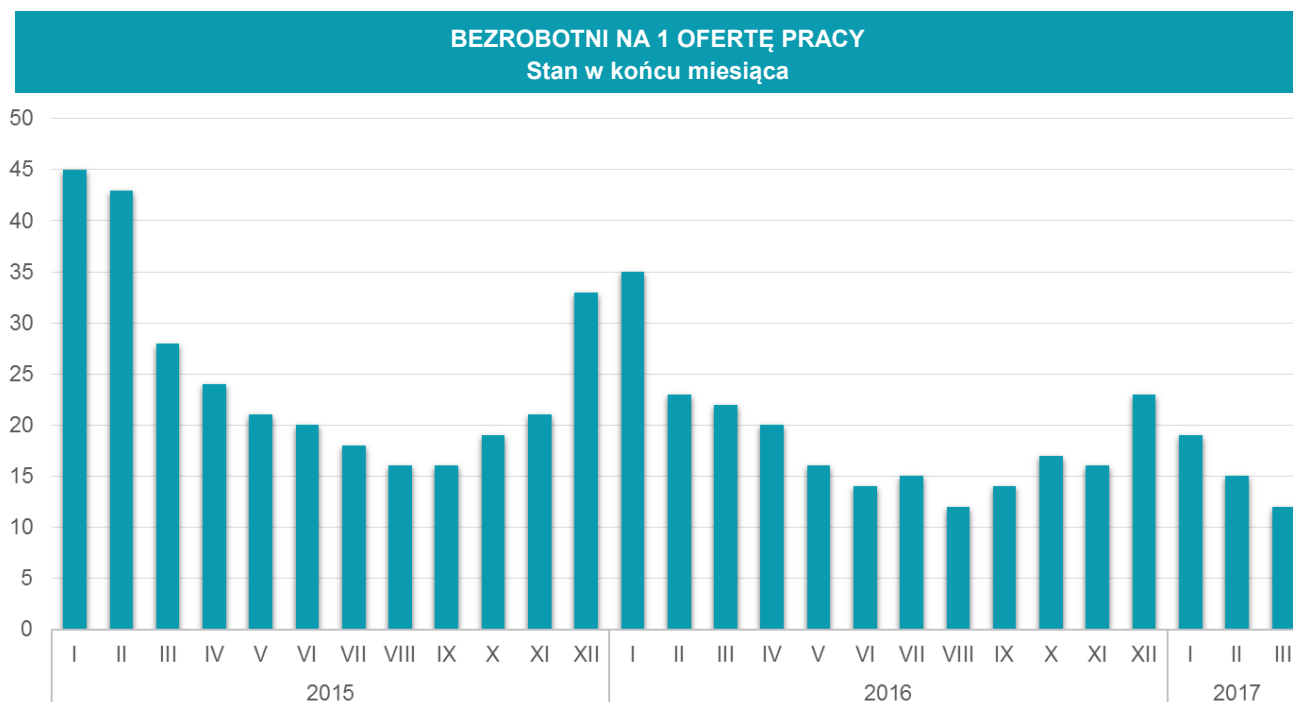
Wyszczególnienie	2016		2017	
	III	II	II	III
	w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia.....	25,1	23,3	23,3	22,7
w tym do 25 roku życia .....	12,4	11,1	11,1	10,6
Długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	56,6	55,4	55,4	55,5
Powyżej 50 roku życia.....	30,2	31,4	31,4	31,7
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia.....	13,6	15,3	15,3	15,6
Niepełnosprawni.....	7,7	8,0	8,0	8,2

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu marca 2017 r., stanowili 85,4% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,7 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,1 p. proc. w skali roku i wyniósł 55,5%. W tym samym czasie spadł również (o 2,4 p. proc., do 22,7%) udział bezrobotnych osób do 30 roku życia (w tym do 25 roku życia o 1,8 p. proc., do 10,6%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,0 p. proc., do 15,6%), osób powyżej 50 roku życia (o 1,5 p. proc., do 31,7%), korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (o 0,6 p. proc., do 1,7%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,5 p. proc., do 8,2%). Liczba bezrobotnych zmniejszyła się w większości wydzielonych kategorii w skali roku. Wśród osób do 30 roku życia - o 27,5%

(w tym do 25 roku życia - o 31,3%). Liczba długotrwale bezrobotnych była niższa o 21,2%, osób powyżej 50 roku życia o 15,9%, bezrobotnych osób niepełnosprawnych o 15,5%, a bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia o 8,0%. Wzrost (o 21,9%) dotyczył osób bezrobotnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

W marcu 2017 r. do urzędów pracy zgłoszono 12222 **oferty pracy**, tj. o 2788 ofert więcej niż przed miesiącem i o 3488 ofert więcej niż w marcu 2016 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 12 bezrobotnych (przed miesiącem 15, a przed rokiem 22).



Z danych urzędów pracy wynika, że w marcu br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 1129 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 8 zakładów i 150 pracowników).

## WYNAGRODZENIA

W marcu 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4011,91 zł i było o 3,7% wyższe niż przed rokiem (w marcu 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 0,4%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano w większości z obserwowanych sekcji. Najwyższy, w porównaniu z marcem 2016 r., wystąpił w: pozostałej działalności usługowej (o 14,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,3%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,4%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,3%). Spadek wynagrodzeń odnotowano m.in. w informacji i komunikacji (o 4,6%).



Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

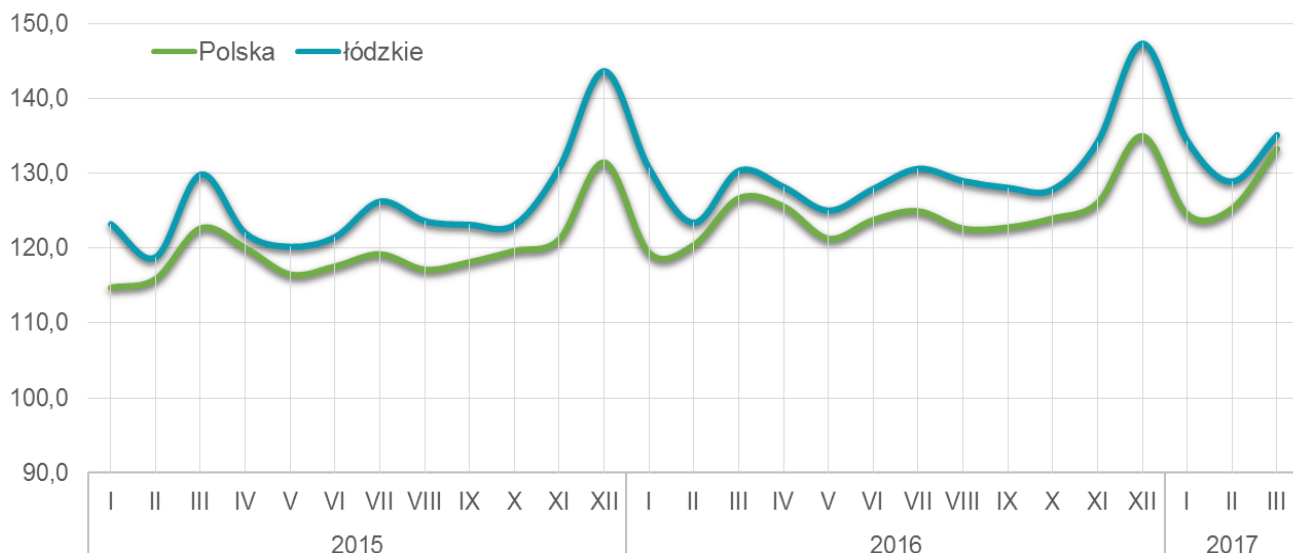
Wyszczególnienie	III 2017		I-III 2017	
	w zł	III 2016 = 100	w zł	I-III 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4011,91</b>	<b>103,7</b>	<b>3954,21</b>	<b>103,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	4259,77	104,7	4151,37	104,9
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3827,65	108,2	3719,39	107,6
Budownictwo.....	3686,79	102,9	3638,64	104,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	4107,05	104,3	4086,56	104,2
Transport i gospodarka magazynowa .....	3450,28	108,5	3407,04	108,0
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	2513,09	100,7	2441,47	98,6
Informacja i komunikacja.....	5814,45	95,4	6068,52	98,1
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	3973,82	101,1	3891,45	102,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	4776,35	106,3	4869,01	103,8
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2730,16	104,4	2711,36	104,5

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

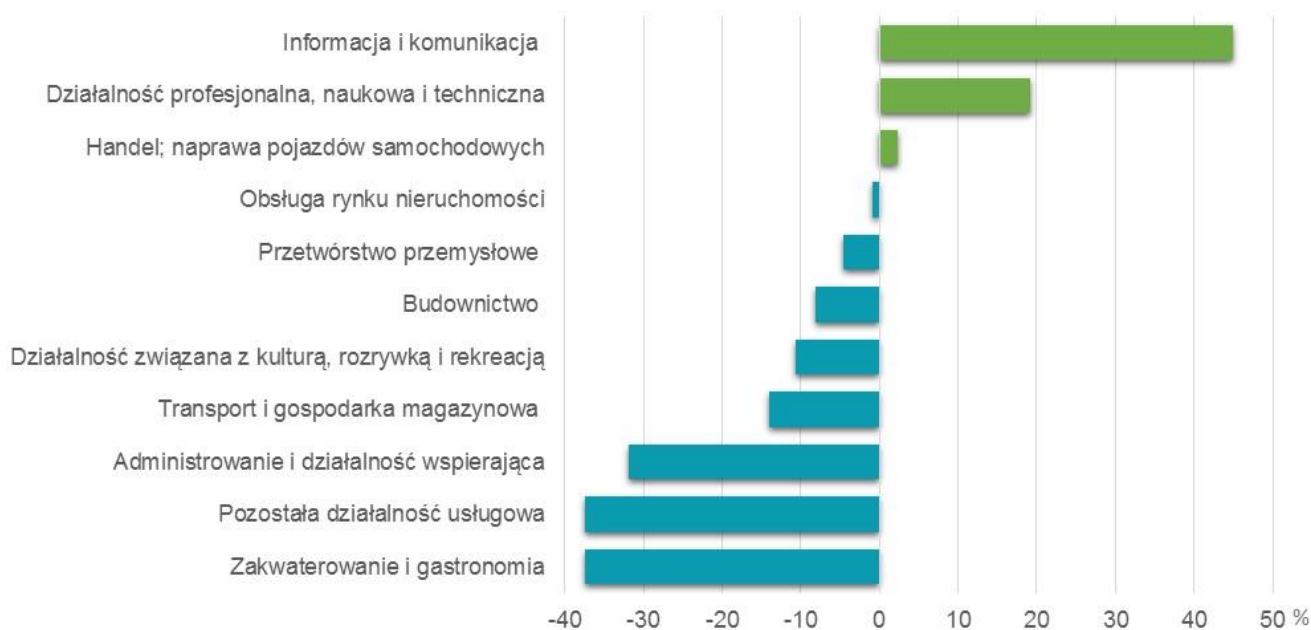
W okresie trzech miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3954,21 zł tj. o 3,9% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,4% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Najwyższy wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w sekcjach: transport i gospodarka magazynowa (o 8,0%), pozostała działalność usługowa (o 7,7%), przetwórstwo przemysłowe (o 7,6%), administrowanie i działalność wspierająca (o 4,5%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,2%) oraz budownictwo (o 4,0%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił m. in. w informacji i komunikacji (o 1,9%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,4%).

#### DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE W MARCU 2017 R.**



W marcu 2017 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 44,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 19,1%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 2,4%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 37,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 31,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 14,0%).

## CENY DETALICZNE

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w marcu 2017 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie „mięso, wędliny”. Cena szynki wieprzowej gotowanej wzrosła o 10,8%, kielbasy suszonej – o 9,0%, mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 7,8%, kielbasy wędzonej – o 3,6%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 3,5%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 2,2%, kurczęcia patroszonego – o 1,3%, a fileta z morszczuka mrożonego – o 1,2%.

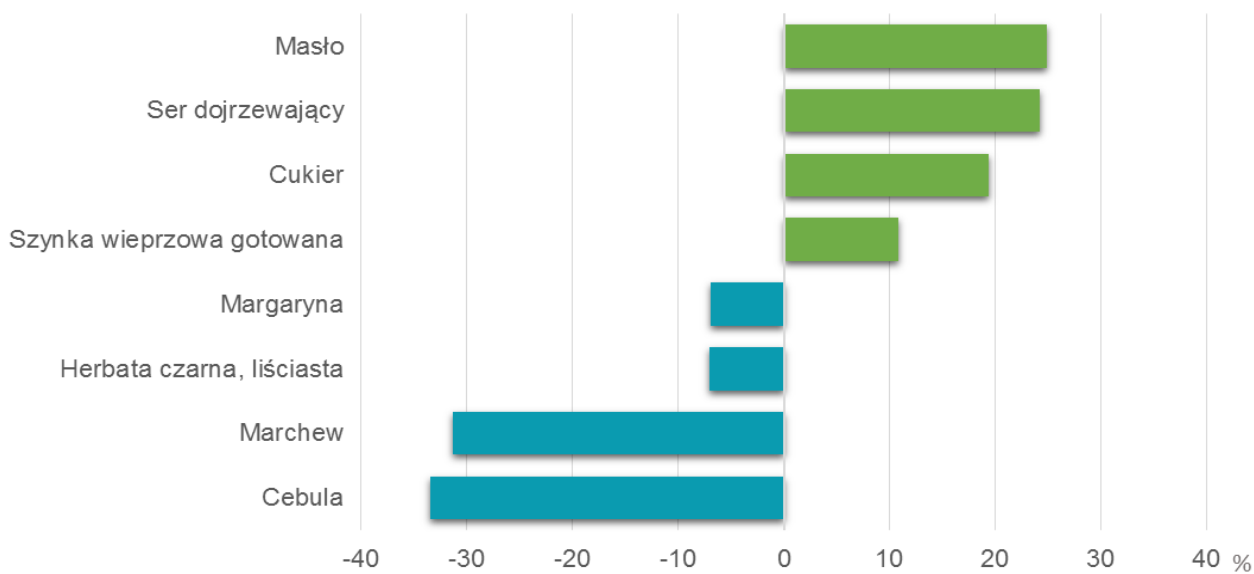
Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mleko, sery i jaja”. Cena sera dojrzewającego była wyższa o 24,2%, śmietany (o zawartości 18% tłuszczu) – o 9,1%, jaj kurzych świeżych – o 4,0%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 2,0-2,5%) – o 1,8%, a sera twarogowego półtłustego – o 1,6%. Niższa niż rok wcześniej była cena mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%) – o 2,2%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za mąkę pszenną – o 10,4%, bułkę pszenną (50 g) – o 2,9%, ryż – o 2,3% oraz chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 1,8%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za kaszę jęczmienną – o 1,5%.

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 24,9%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 11,3%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 6,9%.

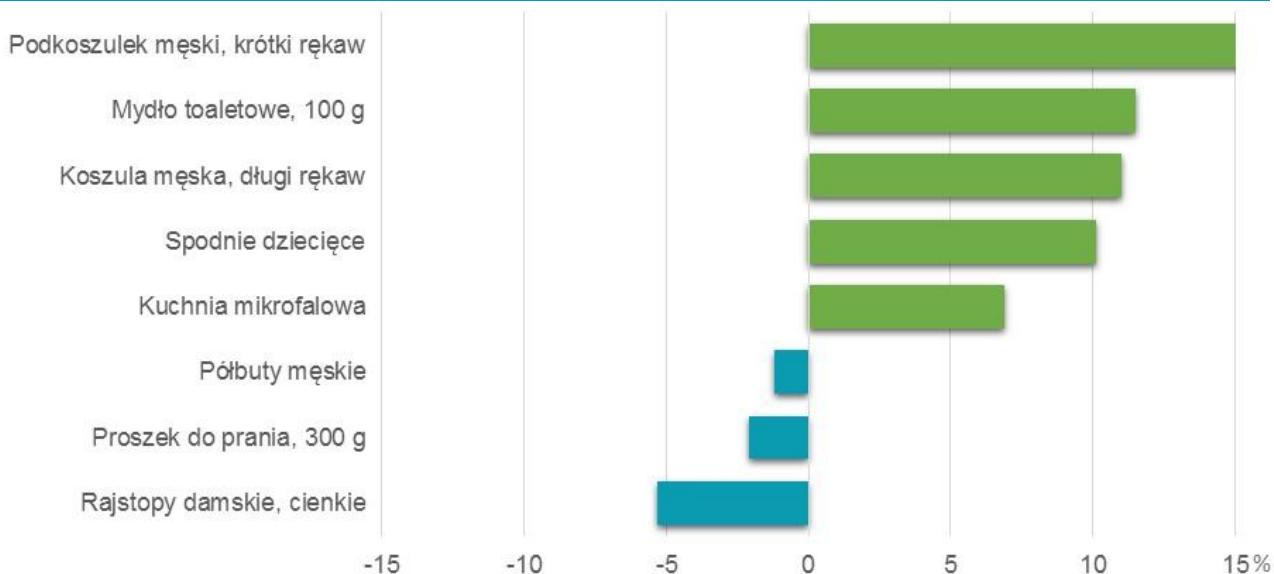
Spadek cen większości badanych reprezentantów odnotowano w grupie „owoce i warzywa”. Cena cebuli była niższa o 33,5%, marchwi – o 31,3%, ziemniaków – o 18,3%, cytryn – o 17,1%, a jabłek – o 10,6%. Wzrost cen wystąpił w przypadku pomarańczy (o 16,6%).

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH  
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MARCU 2017 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: cukier biały kryształ – o 19,4%. Mniej natomiast płacono za herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 7,0%, czekoladę mleczną – o 5,3% oraz za sok jabłkowy (karton; 1 l) i kawę czarną mieloną (250 g) – po 0,3%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH  
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W MARCU 2017 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 5,1% i 4,1%), za węgiel kamienny – o 2,9% oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m<sup>3</sup>) – o 0,3%. Mniej natomiast płacono za centralne ogrzewanie – o 3,2% oraz za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m<sup>3</sup>) – o 1,3%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw – oleju napędowego o 18,0% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej o 16,0%. Na poziomie sprzed roku utrzymała się natomiast cena za przejazd jednorazowy autobusem miejskim oraz za przejazd w dniu powszednim taksówką osobową.

W ujęciu rocznym wzrosły również ceny towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu wstępu do kina o 7,5% oraz gazety (dziennika lokalnego) o 7,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z marcem 2016 r., dotyczył m.in.: podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw, za który trzeba było zapłacić o 15,7% więcej, mydła toaletowego, 100 g (wzrost o 11,5%), koszuli męskiej z elanobawełny, długi rękaw (wzrost o 11,0%), spodni dziecięcych typu jeans; 6-11 lat (wzrost o 10,0%), kuchni mikrofalowej (wzrost o 6,9%) oraz garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny i półbutów damskich skórzanych na podszwie nieskórzanej (wzrost po 5,4%). Spadek cen dotyczył m.in.: rajstop damskich, cienkich (o 5,3%), proszku do prania, 300 g (o 2,1%) oraz półbutów męskich skórzanych na podszwie nieskórzanej (o 1,2%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych, objętych badaniem usług. Za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego trzeba było zapłacić o 8,2% więcej, za wizytę u lekarza specjalisty – o 4,9% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 3,8% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 1,4% więcej.

---

## ROLNICTWO

---

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w marcu 2017 r. przeciętne ceny skupu podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem była cena ziemniaków. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w skali roku odnotowano wzrost cen większości notowanych produktów rolnych. W porównaniu z lutym 2017 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego, spadły natomiast ceny skupu żyta, żywca wołowego oraz mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost cen zbóż oraz ziemniaków jadalnych, a na niezmiennym poziomie utrzymała się cena żywca wieprzowego.

W marcu 2017 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 6,0°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 3,1°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 20,7°C, a minimalna -3,2°C. Odnotowano przeciętnie od 10 do 13 dni z temperaturą minimalną przy gruncie poniżej 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 41,8 mm i stanowiła 128% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami wyniosła od 10 do 13.

---

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2016 – III 2017		III 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	III 2016 = 100	II 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	190,1	93,3	12,6	144,4	149,1
w tym:					
pszenica.....	120,3	97,7	9,8	171,2	181,7
żyto .....	39,9	94,8	0,8	109,2	61,2

a W okresie I-III 2017 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W marcu 2017 r. skup zbóż podstawowych był wyższy niż przed miesiącem (o 49,1%) – łącznie wyniósł 12,6 tys. ton, w tym skup pszenicy wzrósł o 81,7%, natomiast żyta spadł o 38,8%. W porównaniu z marcem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych były wyższe o 44,4%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–III 2017		III 2017		
	w tys. t	I–III 2016 = 100	w tys. t	III 2016 = 100	II 2017 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	75,2	91,0	28,8	78,5	128,2
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	8,1	110,0	3,1	141,0	125,5
trzoda chlewna.....	41,6	119,0	14,9	123,2	115,6
drób.....	25,3	63,2	10,8	48,1	152,2
Mleko <sup>c</sup> .....	204354	102,3	71375	103,8	111,4

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 28,8 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 28,2% więcej niż przed miesiącem, ale o 21,5% mniej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem żywca drobiowego skupiono o 52,2% więcej, wołowego o 25,5% więcej, a wieprzowego o 15,6% więcej. W skali roku wielkość skupu drobiu spadła o ponad połowę, ale wzrosła bydła (o 41,0%) oraz trzody chlewnej (o 23,2%). Mleka skupiono o 3,8% więcej w ujęciu miesięcznym i o 11,4% więcej w skali roku.

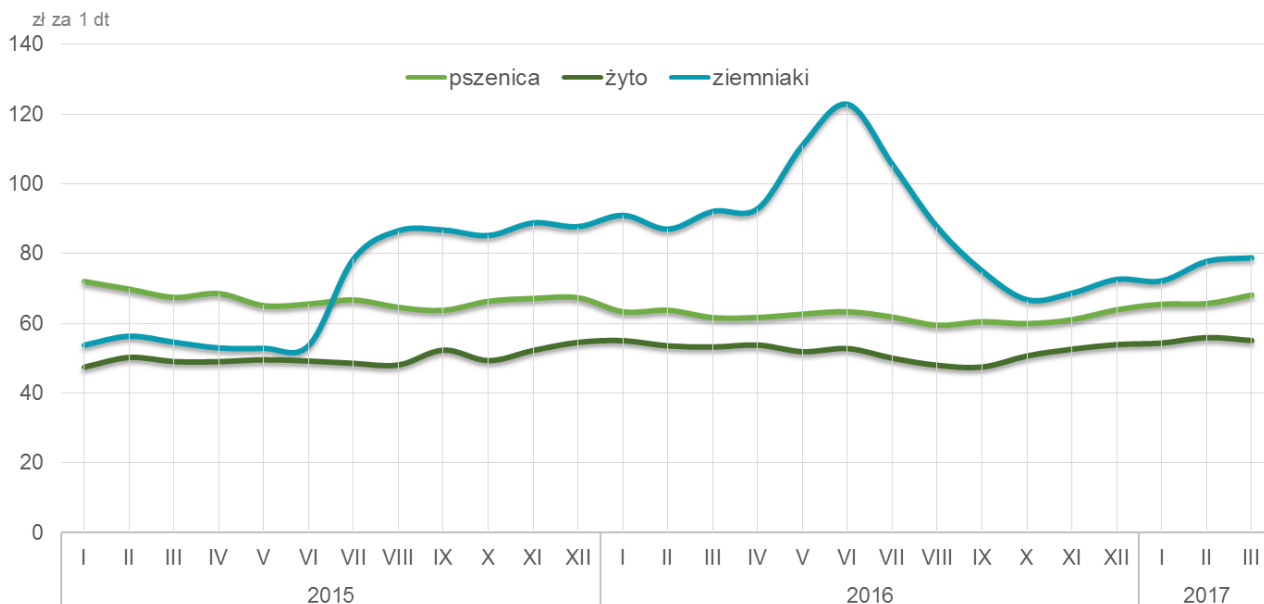
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	III 2017			I–III 2017		III 2017			I–III 2017	
	zł	III 2016 = 100	II 2017 = 100	zł	I – III 2016 = 100	zł	III 2016 = 100	II 2017 = 100	zł	I–III 2016 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:	66,62	110,3	104,8	64,95	104,4	.	x	x	.	x
pszenica.....	68,21	110,6	103,8	66,63	104,0	77,31	102,5	104,4	75,91	101,2
żyto .....	55,19	103,6	98,4	55,34	102,3	56,79	104,3	101,4	56,96	99,4
Ziemiaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	47,10	87,1	101,5	45,61	88,0	78,68	85,5	101,3	76,14	84,7
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,04	108,5	99,1	6,11	112,8	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,83	113,6	102,8	4,76	116,2	4,30	114,4	100,0	4,37	122,1
drób.....	3,61	102,1	101,8	3,45	100,1	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	160,00	122,8	102,1	157,22	125,5
Mleko za 1 hl.....	122,15	126,0	99,8	121,99	122,1	.	x	x	.	x

a W skupie bez ziarna siewnego. b Na targowiskach — jadalne.

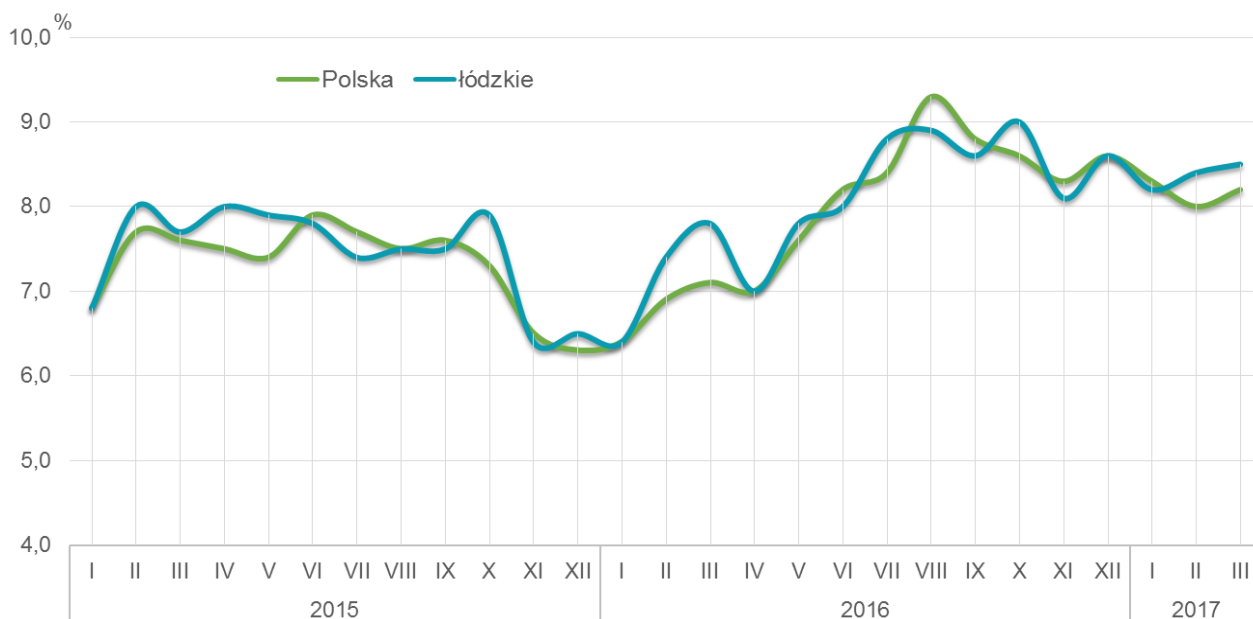
W marcu 2017 r. producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (o 3,8%), ale niższe żyta (o 1,6%). W obrocie targowiskowym odnotowano wzrost zarówno cen pszenicy (o 4,4%), jaki i żyta o (1,4%). W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 10,6%, a na targowiskach o 2,5%. Na wyższym poziomie kształtowała się również średnia cena żyta, która w skupie wzrosła o 3,6%, a w obrocie targowiskowym o 4,3%.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 78,68 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 1,3%, natomiast spadek w ujęciu rocznym o 14,5%.

#### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W marcu 2017 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen skupu żywca wieprzowego, natomiast na targowiskach cena pozostała bez zmian. W skupie za 1 kg płacono 4,83 zł (o 2,8% więcej), a na

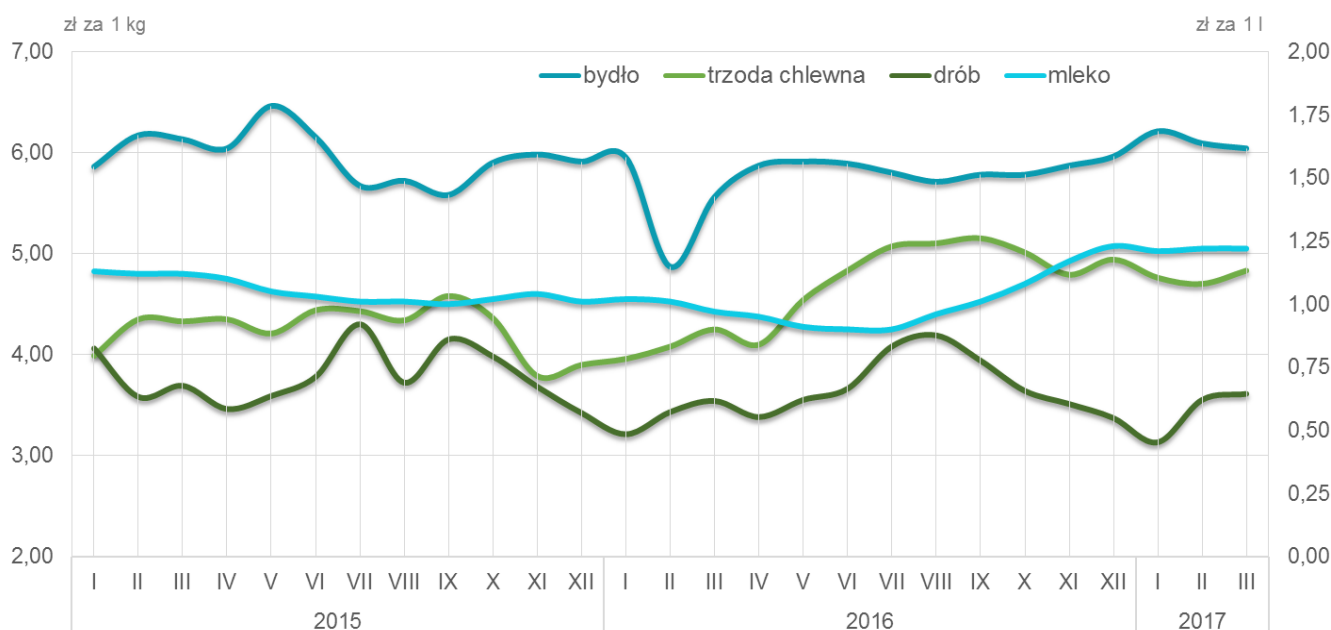
targowiskach 4,30 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 13,6%, a w obrocie targowiskowym o 14,4%.

W wyniku wzrostu cen skupu żywca wieprzowego rentowność jego produkcji, w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,5 kg żyta na targowiskach, wobec 8,4 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 7,8). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu osiągnęła poziom 160,00 zł/szt., co oznacza jej wzrost w skali miesiąca o 2,1%, a w ujęciu rocznym o 22,8%.

W marcu 2017 r. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 3,61 zł, tj. o 1,8% więcej niż przed miesiącem i o 2,1% więcej w ujęciu rocznym.

Średnia cena skupu mleka w analizowanym miesiącu kształtowała się na poziomie 122,15 zł/hl i była nieznacznie (o 0,2%) niższa od ceny notowanej miesiąc wcześniej, ale o 26,0% wyższa w porównaniu z marcem ubiegłego roku.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w marcu 2017 r. wyniosła 6,04 zł, tj. o 0,9% mniej niż przed miesiącem, ale o 8,5% więcej w odniesieniu do marca 2016 r.

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

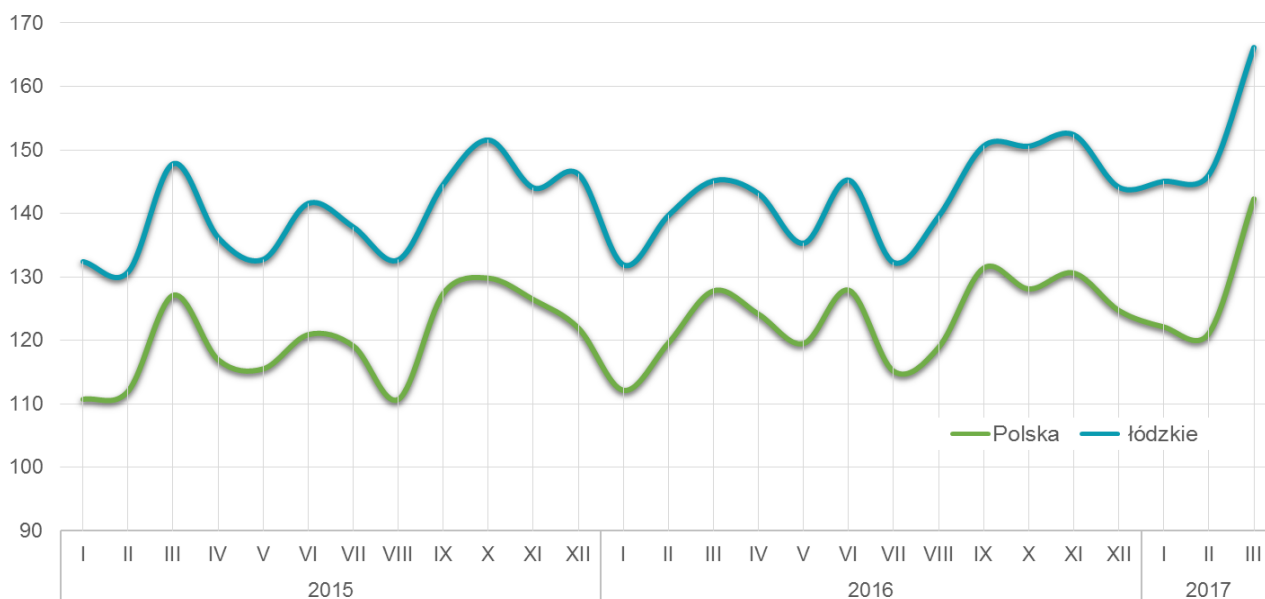
**Produkcja sprzedana przemysłu** w marcu 2017 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7185,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 14,5% wyższa niż w marcu 2016 r., a w stosunku do lutego 2017 r. odnotowano jej wzrost o 13,7%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 83,7% produkcji przemysłowej, w porównaniu z marcem 2016 r. zwiększyła się o 17,8%, a w stosunku do lutego 2017 r. osiągnęła poziom o 19,7% wyższy.



W marcu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w: produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (ponad dwukrotnie), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 45,8%), produkcji mebli (o 32,8%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 32,0%), produkcji maszyn i urządzeń (o 23,5%), produkcji urządzeń elektrycznych (o 22,7%) oraz produkcji odzieży (o 18,6%). Najgłębszy spadek natomiast odnotowano m.in. w: poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 6,4%) oraz produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 2,6%).

#### DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU (przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu br. wyniosła (w cenach bieżących) 41,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 12,0% wyższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,2% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 4,7%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2017	I-III 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>114,5</b>	<b>109,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	117,8	110,7	80,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	112,9	107,4	21,8
wyrobów tekstylnych.....	103,6	98,3	3,3
odzieży.....	118,6	109,1	2,8
papieru i wyrobów z papieru.....	113,7	105,9	2,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	117,3	111,5	8,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	117,2	106,5	4,9
wyrobów z metali.....	113,1	106,8	4,5
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	104,4	112,8	3,1



W okresie styczeń-marzec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 19647,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 9,6% wyższa niż w analogicznym okresie 2016 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 10,7%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 73,3%), skór i wyrobów skórzanych (o 40,1%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 32,9%), mebli (o 18,3%) oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 16,9%). Spadek wystąpił m. in. w produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 23,3%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 11,9%).

Wydajność pracy w okresie trzech miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 113,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 7,3% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,2% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 4,9%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w marcu 2017 r. osiągnęła wartość 507,9 mln zł i była o 5,0% niższa w stosunku do marca 2016 r., ale o 16,0% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu br. ukształtowała się na poziomie 29,2 tys. zł, tj. o 2,8% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 2,2% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 2,9%.

W okresie styczeń-marzec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 1255,4 mln zł i była o 3,8% niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 72,3 tys. zł, tj. o 0,9% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 3,0% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 4,0%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w marcu 2017 r. ukształtowała się na poziomie 286,9 mln zł i stanowiła 56,5% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 56,2%). W odniesieniu do marca 2016 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 4,5%, natomiast w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost o 18,0%.

W stosunku do marca 2016 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 27,4%) oraz wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 1,4%). Wzrost natomiast dotyczył jednostek zajmujących się wznoszeniem budynków (o 3,1%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	III 2017	I-III 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>95,5</b>	<b>97,8</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków .....	103,1	106,2	57,0
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej .....	72,6	80,0	16,1
Roboty budowlane specjalistyczne .....	98,6	94,4	26,9

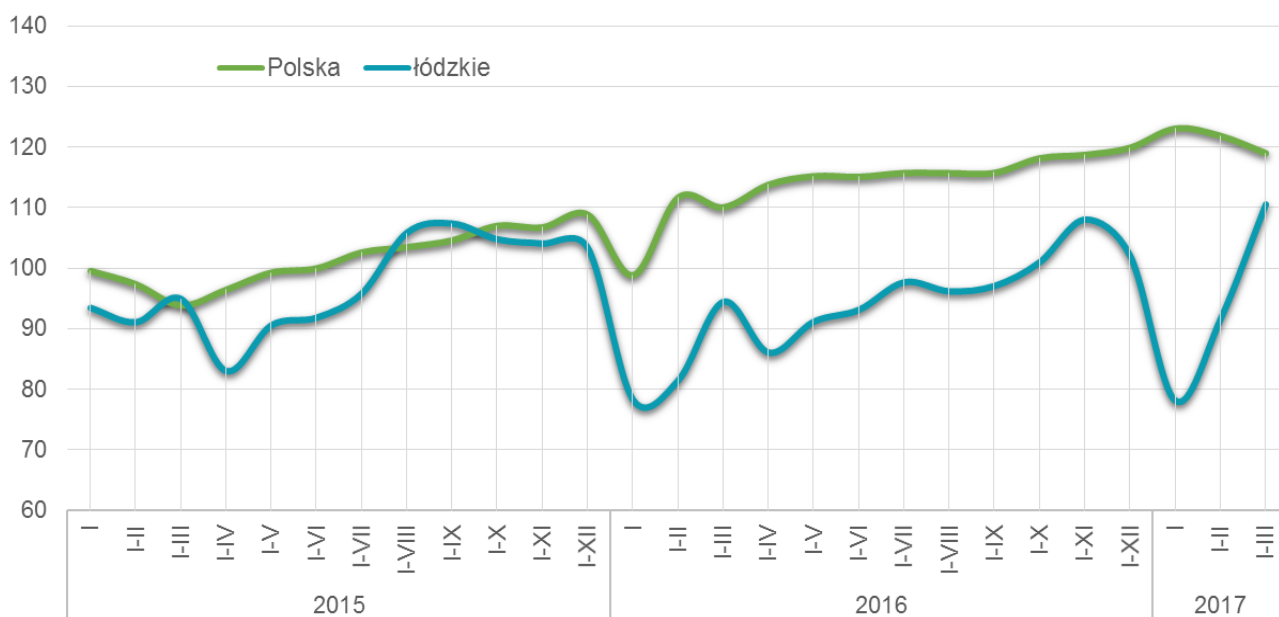
W okresie styczeń-marzec 2017 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 705,8 mln zł, tj. o 2,2% niższym niż przed rokiem. Spadek produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 20,0%) oraz jednostki wykonujące roboty budowlane specjalistyczne (o 5,6%). Wzrost natomiast odnotowano wśród przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 6,2%).

W marcu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o 32,1%, rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych o 17,5%, a mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym o 0,4%.

Według wstępnych danych<sup>2</sup> w marcu 2017 r. **przekazano do użytkowania** 691 mieszkań, tj. o 168 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z marcem 2016 r. znaczący wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 269 oddanych mieszkań wobec 48 przed rokiem (prawie 6 – krotnie więcej). W budownictwie indywidualnym również oddano więcej mieszkań – 422 wobec 399 rok wcześniej (wzrost o 5,8%).

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania większość stanowiły lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych – 61,1% (przed rokiem 76,3%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 38,9% (rok wcześniej 9,2%). Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w marcu 2017 r. stanowiły 5,0% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

**DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA**  
(analogiczny okres 2010 = 100)



W okresie styczeń-marzec oddano do użytkowania 1725 mieszkań, tj. o 16,8% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano zarówno w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (prawie dwukrotny), jak i w budownictwie indywidualnym (o 10,7%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (608), w powiecie zgierskim (171), pabianickim (109), bełchatowskim (91) oraz łódzkim wschodnim (75), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (14), w Skierniewicach (18), w powiecie skierniewickim (21) oraz wierszowskim i pączęczańskim (po 22).

<sup>2</sup> Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-marzec 2017 r. kształtowała się następująco:

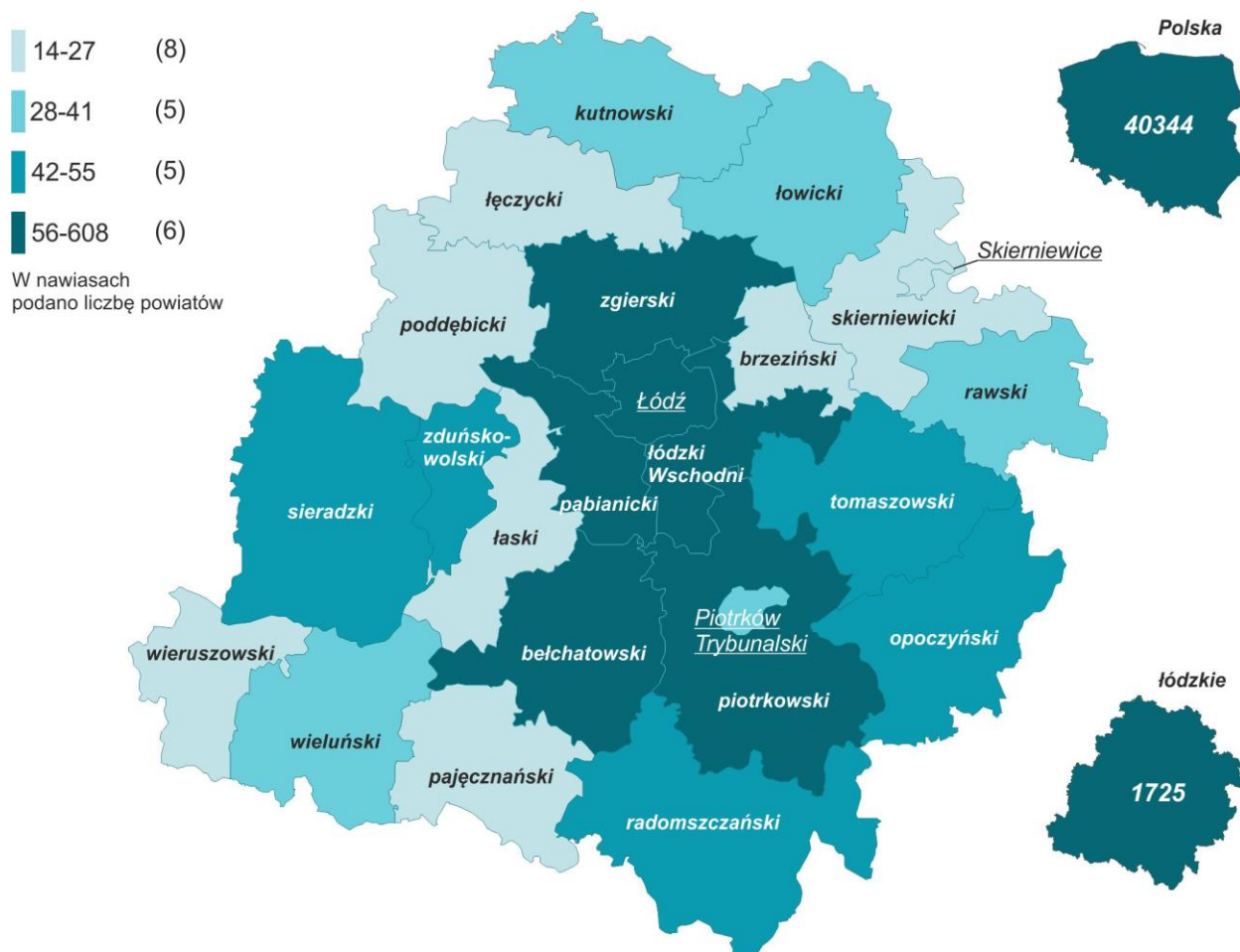
Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2016 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1725</b>	<b>100,0</b>	<b>116,8</b>	<b>119,1</b>
Indywidualne .....	1333	77,3	110,7	135,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	392	22,7	199,0	62,4

**Przeciętna powierzchnia mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń-marzec 2017 r. wyniosła 119,1 m<sup>2</sup> i była o 3,7 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (135,8 m<sup>2</sup> wobec 136,9 m<sup>2</sup> w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie sieradzkim (169,1 m<sup>2</sup>), w Skierniewicach (161,9 m<sup>2</sup>) oraz w powiatach: łódzkim wschodnim (156,2 m<sup>2</sup>), wieluńskim (155,6 m<sup>2</sup>) i tomaszowskim (155,0 m<sup>2</sup>). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (79,6 m<sup>2</sup>), powiecie pajęczańskim (119,4 m<sup>2</sup>), poddębickim (123,0 m<sup>2</sup>), Piotrkowie Trybunalskim (125,8 m<sup>2</sup>) oraz w powiecie piotrkowskim (126,6 m<sup>2</sup>).

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ-MARZEC 2017 R.

(dane wstępne)



W marcu 2017 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 725 tj. o 0,4% więcej niż przed rokiem. Dotyczyły one głównie mieszkań inwestorów indywidualnych – 83,7% ogółu (przed rokiem – 67,5%). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 16,3% (w marcu 2016 r. – 32,5%).

W okresie trzech miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 2019 mieszkań (wobec 1804 rok wcześniej), wśród których 73,1% należało do inwestorów indywidualnych (62,7% przed rokiem), a 25,6% do deweloperów (37,3% w analogicznym okresie 2016 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń-marzec 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2016 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>2019</b>	<b>100,0</b>	<b>111,9</b>	<b>2238</b>	<b>100,0</b>	<b>143,7</b>
Indywidualne .....	1477	73,1	130,5	1423	63,6	119,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	516	25,6	76,8	775	34,6	214,7
Spółdzielcze.....	-	-	x	40	1,8	x
Komunalne.....	26	1,3	x	-	-	x

W marcu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** wzrosła o 17,5% do poziomu 840. Inwestycje rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych stanowiły 88,1% ogółu (przed rokiem – 86,0%), a przez deweloperów – 7,1% (rok wcześniej – 14,0%).

W okresie styczeń-marzec 2017 r. rozpoczęto 2238 inwestycji mieszkaniowych (o 43,7% więcej niż przed rokiem). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 63,6% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w analogicznym okresie 2016 r. – 76,8%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 34,6% ogółu (rok wcześniej – 23,2%).

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W marcu 2017 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost - o 15,8% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 9,1%).

W porównaniu z marcem 2016 r. sprzedaż detaliczna (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się we wszystkich obserwowanych grupach. Największy wzrost odnotowano w grupowaniach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 45,8%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 29,6%), „pozostałe” (o 18,9%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 16,0%), „włókno, odzież, obuwie” (o 14,1%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 7,6%).

W stosunku do lutego 2017 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 16,1%. Największy wzrost dotyczył grup: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 29,7%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 21,2%), „włókno, odzież, obuwie” (o 20,9%), „pozostałe” (o 19,0%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 17,8%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 16,9%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 13,7%).

W okresie styczeń-marzec 2017 r. sprzedaż detaliczna była o 14,6% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 49,5%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 32,0%), „pozostałe” (o 14,7%), „włókno, odzież, obuwie” (o 13,5%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 8,5%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 8,1%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2017	I-III 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m<sup>a</sup></b> .....	<b>115,8</b>	<b>114,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	129,6	132,0	13,3
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	145,8	149,5	8,4
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z prze - wagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	107,6	106,6	7,0
Pozostała sprzedaż detaliczna			
w niewyspecjalizowanych sklepach .....	116,0	108,5	0,7
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	107,0	108,1	7,1
Włókno, odzież, obuwie .....	114,1	113,5	3,3
Meble, rtv, agd .....	106,3	106,2	1,4
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowa- nych sklepach .....	104,7	100,3	2,6
Pozostałe <sup>b</sup> .....	118,9	114,7	7,6

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. <sup>b</sup> Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w marcu 2017 r. była o 17,0% wyższa niż przed rokiem i o 23,2% wyższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-marzec 2017 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 12,5% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	2485323
	b	.	.	.	.	.		.	.	.	.	.	
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup>													
(w tys. osób)	a	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	328,3
	b	339,0	337,3	338,4									
poprzedni miesiąc=100	a	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	99,9
	b	103,3	99,5	100,3									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	101,9
	b	104,1	103,4	103,4									
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	91,0
w tys. osób	b	94,6	93,9	90,6									
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (stan w końcu okresu) w %	a	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	8,6
	b	8,8	8,7	8,4									
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	6423
	b	7308	9434	12222									
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	23
(stan w końcu okresu)	b	19	15	12									
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	a	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	4374,28
	b	3988,25	3827,34	4011,91									
poprzedni miesiąc=100	a	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	109,8
	b	91,2	96,0	104,8									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	102,6
	b	102,8	104,5	103,7									
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	100,3
	b	.	.	.									

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	107,1
	b	102,5	99,0	104,8									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	97,8
	b	100,2	102,5	110,3									
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	101,5
	b	104,2	98,0	99,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	100,8
	b	104,3	125,1	108,5									
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	103,1
	b	96,5	98,6	102,8									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	126,6
	b	120,1	115,0	113,6									
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	8,6
	b	8,2	8,4	8,5									
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	94,5
	b	100,5	100,8	113,7									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	98,5
	b	109,8	104,7	114,5									
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	158,0
	b	32,7	140,1	118,0									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	89,9
	b	90,1	105,8	95,5									

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	a	492	954	1477	2174	2586	3058	3532	3959	4431	5246*	6241*	7065*
	b	475	1034	1725									
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	86,6	92,8	98,5	103,7	100,7	101,5	101,6	91,2	90,3	96,2*	103,7*	98,8*
	b	96,5	108,4	116,8									
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	126,1
	b	80,5	97,5	116,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	111,4
	b	116,6	111,2	115,8									
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	a	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	7,3
	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %) .....	a	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	6,1
	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nakłady inwestycyjne <sup>be</sup> (w mln. zł; ceny bieżące) .....													
	a	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	10461,7
	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku =100 .....	a	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	97,8
(ceny bieżące)	b	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przewozy ładunków <sup>a</sup> w tys. ton .....													
	a	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	846,3
	b	924,5	830,6	874,5									
Podmioty gospodarki narodowej <sup>f</sup> (stan w końcu okresu) .....													
	a	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	243280
	b	242481	242252	242838									
w tym spółki handlowe .....	a	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	21771
	b	21929	22065	22217									
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	a	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	3382
	b	3407	3437	3437									

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.\*