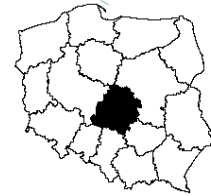




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl

tel. 42 683 91 00

faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W GRUDNIU 2016 R.

Nr 1/2017

opublikowany 30.01.2017

- ▶ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2016 r. było o 1,9% wyższe niż w grudniu 2015 r., a w okresie styczeń-grudzień 2016 r. odnotowano wzrost o 1,3%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 8,6% tj. o 0,1 p. proc. wyższym niż przed miesiącem, ale o 1,7 p. proc. niższym niż przed rokiem.
- ▶ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 2,6%. W okresie dwunastu miesięcy 2016 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 3,2%.
- ▶ W grudniu wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny pieczywa, mięs, wędlin, ryb oraz cukru, spadek cen dotyczył natomiast większości owoców i warzyw. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny paliw (benzyny i oleju napędowego), koszty zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej oraz wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych. Niższe natomiast były m.in. ceny centralnego ogrzewania lokalu mieszkalnego.
- ▶ Na rynku rolnym w grudniu 2016 r. niższe niż przed rokiem były przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, żywca drobiowego oraz ziemniaków. Wzrosły ceny żywca wieprzowego i wołowego, a także mleka krowiego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w skali roku odnotowano spadek cen zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych, natomiast wzrost cen żywca wieprzowego.
- ▶ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w grudniu 2016 r. była o 1,5% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-grudzień w stosunku do analogicznego okresu 2015 r., odnotowano jej spadek o 0,7%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 10,5% niższa niż przed rokiem i o 13,4% niższa w odniesieniu do dwunastu miesięcy 2015 r. Produkcja budowlano-montażowa była niższa zarówno w stosunku do grudnia 2015 r. - o 10,1% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-grudzień 2015 r. - o 14,8%.
- ▶ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania była o 25,1% niższa niż w grudniu 2015 roku. Od początku roku przekazano o 1,0% mieszkań mniej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- ▶ Wartość sprzedaży detalicznej w grudniu 2016 r. w ujęciu rocznym była wyższa (w cenach bieżących) o 11,4%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej wzrost o 26,1%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do grudnia 2015 r. o 2,8%, ale niższa w porównaniu z poprzednim miesiącem o 6,2%.

„Raport,, **Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w grudniu 2016 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 30 grudnia 2016 r.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE	11
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	19
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupelny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2016 r. wyniosło 328,3 tys. osób i było o 1,9% wyższe niż przed rokiem (w grudniu 2015 r. kształtowało się na poziomie o 2,4% wyższym niż w tym samym miesiącu 2014 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 14,3%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 7,6%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 6,9%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 3,0%). Spadek zatrudnienia wystąpił m.in. w: informacji i komunikacji (o 12,4%), budownictwie (o 6,9%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 2,6%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

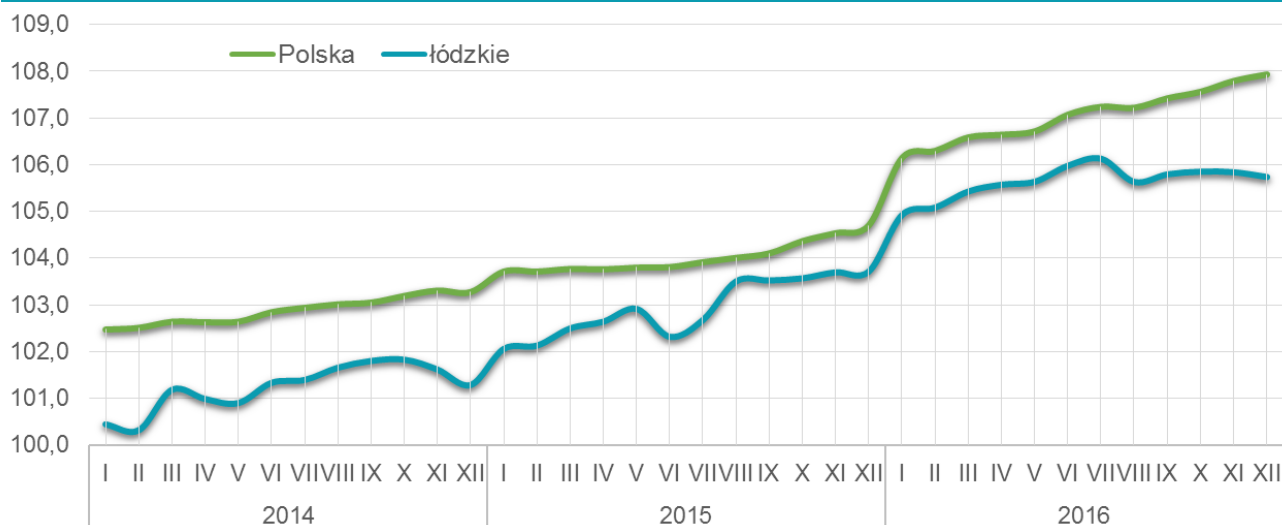
Wyszczególnienie	XII 2016		I – XII 2016	
	w tys.	XII 2015 = 100	w tys.	I – XII 2015 = 100
O g ó ł e m	328,3	101,9	326,7	101,3
w tym:				
Przemysł	170,7	102,2	170,2	100,7
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	144,7	103,0	143,9	101,3
Budownictwo	17,2	93,1	17,9	94,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	61,5	107,6	59,7	105,8
Transport i gospodarka magazynowa	20,4	100,4	20,2	101,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	4,5	100,1	4,6	89,3
Informacja i komunikacja.....	6,5	87,6	6,0	87,0
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,3	97,4	6,3	95,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	8,0	101,0	7,8	98,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	26,7	100,1	27,6	108,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-grudzień 2016 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 326,7 tys. osób, tj. o 1,3% wyższym niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu o 2,7% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,6%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,8%) oraz działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 5,5%). Spadek zatrudnienia dotyczył informacji i komunikacji (o 13,0%), zakwaterowania i gastronomii (o 10,7%), budownictwa (o 5,8%), obsługi rynku nieruchomości (o 4,5%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,5%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



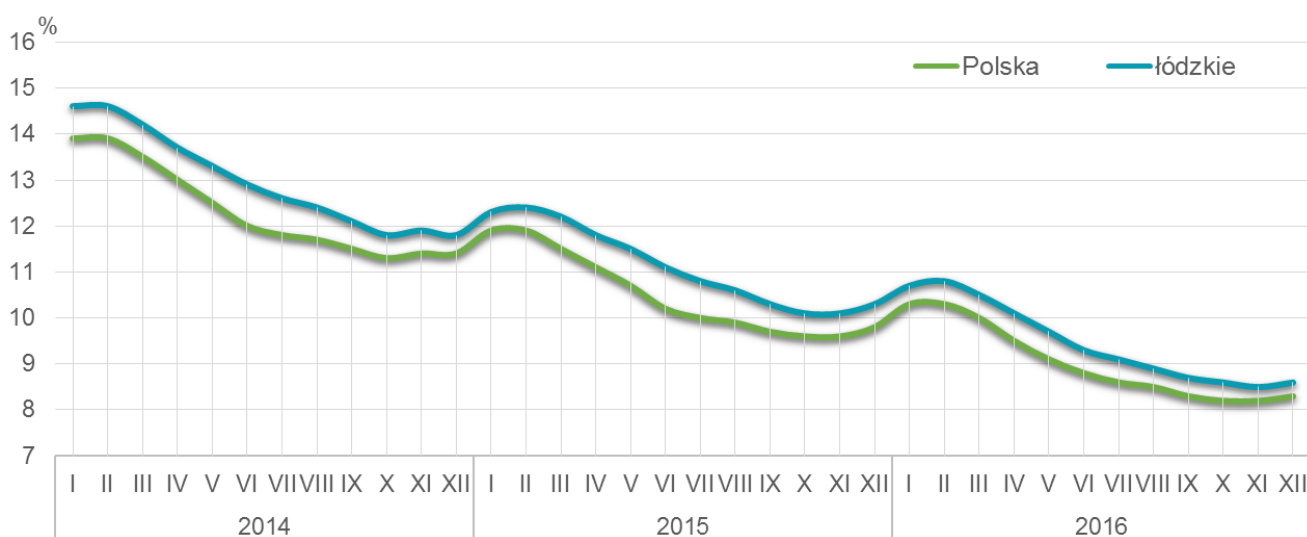
W końcu grudnia 2016 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 91,0 tys. osób, tj. o 0,7% więcej niż w poprzednim miesiącu, ale o 16,9% mniej w stosunku do grudnia 2015 r. Kobiety stanowiły 50,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 49,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015	2016	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	109,5	90,4	91,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	15,8	11,0	13,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,6	12,1	12,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,3	8,5	8,6

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

stan w końcu miesiąca

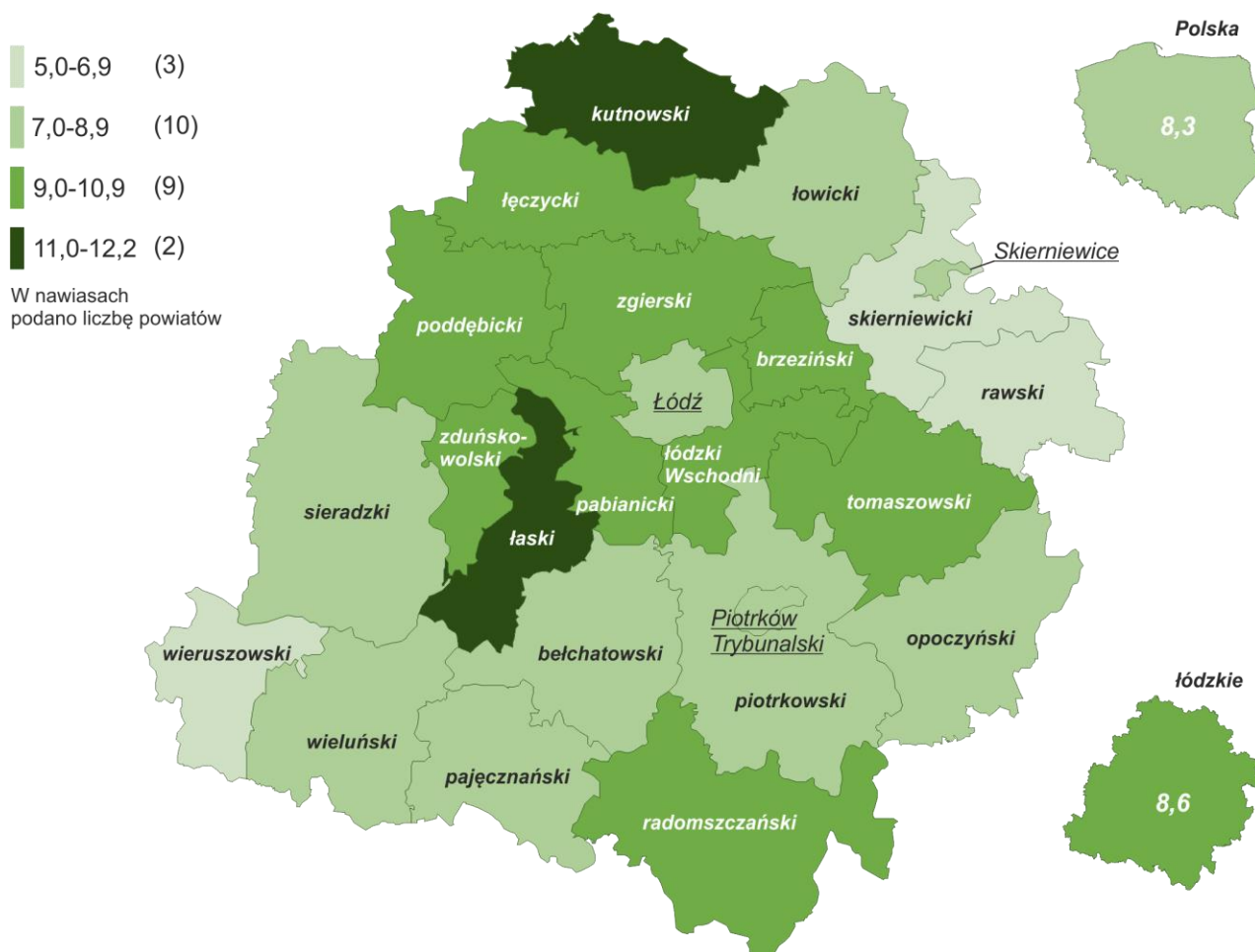


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 8,6% i w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,1 p. proc., natomiast w porównaniu z grudniem 2015 r. była niższa o 1,7 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu grudnia 2016 r. należały: kutnowski (12,2%), łaski (11,5%), łęczycki (10,7%), brzeziński i zgierski (po 10,5%) oraz zduńskowolski (9,9%), a o najniższej: skierniewicki (5,0%), rawski (5,5%), wieruszowski (5,8%), łowicki (7,4%) oraz bełchatowski, Skierniewice i Piotrków Trybunalski (po 7,5%).

W porównaniu z grudniem 2015 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zduńskowolskim (o 2,7 p. proc.), sieradzkim (o 2,4 p. proc.) oraz zgierskim (o 2,1 p. proc.), a najniższy w powiatach: łódzkim wschodnim (o 0,7 p. proc.), łowickim (o 1,1 p. proc.), pączęznańskim i rawskim (po 1,2 p. proc.) oraz bełchatowskim (o 1,3 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w grudniu 2016 r. odnotowano w sześciu województwach: wielkopolskim (5,0%), śląskim (6,6%), małopolskim (6,7%), mazowieckim (7,2%) oraz dolnośląskim i pomorskim (po 7,3%).

**STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO
WEDŁUG POWIATÓW W 2016 R.
Stan w końcu grudnia**



W grudniu 2016 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 18,4% więcej niż przed miesiącem, ale o 17,5% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 90,1% i w stosunku do grudnia 2015 r. zwiększył się o 0,3 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się natomiast zarówno udział osób dotychczas niepracujących (o 2,7 p. proc. do poziomu 13,6%), jak i absolwentów (o 1,0 p. proc. do poziomu 7,9%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła w grudniu 2016 r. 1,2%.

W grudniu 2016 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 12,4 tys. osób, tj. o 2,1% więcej niż przed miesiącem, ale o 8,8% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,2 tys. osób (o 19,4% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 7,7 p. proc. w ujęciu rocznym (do 58,1%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z grudniem 2015 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 3,2 p. proc. do 10,7%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu niepotwierdzenia gotowości do pracy (o 1,2 p. proc. do 12,0%).

W końcu grudnia 2016 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 78,8 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., zmniejszył się (o 0,3 p. proc.) i ukształtował się na poziomie 86,5%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	XII 2015	2016	
		XI	XII
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia.....	25,5	23,0	23,2
w tym do 25 roku życia	13,1	11,2	11,2
Długotrwale bezrobotni ^a	58,0	57,9	57,4
Powyżej 50 roku życia.....	30,7	31,6	31,7
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia.....	13,3	15,1	15,0
Niepełnosprawni.....	8,0	8,2	8,2

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu grudnia 2016 r., stanowili 86,3% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,7 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 0,6 p. proc. w skali roku i wyniósł 57,4%. W tym samym czasie spadł również (o 2,3 p. proc., do 23,2%) udział bezrobotnych osób do 30 roku życia (w tym do 25 roku życia o 1,9 p. proc., do 11,2%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 1,7 p. proc., do 15,0%), osób powyżej 50 roku życia (o 1,0 p. proc. do 31,7%), korzystających ze świadczeń pomocy społecznej

(o 0,8 p. proc., do 1,8%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,2 p. proc., do 8,2%). Liczba bezrobotnych w większości wydziałonych kategorii w skali roku zmniejszyła się. Wśród osób do 30 roku życia - o 24,5% (w tym do 25 roku życia - o 28,6%). Liczba długotrwale bezrobotnych była niższa o 17,7%, bezrobotnych osób niepełnosprawnych o 14,6%, osób powyżej 50 roku życia o 14,1%, a posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia o 6,0%. Wzrost (o 42,8%) dotyczył osób bezrobotnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz (o 5,0%) osób posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia.

W grudniu 2016 r. do urzędów pracy zgłoszono 6423 **oferty pracy**, tj. o 1047 ofert mniej niż przed miesiącem, ale o 926 ofert więcej niż w grudniu 2015 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 23 bezrobotnych (przed miesiącem 16, a przed rokiem 33).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w grudniu 2016 r. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 89 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 39 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W grudniu 2016 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4374,28 zł i było o 2,6% wyższe niż przed rokiem (w grudniu 2015 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2014 r., wynagrodzenia wzrosły o 5,3%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano w większości z obserwowanych sekcji. Najwyższy, w porównaniu z grudniem 2015 r., wystąpił w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 16,0%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 11,0%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,1%) oraz obsłudze

rynku nieruchomości (o 4,4%). Spadek wynagrodzeń odnotowano w informacji i komunikacji (o 14,6%) oraz budownictwie (o 1,8%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

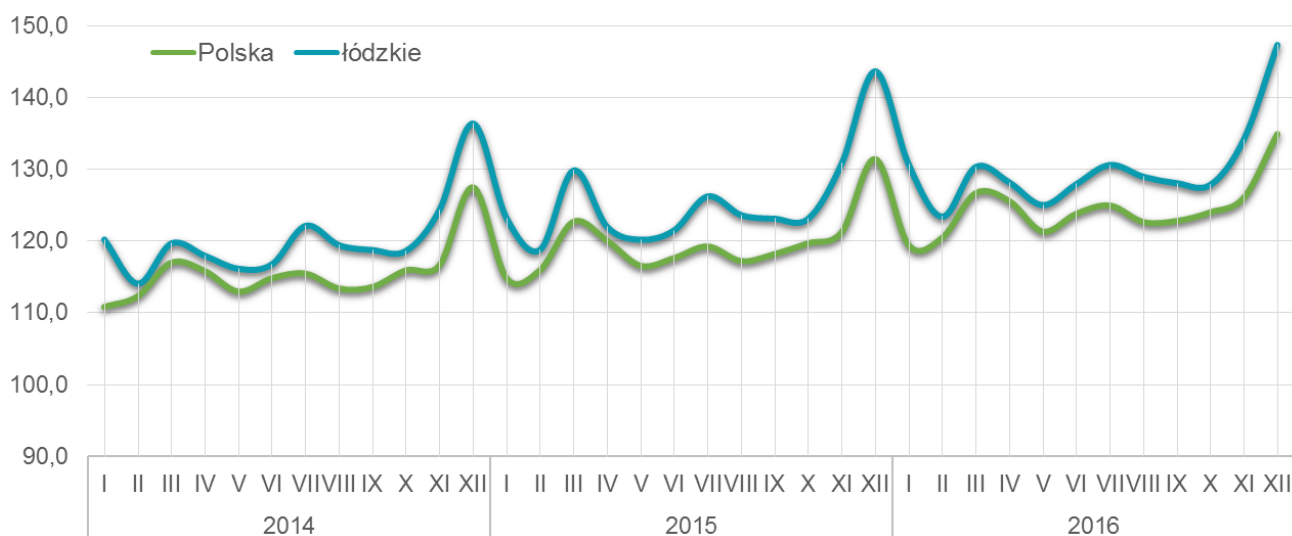
Wyszczególnienie	XII 2016		I–XII 2016	
	w zł	XII 2015 = 100	w zł	I–XII 2015 = 100
O g ó ł e m	4374,28	102,6	3867,24	103,2
w tym:				
Przemysł	4798,84	102,8	4085,57	102,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3632,09	104,0	3535,10	104,1
Budownictwo.....	3660,68	98,2	3608,63	103,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4035,11	102,8	3764,50	104,1
Transport i gospodarka magazynowa	3630,84	108,1	3387,47	105,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2559,48	111,0	2556,65	113,4
Informacja i komunikacja.....	5925,17	85,4	6216,70	104,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4864,73	104,4	3999,08	104,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5221,19	116,0	4778,61	108,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2715,21	104,0	2677,26	105,8

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

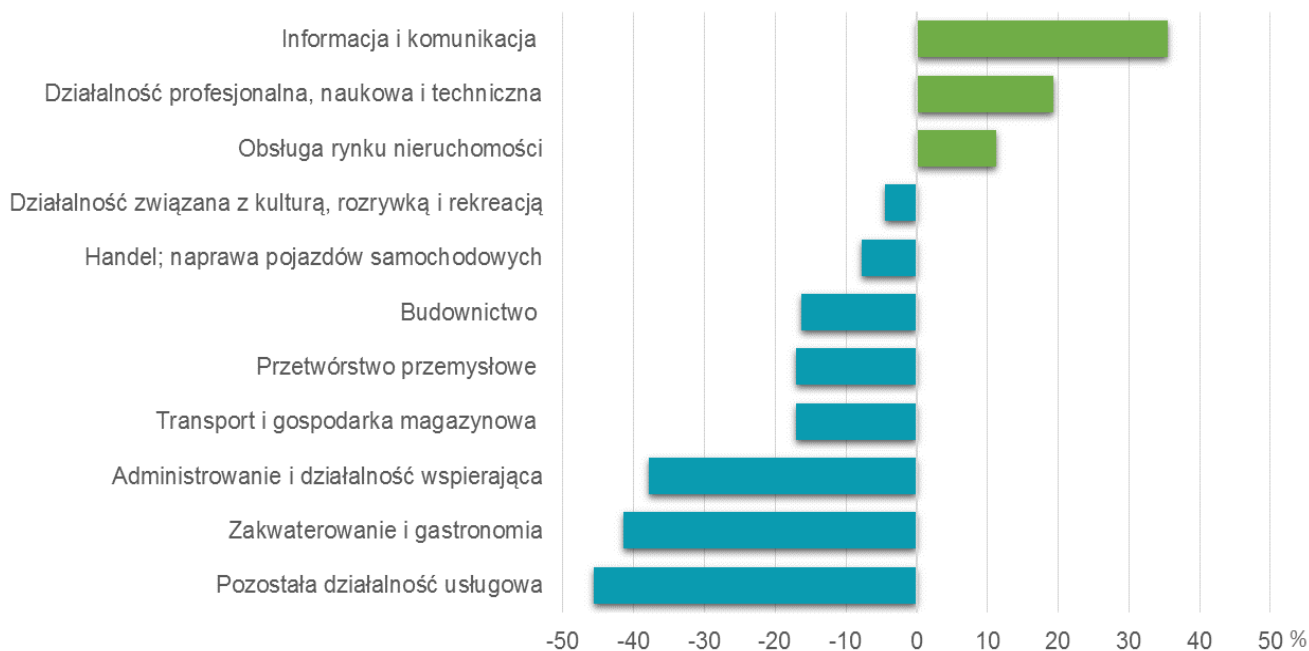
W okresie dwunastu miesięcy 2016 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3867,24 zł, tj. o 3,2% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,3% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Najwyższy wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 13,4%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 8,8%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 6,6%), administrowanie i działalność wspierająca (o 5,8%), transport i gospodarka magazynowa (o 5,3%) oraz informacja i komunikacja (o 4,9%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2016 R.**



W grudniu 2016 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 35,5%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 19,4%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 11,2%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 41,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 37,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 17,0%).

CENY DETALICZNE

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w grudniu 2016 r były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie „mięso, wędliny”. Cena kielbasy suszonej była wyższa o 9,2%, mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 8,7%, szynki wieprzowej gotowanej – o 5,2%, kielbasy wędzonej – o 4,3%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 3,7%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 2,6%, a kurczęcia patroszonego – o 1,1%. Więcej niż przed rokiem płacono również za ryby: karpia świeżego – o 1,6% oraz filety z morszczuka mrożonego – o 0,1%.

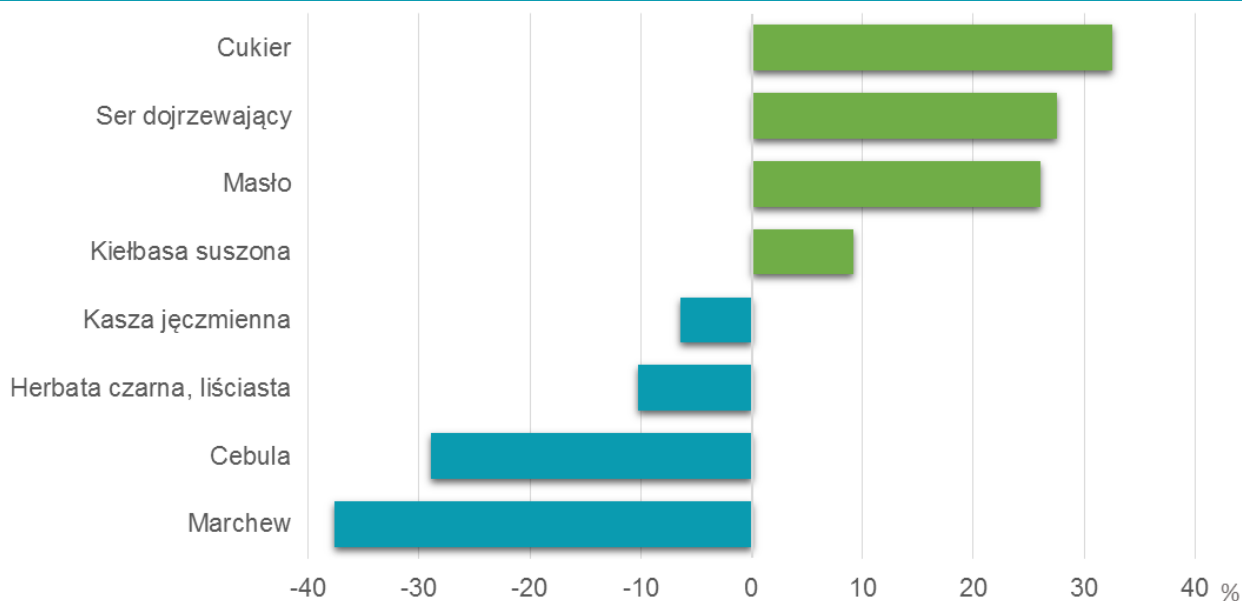
W grupie „mleko, sery i jaja” wzrosła cena sera dojrzewającego – o 27,5% oraz sera twarogowego półtłustego – o 1,7%. Zmalała cena śmietany (o zawartości 18% tłuszczu za 200 g) – o 1,3%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena jaj kurzych świeżych, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% za 1 l) oraz mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 2,0%-2,5% za 1 l).

W porównaniu z rokiem poprzednim konsumenci płacili więcej również za mąkę pszenną – o 3,3%, bułkę pszenną (50 g) – o 2,9%, ryż – o 2,3% oraz chleb pszenno-żytny (0,5 kg) – o 0,5%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za kaszę jęczmienną – o 6,4%.

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5% za 200 g) była wyższa o 26,1%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 6,9%. Zmalała natomiast cena margaryny (400 g) – o 1,3%.

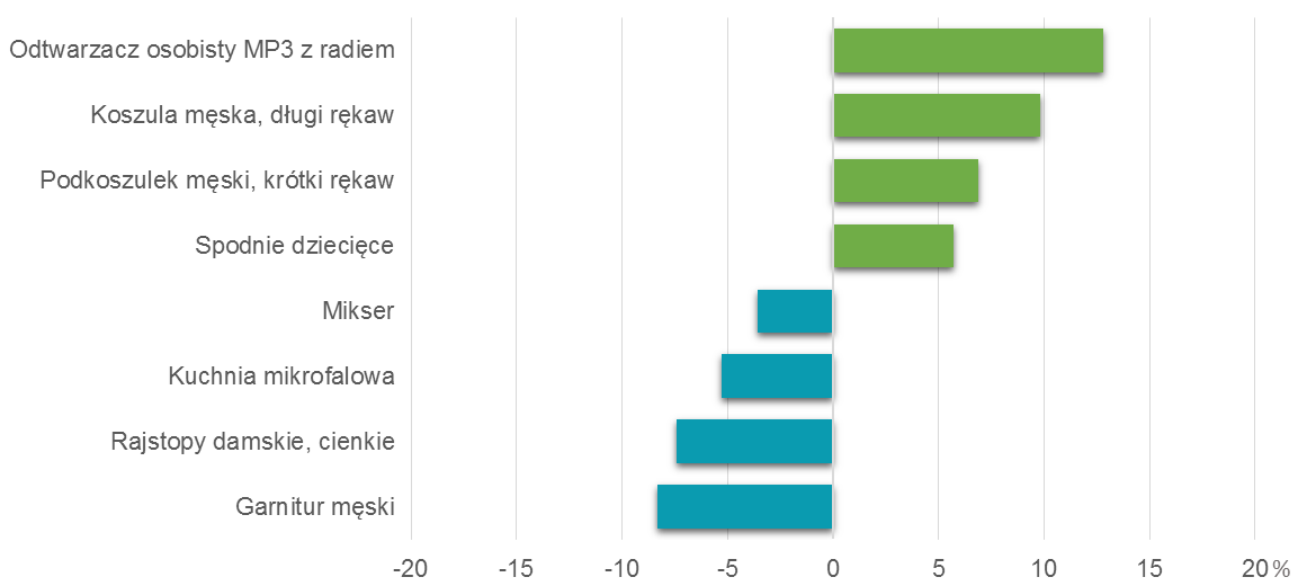
Spadki cen większości badanych reprezentantów odnotowano w grupie „owoce i warzywa”. Cena marchwi była niższa o 37,6%, cebuli – o 28,9%, jabłek – o 16,5%, ziemniaków – o 16,3%, a cytryn – o 10,0%. Wzrost cen wystąpił w przypadku pomarańczy (o 8,3%).

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2016 R.**
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: cukier biały kryształ – o 32,5% oraz za kawę czarną mieloną (250 g) – o 1,0%. Mniej płacono za herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 10,3%, sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 4,3% oraz czekoladę mleczną (100 g) – o 3,6%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2016 R.**



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 4,3% i 4,1%) oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 2,5%. Mniej natomiast płacono za centralne ogrzewanie (o 3,6%), a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena węgla kamiennego oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za m³).

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw – oleju napędowego o 8,8% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej o 7,6%. Więcej (o 0,9%) kosztował również przejazd w dniu powszednim taksówką osobową, ale na poziomie sprzed roku utrzymała się cena za przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Wzrost cen w ujęciu rocznym dotyczył także niektórych towarów i usług związanych z kulturą, np. za bilet wstępu do kina widzowie płacili o 4,3% więcej niż rok wcześniej.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z grudniem 2015 r., dotyczył m.in.: odtwarzacza osobistego MP3 z radiem, za który trzeba było zapłacić o 12,8% więcej, koszuli męskiej z elanobawełny, długi rękaw (wzrost o 9,8%), podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (wzrost o 6,9%) oraz spodni dziecięcych typu jeans; 6-11 lat (wzrost o 5,7%). Spadek cen dotyczył m.in.: garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny (o 8,3%), rajstop damskich, cienkich (o 7,4%), kuchni mikrofalowej (o 5,3%) oraz miksera (o 3,6%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych, objętych badaniem usług. Za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego trzeba było zapłacić o 5,8% więcej, za wizytę u lekarza specjalisty – o 4,1% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 3,9% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 1,8% więcej.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w grudniu 2016 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków oraz żywca drobiowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe niż przed rokiem były ceny skupu żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka krowiego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w skali roku odnotowano spadek cen zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych, a wzrost cen żywca wieprzowego. W porównaniu z listopadem 2016 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka krowiego. Spadły jedynie ceny skupu żywca drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosły ceny pszenicy, jęczmienia oraz ziemniaków jadalnych, spadły natomiast żyta, a cena żywca wieprzowego utrzymała się na niezmiennym poziomie.

W grudniu 2016 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 1,0°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,3°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 10,5°C, a minimalna -9,1°C. Odnotowano przeciętnie 24 dni z temperaturą minimalną przy gruncie poniżej 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 49,4 mm i stanowiła 123% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła od 15 do 18.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2015 - XII 2016		XII 2016		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2015 = 100	XI 2016 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	389,7	92,0	9,9	87,4	147,7
w tym:					
pszenica.....	240,8	90,0	7,7	104,7	187,1
żyto	76,4	94,4	0,7	40,1	52,9

^a W okresie VII-XII 2016 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W grudniu 2016 r. skup zbóż podstawowych był wyższy niż przed miesiącem (o 47,7%) – łącznie wyniósł 9,9 tys. ton, w tym skup pszenicy zwiększył się 87,1%, natomiast żyta zmniejszył się o 47,1%. W porównaniu z grudniem 2015 r. rozmiary skupu zbóż podstawowych były niższe o 12,6%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-XII 2016		XII 2016		
	w tys. t	I-XII 2015 =100	w tys. t	XII 2015 = 100	XI 2016 = 100
Żywiec rzeźny ^b	427,7	110,6	27,4	112,2	112,2
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	61,8	102,4	2,6	98,9	93,8
trzoda chlewna.....	208,7	110,6	14,6	114,1	109,3
drób.....	156,2	114,4	10,2	113,3	122,9
Mleko ^c	795484	100,6	66946	102,5	108,1

^a W okresie VII-XII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 27,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 12,2% więcej zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym. W porównaniu z poprzednim miesiącem więcej skupiono drobiu (o 22,9%) oraz trzody chlewna (o 9,3%), ale mniej bydła (o 6,2%). Podobnie w skali roku – wzrosła wielkość skupu trzody chlewnej (o 14,1%) oraz drobiu (o 13,3%), spadła natomiast bydła o 1,1%. Mleka skupiono o 8,1% więcej w porównaniu z poprzednim miesiącem i o 2,5% więcej w ujęciu rocznym.

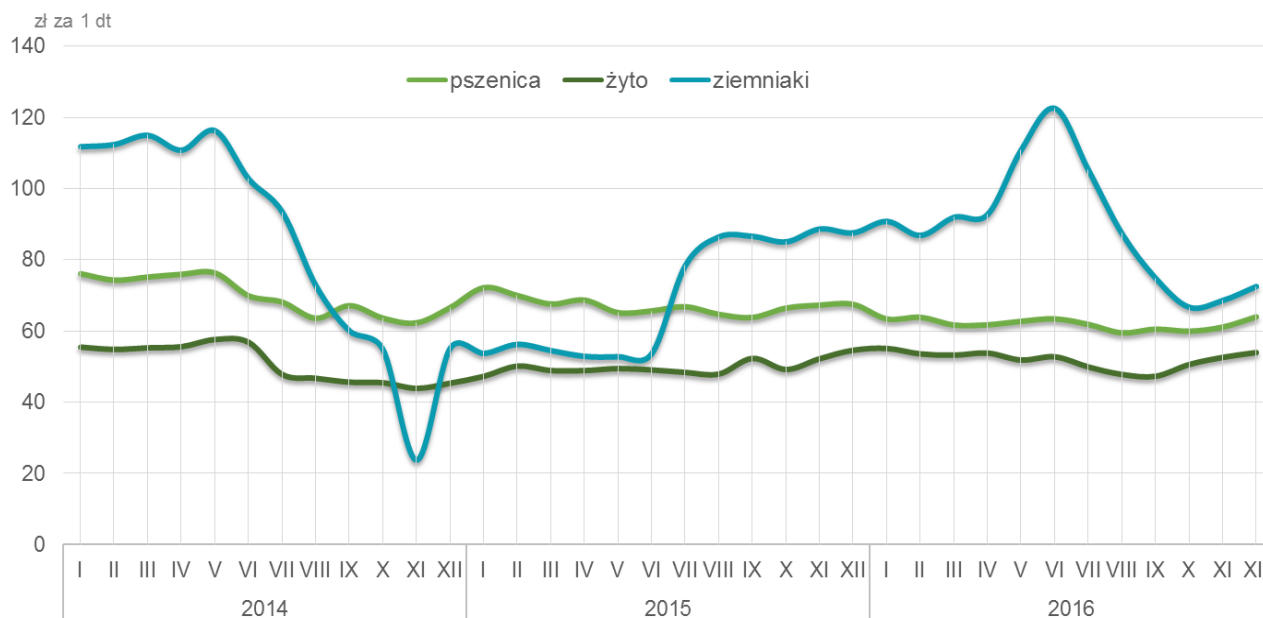
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2016			I-XII 2016		XII 2016			I-XII 2016	
	zł	XII 2015= = 100	XI 2016= =100	zł	I-XII 2015 = = 100	zł	XII 2015= = 100	XI 2016= = 100	zł	I-XII 2015= = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	62,58	97,8	107,1	60,00	97,5	.	x	x	.	x
pszenica.....	63,94	94,9	104,7	62,43	93,5	74,72	99,1	102,8	73,48	98,0
żyto	54,00	98,8	102,5	53,62	110,6	57,23	95,4	96,7	58,19	101,6
Ziemiaki ^b za 1 dt	40,20	79,1	131,0	43,70	98,2	72,50	82,8	105,7	89,29	128,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,96	100,8	101,5	5,88	98,6	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,94	126,6	103,1	4,53	107,2	4,50	134,7	100,0	4,28	114,1
drób.....	3,37	98,6	96,0	3,60	97,1	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	3662,92	102,3
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	.	x	x	1800,00	106,6
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	160,00	126,4	97,0	145,62	98,1
Mleko za 1 hl.....	122,62	121,3	104,5	100,47	95,9	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

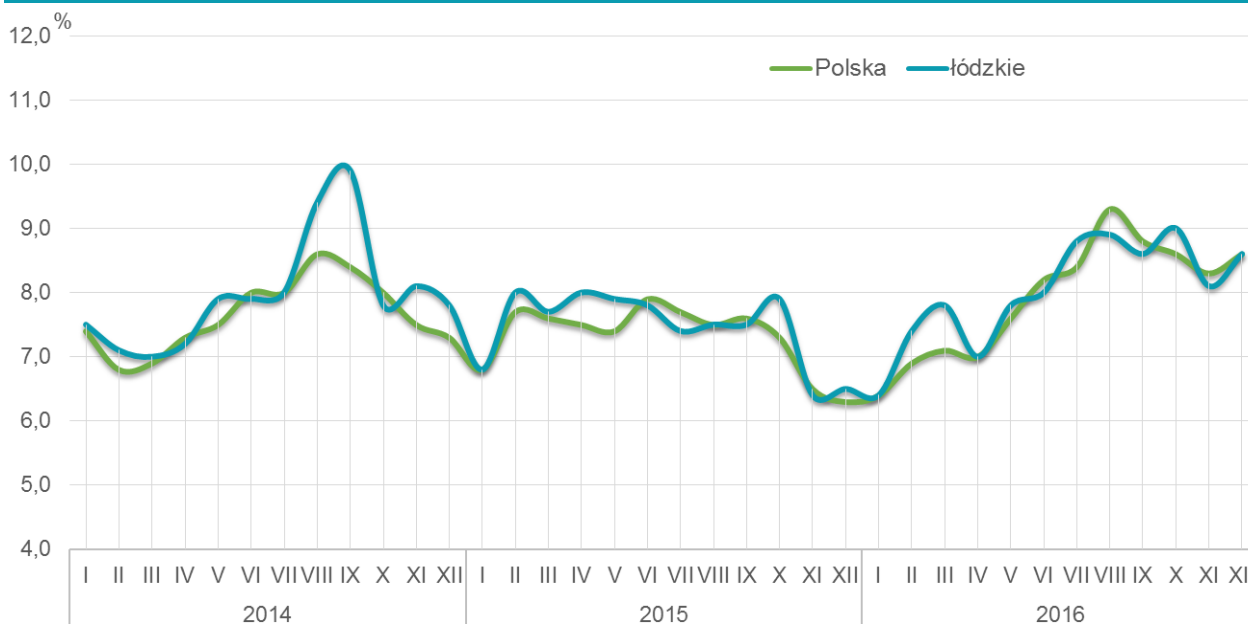
W grudniu 2016 r. producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (o 4,7%) oraz żyta (o 2,5%). W obrocie targowiskowym odnotowano również wzrost cen pszenicy (o 2,8%), ale spadek żyta (o 3,3%). W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 5,1%, a na targowiskach o 0,9%. Natomiast średnia cena żyta w skupie spadła o 1,2%, a w obrocie targowiskowym o 4,6%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 72,50 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 5,7%, natomiast spadek w ujęciu rocznym o 17,2%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



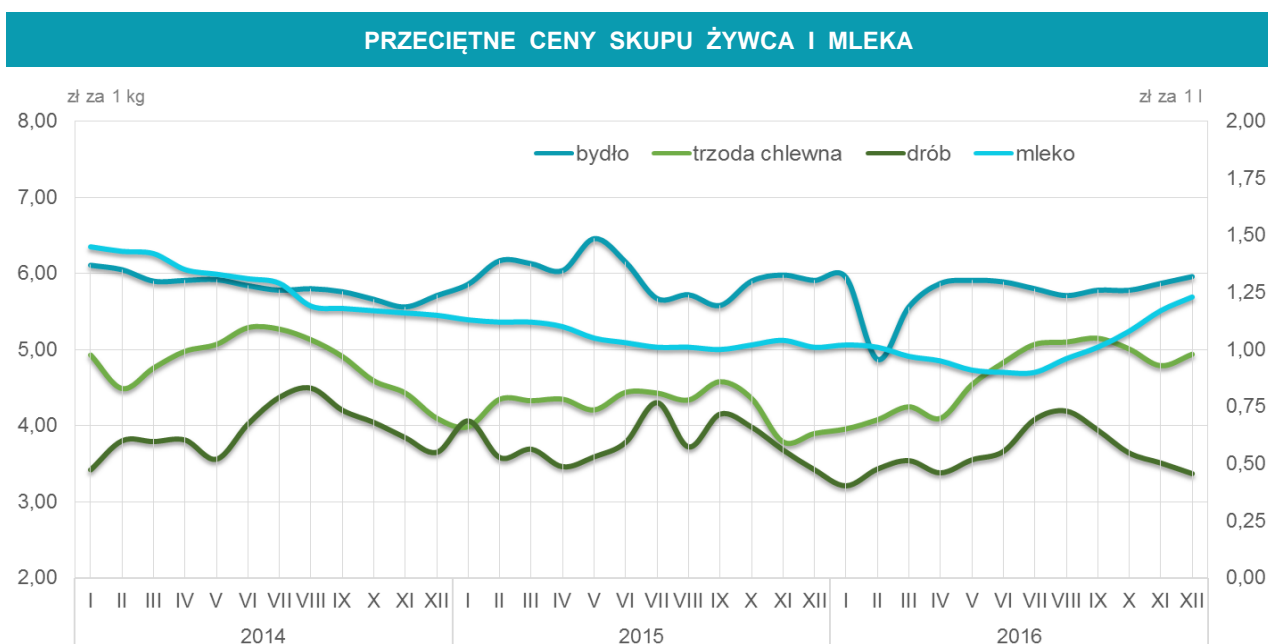
W grudniu 2016 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie, natomiast na targowiskach cena pozostała bez zmian. W skupie za 1 kg płacono 4,94 zł (o 3,1% więcej),

a na targowiskach 4,50 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 26,6%, a w obrocie targowiskowym o 34,7%.

Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,6 kg żyta na targowiskach, wobec 8,1 przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,5). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu osiągnęła poziom 160,00 zł /szt., co oznacza jej spadek w skali miesiąca o 3,0%, ale wzrost w ujęciu rocznym o 26,4%.

W grudniu 2016 r. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 3,37 zł, tj. o 4,0% mniej niż przed miesiącem i o 1,4% mniej w skali roku.

Średnia cena skupu mleka w analizowanym miesiącu kształtowała się na poziomie 122,62 zł/hl i była wyższa zarówno od ceny notowanej miesiąc wcześniej, jaki rok wcześniej (odpowiednio o 4,5% i 21,3%).



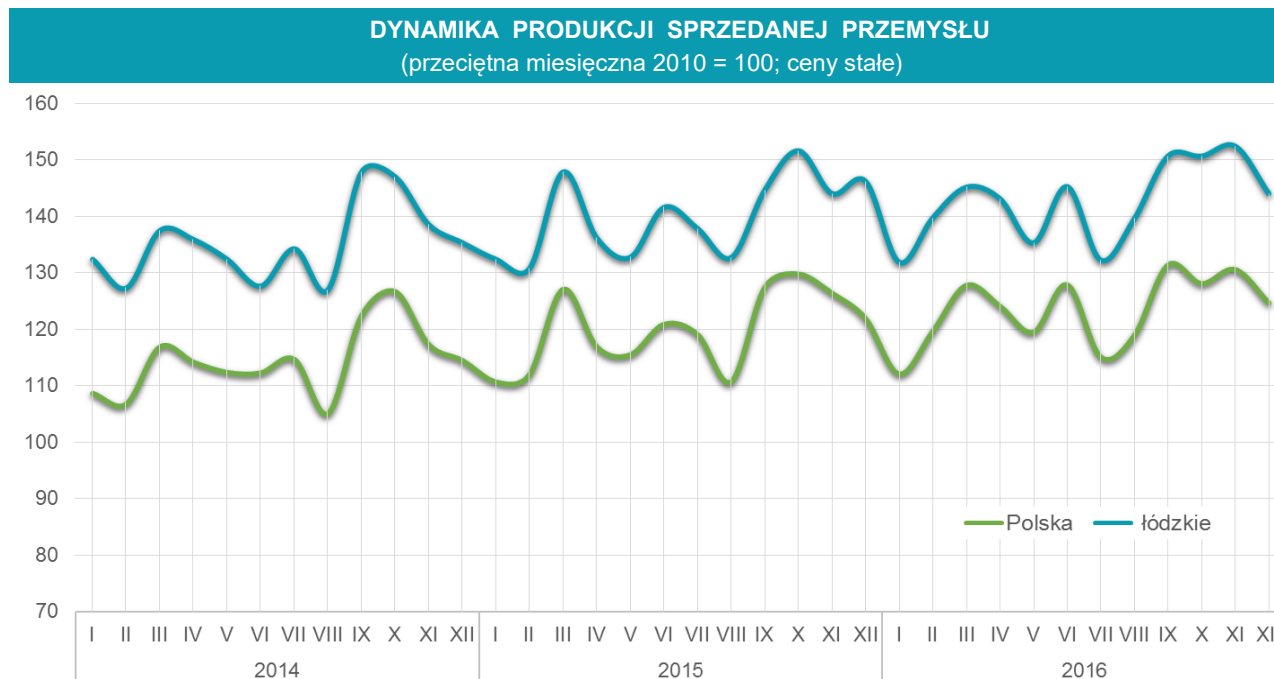
Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w grudniu 2016 r. wyniosła 5,96 zł, tj. o 1,5% więcej niż przed miesiącem i o 0,8% więcej w odniesieniu do grudnia 2015 r.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2016 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6152,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,5% niższa niż w grudniu 2015 r., a w stosunku do listopada 2016 r. odnotowano jej spadek o 5,5 %.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 78,7% produkcji przemysłowej, w porównaniu z grudniem 2015 r. zwiększyła się o 1,0%, natomiast w stosunku do listopada 2016 r. osiągnęła poziom o 8,8% niższy.

W grudniu 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, najgłębszy spadek wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w: produkcji urządzeń elektrycznych (o 33,0%), produkcji wyrobów z metali (o 13,3%) oraz produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 3,0%). Największy wzrost natomiast odnotowano m.in. w: produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 34,8%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 33,2%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 26,2%), produkcji maszyn i urządzeń (o 19,5%) oraz produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 12,4%).



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2016 r. wyniosła (w cenach bieżących) 36,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,6% niższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,2% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 2,8%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016	I-XII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	98,5	99,3	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	101,0	103,2	81,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	107,6	107,1	22,5
wyrobów tekstylnych.....	104,4	103,5	3,4
odzieży.....	99,4	106,0	2,9
papieru i wyrobów z papieru.....	112,4	108,1	2,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	97,0	113,6	8,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	101,2	98,4	5,8
wyrobów z metali.....	86,7	91,4	4,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	109,6	112,7	3,1

W okresie styczeń-grudzień 2016 r. produkcja sprzedana przemysłu ukształtowała się na poziomie 73263,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,7% niższa niż w analogicznym okresie 2015 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 3,2%. Najgłębszy spadek wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji urządzeń elektrycznych (o 18,8%) oraz w produkcji wyrobów z metali (o 8,6%). Wzrost wystąpił m. in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 22,3%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 15,5%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 13,6%), pojazdów samochodowych, przyczep i nacze (12,7%) oraz produkcji mebli (o 10,1%).

Wydajność pracy w okresie dwunastu miesięcy 2016 r. wyniosła (w cenach bieżących) 430,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,4% niższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 0,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 2,5%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w grudniu 2016 r. osiągnęła wartość 876,6 mln zł i była o 10,5% niższa w stosunku do grudnia 2015 r., ale o 47,8% wyższa niż w poprzednim miesiącu.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2016 r. ukształtowała się na poziomie 51,1 tys. zł, tj. o 3,8% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 6,9% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 1,8%.

W okresie styczeń - grudzień 2016 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 7464,3 mln zł i była o 13,4% niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 417,3 tys. zł, tj. o 8,2% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 5,8% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 3,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu 2016 r. ukształtowała się na poziomie 530,7 mln zł i stanowiła 60,5% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 60,3%). W odniesieniu do grudnia 2015 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 10,1%, natomiast w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost o 58,0%.

W stosunku do grudnia 2015 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 33,9%) oraz zajmujące się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 26,3%). Wzrost natomiast wykazały jednostki wykonujące roboty związane ze wznoszeniem budynków (o 24,5%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XII 2016	I-XII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	89,9	85,2	100,0
Budowa budynków	124,5	98,5	50,1
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	73,7	65,0	24,9
Roboty budowlane specjalistyczne	66,1	88,8	25,0

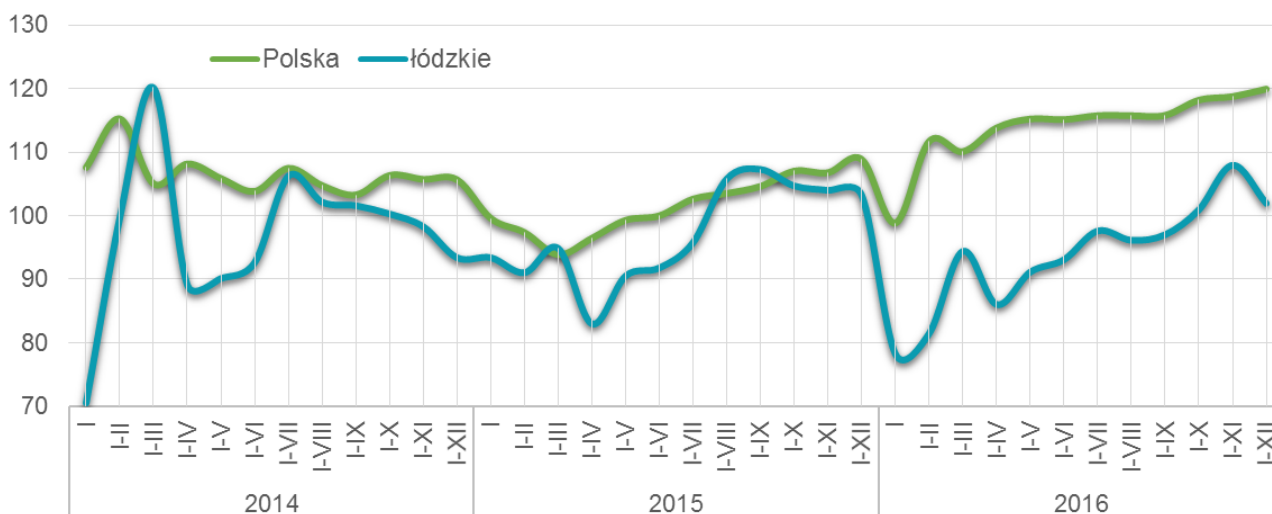
W okresie styczeń-grudzień 2016 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4314,5 mln zł, tj. o 14,8% niższym niż przed rokiem. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. Wśród podmiotów zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - o 35,0%, wykonujących roboty budowlane specjalistyczne – o 11,2%, a wśród przedsiębiorstw specjalizujących się we wznoszeniu budynków - o 1,5%.

W grudniu 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., liczba mieszkań na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 33,1%. Mniej natomiast rozpoczęto nowych inwestycji mieszkaniowych (o 31,9%) oraz oddano do użytkowania (o 25,1%) mniej mieszkań.

Według wstępnych danych² w grudniu 2016 r. **przekazano do użytkowania** 847 mieszkań, tj. o 284 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z grudniem 2015 r. znaczące spadki liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 202 mieszkania wobec 573 rok wcześniej (o 64,7% mniej) oraz w budownictwie spółdzielczym – 21 mieszkań wobec 45 przed rokiem (o 53,3% mniej). Wzrost wystąpił w budownictwie indywidualnym – 616 oddanych mieszkań wobec 513 w analogicznym okresie roku poprzedniego (o 20,1% więcej). Ponadto w grudniu 2016 r. oddano 8 mieszkań społecznych czynszowych, której to formy budownictwa nie odnotowano rok wcześniej.

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania prawie 3/4 (dokładnie 72,7%) stanowiły lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych (przed rokiem 45,4%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 23,8% (rok wcześniej 50,7%). Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w grudniu 2016 r. stanowiły 4,4% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA
(analogiczny okres 2010 = 100)



W okresie styczeń-grudzień oddano do użytkowania 7077 mieszkań, tj. o 1,0% mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym (8 mieszkań wobec 142 przed rokiem), spółdzielczym (o 47,3% mniej) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 10,5% mniej). Wzrost dotyczył mieszkań zakładowych (24-krotny), komunalnych (prawie 5-krotny) oraz inwestorów indywidualnych (o 3,0%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (2067), w powiecie zgierskim (714), pabianickim (424) oraz tomaszowskim (380), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (49), w Skierniewicach (59), w powiecie skierniewickim (105) oraz poddębickim (106).

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–grudzień 2016 r. kształtowała się następująco:

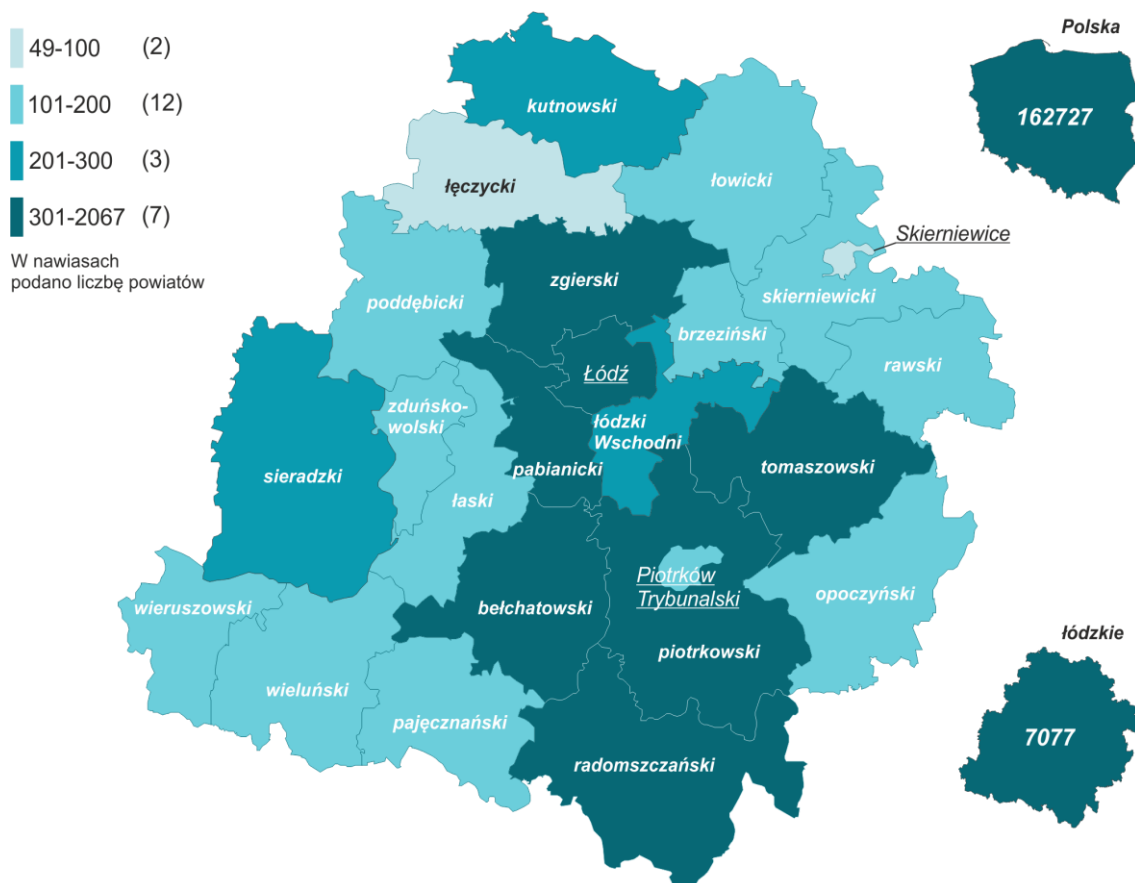
Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2015 = 100	
O g ó ł e m	7077	100,0	99,0	112,7
Indywidualne	5056	71,5	103,0	134,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1765	24,9	89,5	61,8
Spółdzielcze.....	48	0,7	52,7	52,3
Komunalne.....	176	2,5	488,9	40,1
Spółeczne czynszowe.....	8	0,1	5,6	39,8
Zakładowe.....	24	0,3	24 razy	56,0

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-grudzień 2016 r. wyniosła 112,7 m² i była o 0,1 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (134,0 m² wobec 135,8 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (163,2 m²), brzezińskim (161,6 m²), w Skierniewicach (155,6 m²) oraz w powiecie wieluńskim (152,8 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (79,5 m²), Piotrkowie Trybunalskim (100,5 m²), powiecie kutnowskim (101,9 m²) oraz tomaszowskim (102,7 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ-GRUDZIEŃ 2016 R.

(dane wstępne)



W grudniu 2016 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 1158 i była o 33,1% wyższa niż przed rokiem. Dotyczyły one mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 62,8% ogółu (przed rokiem – 19,4%) oraz inwestorów indywidualnych – 37,2% (w grudniu 2015 r. – 61,6%).

W okresie dwunastu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 10898 mieszkań (wobec 8184 rok wcześniej), wśród których 60,0% należało do inwestorów indywidualnych (68,3% przed rokiem), a 36,9% do deweloperów (27,2% w analogicznym okresie 2015 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń–grudzień 2016 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2015 = =100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2015= = 100
O g ó ł e m.....	10898	100,0	133,2	7633	100,0	101,8
Indywidualne	6538	60,0	117,0	5516	72,3	111,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4017	36,9	180,8	2040	26,7	86,8
Spółdzielcze.....	27	0,2	16,4	21	0,3	18,6
Komunalne	289	2,7	317,6	8	0,1	10,1
Spółeczne czynszowe	27	0,2	22,7	48	0,6	x

W grudniu 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** spadła o 31,9% do poziomu 536. Inwestycje rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 59,7% ogółu (przed rokiem 59,0%), a przez inwestorów indywidualnych – 40,3% (30,0% rok wcześniej).

W okresie styczeń-grudzień 2016 r. rozpoczęto 7633 inwestycje mieszkaniowe (o 1,8% więcej niż przed rokiem) w ramach pięciu form budownictwa. Najwięcej inwestycji rozpoczęli inwestorzy indywidualni – 72,3% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w analogicznym okresie 2015 r. – 65,8%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 26,7% ogółu (rok wcześniej – 31,3%).

RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2016 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost - o 11,4% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 9,2%).

W porównaniu z grudniem 2015 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 43,0%), „meble, rtv, agd” (o 37,2%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 19,6%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 6,1%).

Najgłębszy spadek wykazały podmioty zaklasyfikowane do grup: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 29,1%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 12,6%).

W stosunku do listopada 2016 r. sprzedaż detaliczna wzrosła o 26,1%. Największy wzrost dotyczył grupowań: „włókno, odzież, obuwie” (o 32,3%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 25,5%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 24,0%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 18,6%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 17,9%). Najgłębszy spadek natomiast zanotowały przedsiębiorstwa z grupy „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 4,2%).

W okresie styczeń-grudzień 2016 r. sprzedaż detaliczna była o 7,1% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „meble, rtv, agd” (o 25,0%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 22,8%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 12,1%). Najgłębszy spadek zanotowały przedsiębiorstwa z grup: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 33,4%), „włókno, odzież, obuwie” (o 14,2%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 6,9%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016	I-XII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	111,4	107,1	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	143,0	122,8	11,0
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	106,1	93,1	6,5
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z prze - wagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	119,6	112,1	7,5
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	70,9	66,6	0,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	99,8	98,7	7,4
Włókno, odzież, obuwie	87,4	85,8	3,6
Meble, rtv, agd	137,2	125,0	1,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowa- nych sklepach	103,4	99,7	3,2
Pozostałe ^b	104,7	93,3	7,7

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2016 r. była o 2,8% wyższa niż przed rokiem, ale o 6,2% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń–grudzień 2016 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmalała o 0,9% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2015 r. b – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2498240	.	.	.	.	.	2493603
	b	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	a	316,9	317,1	318,3	318,7	319,6	317,7	318,8	321,4	321,4	321,6	322,0	322,1
	b	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	328,3
poprzedni miesiąc=100	a	100,8	100,1	100,4	100,1	100,3	99,4	100,4	100,8	100,0	100,1	100,1	100,0
	b	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	99,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	101,6	101,8	101,3	101,6	102,0	101,0	101,3	101,8	101,7	101,7	102,0	102,4
	b	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	101,9
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	132,3	133,4	131,1	127,2	122,6	117,9	114,6	111,8	109,3	106,9	107,3	109,5
	b	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	91,0
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	12,3	12,4	12,2	11,8	11,5	11,1	10,8	10,6	10,3	10,1	10,1	10,3
	b	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	8,6
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4207	5472	7134	7484	8169	7680	8802	8040	8890	7827	6213	5497
	b	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	6423
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	45	43	28	24	21	20	18	16	16	19	21	33
	b	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	23
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3658,16	3527,20	3855,20	3621,88	3568,70	3607,49	3747,97	3670,40	3655,71	3675,19	3883,63	4264,90
	b	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	4374,28
poprzedni miesiąc=100	a	90,3	96,4	109,3	94,0	98,5	101,1	103,9	97,9	99,6	100,5	105,7	109,8
	b	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	109,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,5	104,1	108,5	103,4	103,5	104,1	103,4	103,5	103,7	104,3	105,2	105,3
	b	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	102,6
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	98,0	.	.	98,7	.	.	99,1	.	.	99,4
	b	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2015 r. b – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	105,2	95,6	95,9	109,2	90,0	98,8	100,8	99,3	100,8	100,1	103,6	100,1
	b	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	107,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	95,4	93,6	88,7	95,0	84,4	88,7	98,7	101,9	101,7	102,5	108,1	98,2
	b	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	97,8
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	102,7	105,3	99,5	98,3	109,0	95,3	92,1	101,0	97,5	105,8	101,4	98,9
	b	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	101,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	96,0	102,0	104,1	102,2	106,9	105,3	98,0	98,6	96,7	104,2	107,4	103,6
	b	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	100,8
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	97,3	109,1	99,5	100,4	83,0	105,6	99,9	98,0	105,4	95,2	87,0	102,7
	b	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	103,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	80,9	97,0	91,0	87,4	96,7	83,9	84,1	84,7	93,4	95,0	85,7	95,1
	b	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	126,6
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,8	8,0	7,7	8,0	7,9	7,8	7,4	7,5	7,5	7,9	6,4	6,5
	b	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	8,6
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	97,8	98,8	113,0	92,1	97,5	106,7	97,4	96,3	108,8	104,4	95,0	101,3
	b	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	94,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	97,3	102,7	107,5	100,2	100,3	110,9	102,7	104,5	97,7	102,7	104,0	108,0
	b	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	98,5
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	45,0	90,3	114,0	124,0	106,2	126,3	96,2	101,5	111,4	112,8	81,4	141,7
	b	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	158,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	145,3	100,0	76,4	111,6	103,7	127,0	118,2	120,9	89,8	114,7	102,5	109,0
	b	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	89,9

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2015 r. b – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	568	1028	1500	2097	2569	3013	3475	4343	4909	5437	6019	7150
	b	492	954	1477	2174	2586	3058	3517	3959	4431	5235	6230	7077
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	132,4	91,3	80,0	93,2	100,4	99,0	90,0	103,4	105,3	104,1	105,3	110,2
	b	83,8	89,5	98,3	102,3	100,4	101,4	101,9	90,8	90,4	96,0	103,5	99,0
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	80,7	96,9	112,3	101,8	102,5	96,8	105,0	96,9	101,8	101,8	101,2	115,3
	b	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	126,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,2	99,1	104,5	101,0	109,0	108,0	108,4	107,1	107,2	105,7	116,1	109,2
	b	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	111,4
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	7,6	.	.	8,1	.	.	-2,5	.	.	0,3
	b	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	.
netto ^d (w %)	a	.	.	6,2	.	.	6,9	.	.	-1,8	.	.	0,6
	b	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	.
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	1811,6	.	.	4050,2	.	.	6650,6	.	.	10692,5
	b	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	151,7	.	.	135,7	.	.	131,6	.	.	128,9
(ceny bieżące)	b	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	.
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	725,3	736,2	825,6	772,9	749,6	803,0	754,0	816,3	785,4	800,4	810,8	739,6
	b	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	846,3
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	239109	239148	238934	239180	239563	240123	240672	241124	241509	242034	241768	241462
	b	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	243280
w tym spółki handlowe	a	18599	18735	18870	18987	19131	19258	19380	19495	19626	19757	19903	20084
	b	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	21771
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	3170	3173	3179	3198	3209	3223	3236	3243	3260	3267	3280	3288
	b	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	3382

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.*