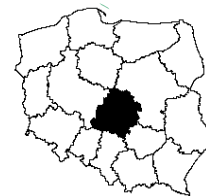




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W LISTOPADZIE 2016 R.

Nr 12/2016

opublikowany 29.12.2016

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. było o 2,1% wyższe niż w listopadzie 2015 r., a w okresie styczeń-listopad br. odnotowano wzrost o 1,4%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 8,5% tj. o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 1,6 p. proc. niższym w porównaniu z listopadem 2015 r.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 2,6%. W okresie jedenastu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 3,2%.
- ⇒ W listopadzie niższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny większości produktów nabiałowych, owoców oraz warzyw, wzrosły natomiast ceny cukru, masła, ryb oraz wędlin. W przypadku artykułów nieżywnościowych niższe były m.in. ceny centralnego ogrzewania oraz węgla kamiennego, wzrosły natomiast ceny paliw (benzyny oraz oleju napędowego), wzrósł także koszt zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej oraz wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych.
- ⇒ Na rynku rolnym w listopadzie br. niższe niż przed rokiem były przeciętne ceny skupu pszenicy, żywca drobiowego i wołowego oraz ziemniaków. Wzrosły ceny żyta, żywca wieprzowego, a także mleka krowiego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w skali roku odnotowano spadek cen zbóż (pszenicy i jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych, natomiast wzrost cen żywca wieprzowego oraz żyta.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w listopadzie 2016 r. była o 5,4% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, natomiast w okresie styczeń-listopad br., w stosunku do analogicznego okresu 2015 r., odnotowano jej spadek o 0,6%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 19,3% niższa niż przed rokiem i o 13,1% niższa w odniesieniu do pierwszych jedenastu miesięcy 2015 r. Produkcja budowlano-montażowa była niższa zarówno w stosunku do listopada 2015 r. - o 19,3% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-listopad 2015 r. - o 14,9%.
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania była prawie dwukrotnie wyższa niż w listopadzie 2015 roku. Od początku roku przekazano o 3,5% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w listopadzie 2016 r. w ujęciu rocznym była wyższa (w cenach bieżących) o 1,9%, natomiast w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu odnotowano jej spadek o 8,9%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była niższa zarówno w stosunku do listopada ubiegłego roku (o 1,4%), jak i w porównaniu z październikiem br. o 3,1%.

„Raport, „Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w listopadzie 2016 r.” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 29 listopada 2016 r.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–)	–	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	–	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	–	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	–	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	–	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2016 r. wyniosło 328,6 tys. osób i było o 2,1% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2015 r. kształtowało się na poziomie o 2,0% wyższym niż w tym samym miesiącu 2015 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 13,2%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 7,9%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 6,1%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 2,9%). Spadek zatrudnienia wystąpił m.in. w: informacji i komunikacji (o 8,6%), budownictwie (o 7,0%), obsłudze rynku nieruchomości (o 5,1%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,5%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

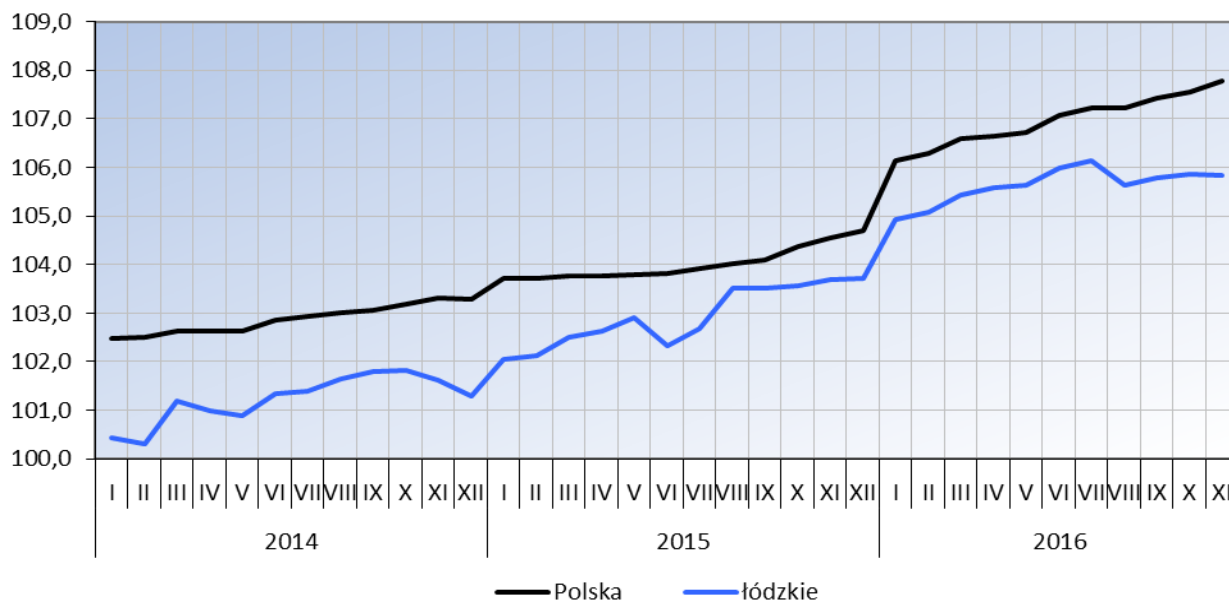
Wyszczególnienie	XI 2016		I – XI 2016	
	w tys.	XI 2015 = 100	w tys.	I – XI 2015 = 100
O g ó ł e m	328,6	102,1	326,4	101,4
w tym:				
Przemysł	170,7	102,2	170,0	100,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	144,5	102,9	143,8	101,2
Budownictwo	17,3	93,0	17,8	94,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	61,2	107,9	59,5	105,6
Transport i gospodarka magazynowa	20,4	100,2	20,1	101,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	4,4	98,5	4,6	87,7
Informacja i komunikacja	6,7	91,4	6,2	90,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,2	94,9	6,3	95,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	8,0	100,3	7,8	98,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	27,3	101,8	27,6	109,4

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-listopad br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 326,4 tys. osób, tj. o 1,4% wyższym niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu o 2,6% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,4%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,6%) oraz działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 5,5%). Spadek zatrudnienia dotyczył zakwaterowania i gastronomii (o 12,3%), informacji i komunikacji (o 9,3%), budownictwa (o 5,6%), obsługi rynku nieruchomości (o 4,9%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,0%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



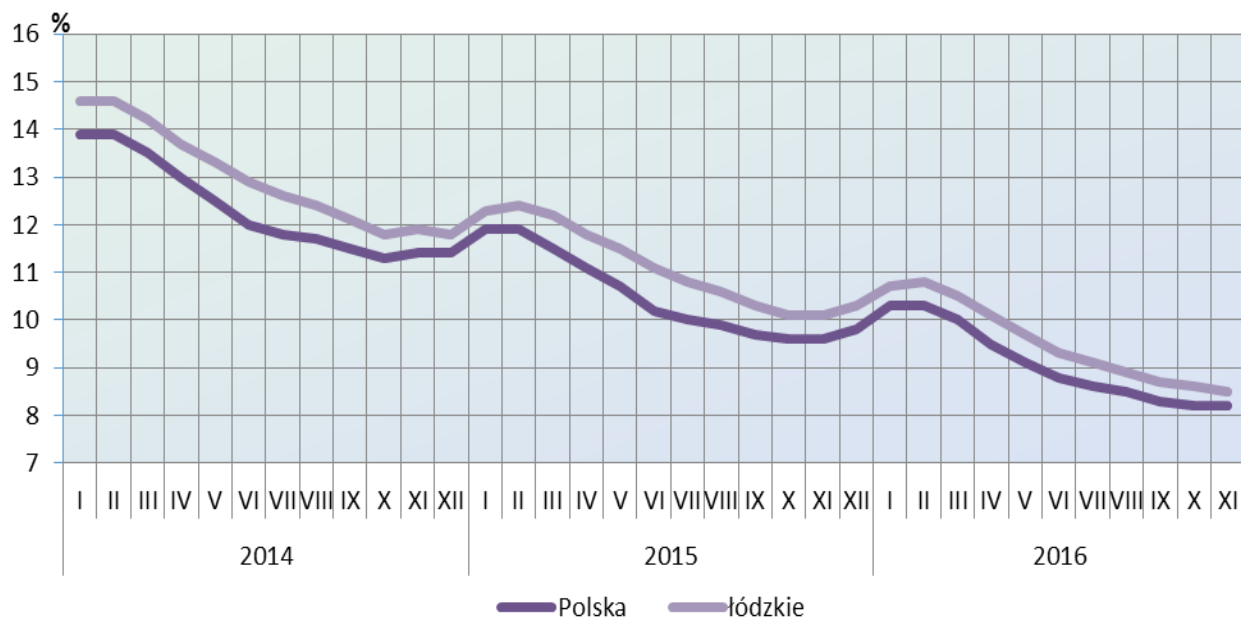
W końcu listopada 2016 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 90,4 tys. osób, tj. o 1,2% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 15,8% mniej w stosunku do listopada 2015 r. Kobiety stanowiły 50,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 49,9%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2015	2016	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	107,3	91,5	90,4
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,9	12,3	11,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,5	13,4	12,1
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,1	8,6	8,5

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



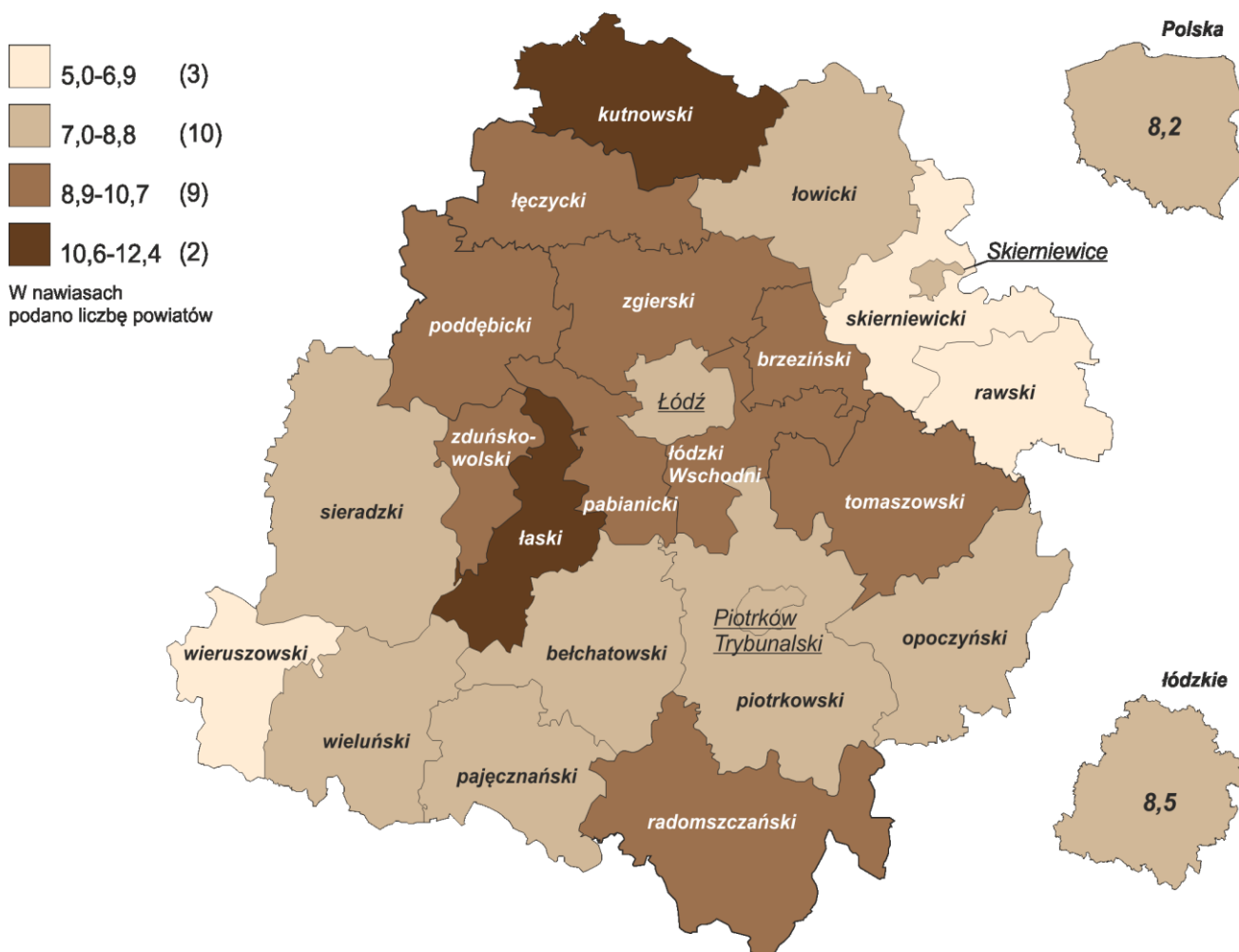
Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 8,5% i w stosunku do poprzedniego miesiąca zmalała o 0,1 p. proc., a w porównaniu z listopadem 2015 r. - o 1,6 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu listopada 2016 r. należały: kutnowski (12,4%), łaski (11,2%), brzeziński i łęczycki (po 10,5%) oraz zgierski (10,4%), a o najniższej: skierniewicki (5,0%), rawski (5,5%), wieruszowski (5,6%) oraz łowicki i bełchatowski (po 7,2%).

W porównaniu z listopadem 2015 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zduńskowolskim (o 2,5 p. proc.), zgierskim i sieradzkim (po 2,3 p. proc.), tomaszowskim (o 2,1 p. proc.) oraz radomszczańskim (o 2,0 p. proc.), a najniższy w powiatach: pajęczańskim (o 0,9 p. proc.), łowickim i rawskim (po 1,0 p. proc.), wieluńskim i łódzkim wschodnim (po 1,1 p. proc.) oraz opoczyńskim i skierniewickim (po 1,3 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w listopadzie 2016 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (5,0%), śląskim i małopolskim (po 6,6%), mazowieckim (7,1%), dolnośląskim i pomorskim (po 7,2%) oraz lubuskim (8,4%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2016 R.

Stan w końcu listopada



W listopadzie 2016 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 11,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 10,8% mniej niż przed miesiącem i o 14,5% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny

w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 83,3% i w stosunku do listopada 2015 r. zmniejszył się o 0,2 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się również udział osób dotychczas niepracujących (o 3,0 p. proc. do poziomu 10,9%), ale nieznacznie wzrósł udział absolwentów (o 0,1 p. proc. do poziomu 7,7%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła w listopadzie br. 1,0%.

W listopadzie 2016 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 12,1 tys. osób, tj. o 9,7% mniej niż przed miesiącem i o 2,8% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,2 tys. osób (o 14,0% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 6,7 p. proc. w ujęciu rocznym (do 51,5%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z listopadem 2015 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staż (o 2,9 p. proc. do 3,1%) oraz osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 2,4 p. proc. do 9,6%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu rozpoczęcia szkolenia (o 1,2 p. proc. do 2,7%).

W końcu listopada 2016 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 78,5 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., zmniejszył się (o 0,2 p. proc.) i ukształtował się na poziomie 86,8%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	XI 2015	2016	
		X	XI
w % ogólnej liczby bezrobotnych			
Do 30 roku życia.....	25,2	23,0	23,0
w tym do 25 roku życia	12,9	11,5	11,2
Długotrwale bezrobotni ^a	58,2	58,5	57,9
Powyżej 50 roku życia	30,7	31,6	31,6
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	13,4	14,9	15,1
Niepelnosprawni.....	8,1	8,2	8,2

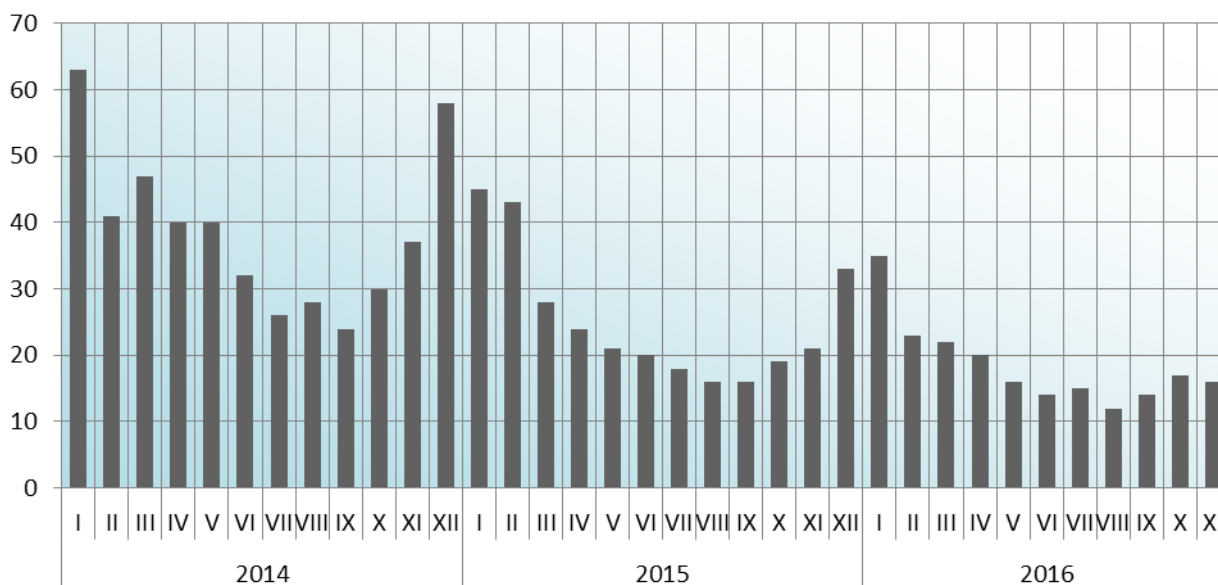
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu listopada 2016 r., stanowili 86,4% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,8 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 0,3 p. proc. w skali roku i wyniósł 57,9%. W tym samym czasie spadł również (o 2,2 p. proc., do 23,0%) udział bezrobotnych osób do 30 roku życia (w tym do 25 roku życia o 1,7 p. proc., do 11,2%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 1,7 p. proc., do 15,1%), osób powyżej 50 roku życia (o 0,9 p. proc. do 31,6%), korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (o 0,8 p. proc., do 1,7%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,1 p. proc., do 8,2%). Liczba bezrobotnych w większości wydzielonych kategorii w skali roku zmniejszyła się. Wśród osób do 30 roku życia - o 23,1% (w tym do 25 roku życia - o 26,6%). Liczba długotrwale bezrobotnych była niższa o 16,2%, bezrobotnych

osób niepełnosprawnych o 14,4%, osób powyżej 50 roku życia o 13,2%, a posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia o 5,4%. Wzrost (o 58,9%) dotyczył osób bezrobotnych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz (o 5,8%) osób posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia.

W listopadzie 2016 r. do urzędów pracy zgłoszono 7470 **ofert pracy**, tj. o 24 oferty mniej niż przed miesiącem, ale o 1257 ofert więcej niż w listopadzie 2015 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 16 bezrobotnych (przed miesiącem 17, a przed rokiem 21).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w listopadzie br. 3 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 76 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 5 zakładów i 45 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W listopadzie 2016 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3984,22 zł i było o 2,6% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2015 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 5,2%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z listopadem 2015 r., wystąpił w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 13,1%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 11,4%), informacji i komunikacji (o 6,9%), pozostałej działalności usługowej (o 6,4%), działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 6,0%), przetwórstwie przemysłowym (o 5,0%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,4%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2016		I–XI 2016	
	w zł	XI 2015 = 100	w zł	I–XI 2015 = 100
O g ó ł e m	3984,22	102,6	3820,99	103,2
w tym:				
Przemysł	4338,73	102,2	4016,74	102,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3586,07	105,0	3522,48	104,0
Budownictwo	3579,67	100,7	3617,64	104,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	3662,49	101,0	3741,47	103,9
Transport i gospodarka magazynowa	3348,19	103,5	3352,02	104,6
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2517,27	111,4	2558,37	113,9
Informacja i komunikacja.....	6226,15	106,9	6146,11	105,4
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4023,57	103,5	3941,15	105,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5011,09	113,1	4779,66	109,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2668,02	104,4	2668,42	105,8

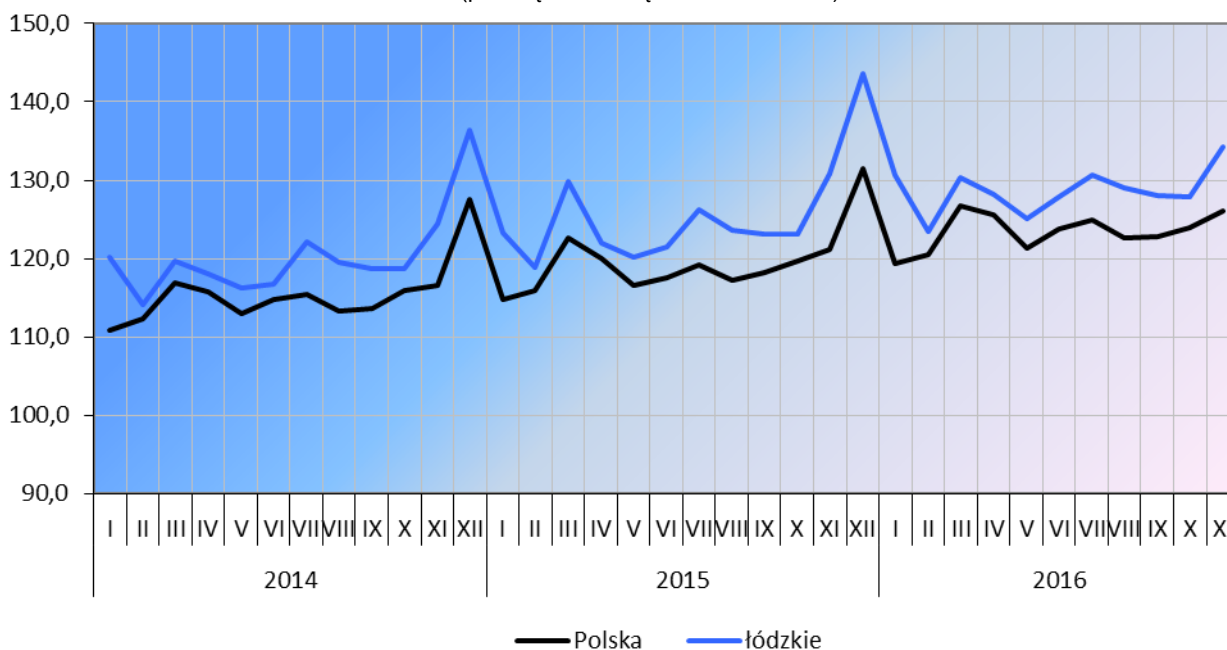
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie jedenastu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3820,99 zł, tj. o 3,2% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,3% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

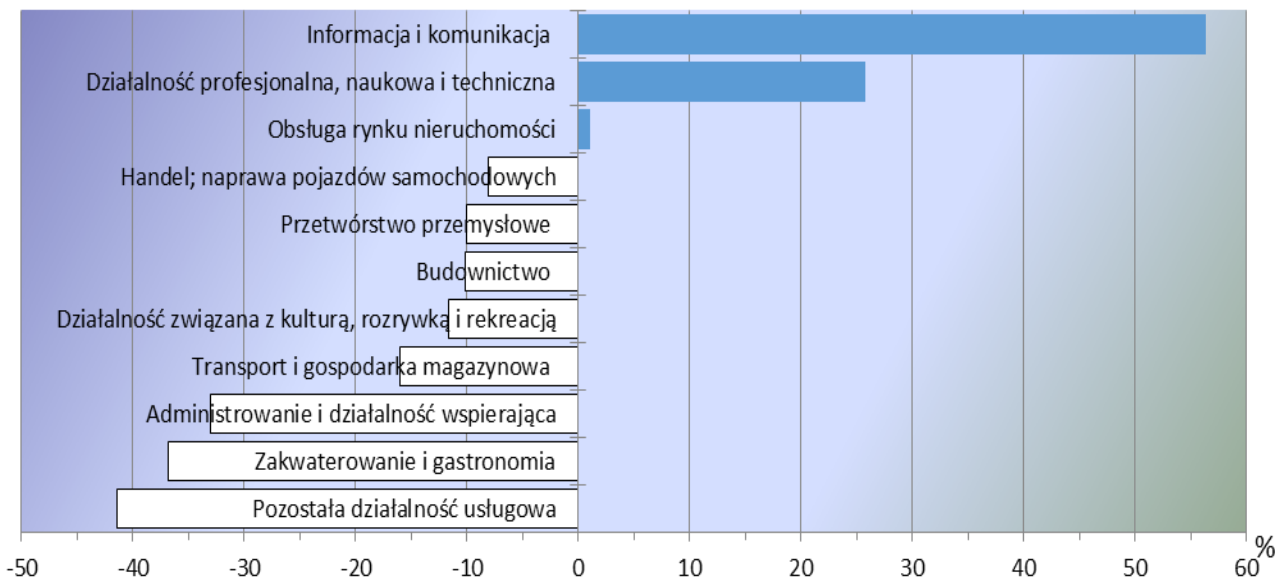
Najwyższy wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 13,9%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 9,0%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 7,2%), administrowanie i działalność wspierająca (o 5,8%), informacja i komunikacja (o 5,4%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 5,1%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W LISTOPADZIE 2016 R.**



W listopadzie br. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 56,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 25,8%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 1,0%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 36,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 33,0%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 16,0%).

CENY DETALICZNE

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w listopadzie 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, wykazywały zróżnicowane tendencje.

Spadek cen większości badanych reprezentantów obserwowano w grupie „mleko, sery i jaja”. Cena jaj kurzych świeżych zmalała o 7,5%, mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% za 1 l) – o 4,7%, śmietany (o zawartości 18% tłuszczu za 200 g) – o 3,2%, a sera twarogowego półtłustego – o 0,4%. Wzrosła cena sera dojrzewającego (za 1 kg) – o 18,6%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena mleka krowiego (o zawartości tłuszczu 2,0%-2,5% za 1 l).

Znaczące spadki cen odnotowano w grupie „owoce i warzywa”. Cena marchwi była niższa o 37,3%, cebuli – o 27,6%, ziemniaków – o 20,8%, jabłek – o 17,6%, a cytryn – o 1,9%. Wzrost cen dotyczył pomarańczy (o 7,7%).

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” niższa niż rok wcześniej była cena mąki pszennej (za 1 kg) – o 8,6% oraz kaszy jęczmiennej (za 0,5 kg) – o 6,9%. Wzrosła cena bułki pszennej (50 g) – o 2,9%, chleba pszenno-żytniego (0,5 kg) – o 1,8% oraz ryżu (za 1 kg) – o 0,8%.

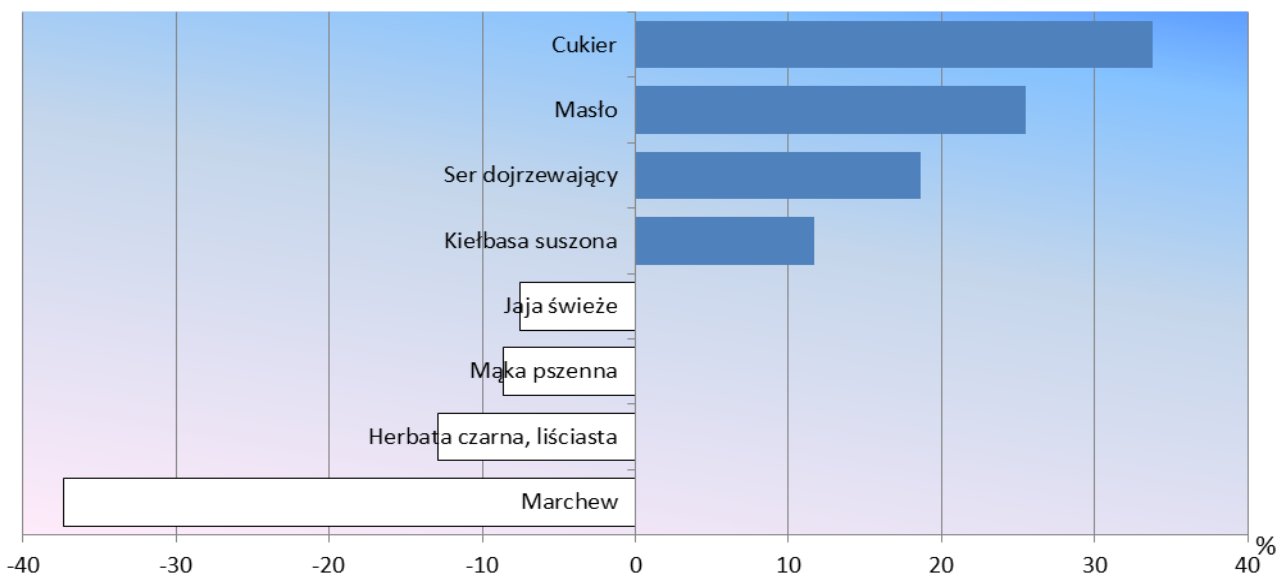
W porównaniu z rokiem poprzednim konsumenci płacili mniej również za mięso wołowe bez kości (z udźca; za 1 kg) – o 1,3% oraz kurczkę patroszone (za 1 kg) – o 0,4%. Więcej niż przed rokiem płacono natomiast za kielbasę suszoną (za 1 kg) – o 11,7%, mięso wieprzowe z kością (schab środkowy; za 1 kg)

– o 8,1%, filety z morszczuka mrożonego – o 7,4%, szynkę wieprzową gotowaną – o 4,2%, mięso wołowe z kością (rostbef) oraz za kielbasę wędzoną (za 1 kg) – po 1,2%, a także za karpia świeżego (za 1 kg) – o 0,6%.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów odnotowano w grupie „oleje i pozostałe tłuszcze”. Cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5% za 200 g) była wyższa o 25,5%, oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 5,8%, a margaryny (za 400 g) – o 3,2%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2016 R.

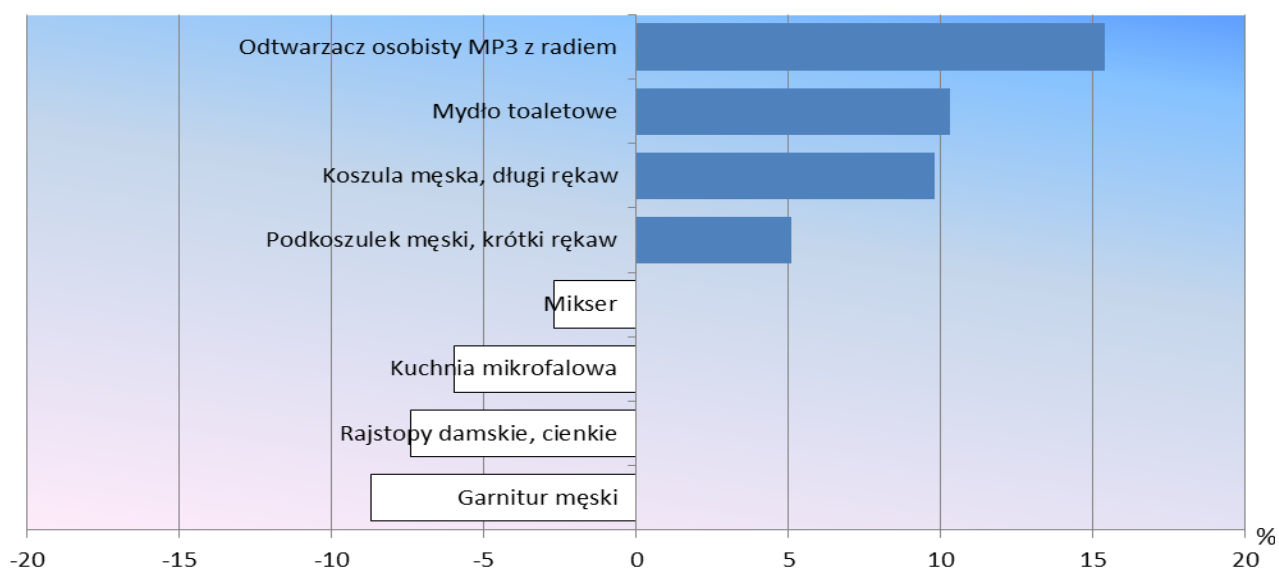
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: cukier biały kryształ (za 1 kg) – o 33,8% oraz za kawę czarną mieloną (za 250 g) – o 2,3%. Mniej płacono za herbatę czarną, liściastą (za 100 g) – o 12,9% oraz sok jabłkowy (za karton 1 l) – o 3,3%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena czekolady mlecznej (za 100 g).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2016 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 4,3% i 4,1%) oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 2,2%. Mniej natomiast płacono za centralne ogrzewanie (o 3,6%) oraz za tonę węgla kamiennego (o 0,9%). Na poziomie sprzed roku utrzymała się cena za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za m³).

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw (benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej oraz oleju napędowego) po 0,5%. Więcej (o 0,9%) kosztował również przejazd w dniu powszednim taksówką osobową, ale na poziomie sprzed roku utrzymała się cena za przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Wzrost cen w ujęciu rocznym dotyczył także niektórych towarów i usług związanych z kulturą, np. za bilet wstępu do kina widzowie płacili o 1,1% więcej niż rok wcześniej.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z listopadem 2015 r., dotyczył m.in.: odtwarzacza osobistego MP3 z radiem, za który trzeba było zapłacić o 15,4% więcej, mydła toaletowego (wzrost o 10,3%), koszuli męskiej z elanobawełny, długi rękaw (wzrost o 9,8%), podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (wzrost o 5,1%) oraz spodni dziecięcych typu jeans; 6-11 lat (wzrost o 3,6%). Spadek cen dotyczył m.in.: garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny (o 8,7%), rajstop damskich, cienkich (o 7,4%), kuchni mikrofalowej (o 6,0%) oraz miksera (o 2,7%)

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych, objętych badaniem usług. Za strzyżenie włosów męskich trzeba było zapłacić o 6,1% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 5,3% więcej, za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 1,8% więcej, a za wizytę u lekarza specjalisty – o 1,7% więcej.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w listopadzie br. przeciętne ceny skupu pszenicy, ziemniaków oraz żywca wołowego i drobiowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe niż przed rokiem były ceny skupu żyta, żywca wieprzowego oraz mleka krowiego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w skali roku odnotowano spadek cen zbóż (pszenicy i jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych, a wzrost cen żyta i żywca wieprzowego. W porównaniu z październikiem 2016 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta, żywca wołowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu ziemniaków oraz żywca wieprzowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano jedynie spadek cen żywca wieprzowego, wzrosły natomiast ceny pszenicy, żyta, jęczmienia oraz ziemniaków jadalnych.

W listopadzie br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 3,3°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 0,4°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 16,1°C, a minimalna - 5,9°C. Odnotowano przeciętnie od 14 do 16 dni z temperaturą minimalną przy gruncie poniżej 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 48,8 mm i stanowiła 125% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła od 11 do 18.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2015 - XI 2016		XI 2016		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2015 = 100	X 2016 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	524,3	93,2	6,7	65,1	79,0
w tym:					
pszenica.....	321,2	90,6	4,1	57,1	73,1
żyto	105,0	97,6	1,4	84,8	94,9

^a W okresie VII-XI 2016 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W listopadzie 2016 r. skup zbóż podstawowych był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 6,7 tys. ton, w tym skup pszenicy zmniejszył się 26,9%, a żyta - o 5,1%. W porównaniu z listopadem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o 34,9%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-XI 2016		XI 2016		
	w tys. t	I-XI 2015 =100	w tys. t	XI 2015 = 100	X 2016 = 100
Żywiec rzeźny ^b	400,3	110,5	24,4	102,5	86,6
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	59,2	102,6	2,8	100,4	106,7
trzoda chlewna.....	194,1	110,4	13,3	110,3	102,8
drób.....	146,0	114,5	8,3	92,7	65,8
Mleko ^c	728538	100,4	61942	101,0	97,4

^a W okresie VII-XI bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 24,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 13,4% mniej niż przed miesiącem, ale o 2,5% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem mniej skupiono drobiu (o 34,2%), ale więcej bydła (o 6,7%) oraz trzody chlewnej (o 2,8%). Podobnie w skali roku - wzrosła wielkość skupu trzody chlewnej (o 10,3%) oraz bydła (o 0,4%), spadła natomiast drobiu (o 7,3%). Mleka skupiono o 2,6% mniej niż miesiąc wcześniej, ale o 1,0% więcej w ujęciu rocznym.

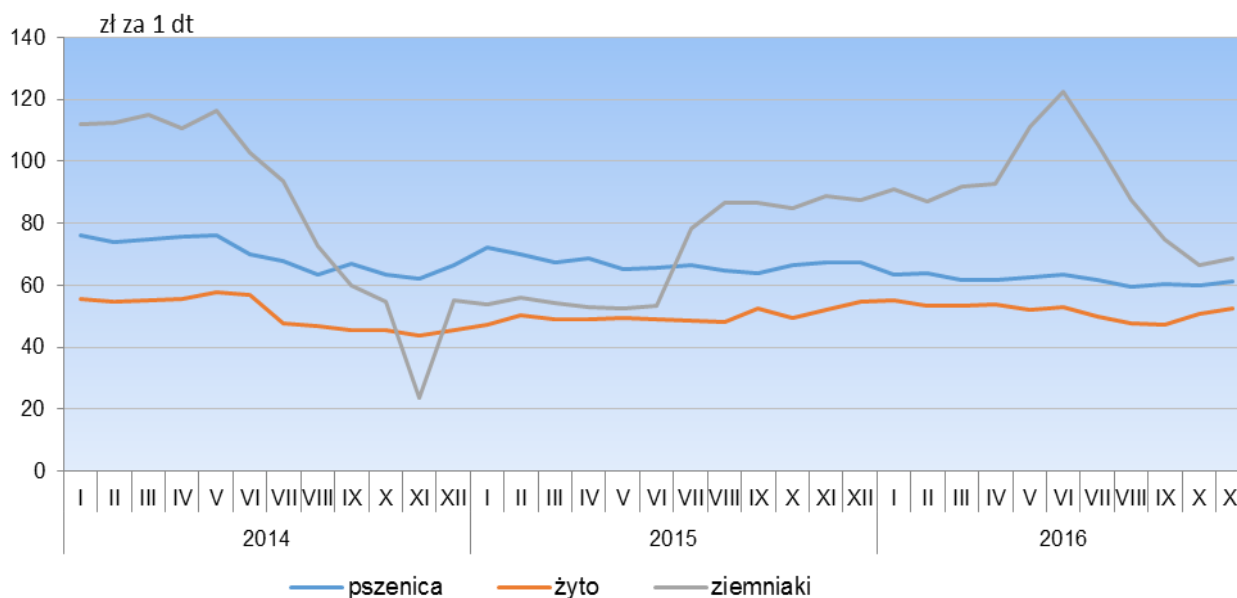
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2016			I-XI 2016		XI 2016			I-XI 2016	
	zł	XI 2015= = 100	X 2016= =100	zł	I-XI 2015 = = 100	zł	XI 2015= = 100	X 2016= = 100	zł	I-XI 2015= = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	58,44	91,5	101,8	59,88	97,5	.	x	x	.	x
żyto	61,08	90,9	101,9	62,34	93,4	72,71	96,2	103,3	73,36	97,8
Ziemiaki ^b za 1 dt	52,66	100,7	103,9	53,62	111,3	59,18	100,2	106,1	58,27	102,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:	30,69	83,2	96,5	43,94	100,0	68,56	77,3	102,8	90,82	133,4
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,87	98,2	101,7	5,87	98,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,79	126,2	95,5	4,50	105,9	4,50	140,2	97,6	4,26	112,4
drób.....	3,51	95,4	96,5	3,61	97,0	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	3662,92	101,9
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	.	x	x	1800,00	107,9
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	165,00	117,7	102,9	144,31	96,0
Mleko za 1 hl.....	117,33	113,3	108,5	98,43	93,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

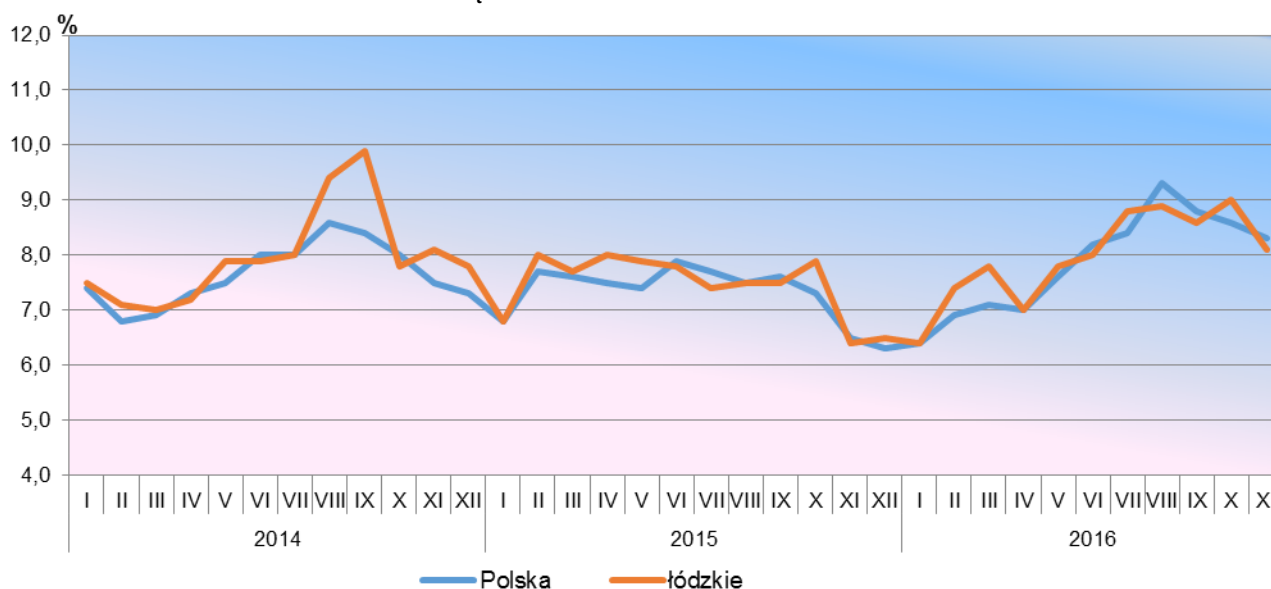
W listopadzie br. producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu żyta (o 3,9%) oraz pszenicy (o 1,9%). W obrocie targowiskowym odnotowano również wzrost zarówno cen żyta (o 6,1%), jak i pszenicy (o 3,3%). W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 9,1%, a na targowiskach o 3,8%. Natomiast średnia cena żyta w skupie wzrosła o 0,7%, a w obrocie targowiskowym o 0,2%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W listopadzie br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 68,56 zł, co oznacza wzrost cen w skali miesiąca o 2,8%, natomiast spadek w ujęciu rocznym o 22,7%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



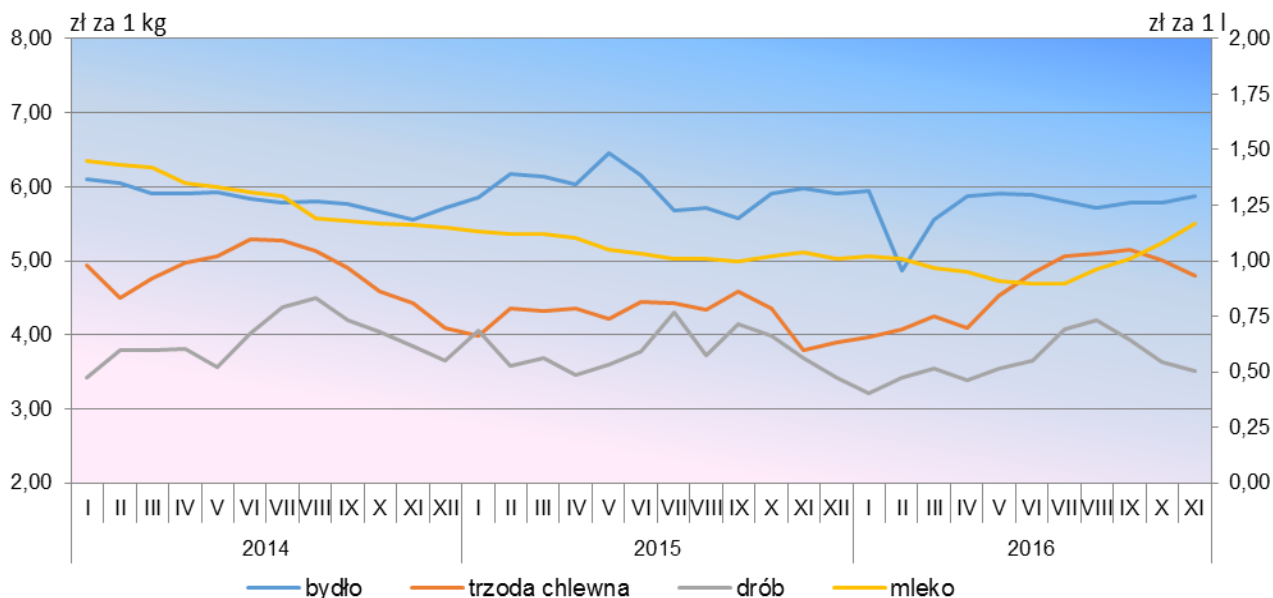
W listopadzie 2016 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego zarówno na targowiskach, jak i w skupie. W skupie za 1 kg płacono 4,79 zł (o 4,5% mniej), a na targowiskach 4,50 zł (o 2,4% mniej). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 26,2%, a w obrocie targowiskowym o 40,2%.

Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,1 kg żyta na targowiskach, wobec 9,0 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,4). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu osiągnęła poziom 165,00 zł/szt., co oznacza jej wzrost w skali miesiąca o 2,9%, a w ujęciu rocznym o 17,7%.

W listopadzie br. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 3,51 zł, tj. o 3,5 % mniej przed miesiącem i o 4,6% mniej w skali roku.

Średnia cena skupu mleka w listopadzie br. kształtowała się na poziomie 117,33 zł/hl i była wyższa zarówno od ceny notowanej miesiąc wcześniej, jaki rok wcześniej (odpowiednio o 8,5% i 13,3%).

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w listopadzie br. wyniosła 5,87 zł, tj. o 1,7% więcej niż przed miesiącem, ale o 1,8% mniej w ujęciu rocznym.

W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego nie odnotowano średnich cen sprzedaży krów dojnych i jałówek.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie 2016 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6530,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,4% wyższa niż w listopadzie 2015 r., a w stosunku do października 2016 r. odnotowano jej wzrost o 1,0 %.

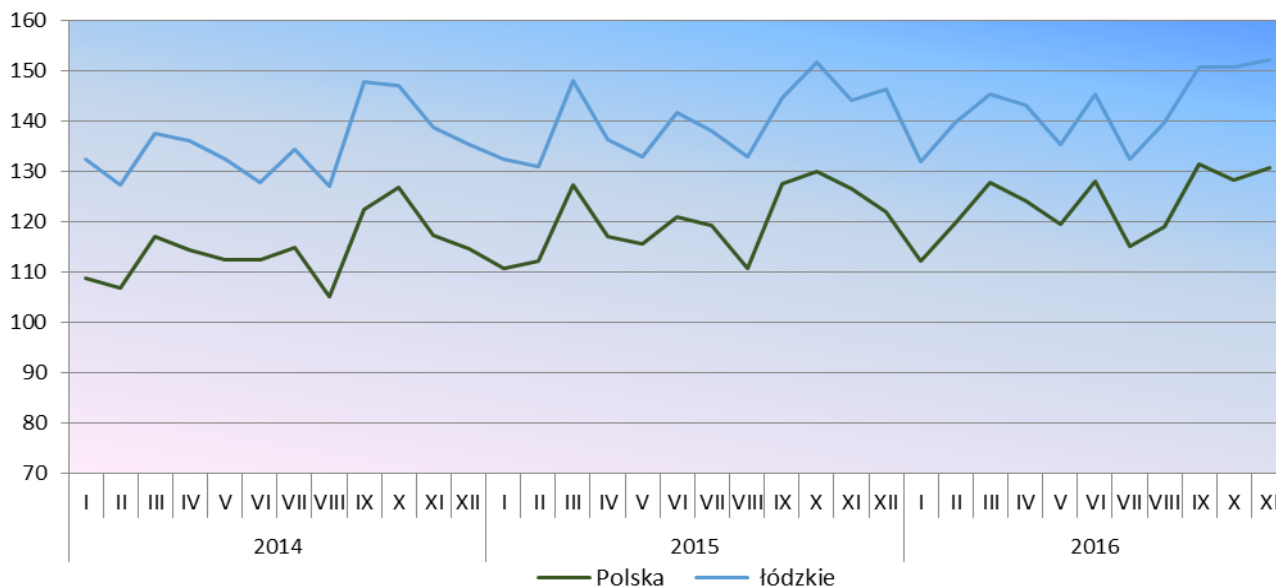
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 81,2% produkcji przemysłowej, w porównaniu z listopadem 2015 r. zwiększyła się o 9,3%, natomiast w stosunku do października 2016 r. osiągnęła poziom o 0,3% niższy.

W listopadzie 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w: produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych

i optycznych (o 55,1%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 38,3%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 24,4%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 24,0%), produkcji urządzeń elektrycznych (o 17,5%) oraz produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 13,9%). Najgłębszy spadek natomiast odnotowano m.in. w: produkcji wyrobów z metali (o 9,6%), produkcji wyrobów tekstylnych (o 4,2%) oraz produkcji napojów (o 1,3%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 38,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,2% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia i przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto po 2,2%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2016	I-XI 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	105,4	99,4	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	109,3	103,3	82,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	109,4	107,2	22,5
wyrobów tekstylnych.....	95,8	102,7	3,5
odzieży.....	99,7	106,3	2,9
papieru i wyrobów z papieru.....	109,6	105,9	2,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	105,6	114,2	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	108,2	98,2	5,9
wyrobów z metali.....	90,4	92,3	4,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	113,9	113,0	3,2

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 67131,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,6% niższa niż w analogicznym okresie 2015 r., przy czym w przetwórstwie

przemysłowym produkcja wzrosła o 3,3%. Najgłębszy spadek wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: urządzeń elektrycznych (o 17,2%), wyrobów z metali (o 7,7%) oraz wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 1,8%). Wzrost wystąpił m. in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 23,1%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 14,4%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 14,2%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (13,0%), mebli (o 9,5%), metali (o 9,4%) oraz produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 8,9%).

Wydajność pracy w okresie jedenastu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 394,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,3% niższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 0,6% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 2,3%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie 2016 r. wyniosła 593,3 mln zł i była o 0,3% wyższa niż w poprzednim miesiącu, ale o 19,3% niższa w stosunku do listopada 2015 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 34,3 tys. zł, tj. o 13,2% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 7,0% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 0,7%.

W okresie styczeń - listopad br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 6524,7 mln zł i była o 13,1% niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 366,2 tys. zł, tj. o 7,9% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 5,6% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 4,6%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie 2016 r. ukształtowała się na poziomie 336,0 mln zł i stanowiła (podobnie jak przed rokiem) 56,6% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do poprzedniego miesiąca produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 1,3%, natomiast w odniesieniu do listopada 2015 r. odnotowano jej spadek o 19,3%.

W stosunku do listopada 2015 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 39,1%) oraz zajmujące się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 33,6%). Wzrost natomiast wykazały jednostki wykonujące roboty związane ze wznoszeniem budynków (o 10,5%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XI 2016	I-XI 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
O g ó ł e m	80,7	85,1	100,0
Budowa budynków	110,5	94,5	49,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	66,4	64,5	24,2
Roboty budowlane specjalistyczne	60,9	95,2	26,1

W okresie styczeń-listopad br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3714,9 mln zł, tj. o 14,9% niższym niż przed rokiem. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. Wśród podmiotów zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - o 35,5%, specjalizujących się we wznoszeniu budynków - o 5,5%, a wśród przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne - o 4,8%.

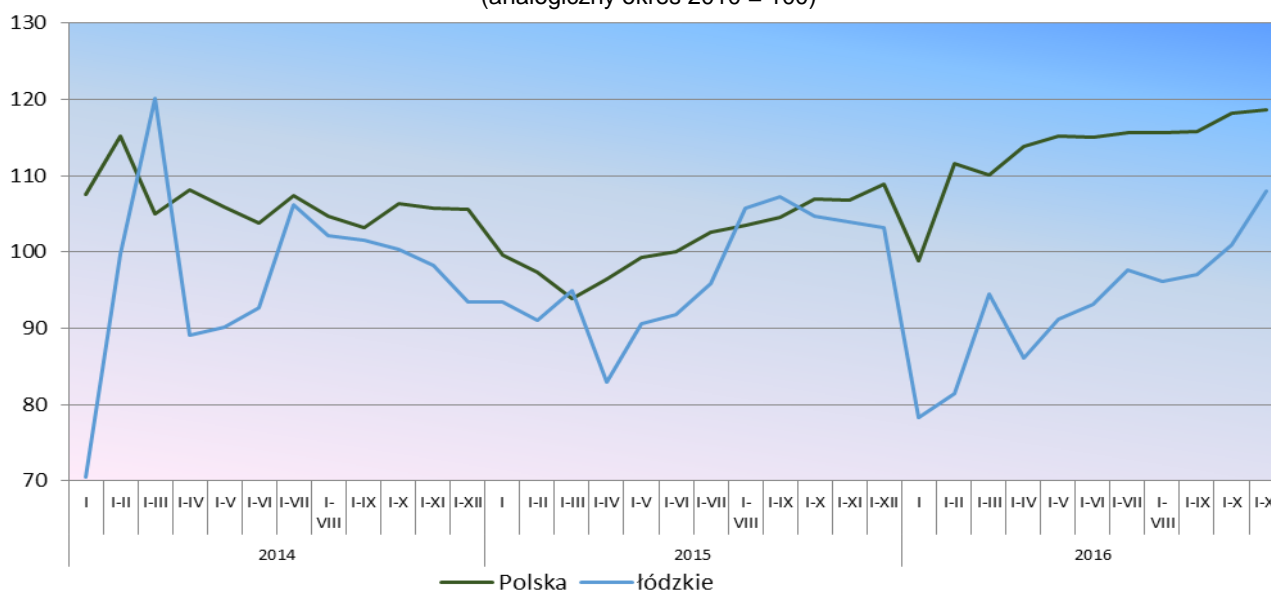
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W listopadzie 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., oddano prawie dwukrotnie więcej mieszkań do użytkowania. Mniej natomiast (o 34,3%) rozpoczęto inwestycji mieszkaniowych, a liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zmalała o 29,5%.

Według wstępnych danych² w listopadzie 2016 r. **przekazano do użytkowania** 1003 mieszkania, tj. o 437 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z listopadem 2015 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano zarówno w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 513 mieszkań wobec 180 rok wcześniej (prawie trzykrotnie więcej), jak i w budownictwie indywidualnym – 438 mieszkań wobec 386 przed rokiem (o 13,5% więcej). Ponadto w listopadzie br. oddano do użytkowania 28 mieszkań komunalnych i 24 zakładowe, których to form budownictwa nie odnotowano rok wcześniej.

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania ponad połowę (51,1%) stanowiły lokale przekazane przez deweloperów (przed rokiem 31,8%). Udział mieszkań przekazanych przez inwestorów indywidualnych ukształtował się na poziomie 43,7% (rok wcześniej 68,2%), mieszkań komunalnych – 2,8%, a zakładowych – 2,4%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w listopadzie 2016 r. stanowiły 6,1% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA
(analogiczny okres 2010 = 100)



W okresie styczeń-listopad oddano do użytkowania 6230 mieszkań, tj. o 3,5% więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Znaczący wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie zakładowym (24 - krotny) oraz komunalnym (prawie 5-krotny). Więcej mieszkań przekazano również w ramach form budownictwa grupujących największą ich liczbę: w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 11,7%) oraz indywidualnym (o 1,0%). Spadek dotyczył natomiast mieszkań spółdzielczych (o 41,3%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (1808), w powiecie zgierskim (657), pabianickim (390) oraz tomaszowskim (356), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (45), w Skierniewicach (52), w Piotrkowie Trybunalskim (82) oraz w powiecie poddębickim (89).

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–listopad 2016 r. kształtowała się następująco:

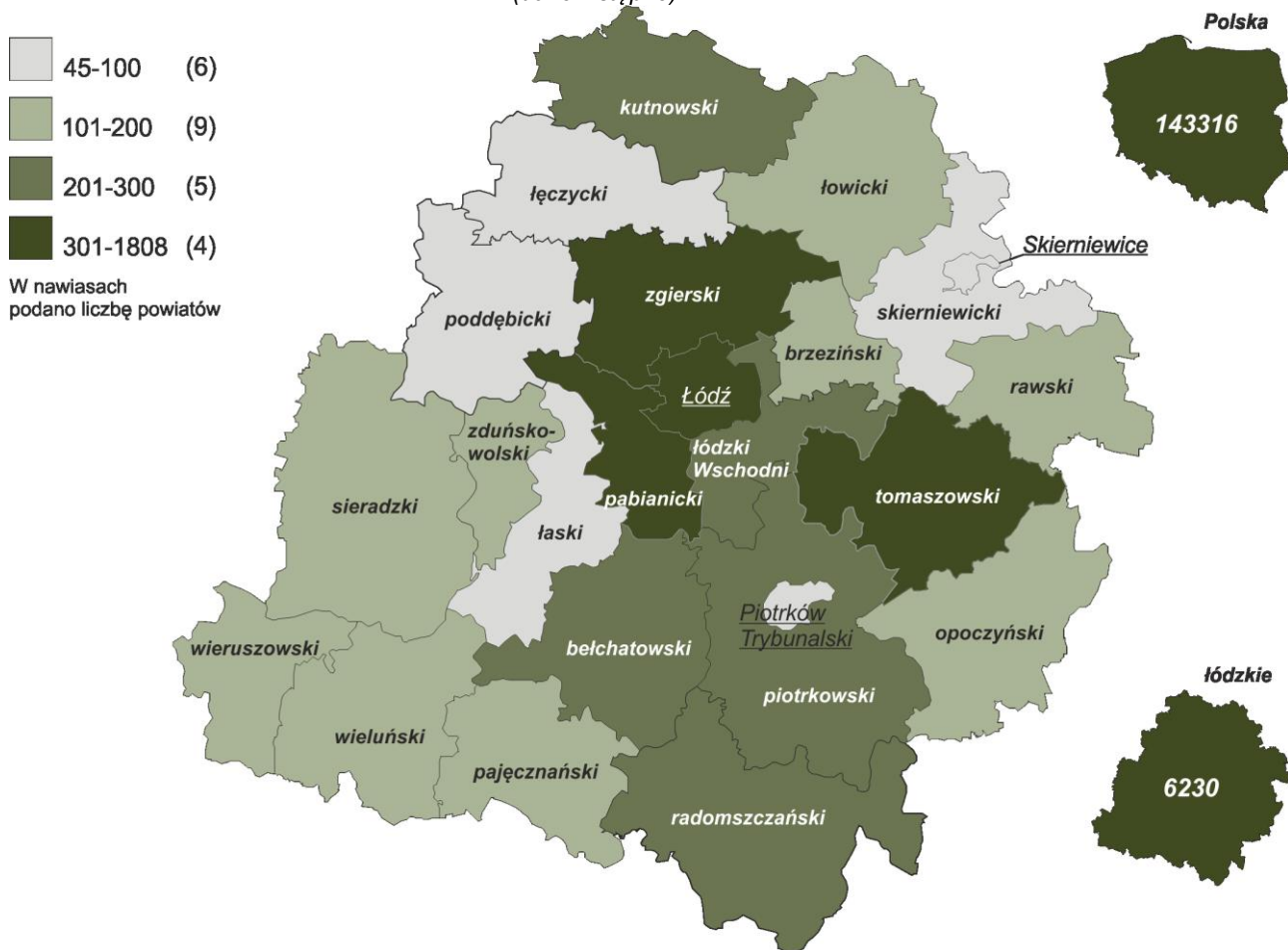
Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2015 = 100	
O g ó ł e m	6230	100,0	103,5	113,0
Indywidualne	4440	71,3	101,0	135,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1563	25,1	111,7	60,7
Spółdzielcze.....	27	0,4	58,7	50,1
Komunalne.....	176	2,8	488,9	40,1
Zakładowe.....	24	0,4	24 razy	56,0

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-listopad 2016 r. wyniosła 113,0 m² i była o 2,8 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (135,0 m² wobec 135,7 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: brzezińskim (161,8 m²), łódzkim wschodnim (159,6 m²), wieluńskim (151,7 m²) oraz w Skierniewicach (151,1 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (79,1 m²), powiecie kutnowskim (98,7 m²), tomaszowskim (102,4 m²) oraz łowickim (105,1 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ-LISTOPAD 2016 R.

(dane wstępne)



W listopadzie 2016 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 751 i była o 29,5% niższa niż przed rokiem. Dotyczyły one głównie mieszkań budowanych w ramach budownictwa indywidualnego – 67,9% ogółu (przed rokiem – 31,9%) oraz mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 31,3% (w listopadzie 2015 r.– 61,9%).

W okresie jedenastu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 9740 mieszkań (wobec 7314 rok wcześniej), wśród których 62,6% należało do inwestorów indywidualnych (69,1% przed rokiem), a 33,8% do deweloperów (28,1% w analogicznym okresie 2015 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń–listopad 2016 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2015 = =100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2015= = 100
O g ó ł e m.....	9740	100,0	133,2	7097	100,0	105,8
Indywidualne.....	6107	62,6	120,9	5300	74,7	112,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	3290	33,8	160,3	1720	24,2	91,2
Spółdzielcze.....	27	0,3	25,0	21	0,3	80,8
Komunalne.....	289	3,0	317,6	8	0,1	10,1
Spółeczne czynszowe.....	27	0,3	245,5	48	0,7	x

W listopadzie 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** spadła o 34,3% do poziomu 469. Zdecydowanie przeważały inwestycje rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych, stanowiąc 87,0% ogółu (przed rokiem 47,6%). Udział mieszkań społecznych czynszowych, której to formy budownictwa nie odnotowano rok wcześniej, ukształtował się na poziomie 10,2%, a deweloperów – 2,8% (45,0% przed rokiem).

W okresie styczeń-listopad 2016 r. rozpoczęto 7097 inwestycji mieszkaniowych (o 5,8% więcej niż przed rokiem) prowadzonych w ramach pięciu form budownictwa. Najwięcej inwestycji rozpoczęli inwestorzy indywidualni – 74,7% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w analogicznym okresie 2015 r. – 70,0%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 24,2% ogółu (rok wcześniej – 28,1%).

RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost - o 6,8% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 16,1%).

W porównaniu z listopadem 2015 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „meble, rtv, agd” (o 27,5%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 18,6%),

„pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 17,2%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 5,3%). Najgłębszy spadek wykazały podmioty zaklasyfikowane do grup: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 15,8%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 10,7%).

W stosunku do października 2016 r. sprzedaż detaliczna zmalała o 8,9%. Najgłębszy spadek dotyczył grupowań: „włókno, odzież, obuwie” (o 17,4%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 9,1%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 7,4%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 3,6%). Największy wzrost natomiast zanotowały przedsiębiorstwa z grup: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 8,2%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 3,5%) oraz „pozostałe” (o 3,3%).

W okresie styczeń-listopad 2016 r. sprzedaż detaliczna była o 6,8% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „meble, rtv, agd” (o 24,4%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 22,5%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 11,4%). Najgłębszy spadek zanotowały przedsiębiorstwa z grup: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 34,1%), „włókno, odzież, obuwie” (o 15,4%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 9,2%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2016	I-XI 2016	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m ^a	101,9	106,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	117,2	122,5	10,8
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	102,2	90,8	6,5
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z prze - wagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	118,6	111,4	7,6
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	84,2	65,9	0,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	96,1	98,7	7,5
Włókno, odzież, obuwie	89,3	84,6	3,5
Meble, rtv, agd	127,5	124,4	1,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowa- nych sklepach	105,3	103,5	3,2
Pozostałe ^b	104,2	92,2	7,9

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie 2016 r. była o 1,4% niższa niż przed rokiem i o 3,1% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń – listopad br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmalała o 0,9% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2015 r. b – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2498240	.	.	.	.	.	2493603
	b	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	316,9	317,1	318,3	318,7	319,6	317,7	318,8	321,4	321,4	321,6	322,0	322,1
	b	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	
poprzedni miesiąc=100	a	100,8	100,1	100,4	100,1	100,3	99,4	100,4	100,8	100,0	100,1	100,1	100,0
	b	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	101,6	101,8	101,3	101,6	102,0	101,0	101,3	101,8	101,7	101,7	102,0	102,4
	b	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	132,3	133,4	131,1	127,2	122,6	117,9	114,6	111,8	109,3	106,9	107,3	109,5
	b	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	12,3	12,4	12,2	11,8	11,5	11,1	10,8	10,6	10,3	10,1	10,1	10,3
	b	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4207	5472	7134	7484	8169	7680	8802	8040	8890	7827	6213	5497
	b	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	45	43	28	24	21	20	18	16	16	19	21	33
	b	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3658,16	3527,20	3855,20	3621,88	3568,70	3607,49	3747,97	3670,40	3655,71	3675,19	3883,63	4264,90
	b	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	
poprzedni miesiąc=100	a	90,3	96,4	109,3	94,0	98,5	101,1	103,9	97,9	99,6	100,5	105,7	109,8
	b	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,5	104,1	108,5	103,4	103,5	104,1	103,4	103,5	103,7	104,3	105,2	105,3
	b	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	98,0	.	.	98,7	.	.	99,1	.	.	99,4
	b	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2015 r. b – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	105,2	95,6	95,9	109,2	90,0	98,8	100,8	99,3	100,8	100,1	103,6	100,1
	b	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	95,4	93,6	88,7	95,0	84,4	88,7	98,7	101,9	101,7	102,5	108,1	98,2
	b	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	102,7	105,3	99,5	98,3	109,0	95,3	92,1	101,0	97,5	105,8	101,4	98,9
	b	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	96,0	102,0	104,1	102,2	106,9	105,3	98,0	98,6	96,7	104,2	107,4	103,6
	b	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	97,3	109,1	99,5	100,4	83,0	105,6	99,9	98,0	105,4	95,2	87,0	102,7
	b	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	80,9	97,0	91,0	87,4	96,7	83,9	84,1	84,7	93,4	95,0	85,7	95,1
	b	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,8	8,0	7,7	8,0	7,9	7,8	7,4	7,5	7,5	7,9	6,4	6,5
	b	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	97,8	98,8	113,0	92,1	97,5	106,7	97,4	96,3	108,8	104,4	95,0	101,3
	b	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	97,3	102,7	107,5	100,2	100,3	110,9	102,7	104,5	97,7	102,7	104,0	108,0
	b	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	45,0	90,3	114,0	124,0	106,2	126,3	96,2	101,5	111,4	112,8	81,4	141,7
	b	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	145,3	100,0	76,4	111,6	103,7	127,0	118,2	120,9	89,8	114,7	102,5	109,0
	b	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2015 r. b – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	568	1028	1500	2097	2569	3013	3475	4343	4909	5437	6019	7150
	b	492	954	1477	2174	2586	3058	3517	3959	4431	5235	6230	
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	132,4	91,3	80,0	93,2	100,4	99,0	90,0	103,4	105,3	104,1	105,3	110,2
	b	83,8	89,5	98,3	102,3	100,4	101,4	101,9	90,8	90,4	96,0	103,5	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	80,7	96,9	112,3	101,8	102,5	96,8	105,0	96,9	101,8	101,8	101,2	115,3
	b	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,2	99,1	104,5	101,0	109,0	108,0	108,4	107,1	107,2	105,7	116,1	109,2
	b	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	7,6	.	.	8,1	.	.	-2,5	.	.	0,3
	b	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	
netto ^d (w %)	a	.	.	6,2	.	.	6,9	.	.	-1,8	.	.	0,6
	b	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	1811,6	.	.	4050,2	.	.	6650,6	.	.	10692,5
	b	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	151,7	.	.	135,7	.	.	131,6	.	.	128,9
(ceny bieżące)	b	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	725,3	736,2	825,6	772,9	749,6	803,0	754,0	816,3	785,4	800,4	810,8	739,6
	b	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	239109	239148	238934	239180	239563	240123	240672	241124	241509	242034	241768	241462
	b	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	
w tym spółki handlowe	a	18599	18735	18870	18987	19131	19258	19380	19495	19626	19757	19903	20084
	b	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	3170	3173	3179	3198	3209	3223	3236	3243	3260	3267	3280	3288
	b	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.*