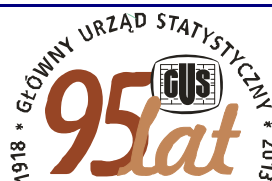




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI  
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl  
tel. 42 683 91 00  
faks 42 684 48 46

Internet: [www.stat.gov.pl/lodz](http://www.stat.gov.pl/lodz)

## KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W SIERPNIU 2013 R.

Nr 9/2013

opublikowany 25.09.2013

\*\*\*

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 1,6% niższe niż w sierpniu ub. roku. W okresie styczeń-sierpień br. poziom zatrudnienia był o 2,6% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,7% i spadła o 0,2 p. proc. w porównaniu z lipcem br., wzrosła natomiast o 0,5 p. proc. w stosunku do poziomu sprzed roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 2,8%. W okresie ośmiu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 3,6%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w sierpniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w przypadku cen: ziemniaków oraz cebuli. Więcej płacono także za chleb i kiełbasę oraz mleko i sery. Wzrosły także ceny większości towarów niekonsumpcyjnych oraz usług. Spadek cen dotyczył m.in. jaj kurzych, cukru oraz paliw.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w sierpniu br. przeciętne ceny skupu zbóż (pszenicy i żyta), jak również żywca wołowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego były cen ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w sierpniu 2013 r. była o 3,9% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-sierpień odnotowano wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2012 r. o 3,7%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była o 18,6% niższa niż przed rokiem, a w odniesieniu do ośmiu miesięcy ub. roku nastąpił jej spadek o 12,5%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej spadek w stosunku do sierpnia 2012 r. wyniósł 28,4%, a w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2012 r. - 17,0% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania była niższa niż w sierpniu ub. roku o 171 mieszkań. Od początku roku przekazano o 5,1% mieszkań mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń-sierpień br. to tylko zakończone inwestycje inwestorów indywidualnych oraz deweloperów.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w sierpniu 2013 r., w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 2,6%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu spadła o 2,7%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych wzrosła w stosunku do sierpnia ub. roku o 2,1%, a w porównaniu z lipcem br. odnotowano spadek o 1,6%.

## SPIS TREŚCI

Strona

<b>RYNEK PRACY</b> .....	<b>4</b>
<b>WYNAGRODZENIA</b> .....	<b>8</b>
<b>CENY DETALICZNE</b> .....	<b>10</b>
<b>ROLNICTWO</b> .....	<b>12</b>
<b>PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO</b> .....	<b>15</b>
<b>BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE</b> .....	<b>17</b>
<b>RYNEK WEWNĘTRZNY</b> .....	<b>20</b>
<b>WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW NIEFINANSOWYCH</b> .....	<b>21</b>
<b>NAKŁADY INWESTYCYJNE</b> .....	<b>24</b>

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

**POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)**

<b>skrót</b>	<b>pełna nazwa</b>
	<b>sekcje</b>
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

**ZNAKI UMOWNE**

np.:

Kreska (-) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w sierpniu br. ukształtowało się na poziomie 315,2 tys. osób, tj. o 1,6% niższym niż przed rokiem (w sierpniu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – spadek o 0,9%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia, budownictwo, handel; naprawa pojazdów samochodowych oraz przetwórstwo przemysłowe. Wzrost zatrudnienia wystąpił natomiast m.in. w pozostałej działalności usługowej, działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej, informacji i komunikacji oraz transporcie i gospodarce magazynowej.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013		I – VIII 2013	
	w tys.	VIII2012 = 100	w tys.	I –VIII 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	315,2	98,4	314,2	97,4
w tym:				
Przemysł .....	165,3	97,6	165,1	96,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	136,1	98,6	135,7	97,6
Budownictwo .....	20,7	88,5	20,8	88,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	53,3	98,4	53,3	96,4
Transport i gospodarka magazynowa .....	17,1	110,1	17,1	109,2
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	5,2	87,4	5,6	93,8
Informacja i komunikacja.....	5,5	111,1	5,3	111,6
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	6,4	99,6	6,4	99,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7,3	116,3	7,1	116,3
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	28,2	98,8	27,1	96,5

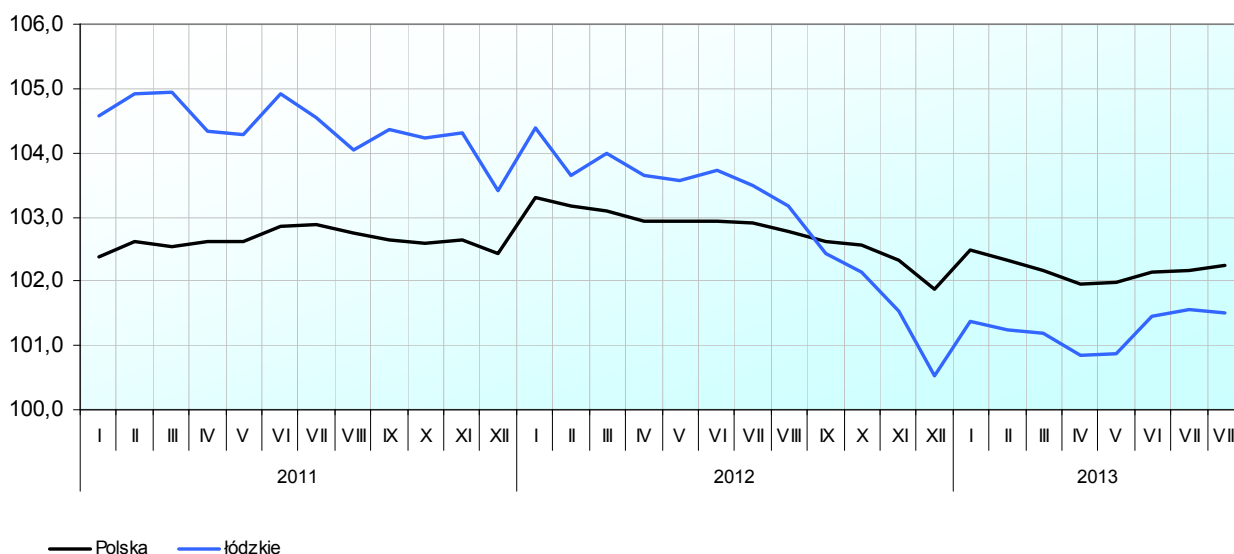
<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 314,2 tys. osób, tj. o 2,6% niższym niż w analogicznym okresie 2012 r. (wobec spadku o 1,1% w tym samym okresie ub. roku).

Największy spadek dotyczył budownictwa (o 11,5%), zakwaterowania i gastronomii (o 6,2%), handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 3,6%), administrowania i działalności wspierającej (o 3,5%) oraz przetwórstwa przemysłowego (o 2,4%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło w tym okresie m.in. w pozostałej działalności usługowej, działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej, informacji i komunikacji oraz transporcie i gospodarce magazynowej.

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



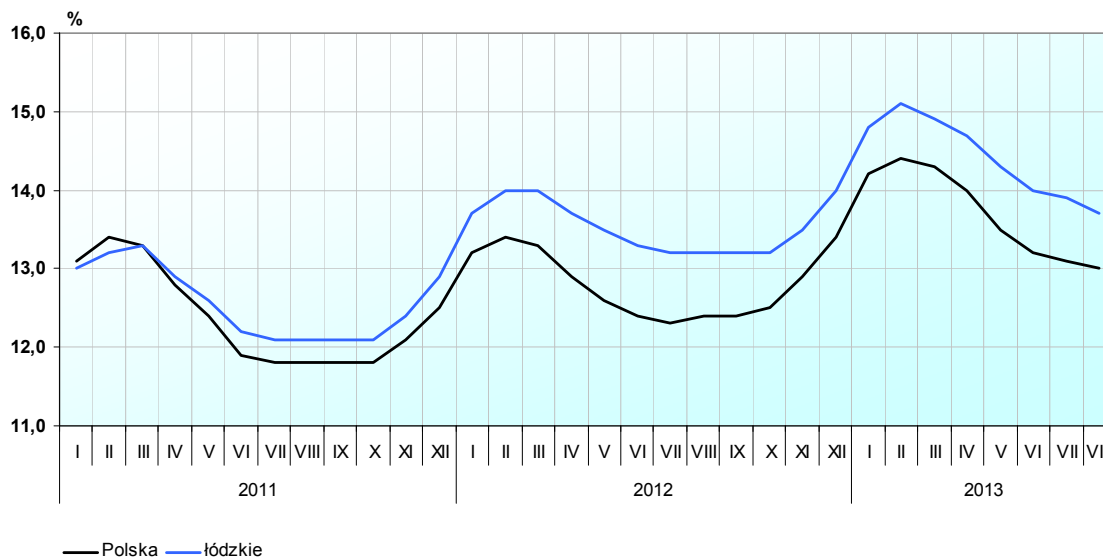
W końcu sierpnia 2013 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 148,8 tys. osób, tj. o 1,3% mniej niż w lipcu br.; natomiast w stosunku do sierpnia 2012 r. ich liczba wzrosła o 6,7 tys. (tj. o 4,7%). Kobiety stanowiły 49,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 51,3%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	2013	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	142,0	150,7	148,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	13,5	14,5	12,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	13,3	16,2	14,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	13,2	13,9	13,7

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



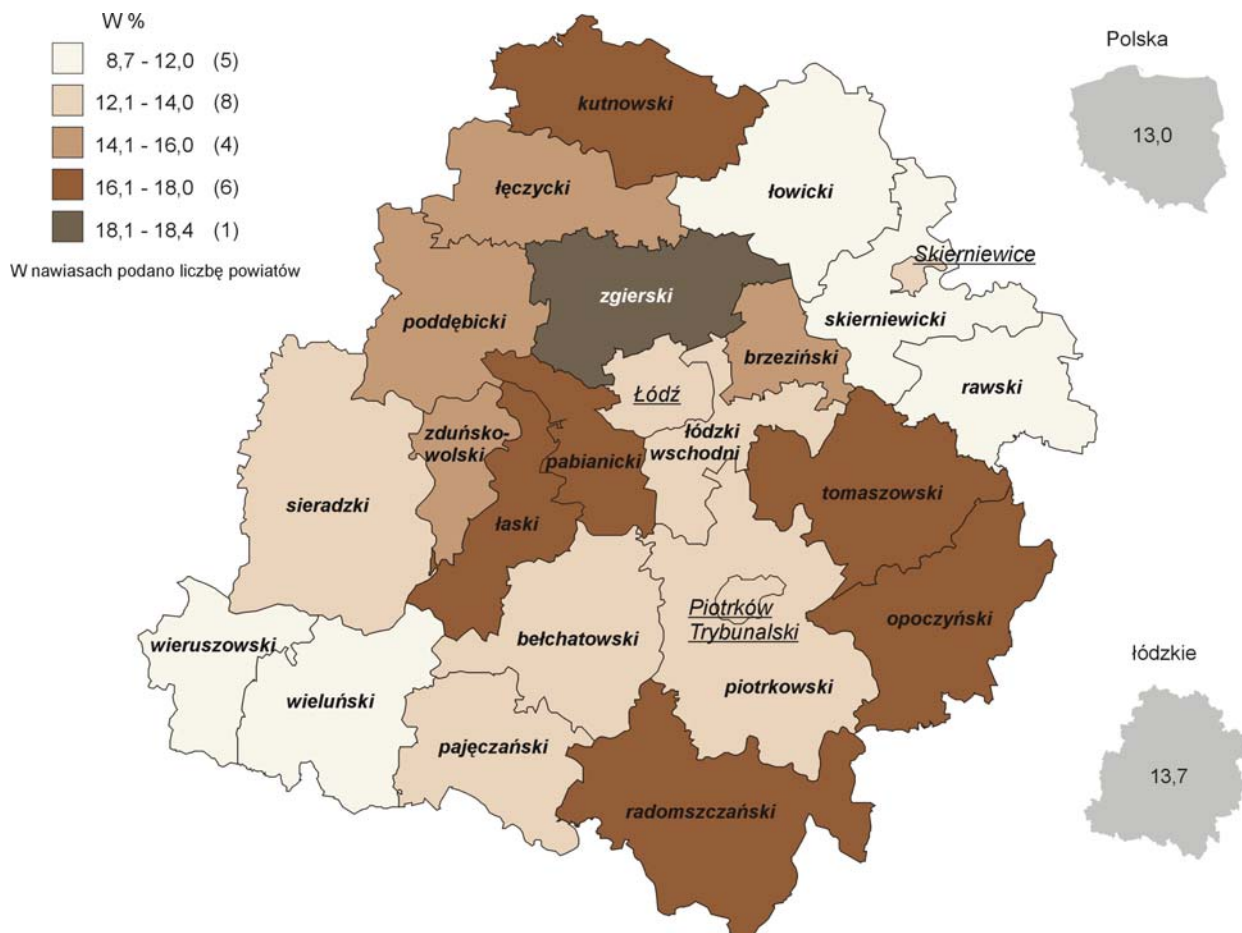
**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 13,7% i w stosunku do poprzedniego miesiąca spadła o 0,2 p. proc., ale w porównaniu z sierpniem ub. roku była wyższa o 0,5 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: zgierski (18,2% wobec 17,4% w sierpniu 2012 r.), łaski (17,6% wobec 17,1%), kutnowski (17,4%, wobec 17,2%) oraz tomaszowski (17,1% wobec 16,5%), a o najniższej – skierniewicki (8,7% wobec 8,2%), rawski (9,6% wobec 8,8%) oraz wierzuszowski (10,5% wobec 10,7%).

W porównaniu z sierpniem 2012 r. w większości powiatów odnotowano wzrost stopy bezrobocia. W 3 powiatach stopa bezrobocia wzrosła o 1,0 p. proc. lub więcej. Były to powiaty: zduńskowolski – o 1,3 p. proc. (do 15,2%), poddębicki – o 1,1 p. proc. (do 15,2%) oraz łódzki wschodni – o 1,3 p. proc. (do 13,0%). Stopa bezrobocia zmniejszyła się w powiecie pabianickim – o 0,2 p. proc. (do 16,6%) oraz wierzuszowskim – o 0,2 p. proc. (do 10,5%).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w sierpniu br. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (9,5%), mazowieckim (11,1%), śląskim (11,1%), małopolskim (11,3%), pomorskim (12,8%), dolnośląskim (12,9%), opolskim (13,5%).

### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu sierpnia



W sierpniu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 12,7 tys. osób bezrobotnych, tj. o 12,7% mniej niż przed miesiącem i o 5,8% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 79,3% i w stosunku do sierpnia 2012 r. wzrósł o 3,8 p. proc. Zmalał udział osób dotychczas niepracujących (o 0,6 p. proc. do poziomu 19,1%) oraz absolwentów (o 1,9 p. proc. do poziomu 10,3%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,2%.

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 14,6 tys. osób, tj. o 9,7% mniej niż w lipcu br. i o 9,8% więcej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,1 tys. osób, przed rokiem 5,9 tys. osób. Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 4,3 p. proc. w ujęciu rocznym (do 48,3%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z sierpniem 2012 r.) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staż (o 1,0 p. proc. do 5,9%). Największy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 4,3 p. proc. do 24,6%).

W końcu sierpnia 2013 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 127,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r., wzrósł o 1,8 p. proc. i ukształtował się na poziomie 86,0%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	VIII 2012	2013	
		VII	VIII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	19,1	17,7	17,6
Długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	55,7	57,7	58,4
Powyżej 50 roku życia .....	29,1	29,3	29,2
Bez kwalifikacji zawodowych.....	35,9	35,7	35,6
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	9,1	9,9	10,0
Niepełnosprawni.....	8,1	7,8	7,9

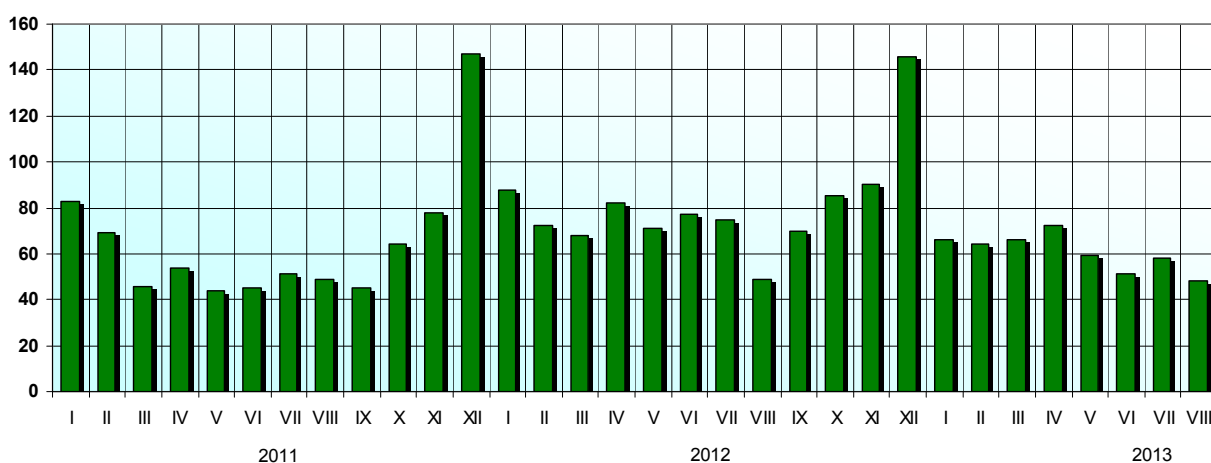
<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu sierpnia 2013 r., stanowiły 91,3% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,7 p. proc. więcej niż przed rokiem. W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 2,7 p. proc. do 58,4%) oraz w grupie bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,9 p. proc. do 10,0%). Zmniejszył się natomiast m.in. udział bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,5 p. proc. do 17,6%) oraz osób bez doświadczenia zawodowego (o 0,7 p. proc. do 21,7%).

Liczba osób posiadających status bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy wzrosła w ujęciu rocznym o 5,5%. Wzrost odnotowano prawie we wszystkich grupach osób bezrobotnych zakwalifikowanych do tej kategorii – największy dotyczył osób, które zakończyły realizację kontraktu socjalnego (o 54,3%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 17,6%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 15,1%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 10,7%). Spadek odnotowano jedynie w przypadku osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 2,9%).

W sierpniu 2013 r. do urzędów pracy zgłoszono 4505 **ofert pracy**, tj. o 116 ofert mniej niż przed miesiącem i o 40 ofert mniej niż w sierpniu ub. roku. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 48 bezrobotnych (przed miesiącem 58, przed rokiem 49).

**BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY**  
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w sierpniu br. 2 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 104 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 5 zakładów i 115 pracowników).

\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

W sierpniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3430,76 zł i było o 2,8% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – odnotowano wzrost o 3,3%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z sierpniem 2012 r., nastąpił w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 10,4%), administrowanie i działalność wspierająca (o 8,1%), informacja i komunikacja (o 5,8%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,0%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 3,9%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń wystąpił w budownictwie (o 6,8%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,4%).



Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013		I–VIII 2013	
	w zł	VIII 2012 =	w zł	I–VII 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	3430,76	102,8	3381,35	103,6
w tym:				
Przemysł.....	3719,63	102,7	3604,37	103,7
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3114,33	103,9	3071,45	104,1
Budownictwo.....	3128,51	93,2	3000,17	93,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> ..	3211,66	105,0	3310,88	105,7
Transport i gospodarka magazynowa.....	2970,52	100,8	3012,79	102,0
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	2278,94	97,6	2340,45	103,5
Informacja i komunikacja.....	5199,38	105,8	5286,03	104,1
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	3560,68	101,0	3545,24	103,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3831,72	102,1	3960,67	102,8
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2417,99	108,1	2344,54	106,8

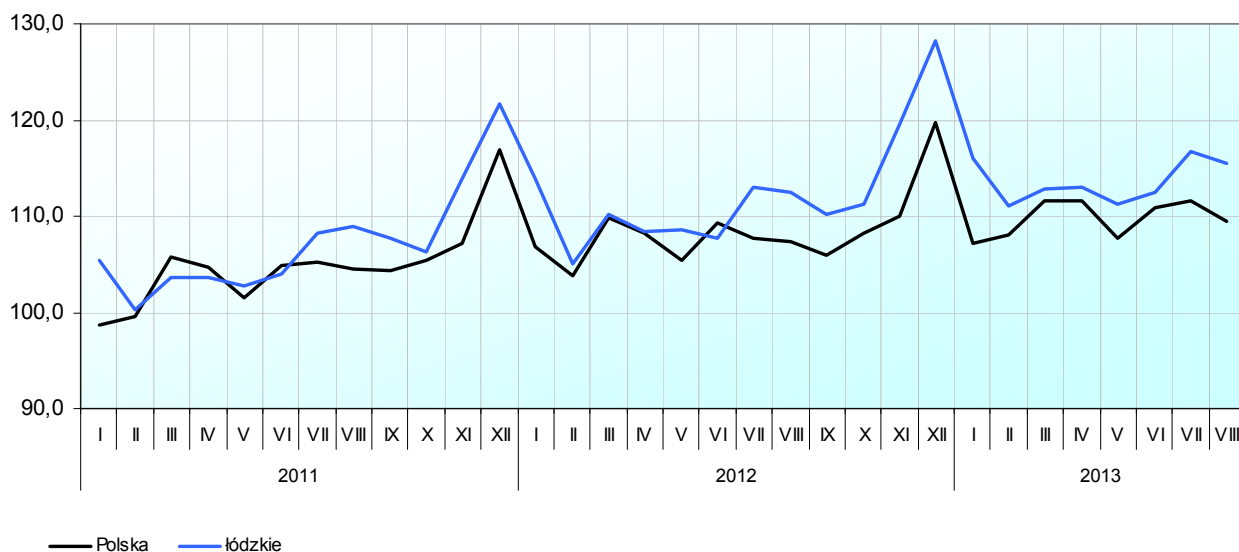
<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie ośmiu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3381,35 zł, tj. o 3,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,6% w analogicznym okresie ub. roku).

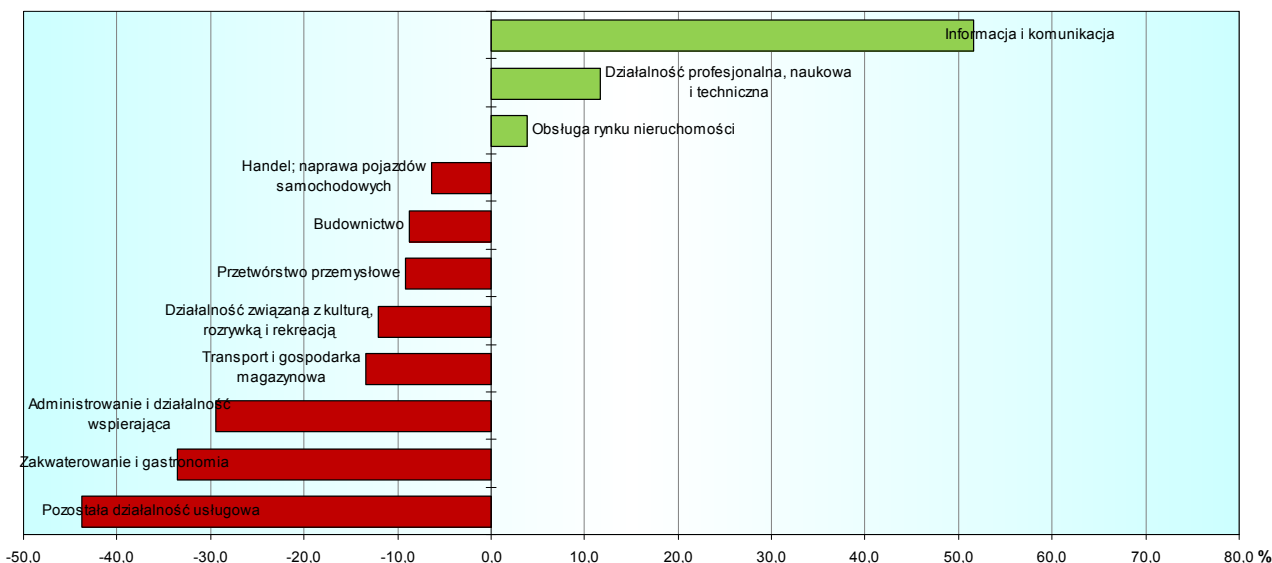
Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: pozostała działalność usługowa (o 16,3%), administrowanie i działalność wspierająca (o 6,8%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,7%), informacja i komunikacja oraz przetwórstwo przemysłowe (po 4,1%), zakwaterowanie i gastronomia (o 3,5%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił jedynie w budownictwie (o 6,4%).

#### DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE W SIERPNIU 2013 R.**



W sierpniu br. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 51,6%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 11,7%), a także w obsłudze rynku nieruchomości (o 3,8%). Najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 43,8% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), zakwaterowaniu i gastronomii (o 33,6%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 29,5%).

\*\*\*

## CENY DETALICZNE

Najwyższy wzrost cen w sierpniu 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wśród artykułów żywnościowych dotyczył grup „owoce” i „warzywa”. Ceny ziemniaków wzrosły ponad dwukrotnie, cebuli (o 31,0%) oraz jabłek (o 16,8%). Ceny niższe niż przed rokiem odnotowano w przypadku marchwi (o 11,3%).

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” wzrosła jedynie cena 0,5 g chleba pszenno-żytniego (o 6,9%), zmalała natomiast cena bułki pszennej (za 50 g) - o 9,1%, kaszy jęczmiennej (za 0,5 kg) - o 8,4% ryżu (za 1 kg) - o 4,7% oraz mąki pszennej (za 1 kg) - o 2,3%.

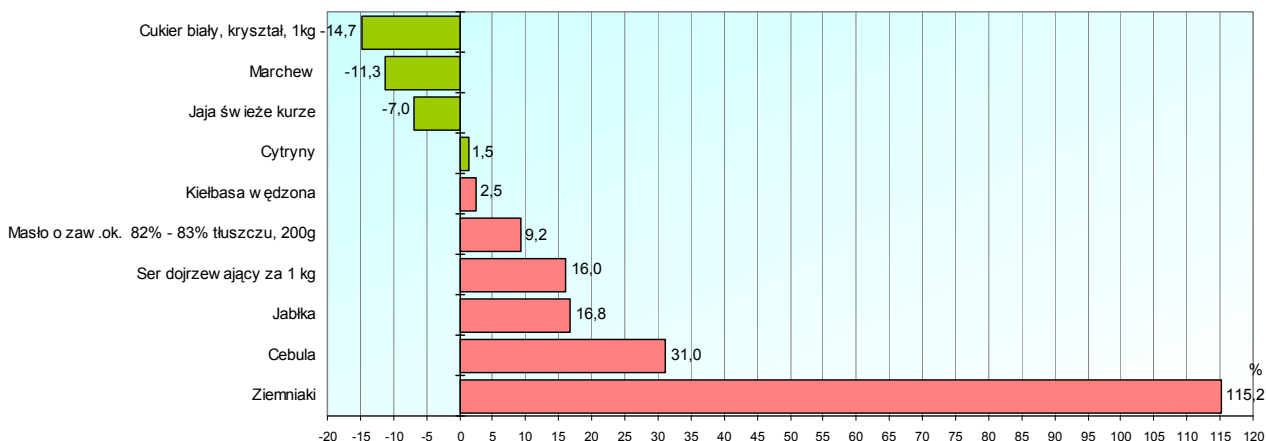
W porównaniu z rokiem ubiegłym konsumenci płacili więcej również za: kiełbasę suszoną (1 kg) - o 4,4%, kiełbasę wędzoną - o 2,5%, szynkę wieprzową gotowaną - o 1,3%, mięso wołowe z kością (rost-bef; za 1 g) - o 1,2% oraz mięso wołowe bez kości (z udźca) - o 0,8%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za fileta z morszczuka mrożonego (o 1,5%), kurczęcia patroszonego (za 1 kg) - o 1,1% oraz mięso wieprzowe z kością (schab środkowy; za 1 kg) - o 1,0%.

W grupie „mleko, sery i jaja” odnotowano, w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku, wzrost cen większości artykułów, w tym: sera dojrzewającego (o 16,0%), mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0%-2,5% za 1 l (o 5,0%), mleka o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% (o 3,3%) oraz sera twarogowego półtłustego (o 2,4%). Spadła natomiast cena jaj kurzych świeżych (o 7,0%), a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena śmietany o zawartości 18% tłuszczu - za 200 g.

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” więcej niż przed rokiem płacono za masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% - za 200 g (o 9,2%) oraz margarynę - za 400 g (o 2,6%). Mniej niż w sierpniu ub. trzeba było zapłacić za litr oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 1,7%).

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2013 R.

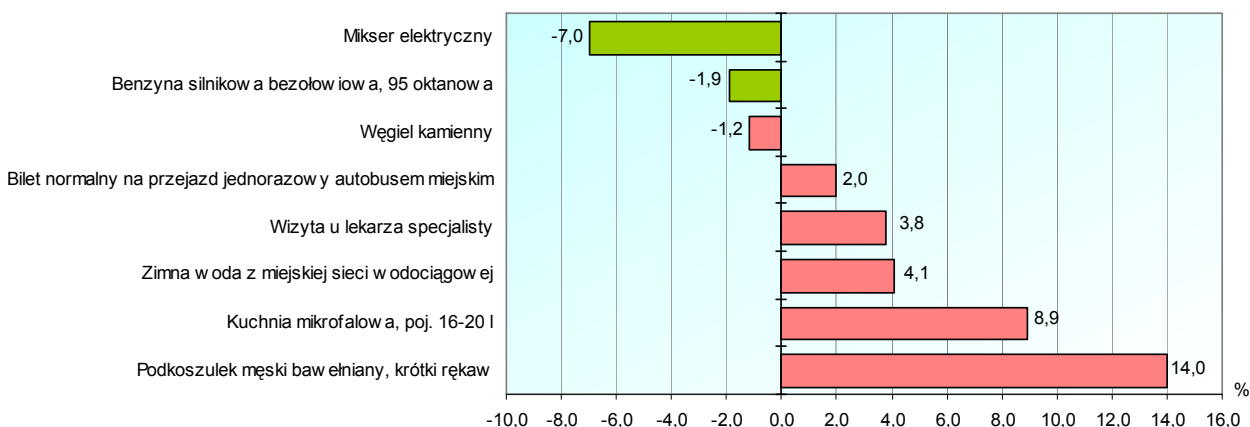
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem droższa w ujęciu rocznym była herbata czarna – za 100 g (o 9,2%); mniej natomiast płacono m.in. za cukier biały kryształ (o 14,7%), kawę czarną mieloną (o 10,0%) oraz sok jabłkowy (o 3,1%).

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W sierpniu br., w stosunku do analogicznego okresu roku 2012, podrożało zaopatrzenie w zimną oraz ciepłą wodę z sieci wodociągowej – za 1 m<sup>3</sup> (odpowiednio o 4,1% i 0,5%). Mniej o 1,2%, płacono za tonę węgla kamiennego.

W porównaniu z rokiem ubiegłym spadła cena benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 1,9% oraz oleju napędowego (o 1,4%). Wzrosły natomiast ceny usług transportowych – za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim pasażerowie płacili więcej o 2,0%, a przejazd taksówką podrożał średnio o 1,6%.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) o 7,3% , natomiast cena biletu do kina pozostała na poziomie sprzed roku.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z sierpniem 2012 r., dotyczył m.in. talerza głębokiego porcelanowego, dekorowanego, o średnicy 22-24 cm, za który trzeba było zapłacić o 17,8% więcej niż przed rokiem, podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (wzrost o 14,0%), półbutów męskich skórzanych na podszewie nieskórzanej (wzrost o 9,8%), kuchni mikrofalowej o pojemności od 16 do 20 l (wzrost o 8,9%), baterii zlewozmywakowej (wzrost o 8,2%), półbutów damskich skórzanych na podszewie nieskórzanej i mydła toaletowego w opakowaniu 100 g (wzrost po 7,0%) oraz firanki syntetycznej, szerokości 300 cm – za 1 m (wzrost o 4,6%). Spadek cen dotyczył m.in.: garnituru męskiego 2-częściowego z elanowej (o 20,3%) oraz miksera elektrycznego (o 7,0%).

Więcej niż przed rokiem płacono również za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego (o 10,5%), wizytę u lekarza specjalisty (o 3,8%), strzyżenie włosów męskich (o 3,3%) oraz podzelowanie obuwia męskiego za 1 parę (o 1,7%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w lipcu br. przeciętne ceny skupu zbóż (pszenicy i żyta), jak również żywca wołowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego były cen ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach. Wyjątek stanowiły ceny żywca wieprzowego, które były nieco niższe niż rok wcześniej. W porównaniu z lipcem 2013 r. wyższe były ceny skupu żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka. Spadły natomiast ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta), ziemniaków i żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost jedynie ceny ziemniaków. Spadły ceny pszenicy, żyta, jęczmienia oraz żywca wieprzowego.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 19,0°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 35,7°C, a minimalna 4,6°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 53,5 mm i stanowiła 81,1% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 13 do 16.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012 - VIII 2013		VIII 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2012 = 100	VII 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	261,0	94,9	13,4	42,7	168,9
w tym:					
pszenica.....	145,0	85,7	9,8	54,0	189,9
żyto .....	72,9	113,1	1,9	57,2	100,8

<sup>a</sup> W okresie VII-VIII 2013 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, pszenżyto, owies łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W sierpniu 2013 r. skup zbóż był znacznie wyższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 13,4 tys. ton, ale o 57,3% mniej niż w sierpniu 2012 r., przy czym największy wzrost dotyczył wielkości skupu

pszenicy (o 89,9%), natomiast podaż żyta pozostała na podobnym poziomie (wzrost zaledwie o 0,8%). W odniesieniu do sierpnia ubiegłego roku skup pszenicy zmniejszył się o 46,0%, a żyta o 42,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-VIII 2013		VIII 2013		
	w tys. t	I-VIII 2012 = 100	w tys. t	VIII 2012 = 100	VII 2013 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	237,5	103,5	14,9	87,4	85,3
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	37,9	95,1	1,8	99,4	86,5
trzoda chlewna.....	116,1	110,7	6,8	105,2	98,6
drób .....	83,0	98,7	6,3	72,8	74,3
Mleko <sup>c</sup> .....	509747	97,0	64507	97,0	97,2

<sup>a</sup> W okresie VII-VIII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W tysiącach litrów.

W sierpniu br. w województwie łódzkim skupiono 14,9 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 12,6 % mniej niż przed rokiem i o 14,7 % niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku, jak i miesiąca, zmalała podaż bydła oraz żywca drobiowego. Trzody chlewnej skupiono o 1,4% mniej niż przed miesiącem, ale więcej o 5,2% niż w roku ubiegłym. Skup mleka zmniejszył się zarówno w stosunku do analogicznego okresu roku 2012 o 3,0%, jak i w porównaniu z ubiegłym miesiącem o 2,8%.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

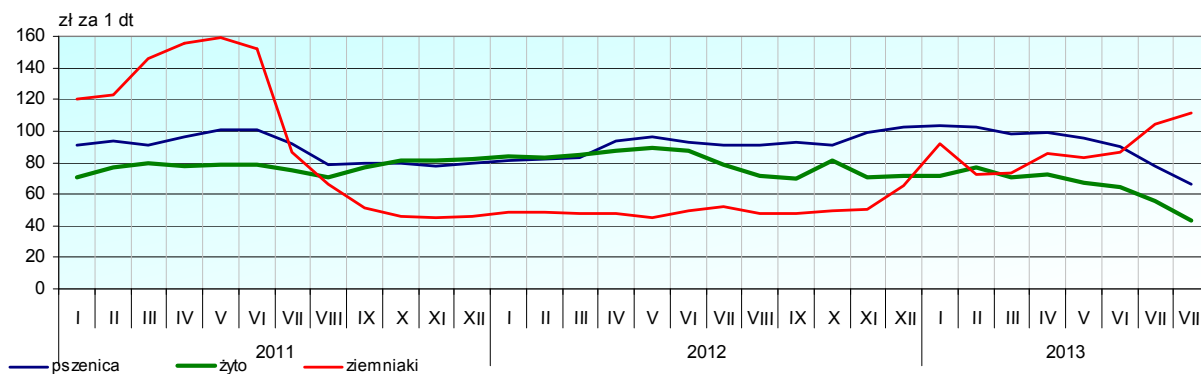
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2013			I-VIII 2013		VIII 2013			I-VIII 2013	
	zł	VIII 2012= = 100	VII 2013= =100	Zł	I-VIII 2012 = = 100	zł	VIII 2012= = 100	VII 2013= = 100	zł	I-VIII 2012= = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:	62,19	73,1	87,8	80,88	95,3	.	x	x	.	X
pszenica.....	65,93	72,1	84,9	90,19	102,9	84,85	88,7	83,5	102,31	105,9
żyto .....	43,73	60,8	78,4	66,66	82,3	57,85	72,3	83,2	73,77	84,7
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	61,60	231,9	87,1	57,44	125,6	111,24	235,1	106,3	86,04	178,4
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,76	87,6	95,4	6,33	100,6	.	X	X	.	X
trzoda chlewna.....	6,00	104,6	104,2	5,17	99,8	5,15	98,5	99,2	5,11	102,2
drób .....	4,77	102,2	105,0	4,08	101,3	.	X	X	.	X
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	X	X	.	X	4133,33	110,2	100,0	3993,09	104,0
jałówka 1-rocza.....	.	X	X	.	X	2100,00	100,0	100,0	2079,96	99,3
prosię na chów.....	.	X	X	.	X	169,21	104,2	100,4	163,50	100,7
Mleko za 1 hl.....	126,06	121,8	103,0	118,76	106,7	.	x	x	.	X

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach — jadalne.

W sierpniu br. producenci rolni województwa łódzkiego uzyskali znacznie niższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (spadek o 15,1%), a przeciętna cena skupu 1 dt żyta była niższa o 21,6%. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny żyta o 16,8%, a pszenicy o 16,5%. W skali

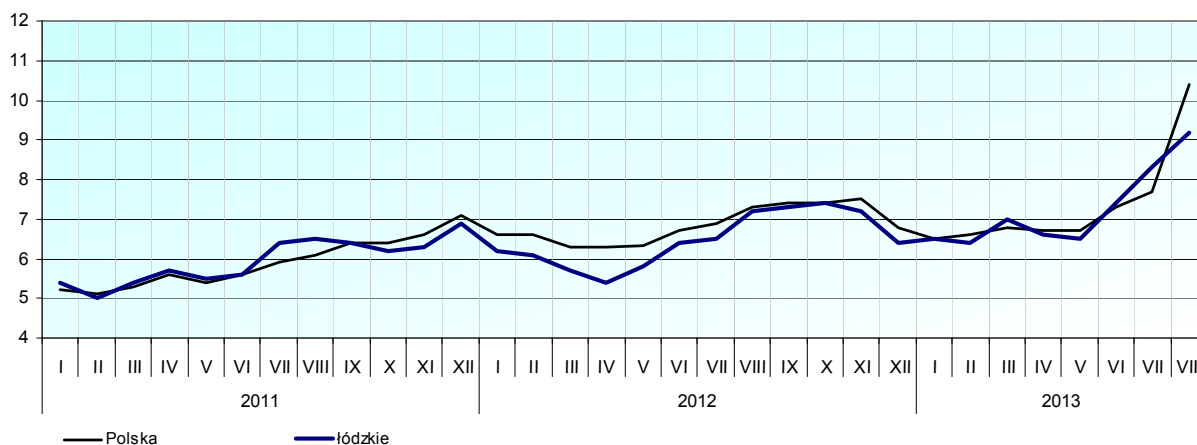
roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 27,9%, a na targowiskach o 11,3%. Podobnie kształtowały się przeciętne ceny żyta, które spadły w skupie o 39,2%, a na targowiskach o 27,7%.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W sierpniu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 111,24 zł, co w skali miesiąca oznacza wzrost ceny o 6,3%, a w skali roku wzrost ponad dwukrotnie.

#### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



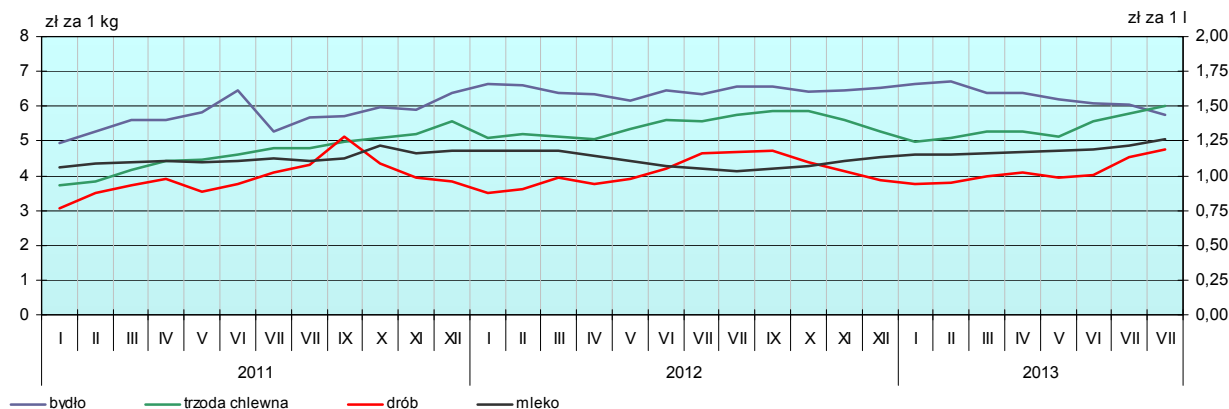
W sierpniu 2013 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie oraz nieznaczny spadek ceny na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 6,00 zł (więcej o 4,21%), a na targowiskach 5,15 zł (mniej o 0,8%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 4,6%, a w obrocie targowiskowym o 1,5% niższe.

W wyniku spadku targowiskowych cen żyta przy jednoczesnym wzroście ceny skupu żywca wieprzowego, rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 10,4 kg żyta na targowiskach, wobec 8,3 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 7,2). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 0,4% i osiągnęła poziom 163,50 zł/szt., była też wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 4,2%.

W sierpniu 2013 r. podaż żywca drobiowego spadła zarówno w ujęciu miesięcznym o 15,7%, jak i w ujęciu rocznym o 17,2%. Średnia cena skupu drobiu w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła

o 5,0 % i wyniosła 4,77 zł za 1 kg. W porównaniu z sierpniem 2012 r. była wyższa o 2,2%. Średnia cena skupu mleka w sierpniu br. kształtowała się na poziomie 126,06 zł/hl i była tym samym wyższa o 3,0% od ceny notowanej miesiąc wcześniej, a w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku była wyższa o 21,8%. Wielkość skupu mleka w ujęciu miesięcznym zmalała o 2,8%, a w ujęciu rocznym o 3,0%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W sierpniu br. skup żywca wołowego był niższy w stosunku do poprzedniego miesiąca o 13,5%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego niższy o 0,6%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w sierpniu 2013 r. wyniosła 5,76 zł, tj. o 4,6% mniej niż przed miesiącem, a w skali roku była niższa o 12,4%.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w ujęciu miesięcznym nie uległa zmianie, a w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku wzrosła o 10,2%. Cena jałówki jednorocznej była taka sama jak przed miesiącem i nie zmieniła się także w ujęciu rocznym.

\*\*\*

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5717,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,9% wyższa niż w sierpniu 2012 r. W stosunku do lipca 2013 r. odnotowano spadek o 3,8%.

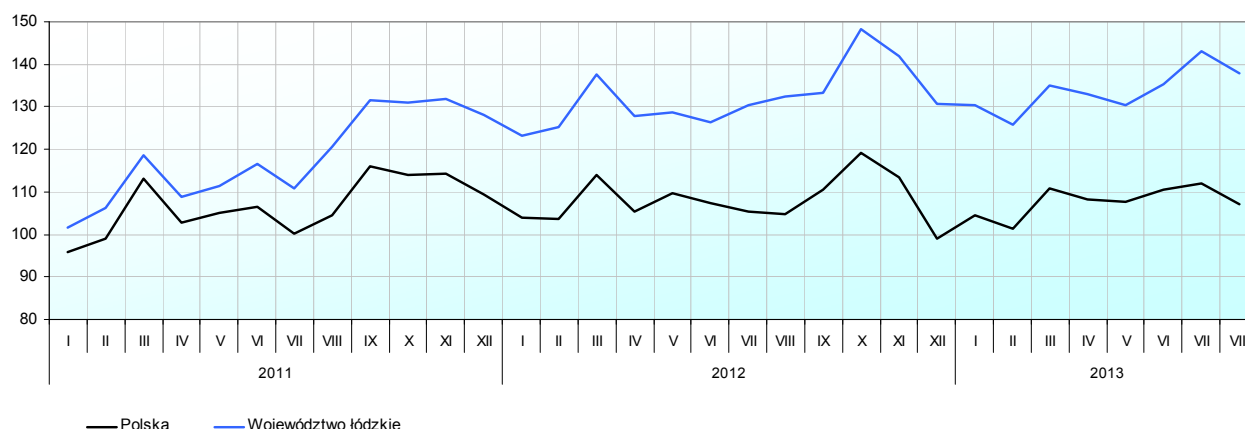
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 80,3% produkcji przemysłowej, w porównaniu z sierpniem 2012 r. wzrosła o 3,7%, a w stosunku do lipca br. była niższa o 3,1%.

W sierpniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, największy wzrost wartość produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 34,1%), produkcji odzieży (o 26,6%), produkcji napojów (o 21,3%) oraz produkcji metali (o 20,3%).

Spadek odnotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 26,3%) oraz w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 12,3%).

## DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu 2013 r. wyniosła (w cenach bieżących) 34,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 6,5% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 2,4% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 2,7%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	I-VIII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>103,9</b>	<b>103,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	103,7	104,8	78,5
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	101,2	105,3	24,7
wyrobów tekstylnych.....	112,2	99,8	3,2
odzieży.....	126,6	108,9	3,2
papieru i wyrobów z papieru.....	102,6	107,8	2,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	98,8	99,0	7,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	102,2	98,3	6,4
wyrobów z metali.....	97,8	98,5	4,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	87,7	96,9	2,2

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 44217,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,7% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 4,8%. Największy wzrost wystąpił m.in. w produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 34,5%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 21,6%), produkcji metali (o 13,9%), produkcji odzieży (o 8,9%) oraz produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 8,8%). Spadek wartości produkcji sprzedanej zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 22,5%), produk-



cji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 3,4%) oraz produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 3,1%).

Wydajność pracy w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 267,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 7,3% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 3,4% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 3,7%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 597,1 mln zł i była o 3,8% wyższa niż w poprzednim miesiącu, ale o 18,6% niższa niż w sierpniu 2012 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 28,9 tys. zł, tj. o 7,9% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 11,5% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 6,8%.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana wyniosła 3865,4 mln zł i była o 12,5% niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 185,6 tys. zł, tj. o 1,0% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 11,5% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 6,4%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 358,9 mln zł i stanowiła 60,1% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 68,4%). W odniesieniu do sierpnia 2012 r. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 28,4%, ale w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost o 1,8%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	VIII 2013	I-VIII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>71,6</b>	<b>83,0</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków .....	97,6	94,0	46,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej .....	45,3	63,6	27,9
Roboty budowlane specjalistyczne .....	103,5	94,2	25,8

W stosunku do sierpnia ubiegłego roku najgłębszy spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej - o 54,7 %. W dziale grupującym podmioty zajmujące się głównie wznoszeniem budynków produkcja budowlano - montażowa była niższa o 2,4%, natomiast wśród podmiotów realizujących roboty budowlane specjalistyczne odnotowano wzrost o 3,5 %.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2390,0 tys. zł, tj. o 17,0% niższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej spadła we wszystkich obserwowanych działach: budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 36,4%), budowa budynków (o 6,0%) oraz roboty budowlane specjalistyczne (o 5,8%).

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 28,9%) oraz na realizację których wydano pozwolenia (o 1,1%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 35,5%)

Według wstępnych danych w sierpniu 2013 r. **przekazano do użytkowania** 420 mieszkań, tj. o 171 mniej niż przed rokiem. Sierpień był kolejnym miesiącem, w którym oddano mieszkania wybudowane jedynie na sprzedaż lub wynajem oraz przez inwestorów indywidualnych. W porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r. w obu tych formach nastąpił spadek liczby zrealizowanych inwestycji: w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem było to 38 mieszkań wobec 131 przed rokiem (spadek o 71,0%), a w budownictwie indywidualnym – 382 mieszkania wobec 389 przed rokiem (o 1,8% mniej).

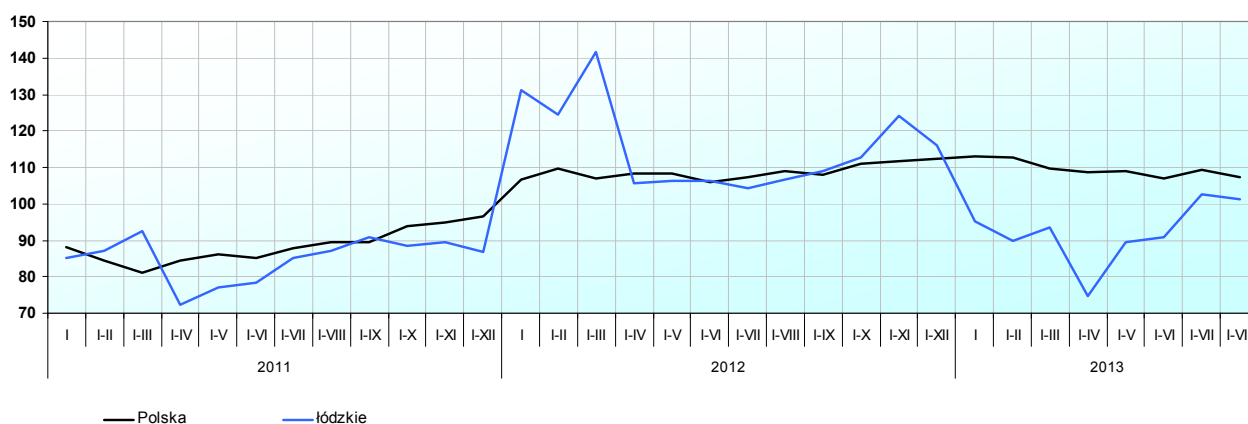
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-sierpień 2013** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2012 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4150</b>	<b>100,0</b>	<b>94,9</b>	<b>123,4</b>
Indywidualne .....	3238	78,0	110,1	139,6
Spółdzielcze.....	-	x	x	-
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	912	22,0	74,4	65,8
Komunalne.....	-	x	x	-
Spoleczne czynszowe.....	-	x	x	-

W analizowanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania dominowały lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych - 91,0% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Przed rokiem udział ten kształtował się na poziomie 65,8%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w sierpniu 2013 r. stanowiły 4,0% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

#### DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



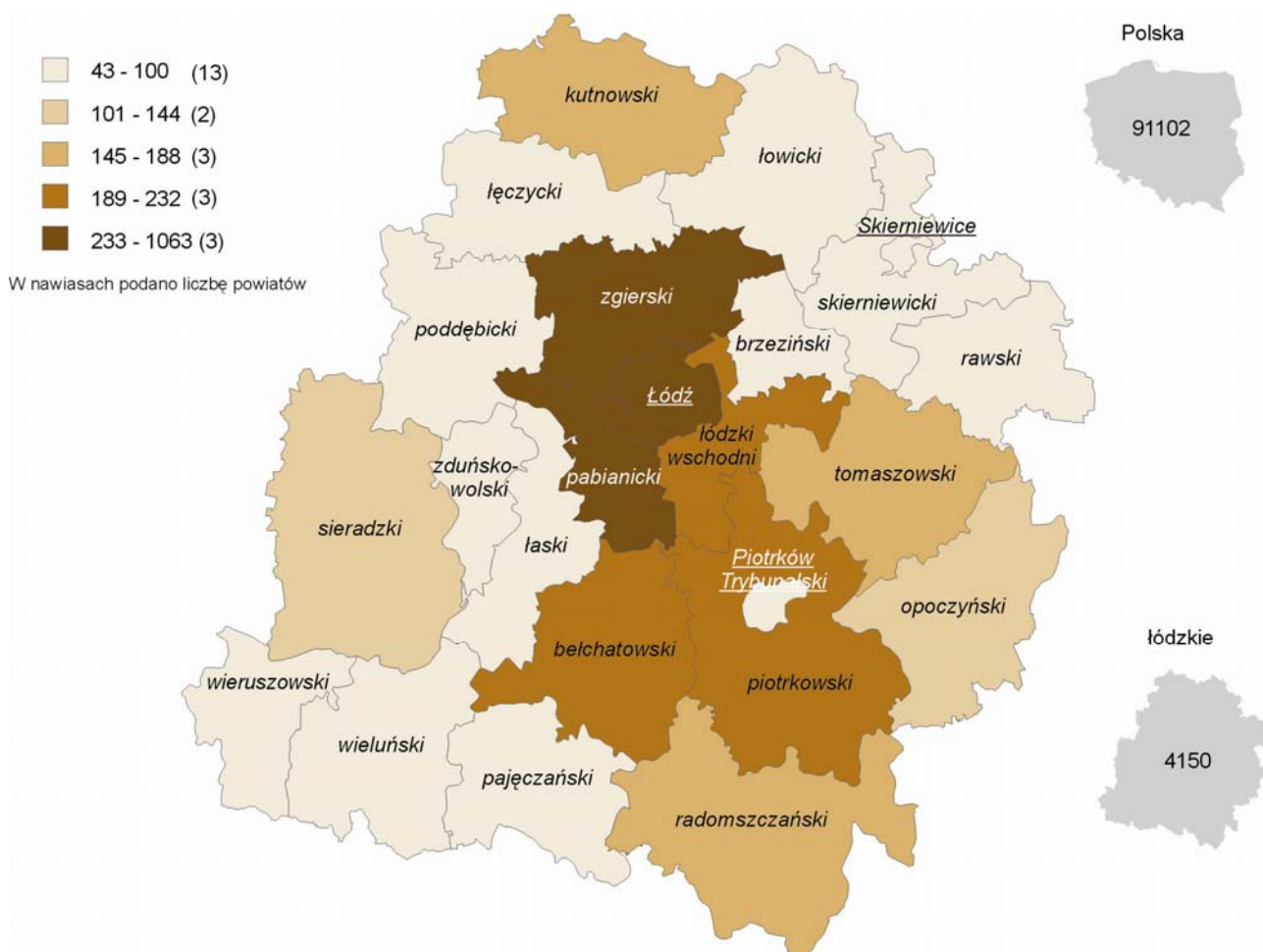
W okresie styczeń-sierpień br. oddano do użytkowania 4150 mieszkań, tj. o 5,1% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadek liczby oddanych mieszkań dotyczył budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (25,6%). W budownictwie indywidualnym odnotowano natomiast wzrost o 10,1%.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (1063), w powiecie zgierskim (514) oraz pa-bianickim (275), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (43), mieście Skierniewice (46) oraz powiecie wierszowskim (54).

**Przeciętna powierzchnia mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń-sierpień 2013 r. wyniosła 123,4 m<sup>2</sup> i była o 6,4 m<sup>2</sup> większa niż przed rokiem. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (139,6 m<sup>2</sup> wobec 141,9 m<sup>2</sup> w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie brzezińskim (167,9 m<sup>2</sup>), wierszowskim (167,8 m<sup>2</sup>) oraz mieście Skierniewice (159,5 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania wybudowano w Łodzi (80,3 m<sup>2</sup>), powiecie poddębickim (117,2 m<sup>2</sup>) oraz w kutnowskim (120,1 m<sup>2</sup>).

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ – SIERPIEŃ 2013 R.



W sierpniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 631 mieszkań. Było to o 1,1% mniej niż przed rokiem. Wśród wszystkich mieszkań, na które wydano pozwolenia 70,5% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 77,6), a 29,3% do deweloperów (22,4% w sierpniu 2012 r.). Wydano również pozwolenie na budowę jedno mieszkania spółdzielczego. W okresie ośmiu miesięcy 2013 r. wydano łącznie pozwolenia na budowę 4733 mieszkań (wobec 5396 rok wcześniej), z których 73,3% stanowiły pozwolenia dla inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie 2012 r. udział ten wyniósł 84,4%), 24,8% pozwoleń wydano dla deweloperów (przed rokiem 15,5%), 1,5% dotyczyło mieszkań komunalnych (przed

rokiem 0,1%), 0,3% łącznie społecznych czynszowych oraz spółdzielczych (rok wcześniej nie wydano pozwoleń na obie te formy budownictwa).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień 2013 r. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2012 = = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>4733</b>	<b>100,0</b>	<b>87,7</b>	<b>4234</b>	<b>100,0</b>	<b>92,4</b>
Indywidualne .....	3471	73,3	76,2	3163	74,7	79,7
Spółdzielcze .....	1	0,0	x	40	0,9	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1173	24,8	140,5	987	23,3	161,3
Komunalne.....	72	1,5	1,2	44	1,0	x
Spółeczne czynszowe.....	16	0,3	x	-	-	x

W sierpniu br. wzrosła liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 35,5% do 802) w porównaniu z sierpniem 2012 r. Większość rozpoczętych inwestycji dotyczyła mieszkań inwestorów indywidualnych – 70,7% (przed rokiem – 92,1%) oraz deweloperów – 24,3 (wobec 7,9%). Pozostałe inwestycje rozpoczęto w ramach budownictwa spółdzielczego – 5,0% (przed rokiem nie rozpoczęto budowy mieszkań spółdzielczych).

W okresie ośmiu miesięcy 2013 r. rozpoczęto 4234 inwestycje mieszkaniowe, tj. o 7,6% mniej niż przed rokiem. Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 74,7% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w analogicznym okresie ub. r – 86,6%). Rozpoczęte inwestycje deweloperów stanowiły 23,3% (wobec 13,4% przed rokiem). Ponadto rozpoczęto inwestycje w ramach budownictwa komunalnego -1,0% ogółu oraz spółdzielczego -0,9% (przed rokiem w tym okresie nie rozpoczęto budowy mieszkań komunalnych i spółdzielczych).

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 2,6% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 4,8%).

W porównaniu z sierpniem 2012 r. wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 26,4%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 7,9%), „żywność; napoje alkoholowe i bezalkoholowe oraz wyroby tytoniowe” (o 5,1%) oraz „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 5,0%) . Spadek sprzedaży detalicznej wystąpił m. in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 22,1%) „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach”(o 4,8%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 4,2%).

W stosunku do lipca br. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 2,7%. Najgłębszy spadek dotyczył grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 13,6%), wzrost natomiast odnotowano m. in. w grupach „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 15,5%), „żywność; napoje alkoholowe i bezalkoholowe oraz wyroby tytoniowe” (o 7,3%), „włókno, odzież, obuwie” (o 2,7%) oraz „meble, rtv, agd” (o 2,3%).

W okresie styczeń-sierpień br. sprzedaż detaliczna była o 1,7% wyższa niż w analogicznym okresie ub. r. Największy wzrost sprzedaży detalicznej dotyczył m. in. w grup: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 16,1%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 4,6%). Wartość sprzedaży detalicznej niższą niż przed rokiem odnotowano m.in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 24,5%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 6,9%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 5,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	I-VIII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m<sup>a</sup></b> .....	<b>102,6</b>	<b>101,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	126,4	116,1	9,9
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	107,9	104,6	8,5
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	105,0	93,1	1,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	105,1	102,3	9,8
Włókno, odzież, obuwie .....	95,8	96,1	4,4
Meble, rtv, agd .....	77,9	75,5	2,4
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	95,2	94,3	3,5
Pozostałe <sup>b</sup> .....	85,3	94,6	10,5

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. <sup>b</sup> Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu 2013 r. była o 2,1% wyższa niż przed rokiem oraz o 1,6% niższa niż przed miesiącem. W okresie styczeń-sierpień br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 2,5%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2530765	.	.	2528632	.	.	2527137	.	.	2524651
	b	.	.	2520701	.	.	2517787	.	.				
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	a	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0	317,2	315,3	312,2
	b	314,8	314,3	314,2	313,1	313,2	315,0	315,3	315,2				
poprzedni miesiąc=100	a	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3	99,7	99,4	99,0
	b	100,8	99,9	100,0	99,7	100,0	100,6	100,1	99,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2	98,0	97,4	97,2
	b	97,1	97,7	97,3	97,3	97,4	97,8	98,1	98,4				
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9	141,9	145,8	151,0
	b	161,9	165,5	164,0	160,6	156,2	152,4	150,7	148,8				
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (stan w końcu okresu) w %	a	13,7	14,0	14,0	13,7	13,5	13,3	13,2	13,2	13,2	13,2	13,5	14,0
	b	14,8	15,1	14,9	14,7	14,3	14,0	13,9	13,7				
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417	3443	2778	1906
	b	4021	5348	5287	4732	4673	4546	4621	4505				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	88	72	68	82	71	77	75	49	70	85	90	146
	b	66	64	66	72	59	51	58	48				
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	a	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53	3303,89	3550,87	3806,79
	b	3445,55	3294,93	3349,28	3353,92	3302,26	3337,04	3467,03	3430,76				
poprzedni miesiąc=100	a	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8	100,2	107,5	107,2
	b	90,5	95,6	101,6	100,1	98,5	101,1	103,9	99,0				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1	104,8	105,1	105,3
	b	101,8	105,7	102,4	104,2	102,5	104,4	103,3	102,8				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	102,8
	b	.	.	101,1	.	.	100,5	.	.		.	.	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1	103,0	103,9	102,2
	b	99,1	101,5	92,6	100,6	98,6	96,3	84,6	87,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7	113,1	118,8	119,4
	b	115,5	115,9	106,0	94,4	91,8	91,1	82,7	73,1				
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0	97,6	100,5	101,2
	b	101,6	101,0	95,1	100,2	97,1	98,4	99,0	95,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8	107,5	109,1	102,6
	b	99,8	101,7	100,2	100,6	100,6	94,5	95,2	87,6				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0	100,4	95,5	94,2
	b	94,4	101,4	104,2	99,6	97,7	108,3	103,7	104,2				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4	115,2	107,8	95,2
	b	98,1	97,4	103,0	103,9	96,2	99,4	103,6	104,6				
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,2	6,1	6,4	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3	7,4	7,2	6,4
	b	6,5	6,4	7,0	6,6	6,5	7,4	8,3	10,4				
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	96,2	101,6	109,9	92,8	100,7	98,1	103,2	101,6	100,5	111,2	95,7	92,2
	b	98,0	96,3	107,2	99,3	97,0	104,0	105,6	96,2				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	121,3	117,8	116,2	117,6	115,5	108,5	117,8	110,0	101,4	113,0	107,7	102,2
	b	104,1	100,3	98,1	105,0	101,5	107,6	109,4	103,9				
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6	110,4	91,8	99,3
	b	46,0	79,1	170,1	75,0	123,9	119,1	116,5	101,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5	100,2	119,1	67,4
	b	112,9	65,6	97,0	74,6	70,8	60,5	113,6	71,6				

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	a	797	1406	2210	2668	3012	3486	3783	4374	4982	5863	7144	8019
	b	608	1024	1454	1897	2555	2987	3724	4150				
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	154,2	142,7	153,2	146,0	137,8	135,5	122,6	122,5	120,0	127,5	138,3	133,2
	b	76,3	72,8	65,8	71,1	84,8	85,7	98,4	94,9				
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4	102,4	97,7	110,6
	b	82,4	100,6	112,1	94,8	106,3	98,1	105,4	97,3				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1	101,0	104,2	89,9
	b	102,0	101,8	99,9	98,1	103,9	100,8	105,2	102,6				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	a	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	7,4	.	.	5,6
	b	.	.	5,6	.	.	6,1	.	.		.	.	
netto <sup>d</sup> (w %) .....	a	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	6,1	.	.	4,7
	b	.	.	4,4	.	.	4,9	.	.		.	.	
Nakłady inwestycyjne <sup>be</sup> (w mln. zł; ceny bieżące) .....													
	a	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	3826,6	.	.	5687,7
	b	.	.	795,4	.	.	1939,3	.	.		.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100 .....	a	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	97,6	.	.	96,0
(ceny bieżące)	b	.	.	90,8	.	.	87,4	.	.		.	.	
Przewozy ładunków <sup>a</sup> w tys. ton .....													
	a	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9	679,8	674,5	575,1
	b	756,2	661,2	665,2	725,6	709,0	681,5	766,0	649,8				
Podmioty gospodarki narodowej <sup>f</sup> (stan w końcu okresu) .....													
	a	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815	232821	233665	234079
	b	233745	233958	234238	234579	235310	236159	236635	237445				
w tym spółki handlowe .....	a	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653	15735	15841	15946
	b	16050	16125	16246	16372	16499	16612	16726	16839				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	a	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915	2927	2938	2953
	b	2976	2981	2995	3010	2914	3025	3040	3038				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.