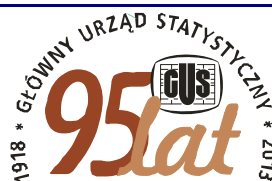




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: www.stat.gov.pl/lodz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W CZERWCU 2013 R.

Nr 7/2013

opublikowany 25.07.2013

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 2,2% niższe niż w czerwcu ub. roku. W okresie styczeń-czerwiec br. poziom zatrudnienia był o 2,6% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 14,0% i spadła o 0,3 p. proc. w porównaniu z majem br., wzrosła natomiast o 0,7 p. proc. w stosunku do poziomu sprzed roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 4,4%. W okresie sześciu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 3,9%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w czerwcu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w przypadku cen: ziemniaków, cebuli oraz cytryn. Więcej płacono także za kiełbasę i mięso oraz mleko i sery. Wzrosły także ceny większości towarów niekonsumpcyjnych oraz związanych z użytkowaniem mieszkania. Spadek cen dotyczył m.in. jaj kurzych, cukru oraz paliw.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w czerwcu br. przeciętne cen zbóż, zarówno na targowiskach jak i w skupie, były niższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Odnotowano jedynie wzrost targowiskowych cen pszenicy. Natomiast ceny ziemniaków były wyższe niż rok wcześniej. Ceny skupu produktów zwierzęcych tzn. żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego były niższe niż w czerwcu ub. roku.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w czerwcu 2013 r. była o 7,6% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-czerwiec odnotowano wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2012 r. o 2,9%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była o 25,7% niższa niż przed rokiem, a w odniesieniu do sześciu miesięcy ub. roku nastąpił jej spadek o 13,3%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej spadek w stosunku do czerwca 2012 wyniósł 39,5%, a w porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2012 r. - o 20,1% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania była niższa niż w czerwcu ub. roku (o 7,2%). Od początku roku przekazano o 14,5% mieszkań mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec br. to tylko zakończone inwestycje inwestorów indywidualnych oraz deweloperów.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w czerwcu 2013 r., w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 0,8%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu spadła o 1,9%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych zmalała w stosunku do czerwca ub. roku o 2,5%, a w porównaniu z majem br. odnotowano wzrost o 1,1%.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	17
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu br. ukształtowało się na poziomie 315,0 tys. osób, tj. o 2,2% niższym niż przed rokiem (w czerwcu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – spadek o 1,2%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: budownictwo oraz zakwaterowanie i gastronomia (po 12,7%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 2,4%), przetwórstwo przemysłowe (o 2,1%) oraz administrowanie i działalność wspierająca (o 1,5%). Wzrost zatrudnienia wystąpił natomiast m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 27,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,5%), informacji i komunikacji oraz transporcie i gospodarce magazynowej (po 10,3%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013		I – VI 2013	
	w tys.	VI 2012 = 100	w tys.	I – VI 2012 = 100
O g ó ł e m	315,0	97,8	314,3	97,4
w tym:				
Przemysł.....	165,3	97,0	165,1	96,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	136,0	97,9	135,7	97,5
Budownictwo.....	20,7	87,3	20,8	88,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	53,6	97,6	53,6	97,0
Transport i gospodarka magazynowa.....	17,1	110,3	17,0	108,0
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,2	87,3	5,7	95,6
Informacja i komunikacja.....	5,4	110,3	5,3	110,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,4	99,8	6,5	99,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7,1	115,5	7,1	115,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	27,9	98,5	26,9	95,8

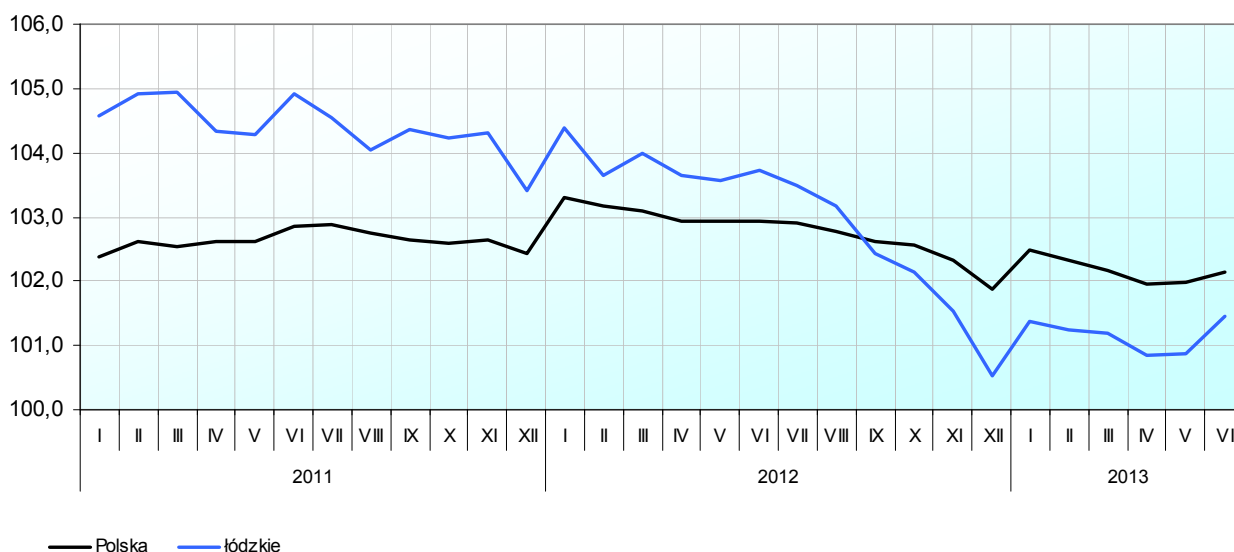
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-czerwiec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 314,3 tys. osób, tj. o 2,6% niższym niż w analogicznym okresie 2012 r. (wobec spadku o 1,1% w tym samym okresie ub. roku).

Największy spadek dotyczył budownictwa (o 11,4%), zakwaterowania i gastronomii (o 4,4%) administrowania i działalności wspierającej (o 4,2%), handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 3,0%) oraz przetwórstwa przemysłowego (o 2,5%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło w tym okresie m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 25,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,8%), informacji i komunikacji (o 10,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,0%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



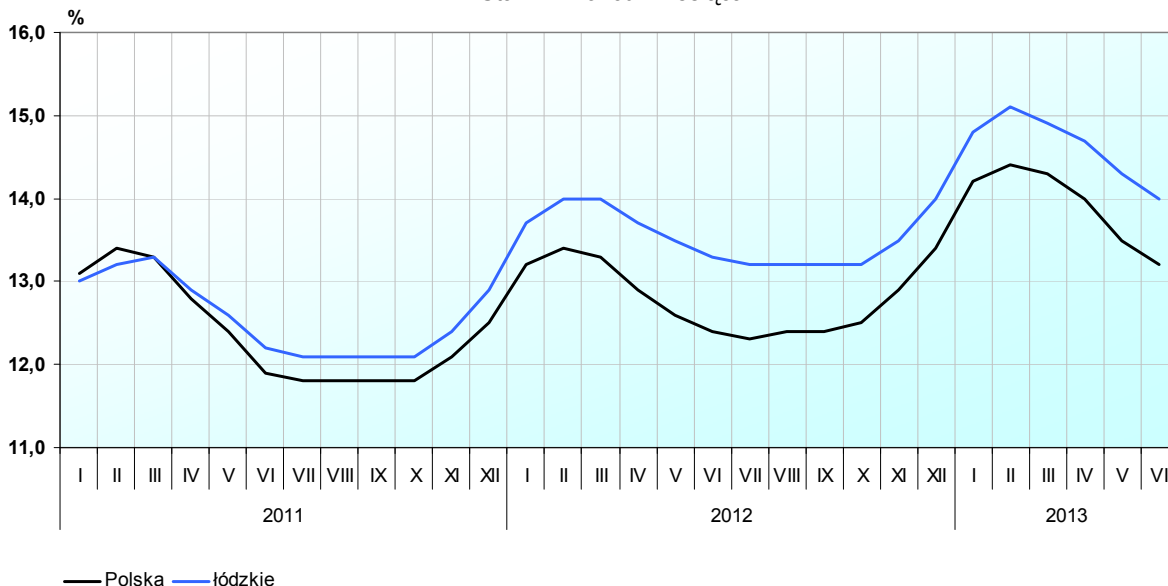
W końcu czerwca 2013 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 152,4 tys. osób, tj. o 2,5% mniej niż w maju; natomiast w stosunku do czerwca 2012 r. ich liczba wzrosła o 9,1 tys. (tj. o 6,4%). Kobiety stanowiły 48,4% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 50,4%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	2013	
		V	VI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	143,2	156,2	152,4
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	11,7	11,4	11,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	14,5	15,9	15,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	13,3	14,3	14,0

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

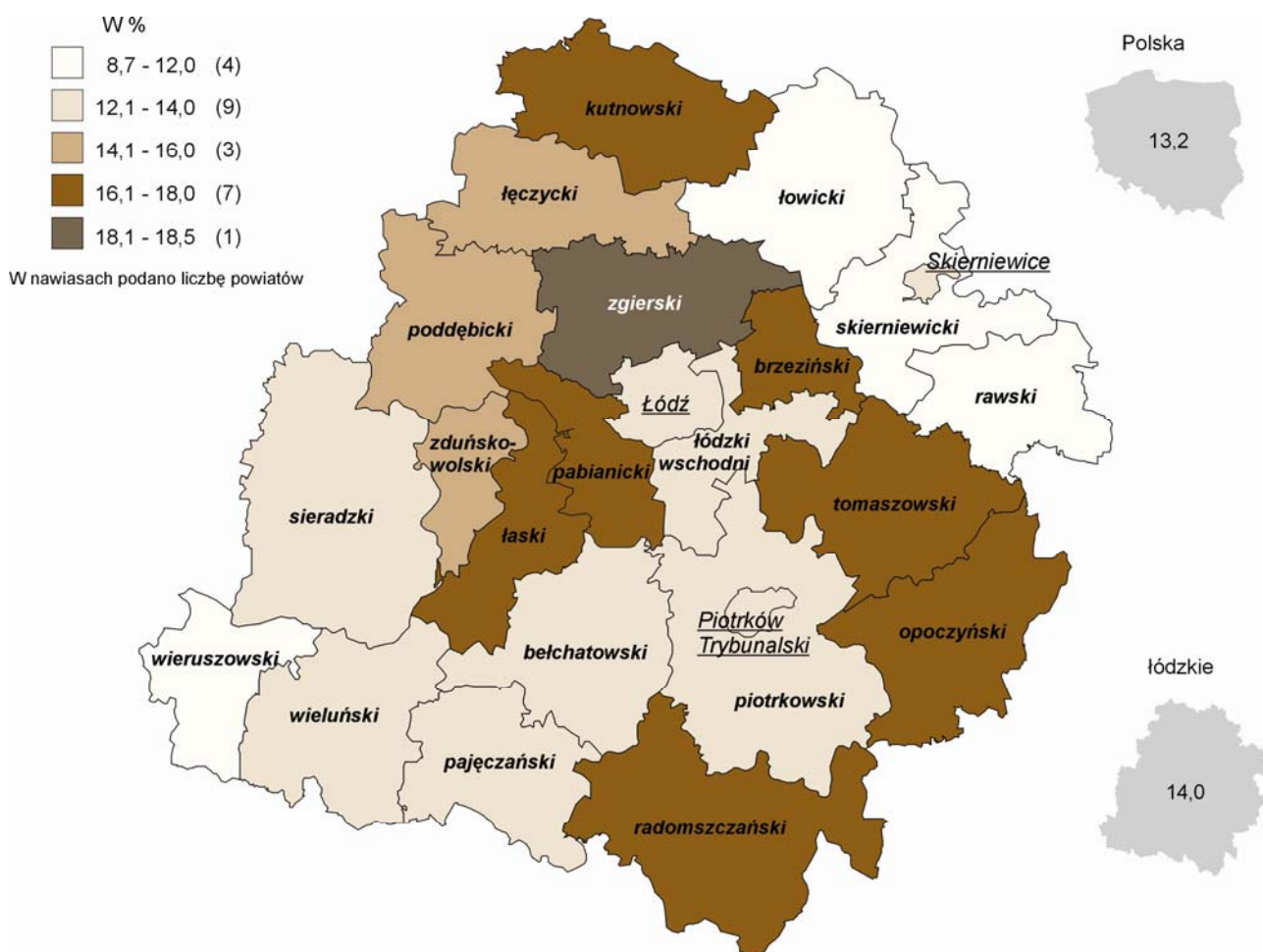


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 14,0% i w stosunku do poprzedniego miesiąca spadła o 0,3 p. proc., ale w porównaniu z czerwcem ub. roku była wyższa o 0,7 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: zgierski (18,5% wobec 17,4% w czerwcu 2012 r.), kutnowski (17,9%, wobec 17,8%), łaski (17,7% wobec 16,6%) oraz tomaszowski (17,5% wobec 16,8%), a o najniższej – skierniewicki (8,7% wobec 8,0%) i rawski (9,6% wobec 8,7%).

W porównaniu z czerwcem 2012 r. prawie we wszystkich powiatach odnotowano wzrost stopy bezrobocia. W 9 powiatach stopa bezrobocia wzrosła o 1,0 lub więcej p. proc. Był to powiat zduńskowolski – o 1,6 p. proc. (do 15,7%), m. Skierniewice – o 1,5 p. proc. (do 12,8%) oraz powiaty: łowicki – o 1,5 p. proc. (do 11,8%), poddębicki – o 1,3 p. proc. (do 15,3%), pajęczański – o 1,2 p. proc. (do 14,0%), łaski – o 1,1 p. proc. (do 17,7%), zgierski – o 1,1 p. proc. (do 18,5%), piotrkowski – o 1,0 p. proc. (do 13,7%) oraz brzeziński – o 1,0 p. proc. (do 16,1%). Jedynie w powiecie wieruszowskim w porównaniu z czerwcem ub. roku odnotowano spadek stopy bezrobocia – o 0,1 p. proc. (do 10,7%).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w czerwcu br. odnotowano w ośmiu województwach: wielkopolskim (9,7%), mazowieckim (11,1%), śląskim (11,2%), małopolskim (11,5%), dolnośląskim (13,2%), pomorskim (13,2%), lubelskim i opolskim (po 13,8%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.
Stan w końcu czerwca



W czerwcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 11,7 tys. osób bezrobotnych, tj. o 2,4% więcej niż przed miesiącem i o 0,6% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 76,6% i w stosunku do czerwca 2012 r. wzrósł o 1,6 p. proc. Zmalał udział osób dotychczas niepracujących (o 0,3 p. proc. do poziomu 16,9%) oraz absolwentów (o 0,3 p. proc. do poziomu 10,6%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,1.

W czerwcu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 15,6 tys. osób, tj. o 1,7% mniej niż w maju br., ale o 7,1% więcej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,6 tys. osób, przed rokiem 6,8 tys. osób. Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 1,6 p. proc. w ujęciu rocznym (do 48,6%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z czerwcem 2012 r.) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staż (o 0,8 p. proc. do 7,9%). Największy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 1,8 p. proc. do 23,2%).

W końcu czerwca 2013 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 128,8 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r., wzrósł o 1,6 p. proc. i ukształtował się na poziomie 84,6%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	VI 2012	2013	
		V	VI
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	19,0	18,1	17,8
Długotrwale bezrobotni ^a	54,8	56,5	57,3
Powyżej 50 roku życia.....	29,3	28,9	29,1
Bez kwalifikacji zawodowych.....	36,4	35,5	35,7
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	9,0	9,5	9,7
Niepełnosprawni.....	8,2	7,7	7,8

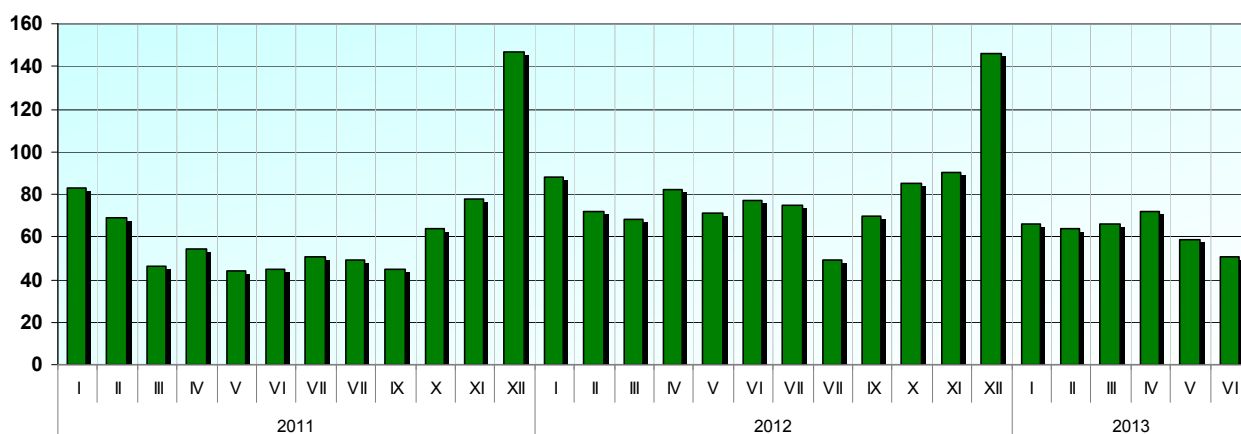
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu czerwca 2013 r., stanowiły 91,2% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,3 p. proc. więcej niż przed rokiem. W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 2,5 p. proc. do 57,3%) oraz w grupie bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,6 p. proc. do 9,7%). Zmniejszył się natomiast m.in. udział bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 17,8%), bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 0,8 p. proc. do 35,7%) oraz osób bez doświadczenia zawodowego (o 0,7 p. proc. do 21,3%).

Liczba osób posiadających status bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy wzrosła, w ujęciu rocznym o 6,7%. Wzrost odnotowano prawie we wszystkich grupach osób bezrobotnych zakwalifikowanych do tej kategorii – największy wzrost dotyczył osób, które zakończyły realizację kontraktu socjalnego (o 57,9%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 19,4%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 14,3%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 11,5%). Niewielki spadek (o 0,1%) odnotowano w przypadku osób bezrobotnych w wieku do 25 lat.

W czerwcu 2013 r. do urzędów pracy zgłoszono 4546 **ofert pracy**, tj. o 127 ofert mniej niż przed miesiącem, ale o 1468 ofert więcej niż w czerwcu ub. roku. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 51 bezrobotnych (przed miesiącem 59, przed rokiem 77).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w czerwcu br. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 99 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 5 zakładów i 166 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W czerwcu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3337,04 zł i było o 4,4% wyższe niż przed rokiem (w czerwcu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – odnotowano wzrost o 3,6%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z czerwcem 2012 r., nastąpił w sekcjach: pozostała działalność usługowa (o 26,0%), administrowanie i działalność wspierająca (o 6,6%), obsługa rynku nieruchomości (o 6,0%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,5%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wystąpił jedynie w budownictwie (o 6,9%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

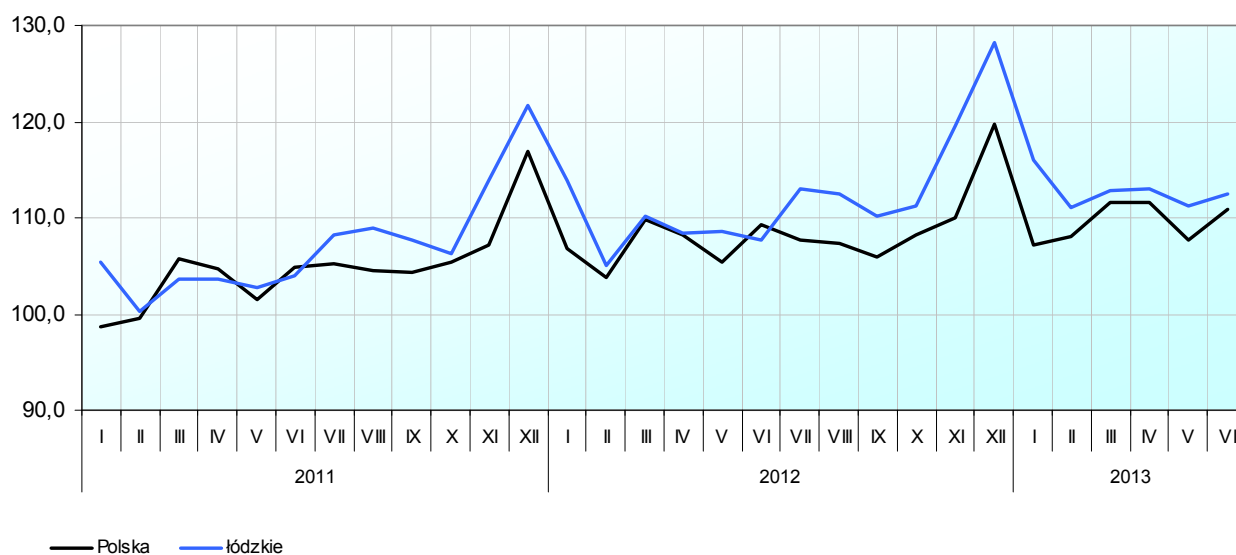
Wyszczególnienie	VI 2013		I–VI 2013	
	w zł	VI 2012 = 100	w zł	I–VI 2012 = 100
O g ó ł e m	3337,04	104,4	3354,49	103,9
w tym:				
Przemysł.....	3582,31	105,8	3564,32	104,1
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3069,64	105,2	3042,58	103,9
Budownictwo.....	2984,34	93,1	2963,65	94,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	3158,44	105,5	3299,25	105,6
Transport i gospodarka magazynowa.....	2904,91	100,2	2989,99	101,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2357,47	103,2	2388,50	108,1
Informacja i komunikacja.....	5121,04	104,1	5266,67	104,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3721,97	106,0	3539,57	103,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3968,94	101,1	3918,00	101,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2295,59	106,6	2344,62	107,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

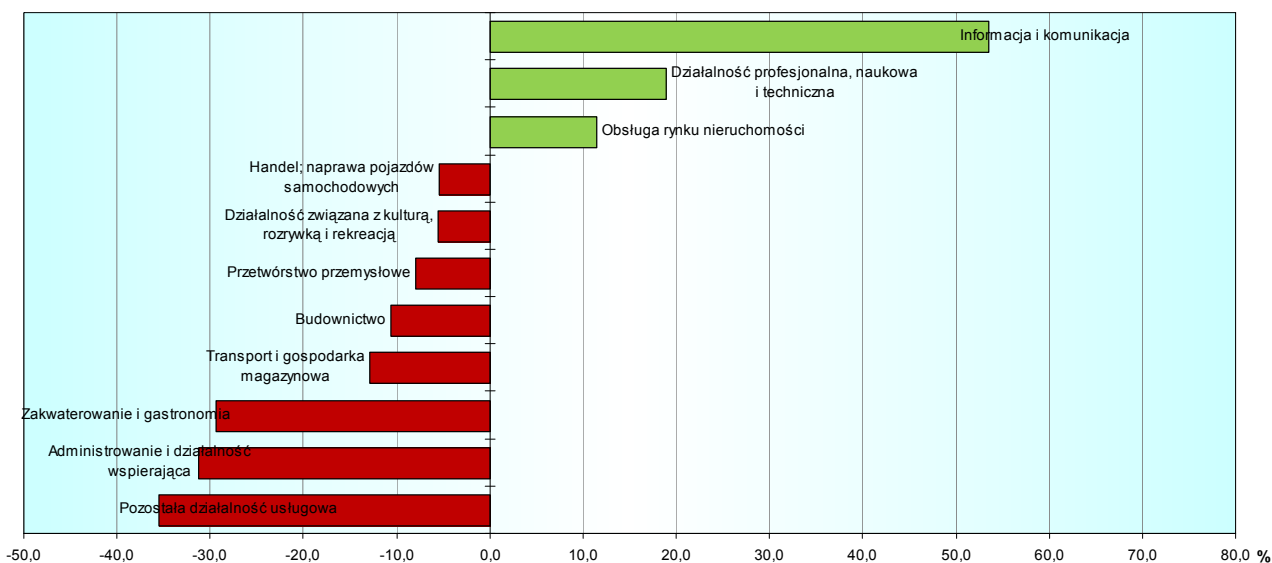
W okresie sześciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3354,49 zł, tj. o 3,9% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,7% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: pozostała działalność usługowa (o 18,6%), zakwaterowanie i gastronomia (o 8,1%), administrowanie i działalność wspierająca (o 7,6%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,6%) oraz informacja i komunikacja (o 4,6%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił również jedynie w budownictwie (o 5,7%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W CZERWCU 2013 R.**



W czerwcu br. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 53,5%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 18,9%), a także w obsłudze rynku nieruchomości (o 11,5%). Najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 35,5% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), administrowaniu i działalności wspierającej (o 31,2%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 29,4%)

CENY DETALICZNE

Najwyższy wzrost cen w czerwcu 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wśród artykułów żywnościowych dotyczył grup „owoce” i „warzywa”. Wzrosły ceny ziemniaków (wzrosły o 162,3%), cebuli (o 28,8%) oraz cytryn (o 20,4%). Ceny niższe niż przed rokiem odnotowano w przypadku marchwi (o 10,1%).

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” ceny produktów utrzymały się na poziomie sprzed roku (np. 0,5 kg chleba pszenno-żytniego) lub zmalały: cena bułki pszennej (za 50 g) - o 9,8%, ryżu (za 1 kg) - o 6,7%, kaszy jęczmiennej (za 0,5 kg) - o 3,3% oraz mąki pszennej (za 1 kg) - o 2,3%.

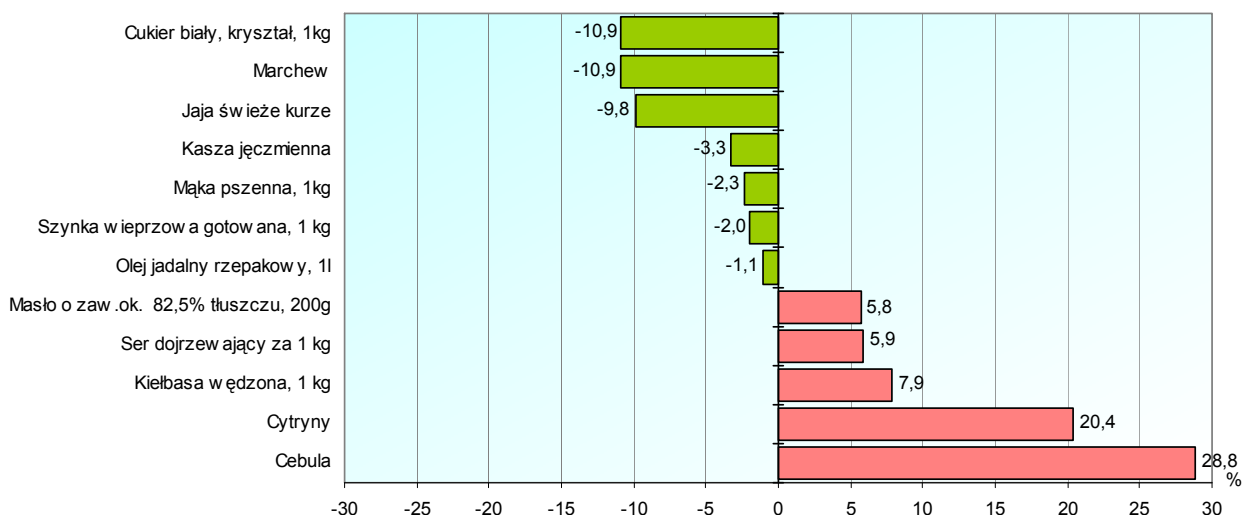
W porównaniu z rokiem ubiegłym konsumenci płacili więcej również za: kiełbasę wędzoną (1 kg) - o 7,9% oraz mięso wołowe bez kości (z udźca) - o 4,1%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za: mięso wieprzowe z kością (schab środkowy; za 1 kg) - o 2,3%, szynkę wieprzową gotowaną - o 2,0% oraz mięso wołowe z kością (rostbef; za 1 g) - o 1,1%. Wzrosła również cena fileta z morszczuka mrożonego (o 0,3%).

W grupie „mleko, sery i jaja” odnotowano w porównaniu z czerwcem ubiegłego roku wzrost cen większości artykułów, w tym: sera dojrzewającego (o 5,9%), sera twarogowego półtłustego (o 3,0%), śmietany o zawartości 18% tłuszczu - za 200 g (o 1,1%) oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3-3,5% (o 0,7%). Spadła natomiast cena jaj kurzych świeżych (o 9,8%). Cena mleka o zawartości tłuszczu 2,0%-2,5% oraz cena śmietany o zawartości tłuszczu 18% - za 200 ml pozostała na tym samym poziomie co przed rokiem.

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” więcej niż przed rokiem płacono za masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% - za 200 g (o 5,8%) oraz margarynę - za 400 g (o 5,7%). Mniej niż w maju ub. roku trzeba było zapłacić za litr oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 1,1%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W CZERWCU 2013 R.

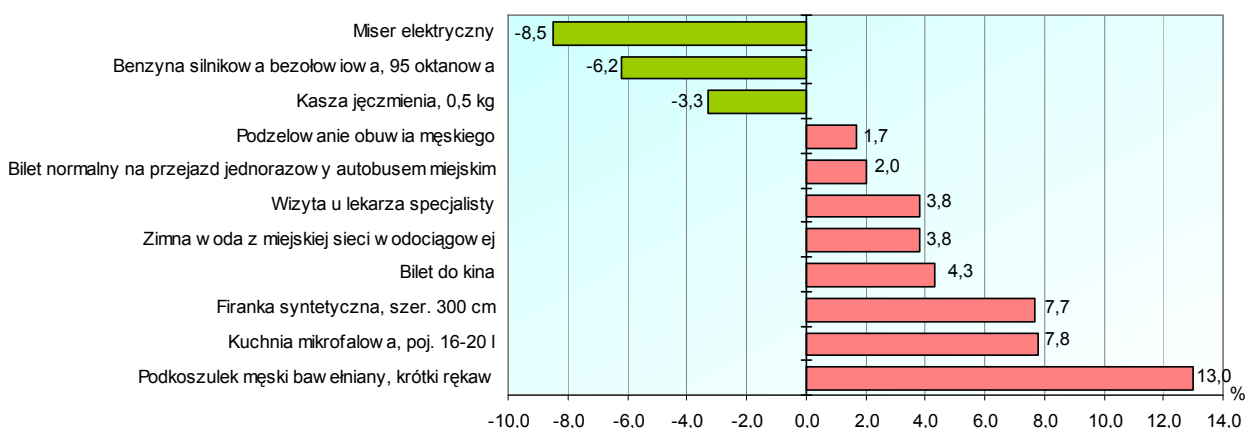
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem droższe w ujęciu rocznym były m.in.: herbata czarna – za 100 g (o 11,3%) oraz czekolada mleczna (o 4,8%). Mniej natomiast płacono m.in. za kawę czarną mieloną (o 15,5%), cukier biały kryształ (o 10,9%) oraz sok jabłkowy (o 0,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W CZERWCU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W czerwcu br., w stosunku do analogicznego okresu roku 2012, podrożało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat: za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej – za 1 m³ (o 3,8%), wywozu śmieci - za pojemnik (o 3,2%) oraz ciepłą wodę – za 1 m³ (o 2,5%). Mniej o 2,2%, płacono za tonę węgla kamiennego.

W porównaniu z rokiem ubiegłym spadła cena benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 6,2% oraz oleju napędowego (o 5,1%). Wzrosły natomiast ceny usług transportowych – za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim pasażerowie płacili więcej o 2,0%, a przejazd taksówką podrożał średnio o 1,6%.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) o 7,3% oraz biletu do kina – o 4,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z czerwcem 2012 r., dotyczył m.in. talerza głębokiego porcelanowego, dekorowanego, o średnicy 22-24 cm, za który trzeba było zapłacić o 16,8% więcej niż przed rokiem, podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (wzrost o 13,0%), baterii zlewozmywakowej (wzrost o 12,8%), półbutów męskich skórzanych na podszewie nieskórzanej (wzrost o 8,8%), firanki syntetycznej, szerokości 300 cm – za 1 m (wzrost o 7,7%) oraz mydła toaletowego w opakowaniu 100 g (o 3,7%). Spadek cen dotyczył m.in.: garnituru męskiego 2-częściowego z elanowej (o 16,4%) oraz miksera elektrycznego (o 8,5%).

Więcej niż przed rokiem płacono również za oczyszczenie chemiczne lub ekologiczne garnituru męskiego, 2-częściowego (o 10,3%), wizytę u lekarza specjalisty (o 3,8%) oraz strzyżenie włosów męskich (o 2,4%) oraz podzelowanie obuwia męskiego za 1 parę (o 1,7%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w czerwcu br. przeciętne cen zbóż, zarówno na targowiskach jak i w skupie, były niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, za wyjątkiem ceny targowiskowej pszenicy. Wyższe niż rok wcześniej były natomiast ceny ziemniaków. Ceny skupu produktów zwierzęcych tzn. żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego były niższe niż w czerwcu 2012 r. Średnia cena skupu mleka krowiego była wyższa niż przed rokiem. W porównaniu z majem 2013 r. wyższe były ceny skupu ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta) oraz żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny ziemniaków, żywca wieprzowego. Spadły ceny zboża (pszenicy, żyta, jęczmienia).

W czerwcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 17,3°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,3°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 32,0°C, a minimalna 7,5°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 151,1 mm i stanowiła 213,7% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 15 do 18 dni.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012 - VI 2013		VI 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VI 2012 = 100	V 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	184,2	103,4	5,7	73,7	64,5
w tym:					
pszenica.....	106,5	92,6	3,9	65,8	67,8
żyto	45,1	116,8	0,9	116,5	52,9

^a W okresie I-VI 2013 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W czerwcu 2013 r. skup zbóż był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 5,7 tys. ton tj. o 35,5% mniej niż w maju 2013 r., przy czym skup pszenicy zmalała o 32,2%, a podaż żyta zmniejszyła się o 47,1%. W odniesieniu do czerwca ubiegłego roku skup pszenicy zmniejszył się o 34,2%, a żyta zwiększył się o 16,5%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-VI 2013		VI 2013		
	w tys. t	I-VI 2012 = 100	w tys. t	VI 2012 = 100	V 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	94,1	100,1	15,4	98,0	93,0
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	12,5	107,2	2,0	95,6	94,4
trzoda chlewna.....	42,2	101,7	6,7	106,5	103,6
drób	39,4	96,4	6,7	91,4	84,0
Mleko ^c	379090	97,0	64426	93,5	94,5

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W czerwcu br. w województwie łódzkim skupiono 15,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. mniej o 2,0 % niż przed rokiem i o 7,0% niż przed miesiącem. W skali roku zmalała podaż bydła rzeźnego, wzrosła natomiast trzody chlewnej. Wielkość skup drobiu spadła o 8,6%. W porównaniu do poprzedniego miesiąca dynamika wielkości skupu żywca wołowego i drobiowego zmalała. Wzrosła natomiast podaż żywca wieprzowego. Skup mleka zmalał o 6,5% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego oraz o 5,5% w porównaniu do ubiegłego miesiąca.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

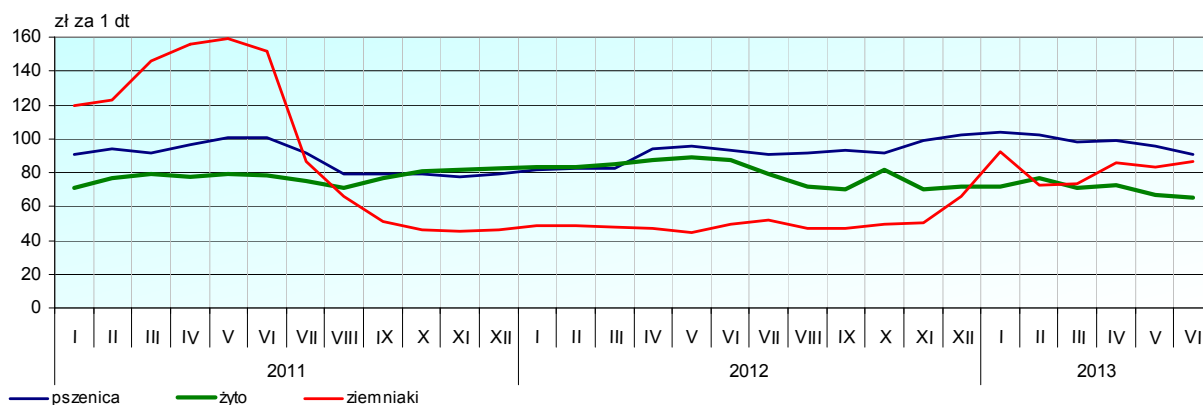
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VI 2013			I-VI 2013		VI 2013			I-VI 2013	
	zł	VI 2012= = 100	V 2013= =100	Zł	I-VI 2012 = = 100	zł	VI 2012= = 100	V 2013= = 100	zł	I-VI 2012= = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	83,75	91,1	96,3	89,33	103,3	.	x	x	.	x
żyto	90,44	97,3	94,7	98,28	111,3	103,98	102,0	99,3	105,32	109,2
Ziemiaki ^b za 1 dt.....	64,93	74,1	97,1	70,99	95,5	74,27	84,7	94,2	77,13	87,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:	121,01	187,1	304,3	56,34	100,7	87,01	177,1	104,4	78,73	164,8
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,10	94,5	98,4	6,40	99,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,56	99,4	108,3	5,21	99,7	5,07	98,4	106,3	5,08	102,8
drób	4,02	96,1	101,6	3,93	102,6	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	X	X	.	X	x	x	x	3937,00	101,8
jałówka 1-roczna.....	.	X	X	.	X	x	x	x	2071,95	99,0
prosię na chów.....	.	X	X	.	X	151,54	95,8	96,1	161,71	99,2
Mleko za 1 hl.....	119,48	111,8	100,8	116,79	102,5	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne późne.

W czerwcu br. producenci województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (spadek o 5,3%), za 1 dt średnio płacono 90,44 zł. Także przeciętna cena skupu 1 dt żyta była niższa (spadek o 2,9%) i wyniosła 64,93 zł. Podobnie w obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny żyta o 5,8% i pszenicy o 0,7%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 2,7%, a na targo-

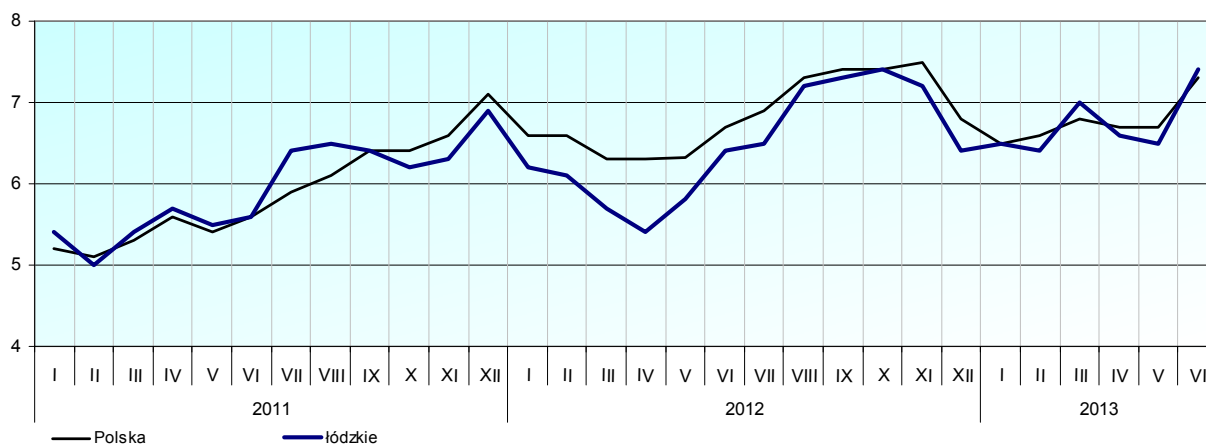
wiskach wyższa 2,0%. Natomiast średnia cena żyta w skupie spadła o 25,9%, a w obrocie targowiskowym o 15,3%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W czerwcu tego roku na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 87,01 zł, co w skali miesiąca oznacza wzrost ceny o 4,4%, a w skali roku o 77,1%.

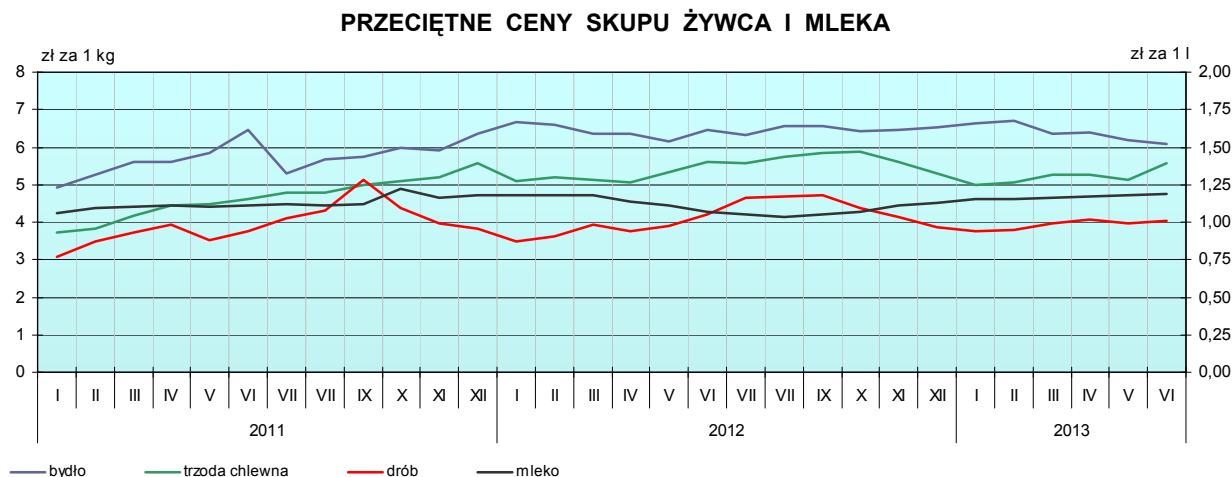
RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W czerwcu 2013 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,56 zł (wzrost o 8,3%), a na targowiskach 5,07 zł (wzrost o 6,3%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe — w skupie o 0,6%, a w obrocie targowiskowym o 1,6%.

W wyniku spadku targowiskowych cen żyta przy jednoczesnym wzroście ceny skupu żywca wieprzowego, w br. rentowność produkcji żywca wieprzowego nieznacznie wzrosła w porównaniu z poprzednim miesiącem. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,5 kg żyta na targowiskach, wobec 6,5 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,4). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 3,9% i osiągnęła poziom 151,54 zł /szt., była również niższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 4,2%.

W czerwcu 2013 r. podaż żywca drobiowego zmalała zarówno w ujęciu miesięcznym o 8,6%, jak i w ujęciu rocznym o 16,0%. Średnia cena skupu drobiu w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 1,6 % i wyniosła 4,02 zł za 1 kg. W porównaniu z czerwcem 2012 r. była niższa o 3,9%. Średnia cena skupu mleka w czerwcu br. kształtowała się na poziomie 119,48 zł/hl i była tym samym wyższa do ceny notowanej w maju 2013 r. o 11,8%., a w porównaniu z majem ubiegłego roku była wyższa o 0,8%. Wielkość skupu mleka w ujęciu miesięcznym zmalała o 5,5%, a w ujęciu rocznym wzrosła o 6,5%.



W czerwcu br. skup żywca wołowego był niższy w stosunku do poprzedniego miesiąca o 5,6%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był niższy o 4,4%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w czerwcu 2013 r. wyniosła 6,10 zł tj. o 1,4% mniej niż przed miesiącem, a w skali roku była niższa o 5,5%.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w czerwcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5578,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,6% wyższa niż w czerwcu 2012 r. W stosunku do maja 2013 r. odnotowano wzrost o 4,0%.

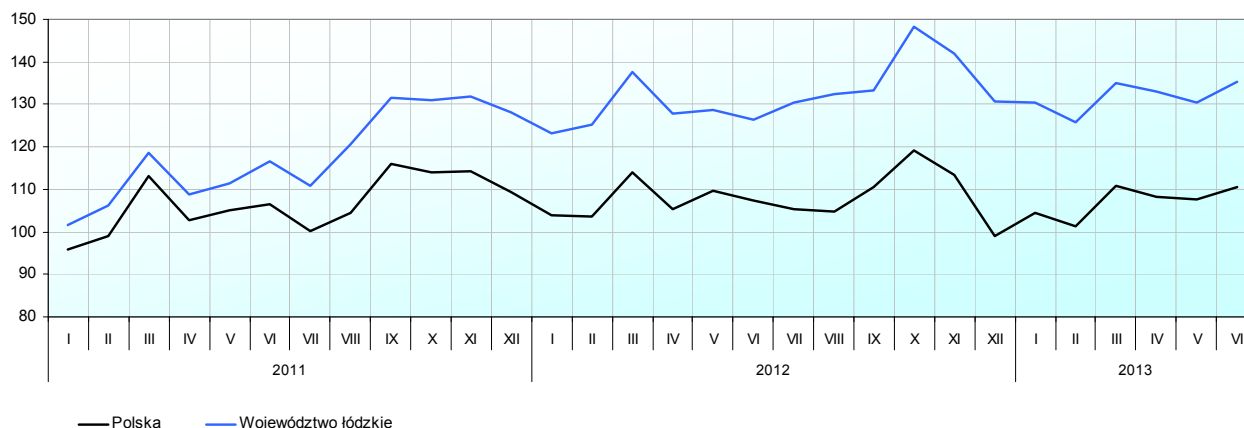
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 80,3% produkcji przemysłowej, w porównaniu z czerwcem 2012 r. wzrosła o 8,2%, a w stosunku do maja br. była wyższa o 3,6%.

W czerwcu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, największy wzrost wartość produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 34,6%), produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 30,3%), produkcji metali (o 20,9) oraz produkcji napojów (o 18,4%).

Spadek odnotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 16,0%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 9,7%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 5,9%) oraz produkcji wyrobów tekstylnych (3,1%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu 2013 r. wyniosła (w cenach bieżących) 33,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 10,9% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 3,0% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,8%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013	I-VI 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	107,6	102,9	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	108,2	104,3	77,5
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	101,2	106,9	24,7
wyrobów tekstylnych.....	96,9	96,2	3,2
odzieży.....	106,9	102,1	3,1
papieru i wyrobów z papieru.....	113,4	106,1	2,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	104,6	98,2	7,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	109,3	97,0	6,0
wyrobów z metali.....	105,1	98,1	4,6
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	107,0	92,8	2,2

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 32636,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,9% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 4,3%. Największy wzrost wystąpił m.in. w produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 29,2%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 25,0%), produkcji metali (o 11,8%) oraz produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 7,7%). Spadek sprzedaży zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 20,4%), produkcji komputerów oraz wyrobów elektronicznych i optycznych

(o 9,4%), produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 7,2%) oraz produkcji wyrobów tekstylnych (o 3,8%).

Wydajność pracy w okresie sześciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 197,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 6,5% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 3,4% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 4,1%.

Produkcja sprzedana budownictwa w czerwcu br. wyniosła 521,7 mln zł i była o 23,8% wyższa niż w poprzednim miesiącu, ale o 25,7% niższa (w cenach bieżących) niż w czerwcu 2012 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu br. ukształtowała się na poziomie 25,2 tys. zł, tj. o 15,0% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 12,7% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 6,9%.

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana wyniosła 2498,8 mln zł i była o 13,3% niższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 119,9 tys. zł, tj. o 2,1% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 11,4% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 5,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w czerwcu br. ukształtowała się na poziomie 302,7 mln zł i stanowiła 58,0% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 71,3%). W odniesieniu do czerwca 2012 r. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 39,5%, ale w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano jej wzrost – o 19,1%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	VI 2013	I-VI 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
O g ó ł e m	60,5	79,9	100,0
Budowa budynków.....	86,9	84,7	44,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	34,2	65,7	27,8
Roboty budowlane specjalistyczne.....	92,1	91,2	27,8

W stosunku do czerwca ubiegłego roku spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród wszystkich działów budownictwa. Najgłębszy spadek dotyczył firm zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 65,8%. W dziale grupującym podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków produkcja budowlano-montażowa była niższa – o 13,1%, natomiast wśród podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne o 7,9%.

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1504,2 tys. zł, tj. o 20,1% niższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej spadła we wszystkich obserwowanych działach: budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 34,3%), budowa budynków (o 15,3%) oraz roboty budowlane specjalistyczne (o 8,8%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W czerwcu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 7,2%), a także mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 8,5%) oraz na realizację których wydano pozwolenia (o 32,2%).

Według wstępnych danych w czerwcu 2013 r. **przekazano do użytkowania 440 mieszkań**, tj. o 34 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowana w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 114 mieszkań wobec 150, natomiast w budownictwie indywidualnym nastąpił nieznaczny wzrost – 326 mieszkań wobec 323 przed rokiem. Czerwiec 2013 r. był kolejnym z rzędu miesiącem, w którym nie oddano żadnych mieszkań w pozostałych formach budownictwa.

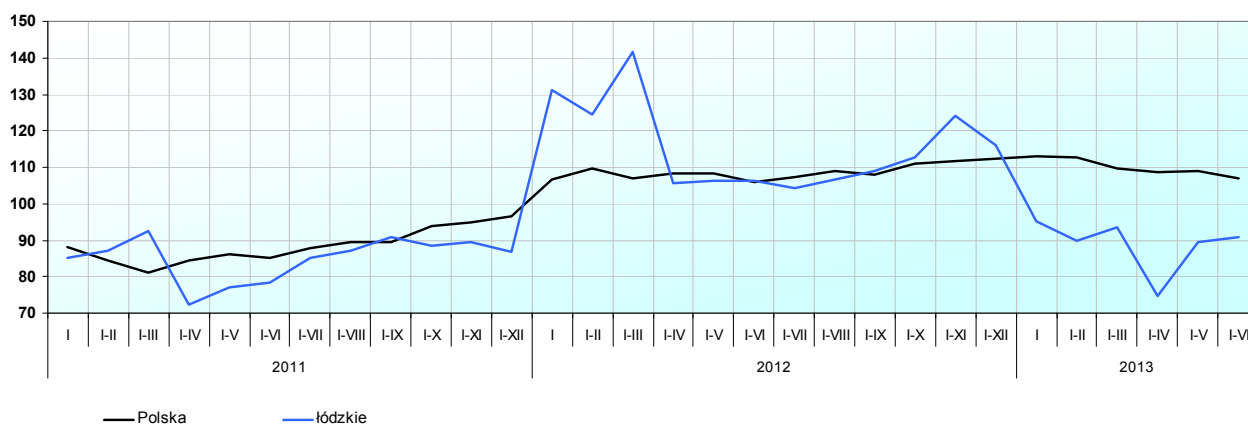
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-czerwiec 2013** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2012 = 100	
O g ó ł e m	2981	100,0	85,5	126,9
Indywidualne	2318	77,8	102,7	144,4
Spółdzielcze	-	x	x	-
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	663	22,2	60,8	65,7
Komunalne	-	x	x	-
Spółeczne czynszowe	-	x	x	-

W analizowanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania dominowały lokale przekazane w ramach budownictwa indywidualnego - 74,1% ogólnej liczby oddanych mieszkań, a mieszkania oddane do użytkowania przez deweloperów – 25,9%. Przed rokiem udziały te kształtowały się odpowiednio 61,1% i 31,6%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w czerwcu 2013 r. stanowiły 4,1% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



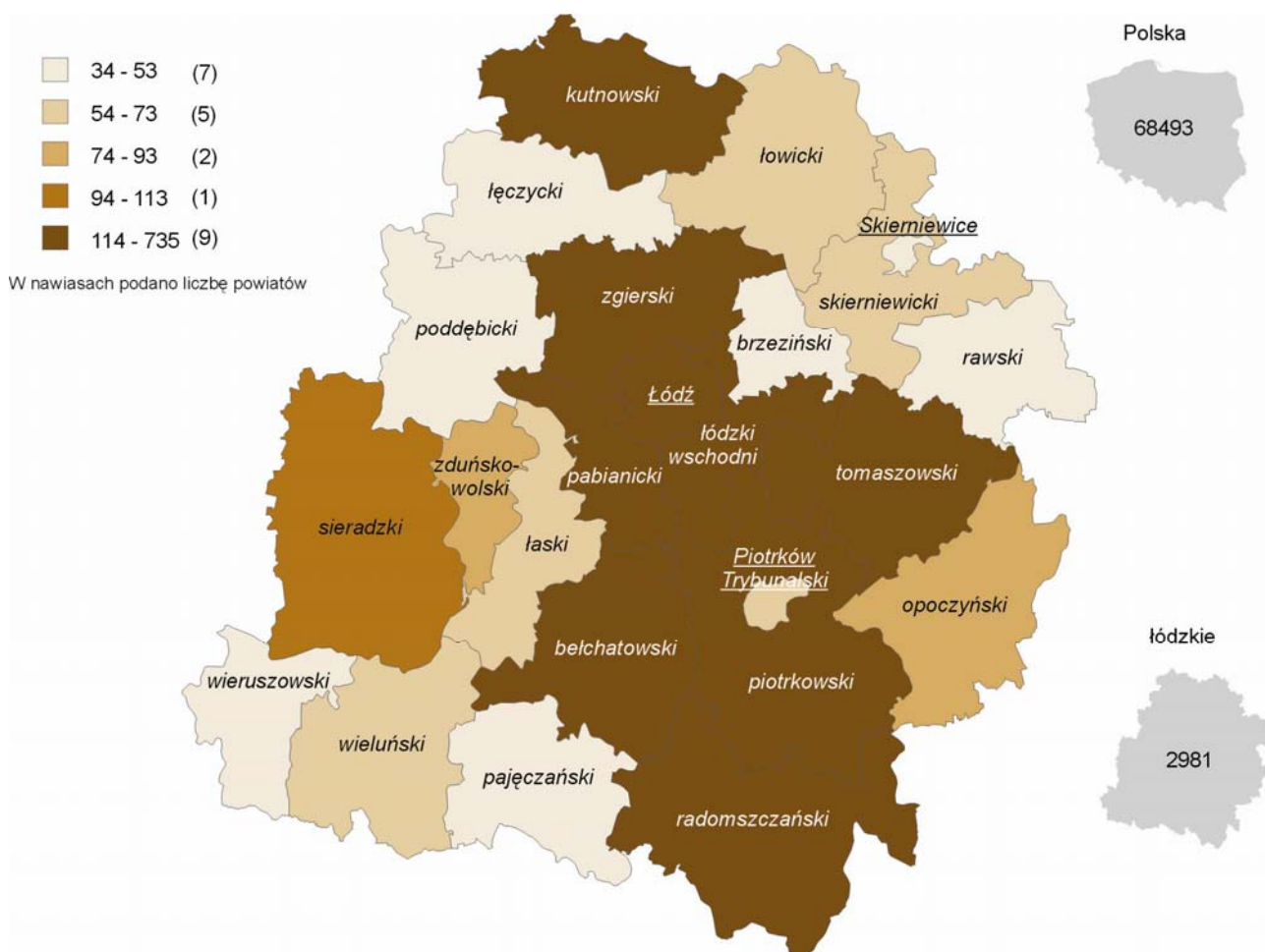
W okresie styczeń-czerwiec br. oddano do użytkowania 2981 mieszkań, tj. o 14,5% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadek liczby oddanych mieszkań dotyczył budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (39,2%). W budownictwie indywidualnym odnotowano natomiast wzrost o 2,7%.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (735), w powiecie zgierskim (316) oraz pabianickim (219), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (34), mieście Skierniewice (38), powiecie pączęńskim (39) oraz powiecie wierszowskim i rawskim (po 41).

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec 2013 r. wyniosła 126,9 m² i była o 12,1 m² większa niż przed rokiem. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (144,4 m² wobec 140,5 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieruszowskim (169,3 m²), pączęczańskim (165,8 m²) oraz łęczyckim (162,6 m²). Najmniejsze mieszkania wybudowano w Łodzi (79,3m²), powiecie sieradzkim (119,8 m²) oraz w kutnowskim (123,2 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ – CZERWIEC 2013 R.



W czerwcu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 475 mieszkań. Było to o 32,2% mniej niż przed rokiem. Wśród wszystkich mieszkań, na które wydano pozwolenia 96,2% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 83,0%), 2,9% do deweloperów (17,0% w czerwcu 2012 r.). W okresie sześciu miesięcy 2013 r. wydano łącznie pozwolenia na budowę 3358 mieszkań (wobec 3993 rok wcześniej), z których 75,1% stanowiły pozwolenia dla inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie

2012 r. udział ten wyniósł 86,6%), 22,3% pozwoleń wydano dla deweloperów (przed rokiem 13,2%), 2,1% dotyczyło mieszkań komunalnych (przed rokiem 0,2%), a 0,5% społecznych czynszowych (rok wcześniej nie wydano pozwoleń na tę formę budownictwa).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-czerwiec 2013 r. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VI 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VI 2012 = = 100
O g ó ł e m	3358	100,0	84,1	2927	100,0	84,9
Indywidualne	2521	75,1	72,9	2131	72,8	73,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	749	22,3	141,9	792	27,1	145,3
Komunalne.....	72	2,1	12 razy	4	0,1	x
Spoleczne	16	0,5	-	-	-	x

W czerwcu br. spadła liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 8,5% do 638) w porównaniu z czerwcem ub. r. Większość rozpoczętych inwestycji dotyczyła mieszkań inwestorów indywidualnych – 70,5% (przed rokiem – 72,9%). Pozostałe inwestycje rozpoczęto w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż i wynajem -2 9,5% (przed rokiem 27,1).

W okresie sześciu miesięcy 2013 r. rozpoczęto 2927 inwestycji mieszkaniowych, tj. o 15,1% mniej niż przed rokiem. Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 72,8% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w analogicznym okresie ub. r - 87,1%), deweloperów 27,1% (wobec 15,8%) oraz mieszkania budownictwa komunalnego 0,1% (przed rokiem w tym okresie nie rozpoczęto budowy mieszkań komunalnych).

RYNEK WEWNĘTRZNY

W czerwcu br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 0,8% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 7,0%).

W porównaniu z czerwcem 2012 r. wzrost sprzedaży detalicznej odnotowano m.in. w grupie: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 14,6%) oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 9,4%). Spadek sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m. in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 16,0%). oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach”(o 7,4).

W stosunku do maja br. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 1,9%. Najgłębszy spadek dotyczył grupy „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 10,3%), znaczący wzrost natomiast odnotowano w grupie „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 31,4%).

W okresie styczeń-czerwiec br. sprzedaż detaliczna była o 0,7% wyższa niż w analogicznym okresie ub. r. Największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehan-

dłowe) odnotowano m. in. w grupach: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 6,5%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 4,2%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013	I-VI 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m^a	100,8	100,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	114,6	106,5	9,7
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	105,9	104,2	8,6
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	109,4	94,2	1,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	95,2	99,7	9,7
Włókno, odzież, obuwie	101,2	95,9	4,3
Meble, rtv, agd	84,0	75,5	2,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	92,6	92,6	3,4
Pozostałe ^b	90,1	95,2	10,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu br. była o 1,1% wyższa niż przed miesiącem oraz o 2,5% niższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-czerwiec br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 0,3%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2530765	.	.	2528632	.	.	2527137	.	.	2524651
	b	.	.	2520701	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0	317,2	315,3	312,2
	b	314,8	314,3	314,2	313,1	313,2	315,0						
poprzedni miesiąc=100	a	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3	99,7	99,4	99,0
	b	100,8	99,9	100,0	99,7	100,0	100,6						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2	98,0	97,4	97,2
	b	97,1	97,7	97,3	97,3	97,4	97,8						
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9	141,9	145,8	151,0
	b	161,9	165,5	164,0	160,6	156,2	152,4						
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	13,7	14,0	14,0	13,7	13,5	13,3	13,2	13,2	13,2	13,2	13,5	14,0
	b	14,8	15,1	14,9	14,7	14,3	14,0						
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417	3443	2778	1906
	b	4021	5348	5287	4732	4673	4546						
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	88	72	68	82	71	77	75	49	70	85	90	146
	b	66	64	66	72	59	51						
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53	3303,89	3550,87	3806,79
	b	3445,55	3294,93	3349,28	3353,92	3302,26	3337,04						
poprzedni miesiąc=100	a	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8	100,2	107,5	107,2
	b	90,5	95,6	101,6	100,1	98,5	101,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1	104,8	105,1	105,3
	b	101,8	105,7	102,4	104,2	102,5	104,4						
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	102,8
	b	.	.	101,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1	103,0	103,9	102,2
	b	99,1	101,5	92,6	100,6	98,6	96,3						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7	113,1	118,8	119,4
	b	115,5	115,9	106,0	94,4	91,8	91,1						
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0	97,6	100,5	101,2
	b	101,6	101,0	95,1	100,2	97,1	98,4						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8	107,5	109,1	102,6
	b	99,8	101,7	100,2	100,6	100,6	94,5						
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0	100,4	95,5	94,2
	b	94,4	101,4	104,2	99,6	97,7	108,3						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4	115,2	107,8	95,2
	b	98,1	97,4	103,0	103,9	96,2	99,4						
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,2	6,1	6,4	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3	7,4	7,2	6,4
	b	6,5	6,4	7,0	6,6	6,5	7,4						
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	96,2	101,6	109,9	92,8	100,7	98,1	103,2	101,6	100,5	111,2	95,7	92,2
	b	98,0	96,3	107,2	99,3	97,0	104,0						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	121,3	117,8	116,2	117,6	115,5	108,5	117,8	110,0	101,4	113,0	107,7	102,2
	b	104,1	100,3	98,1	105,0	101,5	107,6						
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6	110,4	91,8	99,3
	b	46,0	79,1	170,1	75,0	123,9	119,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5	100,2	119,1	67,4
	b	112,9	65,6	97,0	74,6	70,8	60,5						

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	797	1406	2210	2668	3012	3486	3783	4374	4982	5863	7144	8019
	b	608	1024	1454	1883	2541	2981						
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	154,2	142,7	153,2	146,0	137,8	135,5	122,6	122,5	120,0	127,5	138,3	133,2
	b	76,3	72,8	65,8	70,6	84,4	85,5						
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4	102,4	97,7	110,6
	b	82,4	100,6	112,1	94,8	106,3	98,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1	101,0	104,2	89,9
	b	102,0	101,8	99,9	98,1	103,9	100,8						
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	7,4	.	.	5,6
	b	.	.	5,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.
netto ^d (w %)	a	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	6,1	.	.	4,7
	b	.	.	4,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	3826,6	.	.	5687,7
	b	.	.	795,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	97,6	.	.	96,0
(ceny bieżące)	b	.	.	90,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9	679,8	674,5	575,1
	b	756,2	661,2	665,2	725,6	709,0	681,5						
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815	232821	233665	234079
	b	233745	233958	234238	234579	235310	236159						
w tym spółki handlowe	a	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653	15735	15841	15946
	b	16050	16125	16246	16372	16499	16612						
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915	2927	2938	2953
	b	2976	2981	2995	3010	2914	3025						

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.