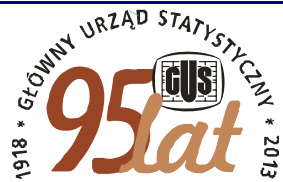




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: www.stat.gov.pl/lodz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W MARCU 2013 R.

Nr 4/2013

opublikowany 25.04.2013

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 2,7% niższe niż w marcu ub. roku. W okresie styczeń-marzec br. poziom zatrudnienia był o 2,6% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 14,9% i spadła o 0,2 p. proc. w porównaniu z lutym br., wzrosła natomiast o 1,1 p. proc. w stosunku do poziomu sprzed roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 2,4%. W okresie trzech miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 3,0%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w marcu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w przypadku cen: ziemniaków, cytryn oraz cebuli, więcej płacono także za mięso. Wzrosły także ceny większości towarów niekonsumpcyjnych oraz związanych z użytkowaniem mieszkania. Spadek cen dotyczył m.in. jaj kurzych, cukru oraz paliw.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w marcu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem były ceny żyta, które były niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego – zarówno na targowiskach jak i w skupie, a także ceny skupu mleka.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w marcu 2013 r. była o 1,9% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-marzec odnotowano spadek w stosunku do analogicznego okresu 2012 r. o 0,2%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była o 0,8% niższa niż przed rokiem, spadek na tym samym poziomie odnotowano również w odniesieniu do trzech miesięcy ub. roku. W przypadku produkcji budowlano-montażowej spadek w stosunku do marca 2012 wyniósł 3,0%, a w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2012 r. o zmniejszyła się o 4,8% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była niższa niż w marcu ub. roku (o 44,7%). Od początku roku przekazano o 33,9% mieszkań mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Dominowały mieszkania zrealizowane w ramach budownictwa indywidualnego.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w marcu 2013 r., w ujęciu rocznym spadła (w cenach bieżących) o 0,1%, była ona jednak wyższa o 12,1% od notowanej w poprzednim miesiącu. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych spadła w stosunku do marca ub. roku o 7,9%, a w porównaniu z lutym br. odnotowano wzrost o 13,9%.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	17
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu, .
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (-) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupelny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w marcu br. ukształtowało się na poziomie 314,2 tys. osób, tj. o 2,7% niższym niż przed rokiem (w marcu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – spadek o 0,9%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: budownictwo (o 12,6%), administrowanie i działalność wspierająca (o 3,6%), przetwórstwo przemysłowe (o 2,8%) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 2,6%). Wzrost zatrudnienia wystąpił natomiast m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,3%), informacji i komunikacji (o 10,4%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,4%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013		I – III 2013	
	w tys.	III 2012 = 100	w tys.	I – III 2012 = 100
O g ó ł e m	314,2	97,3	314,8	97,4
w tym:				
Przemysł	165,2	96,3	165,4	96,4
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	135,6	97,2	135,5	97,1
Budownictwo.....	20,6	87,4	20,9	88,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	53,7	97,4	53,8	97,0
Transport i gospodarka magazynowa	16,9	106,4	16,9	106,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	6,2	104,1	6,1	103,4
Informacja i komunikacja.....	5,3	110,4	5,2	111,2
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,4	98,3	6,5	98,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7,0	115,3	7,0	117,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	26,7	96,4	26,8	96,2

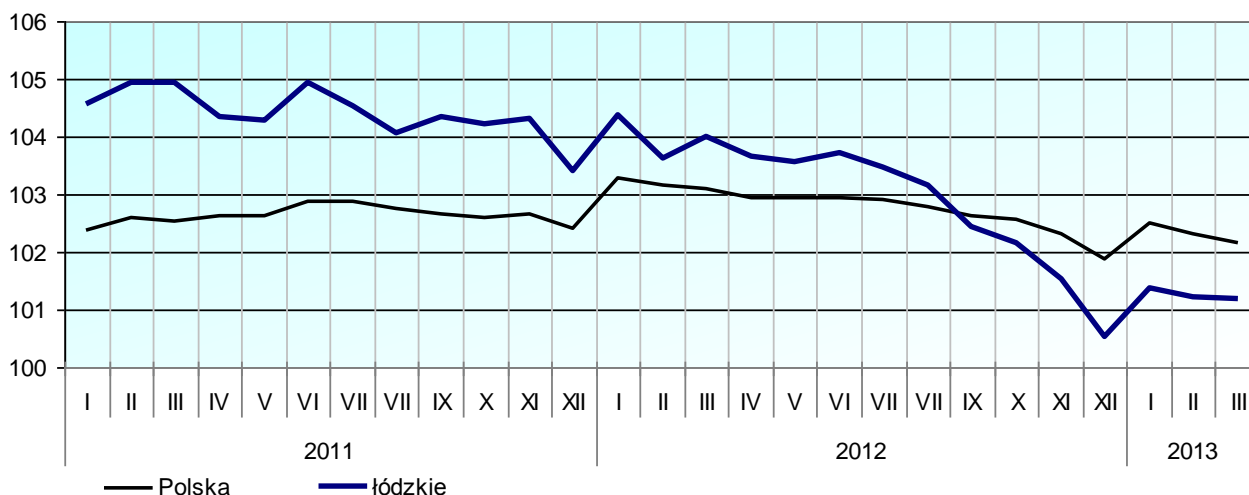
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-marzec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 314,8 tys. osób, tj. o 2,6% niższym niż w analogicznym okresie 2012 r. (wobec spadku o 0,6% w tym samym okresie ub. roku).

Największy spadek dotyczył budownictwa (o 11,2%), administrowania i działalności wspierającej (o 3,8%) oraz handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 3,0%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło w tym okresie m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 17,2%), informacji i komunikacji (o 11,2%) oraz transporcie, gospodarce magazynowej (o 6,4%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



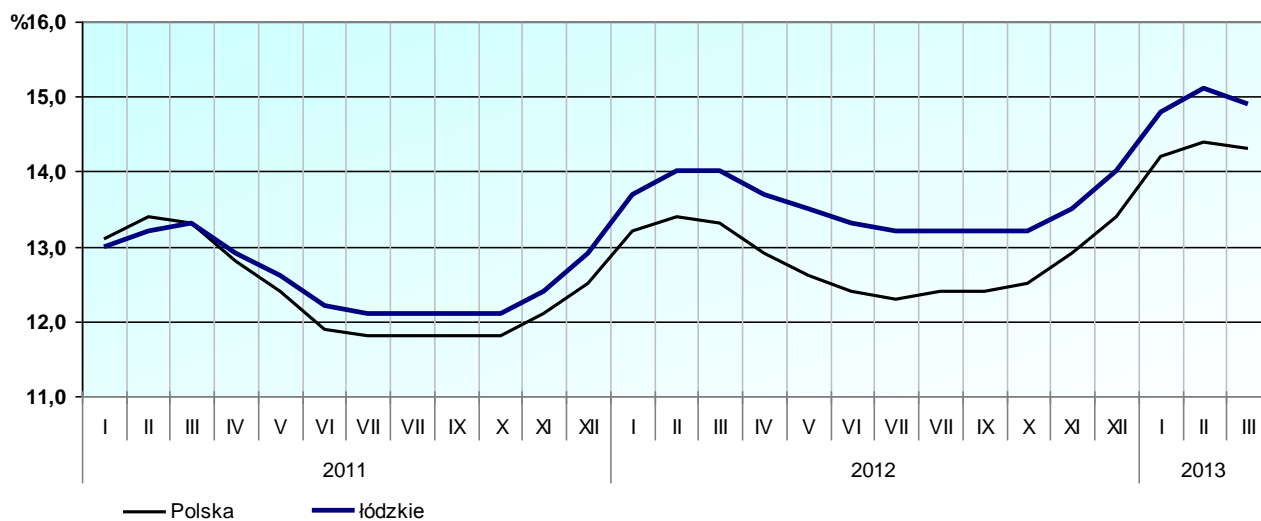
W końcu marca 2013 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 164,0 tys. osób, tj. o 0,9% mniej niż w lutym; natomiast w stosunku do marca 2012 r. ich liczba wzrosła o 11,2 tys. (tj. o 7,3%). Kobiety stanowiły 47,5% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 49,6%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2012	2013	
		II	III
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	152,8	165,5	164,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,7	14,9	14,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,7	11,3	15,8
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	13,8	15,1	14,9

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



W marcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 14,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 3,9% mniej niż przed miesiącem, ale o 4,6% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 79,4% i w stosunku do marca 2012 r. wzrósł o 1,4 p. proc. Wzrósł również udział osób dotychczas niepracujących (o 1,6 p. proc. do poziomu 15,2%), a odsetek absolwentów nie zmienił się i wyniósł 8,8%.

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,3.

W marcu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 15,8 tys. osób, tj. o 38,9% więcej niż w lutym i o 14,8% więcej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,0 tys. osób, przed rokiem 6,2 tys. osób. Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych spadł o 0,3 p. proc. w ujęciu rocznym (do 44,6%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z marcem 2012 r.) wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staże (o 6,6 p. proc. do 17,2%) oraz szkolenia (o 1,5 p. proc. do 3,2%). Największy spadek udziału dotyczył osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 2,3 p. proc. do 2,3%), nie potwierdziły gotowości do pracy (o 1,7 p. proc. do 19,4%) oraz osób, które rozpoczęły pracę społecznie użyteczną (o 1,0 p. proc. do 3,6%).

W końcu marca 2013 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 136,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r., wzrósł o 0,5 p. proc. i ukształtował się na poziomie 83,4%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	III 2012	2013	
		II	III
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	18,4	17,5	17,0
Długotrwale bezrobotni ^a	48,3	49,7	50,1
Powyżej 50 roku życia.....	25,4	25,6	25,8
Bez kwalifikacji zawodowych.....	33,0	31,9	31,9
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	8,0	8,3	8,4
Niepełnosprawni.....	7,2	6,8	6,8

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

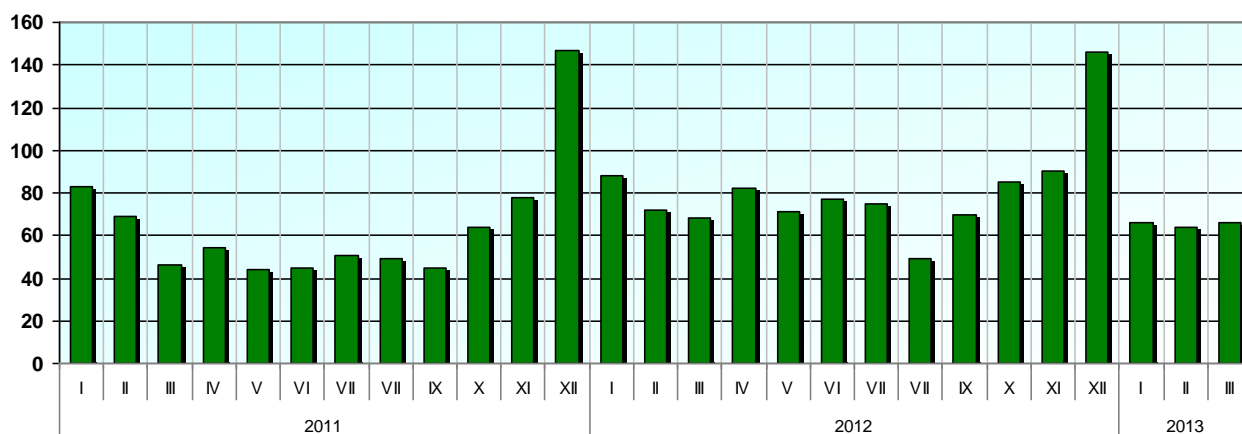
Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu marca 2013 r. stanowiły, podobnie jak przed rokiem 90,8% ogółu bezrobotnych. W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 1,8 p. proc. do 50,1%), w grupie bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,4 p. proc. do 8,4%) oraz bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,4 p. proc. do 25,8%). Zmniejszył się natomiast m.in. udział bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,4 p. proc. do 17,0%),

bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 1,1 p. proc. do 31,9%) oraz osób bez doświadczenia zawodowego (o 0,9 p. proc. do 19,4%).

W większości wymienionych grup wzrosła w ujęciu rocznym liczba bezrobotnych – największy wzrost dotyczył osób, które zakończyły realizację kontraktu socjalnego (o 54,7%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 17,3%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 13,3%), długotrwale bezrobotnych (o 11,1%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 9,1%). Jedynie w grupie osób do 25 roku życia nastąpił spadek o 0,5%.

W marcu 2013 r. do urzędów pracy zgłoszono 5287 **ofert pracy**, tj. o 61 ofert mniej niż przed miesiącem i o 214 oferty mniej niż w marcu ub. roku. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 66 bezrobotnych (przed miesiącem 64, przed rokiem 68).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w marcu br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 197 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 9 zakładów i 316 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W marcu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3349,28 zł i było o 2,4% wyższe niż przed rokiem (w marcu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – odnotowano wzrost o 6,4%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z marcem 2012 r., nastąpił w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 4,3%), przetwórstwo przemysłowe (o 4,2%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 4,0%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 6,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,4%), budownictwie (o 3,3%) oraz w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,6%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

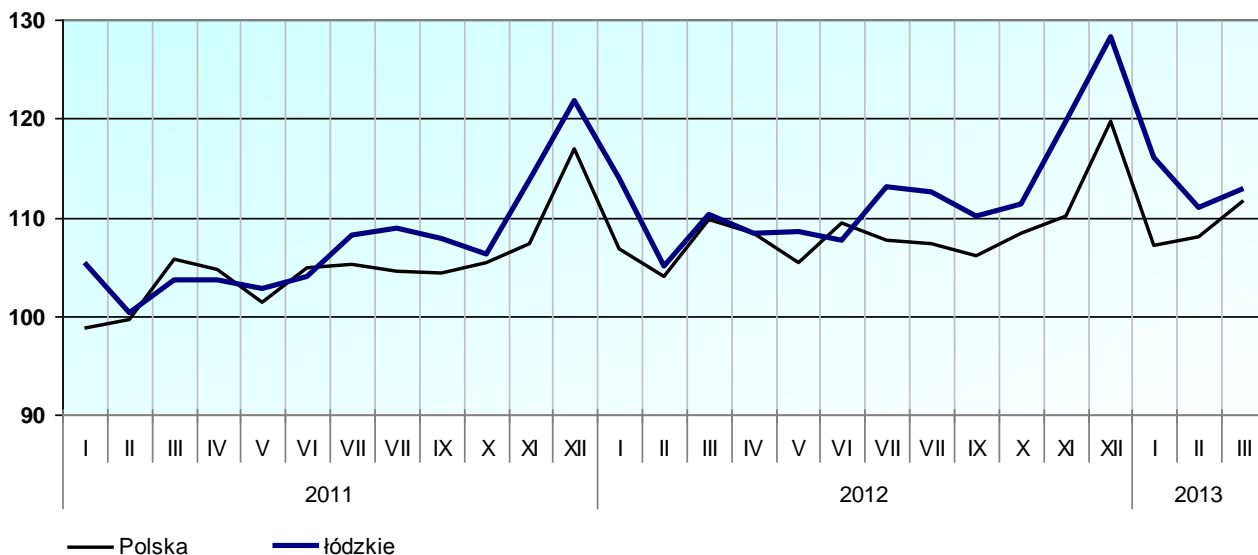
Wyszczególnienie	III 2013		I-III 2013	
	w zł	III 2012 = 100	w zł	I-III 2012 = 100
O g ó ł e m	3349,28	102,4	3361,32	103,0
w tym:				
Przemysł	3578,97	103,6	3588,06	103,4
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	3063,30	104,2	3030,68	103,6
Budownictwo	2962,27	96,7	2917,57	95,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	3316,55	103,3	3381,21	105,0
Transport i gospodarka magazynowa	3028,16	96,6	2996,39	97,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2306,94	104,3	2303,95	103,7
Informacja i komunikacja.....	4923,83	93,9	5060,77	97,0
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3591,76	104,0	3458,97	102,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3752,80	99,4	3818,29	100,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2232,70	101,2	2279,68	106,3

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

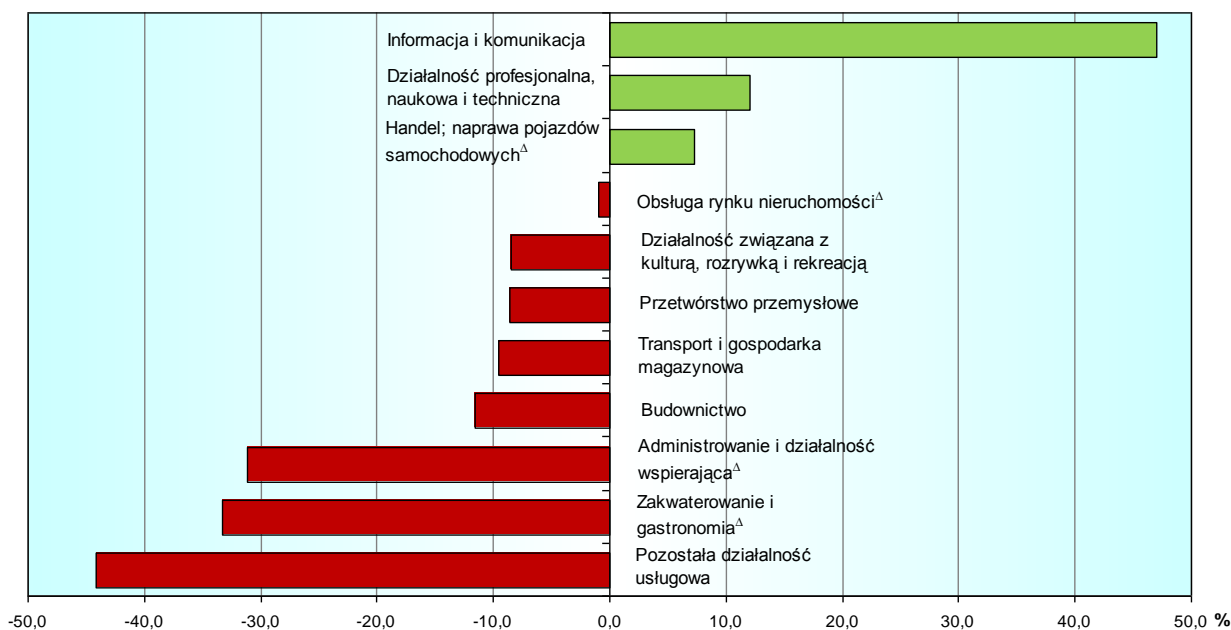
W okresie trzech miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3361,32 zł, tj. o 3,0% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 6,6% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: administrowanie i działalność wspierająca (o 6,3%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,0%) oraz zakwaterowanie i gastronomia (o 3,7%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń, wśród obserwowanych sekcji, wystąpił m.in. w budownictwie (o 4,1%), informacji i komunikacji (o 3,0%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,8%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W MARCU 2013 R.**



W marcu br. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 47,0%) i działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 12,0%), a także w obsłudze rynku nieruchomości (o 7,2%). Najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 44,1% niższe od przeciętne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), administrowaniu i działalności wspierającej (o 33,3%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 31,1%).

CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w marcu 2013 r. były wyższe niż w marcu ubiegłego roku. W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”, wzrosła cena kaszy jęczmiennej (za 0,5 kg) – o 0,5% oraz chleba pszenno-żytniego (za 0,5 kg) – o 0,4%. Spadek cen dotyczył m.in. ryżu (za 1 kg) – o 9,0%, bułki pszennej (za 50 g) – o 4,7%, mąki pszennej (za 1 kg) – o 2,6%.

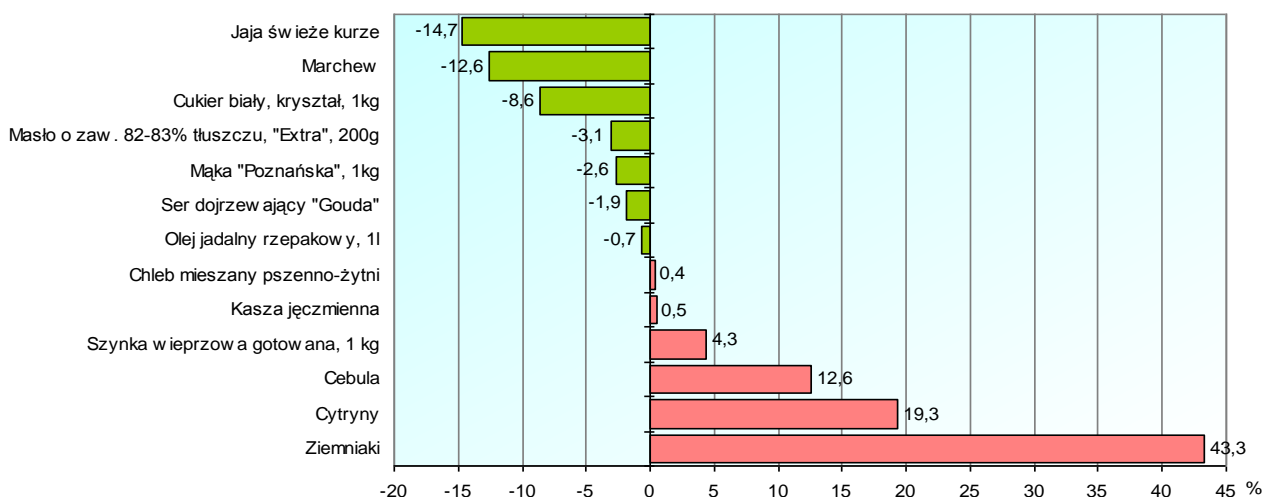
W porównaniu z rokiem ubiegłym konsumenci płacili więcej za mięso. Największy wzrost dotyczył cen mięsa wołowego bez kości – z udźca (o 5,9%), kurcząt patroszonych (o 5,7%) oraz szynki wieprzowej gotowanej (o 4,3%). Podrożały także kielbasa suszona (o 2,4%), kielbasa (o 2,3%), mięso wołowe z kością – rostbef (o 2,3%) oraz mięso wieprzowe z kością (o 1,1%). W grupie „ryby” wzrosła cena fileta z morszczuka mrożonego (o 1,2%), mniej płacono natomiast za karpia świeżego (o 2,3%).

W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost cen, w porównaniu z marcem ubiegłego roku, dotyczył sera twarogowego półtłustego (o 4,6%), mleka krowiego o zawartości 3,2%-3,5% tłuszczu, sterylizowanego (o 1,8%) oraz śmietany o zawartości 18% tłuszczu za 200 g (o 1,1%). Spadła natomiast cena jaj kurzych świeżych (o 14,7%), sera dojrzewającego (o 1,9%), mleka o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 0,9%), nie zmieniła się cena śmietany o zawartości tłuszczu 18% – za 200 ml.

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano spadek cen. Mniej niż przed rokiem płacono m.in. za masło świeże o zawartości 82-83% tłuszczu za 200g (o 3,1%), margarynę (tłuszcz roślinny) do smarowania pieczywa (o 1,1%) oraz za 1 l oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 0,7%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MARCU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

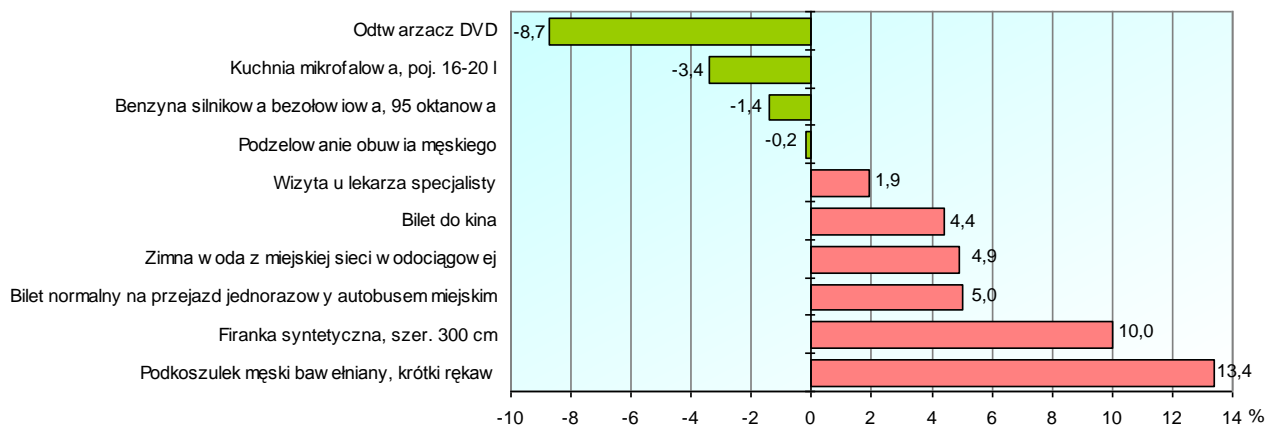


W grupach „owoce” i „warzywa” w marcu br., w stosunku do analogicznego miesiąca 2012 r., wzrosły ceny: ziemniaków (o 43,3%), cytryn (o 19,3%) oraz cebuli (o 12,6%). Ceny niższe niż przed rokiem odnotowano w przypadku jabłek (o 20,6%), marchwi (o 12,6%) oraz pomarańczy (o 0,2%).

Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem droższe w ujęciu rocznym były m.in. herbata czarna – za 100 g (o 8,1%), sok jabłkowy (o 2,9%) oraz czekolada mleczna (o 0,6%). Mniej natomiast płacono m.in. za kawę czarna mieloną (o 9,9%) oraz cukier biały kryształ (o 8,6%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W MARCU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W marcu br., w stosunku do analogicznego okresu roku 2012, podróżowało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej – za 1 m³ (o 4,9%) oraz w ciepłą wodę – za 1 m³ (o 4,8%). Wyższa niż przed rokiem była cena wywozu śmieci (za pojemnik) – o 4,0%. Natomiast opłata miesięczna za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalu nieopomiarowanym za centralne ogrzewanie lokalu mieszkalnego zmalała o 5,2%, a za tonę węgla kamiennego płacono o 0,4% mniej niż rok wcześniej.

W porównaniu z rokiem ubiegłym spadła cena oleju napędowego (o 2,1%) oraz benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 1,4%. Wzrosły natomiast ceny usług transportowych – za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim pasażerowie płacili więcej o 5,0%, a przejazd taksówką podróżował średnio o 1,7%.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 4,4%, a gazeta (dziennik lokalny) podrożała o 3,4%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych objętych badaniem najwyższy wzrost cen, w porównaniu z marcem 2012 r., dotyczył m.in. talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-24 cm, produkcji krajowej za który trzeba było zapłacić o 15,5% więcej niż przed rokiem, podkoszulka męskiego cienkiego, rękaw krótki (więcej o 13,4%), półbutów męskich całorocznych, baterii zlewozmywakowej, firanki syntetycznej, szerokości 300 cm – za 1 m (wzrost o 10,0%) oraz mydła toaletowego w opakowaniu 100 g (o 9,5%). Spadek cen dotyczył: garnituru męskiego 2-częściowego z elanowełny (o 13,3%), odtwarzacza DVD (o 8,7%), miksera elektrycznego (o 7,9%), kuchni mikrofalowej o poj. 16-20 l (o 3,4%) oraz proszku do prania w opakowaniu 400 g (o 1,1%).

Więcej niż przed rokiem trzeba było zapłacić również za strzyżenie zwykle włosów głowy męskiej (o 7,5%), oczyszczenie chemiczne lub ekologiczne garnituru męskiego, 2-częściowego (o 6,2%) oraz wizytę u lekarza specjalisty, w przychodni (gabiniecie) prywatnej lub spółdzielni (o 1,7%). Mniej niż przed rokiem kosztowała naprawa klejonego obuwia męskiego - wymiana zelówek i fleków; opłata za 1 parę, łącznie z wartością zużytego materiału była niższa o 0,2%.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w marcu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem były cen żyta, które były niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego – zarówno na targowiskach jak i w skupie, a także ceny skupu mleka. W porównaniu z lutym 2013 r. wyższe były ceny skupu ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka. Spadły natomiast ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta) oraz żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny jęczmienia, ziemniaków oraz żywca wieprzowego. Spadły natomiast ceny pszenicy i żyta.

W marcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła minus 2,2°C i była niższa od średniej z lat 1971-2000 o 5,1°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 14,4°C, a minimalna – 21,9°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 45,7 mm i stanowiła 140,6% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 12 do 13, a liczba dni z temperaturą minimalną przy gruncie <0°C od 30 do 31.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012 - III 2013		III 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	III 2012 = 100	II 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	164,0	83,8	8,3	109,2	88,8
w tym:					
pszenica.....	93,5	86,5	4,8	84,5	77,7
żyto	41,2	111,5	1,9	156,6	110,5

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu

W marcu 2013 r. skup zbóż był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 8,3 tys. ton tj. o 11,2% mniej niż w lutym 2013 r., przy czym skup pszenicy spadł o 22,3%, a podaż żyta wzrosła o 10,5%. W odniesieniu do marca ubiegłego roku skup pszenicy spadł o 15,5%, a żyta wzrósł o 56,6%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-III 2013		III 2013		
	w tys.t	I-III 2012 = 100	w tys. t	III 2012 = 100	II 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	48,5	106,1	17,9	112,4	129,9
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	6,5	122,1	2,3	109,6	114,2
trzoda chlewna.....	21,7	101,0	7,8	100,6	122,5
drób.....	20,2	107,6	7,7	128,8	144,5
Mleko ^c	183405	97,7	63453	97,1	110,3

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W marcu br. w województwie łódzkim skupiono 17,9 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 12,4 % więcej niż przed rokiem i o 29,9% niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku jak i miesiąca, wzrosła podaż bydła, trzody chlewnej oraz drobiu. Skup mleka zmniejszył się o 2,9% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, ale był większy w porównaniu z poprzednim miesiącem o 10,3%.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

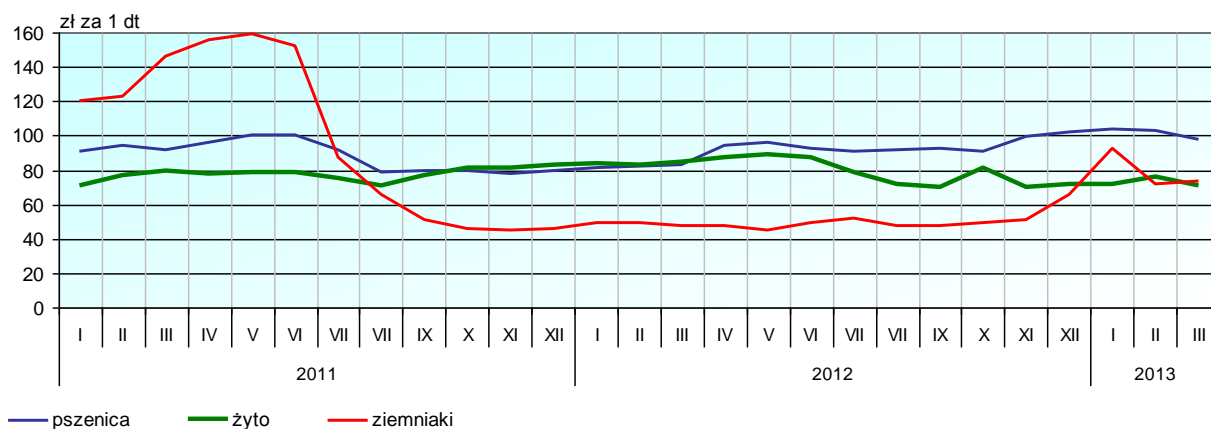
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	III 2013			I-III 2013		III 2013			I-III 2013	
	zł	III 2012= = 100	II 2013= =100	zł	I-III 2012= =100	zł	III 2012= = 100	II 2013= = 100	zł	I-III 2012= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	87,67	106,0	92,6	91,87	112,4	.	x	x	.	x
pszenica.....	97,89	118,3	95,5	101,27	123,1	103,06	108,0	97,5	104,82	116,3
żyto	70,65	83,1	92,3	73,04	87,0	75,03	83,6	95,5	76,79	89,3
Ziemniaki ^b za 1 dt	64,79	x	104,8	70,75	136,2	73,31	153,4	100,7	71,98	148,6
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,37	100,2	95,1	6,56	100,7	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,28	103,0	104,2	5,12	99,6	5,67	115,0	102,0	5,29	108,2
drób.....	3,97	100,9	104,4	3,85	104,4	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	4075,00	101,0	104,0	3817,22	96,4
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	2050,00	98,8	100,6	2038,25	98,8
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	164,17	97,1	101,7	163,80	99,9
Mleko za 1 hl.....	116,11	98,8	101,1	115,24	97,8	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

W marcu br. producenci rolni województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (spadek o 4,5%), także za 1 dt żyta przeciętna cena skupu była niższa (spadek o 7,7%). Podobnie w obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny żyta o 4,5%, i pszenicy o 2,5%. W skali roku średnia

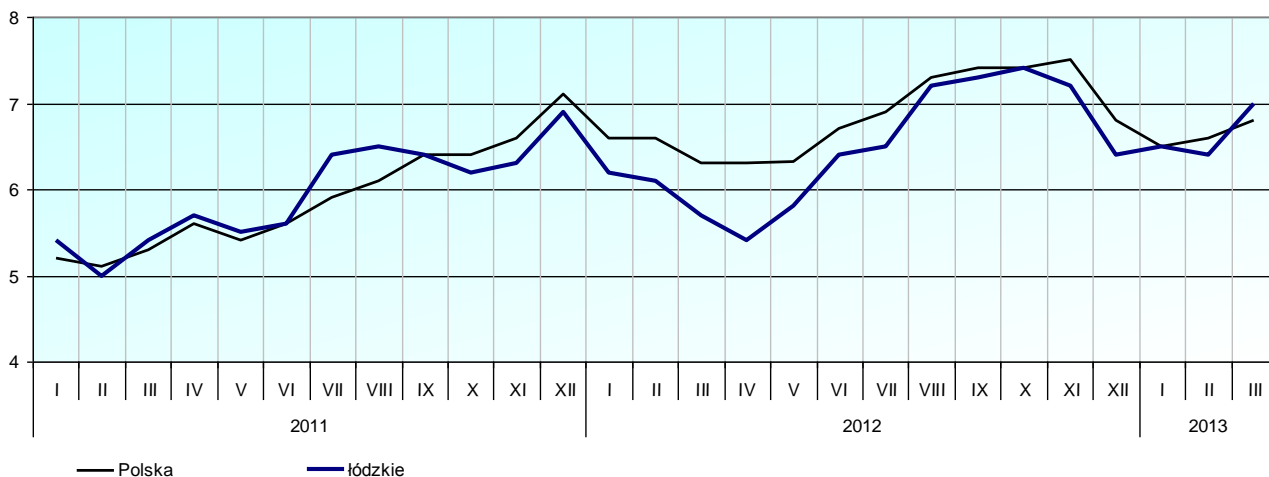
cena pszenicy w skupie była wyższa o 18,3%, a na targowiskach o 8,0%. Natomiast średnia cena skupu żyta spadła o 16,9%, a w obrocie targowiskowym o 16,4%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W marcu tego roku na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 73,31 zł, co w skali miesiąca oznacza wzrost ceny o 0,7%, a w skali roku o 53,4%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



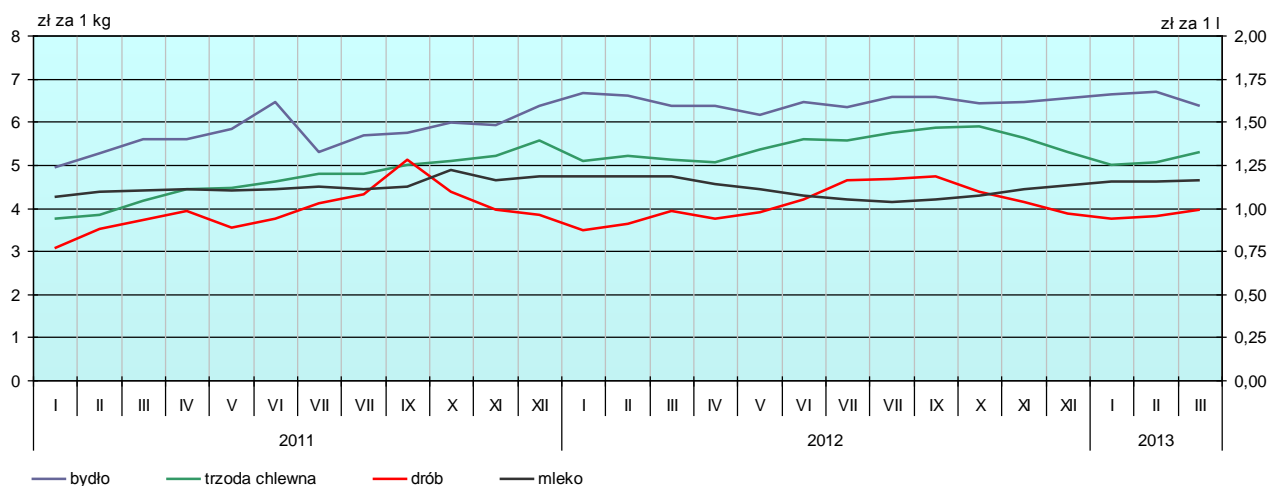
W marcu 2013 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,28 zł (więcej o 4,2%), a na targowiskach 5,67 zł (więcej o 2,0%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 3,0%, a w obrocie targowiskowym o 15,0%.

W wyniku spadku targowiskowych cen żyta przy jednoczesnym wzroście ceny skupu żywca wieprzowego rentowność produkcji żywca wieprzowego uległa poprawie w stosunku do poprzedniego miesiąca. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,0 kg żyta na targowiskach, wobec 5,7 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,4). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 1,7% i osiągnęła poziom 164,17 zł /szt., była jednak niższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 2,9%.

W marcu 2013 r. podaż żywca drobiowego wzrosła zarówno w ujęciu miesięcznym o 44,5%, jak i w ujęciu rocznym o 28,8%. Średnia cena skupu drobiu w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 4,4% i wyniosła 3,97 zł za 1 kg. W porównaniu z marcem 2012 r. była wyższa o 0,9%.

Średnia cena skupu mleka w marcu br. kształtowała się na poziomie 116,11 zł/hl i była tym samym wyższa od ceny notowanej w lutym 2013 r. o 1,1%, a w porównaniu z marcem ubiegłego roku była niższa o 1,2%. Ilość skupionego mleka w ujęciu miesięcznym wzrosła o 10,3%, a w ujęciu rocznym zmalała o 2,9%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W marcu br. skup żywca wołowego wzrósł w stosunku do poprzedniego miesiąca o 14,2%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był wyższy o 9,6%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w marcu 2013 r. wyniosła 6,37 zł tj. o 4,9% mniej niż przed miesiącem, a w skali roku była wyższa o 0,2%.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w ujęciu miesięcznym wzrosła o 4,0%, a w porównaniu z marcem ubiegłego roku wzrosła o 1,0%. Cena jałówki jednorocznej była wyższa o 0,6% niż przed miesiącem i niższa o 1,2% w ujęciu rocznym.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w marcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5539,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,9% niższa niż w marcu 2012 r. W stosunku do lutego 2013 r. odnotowano wzrost o 7,2%.

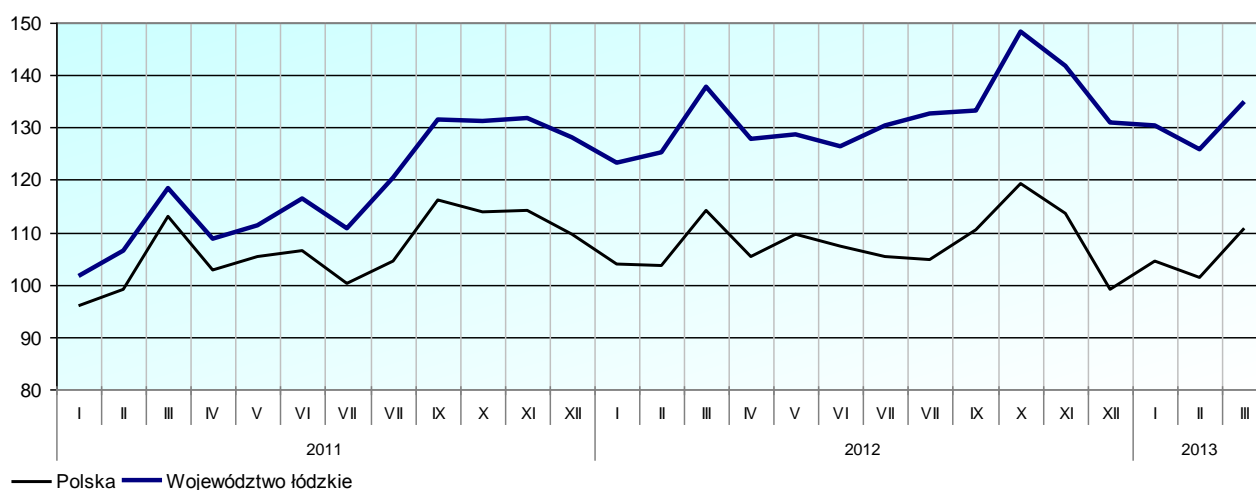
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 77,1% produkcji przemysłowej, w porównaniu z marcem 2012 r. spadła o 2,8%, jednak była o 9,0% wyższa w stosunku do lutego br.

W marcu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku, w większości działów przemysłu odnotowano spadek produkcji sprzedanej. Najgłębszy spadek, w stosunku do marca 2012 r., zanotowano m.in. w produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawionych (o 23,0%) oraz produkcji wyrobów tekstylnych (o 12,8%). Spadki odnotowano ponadto m.in. w produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,7%), produkcji wyrobów z drewna oraz korka (o 5,9%), produkcji napojów (o 5,6%), produkcji wyrobów z metalu (o 4,9%) oraz produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 3,0%).

Największy wzrost produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji metali (o 11,6%) oraz w produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 8,9%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu 2013 r. wyniosła (w cenach bieżących) 33,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,8% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 3,7% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 3,6%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	I-III 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	98,1	99,8	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	97,2	101,9	76,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	106,1	110,9	25,3
wyrobów tekstylnych.....	87,2	93,8	3,4
odzieży.....	93,4	98,9	3,1
papieru i wyrobów z papieru.....	97,0	100,7	2,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	89,3	91,0	7,0
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	82,3	89,3	5,0
wyrobów z metali.....	95,1	93,2	4,5
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	80,6	76,7	2,0

W okresie styczeń-marzec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 15959,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,2% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 1,9%. Spośród działów spadek sprzedaży zanotowano m.in. w produkcji komputerów oraz wyrobów elektronicznych i optycznych (o 12,2%), produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 9,0%) oraz produkcji wyrobów z metali (o 6,8%). Największy wzrost wystąpił m.in. w produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 20,8%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 20,5%), produkcji artykułów spożywczych

czych (o 10,9%) oraz produkcji mebli (o 7,6%). Zwiększyła się również produkcja sprzedana m.in.: produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawionych (wzrost o 6,3%) oraz produkcji metali (o 5,4%).

Wydajność pracy w okresie trzech miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 96,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,5% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 3,6% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 3,4%.

Produkcja sprzedana budownictwa w marcu br. wyniosła 431,3 mln zł i była o 42,4% wyższa niż w poprzednim miesiącu i o 0,8% niższa (w cenach bieżących) niż w marcu 2012 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu br. ukształtowała się na poziomie 21,0 tys. zł, tj. o 13,5% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 12,6% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 3,3%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w marcu br. ukształtowała się na poziomie 273,5 mln zł i stanowiła 63,4% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 64,8%). W odniesieniu do marca 2012 r. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 3,0%, a w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 70,1%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	III 2013	I-III 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	97,0	95,2	100,0
Budowa budynków	52,4	69,5	36,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	189,1	138,7	33,8
Roboty budowlane specjalistyczne	116,4	105,1	30,0

Wśród działów produkcji budowlano-montażowej spadek w stosunku do marca ub. roku odnotowano w dziale grupującym podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków – o 47,6%, natomiast wśród podmiotów specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz w grupie firm wykonujących roboty budowlane specjalistyczne nastąpił wzrost odpowiednio o 89,1% oraz o 16,4%.

W okresie styczeń-marzec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 664,2 tys. zł, tj. o 4,8% niższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej spadła w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków (o 30,5%). Wzrost odnotowały podmioty specjalizujące się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 38,7%) oraz robotach budowlanych specjalistycznych (o 5,1%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W marcu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 44,7%), mniej było również mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 33,3%), a także mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 43,9%).

Według wstępnych danych², w marcu 2013 r. **przekazano do użytkowania** 445 mieszkań, tj. o 359 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 33 mieszkania wobec 425, natomiast w budownictwie indywidualnym nastąpił wzrost – 412 mieszkań wobec 377 przed rokiem. W marcu 2013 r., nie oddano żadnego mieszkania w pozostałych formach budownictwa, podczas gdy przed rokiem przekazano w tym okresie 2 mieszkania spółdzielcze.

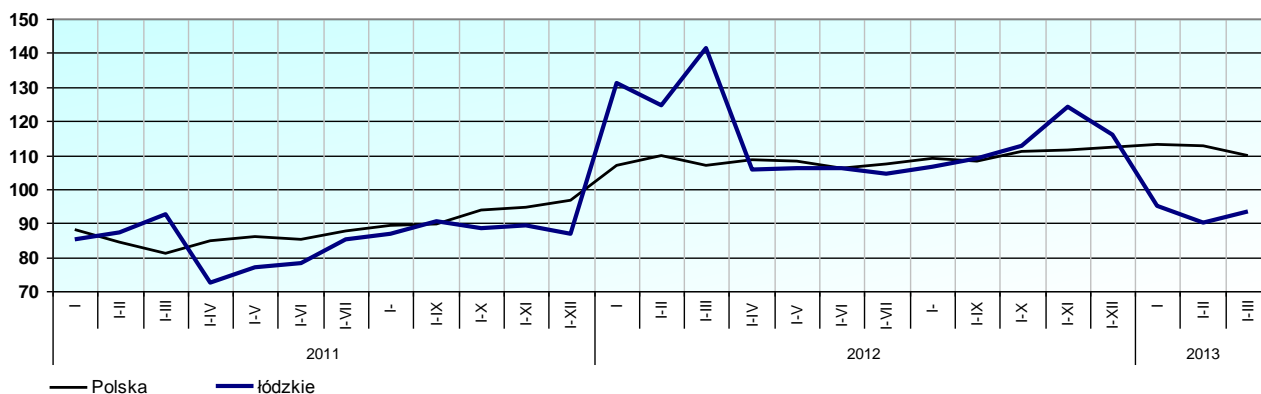
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-marzec 2013** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-III 2012 = 100	
O g ó ł e m	1460	100,0	66,1	132,8
Indywidualne	1263	86,5	97,5	142,3
Spółdzielcze	-	x	x	-
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	197	13,5	24,3	71,5
Komunalne	-	x	x	-
Spółeczne czynszowe	-	x	x	-

W analizowanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania przeważały lokale przekazane w ramach budownictwa indywidualnego – 92,6% ogólnej liczby oddanych mieszkań, a mieszkania oddane do użytkowania przez deweloperów stanowiły 7,4%. Przed rokiem dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (52,9%), a inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 46,9 ogółu mieszkań. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w marcu 2013 r. stanowiły 3,5% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń-marzec br. oddano do użytkowania 1460 mieszkań, tj. o 33,9% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, spadek liczby oddanych mieszkań dotyczył wszystkich form budownictwa.

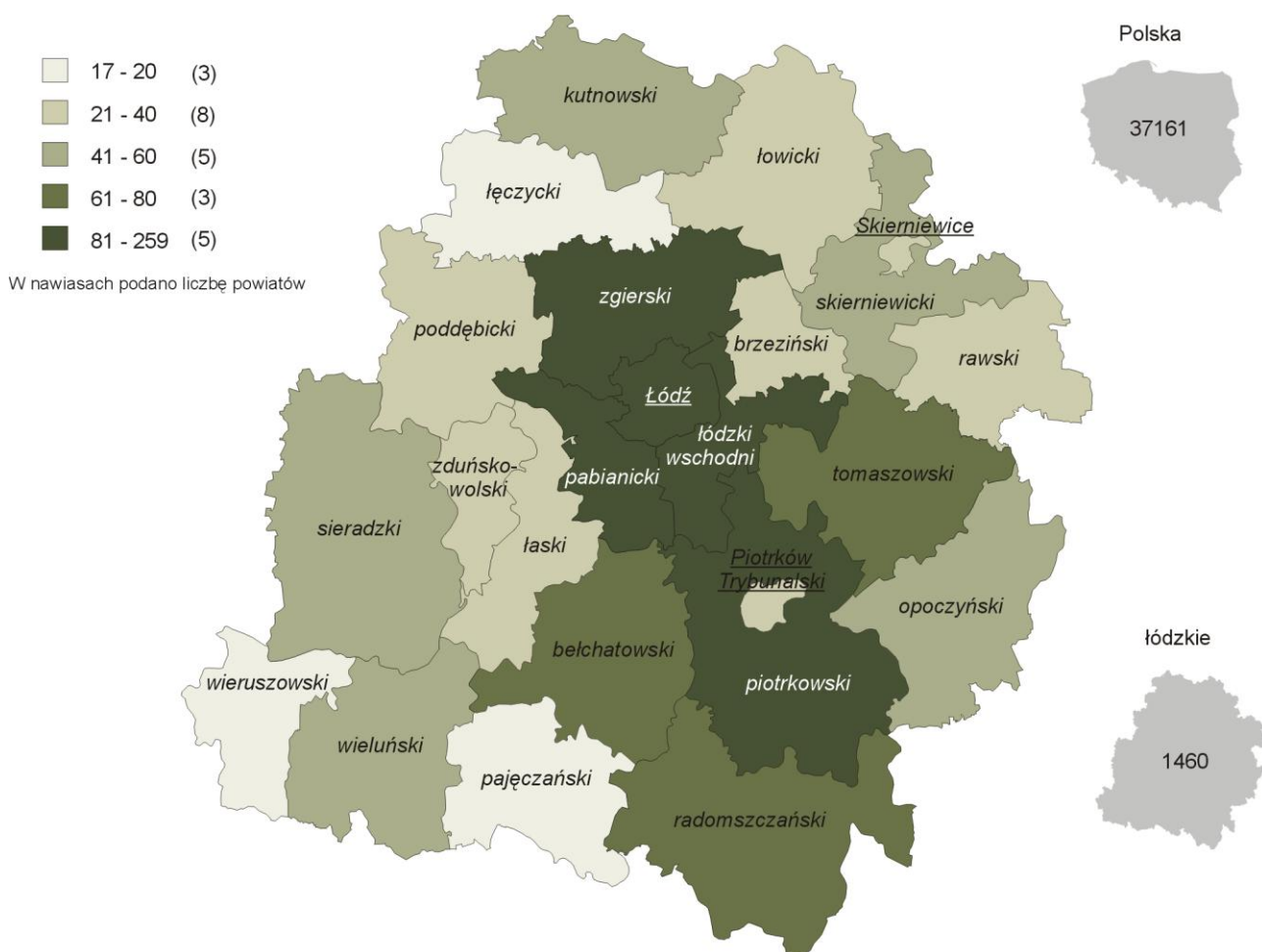
Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (259), w powiecie zgierskim (148) oraz pabianickim (132), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (17), pajęczańskim (19) oraz wieruszowskim (20).

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-marzec 2013 r. wyniosła 132,8 m² i była o 22,9 m² większa niż przed rokiem. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (142,3 m² wobec 140,0 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie rawskim (167,4 m²), łęczyckim (160,0 m²) oraz w Skierniewicach (158,3 m²). Najmniejsze mieszkania wybudowano w Łodzi (93,7 m²), powiecie sieradzkim (119,6 m²) oraz w powiecie łaskim (130,2 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ – MARZEC 2013 R.



W marcu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 568 mieszkań. Było to o 33,3% mniej niż przed rokiem. Wśród wszystkich mieszkań, na które wydano pozwolenia 68,3% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 90,3%), 20,4% do deweloperów (9,0 w marcu 2012 r.), a 11,3% stanowiły mieszkania komunalne (wobec 0,7% przed rokiem). W okresie trzech miesięcy 2013 r. wydano łącznie pozwolenia na 1324 mieszkania (wobec 1807 rok wcześniej), 77,5% stanowiły pozwolenia dla inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie 2012 r. udział ten wyniósł 86,6%), 16,5% pozwoleń wydano dla deweloperów (przed rokiem 13,1%), 4,8% dotyczyło mieszkań komunalnych (przed rokiem 0,3%), a 1,2% społecznych czynszowych (rok wcześniej nie wydano pozwoleń na tę formę budownictwa).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-marzec br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – III 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – III 2012 = = 100
O g ó ł e m	1324	100,0	73,3	973	100,0	81,4
Indywidualne	1026	77,5	65,6	599	61,6	63,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	218	16,5	92	374	38,4	145,5
Komunalne	64	4,8	11 razy	-	x	x
Spoleczne	16	1,2	x	-	x	x

W marcu br. spadła liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 43,9% do 446) w porównaniu z marcem ub. roku. Większość rozpoczętych inwestycji dotyczyła mieszkań inwestorów indywidualnych - 71,7% (przed rokiem – 70,9%). Pozostałe inwestycje rozpoczęto w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż i wynajem (28,3%, przed rokiem ich udział wyniósł 29,1%).

W okresie trzech miesięcy 2013 r. rozpoczęto 973 inwestycje mieszkaniowe, tj. o 18,6% mniej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni rozpoczęli w tym okresie 61,6% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (przed rokiem 78,5%), a deweloperzy 38,4% wobec 21,5% przed rokiem.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W marcu br., w ujęciu rocznym, odnotowano spadek o 0,1% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 10,9%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	I-III 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	99,9	101,1	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	99,0	101,3	9,4
Paliwa	72,3	74,4	9,3
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.....	109,9	104,5	8,7
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	87,2	98,1	1,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	106,4	102,9	9,8
Włókno, odzież, obuwie	93,0	99,5	4,7
Meble, rtv, agd	72,0	76,0	2,1
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	85,8	87,9	3,3
Pozostałe ^b	89,0	97,0	10,3

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

W porównaniu z marcem 2012 r. najgłębszy spadek sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „meble, rtv, agd” (o 28,0%), „paliwa” (o 27,7%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 14,2%). Wzrost sprzedaży detalicznej według rodzajów działalności przedsiębiorstw dotyczył grup: „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 9,9%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 6,4%).

W stosunku do lutego br. sprzedaż detaliczna wzrosła o 12,1%. Wzrost sprzedaży odnotowano we wszystkich grupach, największy dotyczył grup: „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 25,4%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 22,0%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 14,7%).

W okresie styczeń-marzec br. sprzedaż detaliczna była o 1,1% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w marcu br. była wyższa o 13,9% niż przed miesiącem oraz o 7,9% niższa niż przed rokiem.

W okresie styczeń-marzec br. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 3,1%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2530765	.	.	2528632	.	.	2527137	.	.	.
	b	.	.	.									
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0	317,2	315,3	312,2
	b	314,8	314,3	314,2									
poprzedni miesiąc=100	a	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3	99,7	99,4	99,0
	b	100,8	99,9	100,0									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2	98,0	97,4	97,2
	b	97,1	97,7	97,3									
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9	141,9	145,8	151,0
w tys. osób	b	161,9	165,5	164,0									
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	13,7	14,0	14,0	13,7	13,5	13,3	13,2	13,2	13,2	13,2	13,5	14,0
	b	14,8	15,1	14,9									
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417	3443	2778	1906
	b	4021	5348	5287									
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	88	72	68	82	71	77	75	49	70	85	90	146
(stan w końcu okresu)	b	66	64	66									
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53	3303,89	3550,87	3806,79
	b	3445,55	3294,93	3349,28									
poprzedni miesiąc=100	a	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8	100,2	107,5	107,2
	b	90,5	95,6	101,6									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1	104,8	105,1	105,3
	b	101,8	105,7	102,4									
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	102,8
	b	.	.	.									

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1	103,0	103,9	102,2
	b	99,1	101,5	92,6									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7	113,1	118,8	119,4
	b	115,5	115,9	106,0									
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0	97,6	100,5	101,2
	b	101,6	101,0	95,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8	107,5	109,1	102,6
	b	99,8	101,7	100,2									
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0	100,4	95,5	94,2
	b	94,4	101,4	104,2									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4	115,2	107,8	95,2
	b	98,1	97,4	103,0									
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,2	6,1	6,4	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3	7,4	7,2	6,4
	b	6,5	6,4	7,0									
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	96,2	101,6	109,9	92,8	100,7	98,1	103,2	101,6	100,5	111,2	95,7	92,2
	b	98,0	96,3	107,2									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	121,3	117,8	116,2	117,6	115,5	108,5	117,8	110,0	101,4	113,0	107,7	102,2
	b	104,1	100,3	98,1									
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6	110,4	91,8	99,3
	b	46,0	79,1	170,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5	100,2	119,1	67,4
	b	112,9	65,6	97,0									

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 r. b – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	797	1406	2210	2668	3012	3486	3783	4374	4982	5863	7144	8019
	b	578	1015	1460									
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	154,2	142,7	153,2	146,0	137,8	135,5	122,6	122,5	120,0	127,5	138,3	133,2
	b	72,5	72,2	66,1									
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4	102,4	97,7	110,6
	b	82,4	100,6	112,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1	101,0	104,2	89,9
	b	102,0	101,8	99,9									
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	7,4	.	.	5,6
	b	.	.	.									
netto ^d (w %)	a	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	6,1	.	.	4,7
	b	.	.	.									
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	3826,6	.	.	5687,7
	b	.	.	.									
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	97,6	.	.	96,0
(ceny bieżące)	b	.	.	.									
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9	679,8	674,5	575,1
	b	756,2	661,2	665,2									
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815	232821	233665	234079
	b	233745	233958	234238									
w tym spółki handlowe	a	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653	15735	15841	15946
	b	16050	16125	16246									
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915	2927	2938	2953
	b	2976	2981	2995									

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.