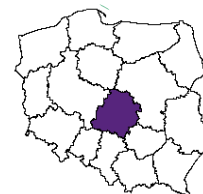




**URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI**  
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: [sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl)  
tel. 42 683 91 00  
faks 42 684 48 46

Internet: [www.stat.gov.pl/lodz](http://www.stat.gov.pl/lodz)

## **KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO WE WRZEŚNIU 2012 R.**

Nr 9/2012

opublikowany 25.10.2012

\*\*\*

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 1,8% niższe niż we wrześniu ub. roku. W okresie styczeń-wrzesień br. poziom zatrudnienia był o 1,0% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,2% i pozostała na poziomie z sierpnia br., była jednak wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 3,1%. W okresie dziewięciu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 4,5%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych we wrześniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największe zmiany odnotowano w grupie artykułów żywnościowych, a szczególnie w przypadku: cytryn, jaj, marchwi, kaszy jęczmiennej, mięs i wędlin. Znacząco wzrosły także ceny towarów i usług w zakresie transportu – cena benzyny i biletu za przejazd autobusem miejskim – oraz związanych z użytkowaniem mieszkania.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego we wrześniu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem były ceny skupu żyta, drobiu oraz mleka, natomiast na targowiskach spadek cen dotyczył jedynie ziemniaków.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu we wrześniu 2012 r. była o 1,6% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-wrzesień odnotowano jej wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2011 r. o 11,7%. Zmniejszyła się produkcja sprzedana budownictwa – o 16,3% w porównaniu z wrześniem ub. roku, a w odniesieniu do dziewięciu miesięcy ub. roku odnotowano jej wzrost o 0,1%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej wystąpił spadek w stosunku do września 2011 – o 15,5%, a w porównaniu z okresem styczeń-wrzesień 2011 r. zanotowano wzrost o 5,3% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była wyższa niż we wrześniu ub. roku (o 6,6%). Od początku roku przekazano o 20,7% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Najwięcej mieszkań przekazano w ramach budownictwa indywidualnego oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ Wartości sprzedaży detalicznej we wrześniu 2012 r., w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 2,1%, była ona jednak niższa od notowanej w poprzednim miesiącu (o 1,6%). Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych zmniejszyła się w stosunku do września ub. roku o 9,1%, jednak w porównaniu z sierpniem br. odnotowano jej wzrost o 3,7%.

RYNEK PRACY .....	4
WYNAGRODZENIA.....	8
CENY DETALICZNE .....	10
ROLNICTWO .....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO.....	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE .....	17
RYNEK WEWNĘTRZNY .....	20

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczbę względną (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

**POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)**

<b>skrót</b>	<b>pełna nazwa</b>
	<b>sekcje</b>
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

**ZNAKI UMOWNE**

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 318,0 tys. osób, tj. o 1,8% niższym niż przed rokiem (we wrześniu ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 2,7%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,2%), obsługa rynku nieruchomości (o 3,3%), oraz przetwórstwo przemysłowe (o 2,3%). Wzrost zatrudnienia wystąpił m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 12,9%), informacji i komunikacji (o 7,6%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,6%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

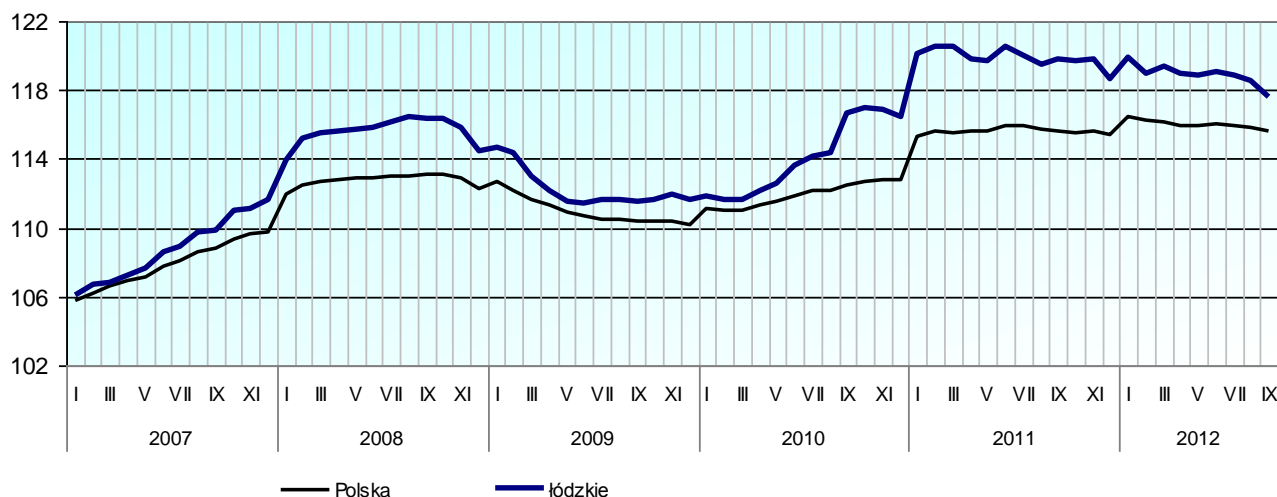
Wyszczególnienie	IX 2012		I–IX 2012	
	w tys.	IX 2011 = 100	w tys.	I–IX 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>318,0</b>	<b>98,2</b>	<b>322,3</b>	<b>99,0</b>
w tym:				
Przemysł .....	168,5	97,7	170,8	97,4
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	137,2	97,7	139,0	97,3
Budownictwo .....	22,8	98,2	23,7	103,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> ..	53,9	95,8	55,2	97,8
Transport i gospodarka magazynowa .....	15,5	103,6	15,5	107,0
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	5,9	102,1	6,0	101,7
Informacja i komunikacja .....	4,9	107,6	4,7	106,5
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	6,4	96,7	6,5	96,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	6,3	112,9	6,1	110,7
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	28,0	98,4	28,1	100,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-wrzesień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 322,3 tys. osób, tj. o 1,0% niższym niż w analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 4,0% w tym samym okresie ub. roku). Największy spadek dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 3,6%), przetwórstwa przemysłowego (o 2,7%) oraz handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 2,2%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 10,7%), transporcie, gospodarce magazynowej (o 7,0%) oraz informacji i komunikacji (o 6,5%).

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



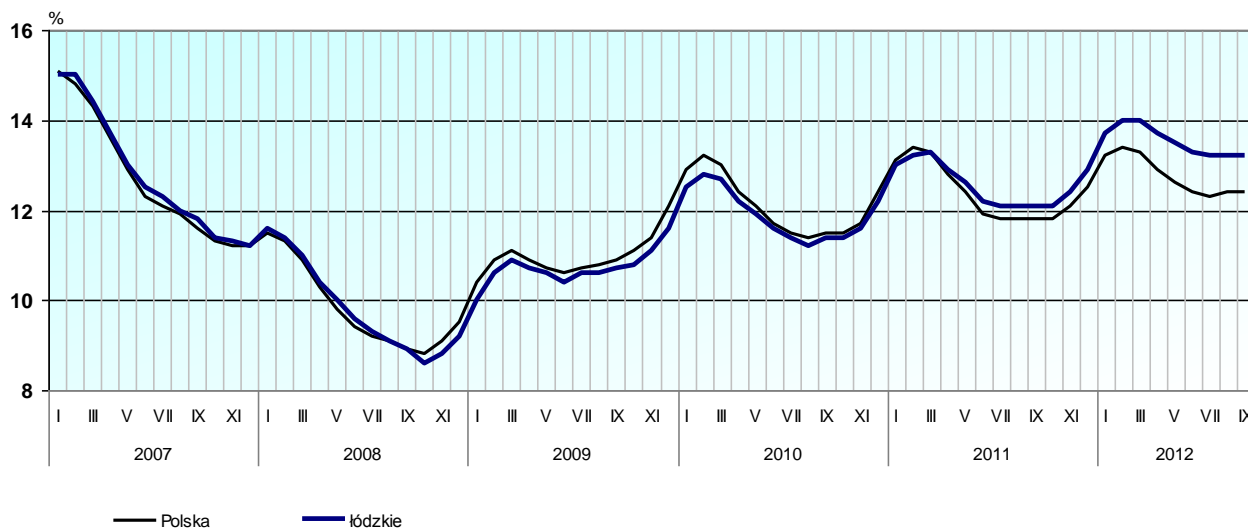
W końcu września br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 141,9 tys. osób i była nieznacznie – o 0,1 tys. osób – niższa (tj. o 0,1%) niż w poprzednim miesiącu i o 10,6 tys. osób (tj. o 8,1%) wyższa niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 51,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,5%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2011	2012	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	131,3	142,0	141,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	15,9	13,5	16,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	15,8	13,3	16,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,1	13,2	13,2

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



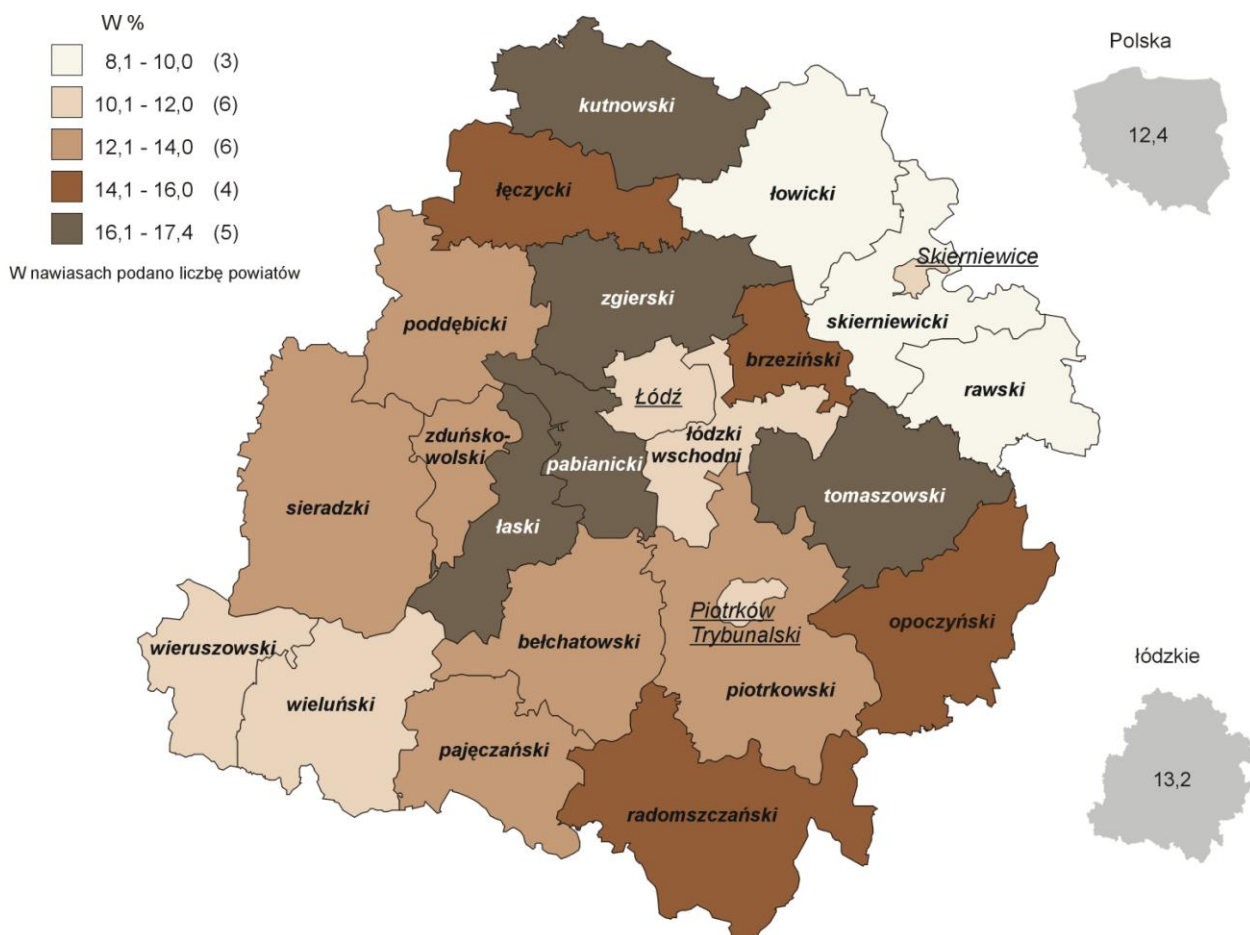
**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 13,2% i utrzymała się na poziomie sprzed miesiąca, była jednak o 1,1 p. proc. wyższa niż przed rokiem. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały zgierski (17,4%, wobec 15,7% we wrześniu ub. roku), łaski (17,3%, wobec 16,9%) i tomaszowski (17,0%, wobec 16,3%), a o najniższej – skierniewicki (8,1%, wobec 7,7%) i rawski (8,7%, wobec 7,8%).

W porównaniu z wrześniem ub. roku w 6 powiatach stopa bezrobocia wzrosła o 1,6 lub więcej p. proc. Były to powiaty: zgierski – o 1,7 p. proc. (do 17,4%), pabianicki – o 1,7 p. proc. (do 16,7%), radomszczański – o 1,7 p. proc. (do 15,9%), m. Skierniewice – o 1,7 p. proc. (do 11,3%), bełchatowski – o 1,6 p. proc. (do 12,2%), oraz zduńskowolski – o 1,6 p. proc. (do 14,0%).

Województwo łódzkie uplasowało się na 8 pozycji pod względem poziomu stopy bezrobocia za województwami: wielkopolskim (9,1%), mazowieckim (10,2%), śląskim (10,4%), małopolskim (10,6%), pomorskim (12,4%), dolnośląskim (12,5%) i lubelskim (13,0%).

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu września



We wrześniu w urzędach pracy **zarejestrowano** 16,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 19,1% więcej niż przed miesiącem i o 0,9% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych ogółem zmniejszył się w stosunku do września ub. roku o 1,6 p. proc. (do 72,4%). Zwiększył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 1,0 p. proc. do 22,5%), a odsetek absolwentów nie zmienił się i wyniósł 16,8%.

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,5.

We wrześniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 16,2 tys. osób, tj. o 21,3% więcej niż w sierpniu br. i o 2,4% więcej niż we wrześniu ub. roku. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,7 tys. osób (przed rokiem 8,3 tys.). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 5,1 p. proc. w ujęciu rocznym (do 47,8%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z wrześniem ub. roku) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staże (o 8,4 p. proc. do 11,9%) oraz rozpoczęły szkolenie (o 1,9 p. proc. do 5,7%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 3,3 p. proc. do 3,0%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,2 p. proc. do 20,2%).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 120,3 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku nieznacznie się zwiększył (o 0,4 p. proc.) do 84,8%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	IX 2011	2012	
		VIII	IX
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	19,0	17,3	17,9
Długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	49,5	50,5	50,9
Powyżej 50 roku życia.....	25,6	26,4	26,3
Bez kwalifikacji zawodowych.....	33,9	32,6	32,6
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	7,9	8,3	8,3
Niepełnosprawni.....	7,5	7,4	7,4

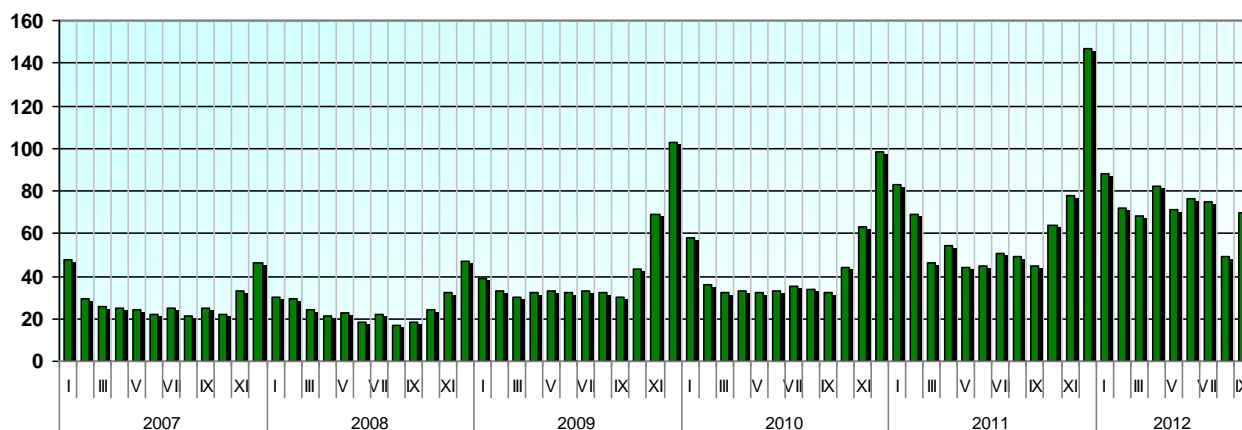
<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września br. stanowiły 91,0% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,1%). W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 1,6 p. proc. do 49,5%). Zwiększył się również udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,7 p. proc. do 26,3%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,4 p. proc. do 8,3%). Wzrost udziału zanotowano także w najliczniejszej grupie bezrobotnych będących w szczególnej

sytuacji na rynku pracy, tj. bezrobotnych bez wykształcenia średniego (o 0,4 p. proc. do 56,5%). Zmniejszył się natomiast udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 1,4 p. proc. do 20,7%), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 1,3 p. proc. do 32,6%) oraz bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,1 p. proc. do 17,9%). We wszystkich wymienionych grupach wzrosła w ujęciu rocznym liczba bezrobotnych – największy wzrost dotyczył osób po zakończeniu realizacji kontraktu socjalnego (o 66,5%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 17,9%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 13,2%), długotrwale bezrobotnych (o 11,3%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 10,9%).

We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 4417 **ofert pracy**, tj. o 128 ofert mniej niż przed miesiącem i o 223 oferty więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 70 bezrobotnych (przed miesiącem 49, przed rokiem 45).

### BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że we wrześniu br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie około 175 pracowników (przed rokiem deklaracja taka dotyczyła 5 zakładów i 383 pracowników).

\*\*\*

### WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3297,53 zł i było o 3,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (we wrześniu ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 7,3%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z wrześniem 2011 r., zanotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 12,4%), obsługa rynku nieruchomości (o 5,7%) oraz w zakwaterowanie i gastronomia (o 4,5%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił w informacji i komunikacji (o 7,4%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,6%).



Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

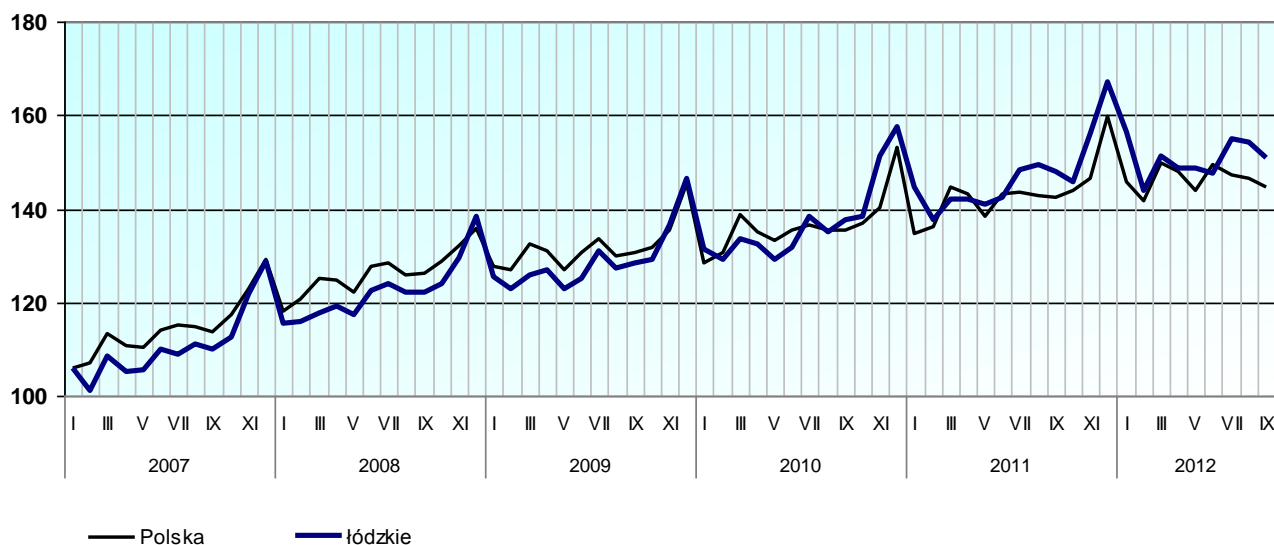
Wyszczególnienie	IX 2012		I–IX 2012	
	w zł	IX 2011 = 100	w zł	I–IX 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3297,53</b>	<b>103,1</b>	<b>3268,58</b>	<b>104,5</b>
w tym:				
Przemysł .....	3509,77	103,7	3480,63	105,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	2960,13	103,2	2953,20	105,2
Budownictwo .....	3296,92	97,9	3197,85	100,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> ..	3047,51	103,7	3123,55	104,0
Transport i gospodarka magazynowa .....	3155,35	96,4	2978,86	100,3
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	2314,67	104,5	2268,44	96,7
Informacja i komunikacja.....	4846,70	92,6	5078,62	97,4
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	3650,65	105,7	3468,92	106,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3771,02	97,1	3843,60	98,6
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2279,07	112,4	2205,75	110,0

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

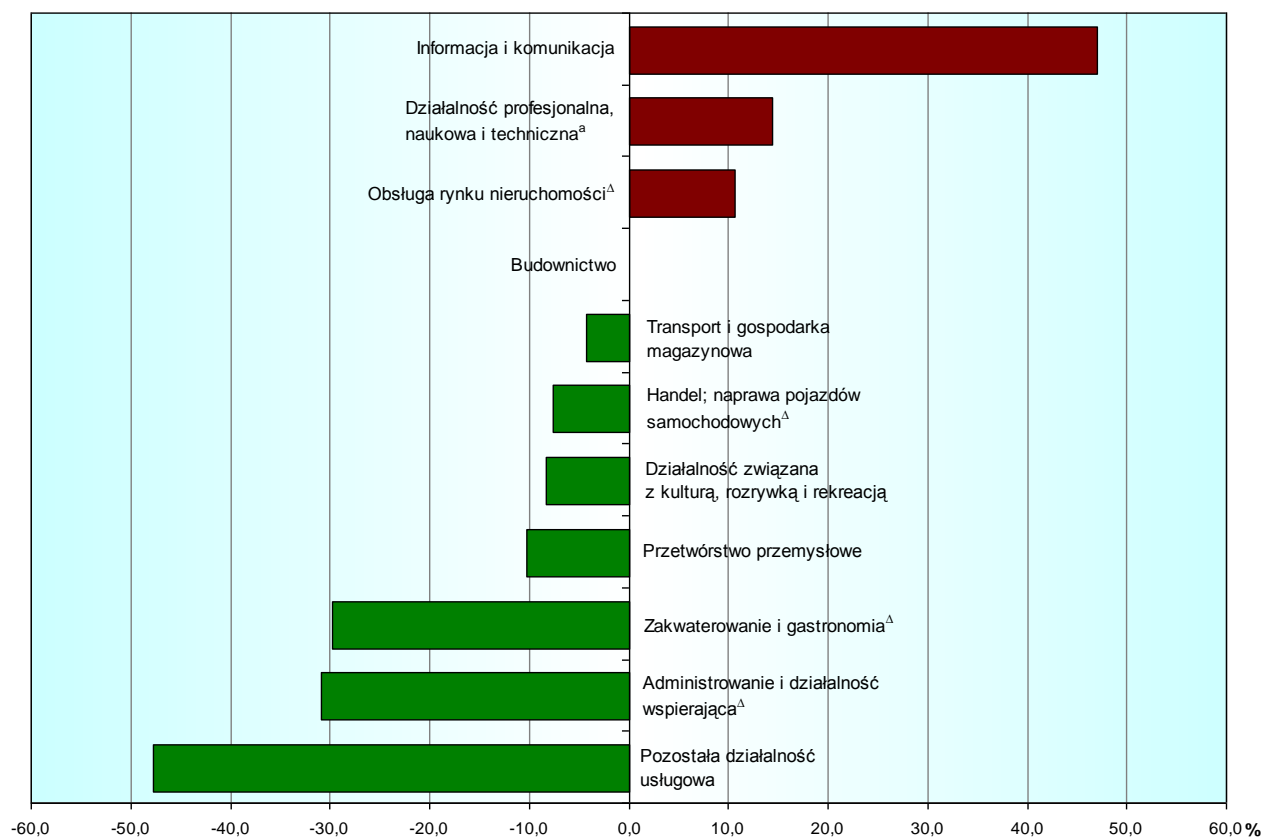
W okresie dziewięciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3268,58 zł, tj. o 4,5% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 8,9% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: administrowanie i działalność wspierająca (o 10,0%), obsługa rynku nieruchomości (o 6,7%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 5,2%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń wśród obserwowanych sekcji wystąpił w zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,3%), informacji i komunikacji (o 2,6%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,4%).

#### DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE WE WRZEŚNIU 2012 R.**



We wrześniu br., w odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim, wynagrodzenia wyższe otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 47,0% wyższe), a także w podmiotach zaliczanych do sekcji działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 14,4%) i obsługa rynku nieruchomości (o 10,7%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 47,7% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), administrowaniu i działalności wspierającej (o 30,9%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 29,8%).

\*\*\*

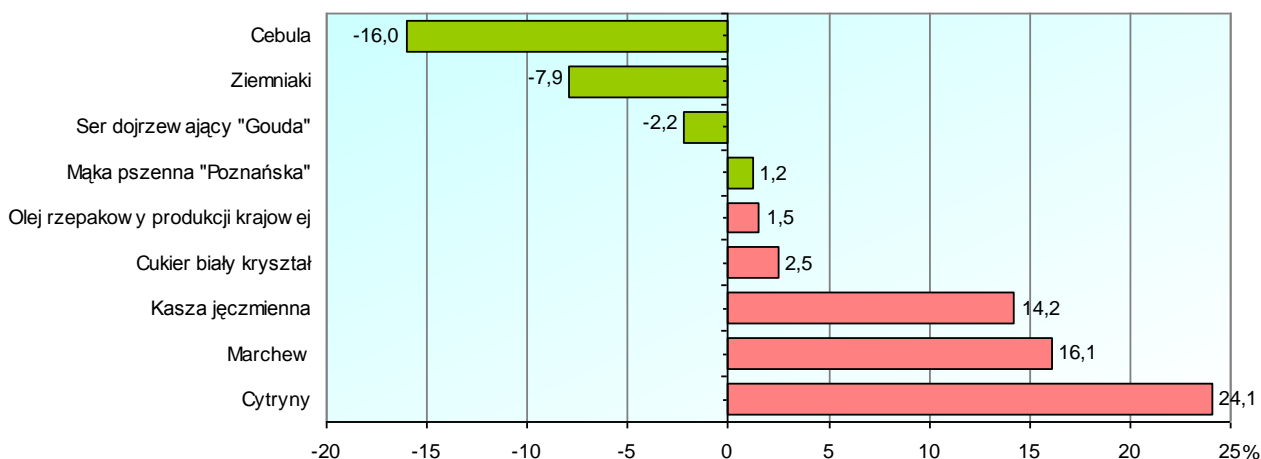
## CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych we wrześniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Podrożały artykuły z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej – kasza jęczmienna (o 14,2%), ryż (o 1,6%) oraz mąka pszenna „Poznańska” (o 1,2%). Natomiast cena chleba pszenno-żytniego o wadze 0,5 kg spadła o 3,9%.

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost dotyczył cen mięsa: wołowego z kością – rostbef (14,3%) i wołowego bez kości – z udźca (12,0%). Podrożał także filet z morszczuka mrożonego (o 15,6%).

## ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

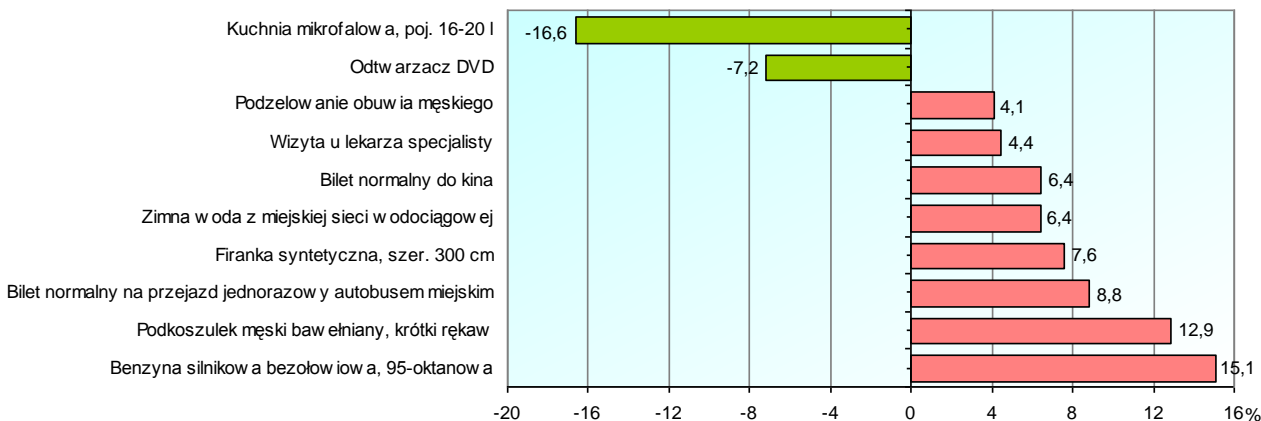


W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen, w porównaniu z wrześniem ub. roku, dotyczył jaj kurzych świeżych (o 19,1%) oraz mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 6,2%). Spadek cen dotyczył sera dojrzewającego „Gouda” (o 2,2%).

W grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano spadek ceny 200 g masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% (o 7,2%) oraz cena margaryny za 400 g (o 1,2%). Cena 1 l oleju rzepakowego produkcji krajowej wzrosła o 1,5%.

## ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



We wrześniu br., w stosunku do analogicznego miesiąca 2011 r., w grupie „owoce i warzywa” droższe były cytryny (o 24,1%) oraz marchew (o 16,1%). Znacznie niższe niż przed rokiem były natomiast ceny cebuli (o 16,0%) oraz ziemniaków (o 7,9%).

Wśród pozostałych artykułów wysoki wzrost w skali roku odnotowano dla cen koszuli męskiej z elanobawełny z długim rękawem (o 22,8%) oraz czekolady mlecznej (o 9,2%).

We wrześniu br., w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, podróżowało również użytkownik mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie ciepłą wodę za – 1 m<sup>3</sup> (o 8,8%) oraz w zimną wodę z sieci wodociągowej – za 1 m<sup>3</sup> (o 6,4%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 6,6% więcej niż rok wcześniej. Niższa niż przed rokiem była cena wywozu śmieci (za pojemnik) o 0,6%.

Oplaty związane z transportem były wyższe niż przed rokiem głównie w wyniku wzrostu cen paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 15,1%. Pasażerowie płacili o 8,8% więcej za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 6,4%, a gazeta (dziennik lokalny) podrożała o 5,9%.

Wśród pozostałych badanych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z wrześniem ub. roku, dotyczył rajstop damskich cienkich, gładkich (o 109,2%). Spadła cena m.in. kuchni mikrofalowej o poj. 16-20 l (o 16,6%), odtwarzacza DVD (o 7,2%) oraz spodni (6-11 lat) z tkaniny typu jeans (o 3,8%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego we wrześniu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Niższe niż przed rokiem były ceny skupu żyta, żywca drobiowego, a także ceny skupu mleka. W porównaniu z sierpniem br. wyższe były ceny skupu żywca rzeźnego (bydła, trzody chlewnej i drobiu), pszenicy, ziemniaków oraz mleka. Spadły jedynie ceny skupu żyta. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny zboża (pszenicy, żyta, jęczmienia) i bydła rzeźnego. Spadły natomiast ceny żywca wieprzowego oraz ziemniaków jadalnych.

We wrześniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 14,3°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,3°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 30,7°C, a minimalna 0,9°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 43,8 mm i stanowiła 85,3 % % normy z wielolecia<sup>1</sup>. W ciągu miesiąca zanotowano 10 dni z opadami.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011 - IX 2012		IX 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	288,9	92,9	13,8	94,5	44,0
w tym:					
pszenica.....	178,0	91,8	8,8	88,9	48,0
żyto .....	66,4	108,1	1,9	96,0	57,1

<sup>a</sup> W okresie VII-IX 2012 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

We wrześniu 2012 r. skup zbóż był znacznie niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 13,8 tys. ton, tj. 56,0% mniej niż w sierpniu 2012 r., przy czym skup pszenicy zmalał o 52,0%, natomiast podaż żyta zmalała o 42,9%. W odniesieniu do sierpnia ubiegłego roku skup pszenicy zmalał o 11,1%, a żyta o 4,0%.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu

Skup podstawowych produktów zwierzęcych <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2012		IX 2012		
	w tys. t	I-IX 2011 = 100	w tys. t	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	244,2	102,3	14,7	85,8	86,3
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	41,9	115,3	2,0	97,6	110,8
trzoda chlewna.....	111,0	91,5	6,2	75,8	95,9
drób.....	90,6	112,7	6,5	94,0	75,0
Mleko <sup>c</sup> .....	588184	121,0	62741	101,2	94,3

<sup>a</sup> W okresie VII-IX bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W tysiącach litrów.

We wrześniu br. w województwie łódzkim skupiono 14,7 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 14,2 % mniej niż przed rokiem i o 13,7 % mniej niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku, jak i miesiąca, zmalała podaż bydła i trzody chlewnej. Bydła skupiono o 10,8% więcej niż przed miesiącem, ale mniej o 2,4% niż w roku ubiegłym. Skup mleka wzrósł o 1,2% w porównaniu do analogicznego okresu roku 2011, ale spadł w porównaniu do ubiegłego miesiąca o 5,7%.

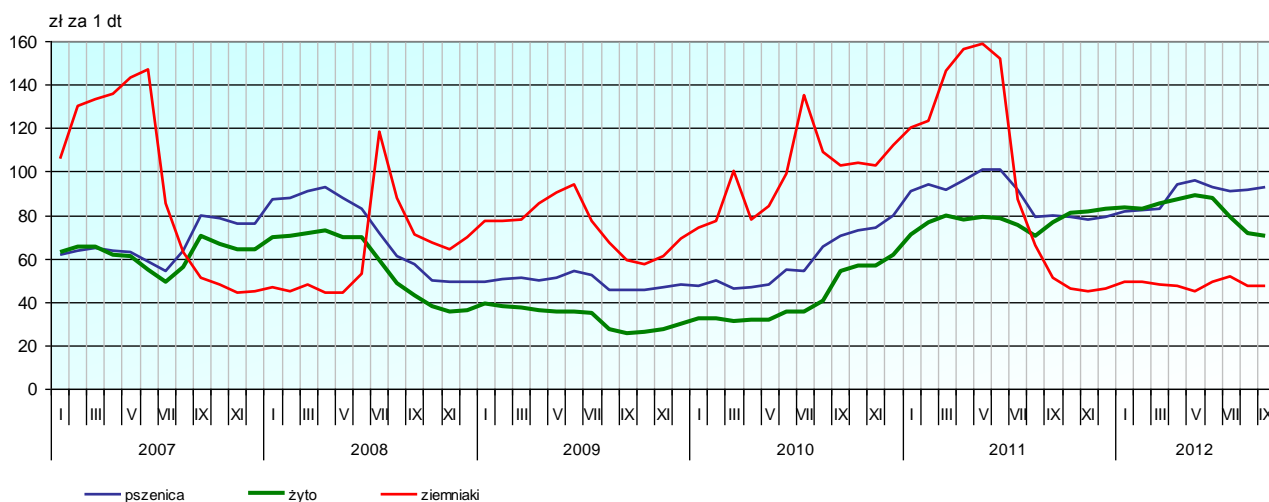
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2012			I-IX 2012		IX 2012			I-IX 2012	
	zł	IX 2011 = = 100	VIII 2012 = = 100	zł	I-IX 2011 = = 100	zł	IX 2011 = = 100	VIII 2012 = = 100	zł	I-IX 2011 = =100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:	86,03	110,7	101,1	84,99	100,2	.	x	x	.	x
pszenica.....	92,81	116,8	101,5	88,11	99,1	101,29	110,1	105,9	97,12	99,1
żyto .....	70,26	91,6	97,8	80,43	108,9	80,07	102,9	100,1	86,27	112,2
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt.....	27,91	100,6	105,1	41,48	74,5	45,94	90,0	97,1	47,98	40,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,58	114,8	100,0	6,31	123,1	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,86	117,4	102,0	5,22	122,3	5,05	110,7	96,6	5,01	117,1
drób.....	4,72	92,0	101,1	4,08	105,8	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodar- skie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	3750,00	109,6	100,0	3829,81	111,4
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	2050,00	96,5	97,6	2090,28	101,1
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	175,26	141,5	107,9	163,74	154,6
Mleko za 1 hl.....	104,81	93,5	101,3	110,62	99,8	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach — jadalne.

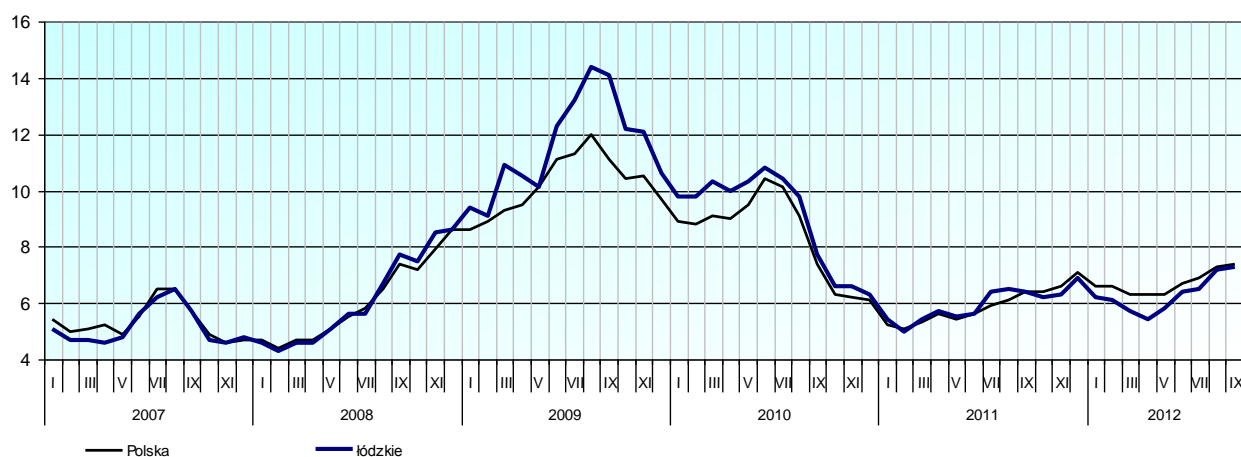
We wrześniu br. producenci województwa łódzkiego uzyskali nieznacznie wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 1,5%), a za 1 dt żyta przeciętna cena skupu była niższa o 2,2%. W obrocie targowiskowym odnotowano wzrost ceny żyta o 0,1% i pszenicy o 5,9%. W skali roku średnia cena pszenicy była wyższa zarówno w skupie (o 16,8%) jak i na targowiskach (o 10,1%). Natomiast średnia cena żyta była niższa o 8,4% w skupie, natomiast w obrocie targowiskowym była wyższa o 2,9%.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



We wrześniu tego roku na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 45,94 zł., co w skali miesiąca oznacza spadek ceny o 2,9%, a w skali roku spadek o 10,0%.

## RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



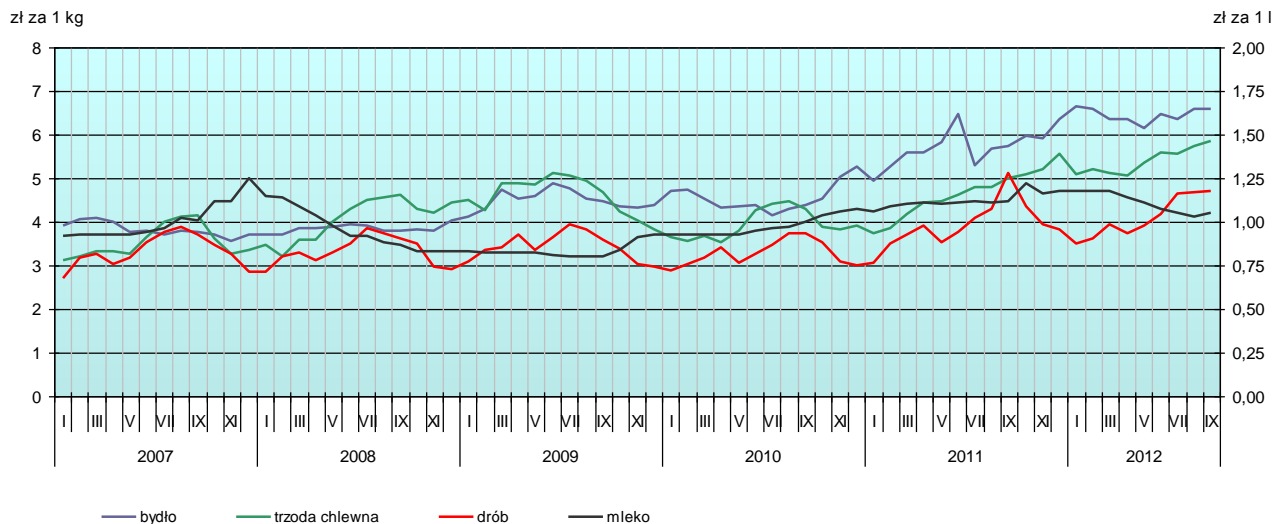
We wrześniu 2012 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie wraz z nieznacznym obniżeniem ceny targowiskowej. W skupie za 1 kg płacono 5,86 zł (więcej o 2,0%), a na targowiskach 5,05 zł (mniej o 3,4%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe – w skupie o 17,4%, a w obrocie targowiskowym o 10,7%.

W wyniku bliskich poziomowi sprzed miesiąca cen targowiskowych żyta przy jednoczesnym wzroście ceny skupu żywca wieprzowego, rentowność produkcji żywca wieprzowego wzrosła w stosunku do poprzedniego miesiąca. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,3 kg żyta na targowiskach, wobec 7,2 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,4). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 7,9% osiągając poziom 175,26 zł/szt. i była wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 41,5%.

We wrześniu 2012 r. podaż żywca drobiowego spadła zarówno w ujęciu miesięcznym o 25,0%, jak i w ujęciu rocznym o 6,0%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła

o 1,1% i wyniosła 4,72 zł za 1 kg. W porównaniu z wrześniem 2011 r. była niższa o 8,0%. Średnia cena skupu mleka we wrześniu br. kształtowała się na poziomie 104,81 zł/hl i była tym samym wyższa do ceny notowanej w sierpniu br. o 1,3%, a w porównaniu z wrześniem 2011 r. była niższa o 6,5%. Ilość skupionego mleka w ujęciu miesięcznym zmalała o 1,2%, a w ujęciu rocznym wzrosła o 5,7%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



We wrześniu br. skup żywca wołowego był wyższy w stosunku do poprzedniego miesiąca o 10,8%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był niższy – o 2,4%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego we wrześniu 2012 r. wyniosła 6,58 zł i była na tym samym poziomie co przed miesiącem, natomiast w skali roku była wyższa o 14,8%.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w ujęciu miesięcznym nie uległa zmianie, a w porównaniu z wrześniem ubiegłego roku wzrosła o 9,6%. Cena jałówki jednorocznej była niższa niż przed miesiącem o 2,4%, a w ujęciu rocznym odnotowano spadek ceny o 3,5%.

\*\*\*

### PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5648,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,6% wyższa niż przed rokiem i o 0,3% wyższa niż przed miesiącem.

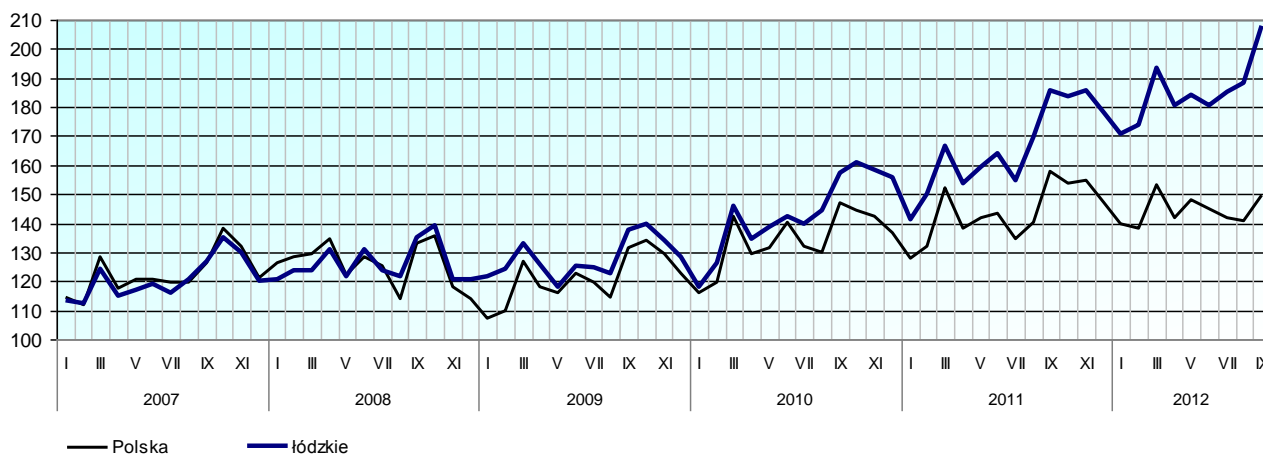
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 78,4% produkcji przemysłowej, w porównaniu z wrześniem ub. roku zwiększyła się o 2,9%.

We wrześniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, w większości działów przemysłu odnotowano spadek produkcji sprzedanej. Największy wzrost odnotowano w produkcji napojów (o 82,7%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 70,8%), produkcji artykułów spożywczych (o 23,3%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 22,0%) oraz produkcji metali (o 21,0%). Najgłębszy spadek produkcji sprzedanej w stosunku do września ub. roku zanotowano m.in. naprawie, konserwacji

i instalowaniu maszyn i urządzeń (o 46,8%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 38,9%) oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 29,2%).

#### DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 33,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,1% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 2,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 3,7%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I-IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>101,6</b>	<b>111,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	102,9	113,8	76,4
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	123,3	131,7	23,1
wyrobów tekstylnych.....	86,4	98,6	3,3
odzieży.....	98,7	101,5	3,3
papieru i wyrobów z papieru.....	122,0	142,2	2,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	89,8	98,7	7,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	88,3	98,3	6,7
wyrobów z metali.....	118,0	132,0	4,8
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	90,0	116,7	2,4

W okresie styczeń-wrzesień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 49637,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 11,7% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 13,8%. Spośród działów największy wzrost wystąpił w produkcji napojów (o 98,7%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 69,6%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 42,2%), oraz produkcji metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń (o 32,0%). Zwiększyła się również produkcja sprzedana m.in.: artykułów spożywczych (o 31,7%), wyrobów z metali (o 22,3%) oraz pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 16,7%). Spadek sprzedaży



zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 17,6%) produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 6,3%) oraz mebli (o 3,3%).

Wydajność pracy w okresie dziewięciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 290,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 14,7% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 2,6% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,6%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 673,9 mln zł i była o 16,3% niższa niż we wrześniu ub. roku i o 8,1% niższa niż w sierpniu br. Od początku roku produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 5127,9 mln zł, tj. o 0,1% wyższą niż w analogicznym okresie ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 29,5 tys. zł, tj. o 14,7% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 1,8% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 2,1%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 439,3 mln zł i stanowiła 65,2% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 64,6%). W odniesieniu do września ub. roku produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła o 15,5%, a w stosunku do sierpnia br. o 12,4%.

Spadek produkcji budowlano-montażowej, w skali roku, odnotowano we wszystkich działach budownictwa: w grupie podmiotów specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 17,9%), zajmujących się wznoszeniem budynków (o 15,6%) oraz wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 8,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	IX 2012	I-IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>84,5</b>	<b>105,3</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków .....	84,4	119,0	39,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej .....	82,1	92,7	38,4
Roboty budowlane specjalistyczne .....	91,3	109,0	22,4

W okresie styczeń-wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3344,6 mln zł, tj. o 5,3% wyższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej wzrosła w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków (o 19,0%) oraz robotach budowlanych specjalistycznych (o 9,0%). Spadek natomiast odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (spadek o 7,3%).

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (wzrost o 6,6%), mniej jednak było mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 40,2%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (spadek o 60,7%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, we wrześniu br. **przekazano do użytkowania** 618 mieszkań, tj. o 38 więcej niż przed rokiem. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r., odnotowano w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 315 mieszkań wobec 212 przed rokiem. Zmniejszyła się liczba mieszkań przekazanych przez inwestorów indywidualnych – 303 wobec 313 rok wcześniej. We wrześniu 2012 r. nie odnotowano mieszkań społecznych czynszowych (przed rokiem 55), spółdzielczych oraz mieszkań komunalnych, których nie odnotowano także we wrześniu ub. roku.

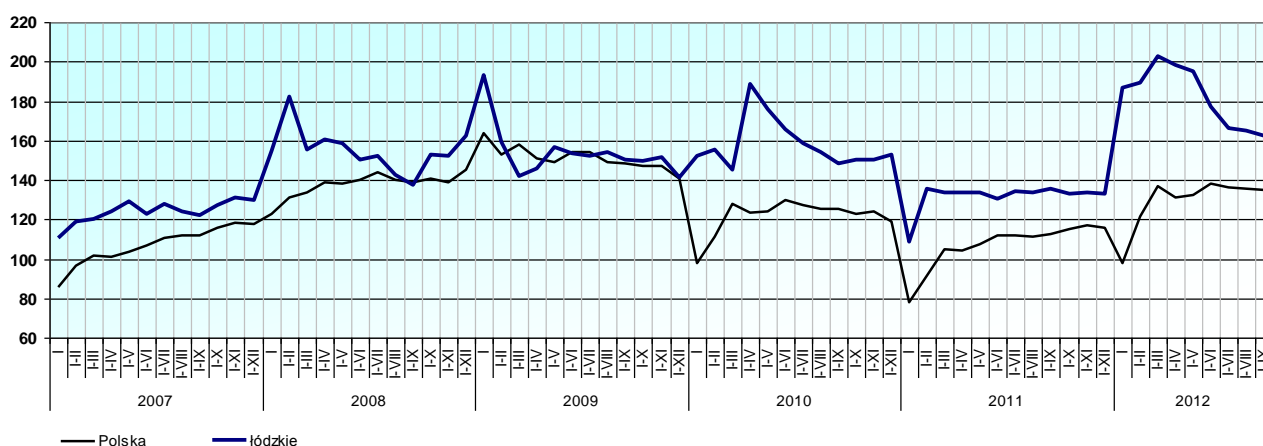
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń-wrzesień br.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – IX 2011 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5008</b>	<b>100,0</b>	<b>120,7</b>	<b>115,5</b>
Indywidualne .....	3261	65,1	112,7	142,1
Spółdzielcze .....	41	0,8	8x	53,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1538	30,7	164,0	67,8
Komunalne .....	44	0,9	x	42,7
Spółeczne czynszowe .....	124	2,5	39,5	52,3

W badanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania dominowały lokale przekazane przez deweloperów – 51,0% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Mieszkania oddane do użytkowania przez inwestorów indywidualnych stanowiły 49,0% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Przed rokiem dominowało budownictwo indywidualne (54,0%), deweloperzy oddali do użytkowania 36,6% ogółu mieszkań, a pozostałą część lokali stanowiły mieszkania społeczne czynszowe. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim we wrześniu br. stanowiły 4,6% ogółu tych inwestycji w kraju.

#### DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń-wrzesień br. oddano do użytkowania 5008 mieszkań, tj. o 20,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Jediną formą budownictwa, w której liczba mieszkań oddanych do użytkowania była mniejsza niż przed rokiem było budownictwo społeczne czynszowe.

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

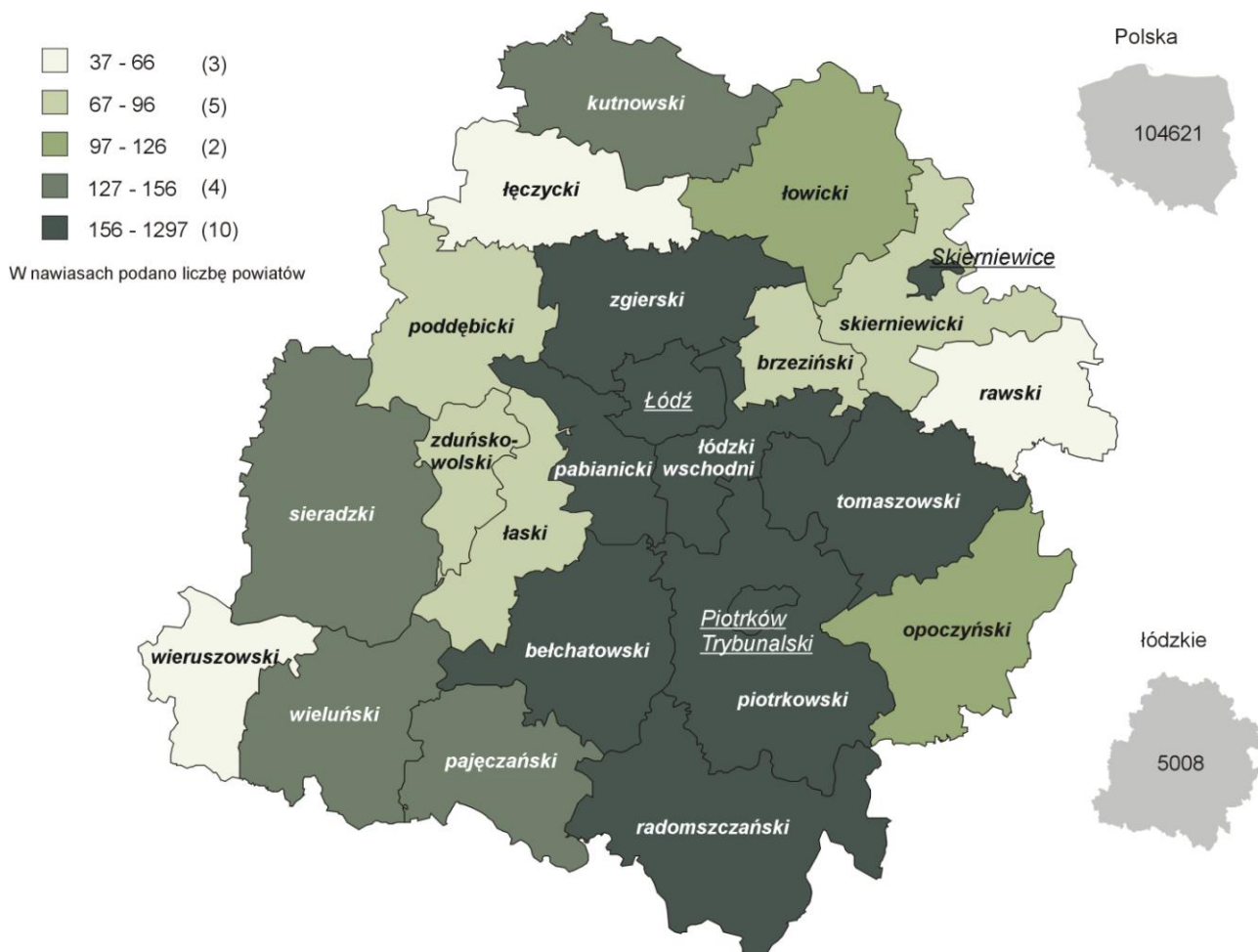
Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (1297), w powiecie zgierskim (377) oraz bełchatowskim (372). Najmniej wybudowano w powiecie łęczyckim (37) oraz rawskim (47).

**Przeciętna powierzchnia mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń-wrzesień br. wyniosła 115,5 m<sup>2</sup> i była o 4,7 m<sup>2</sup> mniejsza niż w okresie styczeń-wrzesień 2011 r. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (142,1 m<sup>2</sup>, wobec 144,2 m<sup>2</sup> w okresie styczeń-wrzesień 2011 r.).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieluńskim (167,5 m<sup>2</sup>), brzezińskim (158,8 m<sup>2</sup>) oraz wieruszowskim (158,2 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania wybudowano w miastach na prawach powiatu, tj. w Łodzi (78,0 m<sup>2</sup>), Skierniewicach (83,8 m<sup>2</sup>) oraz Piotrkowie Trybunalskim (88,9 m<sup>2</sup>), co wynika z charakteru budownictwa na terenach miejskich.

We wrześniu br. starostwa powiatowe wydały 582 **pozwolenia na budowę** mieszkań. Było to o 40,2% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (86,9% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań inwestorów indywidualnych, podczas gdy przed rokiem udział ten wyniósł 63,1%. Od początku roku wydano łącznie 5978 pozwoleń (wobec 6803 rok wcześniej), wśród których 84,7% stanowiły mieszkania inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie ub. roku udział ten wyniósł 76,7%).

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ - WRZESIEŃ 2012 R.



Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-wrzesień br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – IX 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – IX 2011 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5978</b>	<b>100,0</b>	<b>87,9</b>	<b>5012</b>	<b>100,0</b>	<b>78,9</b>
Indywidualne .....	5061	84,7	97,0	4399	87,8	90,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	904	15,1	60,5	613	12,2	49,6
Komunalne	13	0,2	x	-	x	x

We wrześniu 2012 r. zmniejszyła się również liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 60,7% do 429) w porównaniu z wrześniem 2011 r. Wśród wszystkich rozpoczętych mieszkań 99,8% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 55,4%), a 0,2% do deweloperów (38,6% we wrześniu ub. roku). W okresie dziewięciu miesięcy br. rozpoczęto 5012 inwestycji mieszkaniowych, tj. o 21,1% mniej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni rozpoczęli w tym okresie 87,8% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (przed rokiem 76,9%), a deweloperzy 12,2% wobec 19,4% rok wcześniej.

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 2,1% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 12,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I-IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> <sup>a</sup> .....	<b>102,1</b>	<b>108,0</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	114,1	147,9	7,8
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	85,3	79,9	1,5
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	106,3	112,8	9,8
Włókno, odzież, obuwie .....	85,5	77,0	4,9
Meble, rtv, agd .....	118,4	120,2	3,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	100,9	97,7	3,9
Pozostałe <sup>b</sup> .....	100,5	99,7	12,3

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. <sup>b</sup> Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

W porównaniu z wrześniem ub. roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w większości grup wg rodzajów działalności przedsiębiorstw. Największy wzrost odnotowano w grupie: „meble, rtv, agd” (o 18,4%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 14,1%), oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 6,3%). W ujęciu rocznym spadek sprzedaży zanotowano w grupach: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 14,7%) oraz „włókno, odzież i obuwie” (o 14,5%).

W okresie styczeń-wrzesień br. sprzedaż detaliczna była o 8,0% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była o 9,1% niższa niż we wrześniu ub. roku, ale w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 3,7%.

W okresie styczeń-wrzesień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 2,2%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu) .....	a	.	.	2538677	.	.	2537563	.	.	2536270	.	.	2533681
	b	.	.	2530765	.	.	2528632	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup>													
(w tys. osób) .....	a	324,7	325,8	325,8	324,0	323,8	325,8	324,6	323,1	324,0	323,6	323,9	321,1
	b	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0			
poprzedni miesiąc=100 .....	a	103,1	100,3	100,0	99,4	99,9	100,6	99,6	99,5	100,3	99,9	100,1	99,2
	b	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	107,4	107,9	108,0	106,8	106,4	106,0	105,2	104,5	102,7	102,3	102,5	102,0
	b	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2			
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	141,7	145,4	145,8	141,0	137,4	132,7	131,3	131,2	131,3	131,2	134,2	138,7
w tys. osób	b	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9			
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (stan w końcu okresu) w % .....	a	13,0	13,2	13,3	12,9	12,6	12,2	12,1	12,1	12,1	12,1	12,4	12,9*
	b	13,7*	14,0*	14,0*	13,7*	13,5*	13,3*	13,2*	13,2*	13,2			
Oferty pracy (w ciągu miesiąca) .....	a	2715	2870	5246	5442	4789	4247	3831	4304	4194	3327	2706	1850
	b	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417			
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	83	69	46	54	44	45	51	49	45	64	78	147
(stan w końcu okresu)	b	88	72	68	82	71	76	75	49	70			
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł) .....	a	3129,54	2976,09	3076,25	3076,38	3051,07	3084,77	3211,99	3233,11	3199,01	3153,50	3379,25	3615,05
	b	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53			
poprzedni miesiąc=100 .....	a	91,7	95,1	103,4	100,0	99,2	101,1	104,1	100,7	98,9	98,6	107,2	107,0
	b	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	110,1	106,4	106,5	107,4	109,0	108,2	107,3	110,5	107,3	105,3	103,2	105,9
	b	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1			
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	.	.	103,8	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,4
	b	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	.			

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	114,5	103,0	98,2	103,3	105,3	100,2	88,3	89,9	101,6	100,8	98,9	101,8
	b	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	200,6	203,7	210,4	223,0	235,7	196,4	177,4	126,5	117,2	112,2	111,3	103,6
	b	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7			
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	93,8	106,9	106,4	99,5	104,6	110,9	81,9	107,1	101,1	104,2	99,0	107,6
	b	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	104,8	111,1	123,4	129,2	134,2	147,7	127,6	132,4	130,7	131,7	117,7	121,1
	b	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	96,0	102,6	108,6	106,3	100,7	103,3	104,1	99,9	104,0	102,3	102,0	106,8
	b	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	102,1	108,1	113,4	125,6	117,4	108,2	108,9	107,4	116,6	131,5	136,4	142,6
	b	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4			
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	5,4	5,0	5,4	5,7	5,5	5,6	6,4	6,5	6,4	6,2	6,3	6,9
	b	6,2	6,1	5,7	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3			
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	90,8	105,9	111,3	92,1	103,5	102,9	94,4	109,6	109,5	98,9	100,9	96,1
	b	95,8	101,6	111,6	93,2	102,0	97,8*	102,5	101,7	100,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	120,0	118,7	114,2	114,0	114,6	115,1	110,9	117,7	118,2	114,1	117,3	114,4
	b	120,7	115,8	116,1	117,6	115,4	109,7*	119,0	111,0	101,6			
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	33,3	131,3	119,8	109,7	142,7	115,7	83,4	102,7	138,8	93,1	77,3	175,6
	b	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	145,0	133,8	89,3	87,0	116,9	103,0	89,9	95,9	112,2	120,9	97,4	142,3
	b	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5			

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

\* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	a	517	985	1443	1827	2185	2573	3085	3570	4150	4597	5164	6022
	b	797	1406	2210	2668	3012	3486	3805	4390	5008			
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	68,8	83,5	90,4	74,2	78,0	79,9	84,7	85,6	89,8	86,6	86,1	86,9
	b	154,2	142,7	153,2	145,5	144,0	136,6	123,3	123,0	120,7			
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	77,7	103,4	113,0	100,2	101,5	99,0	101,2	101,8	101,0	103,6	94,7	128,1
	b	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	121,9	121,9	114,6	120,5	122,3	113,7	112,3	119,3	112,7	112,6	115,0	120,4
	b	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	a	.	.	8,3	.	.	8,1	.	.	7,5	.	.	7,5
	b	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	.			
netto <sup>d</sup> (w %) .....	a	.	.	6,6	.	.	6,6	.	.	6,1	.	.	6,1
	b	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne <sup>be</sup> (w mln. zł; ceny bieżące) .....	a	.	.	910,2	.	.	2373,8	.	.	3918,8	.	.	5924,4
	b	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku =100 .....	a	.	.	96,2	.	.	118,7	.	.	107,4	.	.	105,5
(ceny bieżące)	b	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	.			
Przewozy ładunków <sup>a</sup> w tys. ton .....	a	602,4	764,9	735,8	690,0	685,6	584,2	486,7	673,2	773,1	1049,1	840,1	748,8
	b	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9			
Podmioty gospodarki narodowej <sup>f</sup> (stan w końcu okresu) .....	a	230500	230742	231009	227694	227504	228025	228318	228685	229169	229459	229291	228537
	b	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815			
w tym spółki handlowe .....	a	14269	14334	14387	14431	14518	14579	14625	14677	14751	14793	14870	14945
	b	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	a	2644	2655	2750	2753	2759	2761	2772	2784	2802	2813	2826	2827
	b	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915			

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.