



URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: www.stat.gov.pl/lodz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W GRUDNIU 2012 R.

Nr 1/2013

opublikowany 05.02.2013

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2012 r. wyniosło 312,2 tys. osób i było niższe w porównaniu z poprzednim miesiącem o 1,0% i o 2,8% niższe w stosunku do grudnia 2011 r. Przeciętny poziom zatrudnienia w 2012 r. był o 1,5% niższy niż w roku poprzednim. W grudniu 2012 r. stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 14,0% i wzrosła o 0,5 p. proc. w porównaniu z poprzednim miesiącem i o 1,1 p. proc. w stosunku do stanu w grudniu 2011 r.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 5,3%. W okresie dwunastu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem roku 2011, wzrost ukształtował się na poziomie 4,6%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w grudniu 2012 r. były wyższe niż w analogicznym okresie roku 2011. Największy wzrost odnotowano w grupie artykułów żywnościowych, a szczególnie w przypadku: ziemniaków, cytryn, jaj kurzych oraz kaszy jęczmiennej. Wzrosły także ceny towarów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania oraz w zakresie transportu – cena benzyny i biletu za przejazd autobusem miejskim.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w grudniu 2012 r. wyższe niż przed rokiem były przeciętne ceny skupu pszenicy, żywca wołowego i drobiowego oraz ziemniaków. Mniej niż przed rokiem płacono w skupie za żyto, żywiec wieprzowy i mleko krowie. Na targowiskach za większość artykułów płacono więcej niż przed rokiem.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w grudniu 2012 r. była o 0,6% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-grudzień odnotowano jej wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2011 r. o 10,0%. Spadła natomiast produkcja sprzedana budownictwa – o 26,2% w porównaniu z grudniem 2011 r., a w odniesieniu do dwunastu miesięcy 2011 r. o 1,1%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej wystąpił spadek w stosunku do grudnia 2011 r. – o 32,6%, a w porównaniu z okresem styczeń-grudzień 2011 r. odnotowano wzrost o 2,1% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była o 3,7% wyższa niż w grudniu 2011 r. W całym roku 2012 przekazano o 33,6% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Najwięcej mieszkań oddano w ramach budownictwa indywidualnego oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w grudniu 2012 r., w ujęciu rocznym zmalała (w cenach bieżących) o 10,1%, była ona natomiast wyższa o 10,6% od notowanej w poprzednim miesiącu. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych spadła w stosunku do grudnia 2011 r. o 16,0%, a w porównaniu z listopadem 2012 r. odnotowano spadek o 18,2%.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY	4
WYNAGRODZENIA.....	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO.....	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	18
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2012 r. ukształtowało się na poziomie 312,2 tys. osób, tj. o 2,8% niższym niż przed rokiem (w grudniu 2011 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 2,0%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,4%), budownictwo oraz administrowanie i działalność wspierająca (o 4,2%), w przemyśle (o 3,3%), w tym w przetwórstwie przemysłowym (o 3,0%). Wzrost zatrudnienia wystąpił w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 13,7%), informacji i komunikacji (o 6,6%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

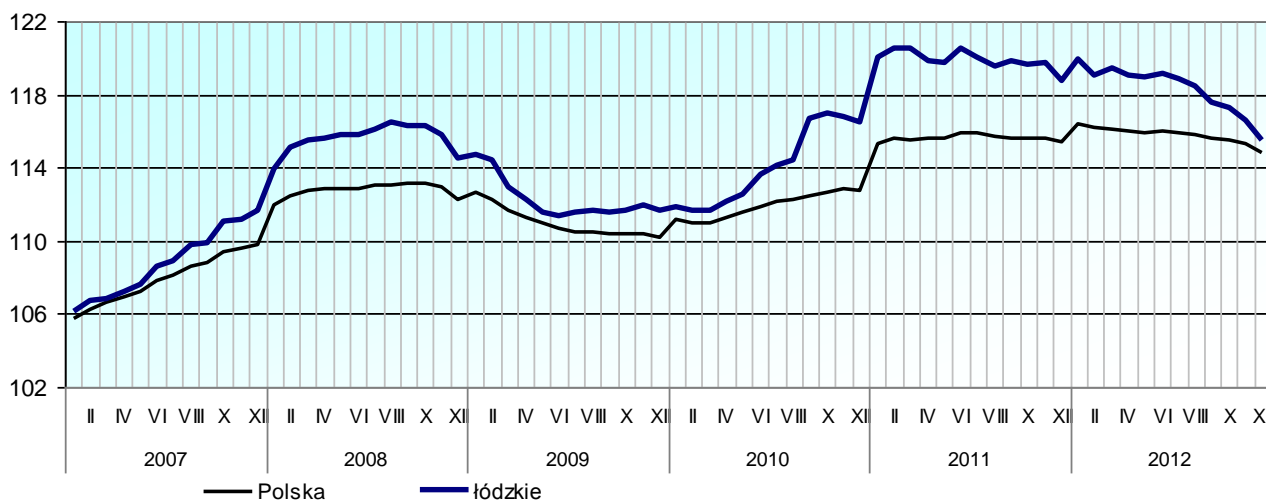
Wyszczególnienie	XII 2012		I–XII 2012	
	w tys.	XII 2011 = 100	w tys.	I–XII 2011 = 100
O g ó ł e m	312,2	97,2	321,0	98,5
w tym:				
Przemysł	166,2	96,7	169,7	97,1
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	135,6	97,0	138,2	97,0
Budownictwo	21,7	95,8	24,1	103,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	53,1	95,6	54,4	96,5
Transport i gospodarka magazynowa	15,6	103,0	15,5	105,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	6,0	99,5	6,0	103,8
Informacja i komunikacja.....	5,0	106,6	4,8	106,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,5	98,1	6,5	96,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	6,4	113,7	6,2	111,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	26,0	95,8	27,9	99,7

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W całym 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 321,0 tys. osób, tj. o 1,5% niższym niż w 2011 r. (wobec wzrostu o 5,0% w tym samym okresie 2011 r.). Największy spadek dotyczył handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 3,5%), obsługi rynku nieruchomości (o 3,3%) oraz przetwórstwa przemysłowego (o 3,0%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 11,5%), informacji i komunikacji (o 6,7%) oraz transporcie, gospodarce magazynowej (o 5,4%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



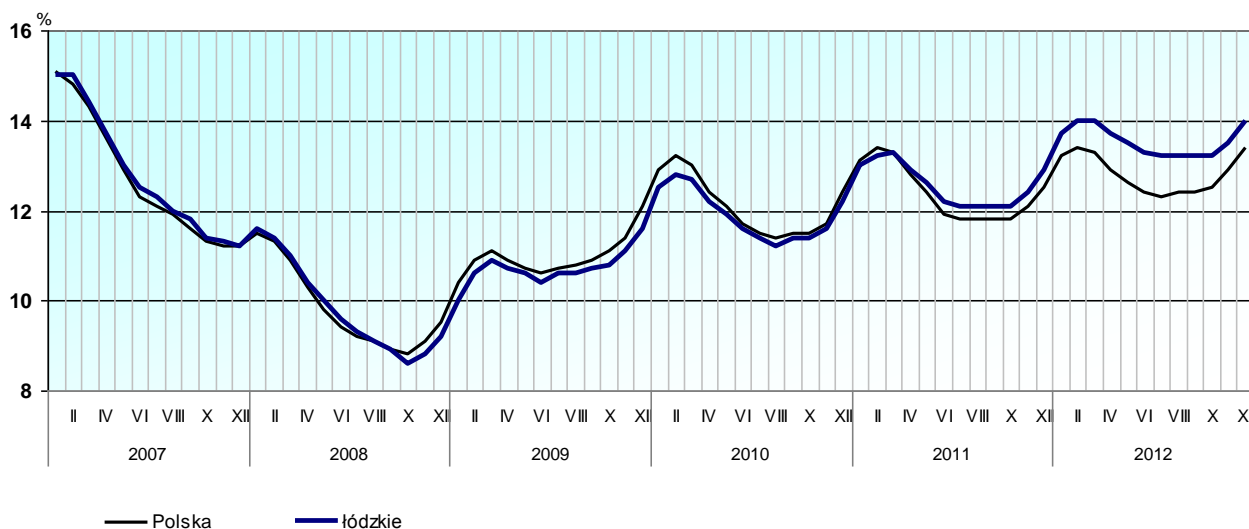
W końcu grudnia 2012 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 151,0 tys. osób, tj. o 3,6% więcej niż w listopadzie; w stosunku do grudnia 2011 r. ich liczba wzrosła o 12,4 tys. (tj. o 8,9%). Kobiety stanowiły 49,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 51,3%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	138,7	145,8	151,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	14,9	16,3	16,1
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,5	12,4	10,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,9	13,5	14,0

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



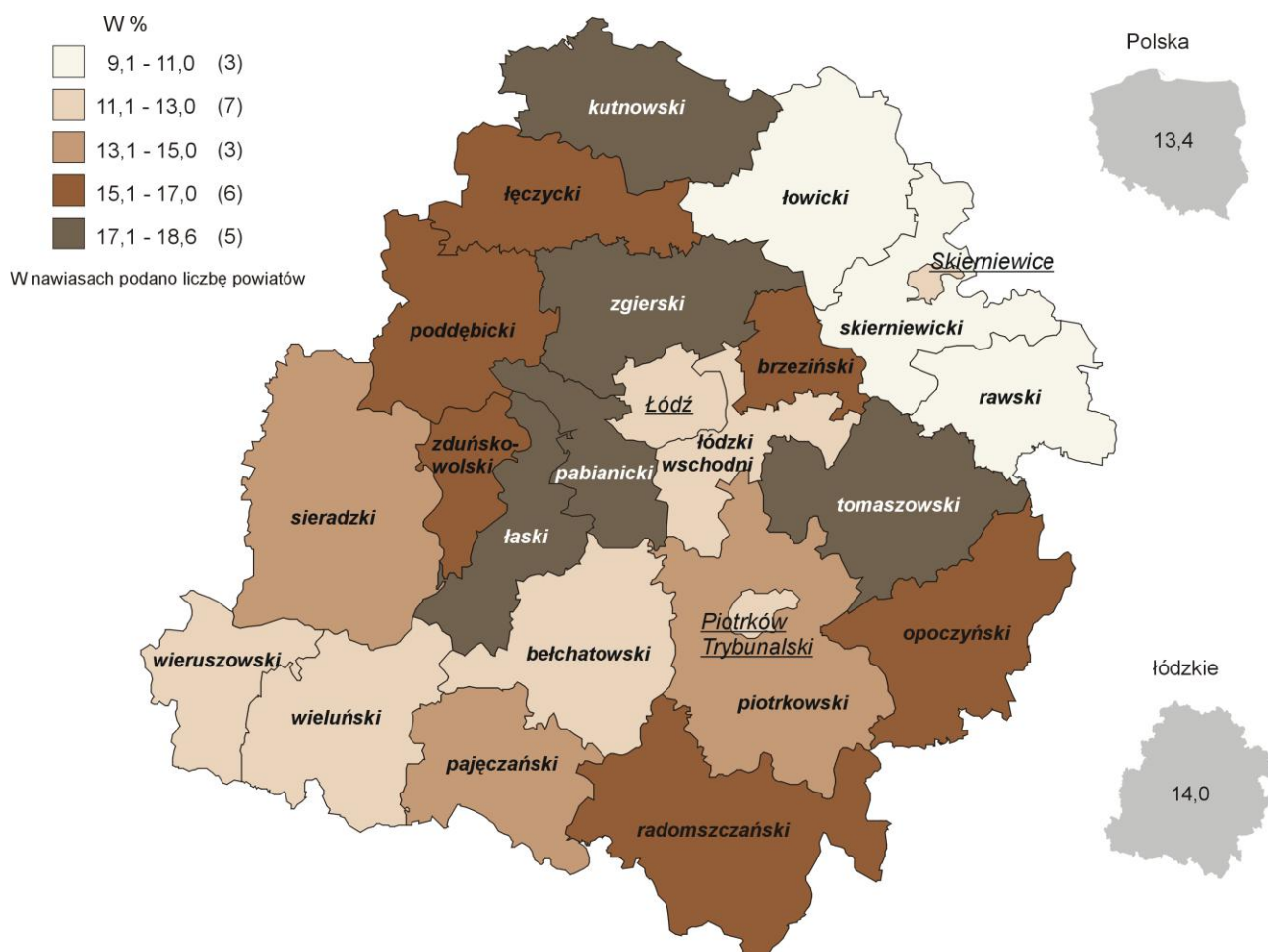
Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 14,0% i w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,5 p. proc. Była także o 1,1 p. proc. wyższa niż przed rokiem. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: zgierski (18,6%, wobec 16,8% w grudniu 2011 r.), tomaszowski (18,3%, wobec 17,3%) i łaski (18,2%, wobec 17,3%), a o najniższej – skierniewicki (9,1%, wobec 8,1%) i rawski (9,2%, wobec 8,5%).

W porównaniu z grudniem 2011 r. w większości powiatów odnotowano wzrost stopy bezrobocia, w 3 z nich stopa bezrobocia wzrosła o 1,6 lub więcej p. proc. Były to powiaty: zgierski – o 1,8 p. proc. (do 18,6%), pajęczański – o 1,7 p. proc. (do 14,5%) oraz m. Skierniewice – o 1,6 p. proc. (do 12,3%).

Województwo łódzkie uplasowało się na 7 pozycji pod względem poziomu stopy bezrobocia za województwami: wielkopolskim (9,9%), mazowieckim (10,8%), śląskim (11,1%), małopolskim (11,5%), pomorskim (13,4%) i dolnośląskim (13,5%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu grudnia



W grudniu 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 16,1 tys. osób bezrobotnych, tj. o 0,8% mniej niż przed miesiącem i o 8,1% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych ogółem wzrósł w stosunku do grudnia 2011 r. o 1,3 p. proc. (do 84,5%). Wzrósł również odsetek absolwentów (o 0,2 p. proc. do poziomu 8,2%) oraz udział osób dotychczas niepracujących (o 0,5 p. proc. do 15,0%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,5.

W grudniu 2012 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 10,9 tys. osób, tj. o 12,3% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 3,5% więcej niż w grudniu 2011 r. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,8 tys. osób, przed rokiem 5,2 tys. osób. Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 3,4 p. proc. w ujęciu rocznym (do 53,3%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z grudniem 2011 r.) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nabyły prawa do świadczenia przedemerytalnego (o 2,5 p. proc. do 4,4%), wzrósł również m.in. odsetek osób, które rozpoczęły staże (o 0,4 p. proc. do 1,7%) oraz szkolenia (o 0,4 p. proc. do 0,9%). Zmniejszył się natomiast m.in. udział osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 3,5 p. proc. do 2,8%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 1,4 p. proc. do 28,1%).

W końcu grudnia 2012 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 126,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. wzrósł o 0,4 p. proc. i ukształtował się na poziomie 83,8%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	18,5	17,5	17,3
Długotrwale bezrobotni ^a	49,6	50,9	51,0
Powyżej 50 roku życia.....	26,0	26,3	26,4
Bez kwalifikacji zawodowych.....	33,4	32,3	32,0
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	7,9	8,3	8,3
Niepełnosprawni.....	7,4	7,3	7,1

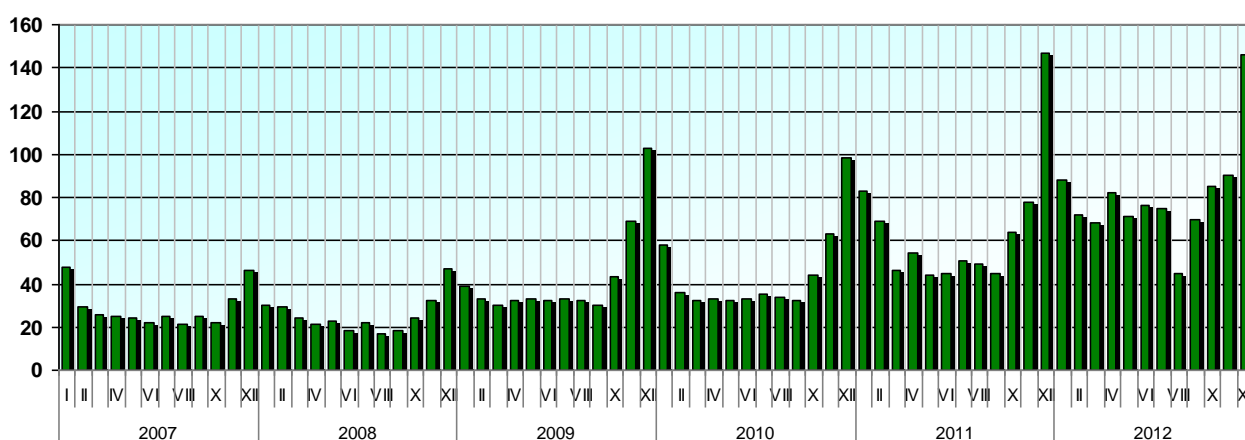
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu grudnia 2012 r. stanowiły 91,1% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,2%). W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 1,4 p. proc. do 51,0%). Zwiększył się również udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,4 p. proc. do 26,4%) oraz osób bez wykształcenia średniego (o 0,1 p. proc. do 57,3%). Wzrost udziału zanotowano także w grupie bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do

18 roku życia (o 0,4 p. proc. do 8,3%). Zmniejszył się natomiast udział bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 1,4 p. proc. do 32,0%), bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 17,3%) oraz osób bez doświadczenia zawodowego (o 1,1 p. proc. do 20,0%). We wszystkich wymienionych grupach wzrosła w ujęciu rocznym liczba bezrobotnych – największy wzrost dotyczył osób po zakończeniu realizacji kontraktu socjalnego (o 39,6%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 19,1%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 14,4%), długotrwale bezrobotnych (o 12,1%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 10,6%).

W grudniu 2012 r. do urzędów pracy zgłoszono 1906 **ofert pracy**, tj. o 872 oferty mniej niż przed miesiącem i o 56 ofert więcej niż w roku poprzednim. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 146 bezrobotnych (przed miesiącem 90, przed rokiem 147).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w grudniu 2012 r. jeden zakład pracy zapowiedział zwolnienie w najbliższym czasie 37 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 116 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W grudniu 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3806,79 zł i było o 5,3% wyższe niż w analogicznym okresie 2011 r. (w grudniu 2011 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – nastąpił wzrost o 5,9%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z grudniem 2011 r., zanotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 9,8%), przemysł (o 8,0%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 6,5%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,5%), informacji i komunikacji (o 6,4%), budownictwie (o 4,4%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,7%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

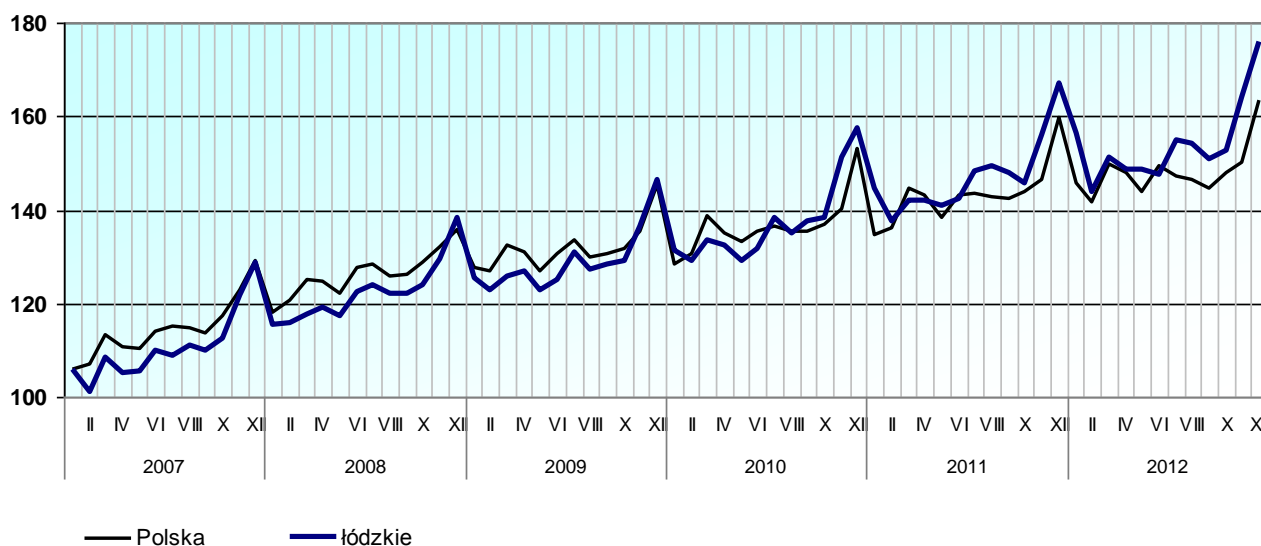
Wyszczególnienie	XII 2012		I–XII 2012	
	w zł	XII 2011 = 100	w zł	I–XII 2011 = 100
O g ó ł e m.....	3806,79	105,3	3339,41	104,6
w tym:				
Przemysł	4231,76	108,0	3586,20	105,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	3073,81	106,3	2977,45	105,4
Budownictwo.....	3254,37	95,6	3188,58	99,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	3304,42	102,8	3153,86	104,1
Transport i gospodarka magazynowa	3182,16	98,3	3020,13	100,5
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2789,57	100,5	2311,10	97,7
Informacja i komunikacja.....	5809,01	93,6	5138,19	96,8
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4105,13	106,5	3516,54	105,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3976,87	93,5	3817,19	98,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2290,49	109,8	2238,15	112,4

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

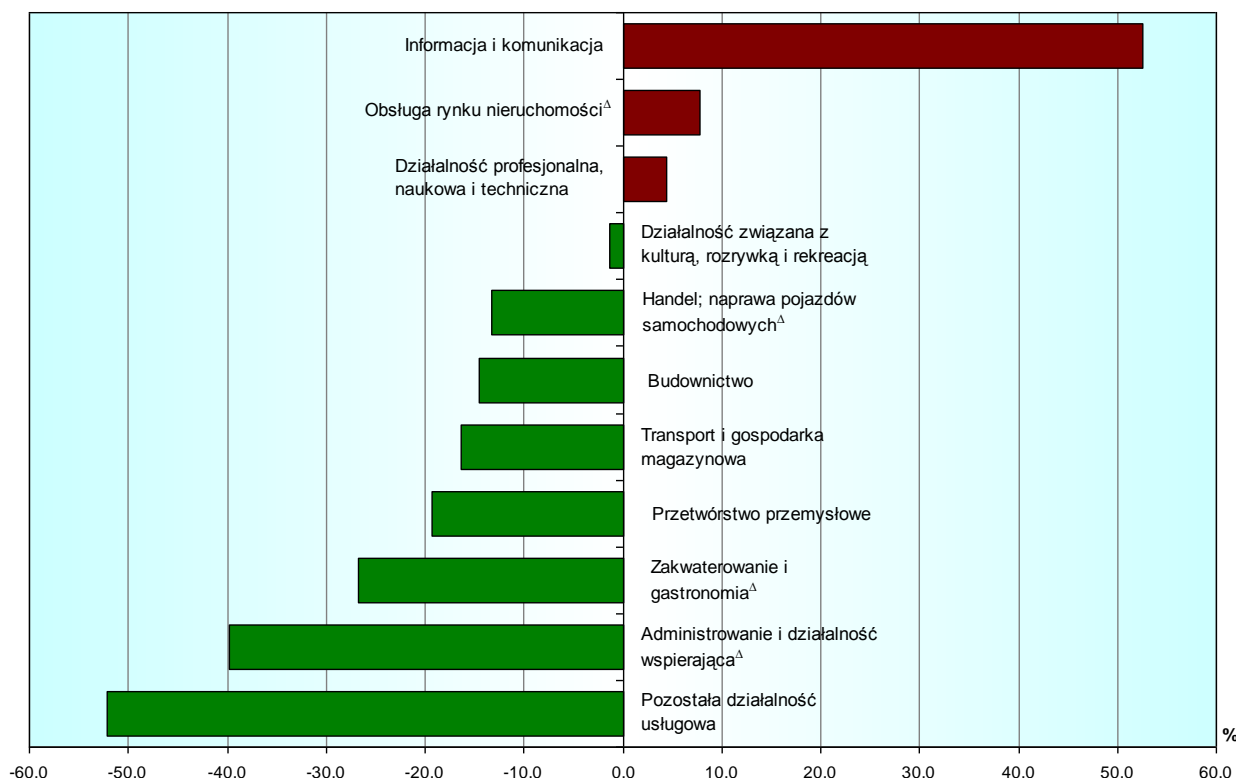
W okresie dwunastu miesięcy 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3339,41 zł, tj. o 4,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,2% w analogicznym okresie 2011 r.). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: administrowanie i działalność wspierająca (o 12,4%), obsługa rynku nieruchomości (o 5,6%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 5,4%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń wśród obserwowanych sekcji wystąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 3,2%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,3%), oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,2%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2012 R.**



W grudniu 2012 r. wynagrodzenia wyższe w odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 52,6%) i obsłudze rynku nieruchomości (o 7,8%) a także w podmiotach zaliczanych do sekcji działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 4,5%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 52,1% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), administrowaniu i działalności wspierającej (o 39,8%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 26,7%).

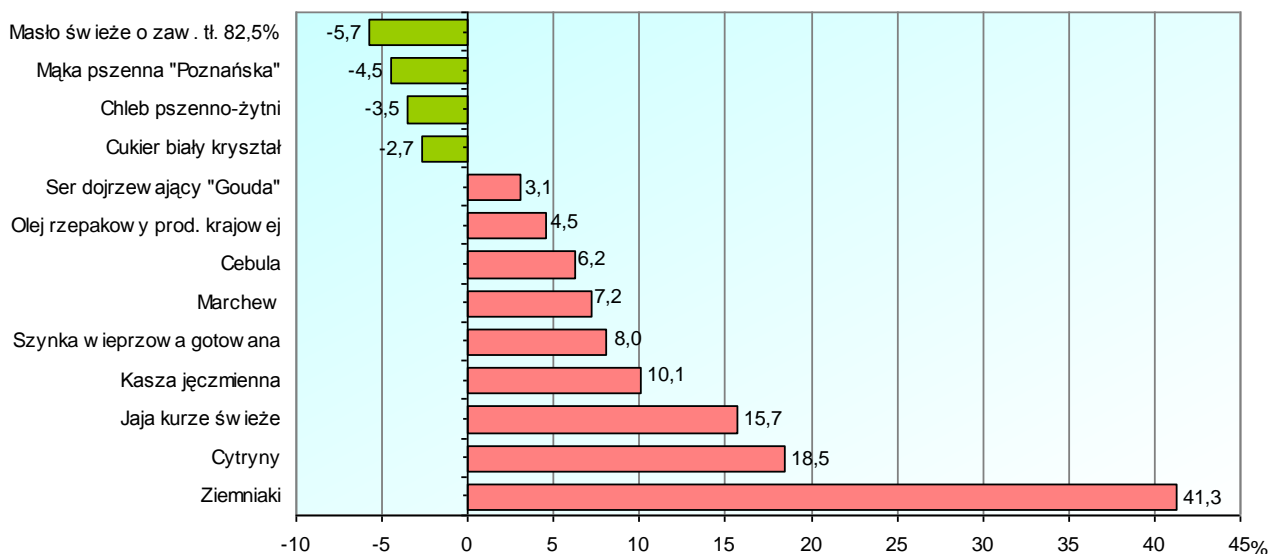
CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w grudniu 2012 r. były wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” podrożała jedynie kasza jęczmienna (o 10,1%) natomiast ceny pozostałych artykułów spadły: ryżu – o 5,6%, bułki pszennej – o 4,7%, mąki pszennej „Poznańskiej” – o 4,5%, chleba pszenno-żytniego o wadze 0,5 kg – o 3,5%,

W porównaniu z rokiem ubiegłym konsumenci płacili więcej za mięso. Największy wzrost dotyczył cen mięsa wołowego z kością (8,9%) oraz wołowego bez kości – z udźca (8,7%) i szynki wieprzowej gotowanej (8,0%). Podrożał także filet z morskczuka mrożonego (o 4,6%) oraz mięso wieprzowe z kością (o 4,3%). Tańszy niż przed rokiem był karp świeży (spadek o 0,5%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost cen, w porównaniu z grudniem 2011 r., dotyczył jaj kurzych świeżych (o 15,7%) oraz sera twarogowego tłustego (o 4,1%). Spadły natomiast ceny mleka o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowanego (o 3,9%), nie zmieniła się cena śmietany o zawartości tłuszczu 18% – za 200 ml.

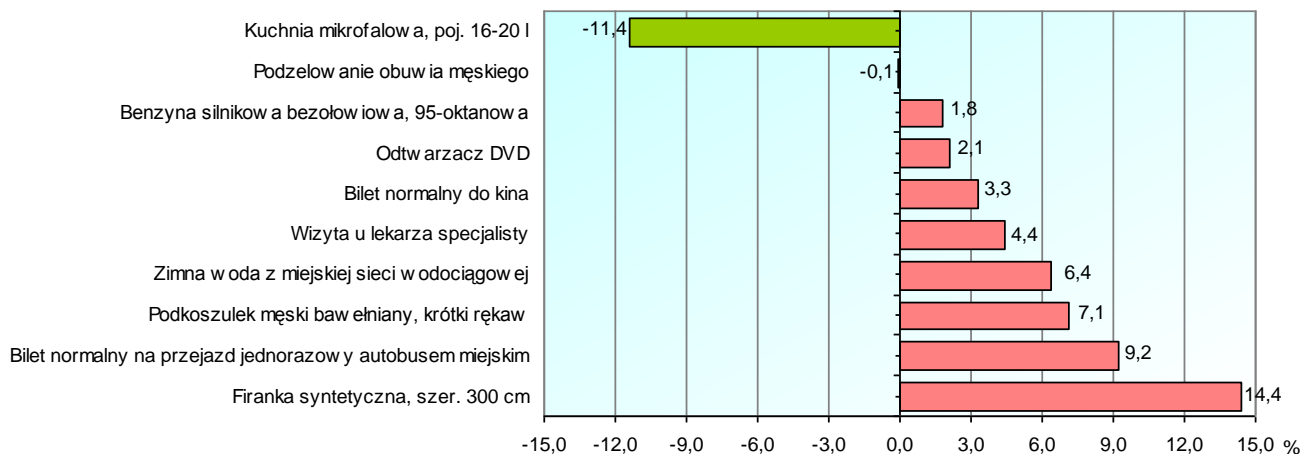
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano wzrost ceny 1 l oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 4,5%). Spadek cen dotyczył margaryny za 400 g (o 3,6%).

Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem droższe w ujęciu rocznym okazały się m.in. sok jabłkowy (o 8,8%) oraz czekolada mleczna (o 6,3%). Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ (o 2,7%).

W grudniu 2012 r., w stosunku do analogicznego miesiąca 2011 r., wzrosły ceny produktów w grupie „owoce i warzywa”, droższe były ziemniaki (o 41,3%) cytryny (o 18,5%), marchew (o 7,2%) oraz cebula (o 6,2%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W grudniu 2012 r., w stosunku do analogicznego okresu roku 2011, podróżowało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej – za 1 m³ (o 6,4%) oraz w ciepłą wodę – za 1 m³ (o 5,7%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 1,9% więcej niż rok wcześniej. Wyższa niż przed rokiem była cena wywozu śmieci (za pojemnik) – o 1,9%.

Opłaty związane z transportem były wyższe niż przed rokiem, głównie w wyniku wzrostu cen paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 1,8%. Pasażerowie płacili o 9,2% więcej za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 3,3%, a gazeta (dziennik lokalny) podróżowała o 1,7%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych objętych badaniem najwyższy wzrost cen, w porównaniu z grudniem 2011 r., dotyczył rajstop damskich cienkich, gładkich (o 95,7%), koszuli męskiej z elanobawełny z długim rękawem (o 15,7%) oraz firanki syntetycznej, szerokości 300 cm – za 1 m (o 14,4%). Spadła cena m.in. garnituru męskiego 2-częściowego z elanobawełny (o 12,0%), kuchni mikrofalowej o poj. 16-20 l (o 11,4%) oraz spodni (6-11 lat) z tkaniny typu jeans (o 4,1%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w grudniu 2012 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, żywca wołowego i drobiowego oraz ziemniaków były wyższe niż przed rokiem, niższe natomiast były ceny skupu żyta, żywca wieprzowego i mleka krowiego. W porównaniu z listopadem 2012 r. wyższe były ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta), żywca wołowego, ziemniaków oraz mleka. Spadły ceny skupu żywca wieprzowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost ceny zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia), ziemniaków jadalnych oraz bydła rzeźnego. Spadły natomiast ceny żywca wieprzowego.

W grudniu 2012 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła minus 2,2°C i była niższa o 1,9°C niż średnia z lat 1971-2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 7,4°C, a minimalna – 19,7°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 26,4 mm i stanowiła 65,5% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 12 do 14.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011 - XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	322,0	95,0	5,5	68,0	62,4
w tym:					
pszenica.....	202,8	94,9	6,4	65,0	58,0
żyto	71,6	109,4	1,3	87,9	75,5

^a W okresie VII-XII 2012 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu

W grudniu 2012 r. skup zbóż był znacznie niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 5,5 tys. ton tj. o 37,6% mniej niż w listopadzie 2012 r., przy czym skup pszenicy spadł o 42,0%, a żyta o 24,5%. W odniesieniu do grudnia 2011 r. skup zbóż zmalał o 32,0%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	I-XI 2011 = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	296,9	101,7	17,4	100,1	99,9
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	48,7	115,6	2,3	124,7	98,6
trzoda chlewna.....	133,4	89,8	7,8	87,5	108,5
drób.....	114,1	113,3	7,3	110,5	92,4
Mleko ^c	769815	105,9	60620	100,4	104,7

^a W okresie VII-XII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W grudniu 2012 r. w województwie łódzkim skupiono 17,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 0,1 % więcej niż przed rokiem i o 0,1 % mniej niż przed miesiącem. Podaż bydła wzrosła w skali roku o 24,7%, natomiast w skali miesiąca spadła 1.4%. Trzody chlewnej skupiono o 8,5% więcej niż przed miesiącem i o 12,5% mniej niż w roku 2011. Skup mleka wzrósł w porównaniu z analogicznym okresem roku 2011 o 0,4%, a w stosunku do ubiegłego miesiąca o 4,7%.

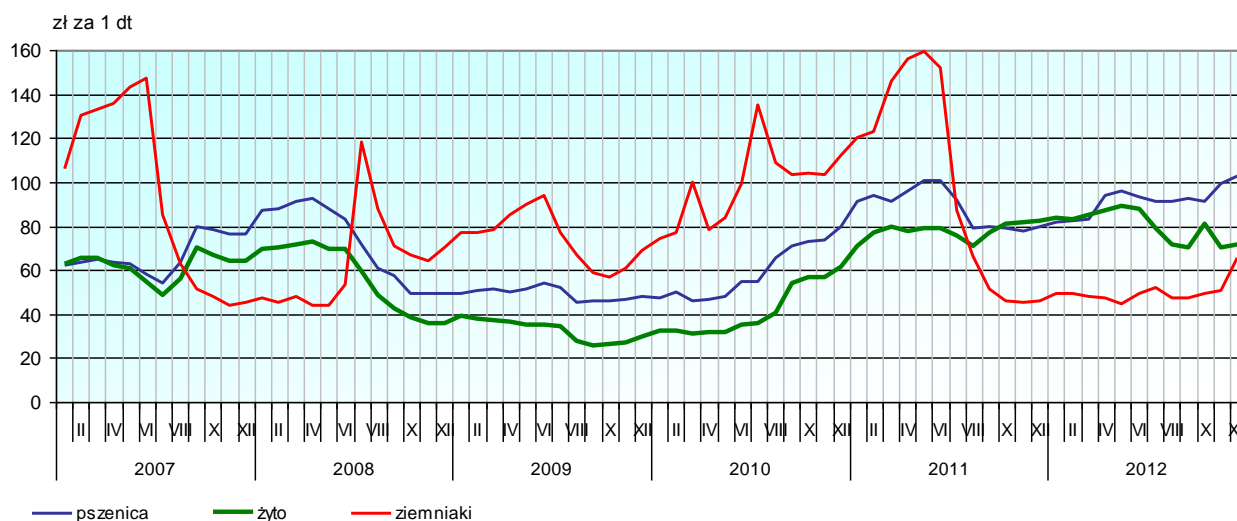
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2012			I-XII 2012		XII 2012			I-XII 2012	
	zł	XII 2011= = 100	XI 2012= =100	zł	I-XII 2011 = = 100	zł	XII 2011= = 100	XI 2012= = 100	zł	I-XII 2011= = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	94,12	119,4	102,2	85,95	102,5	.	x	x	.	x
pszenica.....	102,47	129,1	103,4	89,51	102,6	102,35	113,7	102,1	98,15	102,0
żyto	71,38	86,4	101,3	79,94	107,0	83,05	102,8	106,3	84,77	108,5
Ziemniaki ^b za 1 dt	62,06	155,4	176,3	39,85	97,1	65,58	141,5	129,6	49,79	49,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,53	102,6	101,2	6,33	120,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,29	95,2	94,2	5,28	118,6	4,88	91,0	87,9	5,08	113,6
drób.....	3,86	100,6	93,4	4,09	105,0	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	4000,00	103,9	x	3846,83	109,7
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	1870,00	86,0	81,3	2113,13	101,3
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	169,24	113,9	97,8	166,46	144,6
Mleko za 1 hl.....	112,66	95,4	101,5	110,54	98,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

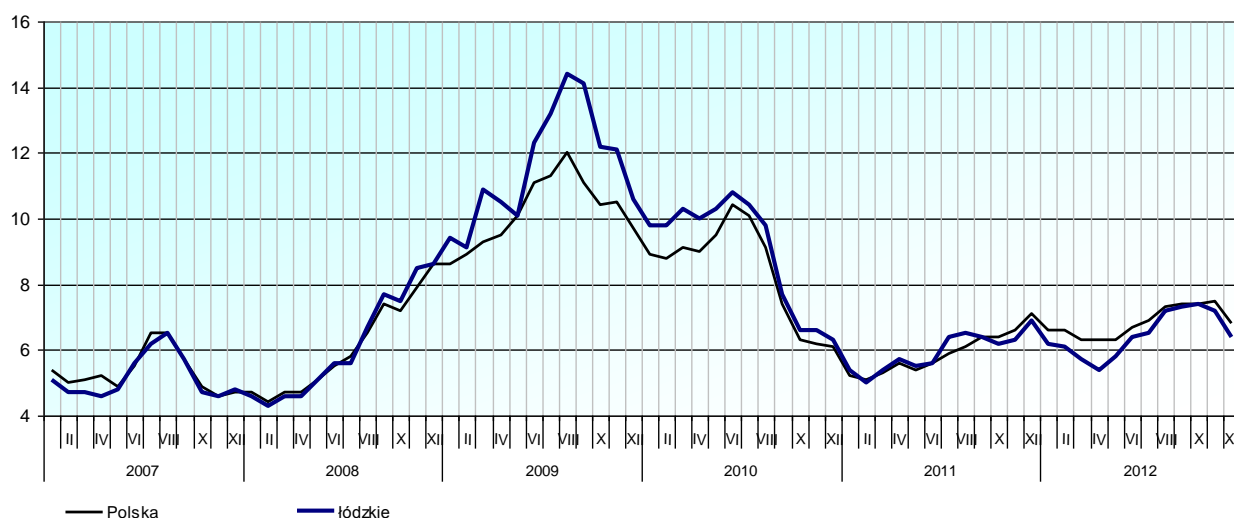
W grudniu 2012 r. producenci województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 3,4%), a przeciętna cena skupu żyta była wyższa o 1,3%. W obrocie targowiskowym odnotowano wzrost cen zarówno żyta (o 6,3%), jak i pszenicy (o 2,1%). W skali roku średnia cena pszenicy była wyższa zarówno w skupie (o 29,1%), jak i na targowiskach (o 13,7%). Natomiast średnia cena żyta była niższa w skupie o 13,6%, natomiast w obrocie targowiskowym wyższa o 2,8%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W grudniu 2012 r. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 65,58 zł., co w skali miesiąca oznacza wzrost ceny o 29,6%, a w skali roku wzrost o 41,5%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



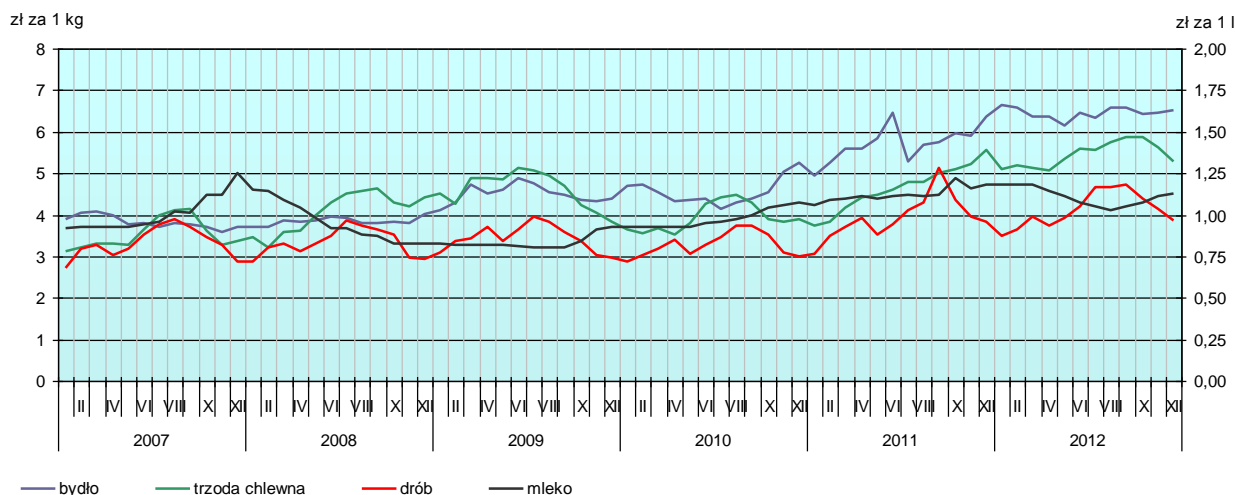
W grudniu 2012 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego zarówno w skupie, jak i w obrocie targowiskowym. W skupie za 1 kg płacono 5,29 zł (mniej o 5,8%), a na targowiskach 4,88 zł (mniej o 12,1%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe – w skupie o 4,8%, a w obrocie targowiskowym o 9,0%.

Utrzymujący się spadek ceny skupu żywca wieprzowego, przy wyższej niż przed miesiącem cenie targowiskowej żyta, spowodował spadek rentowności produkcji żywca wieprzowego. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,4 kg żyta na targowiskach, wobec 7,2 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,9). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego

chovu spadła w skali miesiąca o 2,2% i osiągnęła poziom 169,24 zł /szt., ale była wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 13,9%.

W grudniu 2012 r. podaż żywca drobiowego zmalała w ujęciu miesięcznym o 7,6%, a w ujęciu rocznym wzrosła o 10,5%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z poprzednim miesiącem zmalała o 6,6% i wyniosła 3,86 zł za 1 kg, w porównaniu z grudniem 2011 r. była wyższa o 0,6%. Średnia cena skupu mleka w grudniu 2012 r. wyniosła 112,66 zł/hl i była wyższa do ceny notowanej w listopadzie 2012 r. o 1,5%, a w porównaniu z grudniem 2011 r. była niższa o 4,6%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W grudniu 2012 r. skup żywca wołowego był niższy w porównaniu z poprzednim miesiącem o 1,4%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był wyższy o 24,7%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w grudniu 2012 r. wyniosła 6,53 zł i była wyższa o 1,2% niż przed miesiącem, a w skali roku była wyższa o 2,6%.

W obrocie targowiskowym cena jałówki jednorocznej była niższa niż przed miesiącem o 18,7%, a w ujęciu rocznym odnotowano spadek ceny o 14,0%.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2012 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5452,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,6% wyższa niż w grudniu 2011 r. W stosunku do listopada 2012 r. odnotowano spadek o 10,4%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 71,9% produkcji przemysłowej, w porównaniu z grudniem 2011 r. zmniejszyła się o 0,2%.

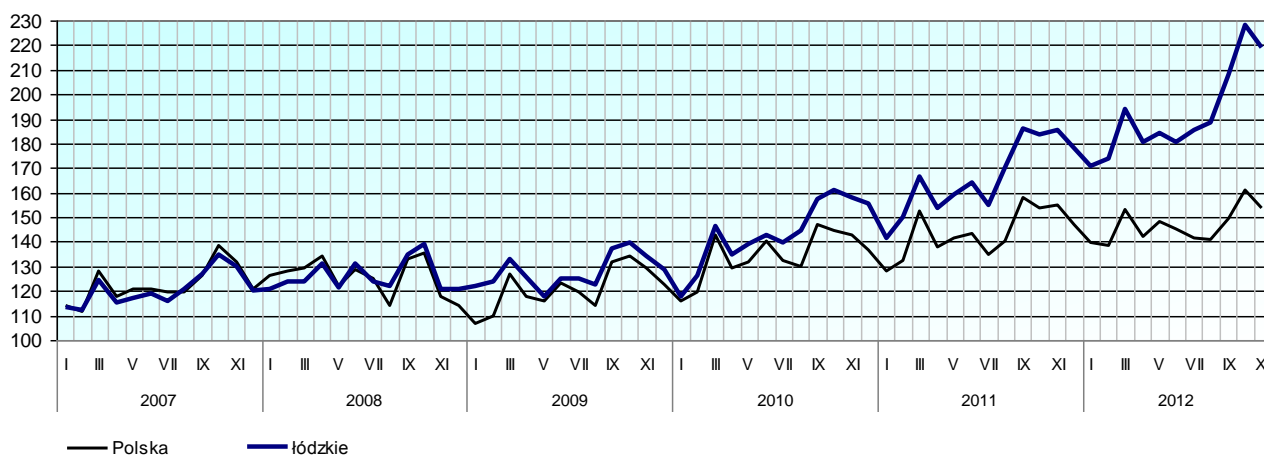
W grudniu 2012 r., w porównaniu z grudniem 2011 r., w większości działów przemysłu odnotowano spadek produkcji sprzedanej. Najgłębszy spadek produkcji sprzedanej, w stosunku do grudnia 2011 r., zanotowano m.in. w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 28,3%), produkcji skór i wyrobów ze skór (o 22,1%), produkcji mebli (o 21,8%), produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 20,2%),

poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 18,9%), oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 14,8%).

Największy wzrost odnotowano m.in. w produkcji napojów (o 91,0%), produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 51,3%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 20,8%), produkcji komputerów, produkcji artykułów spożywczych (o 19,6%), wyrobów elektronicznych i optycznych (o 12,5%) oraz produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 10,6%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2012 r. wyniosła (w cenach bieżących) 32,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,0% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 3,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 8,0%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I-XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	100,6	110,0	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	99,8	111,8	76,5
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	119,6	130,1	23,5
wyrobów tekstylnych.....	78,8	98,1	3,2
odzieży.....	98,2	100,9	3,4
papieru i wyrobów z papieru	120,8	142,0	2,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	79,8	92,9	7,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	81,3	98,1	6,5
wyrobów z metali	104,3	128,7	4,9
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	71,7	106,5	2,3

W okresie styczeń-grudzień 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 66771,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 10,0% wyższa niż w analogicznym okresie 2011 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 11,8%. Spośród działów największy wzrost wystąpił w produkcji napojów (o 94,6%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 56,2%), produkcji papieru i wy-

robów z papieru (o 42,0%), artykułów spożywczych (o 30,1%), produkcji metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń (o 28,7%). oraz produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 26,2%). Zwiększyła się również produkcja sprzedana m.in.: metali (o 18,6%) oraz pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 6,5%). Spadek sprzedaży zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 16,2%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 7,2%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 7,1%).

Wydajność pracy w okresie dwunastu miesięcy 2012 r. wyniosła (w cenach bieżących) 393,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 13,4% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 2,9% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,8%.

Produkcja sprzedana budownictwa w grudniu 2012 r. wyniosła 710,4 mln zł i była o 4,4% wyższa niż w poprzednim miesiącu i o 26,2% niższa (w cenach bieżących) niż w grudniu 2011 r. W okresie dwunastu miesięcy 2012 r. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 7724,3 mln zł, tj. o 1,1% niższą niż w analogicznym okresie 2011 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2012 r. ukształtowała się na poziomie 32,7 tys. zł, tj. o 22,9% niższym niż przed rokiem, przy niższym o 4,2% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto niższym o 4,4%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu 2012 r. ukształtowała się na poziomie 442,2 mln zł i stanowiła 62,2% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 68,2%). W odniesieniu do grudnia 2011 r. produkcja budowlano-montażowa spadła o 32,6%, a w stosunku do listopada 2012 r. – o 0,7%.

Wzrost produkcji budowlano-montażowej, w skali roku, odnotowano jedynie w grupie firm wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 15,6%), natomiast wśród podmiotów specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz zajmujących się wznoszeniem budynków odnotowano spadki odpowiednio o 54,1% oraz o 27,2%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XII 2012	I-XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m.....	67,4	102,1	100,0
Budowa budynków	72,8	115,2	37,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	45,9	87,1	38,7
Roboty budowlane specjalistyczne	115,6	113,6	23,6

W okresie styczeń-grudzień 2012 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 5086,5 mln zł, tj. o 2,1% wyższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej wzrosła w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków (o 15,2%) oraz robotach budowlanych specjalistycznych (o 13,6%). Spadek natomiast odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (spadek o 12,9%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu 2012 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (wzrost o 3,7%), znacznie spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 77,2%). Mniej było również mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 16,1%).

Według wstępnych danych², w grudniu 2012 r. **przekazano do użytkowania** 890 mieszkań, tj. o 32 więcej niż przed rokiem. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r., odnotowano w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 353 mieszkania wobec 248 przed rokiem oraz budownictwa indywidualnego – 537 wobec 521 rok wcześniej. W grudniu 2012 r., nie oddano mieszkań spółdzielczych, komunalnych, społecznych czynszowych oraz zakładowych, (przed rokiem 2 mieszkania spółdzielcze i 87 komunalnych).

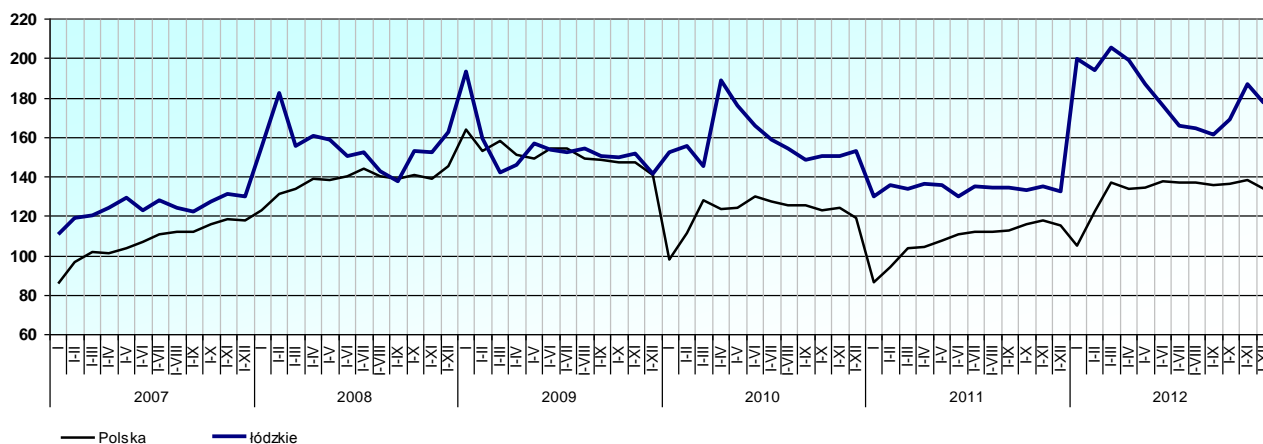
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie **styczeń-grudzień 2012 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XII 2011 = 100	
O g ó ł e m	8045	100,0	133,6	107,7
Indywidualne	4764	59,2	112,0	140,2
Spółdzielcze	41	0,5	512,5	53,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	3046	37,9	232,0	61,3
Komunalne	44	0,5	33,1	42,9
Spółeczne czynszowe	150	1,9	47,8	52,5

W badanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania przeważały lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych – 60,3% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Mieszkania oddane do użytkowania przez deweloperów stanowiły 39,7% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Przed rokiem również dominowało budownictwo indywidualne (60,7%), deweloperzy oddali do użytkowania 28,9% ogółu mieszkań. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w grudniu 2012 r. stanowiły 5,0% ogółu tych inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



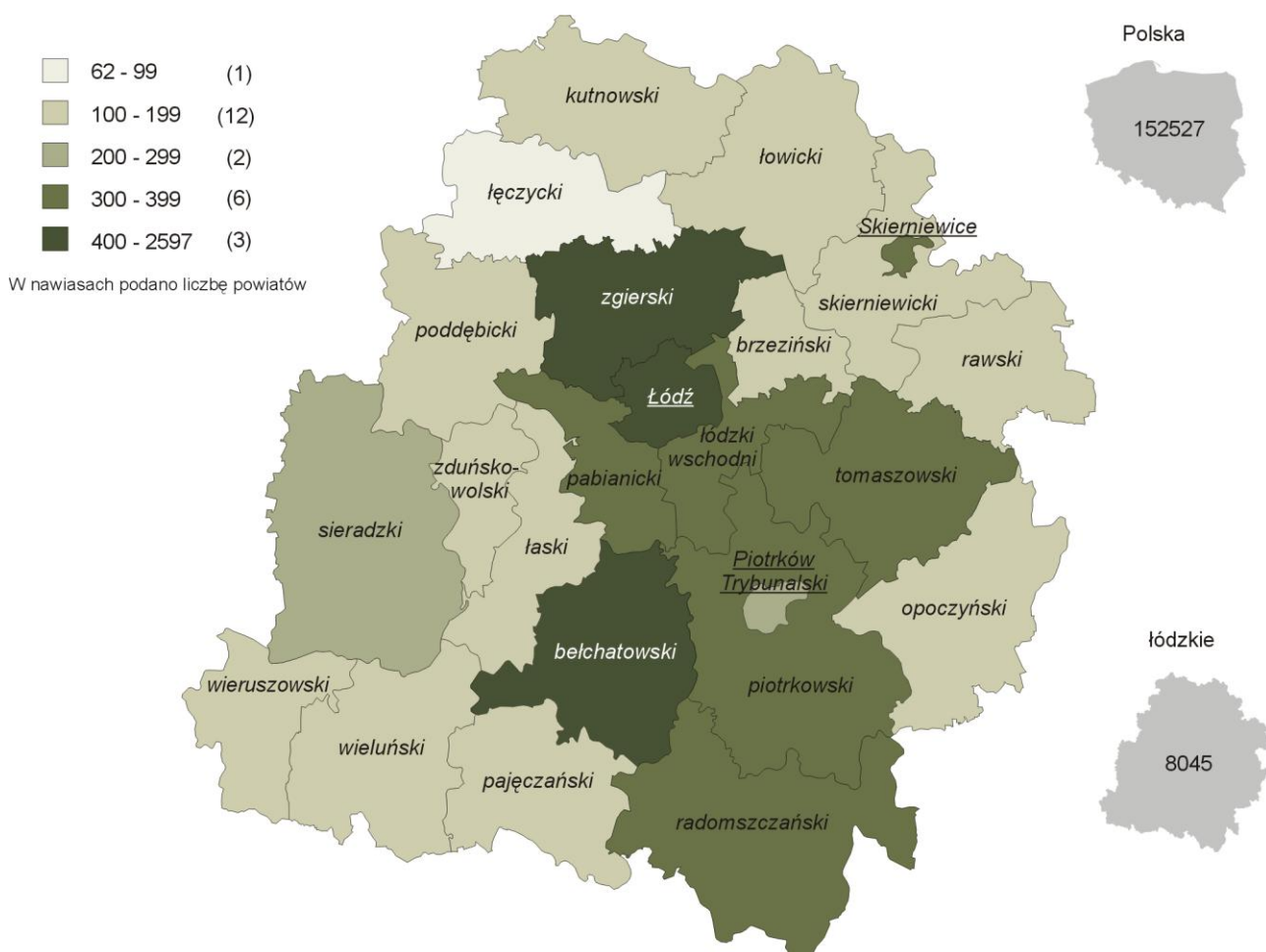
W całym 2012 r. oddano do użytkowania 8045 mieszkań, tj. o 33,6% więcej niż w roku poprzednim. Jedynie w budownictwie komunalnym i społecznym czynszowym liczba mieszkań oddanych do użytkowania była mniejsza niż przed rokiem.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (2597), w powiecie zgierskim (700) oraz bełchatowskim (482). Najmniej wybudowano w powiecie łęczyckim (62) oraz wieruszowskim (105).

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-grudzień 2012 r. wyniosła 107,7 m² i była o 11,5 m² mniejsza niż w roku 2011. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (140,2 m², wobec 141,7 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieluńskim (167,2 m²), wieruszowskim (161,5 m²) oraz łódzkim wschodnim (156,9 m²). Najmniejsze mieszkania wybudowano w miastach na prawach powiatu, tj. w Łodzi (71,6 m²), Skierniewicach (77,9 m²) oraz w powiecie pajęczańskim (93,0 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ - GRUDZIEŃ 2012 R.



W grudniu 2012 r. starostwa powiatowe wydały 323 **pozwolenia na budowę** mieszkań. Było to o 16,1% mniej niż w grudniu 2011 r. Wszystkie pozwolenia na budowę, które zostały wydane w 2012 r. dotyczyły mieszkań inwestorów indywidualnych, podczas gdy przed rokiem ich udział wyniósł 89,4%. W ciągu dwunastu miesięcy 2012 r. wydano łącznie 7543 pozwolenia (wobec 9087 rok wcześniej), 83,5% stanowiły pozwolenia dla inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie 2011 r. udział ten wyniósł 71,8%).

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-grudzień 2012 r. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XII 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XII 2011 = = 100
O g ó ł e m	7543	100,0	83,0	6057	100,0	74,7
Indywidualne	6298	83,5	96,6	5152	85,1	89,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1232	16,3	49,7	866	14,3	41,5
Komunalne	13	0,2	216,7	-	x	x

W grudniu 2012 r. zmniejszyła się liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 77,2%, do 152) w porównaniu z grudniem 2011 r. Wśród wszystkich rozpoczętych mieszkań 80,3% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 29,6%), a 19,7% do deweloperów (70,4 w grudniu 2011 r.). W okresie dwunastu miesięcy 2012 r. rozpoczęto 6057 inwestycji mieszkaniowych, tj. 25,3% mniej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni rozpoczęli w tym okresie 85,1% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (przed rokiem 71,4%), a deweloperzy 14,3% wobec 25,7% przed rokiem.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2012 r., w ujęciu rocznym, odnotowano spadek o 10,1% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 20,4%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I-XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	89,9	104,9	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	63,2	129,5	8,5
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	67,6	72,0	1,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	98,3	108,7	9,8
Włókno, odzież, obuwie	72,3	72,5	4,6
Meble, rtv, agd	97,7	122,5	3,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	69,2	93,8	3,9
Pozostałe ^b	93,8	98,8	11,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

W porównaniu z grudniem 2011 r. sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zmniejszyła się w większości grup według rodzajów działalności przedsiębiorstw. Najgłębszy spadek odnotowano w grupach: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 36,8%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 32,4%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 30,8%).

W okresie dwunastu miesięcy 2012 r. sprzedaż detaliczna była o 4,9% wyższa niż w roku poprzednim.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2012 r. była o 16,0% niższa niż w grudniu 2011 r., a w stosunku do listopada 2012 r. – o 18,2%.

W okresie styczeń-grudzień 2012 r., w porównaniu z rokiem poprzednim, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 2,7%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2538677	.	.	2537563	.	.	2536270	.	.	2533681
	b	.	.	2530765	.	.	2528632	.	.	2527137	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	324,7	325,8	325,8	324,0	323,8	325,8	324,6	323,1	324,0	323,6	323,9	321,1
	b	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0	317,2	315,3	312,2
poprzedni miesiąc=100	a	103,1	100,3	100,0	99,4	99,9	100,6	99,6	99,5	100,3	99,9	100,1	99,2
	b	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3	99,7	99,4	99,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	107,4	107,9	108,0	106,8	106,4	106,0	105,2	104,5	102,7	102,3	102,5	102,0
	b	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2	98,0	97,4	97,2
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	141,7	145,4	145,8	141,0	137,4	132,7	131,3	131,2	131,3	131,2	134,2	138,7
w tys. osób	b	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9	141,9	145,8	151,0
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	13,0	13,2	13,3	12,9	12,6	12,2	12,1	12,1	12,1	12,1	12,4	12,9
	b	13,7	14,0	14,0	13,7	13,5	13,3	13,2	13,2	13,2	13,2	13,5	14,0
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2715	2870	5246	5442	4789	4247	3831	4304	4194	3327	2706	1850
	b	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417	3443	2778	1906
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	83	69	46	54	44	45	51	49	45	64	78	147
(stan w końcu okresu)	b	88	72	68	82	71	77	75	49	70	85	90	146
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3129,54	2976,09	3076,25	3076,38	3051,07	3084,77	3211,99	3233,11	3199,01	3153,50	3379,25	3615,05
	b	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53	3303,89	3550,87	3806,79
poprzedni miesiąc=100	a	91,7	95,1	103,4	100,0	99,2	101,1	104,1	100,7	98,9	98,6	107,2	107,0
	b	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8	100,2	107,5	107,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	110,1	106,4	106,5	107,4	109,0	108,2	107,3	110,5	107,3	105,3	103,2	105,9
	b	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1	104,8	105,1	105,3
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	103,8	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,4
	b	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	114,5	103,0	98,2	103,3	105,3	100,2	88,3	89,9	101,6	100,8	98,9	101,8
	b	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1	103,0	103,9	102,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	200,6	203,7	210,4	223,0	235,7	196,4	177,4	126,5	117,2	112,2	111,3	103,6
	b	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7	113,1	118,8	119,4
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	93,8	106,9	106,4	99,5	104,6	110,9	81,9	107,1	101,1	104,2	99,0	107,6
	b	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0	97,6	100,5	101,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	104,8	111,1	123,4	129,2	134,2	147,7	127,6	132,4	130,7	131,7	117,7	121,1
	b	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8	107,5	109,1	102,6
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	96,0	102,6	108,6	106,3	100,7	103,3	104,1	99,9	104,0	102,3	102,0	106,8
	b	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0	100,4	95,5	94,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,1	108,1	113,4	125,6	117,4	108,2	108,9	107,4	116,6	131,5	136,4	142,6
	b	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4	115,2	107,8	95,2
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	5,4	5,0	5,4	5,7	5,5	5,6	6,4	6,5	6,4	6,2	6,3	6,9
	b	6,2	6,1	5,7	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3	7,4	7,2	6,4
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	90,8	105,9	111,3	92,1	103,5	102,9	94,4	109,6	109,5	98,9	100,9	96,1
	b	95,8	101,6	111,6	93,2	102,0	97,8*	102,5	101,7	100,3	114,1	95,0	89,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	120,0	118,7	114,2	114,0	114,6	115,1	110,9	117,7	118,2	114,1	117,3	114,4
	b	120,7	115,8	116,1	117,6	115,4	109,7*	119,0	111,0	101,6	111,8	108,1	100,6
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	33,3	131,3	119,8	109,7	142,7	115,7	83,4	102,7	138,8	93,1	77,3	175,6
	b	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6	110,4	91,8	99,3
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	145,0	133,8	89,3	87,0	116,9	103,0	89,9	95,9	112,2	120,9	97,4	142,3
	b	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5	100,2	119,1	67,4

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	517	985	1443	1827	2185	2573	3085	3570	4150	4597	5164	6022
	b	797	1406	2210	2668	3012	3486	3783	4374	4982	5840	7155	8045
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	68,8	83,5	90,4	74,2	78,0	79,9	84,7	85,6	89,8	86,6	86,1	86,9
	b	154,2	142,7	153,2	146,0	137,8	135,5	122,6	122,5	120,0	127,0	138,6	133,6
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	77,7	103,4	113,0	100,2	101,5	99,0	101,2	101,8	101,0	103,6	94,7	128,1
	b	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4	102,4	97,7	110,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	121,9	121,9	114,6	120,5	122,3	113,7	112,3	119,3	112,7	112,6	115,0	120,4
	b	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1	101,0	104,2	89,9
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	8,3	.	.	8,1	.	.	7,5	.	.	7,5
	b	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	7,4	.	.	.
netto ^d (w %)	a	.	.	6,6	.	.	6,6	.	.	6,1	.	.	6,1
	b	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	6,1	.	.	.
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	910,2	.	.	2373,8	.	.	3918,8	.	.	5924,4
	b	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	3826,6	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	96,2	.	.	118,7	.	.	107,4	.	.	105,5
(ceny bieżące)	b	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	97,6	.	.	.
Przewozy ładunków ^a w tys. ton													
	a	602,4	764,9	735,8	690,0	685,6	584,2	486,7	673,2	773,1	1049,1	840,1	748,8
	b	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9	679,8	674,5	575,1
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)													
	a	230500	230742	231009	227694	227504	228025	228318	228685	229169	229459	229291	228537
	b	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815	232821	233665	234079
w tym spółki handlowe													
	a	14269	14334	14387	14431	14518	14579	14625	14677	14751	14793	14870	14945
	b	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653	15735	15841	15946
w tym z udziałem kapitału zagranicznego													
	a	2644	2655	2750	2753	2759	2761	2772	2784	2802	2813	2826	2827
	b	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915	2927	2938	2953

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.