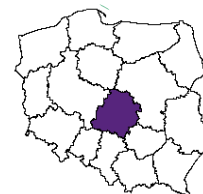




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: www.stat.gov.pl/lodz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W LISTOPADZIE 2012 R.

Nr 11/2012

opublikowany 27.12.2012

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 2,6% niższe niż w listopadzie ub. roku. W okresie styczeń-listopad br. poziom zatrudnienia był o 1,2% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,5% i wzrosła o 0,3 p. proc. w porównaniu z październikiem br. i o 1,1 p. proc. w stosunku do stanu sprzed roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 5,1%. W okresie jedenastu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 4,5%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w listopadzie br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w grupie artykułów żywnościowych, a szczególnie w przypadku: cytryn, ziemniaków, jaj kurzych oraz kaszy jęczmiennej. Znacząco wzrosły także ceny towarów i usług w zakresie transportu – cena benzyny i biletu za przejazd autobusem miejskim – oraz związanych z użytkowaniem mieszkania.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w listopadzie br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem były ceny mleka oraz żyta, natomiast na targowiskach spadek cen dotyczył jedynie żyta.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w listopadzie 2012 r. była o 8,1% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-listopad odnotowano jej wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2011 r. o 11,2%. Wzrosła również produkcja sprzedana budownictwa – o 7,6% w porównaniu z listopadem ub. roku, a w odniesieniu do jedenastu miesięcy ub. roku o 1,3%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej wystąpił wzrost w stosunku do listopada 2011 – o 19,1%, a w porównaniu z okresem styczeń-listopad 2011 r. o 7,0% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była wyższa niż w listopadzie ub. roku (o 131,9%). Od początku roku przekazano o 38,6% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Najwięcej mieszkań oddano w ramach budownictwa indywidualnego oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ Wartość sprzedaży detalicznej w listopadzie 2012 r., w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 4,2%, była ona natomiast niższa o 2,3% od notowanej w poprzednim miesiącu. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych spadła w stosunku do listopada ub. roku o 5,6%, a w porównaniu z październikiem br. odnotowano spadek o 9,9%.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY	4
WYNAGRODZENIA.....	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO.....	15
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	18
RYNEK WEWNĘTRZNY	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. ukształtowało się na poziomie 315,3 tys. osób, tj. o 2,6% niższym niż przed rokiem (w listopadzie ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 2,5%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 7,4%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 3,8%), przetwórstwo przemysłowe i obsługa rynku nieruchomości (o 2,8%), oraz budownictwo (o 2,6%). Wzrost zatrudnienia wystąpił m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 13,9%), informacji i komunikacji (o 7,1%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,7%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

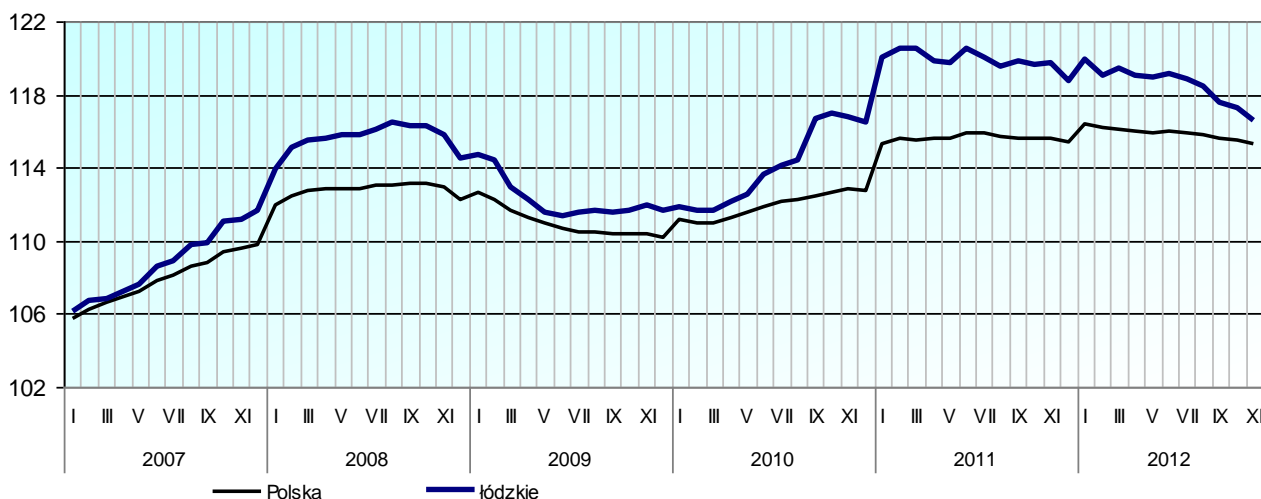
Wyszczególnienie	XI 2012		I–XI 2012	
	w tys.	XI 2011 = 100	w tys.	I–XI 2011 = 100
O g ó ł e m	315,3	97,4	321,4	98,8
w tym:				
Przemysł	167,3	97,1	169,9	97,2
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	136,2	97,2	138,3	97,0
Budownictwo	22,5	97,4	23,7	102,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	53,6	96,2	55,0	97,7
Transport i gospodarka magazynowa	15,6	103,7	15,5	106,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,9	99,6	6,1	104,8
Informacja i komunikacja.....	5,0	107,1	4,8	106,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,4	97,2	6,5	95,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	6,3	113,9	6,2	111,3
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	26,9	92,6	28,0	100,0

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-listopad br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 321,4 tys. osób, tj. o 1,2% niższym niż w analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 5,2% w tym samym okresie ub. roku). Największy spadek dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 4,1%), przetwórstwa przemysłowego (o 3,0%) oraz handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 2,3%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 11,3%), informacji i komunikacji (o 6,7%) oraz transporcie, gospodarce magazynowej (o 6,2%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



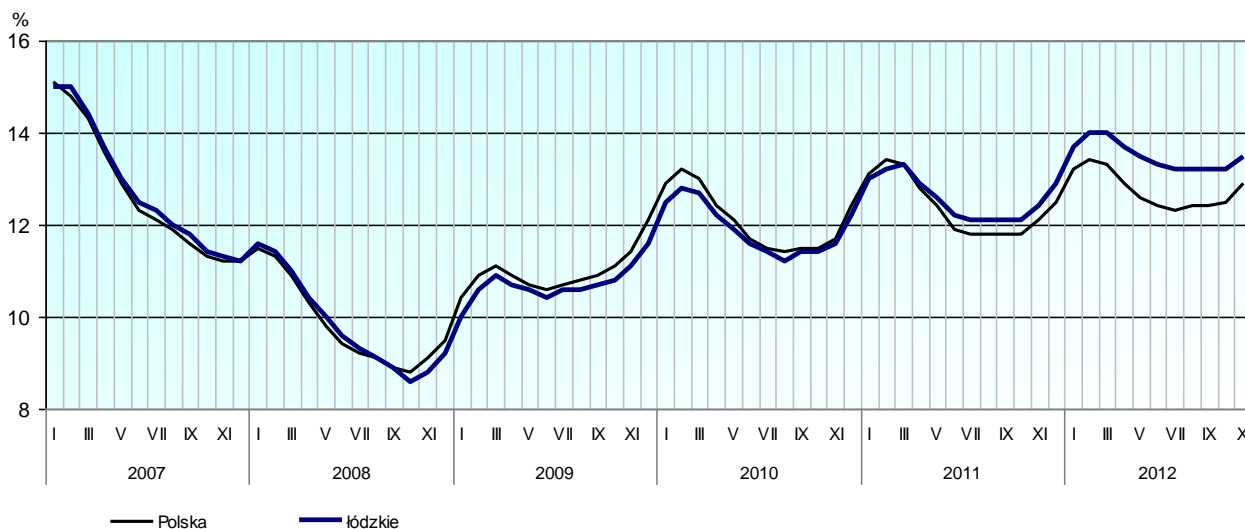
W końcu listopada br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 145,8 tys. osób, tj. o 2,7% więcej niż w październiku; w stosunku do listopada ub. roku wzrosła o 11,5 tys. osób (tj. o 8,6%). Kobiety stanowiły 50,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 51,9%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2011	2012	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	134,2	141,9	145,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	15,3	16,4	16,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,3	16,4	12,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,4	13,2	13,5

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



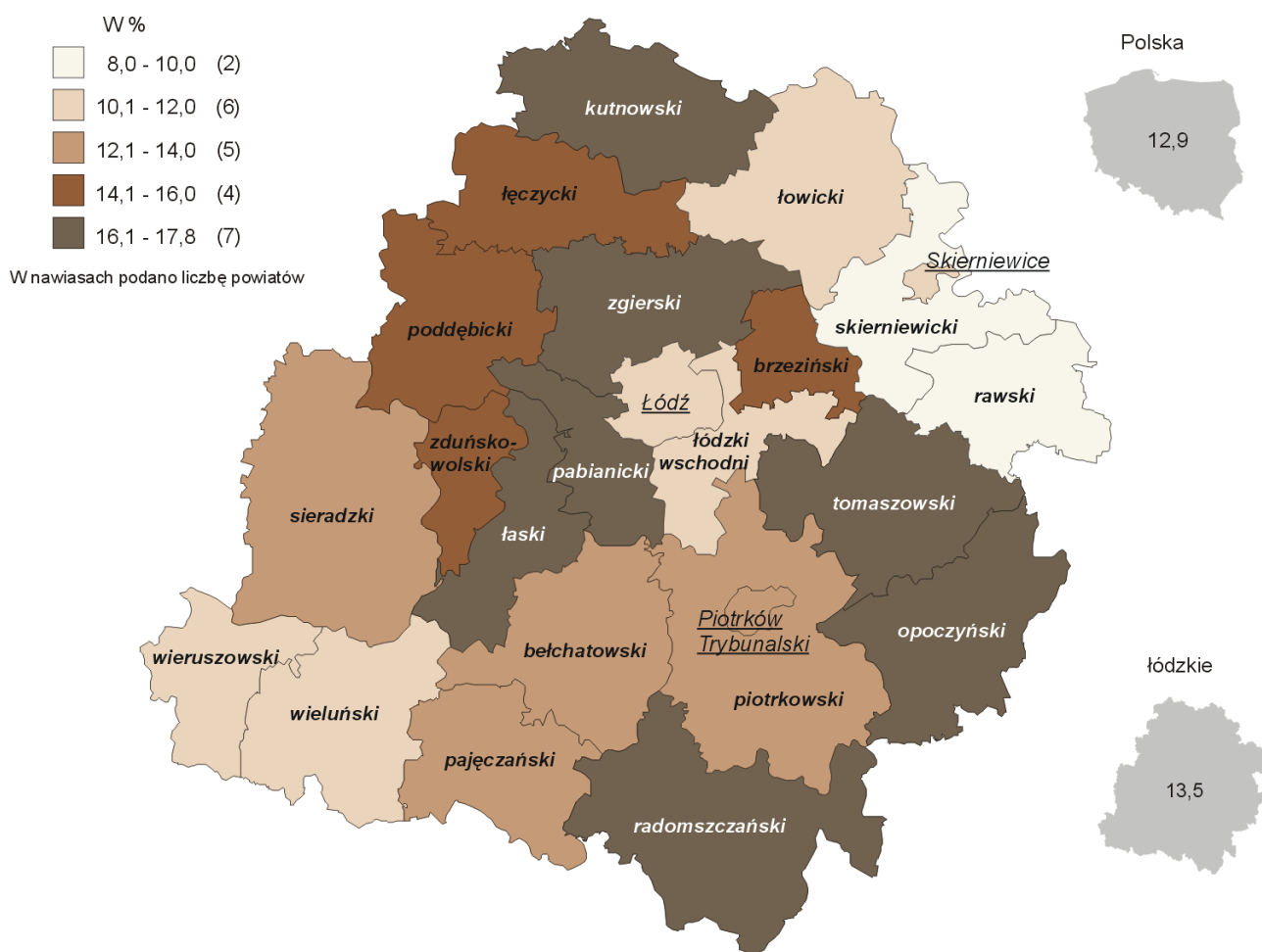
Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 13,5% i w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,3 p. proc. Była także o 1,1 p. proc. wyższa niż przed rokiem. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: łaski (17,8%, wobec 16,9% w listopadzie ub. roku), zgierski (17,7%, wobec 16,2%) i tomaszowski (17,5%, wobec 16,5%), a o najniższej – skierniewicki (8,4%, wobec 7,9%) i rawski (8,8%, wobec 8,0%).

W porównaniu z listopadem ub. roku w większości powiatów odnotowano wzrost stopy bezrobocia, w 4 z nich stopa bezrobocia wzrosła o 1,5 lub więcej p. proc. Były to powiaty: m. Skierniewice – o 2,3 p. proc. (do 11,7%), radomszczański – o 1,6 p. proc. (do 16,5%), zgierski – o 1,5 p. proc. (do 17,7%) oraz zduńskowolski – o 1,5 p. proc. (do 14,6%).

Województwo łódzkie uplasowało się na 7 pozycji pod względem poziomu stopy bezrobocia za województwami: wielkopolskim (9,5%), mazowieckim (10,5%), śląskim (10,8%), małopolskim (11,1%), pomorskim (12,9%) i dolnośląskim (13,0%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu listopada



W listopadzie w urzędach pracy **zarejestrowano** 16,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 1,0% mniej niż przed miesiącem i o 6,0% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych ogółem wzrósł w stosunku do listopada ub. roku o 1,2 p. proc. (do 80,0%). Zmniejszył się natomiast odsetek absolwentów (o 0,6 p. proc. do poziomu 8,6%) oraz udział osób dotychczas niepracujących (o 0,1 p. proc. do 15,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,5.

W listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 12,4 tys. osób, tj. o 24,5% mniej niż w październiku br. i o 0,8% więcej niż w listopadzie ub. roku. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono, podobnie jak przed rokiem, 6,3 tys. osób. Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 0,2 p. proc. w ujęciu rocznym (do 51,0%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z listopadem ub. roku) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły szkolenie (o 2,8 p. proc. do 5,2%) oraz staże (o 2,0 p. proc. do 3,4%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 2,8 p. proc. do 3,6%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,8 p. proc. do 23,9%).

W końcu listopada br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 122,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrósł o 0,4 p. proc. i ukształtował się na poziomie 84,2%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	XI 2011	2012	
		X	XI
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	18,7	17,7	17,5
Długotrwale bezrobotni ^a	49,6	51,0	50,9
Powyżej 50 roku życia	25,8	26,3	26,3
Bez kwalifikacji zawodowych	33,6	32,4	32,3
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	8,0	8,3	8,3
Niepełnosprawni.....	7,4	7,3	7,3

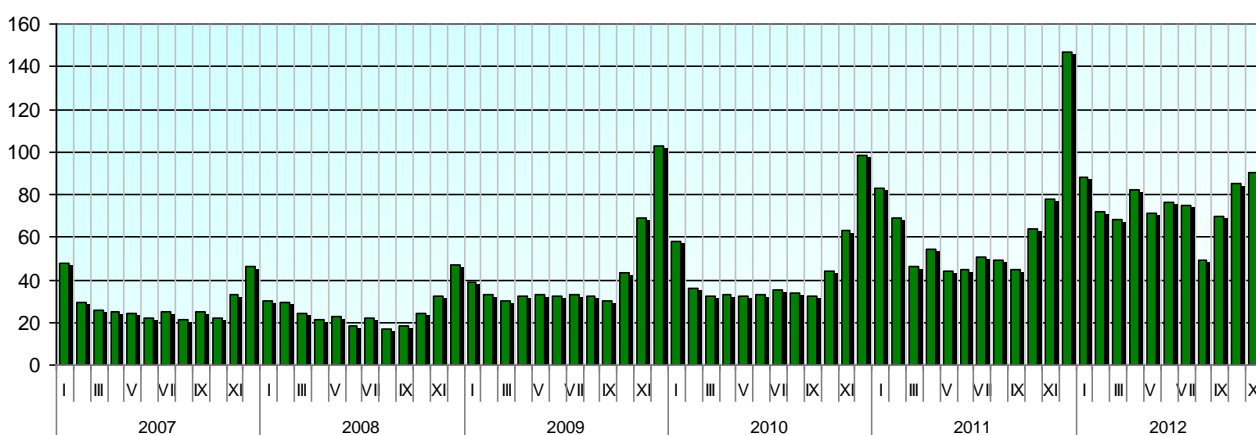
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu listopada br. stanowiły 90,9% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,2%). W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 1,3 p. proc. do 50,9%). Zwiększył się również udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,5 p. proc. do 26,3%) oraz osób bez wykształcenia średniego (o 0,2 p. proc. do 57,0%). Wzrost udziału zanotowano także w grupie bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc. do 8,3%). Zmniejszył się natomiast udział bezrobotnych bez kwalifikacji zawo-

dowych (o 1,3 p. proc. do 32,3%), osób bez doświadczenia zawodowego (o 1,2 p. proc. do 20,3%) oraz bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 17,5%). We wszystkich wymienionych grupach wzrosła w ujęciu rocznym liczba bezrobotnych – największy wzrost dotyczył osób po zakończeniu realizacji kontraktu socjalnego (o 56,4%), osób, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia (o 17,1%), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 13,4%), długotrwale bezrobotnych (o 11,5%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 10,3%).

W listopadzie br. do urzędów pracy zgłoszono 2778 **ofert pracy**, tj. o 665 ofert mniej niż przed miesiącem i o 72 oferty więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 90 bezrobotnych (przed miesiącem 85, przed rokiem 78).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w listopadzie br. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 127 pracowników (przed rokiem deklaracja taka dotyczyła 6 zakładów i 71 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W listopadzie br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3550,87 zł i było o 5,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (w listopadzie ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – nastąpił wzrost o 3,2%).

Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z październikiem 2011 r., zanotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 17,9%), przetwórstwo przemysłowe (o 6,2%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 5,7%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił w informacji i komunikacji (o 7,0%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,0%) oraz w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,7%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

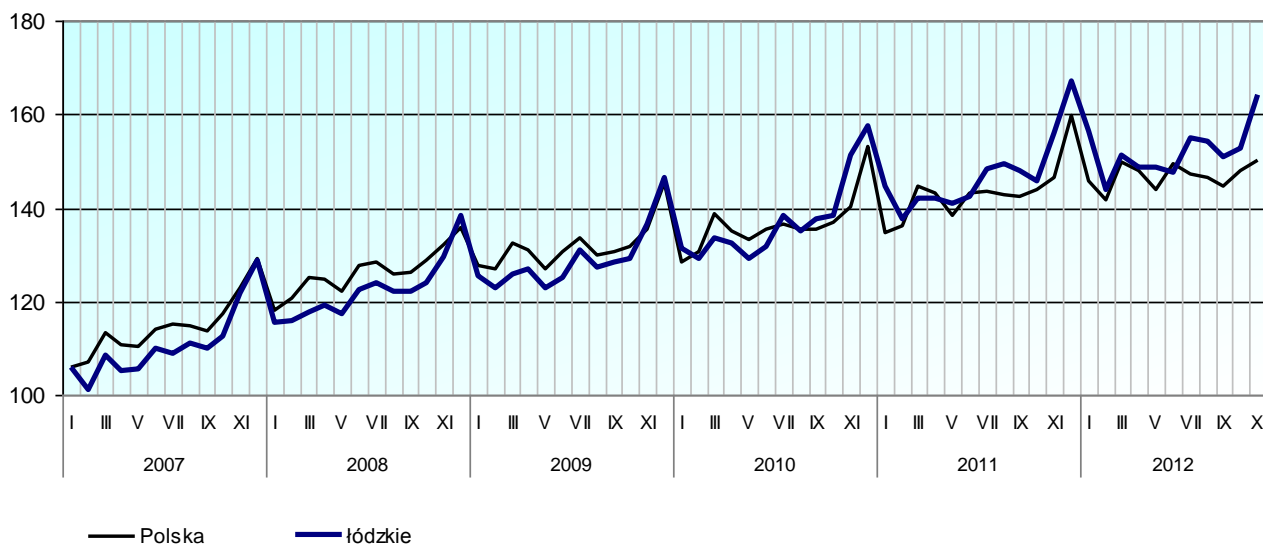
Wyszczególnienie	XI 2012		I–XI 2012	
	w zł	XI 2011 = 100	w zł	I–XI 2011 = 100
O g ół e m.....	3550,87	105,1	3299,23	104,5
w tym:				
Przemysł	3966,53	105,6	3526,13	105,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	3031,93	106,2	2964,80	105,3
Budownictwo	3363,86	101,7	3238,89	101,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	3104,93	104,4	3123,42	103,6
Transport i gospodarka magazynowa	2931,15	98,0	2994,01	100,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2281,19	105,4	2263,48	97,2
Informacja i komunikacja	5032,71	93,0	5086,79	97,4
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3592,98	105,7	3483,40	106,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3824,18	99,3	3852,09	99,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2332,24	117,9	2231,37	112,7

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

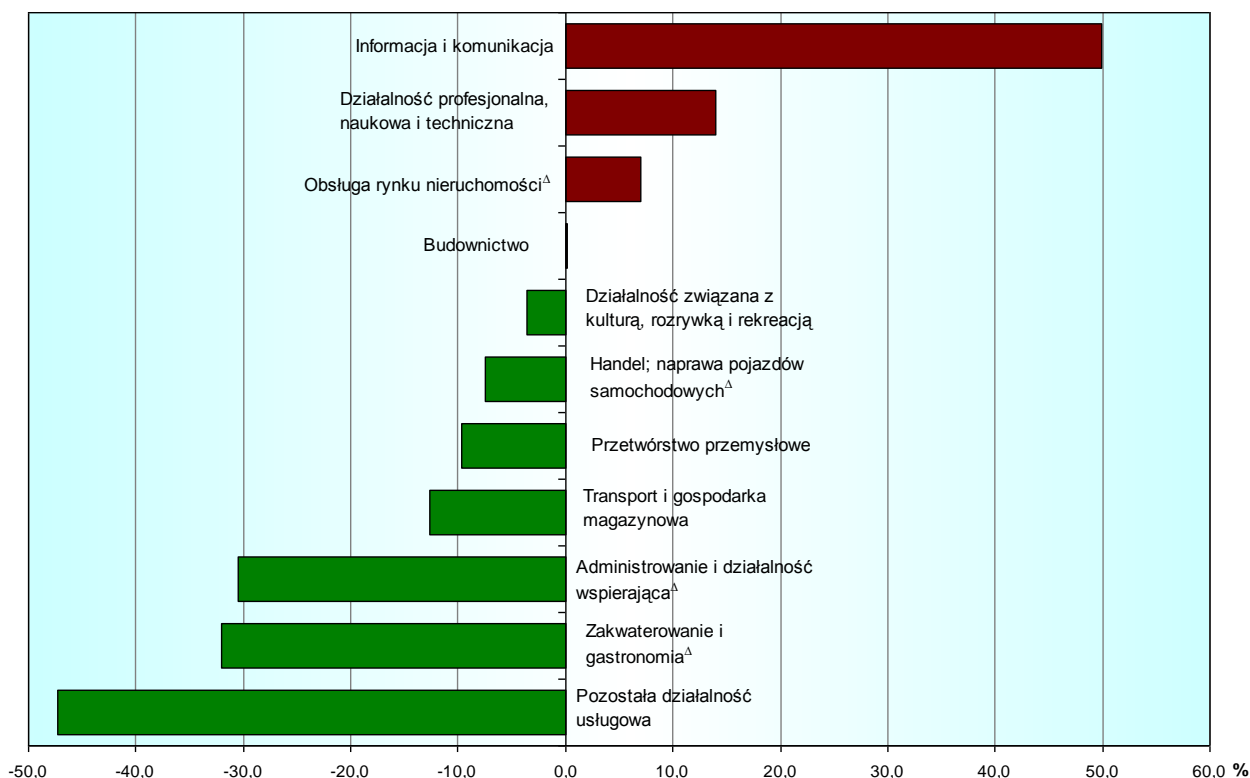
W okresie jedenastu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3299,23 zł, tj. o 4,5% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,4% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: administrowanie i działalność wspierająca (o 12,7%), obsługa rynku nieruchomości (o 6,0%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 5,3%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń wśród obserwowanych sekcji wystąpił m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,8%), informacji i komunikacji (o 2,6%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,9%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W LISTOPADZIE 2012 R.**



W listopadzie br. wynagrodzenia wyższe w odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 41,7%), a także w podmiotach zaliczanych do sekcji działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 7,7%) i obsługa rynku nieruchomości (o 1,2%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano w pozostałej działalności usługowej (o 50,2% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), zakwaterowaniu i gastronomii (o 35,8%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 34,3%).

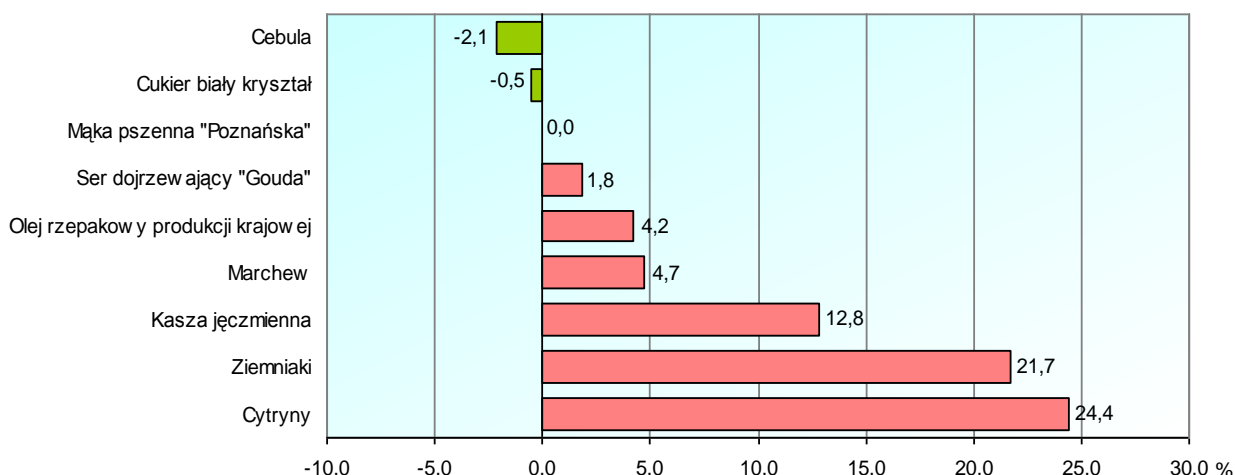
CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w listopadzie br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”, podrożały kasza jęczmienna (o 12,8%) oraz bułka pszenna (o 2,4%), natomiast cena chleba pszenno-żytniego o wadze 0,5 kg spadła o 3,5%, ryżu (o 0,5%) a cena mąki pszennej „Poznańskiej” nie zmieniła się.

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost dotyczył cen kielbasy toruńskiej (11,1%) oraz mięsa wieprzowego z kością (8,2%) i wołowego bez kości – z udźca (8,1%). Podrożał także filet z morszczuka mrożonego (o 7,5%) oraz kielbasa myśliwska (o 6,7%). Tańsze niż przed rokiem były kurczęta patroszone – za 1 kg (spadek o 3,5%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen, w porównaniu z listopadem ub. roku, dotyczył jaj kurzych świeżych (o 20,4%) oraz mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 3,3%), spadek cen dotyczył mleka o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowanego (o 1,1%).

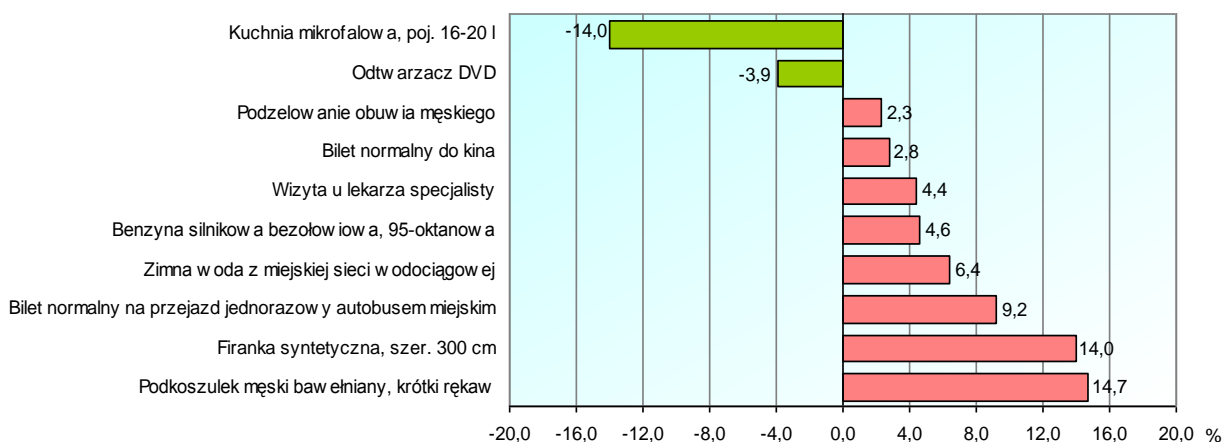
W grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano spadek ceny 200 g masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% (o 5,5%) oraz margaryny za 400 g (o 1,8%). Cena 1 l oleju rzepakowego produkcji krajowej wzrosła o 4,2%.

Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem droższe w ujęciu rocznym okazały się m.in. czekolada mleczna (o 7,3%) oraz sok jabłkowy (o 6,0%). Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ (o 0,5%).

W listopadzie br., w stosunku do analogicznego miesiąca 2011 r., w grupie „owoce i warzywa” droższe były cytryny (o 24,4%), ziemniaki (o 21,7%) oraz marchew (o 4,7%). Niższa niż przed rokiem była cena cebuli (o 2,1%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W listopadzie br., w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, podrożało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej – za 1 m³

(o 6,4%) oraz w ciepłą wodę – za 1 m³ (o 5,4%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 2,0% więcej niż rok wcześniej. Wyższa niż przed rokiem była cena wywozu śmieci (za pojemnik) o 1,9%.

Opłaty związane z transportem były wyższe niż przed rokiem głównie w wyniku wzrostu cen paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej – za 1 l) – o 4,6%. Pasażerowie płacili o 9,2% więcej za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 2,8%, a gazeta (dziennik lokalny) podrożała o 5,9%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych objętych badaniem najwyższy wzrost cen, w porównaniu z listopadem ub. roku, dotyczył rajstop damskich cienkich, gładkich (o 98,7%) oraz koszuli męskiej z elanobawełny z długim rękawem (o 15,7%). Spadła cena m.in. kuchni mikrofalowej o poj. 16-20 l (o 14,0%), garnituru męskiego 2-częściowego z elanowełny (o 12,0%), oraz spodni (6-11 lat) z tkaniny typu jeans (o 5,3%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w listopadzie br. przeciętne ceny skupu pszenicy, żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego oraz ziemniaków były wyższe niż przed rokiem. Niższe niż przed rokiem były ceny skupu żyta i mleka krowiego. W porównaniu z październikiem 2012 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żywca wołowego, ziemniaków oraz mleka, a spadły ceny skupu żyta, żywca wieprzowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost ceny jęczmienia, żywca wieprzowego i ziemniaków jadalnych. Spadły natomiast ceny pszenicy, żyta oraz bydła rzeźnego.

W listopadzie br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 5,6°C i była wyższa o 2,7°C niż średnia z lat 1971-2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 15,6°C, a minimalna – 3,5°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 27,0 mm i stanowiła 68,5% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 11 do 15.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011 - XI 2012		XI 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	316,5	95,7	8,8	84,4	46,5
w tym:					
pszenica.....	199,1	95,7	6,4	91,7	43,6
żyto	70,7	109,7	1,3	73,5	42,7

^a W okresie VII-XI 2012 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu

W listopadzie 2012 r. skup zbóż był o ponad połowę niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 8,8 tys. ton tj. 53,5% mniej niż w październiku 2012 r., przy czym skup pszenicy spadł o 56,4%, a żyta o 57,3%. W odniesieniu do listopada ubiegłego roku skup zbóż zmalał o 15,6%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-XI 2012		XI 2012		
	w tys. t	I-XI 2011 = 100	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	279,5	101,8	17,4	99,1	97,1
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	46,4	115,2	2,3	108,2	105,1
trzoda chlewna.....	125,6	89,9	7,2	82,1	98,1
drób.....	106,9	113,5	7,9	118,9	94,2
Mleko ^c	709195	106,4	57916	101,6	91,8

^a W okresie VII-XI bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W listopadzie br. w województwie łódzkim skupiono 17,4 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 0,9 % mniej niż przed rokiem i o 2,9 % mniej niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku jak i miesiąca wzrosła podaż bydła. Trzody chlewnej skupiono o 17,9% mniej niż przed miesiącem i o 22,4% mniej niż w roku ubiegłym. Skup mleka wzrósł w stosunku do analogicznego okresu roku 2011 o 1,6%, ale był mniejszy w porównaniu z ubiegłym miesiącem o 8,2%.

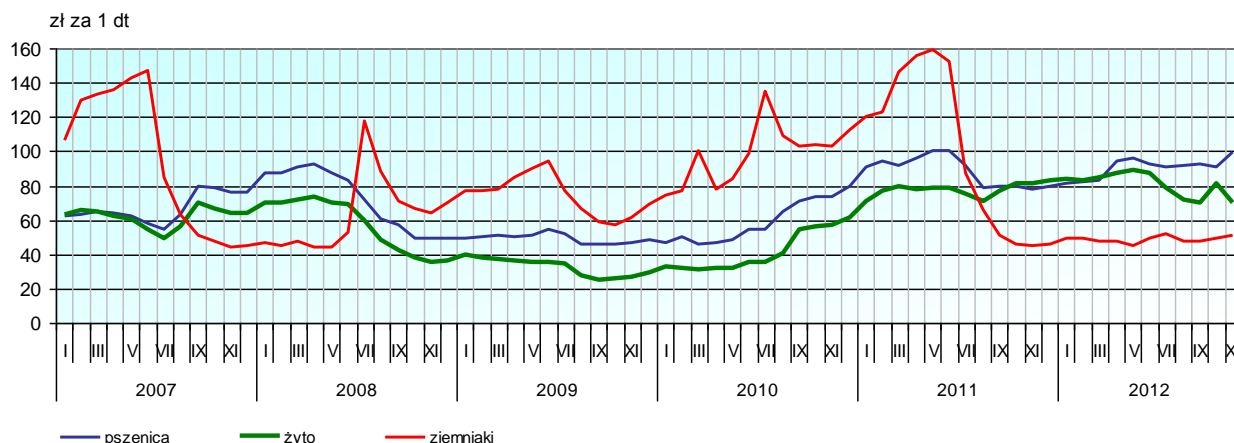
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2012			I-XI 2012		XI 2012			I-XI 2012	
	zł	XI 2011= = 100	X 2012= =100	zł	I-XI 2011 = = 100	zł	XI 2011= = 100	X 2012= = 100	zł	I-XI 2011 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	92,06	118,8	103,9	85,71	101,9	.	x	x	.	x
pszenica.....	99,07	127,8	108,6	89,10	101,6	100,29	111,3	99,2	97,77	101,0
żyto	70,46	86,6	86,7	80,16	107,6	78,13	94,4	98,2	84,92	109,0
Ziemniaki ^b za 1 dt	35,21	159,8	123,0	39,51	96,2	50,60	111,9	102,3	48,35	46,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,45	109,1	100,5	6,32	121,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,62	107,8	95,5	5,28	120,5	5,55	111,9	102,4	5,10	116,2
drób.....	4,13	104,7	94,3	4,10	105,3	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	3829,81	110,2
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	2300,00	108,2	96,8	2135,23	102,7
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	173,00	123,4	95,3	166,21	148,3
Mleko za 1 hl.....	110,97	95,9	103,4	110,36	98,9	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

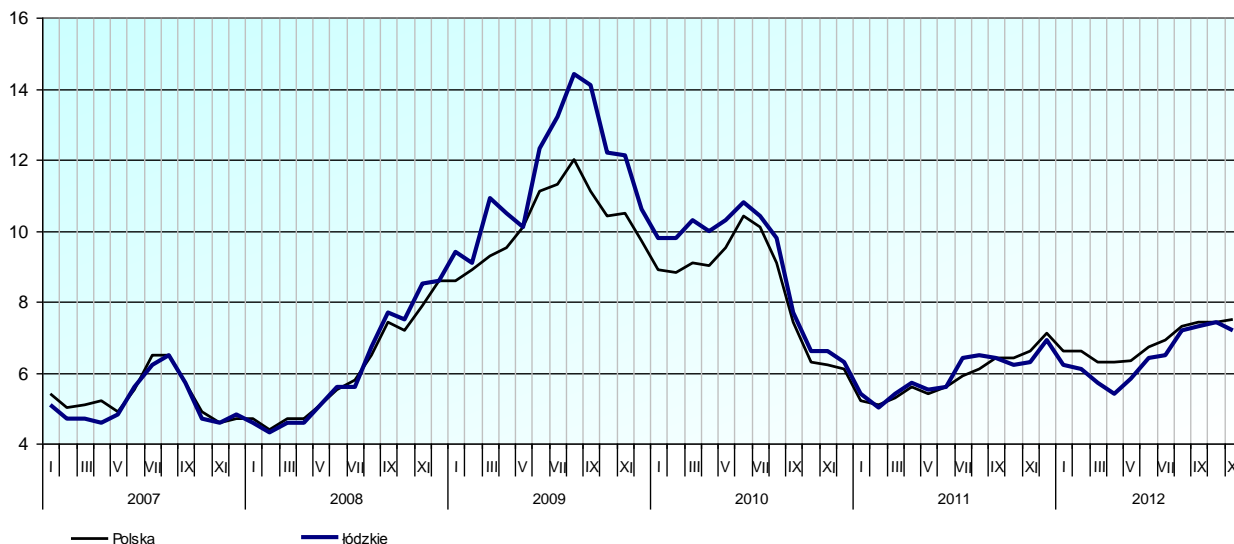
W listopadzie br, producenci województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 8,6%), a za 1 dt żyta przeciętna cena skupu była niższa o 13,3%. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek cen zarówno żyta o 1,8%, jak i pszenicy o 0,8%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 27,8%, a na targowiskach o 11,3%. Natomiast średnia cena żyta była niższa w skupie i w obrocie targowiskowym, odpowiednio o 13,4% i 5,6%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W listopadzie tego roku na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 50,60 zł, co w skali miesiąca oznacza wzrost ceny o 2,3%, a w skali roku wzrost o 11,9%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



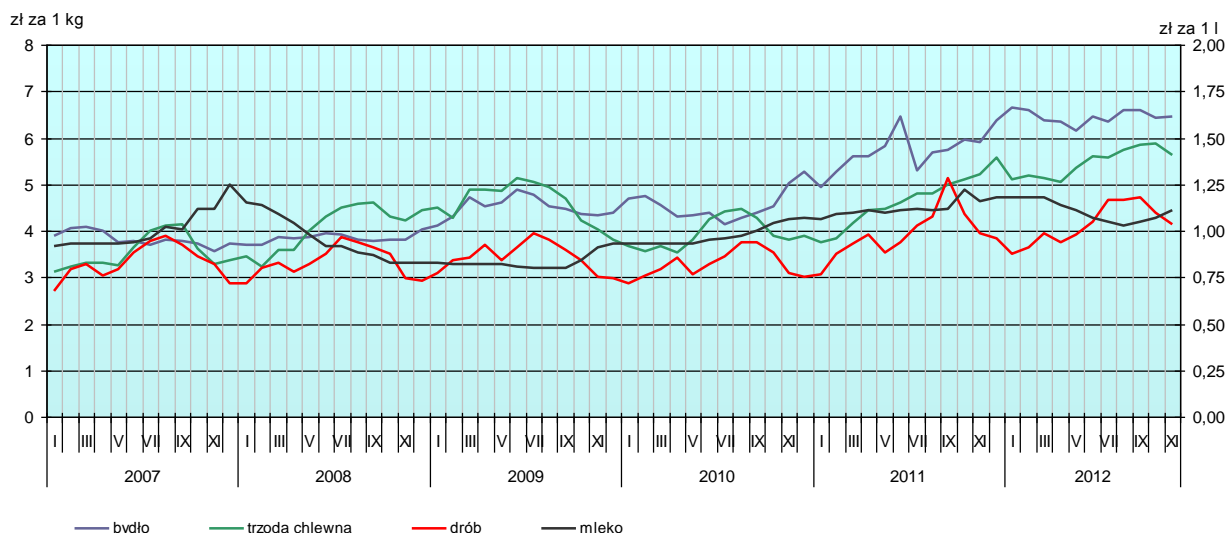
W listopadzie 2012 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego w skupie, ale wzrost na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,62 zł (mniej o 4,5%), a na targowiskach 5,55 zł (więcej o 2,4%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 7,8%, a w obrocie targowiskowym o 11,9%.

Pomimo spadku ceny skupu żywca wieprzowego, przy niższej niż przed miesiącem cenie targowiskowej żyta, rentowność produkcji żywca wieprzowego zmalała w stosunku do poprzedniego miesiąca. Cena

1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,2 kg żyta na targowiskach, wobec 7,4 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,3). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 4,7% i osiągnęła poziom 173,00 zł /szt., była ona jednak wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 23,4%.

W listopadzie 2012 r. podaż żywca drobiowego zmalała w ujęciu miesięcznym o 5,8%, a w ujęciu rocznym wzrosła o 18,9%. Średnia cena skupu drobiu w stosunku do poprzedniego miesiąca zmalała o 5,7 % i wyniosła 4,13 zł za 1 kg. W porównaniu z listopadem 2011 r. była wyższa o 4,7%. Średnia cena skupu mleka w listopadzie br. kształtowała się na poziomie 110,97 zł/hl i była wyższa do ceny notowanej w październiku 2012 r. o 3,4%, a w porównaniu z listopadem ubiegłego roku była niższa o 4,1%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W listopadzie br. skup żywca wołowego był wyższy w porównaniu z poprzednim miesiącem o 5,1%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był wyższy o 8,2%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w listopadzie 2012 r. wyniosła 6,45 zł i była wyższa o 0,5% niż przed miesiącem, a w skali roku była wyższa o 9,1%.

W obrocie targowiskowym cena jałowki jednorocznej była niższa niż przed miesiącem o 3,2%, a w ujęciu rocznym odnotowano wzrost ceny o 8,2%.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5957,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 8,1% wyższa niż przed rokiem. W stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano spadek o 5,0%.

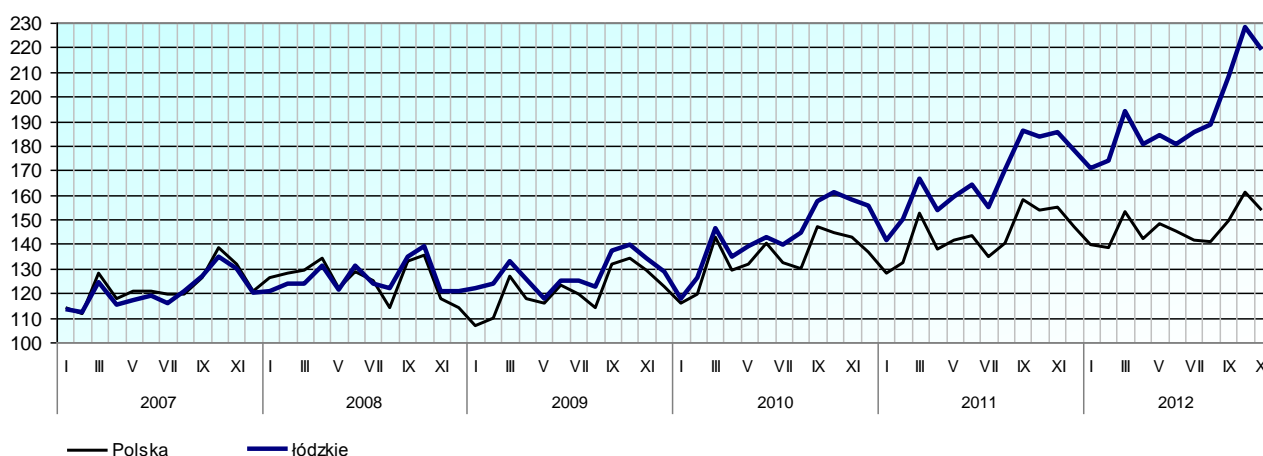
Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 76,4% produkcji przemysłowej, w porównaniu z listopadem ub. roku zwiększyła się o 9,3%.

W listopadzie br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, w większości działów przemysłu odnotowano spadek produkcji sprzedanej. Najgłębszy spadek produkcji sprzedanej, w stosunku do listopada ub. roku, zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 19,2%), produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 13,5%), oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 7,7%).

Największy wzrost odnotowano m.in. w produkcji napojów (o 92,5%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 40,6%), produkcja wyrobów farmaceutycznych (o 40,4%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 36,6%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 35,7%) oraz produkcji artykułów spożywczych (o 31,8%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 35,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 11,3% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 2,9% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,6%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	108,1	111,2	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	109,3	113,2	76,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	131,8	131,2	23,3
wyrobów tekstylnych.....	95,5	99,8	3,3
odzieży.....	99,8	101,7	3,4
papieru i wyrobów z papieru.....	136,6	143,3	2,1
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	86,5	93,8	7,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	93,5	99,1	6,6
wyrobów z metali.....	125,7	131,6	4,9
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	93,6	110,0	2,4

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 61406,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 11,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie prze-

mysłowym produkcja wzrosła o 13,2%. Spośród działów największy wzrost wystąpił w produkcji napojów (o 94,6%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 65,3%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 43,3%), produkcji metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń oraz produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (wzrosty o 33,2%). Zwiększyła się również produkcja sprzedana m.in.: artykułów spożywczych (wzrost o 31,2%), metali (o 20,6%) oraz pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 10,0%). Spadek sprzedaży zanotowano m.in. w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 16,1%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 7,4%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 6,2%).

Wydajność pracy w okresie jedenastu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 361,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 14,5% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 2,8% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,5%.

Produkcja sprzedana budownictwa w listopadzie br. wyniosła 680,6 mln zł i była o 7,6% wyższa (w cenach bieżących) niż w listopadzie ub. roku i o 8,2% niższa niż w październiku br. Od początku roku produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 6843,0 mln zł, tj. o 1,3% wyższą niż w analogicznym okresie ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 30,3 tys. zł, tj. o 10,5% wyższym niż przed rokiem, przy niższym o 2,6% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 1,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 445,1 mln zł i stanowiła 65,4% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 59,1%). W odniesieniu do listopada ub. roku produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 19,1%, a w stosunku do października spadła br. o 8,2%.

Wzrost produkcji budowlano-montażowej, w skali roku, odnotowano we wszystkich działach budownictwa: wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 31,0%), zajmujących się wznoszeniem budynków (o 25,2%) oraz w grupie podmiotów specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 10,8%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	119,1	107,0	100,0
Budowa budynków	125,2	120,7	38,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	110,8	93,8	39,1
Roboty budowlane specjalistyczne	131,0	112,5	22,6

W okresie styczeń-listopad br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4507,8 mln zł, tj. o 7,0% wyższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej wzrosła w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków (o 20,7%) oraz robotach budowlanych specjalistycznych (o 12,5%). Spadek natomiast odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (spadek o 6,2%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W listopadzie br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, znacznie zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (wzrost o 131,9%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 43,8%). Mniej było również mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 48,7%).

Według wstępnych danych², w listopadzie br. **przekazano do użytkowania** 1315 mieszkań, tj. o 748 więcej niż przed rokiem. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r., odnotowano w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 809 mieszkań wobec 87 przed rokiem oraz budownictwa indywidualnego – 506 wobec 433 rok wcześniej. W listopadzie 2012 r., nie oddano mieszkań spółdzielczych, komunalnych, społecznych czynszowych oraz zakładowych, (przed rokiem 1 mieszkanie spółdzielcze i 46 komunalnych).

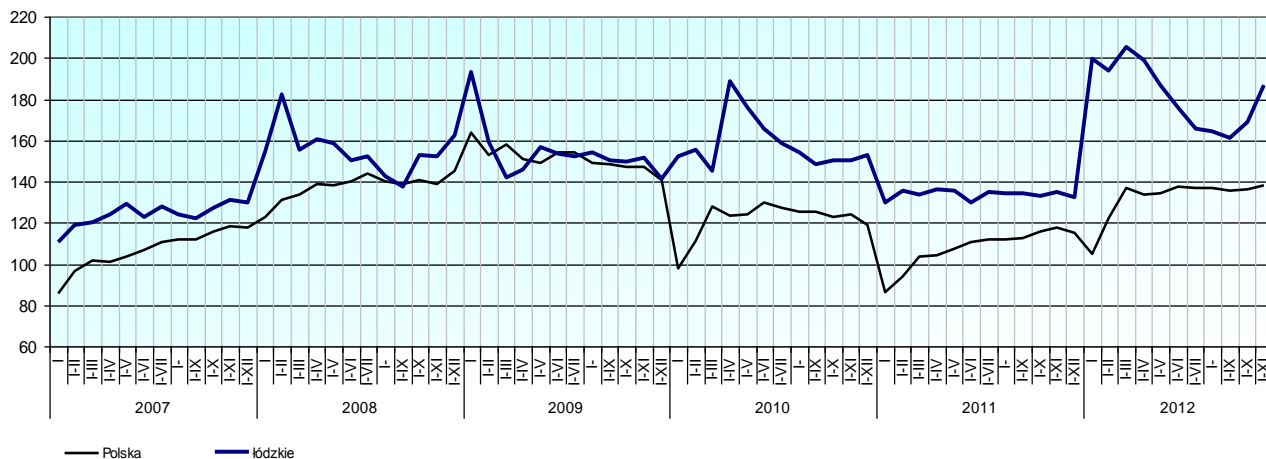
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie **styczeń-listopad br.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XI 2011 = 100	
O g ó ł e m	7155	100,0	138,6	107,6
Indywidualne	4227	59,1	113,2	140,1
Spółdzielcze	41	0,6	683,3	53,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2693	37,6	252,9	61,5
Komunalne	44	0,6	95,7	42,9
Spółeczne czynszowe.....	150	2,1	47,8	52,5

W badanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania przeważały lokale przekazane przez deweloperów – 61,5% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Mieszkania oddane do użytkowania przez inwestorów indywidualnych stanowiły 38,5% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Przed rokiem dominowało budownictwo indywidualne (76,4%), deweloperzy oddali do użytkowania 15,3% ogółu mieszkań. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w listopadzie br. stanowiły 8,6% ogółu tych inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

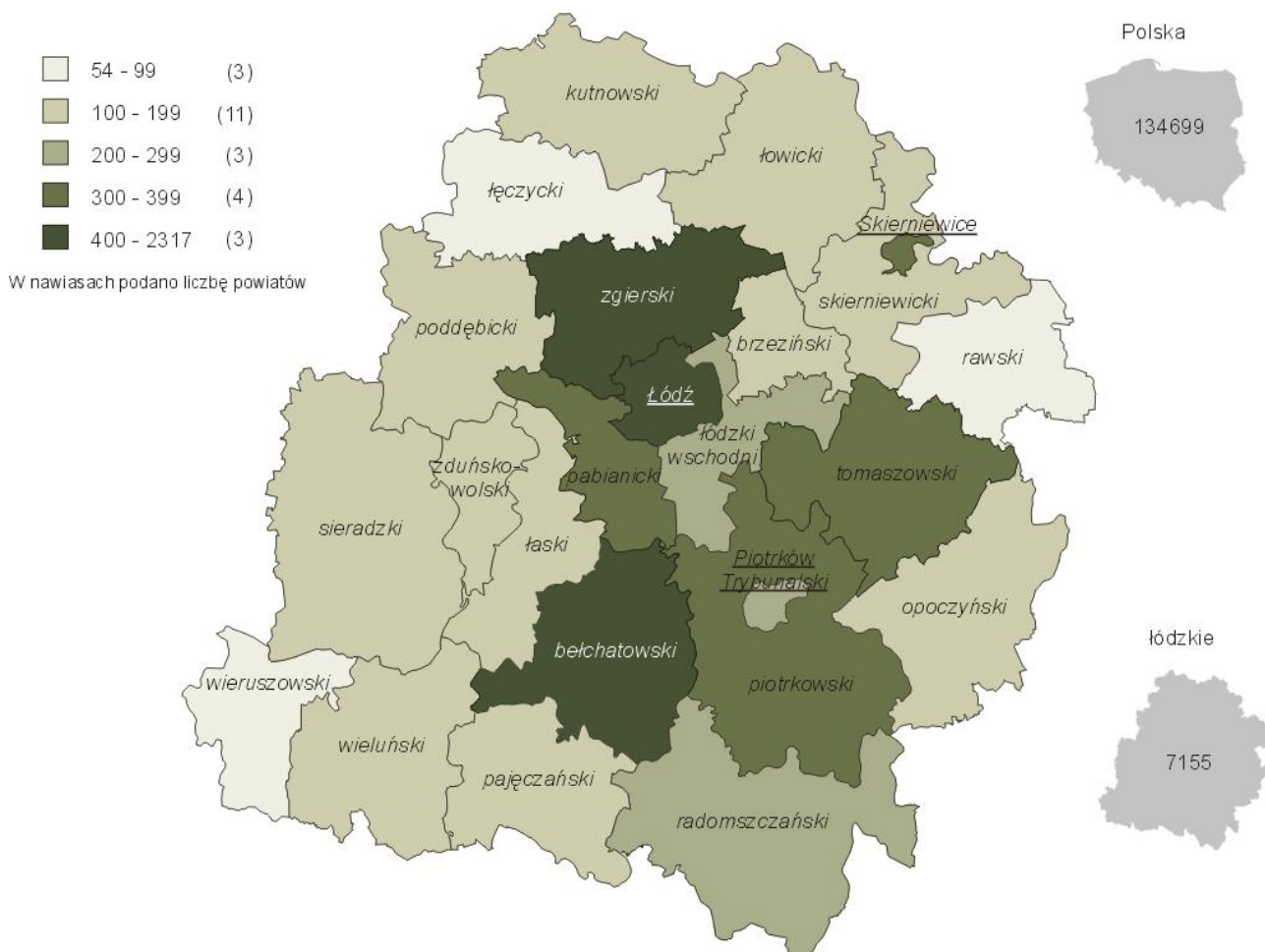
W okresie styczeń-listopad br. oddano do użytkowania 7155 mieszkań, tj. o 38,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Jedynie w budownictwie komunalnym i społecznym czynszowym liczba mieszkań oddanych do użytkowania była mniejsza niż przed rokiem.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (2317), w powiecie zgierskim (564) oraz bełchatowskim (443). Najmniej wybudowano w powiecie łęczyckim (54) oraz rawskim (70).

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-listopad br. wyniosła 107,6 m² i była o 13,3 m² mniejsza niż w okresie styczeń-listopad 2011 r. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (140,1 m², wobec 142,3 m² w okresie styczeń-listopad 2011 r.).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieluńskim (167,1 m²), wierszowskim (162,3 m²) oraz łódzkim wschodnim (156,3 m²). Najmniejsze mieszkania wybudowano w miastach na prawach powiatu, tj. w Łodzi (71,2 m²), Skierniewicach (77,4 m²) oraz w powiecie pajęczańskim (87,2 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ - LISTOPAD 2012 R.



W listopadzie br. starostwa powiatowe wydały 450 **pozwoleń na budowę** mieszkań. Było to o 48,7% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (96,2% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań inwestorów indywidualnych, podczas gdy przed rokiem udział ten wyniósł 51,2%. Od początku roku wydano łącznie 7220 pozwoleń (wobec 8702 rok wcześniej), 82,8% stanowiły pozwolenia dla inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie ub. roku udział ten wyniósł 71,0%).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-listopad br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XI 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XI 2011 = = 100
O g ó ł e m	7220	100,0	83,0	5905	100,0	79,3
Indywidualne	5975	82,8	96,7	5030	85,2	90,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1232	17,1	50,6	836	14,2	51,7
Komunalne	13	0,2	216,7	-	x	x

W listopadzie 2012 r. zmniejszyła się liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 43,8% do 314) w porównaniu z listopadem 2011 r. Wśród wszystkich rozpoczętych mieszkań 78,7% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 50,8%), a 21,3% do deweloperów (49,2% w listopadzie ub. roku). W okresie jedenastu miesięcy br. rozpoczęto 5905 inwestycji mieszkaniowych, tj. o 20,7% mniej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni rozpoczęli w tym okresie 85,2% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (przed rokiem 75,1%), a deweloperzy 14,2% wobec 21,7% przed rokiem.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 4,2% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 15,0%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	104,2	107,0	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	115,0	142,1	8,7
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	76,1	73,9	1,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,9	110,1	9,8
Włókno, odzież, obuwie	74,7	76,1	4,7
Meble, rtv, agd	123,4	117,8	3,1
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	90,7	97,7	3,9
Pozostałe ^b	110,9	99,8	11,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

W porównaniu z listopadem ub. roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w większości grup według rodzajów działalności przedsiębiorstw. Największy wzrost odnotowano w grupie: „meble, rtv, agd” (o 23,4%) oraz „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 15,0%). W ujęciu rocznym największy spadek sprzedaży zanotowano w grupach: „włókno, odzież i obuwie” (o 25,3%) oraz „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 23,9%).

W okresie styczeń-listopad br. sprzedaż detaliczna była o 7,0% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie br. była o 5,6% niższa niż w listopadzie ub. roku, a w stosunku do poprzedniego miesiąca o 9,9%.

W okresie styczeń-listopad br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 1,2%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2538677	.	.	2537563	.	.	2536270	.	.	2533681
	b	.	.	2530765	.	.	2528632	
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	324,7	325,8	325,8	324,0	323,8	325,8	324,6	323,1	324,0	323,6	323,9	321,1
	b	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3	318,0	317,2	315,3	
poprzedni miesiąc=100	a	103,1	100,3	100,0	99,4	99,9	100,6	99,6	99,5	100,3	99,9	100,1	99,2
	b	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7	99,3	99,7	99,4	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	107,4	107,9	108,0	106,8	106,4	106,0	105,2	104,5	102,7	102,3	102,5	102,0
	b	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1	98,2	98,0	97,4	
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	141,7	145,4	145,8	141,0	137,4	132,7	131,3	131,2	131,3	131,2	134,2	138,7
w tys. osób	b	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0	141,9	141,9	145,8	
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	13,0	13,2	13,3	12,9	12,6	12,2	12,1	12,1	12,1	12,1	12,4	12,9
	b	13,7	14,0	14,0	13,7	13,5	13,3	13,2	13,2	13,2	13,2	13,5	
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2715	2870	5246	5442	4789	4247	3831	4304	4194	3327	2706	1850
	b	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545	4417	3443	2778	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	83	69	46	54	44	45	51	49	45	64	78	147
(stan w końcu okresu)	b	88	72	68	82	71	76	75	49	70	85	90	
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3129,54	2976,09	3076,25	3076,38	3051,07	3084,77	3211,99	3233,11	3199,01	3153,50	3379,25	3615,05
	b	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71	3297,53	3303,89	3550,87	
poprzedni miesiąc=100	a	91,7	95,1	103,4	100,0	99,2	101,1	104,1	100,7	98,9	98,6	107,2	107,0
	b	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5	98,8	100,2	107,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	110,1	106,4	106,5	107,4	109,0	108,2	107,3	110,5	107,3	105,3	103,2	105,9
	b	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3	103,1	104,8	105,1	
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	103,8	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,4
	b	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	114,5	103,0	98,2	103,3	105,3	100,2	88,3	89,9	101,6	100,8	98,9	101,8
	b	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4	101,1	103,0	103,9	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	200,6	203,7	210,4	223,0	235,7	196,4	177,4	126,5	117,2	112,2	111,3	103,6
	b	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3	110,7	113,1	118,8	
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	93,8	106,9	106,4	99,5	104,6	110,9	81,9	107,1	101,1	104,2	99,0	107,6
	b	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7	100,0	97,6	100,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	104,8	111,1	123,4	129,2	134,2	147,7	127,6	132,4	130,7	131,7	117,7	121,1
	b	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0	114,8	107,5	109,1	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	96,0	102,6	108,6	106,3	100,7	103,3	104,1	99,9	104,0	102,3	102,0	106,8
	b	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1	102,0	100,4	95,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,1	108,1	113,4	125,6	117,4	108,2	108,9	107,4	116,6	131,5	136,4	142,6
	b	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6	117,4	115,2	107,8	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	5,4	5,0	5,4	5,7	5,5	5,6	6,4	6,5	6,4	6,2	6,3	6,9
	b	6,2	6,1	5,7	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2	7,3	7,4	7,2	
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	90,8	105,9	111,3	92,1	103,5	102,9	94,4	109,6	109,5	98,9	100,9	96,1
	b	95,8	101,6	111,6	93,2	102,0	97,8*	102,5	101,7	100,3	114,1	95,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	120,0	118,7	114,2	114,0	114,6	115,1	110,9	117,7	118,2	114,1	117,3	114,4
	b	120,7	115,8	116,1	117,6	115,4	109,7*	119,0	111,0	101,6	111,8	108,1	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	33,3	131,3	119,8	109,7	142,7	115,7	83,4	102,7	138,8	93,1	77,3	175,6
	b	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6	87,6	110,4	91,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	145,0	133,8	89,3	87,0	116,9	103,0	89,9	95,9	112,2	120,9	97,4	142,3
	b	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0	84,5	100,2	119,1	

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	517	985	1443	1827	2185	2573	3085	3570	4150	4597	5164	6022
	b	797	1406	2210	2668	3012	3486	3783	4374	4982	5840	7155	
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	68,8	83,5	90,4	74,2	78,0	79,9	84,7	85,6	89,8	86,6	86,1	86,9
	b	154,2	142,7	153,2	146,0	137,8	135,5	122,6	122,5	120,0	127,0	138,6	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	77,7	103,4	113,0	100,2	101,5	99,0	101,2	101,8	101,0	103,6	94,7	128,1
	b	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8	98,4	102,4	97,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	121,9	121,9	114,6	120,5	122,3	113,7	112,3	119,3	112,7	112,6	115,0	120,4
	b	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8	102,1	101,0	104,2	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	8,3	.	.	8,1	.	.	7,5	.	.	7,5
	b	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.	7,4	.	.	
netto ^d (w %)	a	.	.	6,6	.	.	6,6	.	.	6,1	.	.	6,1
	b	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.	6,1	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	a	.	.	910,2	.	.	2373,8	.	.	3918,8	.	.	5924,4
	b	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.	3826,6	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	96,2	.	.	118,7	.	.	107,4	.	.	105,5
(ceny bieżące)	b	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.	97,6	.	.	
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	a	602,4	764,9	735,8	690,0	685,6	584,2	486,7	673,2	773,1	1049,1	840,1	748,8
	b	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6	604,9	679,8	674,5	
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	a	230500	230742	231009	227694	227504	228025	228318	228685	229169	229459	229291	228537
	b	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068	231815	232821	233665	
w tym spółki handlowe	a	14269	14334	14387	14431	14518	14579	14625	14677	14751	14793	14870	14945
	b	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541	15653	15735	15841	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	2644	2655	2750	2753	2759	2761	2772	2784	2802	2813	2826	2827
	b	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900	2915	2927	2938	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.