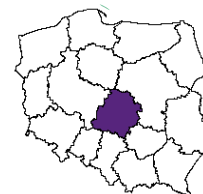




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: www.stat.gov.pl/lodz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W SIERPNIU 2012 R.

Nr 8/2012

opublikowany 27.09.2012

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 0,9% niższe niż w sierpniu ub. roku. W okresie styczeń-sierpień br. poziom zatrudnienia był o 1,1% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,0% i pozostała na poziomie z lipca br., była jednak wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 3,3%. W okresie ośmiu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 4,6%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w sierpniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Największe zmiany odnotowano w grupie artykułów żywnościowych, a szczególnie w przypadku: jaj, marchwi, cytryn, kaszy jęczmiennej, mięs i wędlin. Znacząco wzrosły także ceny towarów i usług w zakresie transportu – cena benzyny i biletu za przejazd autobusem miejskim - oraz związanych z użytkowaniem mieszkania.
- ⇒ Na rynku rolnym województwa łódzkiego w sierpniu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem były cen żyta i ziemniaków, które były niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego - zarówno na targowiskach jak i w skupie, a także ceny skupu mleka.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w sierpniu 2012 r. była o 11,0% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-sierpień odnotowano jej wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2011 r. o 13,0%. Wzrosła produkcja sprzedana budownictwa - o 21,1% w porównaniu z sierpniem ub. roku, a w odniesieniu do ośmiu miesięcy ub. roku odnotowano jej wzrost o 2,4%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej wystąpił wzrost w stosunku do sierpnia 2011 – o 34,0%, a w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2011 r. zanotowano wzrost o 8,4% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była wyższa niż w sierpniu ub. roku (o 20,6%). Od początku roku przekazano ich o 23,0% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Najwięcej mieszkań przekazano w ramach budownictwa indywidualnego oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ Wartości sprzedaży detalicznej w sierpniu 2012 r., w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 4,8%, była ona jednak niższa od notowanej w poprzednim miesiącu (o 0,2%). Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych zmniejszyła się w stosunku do sierpnia ub. roku o 4,0%, jednak w porównaniu z lipcem br. odnotowano jej wzrost o 6,8%.

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny	20
Wybrane dane o województwie łódzkim.....	21

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. ukształtowało się na poziomie 320,3 tys. osób, tj. o 0,9% niższym niż przed rokiem (w sierpniu ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 4,5%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: handel: naprawa pojazdów samochodowych (o 3,7%), obsługa rynku nieruchomości (o 3,5%), oraz przetwórstwo przemysłowe (o 2,4%). Wzrost zatrudnienia wystąpił m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 12,2%), informacji i komunikacji (o 8,2%) oraz w administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

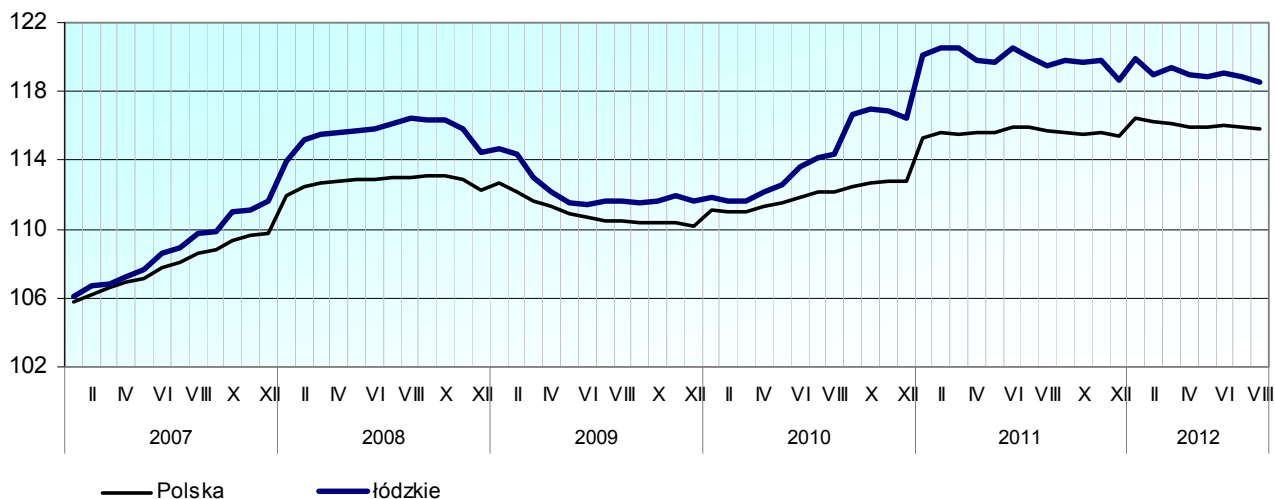
Wyszczególnienie	VIII 2012		I–VIII 2012	
	w tys.	VIII 2011 = 100	w tys.	I–VIII 2011 = 100
O g ó ł e m.....	320,3	99,1	322,6	98,9
w tym:				
Przemysł	169,5	97,6	170,9	97,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	138,1	97,6	139,2	97,2
Budownictwo	23,4	100,2	23,6	103,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	54,2	96,3	55,3	98,0
Transport i gospodarka magazynowa	15,5	104,3	15,6	107,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,9	101,2	6,0	101,8
Informacja i komunikacja	4,9	108,2	4,7	106,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,4	96,5	6,5	96,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	6,2	112,2	6,1	109,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	28,5	108,0	28,1	100,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 322,6 tys. osób, tj. o 1,1% niższym niż w analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 6,6% w tym samym okresie ub. roku). Największy spadek dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 4,0%), przetwórstwa przemysłowego (o 2,8%) oraz handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 2,0%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 9,8%), transporcie, gospodarce magazynowej (o 7,2%) oraz informacji i komunikacji (o 6,3%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



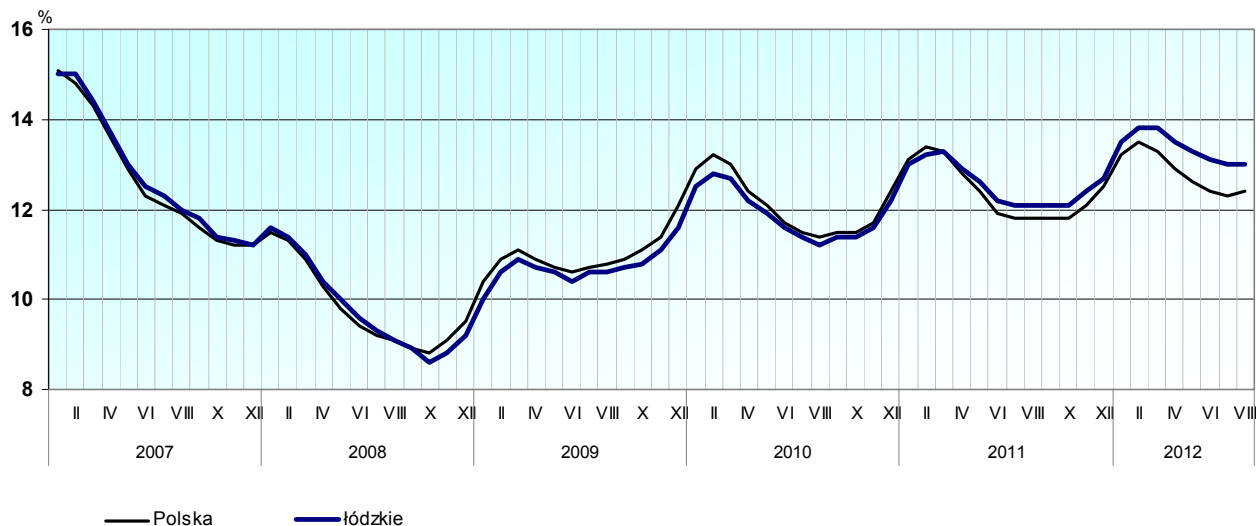
W końcu sierpnia br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 142,0 tys. osób i była nieznacznie - o 0,1 tys. osób - wyższa (tj. o 0,1%) niż w poprzednim miesiącu i o 10,8 tys. osób (tj. o 8,3%) wyższa niż w sierpniu ub. roku. Kobiety stanowiły 51,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,4%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2011	2012	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	131,2	141,9	142,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,0	13,4	13,5
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,2	14,7	13,3
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,1	13,0	13,0

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



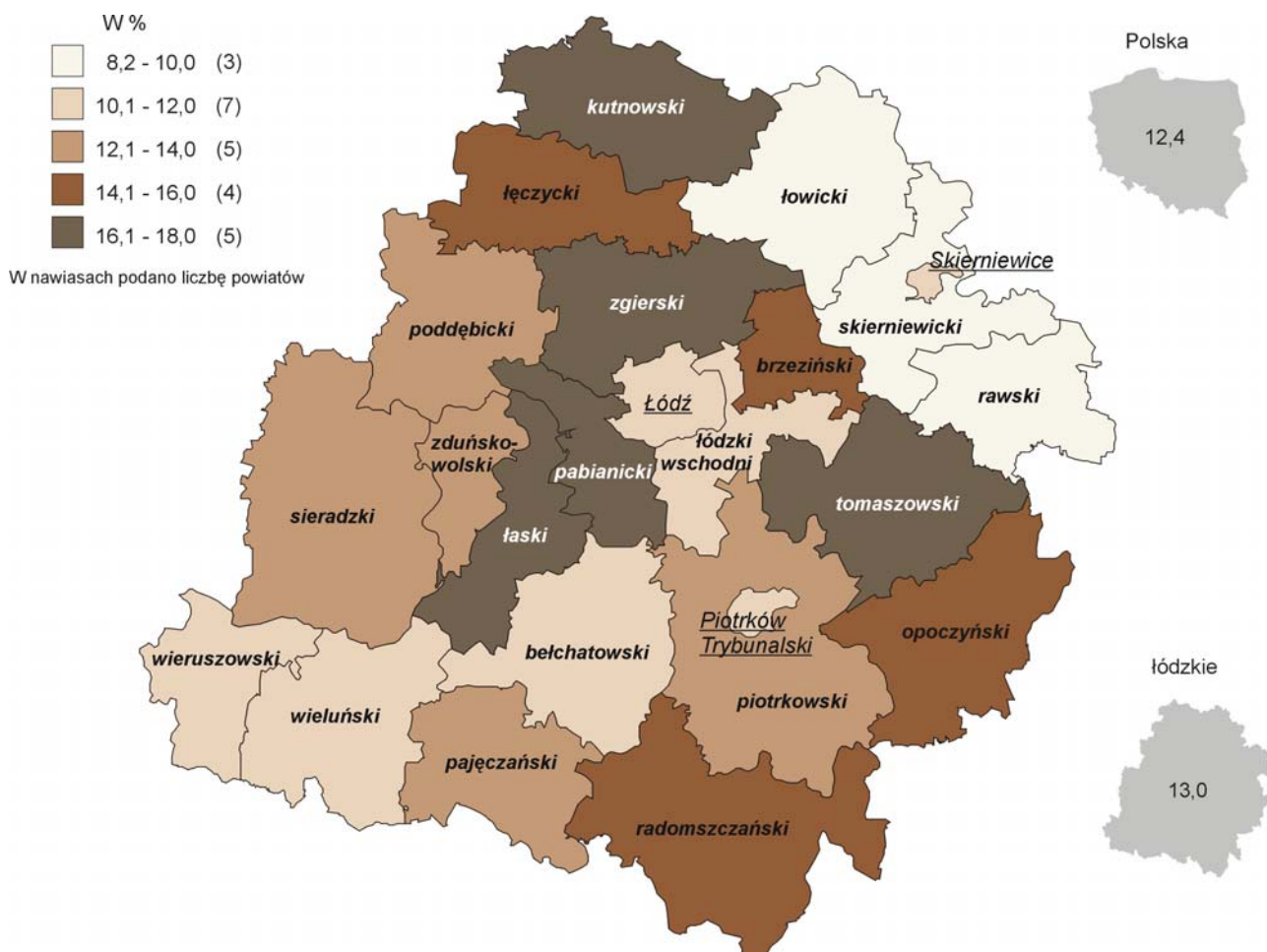
Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 13,0% i utrzymała się na poziomie sprzed miesiąca, była jednak o 0,9 p.proc. wyższa niż przed rokiem. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały kutnowski (17,3%, wobec 17,0% w sierpniu ub. roku), zgierski (17,1%, wobec 15,6%), łaski (17,0%, wobec 16,7%), a o najniższej — skierniewicki (8,4%, wobec 7,8%) i rawski (8,9%, wobec 7,9%).

W porównaniu z sierpniem ub. roku w 3 powiatach stopa bezrobocia wzrosła o 1,5 lub więcej p.proc. Były to powiaty: wieluński – o 1,6 p.proc. (do 11,9%), zgierski – o 1,5 p.proc. (do 17,1%) oraz pajęczański – o 1,5 p.proc. (do 12,7%).

Województwo łódzkie uplasowało się na 7 pozycji pod względem poziomu stopy bezrobocia za województwami: wielkopolskim (9,1%), mazowieckim (10,2%), śląskim (10,2%), małopolskim (10,4%), pomorskim (12,1%), dolnośląskim (12,4%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu sierpnia



W sierpniu w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,5 tys. osób bezrobotnych, tj. o 0,7% więcej niż przed miesiącem i o 3,3% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych ogółem zmniejszył się w stosunku do sierpnia ub. roku o 0,2 p.proc. (do 75,5%). Zwiększył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 1,3 p.proc. do 19,8%) oraz absolwentów (o 0,6 p.proc. do 12,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,2.

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych wyrejestrowano 13,3 tys. osób, tj. mniej o 9,6% niż w lipcu br. ale o 0,9% więcej niż w sierpniu ub. roku. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,9 tys. osób (przed rokiem 6,3 tys.). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 3,9 p.proc. w ujęciu rocznym (do 44,0%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z sierpniem ub. roku) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,9 p.proc. do 28,9%), rozpoczęły szkolenie (o 2,6 p.proc. do 5,8%) oraz nabyły prawa do świadczenia przedemerytalnego (o 1,0 p.proc. do 2,5%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 2,4 p.proc. do 4,1%).

W końcu sierpnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 119,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku nieznacznie się zwiększył (o 0,1 p.proc.) do 84,2%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

Wyszczególnienie	VIII 2011	2012	
		VII	VIII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	18,3	17,1	17,3
Długotrwale bezrobotni ^a	49,4	50,0	50,5
Powyżej 50 roku życia.....	25,8	26,6	26,4
Bez kwalifikacji zawodowych.....	33,7	32,8	32,6
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	7,9	8,2	8,3
Niepełnosprawni.....	7,4	7,4	7,4

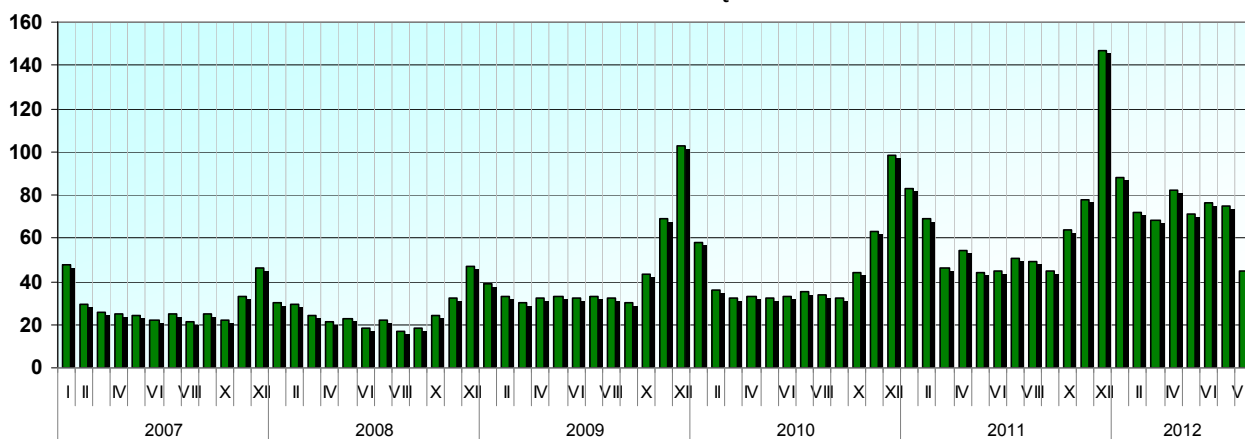
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu sierpnia br. stanowiły 90,7% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 90,9%). W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 1,1 p.proc. do 50,5%). Zwiększył się również udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,6 p.proc. do 26,4%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,4 p.proc. do 8,3%). Wzrost udziału zanotowano także w najliczniejszej grupie bezrobotnych będących w szczególnej

sytuacji na rynku pracy, tj. bezrobotnych bez wykształcenia średniego (o 0,3 p.proc. do 56,3%). Zmniejszył się natomiast udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 1,4 p.proc. do 20,3%), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 1,1 p.proc. do 32,6%) oraz bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,0 p.proc. do 17,3%). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych grupach wzrosła w ujęciu rocznym; największy wzrost dotyczył osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 14,0%), osób powyżej 50 roku życia (o 10,9%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 10,7%).

W sierpniu br. do urzędów pracy zgłoszono 4545 **ofert pracy**, tj. o 1149 ofert więcej niż przed miesiącem i o 241 oferty więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 45 bezrobotnych (przed miesiącem 75, przed rokiem 49).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w sierpniu br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie około 115 pracowników (przed rokiem deklaracja taka dotyczyła 7 zakładów i 406 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W sierpniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3338,71 zł i było o 3,3% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (w sierpniu ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 10,5%).

W porównaniu z sierpniem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości obserwowanych sekcji. Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z sierpniem 2011 r., zanotowano w obsłudze rynku nieruchomości (o 8,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,3%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 3,9%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił w informacji i komunikacji (o 12,4%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,0%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

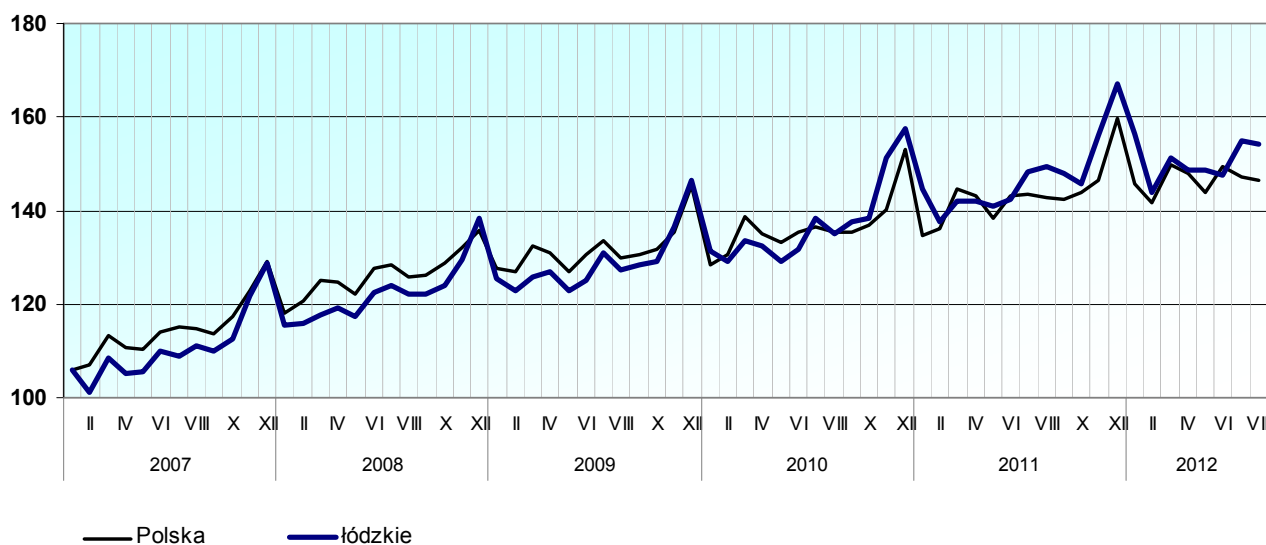
Wyszczególnienie	VIII 2012		I–VIII 2012	
	w zł	VIII 2011 = 100	w zł	I–VIII 2011 = 100
O g ó ł e m	3338,71	103,3	3265,22	104,6
w tym:				
Przemysł	3620,50	104,4	3476,95	105,7
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	2996,28	103,9	2951,56	105,3
Budownictwo	3357,00	102,2	3204,62	101,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ ..	3060,01	103,7	3132,33	103,7
Transport i gospodarka magazynowa	2947,65	97,0	2954,58	100,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2335,83	101,7	2261,96	95,8
Informacja i komunikacja	4916,10	87,6	5077,66	97,4
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3524,37	108,1	3442,17	106,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3753,61	100,2	3852,31	98,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2237,15	106,3	2194,69	109,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

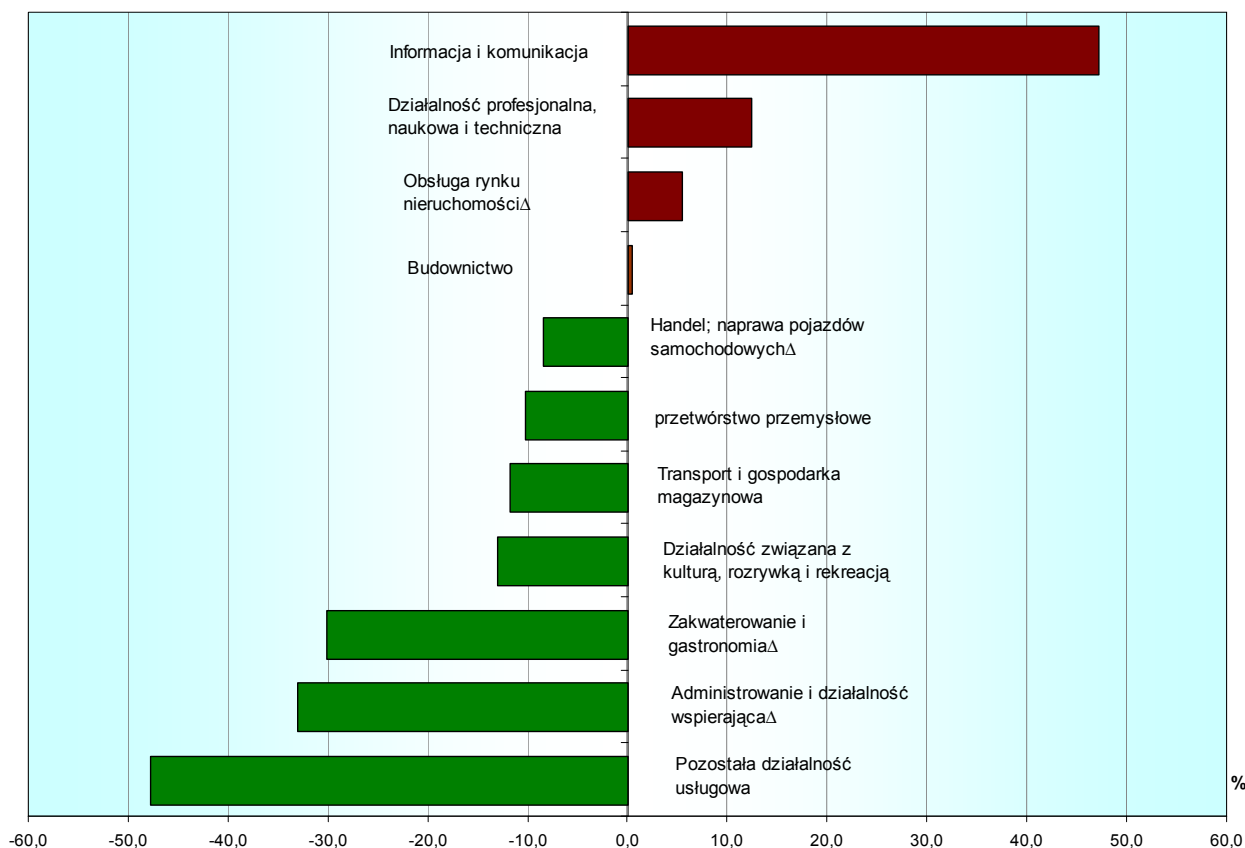
W okresie ośmiu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3265,22 zł, tj. o 4,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 8,5% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: administrowanie i działalność wspierająca (o 9,6%), obsługa rynku nieruchomości (o 6,7%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 5,3%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń wśród obserwowanych sekcji wystąpił w zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,2%), informacji i komunikacji (o 2,6%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,4%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W SIERPNIU 2012 R.**



W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim w sierpniu br., wynagrodzenia wyższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 47,3% wyższe), a także w podmiotach zaliczanych do sekcji działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 12,4%) i obsługa rynku nieruchomości (o 5,6%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto wystąpiło w pozostałej działalności usługowej (o 47,7% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), administrowaniu i działalności wspierającej (o 33,0%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 30,0%).

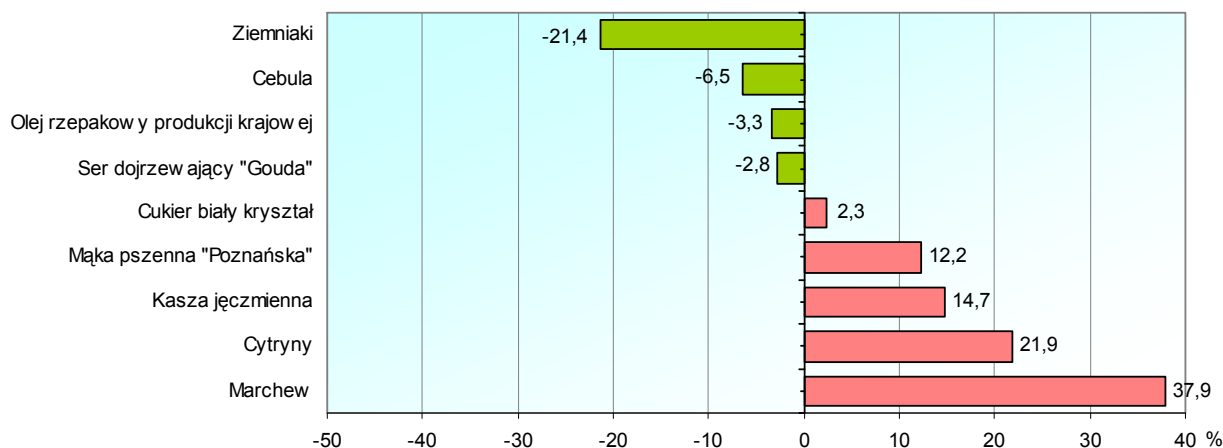
CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w sierpniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Podrożały artykuły z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej - kasza jęczmienna (o 14,7%), mąka pszenna „Poznańska” (o 12,2%) oraz ryż (o 6,3%). Cena chleba pszenno-żytniego o wadze 0,5 kg spadła o 5,2%.

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost dotyczył cen mięsa: wołowego z kością — rostbief (17,2%) i wołowego bez kości — z udźca (12,8%). Podrożał także filet z morszczuka mrożonego (o 16,8%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

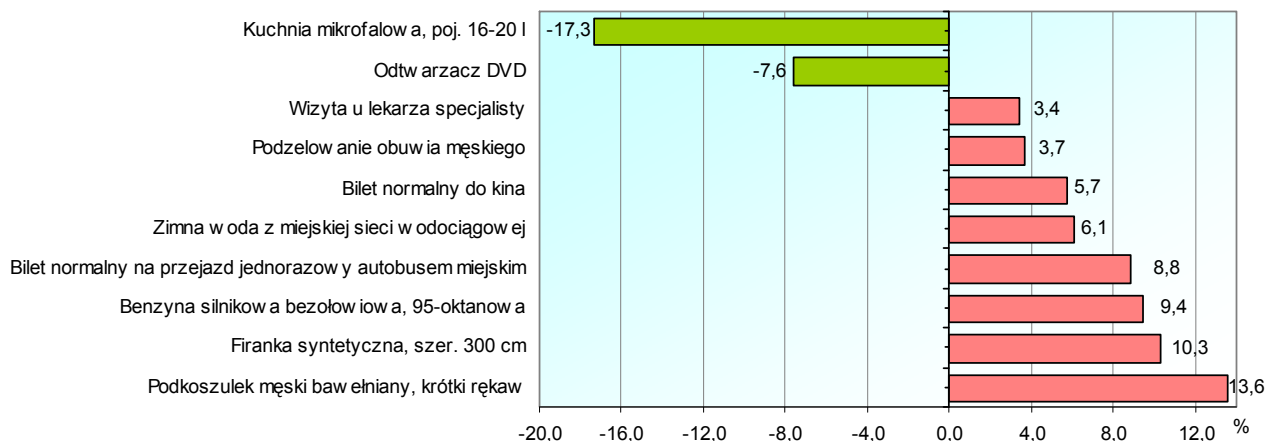


W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen, w porównaniu z sierpnem ub. roku, dotyczył jaj kurzych świeżych (23,9%) oraz mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (5,7%).

W grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano spadek ceny 200 g masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% (o 8,8%) oraz cena 1 l oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 3,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W sierpniu br., w grupie „owoce i warzywa” w stosunku do analogicznego miesiąca 2011 r., droższa była marchew (o 37,9%) oraz cytryny (o 21,9%). Znacznie niższe niż przed rokiem były ceny ziemniaków (o 21,4%) oraz cebuli (o 6,5%).

Wśród pozostałych artykułów wysoki wzrost w skali roku odnotowano dla cen papierosów „Mars” (o 10,2%) oraz koszuli męskiej z elanobawełny z długim rękawem (o 20,4%).

W sierpniu br., w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, podrożało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie ciepłą wodę za — 1 m³ (o 9,1%) oraz w zimną wodę z sieci wodociągowej — za 1 m³ (o 6,1%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 6,9% więcej niż rok wcześniej. Niższa niż przed rokiem była cena wywozu śmieci (za pojemnik) o 0,6%.

Opłaty związane z transportem były wyższe niż przed rokiem głównie w wyniku wzrostu cen paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej — za 1 l) — o 9,4%. Pasażerowie płacili więcej o 8,8% za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina - o 5,7%, a gazeta (dziennik lokalny) podrożała o 4,7%.

Wśród pozostałych badanych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z sierpniem ub. roku, dotyczył rajstop damskich cienkich, gładkich (o 115,9%). Spadła cena m.in. kuchni mikrofalowej o poj. 16-20 l (o 17,3%), odtwarzacza DVD (o 7,6%) oraz spodni (6 – 11 lat) z tkaniny typu jeans (o 2,7%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w sierpniu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. W porównaniu z lipcem br. wyższe były ceny skupu żywca rzeźnego (bydła, trzody chlewnej i drobiu), a także w niewielkim stopniu pszenicy. Spadły natomiast ceny skupu żyta, ziemniaków oraz mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny żywca wieprzowego i bydła rzeźnego. Spadły natomiast ceny zboża (pszenicy, żyta, jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 19,0°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 35,7°C, a minimalna 4,6°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 53,5 mm i stanowiła 81,1 % normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 13 do 16. Upalny sierpień z małą ilością opadów atmosferycznych umożliwił zakończenie żniw w dobrych warunkach lecz spowodował susze glebową co utrudniało przeprowadzenie glebowych zabiegów agrotechnicznych. Brak wystarczającej wilgoci w glebie przyhamował wzrost warzyw gruntowych.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011 - VIII 2012		VIII 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	275,1	92,8	31,4	142,5	219,5
w tym:					
pszenica.....	169,1	91,9	18,2	111,8	230,5
żyto	64,5	108,5	3,3	153,8	95,7

^a W okresie VII-VIII 2012 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu

W sierpniu br. skup zbóż był znacznie wyższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 31,4 tys. ton tys. ton tj. ponad dwukrotnie więcej niż w lipcu br., przy czym najbardziej wzrósł skup pszenicy (o 130,5%), natomiast podaż żyta zmalała o 4,3%. W odniesieniu do sierpnia ubiegłego roku skup pszenicy zwiększył się o 11,8%, a żyta o 53,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-VIII 2012		VIII 2012		
	w tys. t	I-VIII 2011 = 100	w tys. t	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	229,5	103,6	17,0	98,4	127,5
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	39,9	116,4	1,8	93,6	90,1
trzoda chlewna.....	104,8	92,6	6,4	74,0	121,8
drób	46,9	114,5	8,6	130,1	143,2
Mleko ^c	525443	108,1	66523	103,6	97,7

^a W okresie VII-VIII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

W sierpniu br. w województwie łódzkim skupiono 17,0 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 1,6 % mniej niż przed rokiem, ale o 27,5 % więcej niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku, jak i miesiąca, zmalała podaż bydła. Podaż drobiu natomiast była znacznie większa niż przed miesiącem, jak i w analogicznym okresie roku ubiegłego. Trzody chlewnej skupiono mniej o 26,0% niż w roku ubiegłym, ale o 21,8% więcej niż przed miesiącem. Skup mleka spadł w porównaniu z ubiegłym miesiącem o 2,3%, ale wzrósł o 3,6% w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r.

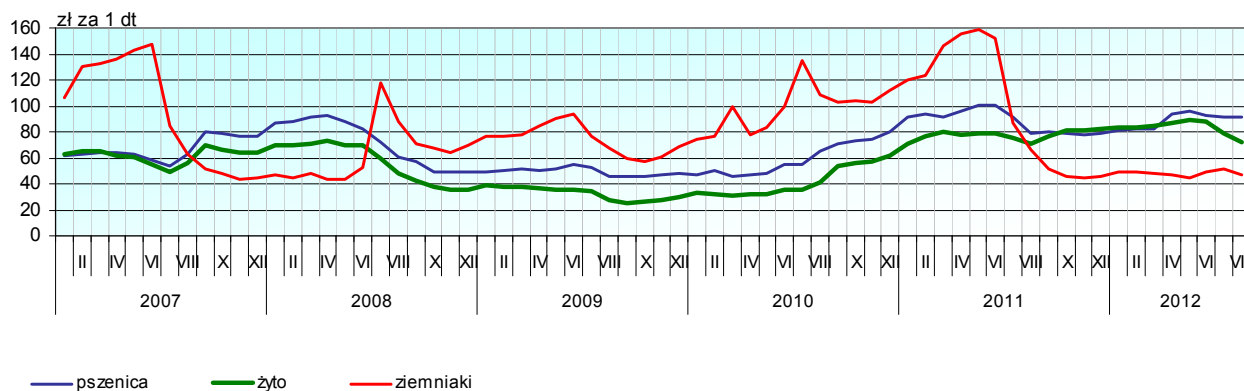
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2012			I-VIII 2012		VIII 2012			I-VIII 2012	
	zł	VIII 2011= = 100	VII 2012= =100	Zł	I-VIII 2011 = = 100	zł	VIII 2011= = 100	VII 2012= = 100	zł	I-VIII 2011= = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	85,12	111,3	99,4	84,90	99,4	.	X	X	.	X
pszenica.....	91,42	115,6	100,6	87,64	97,5	95,68	98,9	97,4	96,60	97,8
żyto	71,87	101,8	91,1	81,02	110,0	80,00	109,0	93,9	87,05	113,4
Ziemniaki ^b za 1 dt	26,56	68,5	64,2	45,75	63,3	47,31	71,5	91,1	48,24	38,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,58	116,0	103,7	6,29	123,7	.	X	X	.	X
trzoda chlewna.....	5,74	119,6	103,1	5,18	122,9	5,23	117,8	101,0	5,00	117,9
drób	4,67	108,5	100,5	4,03	107,9	.	X	X	.	X
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	X	X	.	X	3750,00	113,1	99,7	3839,79	111,6
jałówka 1-roczna.....	.	X	X	.	X	2100,00	98,8	100,0	2095,31	101,7
prosię na chów.....	.	X	X	.	X	162,39	137,6	103,1	162,30	156,5
Mleko za 1 hl.....	103,47	92,8	98,1	111,31	100,6	.	x	x	.	X

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

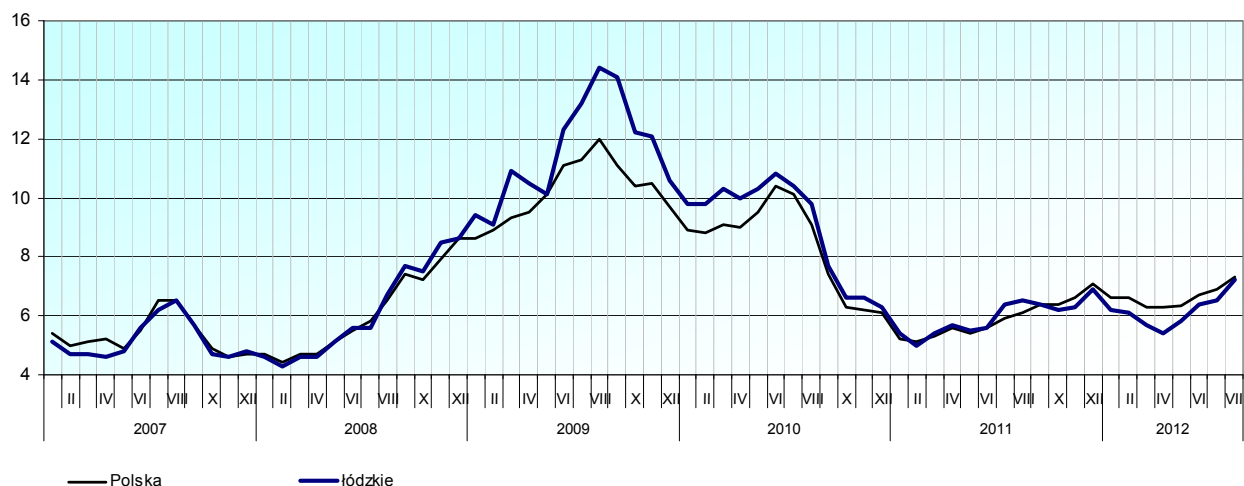
W sierpniu br, producenci województwa łódzkiego uzyskali nieznacznie wyższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (wzrost o 0,6%), natomiast za 1 dt żyta przeciętna cena skupu była niższa o 8,9%. W obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny żyta o 6,1% i pszenicy o 2,6%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 15,6%, a na targowiskach niższa o 1,1%. Natomiast średnia cena skupu żyta wzrosła o 1,8%, a w obrocie targowiskowym o 9,0%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W sierpniu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 47,31 zł., co w skali miesiąca oznacza spadek ceny o 8,9%, a w skali roku spadek o 28,5%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH

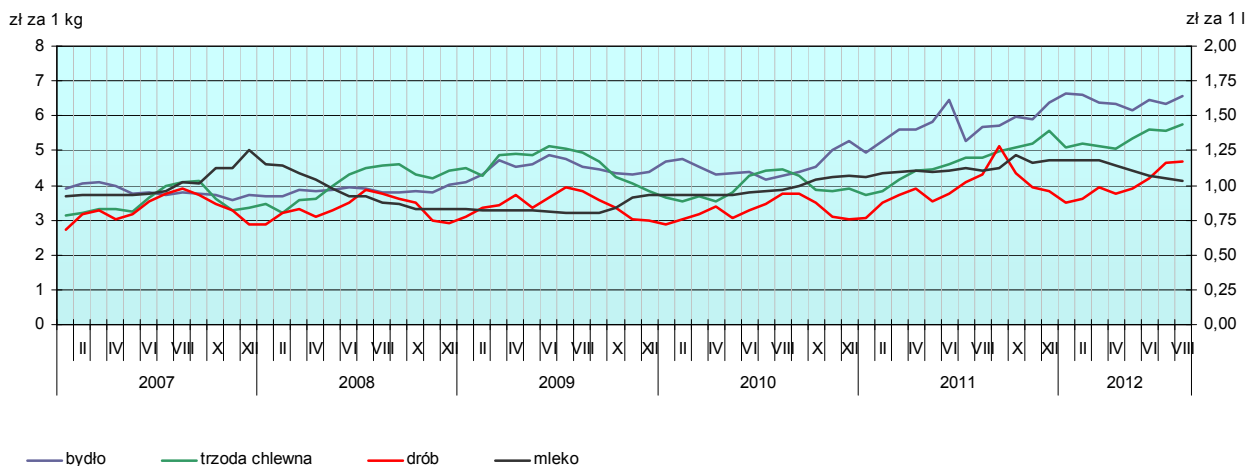


W sierpniu br. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego zarówno w skupie jak i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,74 zł (więcej o 3,1%), a na targowiskach 5,23 zł (więcej o 1,06%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 19,6%, a w obrocie targowiskowym o 17,8%.

W wyniku spadku targowiskowych cen żyta przy jednoczesnym wzroście ceny skupu żywca wieprzowego rentowność produkcji żywca wieprzowego wzrosła w porównaniu do poprzedniego miesiąca. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,2 kg żyta na targowiskach, wobec 6,5 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 6,5). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 3,1% i osiągnęła poziom 162,39 zł /szt., była też wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 37,6%.

W sierpniu br. podaż żywca drobiowego wzrosła zarówno w ujęciu miesięcznym o 43,2%, jak i w ujęciu rocznym o 30,1%. Średnia cena skupu drobiu, w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła o 0,5 % i wyniosła 4,67 zł za 1 kg. W porównaniu z sierpniem 2011 r. była wyższa o 8,5%. Średnia cena skupu mleka w lipcu br. kształtowała się na poziomie 103,47 zł/hl i była tym samym niższa do ceny notowanej w lipcu 2012 r. o 1,9%, a w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku była niższa o 7,2%. Ilość skupionego mleka w ujęciu miesięcznym zmalała o 2,3%, ale w ujęciu rocznym wzrosła o 3,6%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W sierpniu br. skup żywca wołowego był niższy w stosunku do poprzedniego miesiąca o 9,9%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był niższy - o 7,7%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w sierpniu br. wyniosła 6,58 zł tj. o 3,7% więcej niż przed miesiącem, a w skali roku była wyższa o 16,0%.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w ujęciu miesięcznym spadła o 0,4%, a w porównaniu z sierpniem ubiegłego roku wzrosła o 13,1%. Cena jałówki jednorocznej nie zmieniła się w stosunku do poprzedniego miesiąca, ale była o 1,2% niższa w ujęciu rocznym.

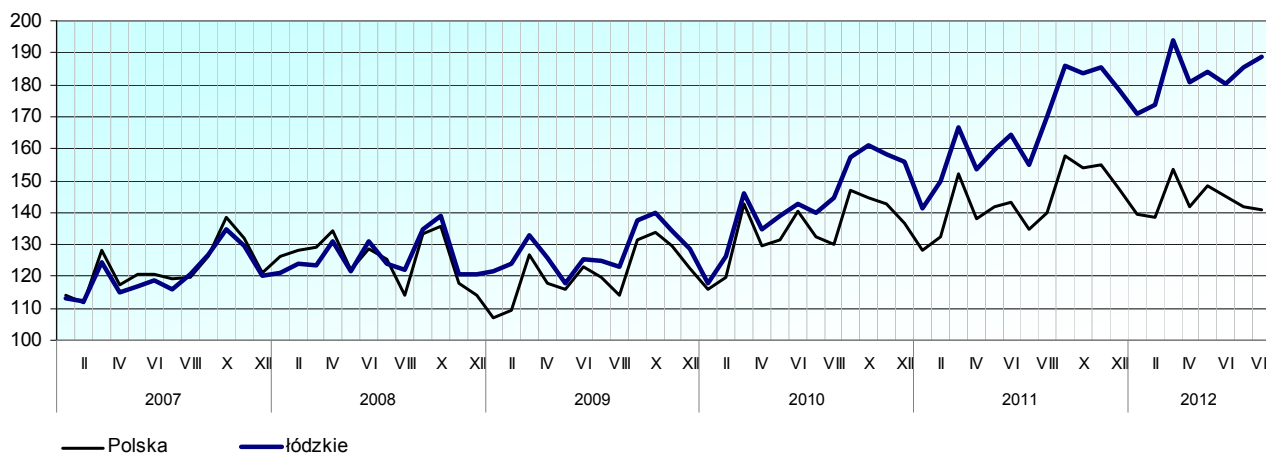
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5618,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 11,0% wyższa niż przed rokiem i o 1,7% wyższa niż przed miesiącem.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 79,1% produkcji przemysłowej, w porównaniu z sierpniem ub. roku zwiększyła się o 13,7%.

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



W sierpniu br. wzrost produkcji sprzedanej, w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku odnotowano w większości działów przemysłu. Największy wzrost odnotowano w produkcji napojów (o 118,0%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 55,2%), produkcji artykułów spożywczych (o 34,8%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 32,8%) oraz produkcji wyrobów z metali (o 26,7%). Najgłębszy spadek sprzedaży w stosunku do sierpnia ub. roku zanotowano m.in. w produkcji odzieży (o 4,1%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 1,5%) oraz wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 1,1%).

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 34,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 12,4% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 2,4% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 4,4%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I-VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	111,0	113,0	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	113,7	115,0	76,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	134,8	132,9	22,9
wyrobów tekstylnych.....	101,3	100,7	3,3
odzieży.....	95,9	101,5	3,3
papieru i wyrobów z papieru.....	132,8	144,6	2,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	98,5	100,7	7,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	98,9	100,6	6,7
wyrobów z metali.....	126,7	125,3	4,8
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	105,8	120,8	2,4

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 44010,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 13,0% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 15,0%. Spośród działów największy wzrost wystąpił w produkcji napojów (o 100,8%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 44,6%), artykułów spożywczych (o 32,9%) oraz produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 31,7%). Zwiększyła się również produkcja sprzedana m.in.: wyrobów z metali (o 25,3%) oraz pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 20,8%). Najgłębszy spadek sprzedaży zanotowano m.in. w produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 5,4%) oraz mebli (o 3,6%).

Wydajność pracy w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 268,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 16,2% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 2,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,7%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 733,2 mln zł i była o 21,1% wyższa niż w sierpniu ub. roku i o 33,9% wyższa niż w lipcu br. Od początku roku produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 4415,4 mln zł, tj. o 2,4% wyższą niż w analogicznym okresie ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 31,3 tys. zł, tj. o 20,9% wyższym niż przed rokiem, przy wzroście zatrudnienia o 0,2% i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 2,2%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 501,6 mln zł i stanowiła 68,4% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 61,8%). W odniesieniu do sierpnia ub. roku produkcja budowlano-montażowa zwiększyła o 34,0%, a w stosunku do lipca br. o 61,6%.

Znaczny wzrost produkcji budowlano-montażowej, w skali roku, odnotowały podmioty realizujące roboty związane ze wznoszeniem budynków (o 38,4%) oraz specjalizujące się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 37,0%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	VIII 2012	I-VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	134,0	108,4	100,0
Budowa budynków	138,4	125,2	40,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	137,0	93,4	36,4
Roboty budowlane specjalistyczne	121,7	110,3	22,7

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2880,4 mln zł, tj. o 8,4% wyższym niż przed rokiem. Wartość produkcji budowlano-montażowej wzrosła w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków (o 25,2%) oraz robotach budowlanych specjalistycznych (o 10,3%). Spadek natomiast odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (spadek o 6,6%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (wzrost o 20,6%), mniej jednak było mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 22,3%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (spadek o 20,1%).

Według wstępnych danych², w sierpniu br. **przekazano do użytkowania** 585 mieszkań, tj. o 100 więcej niż przed rokiem. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r., odnotowano w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 131 mieszkań wobec 91 przed rokiem. Mniej oddano mieszkań społecznych czynszowych – 48 mieszkań wobec 96 przed rokiem. W sierpniu 2012 r. nie odnotowano mieszkań spółdzielczych (przed rokiem 2) oraz mieszkań komunalnych, których nie odnotowano także w sierpniu ub. roku.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

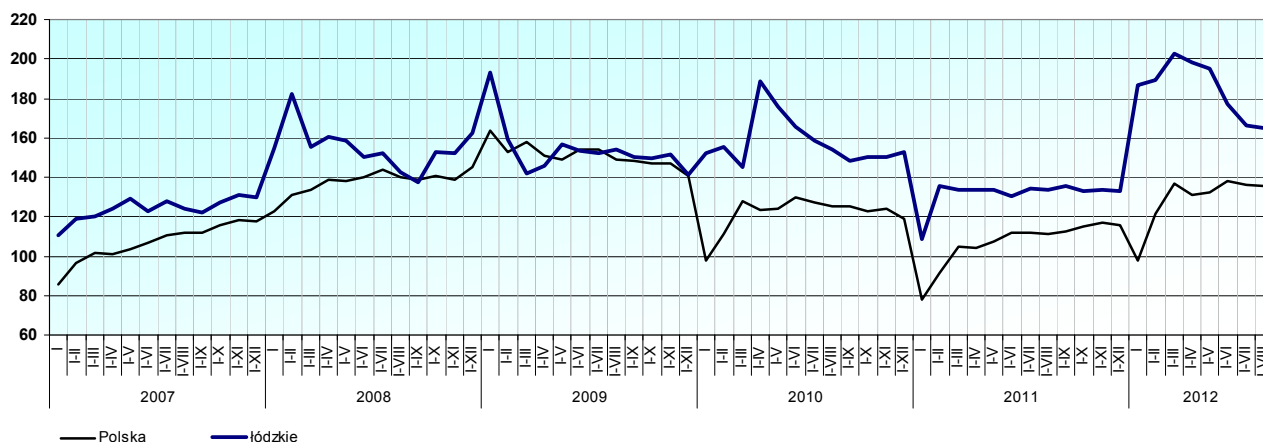
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-sierpień br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2011 = 100	
O g ó ł e m	4390	100,0	123,0	116,9
Indywidualne	2958	67,4	114,7	141,5
Spółdzielcze	41	0,9	8 razy	53,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1223	27,9	168,5	68,7
Komunalne	44	1,0	x	42,7
Spółeczne czynszowe	124	2,8	47,9	52,3

W badanym miesiącu wśród mieszkań oddanych do użytkowania dominowały lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych – 69,4% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Mieszkania oddane do użytkowania przez deweloperów stanowiły 22,4% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Ponadto mieszkania społeczne czynszowe stanowiły 8,2% ogółu. Przed rokiem również dominowało budownictwo indywidualne (61,0%), deweloperzy oddali do użytkowania 18,8% ogółu mieszkań, a pozostałą część lokali stanowiły mieszkania społeczne czynszowe i spółdzielcze. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w sierpniu br. stanowiły 4,6% ogółu tych inwestycji w kraju.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń-sierpień br. oddano do użytkowania 4390 mieszkań, tj. o 23,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W większości form budownictwa odnotowano wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, jedynie w budownictwie społecznym czynszowym nastąpił spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (1285), w powiecie bełchatowskim (347) oraz zgierskim (343). Najmniej wybudowano w powiecie łęczyckim (33), pajęczańskim (41) oraz rawskim (44).

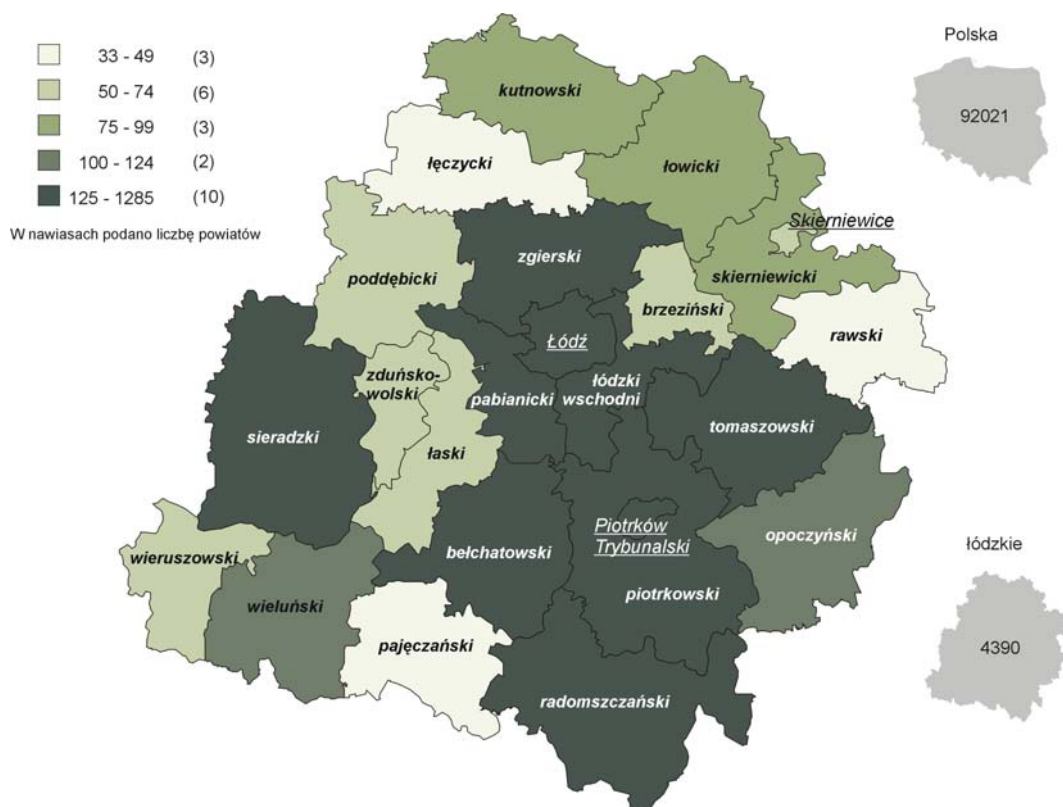
Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-sierpień br. wyniosła 116,9 m² i była o 5,4 m² mniejsza niż w okresie styczeń-sierpień 2011 r. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (141,5 m², wobec 143,2 m² w okresie styczeń-sierpień 2011 r.).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieluńskim (168,6 m²), brzezińskim (157,9 m²) oraz wieruszowskim (157,8 m²). Najmniejsze mieszkania wybudowano w miastach na pra-

wach powiatu, tj. w Łodzi (77,3 m²) oraz Piotrkowie Trybunalskim (86,0 m²), co wynika z charakteru budownictwa na terenach miejskich.

W sierpniu br. starostwa powiatowe wydały 638 **pozwoleń na budowę** mieszkań. Było to o 22,3% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (77,6% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań inwestorów indywidualnych, podczas gdy przed rokiem udział ten wyniósł 71,5%. Od początku roku wydano łącznie 5396 pozwoleń wobec 5830 rok wcześniej, wśród których 84,4% stanowiły mieszkania inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie ub. roku udział ten wyniósł 79,0%).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ - SIERPIEŃ 2012 R.



Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2011 = = 100
O g ó ł e m	5396	100,0	92,6	4583	100,0	87,1
Indywidualne	4555	84,4	98,9	3971	86,7	92,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	835	15,5	73,1	612	13,4	75,2
Komunalne	6	0,1	x	-	x	x

W sierpniu 2012 r. spadła też liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 20,1% do 592) w porównaniu z sierpniem 2011 r. Wśród wszystkich rozpoczętych mieszkań 92,1% należało do inwestorów

indywidualnych (rok wcześniej 69,6%), a 7,9% do deweloperów (30,0% w sierpniu ub. roku). W okresie ośmiu miesięcy br. rozpoczęto 4583 inwestycji mieszkaniowych, tj. o 12,9% mniej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni rozpoczęli w tym czasie 86,7% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (przed rokiem 81,4%), a deweloperzy 13,4% wobec 15,5% rok wcześniej.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W lipcu br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 4,8% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 19,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I-VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	104,8	109,0	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	114,4	151,0	8,7
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	82,2	79,6	1,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	112,8	112,5	9,8
Włókno, odzież, obuwie	84,6	76,2	4,6
Meble, rtv, agd	114,9	122,7	3,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	108,4	97,2	3,8
Pozostałe ^b	106,1	98,4	11,3

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

W porównaniu z sierpniem ub. roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w większości grup wg rodzajów działalności przedsiębiorstw. Największy wzrost odnotowano w grupie: „meble, rtv, agd” (o 14,9%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 14,4%), oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 12,8%). W ujęciu rocznym spadek sprzedaży zanotowano w grupach: „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 17,8%) oraz „włókno, odzież i obuwie” (o 15,4%).

W okresie styczeń-sierpień br. sprzedaż detaliczna była o 9,0% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu br. była o 4,0% niższa niż w sierpniu ub. roku, ale w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 6,8%.

W okresie styczeń-sierpień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 1,5%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	2538677	2533681
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	a	324,7	325,8	325,8	324,0	323,8	325,8	324,6	323,1	324,0	323,6	323,9	321,1
	b	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0	321,3	320,3				
poprzedni miesiąc=100	a	103,1	100,3	100,0	99,4	99,9	100,6	99,6	99,5	100,3	99,9	100,1	99,2
	b	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1	99,8	99,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	107,4	107,9	108,0	106,8	106,4	106,0	105,2	104,5	102,7	102,3	102,5	102,0
	b	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9	99,0	99,1				
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	a	141,7	145,4	145,8	141,0	137,4	132,7	131,3	131,2	131,3	131,2	134,2	138,7
	b	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2	141,9	142,0				
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	13,0	13,2	13,3	12,9	12,6	12,2	12,1	12,1	12,1	12,1	12,4	12,7
	b	13,5	13,8	13,8	13,5	13,3	13,1	13,0	13,0				
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	2715	2870	5246	5442	4789	4247	3831	4304	4194	3327	2706	1850
	b	2852	3884	5501	3823	3814	3078	3396	4545				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	83	69	46	54	44	45	51	49	45	64	78	147
	b	88	72	68	82	71	76	75	45				
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3129,54	2976,09	3076,25	3076,38	3051,07	3084,77	3211,99	3233,11	3199,01	3153,50	3379,25	3615,05
	b	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17	3356,66	3338,71				
poprzedni miesiąc=100	a	91,7	95,1	103,4	100,0	99,2	101,1	104,1	100,7	98,9	98,6	107,2	107,0
	b	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1	105,1	99,5				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	110,1	106,4	106,5	107,4	109,0	108,2	107,3	110,5	107,3	105,3	103,2	105,9
	b	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6	104,5	103,3				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	103,8	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,4
	b	.	.	104,4	.	.	104,0	.	.				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	114,5	103,0	98,2	103,3	105,3	100,2	88,3	89,9	101,6	100,8	98,9	101,8
	b	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1	93,1	99,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	200,6	203,7	210,4	223,0	235,7	196,4	177,4	126,5	117,2	112,2	111,3	103,6
	b	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5	100,7	111,3				
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	93,8	106,9	106,4	99,5	104,6	110,9	81,9	107,1	101,1	104,2	99,0	107,6
	b	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8	98,2	103,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	104,8	111,1	123,4	129,2	134,2	147,7	127,6	132,4	130,7	131,7	117,7	121,1
	b	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0	119,8	116,0				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	96,0	102,6	108,6	106,3	100,7	103,3	104,1	99,9	104,0	102,3	102,0	106,8
	b	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8	99,5	103,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,1	108,1	113,4	125,6	117,4	108,2	108,9	107,4	116,6	131,5	136,4	142,6
	b	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3	115,9	119,6				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	5,4	5,0	5,4	5,7	5,5	5,6	6,4	6,5	6,4	6,2	6,3	6,9
	b	6,2	6,1	5,7	5,4	5,8	6,4	6,5	7,2				
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	90,8	105,9	111,3	92,1	103,5	102,9	94,4	109,6	109,5	98,9	100,9	96,1
	b	95,8	101,6	111,6	93,2	102,0	97,8*	102,5	101,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	120,0	118,7	114,2	114,0	114,6	115,1	110,9	117,7	118,2	114,1	117,3	114,4
	b	120,7	115,8	116,1	117,6	115,4	109,7*	119,0	111,0				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	33,3	131,3	119,8	109,7	142,7	115,7	83,4	102,7	138,8	93,1	77,3	175,6
	b	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4	62,0	161,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	145,0	133,8	89,3	87,0	116,9	103,0	89,9	95,9	112,2	120,9	97,4	142,3
	b	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4	85,1	134,0				

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	517	985	1443	1827	2185	2573	3085	3570	4150	4597	5164	6022
	b	797	1406	2210	2668	3012	3486	3805	4390				
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	68,8	83,5	90,4	74,2	78,0	79,9	84,7	85,6	89,8	86,6	86,1	86,9
	b	154,2	142,7	153,2	145,5	144,0	136,6	123,3	123,0				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	77,7	103,4	113,0	100,2	101,5	99,0	101,2	101,8	101,0	103,6	94,7	128,1
	b	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1	101,0	99,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	121,9	121,9	114,6	120,5	122,3	113,7	112,3	119,3	112,7	112,6	115,0	120,4
	b	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0	106,9	104,8				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	8,3	.	.	8,1	.	.	7,5	.	.	7,5
	b	.	.	9,3	.	.	7,8	.	.				
netto ^d (w %)	a	.	.	6,6	.	.	6,6	.	.	6,1	.	.	6,1
	b	.	.	7,5	.	.	6,3	.	.				
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	a	.	.	910,2	.	.	2373,8	.	.	3918,8	.	.	5924,4
	b	.	.	875,9	.	.	2218,9	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	96,2	.	.	118,7	.	.	107,4	.	.	105,5
(ceny bieżące)	b	.	.	96,2	.	.	93,5	.	.				
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	a	602,4	764,9	735,8	690,0	685,6	584,2	486,7	673,2	773,1	1049,1	840,1	748,8
	b	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8	601,1	595,6				
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	a	230500	230742	231009	227694	227504	228025	228318	228685	229169	229459	229291	228537
	b	227518	227559	228156	228624	229345	230080	230569	231068				
w tym spółki handlowe	a	14269	14334	14387	14431	14518	14579	14625	14677	14751	14793	14870	14945
	b	14999	15065	15156	15240	15303	15387	15447	15541				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	2644	2655	2750	2753	2759	2761	2772	2784	2802	2813	2826	2827
	b	2827	2836	2852	2859	2864	2876	2886	2900				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.