



**URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI**  
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: [sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl)  
tel. 42 683 91 00  
faks 42 684 48 46

Internet: [www.stat.gov.pl/lodz](http://www.stat.gov.pl/lodz)

## **KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W CZERWCU 2012 R.**

Nr 6/2012

opublikowany 30.07.2012

\*\*\*

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 1,1% niższe niż w czerwcu ub. roku. W okresie styczeń-czerwiec br. poziom zatrudnienia był również o 1,1% niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,1% i spadła w porównaniu z majem 2012 r., ale była wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 3,6%. W okresie sześciu miesięcy, w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, wzrost ukształtował się na poziomie 4,7%.
- ⇒ Ceny większości artykułów żywnościowych w czerwcu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost cen towarów i usług dotyczył także użytkowania mieszkania i transportu.
- ⇒ Ceny większości podstawowych produktów rolnych i zwierzęcych były wyższe niż przed rokiem. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego. Ceny ziemniaków pozostały na tym samym poziomie, a obniżyły się ceny zbóż oraz mleka.
- ⇒ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w czerwcu 2012 r. była o 9,9% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-czerwiec odnotowano jej wzrost w stosunku do analogicznego okresu 2011 r. o 13,8%. Wzrosła również produkcja sprzedana budownictwa - o 1,3% w porównaniu z czerwcem ub. roku jednak w odniesieniu do pierwszego półrocza ub. roku odnotowano jej spadek o 1,8%. W przypadku produkcji budowlano-montażowej wystąpił wzrost zarówno w stosunku do czerwca 2011, jak i okresu styczeń-czerwiec 2011 r. – odpowiednio o 14,4% i 7,0% (w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była niższa niż w czerwcu ub. roku (o 5,1%). Od początku roku przekazano ich jednak o 36,6% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Najwięcej mieszkań przekazano w ramach budownictwa indywidualnego oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ Wzrost wartości sprzedaży detalicznej w czerwcu 2012 r., w ujęciu rocznym wyniósł (w cenach bieżących) 7,0%, był również większy od notowanego w poprzednim miesiącu (o 1,1%). Wartość sprzedaży hurtowej zmalała w stosunku do czerwca ub. roku o 3,3%, a w relacji do maja br. jej wartość zmniejszyła się o 1,6%.

## SPIS TREŚCI

### Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	11
Przemysł i budownictwo .....	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny .....	20
Wybrane dane o województwie łódzkim.....	21

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska	(–)	–	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka	(.)	–	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak	(x)	–	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak	(*)	–	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak	(Δ)	–	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w czerwcu br. ukształtowało się na poziomie 322,0 tys. osób, tj. o 1,1% niższym niż przed rokiem (w czerwcu ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. – wzrost o 6,0%).

W ujęciu rocznym odnotowano spadek zatrudnienia m. in. w sekcjach: obsługa rynku nieruchomości (o 4,1%), handel: naprawa pojazdów samochodowych (o 2,9%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 2,3%). Wzrost zatrudnienia wystąpił m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 9,7%), informacji i komunikacji (o 8,6%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

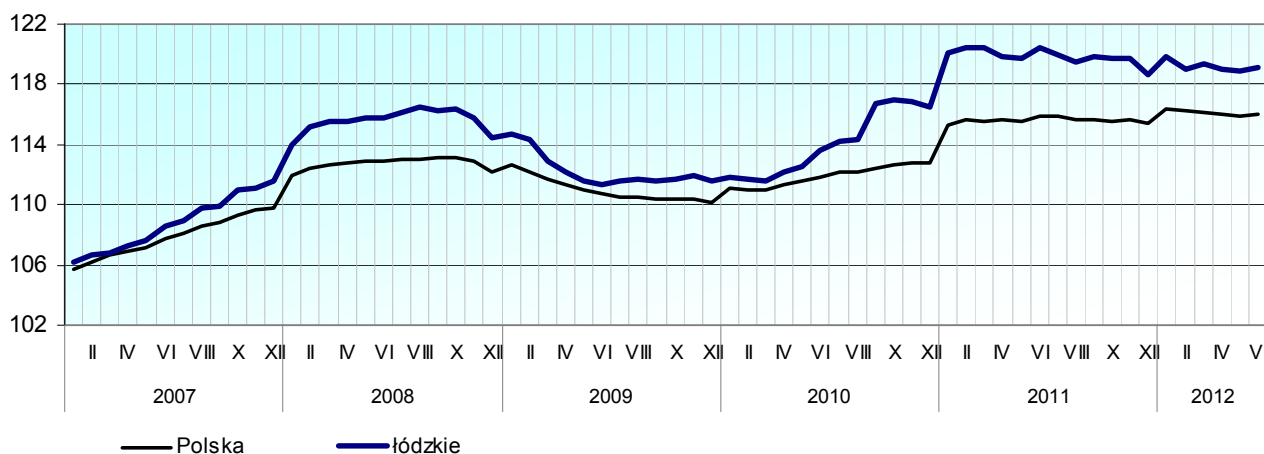
Wyszczególnienie	VI 2012		I–VI 2012	
	w tys.	VI 2011 = 100	w tys.	I–VI 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>322,0</b>	<b>98,9</b>	<b>322,7</b>	<b>98,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	170,4	97,4	170,9	97,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	138,8	97,7	139,1	97,4
Budownictwo .....	23,7	100,7	23,5	103,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>a</sup> ..	54,9	97,1	55,3	97,9
Transport i gospodarka magazynowa .....	15,5	105,0	15,7	107,4
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>a</sup> .....	5,9	98,8	6,0	105,4
Informacja i komunikacja .....	4,9	108,6	4,7	107,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>a</sup> .....	6,5	95,9	6,5	95,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	6,2	109,7	6,1	109,9
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>a</sup> .....	28,3	104,8	28,0	99,2

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-czerwiec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 322,7 tys. osób, tj. o 1,1% niższym niż w analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 6,9% w tym samym okresie ub. roku). Największy spadek dotyczył obsługi rynku nieruchomości (o 4,1%), przetwórstwa przemysłowego (o 2,1%) oraz handlu; naprawy pojazdów samochodowych (o 2,6%). Przeciętne zatrudnienie wzrosło m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 9,9%), informacji i komunikacji (o 7,9%) oraz w transporcie, gospodarce magazynowej (o 7,4%).

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



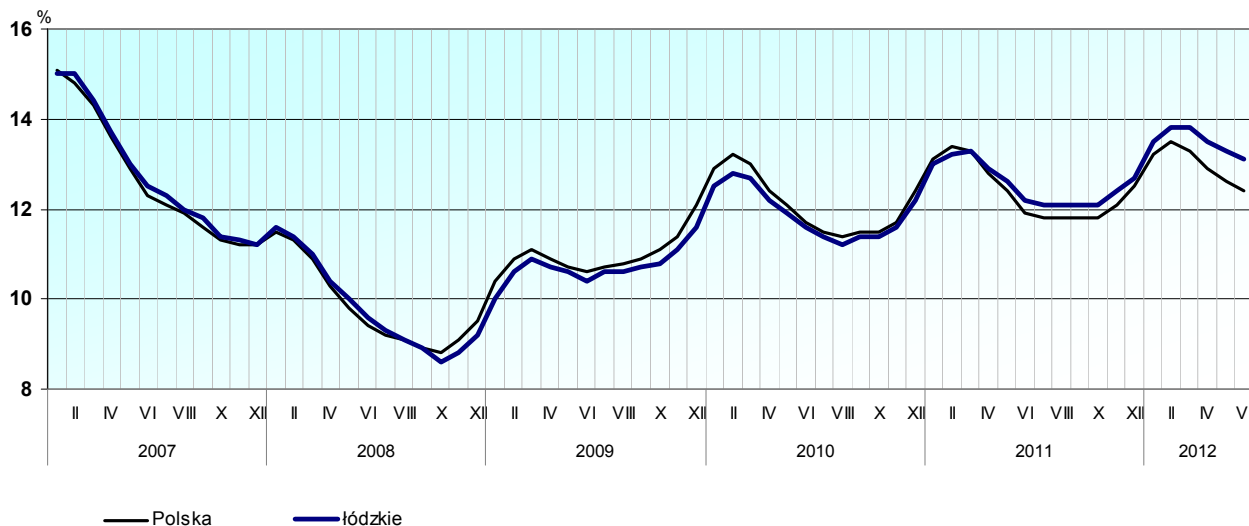
W końcu czerwca br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 143,2 tys. osób i była niższa o 2,9 tys. osób (tj. o 2,0%) niż w poprzednim miesiącu, ale o 10,5 tys. osób (tj. o 7,9%) wyższa niż w czerwcu ub. roku. Kobiety stanowiły 50,4% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 51,3%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2011	2012	
		V	VI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	132742	146135	143238
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	11493	12273	11651
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	16180	14996	14548
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,2	13,3	13,1

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca



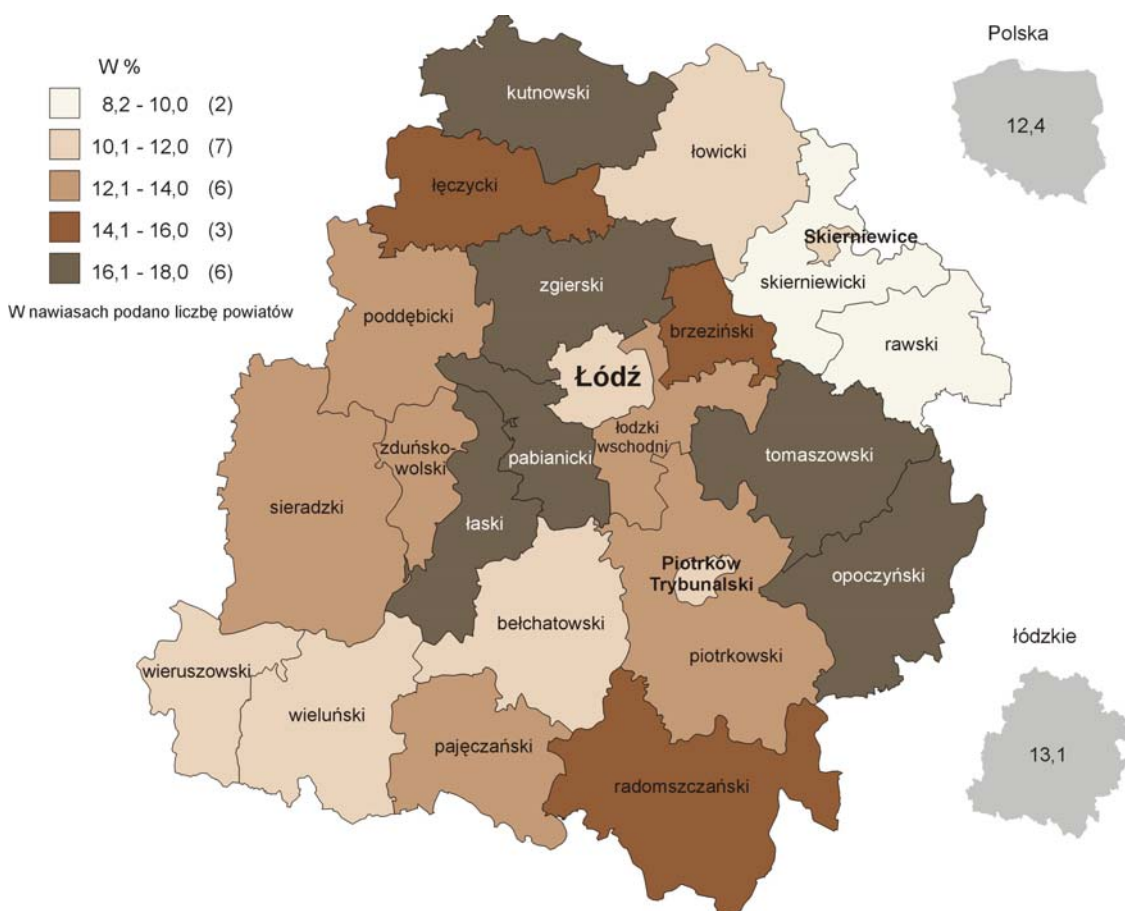
**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 13,1% i spadła o 0,2 p.proc. w porównaniu z poprzednim miesiącem, ale była o 0,9 p.proc. wyższa niż przed rokiem. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały kutnowski (18,0%, wobec 17,1% w czerwcu ub. roku), zgierski (17,1%, wobec 15,8%), tomaszowski (16,8%, wobec 16,5%), opoczyński (16,5%, wobec 15,5%) oraz łaski (16,5%, wobec 16,8%), a o najniższej — skierniewicki (8,2%, wobec 7,8%) i rawski (8,8%, wobec 7,6%).

W porównaniu z czerwcem ub. roku w 7 powiatach stopa bezrobocia wzrosła o ponad 1 p.proc. Były to powiaty: bełchatowski – o 1,8 p.proc. (do 12,0%), łódzki wschodni – o 1,3 p.proc. (do 12,5%), zgierski – o 1,3 p.proc. (do 17,1%), wieluński – o 1,3 p.proc. (do 11,6%), wieruszowski – o 1,2 p.proc. (do 10,8%), zduńskowolski – o 1,2 p.proc. (do 13,9%) oraz rawski – o 1,2 p.proc. (do 8,8%). W żadnym z powiatów nie odnotowano obniżenia stopy bezrobocia w porównaniu z czerwcem ub. roku, natomiast w powiecie łowickim stopa bezrobocia utrzymała się na niezmiennym poziomie 10,3%.

Województwo łódzkie uplasowało się na 8 pozycji (przed miesiącem było na 9 miejscu) pod względem poziomu stopy bezrobocia za województwami: wielkopolskim (9,1%), mazowieckim (10,0%), śląskim (10,2%), małopolskim (10,5%), pomorskim (12,1%), dolnośląskim (12,5%) i lubelskim (13,0%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu czerwca



W czerwcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 11,7 tys. osób bezrobotnych, tj. o 5,1% mniej niż przed miesiącem, ale o 1,4% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych ogółem zwiększył się w stosunku do czerwca ub. roku o 0,8 p.proc.

(do 75,0%). Zmniejszył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 1,3 p.proc. do 17,2%) oraz absolwentów (o 1,2 p.proc. do 10,9%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,1.

W czerwcu br. z ewidencji bezrobotnych wyrejestrowano 14,5 tys. osób, tj. mniej o 3,0% niż w maju br. i o 10,1% mniej niż w czerwcu ub. roku. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,8 tys. osób (przed rokiem 7,1 tys.). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się o 3,4 p.proc. w ujęciu rocznym (do 47,0%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji (w porównaniu z czerwcem ub. roku) największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nabyły prawa do świadczenia przedemerytalnego (o 0,9 p.proc. do 1,9%) oraz dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,3 p.proc. do 4,5%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,1 p.proc. do 25,0%), odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 2,0 p.proc. do 4,2%) oraz nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,4 p.proc. do 0,7%).

W końcu czerwca br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 118,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się o 0,3 p.proc. do 83,0% w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

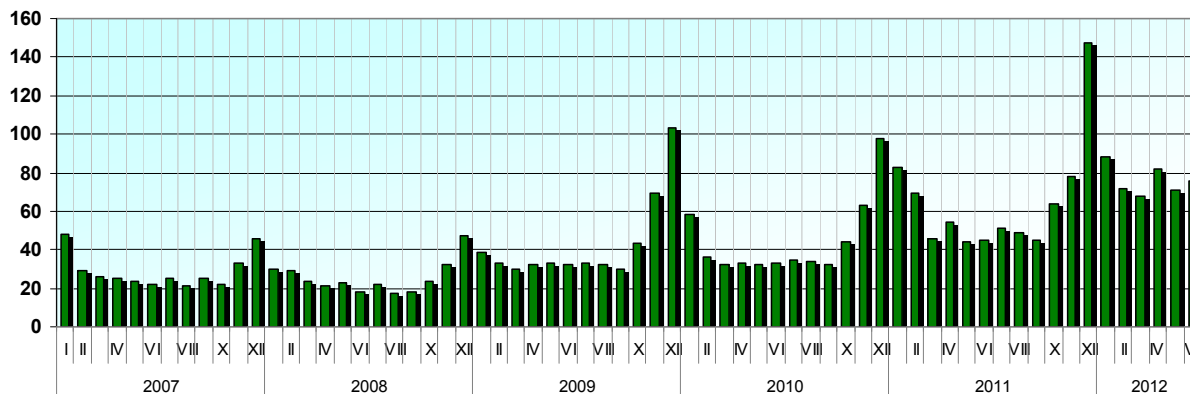
Wyszczególnienie	VI 2011	2012	
		V	VI
	w % ogółem		
Do 25 roku życia.....	18,3	17,5	17,3
Długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	48,6	49,2	49,8
Powyżej 50 roku życia .....	25,9	26,2	26,6
Bez kwalifikacji zawodowych.....	34,0	33,0	33,1
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	7,7	8,1	8,2
Niepełnosprawni.....	7,4	7,4	7,5

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Osoby posiadające status bezrobotnych **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu czerwca br. stanowiły 90,9% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,1%). W tej grupie największy wzrost udziału w liczbie zarejestrowanych ogółem zanotowano wśród osób długotrwale bezrobotnych (w skali roku o 1,2 p.proc. do 49,8%). Zwiększył się również udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,7 p.proc. do 26,6%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,5 p.proc. do 8,2%). Wzrost udziału zanotowano także w najliczniejszej grupie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, tj. bezrobotnych bez wykształcenia średniego (o 0,4 p.proc. do 57,3%). Zmniejszył się natomiast udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 1,4 p.proc. do 20,0%), bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,0 p.proc. do 17,3%) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,9 p.proc. do 33,1%). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych grupach wzrosła w ujęciu rocznym; największy wzrost dotyczył osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 16,6%), osób powyżej 50 roku życia (o 11,0%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 10,6%).

W czerwcu br. do urzędów pracy zgłoszono 3,1 tys. **ofert pracy**, tj. o 736 ofert mniej niż przed miesiącem i o 1169 ofert mniej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 76 bezrobotnych (przed miesiącem 71, przed rokiem 45).

#### BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w czerwcu br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie około 166 pracowników (przed rokiem deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 170 pracowników).

\*\*\*

#### WYNAGRODZENIA

W czerwcu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3195,17 zł i było o 3,6% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (w czerwcu ub. roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2010 r. – wzrost o 8,2%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012		I–VI 2012	
	w zł	VI 2011 = 100	w zł	I–VI 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3195,17</b>	<b>103,6</b>	<b>3227,64</b>	<b>104,7</b>
w tym:				
Przemysł .....	3387,24	104,3	3423,60	105,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	2918,67	103,4	2928,41	105,4
Budownictwo .....	3205,37	100,2	3143,61	101,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> ..	2992,42	104,0	3123,84	103,9
Transport i gospodarka magazynowa .....	2900,34	97,8	2937,62	101,6
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	2285,08	104,0	2208,53	102,2
Informacja i komunikacja.....	4917,21	95,6	5035,65	96,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	3512,43	104,7	3409,48	106,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3925,51	106,3	3873,47	102,4
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2154,11	104,4	2178,29	110,0

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z czerwcem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości obserwowanych sekcji. Najwyższy wzrost płac, w porównaniu z czerwcem 2011 r., zanotowano w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,3%), obsłudze rynku nieruchomości (o 4,7%) oraz w administrowaniu.

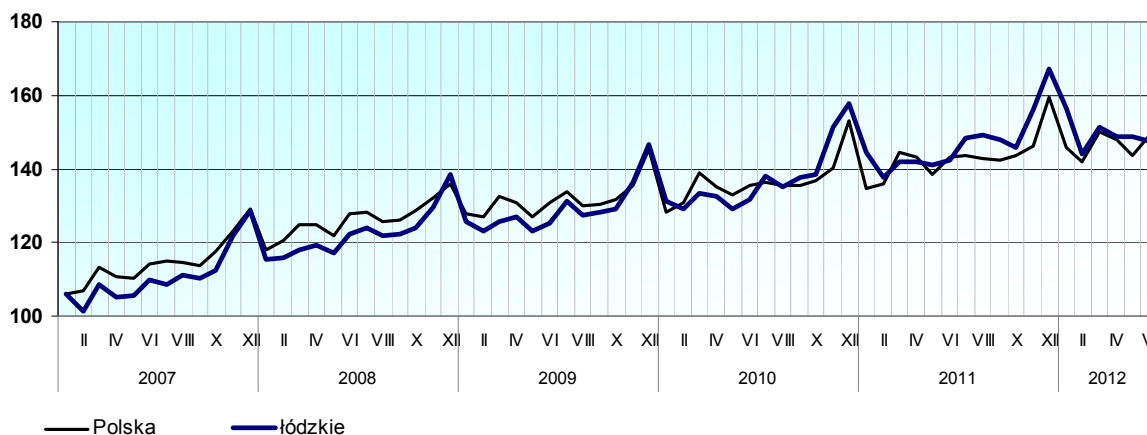


waniu i działalności wspierającej (o 4,4%). Spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia nastąpił w informacji i komunikacji (o 4,4%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,2%).

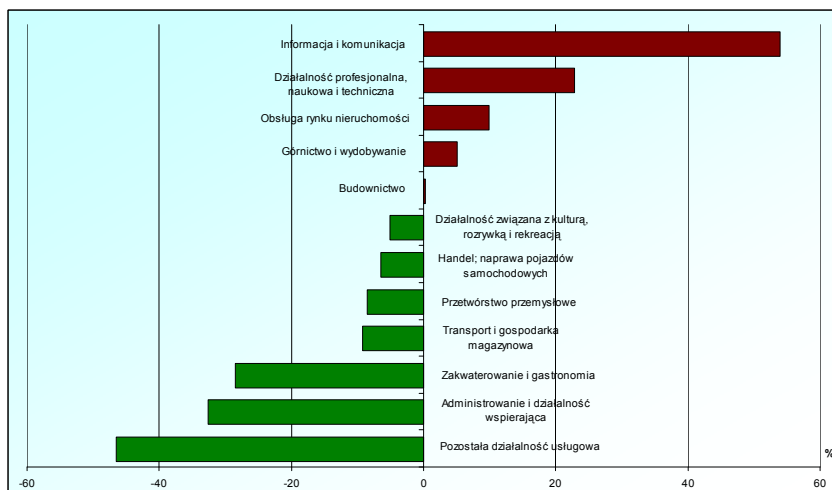
W okresie sześciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3227,64 zł, tj. o 4,7% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 8,3% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost przeciętnych wynagrodzeń zanotowały sekcje: administrowanie i działalność wspierająca (o 10,0%), obsługa rynku nieruchomości (o 6,3%), przetwórstwo przemysłowe (o 5,4%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń wśród obserwowanych sekcji wystąpił jedynie w informacji i komunikacji (o 3,1%).

#### DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



#### ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W CZERWCU 2012 R.



W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim w czerwcu br., wynagrodzenia wyższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 53,9% wyższe), a także w podmiotach sekcji działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 22,9%).

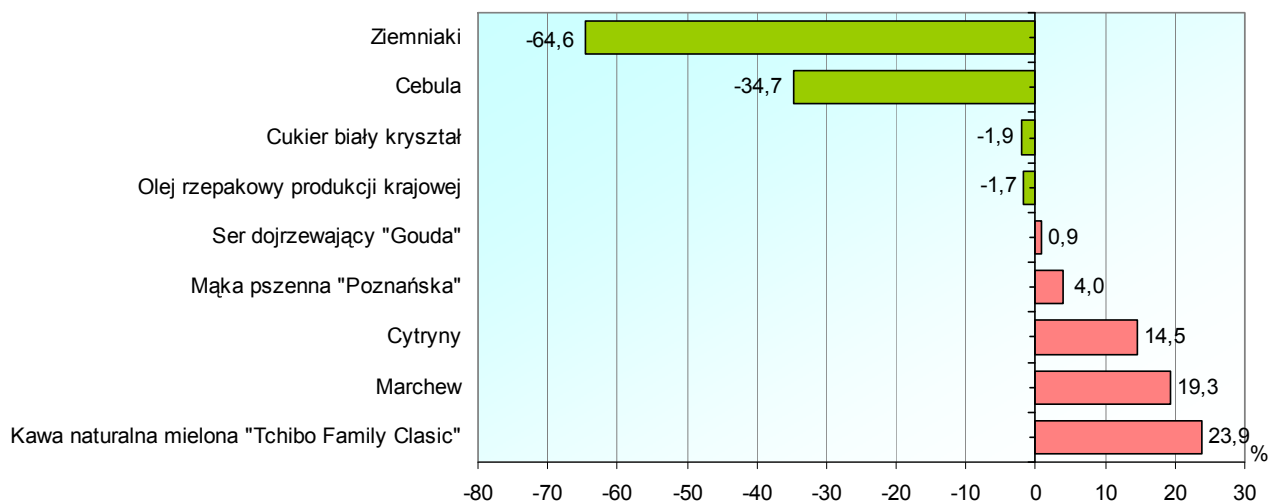
Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto wystąpiło w pozostałej działalności usługowej (o 46,5% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw), administrowaniu i działalności wspierającej (o 32,6%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 28,5%).

## CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w czerwcu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Podrożały artykuły z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej - kasza jęczmienna (o 12,1%) oraz ryż (o 12,0%). Cena bułki pszennej o wadze 50 g wzrosła o 4,8%.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W CZERWCU 2012 R.

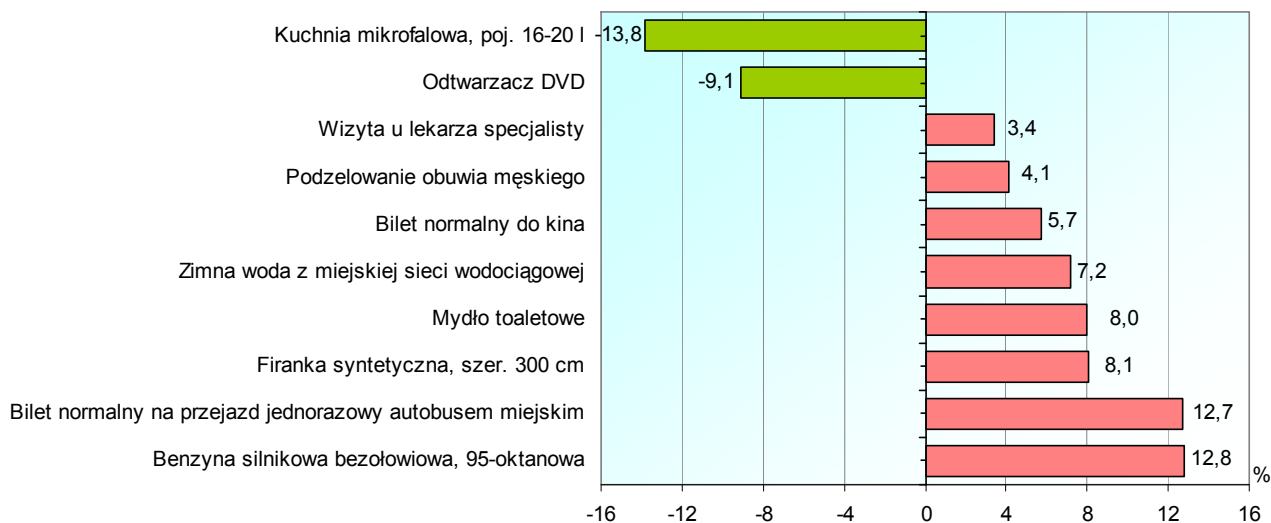
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największe tempo wzrostu odnotowano dla cen mięsa: wołowego z kością — rostbef (22,3%) i wołowego bez kości — z udźca (13,0%). Podrożał także filet z morskczuka mrożonego (o 19,4%) oraz kilogram kurczęcia patroszonego (o 16,8%).

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W CZERWCU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen, w porównaniu z czerwcem ub. roku, dotyczył jaj kurzych świeżych (35,6%) oraz mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (8,1%).

W grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano spadek ceny 200 g masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% (o 8,4%) oraz cena 1 l oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 1,7%) i 400 g margaryny (o 1,6%).

W czerwcu br., w grupie „owoce i warzywa” w stosunku do analogicznego miesiąca 2011 r., droższa była marchew (o 19,3%) oraz cytryny (o 14,5%). Znacznie tańsze niż przed rokiem były ceny ziemniaków (o 64,6%) oraz cebuli (o 34,7%).

Wśród pozostałych artykułów wysoki wzrost w skali roku odnotowano dla cen kawy naturalnej mielonej „Tchibo Family Classic” (o 23,9%), a cena 1 kg cukru białego kryształu obniżyła się o 1,9%.

W czerwcu br., w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, podrożało również użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej — za 1 m<sup>3</sup> (o 7,2%) oraz za 1 m<sup>3</sup> ciepłej wody (o 8,0%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 7,9% więcej niż rok wcześniej. Niższa niż przed rokiem była cena wywozu śmieci (za pojemnik) o 0,4%.

Opłaty związane z transportem były wyższe niż przed rokiem głównie w wyniku wzrostu cen paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej (95-oktanowej — za 1 l) - o 12,8%. Pasażerowie płacili więcej o 12,7% za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim.

Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina - o 5,7%, a gazeta (dziennik lokalny) podrożała o 6,0%.

Wśród pozostałych badanych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z czerwcem ub. roku, dotyczył rajstop damskich cienkich, gładkich (o 110,7%) oraz koszuli męskiej z elanobawełny z długim rękawem (o 20,4%). Spadła cena m.in. kuchni mikrofalowej o poj. 16-20 l (o 13,8%) oraz odtwarzacza DVD (o 9,1%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w czerwcu br. przeciętne ceny większości podstawowych produktów zwierzęcych były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny skupu mleka były nieznacznie niższe. Ceny zbóż oraz ziemniaków zarówno na targowiskach, jak i w skupie były niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Jedynie cena skupu żyta była wyższa niż rok wcześniej. W porównaniu z majem br. wyższe były ceny skupu żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego, a cena ziemniaków pozostała na tym samym poziomie. Spadły natomiast ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta) oraz mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano wzrost ceny ziemniaków, żywca wieprzowego oraz bydła rzeźnego. Spadły ceny zboża (pszenicy, żyta, jęczmienia).

W czerwcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła plus 16,9°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 0,9°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 32,0°C, a minimalna 1,9°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 85,4 mm i stanowiła 120,8%

normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 15 do 16. Częste opady deszczu w II i III dekadzie czerwca w znacznym stopniu uzupełniły niedobory wilgoci w glebie i poprawiły warunki wzrostu i rozwoju roślin, szczególnie zbóż jarych, roślin okopowych (buraki cukrowe, ziemniaki), a także trwałych użytków zielonych. Jednocześnie miało to wpływ na nasilenie występowania chorób grzybowych i wtórnego zachwaszczenia na wielu uprawach.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011 - VI 2012		VI 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VI 2011 = 100	V 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	178,1	89,9	7,7	89,8	99,0
w tym:					
pszenica.....	115,0	86,0	5,9	87,2	101,7
żyto .....	37,8	105,0	0,8	74,0	90,8

<sup>a</sup> W okresie I-VI 2012 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W czerwcu br. skup zbóż był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 7,7 tys. ton tj. o 1,0% mniej niż w maju br., przy czym skup pszenicy wzrósł o 1,7%, a podaż żyta zmniejszyła się o 9,2%. W odniesieniu do czerwca ub. roku skup pszenicy zmniejszył się o 12,8%, a żyta o 26,0%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-VI 2012		VI 2012		
	w tys. t	I-VI 2011 = 100	w tys. t	VI 2011 = 100	V 2012 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	94,1	92,0	15,6	94,2	108,9
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	11,7	96,9	2,0	112,4	82,6
trzoda chlewna.....	41,5	77,8	6,3	79,8	85,1
drób .....	40,8	110,8	7,3	105,6	101,2
Mleko <sup>c</sup> .....	390952	110,4	68933	109,6	98,4

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W tysiącach litrów.

W czerwcu br. w województwie łódzkim skupiono 15,6 tys. ton żywca rzeźnego tj. o 5,8 % mniej niż przed rokiem i o 8,9 % więcej niż przed miesiącem. W skali roku zmalała podaż trzody chlewnej, ale wzrosła bydła rzeźnego. Wielkość skupu drobiu wzrosła o 5,6%. W porównaniu do poprzedniego miesiąca dynamika wielkości skupu żywca wołowego i wieprzowego zmalała. Wzrosła natomiast podaż żywca drobiowego. Skup mleka wzrósł o 9,6% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, ale spadł w porównaniu do ubiegłego miesiąca o 1,6%.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu

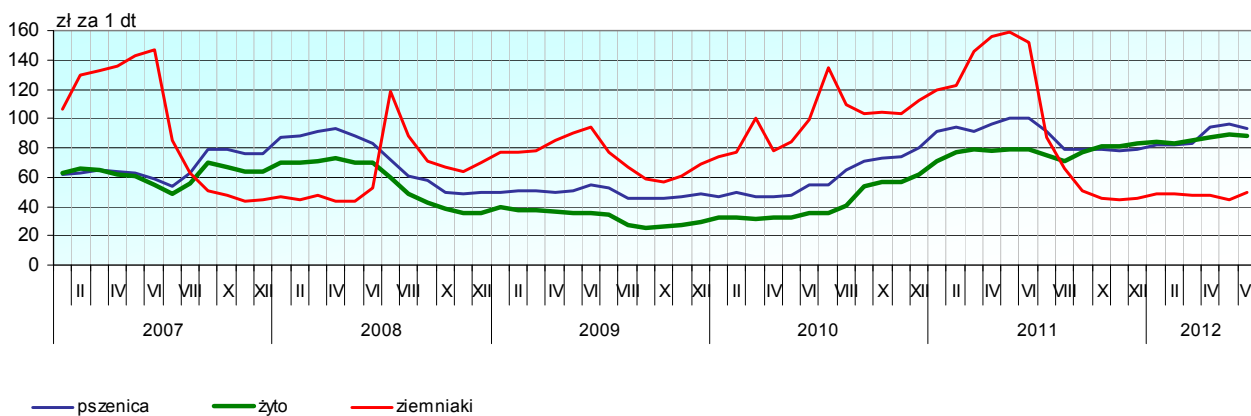
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VI 2012			I–VI 2012		VI 2012			I–VI 2012	
	zł	VI 2011= = 100	V 2012= =100	Zł	I–VI 2011 = = 100	zł	VI 2011= = 100	V 2012= = 100	zł	I–VI 2011= = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:	91,95	95,5	97,1	87,39	95,8	.	x	x	.	X
pszenica.....	92,91	92,4	96,8	88,31	92,8	101,9	98,0	99,5	96,49	97,7
żyto .....	87,61	111,3	98,6	85,43	110,9	87,72	107,4	95,4	88,53	114,1
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	64,67	63,8	100,0	64,30	68,2	49,12	32,3	109,4	47,78	33,5
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,46	100,0	104,8	6,40	114,4	.	x	X	.	X
trzoda chlewna.....	5,60	121,3	104,8	5,23	124,4	5,15	108,6	107,1	4,94	119,3
drób .....	4,19	111,5	107,0	3,83	106,5	.	x	X	.	X
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	X	.	X	3833,33	107,7	102,2	3868,06	111,7
jałówka 1-rocza.....	.	x	X	.	X	2050,00	97,6	93,2	2093,75	102,2
prosię na chów.....	.	x	X	.	X	158,15	150,4	97,2	163,07	165,7
Mleko za 1 hl.....	106,88	96,7	96,6	113,93	103,9	.	x	x	.	X

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach — jadalne.

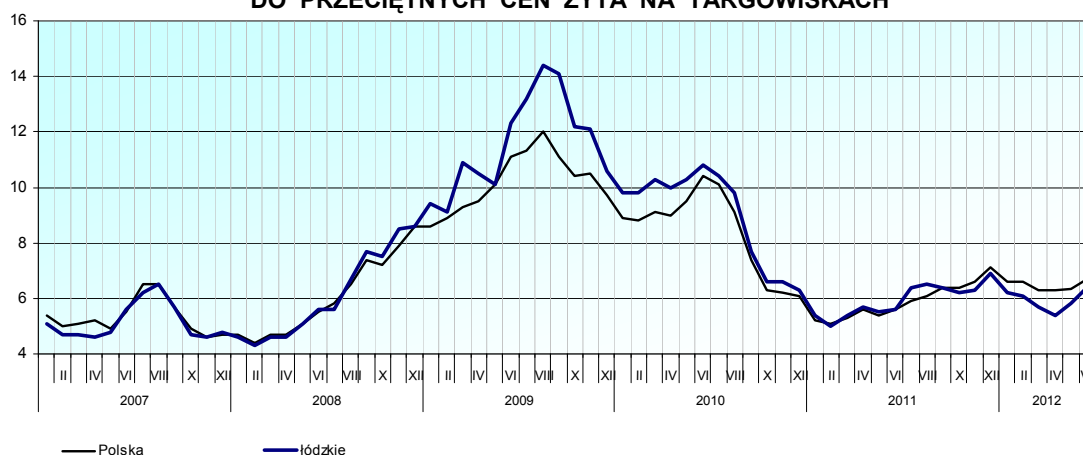
W czerwcu br, producenci województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy (spadek o 3,2%), także przeciętna cena skupu żyta była niższa (spadek o 1,4%). Podobnie w obrocie targowiskowym: odnotowano spadek ceny żyta o 4,6%, i pszenicy o 0,5%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 7,6%, a na targowiskach o 2,0%. Natomiast średnia cena skupu żyta wzrosła o 11,3%, a w obrocie targowiskowym o 7,4%.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W czerwcu tego roku na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 49,12 zł., co w skali miesiąca oznacza wzrost ceny o 9,4%, a w skali roku spadek o 67,7%.

### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH

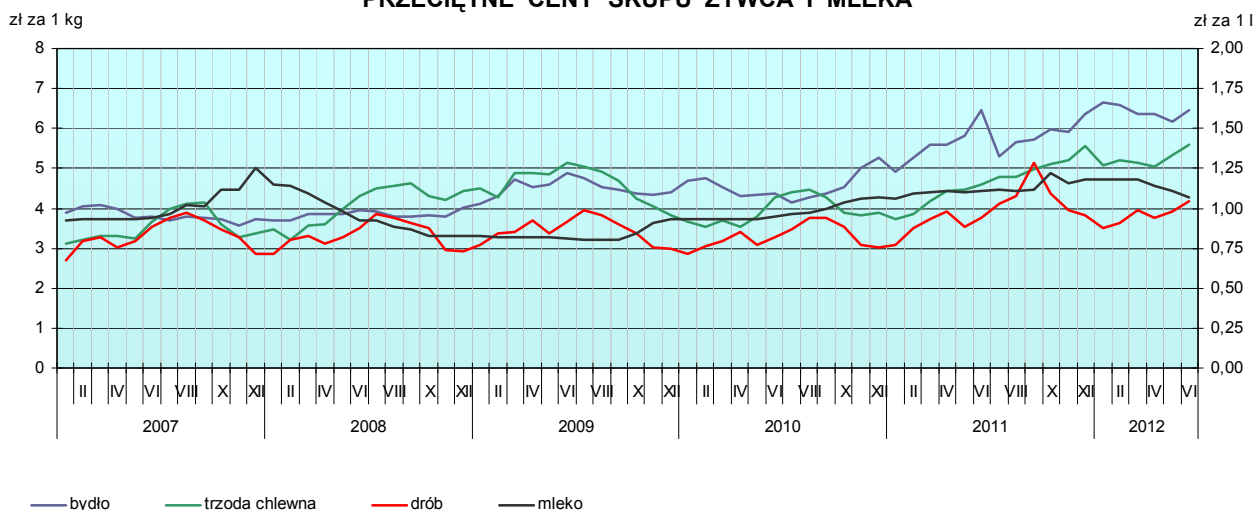


W czerwcu 2012 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,60 zł (więcej o 4,8%), a na targowiskach 5,15 zł (więcej o 7,1%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe — w skupie o 21,3%, a w obrocie targowiskowym o 8,6%.

W wyniku spadku targowiskowych cen żyta, przy jednoczesnym wzroście ceny skupu żywca wieprzowego, w czerwcu br. rentowność produkcji żywca wieprzowego nieznacznie wzrosła w stosunku do poprzedniego miesiąca. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,4 kg żyta na targowiskach, wobec 5,8 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 5,6). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 2,8% i osiągnęła poziom 158,15 zł/szt., była jednak znacznie wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku (o 50,4%).

W czerwcu 2012 r. podaż żywca drobiowego wzrosła zarówno w ujęciu miesięcznym o 1,2%, jak i w ujęciu rocznym o 5,6%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 7,0 % i wyniosła 4,19 zł za 1 kg. W porównaniu z czerwcem 2011 r. była wyższa o 11,5%. Średnia cena skupu mleka w czerwcu br. kształtowała się na poziomie 106,88 zł/hl i była tym samym niższa do ceny notowanej w maju 2012 r. o 3,4%, a w porównaniu z majem ubiegłego roku była niższa o 3,3%. Ilość skupionego mleka w ujęciu miesięcznym zmalała o 1,6%, a w ujęciu rocznym wzrosła o 9,6%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W czerwcu br. skup żywca wołowego był niższy w stosunku do poprzedniego miesiąca o 17,4%, a w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego był wyższy o 12,4%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w czerwcu 2012 r. wyniosła 6,46 zł tj. o 4,8% więcej niż przed miesiącem, natomiast w skali roku nie uległa zmianie.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w ujęciu miesięcznym wzrosła o 2,2%, a w porównaniu z czerwcem ubiegłego roku o 7,7%. Cena jałówki jednorocznej była niższa o 6,8% niż przed miesiącem i o 2,4% w ujęciu rocznym.

\*\*\*

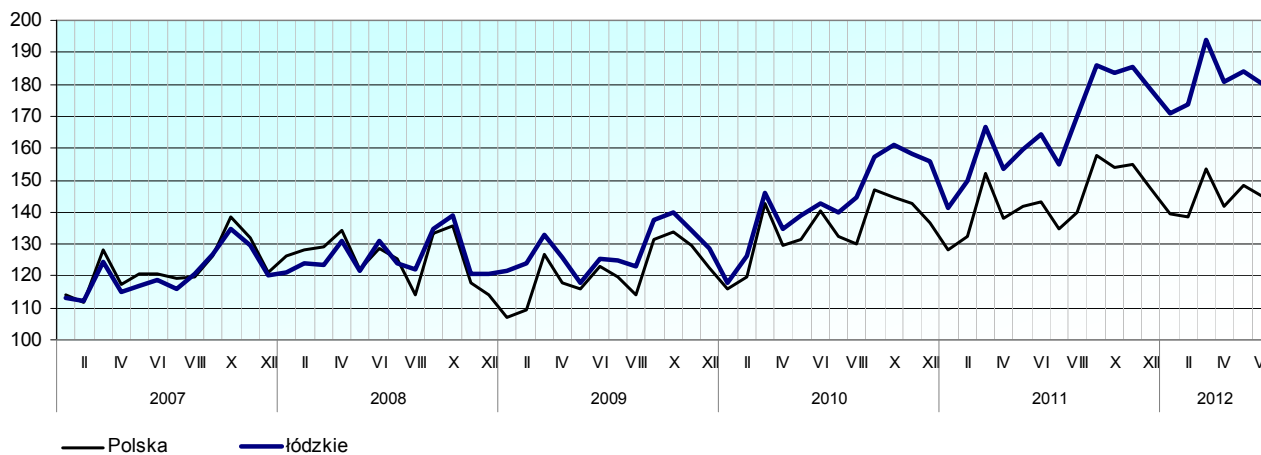
## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w czerwcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 5394,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 9,9% wyższa niż przed rokiem, ale o 2,0% niższa niż przed miesiącem.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 78,7% produkcji przemysłowej, w porównaniu z czerwcem ub. roku zwiększyła się o 12,8%.

### DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



W czerwcu br. wzrost produkcji sprzedanej, w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku odnotowano w 16 działach przemysłu (spośród 30 badanych). Największy wzrost odnotowano w produkcji napojów (o 79,6%), produkcji wyrobów z metali (o 36,3%) oraz produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 34,0%). Zwiększyła się również produkcja sprzedana m.in.: artykułów spożywczych (o 30,9%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 27,6%) oraz pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 26,5%). Najgłębszy spadek sprzedaży w stosunku do czerwca ub. roku zanotowano m.in. w produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 15,3%) oraz wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych (o 8,2%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	I-VI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>109,9</b>	<b>113,8</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	112,8	115,7	75,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	130,9	135,0	22,5
wyrobów tekstylnych.....	102,5	100,9	3,4
odzieży.....	111,4	103,9	3,4
papieru i wyrobów z papieru.....	134,0	146,7	2,1
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	98,4	100,4	7,4
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	91,8	98,9	6,3
wyrobów z metali.....	136,3	137,7	4,8
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	126,5	125,4	2,5

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu br. wyniosła (w cenach bieżących) 31,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 12,9% wyższa niż przed rokiem, przy niższym o 2,6% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 4,3%.

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 32846,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 13,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 15,7%. Wzrost produkcji wystąpił w 20 działach przemysłu, m.in. w produkcji: napojów (wzrost o 95,7%), papieru i wyrobów z papieru (o 46,7%), wyrobów z metali (o 37,7%) oraz produkcji artykułów spożywczych (o 35,0%).

Wydajność pracy w okresie sześciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 192,2 tys. zł i była (w cenach stałych) o 17,0% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu niższym o 2,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,3%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w czerwcu br. wyniosła 702,6 mln zł i była o 1,3% wyższa niż w czerwcu ub. roku i o 28,9% wyższa niż w maju br. Od początku roku produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 2881,0 mln zł, tj. o 1,8% niższą niż w analogicznym okresie ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu br. ukształtowała się na poziomie 29,6 tys. zł, tj. o 0,6% wyższym niż przed rokiem, przy wzroście zatrudnienia o 0,7% i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,2%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w czerwcu br. ukształtowała się na poziomie 500,7 mln zł i stanowiła 71,3% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 63,1%). W odniesieniu do czerwca ub. roku produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 14,4%, a w stosunku do maja br. o 39,4%.

Znaczny wzrost produkcji budowlano-montażowej, w skali roku, odnotowały podmioty realizujące roboty związane z budową budynków (o 22,2%) specjalizujące się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 15,9%). Niewielki wzrost produkcji wystąpił natomiast w podmiotach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 0,8%).



Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	VI 2012	I-VI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>114,4</b>	<b>107,0</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków.....	122,2	131,4	41,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	115,9	86,0	33,7
Roboty budowlane specjalistyczne .....	100,8	109,2	24,4

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1882,6 mln zł, tj. o 7,0% wyższym niż przed rokiem. Sprzedaż wzrosła w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków (o 31,4%) oraz robotach budowlanych specjalistycznych (o 9,2%). Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (spadek o 14,0%).

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W czerwcu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zmniejszyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (spadek o 5,1%), mniej było również mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia (o 28,5%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (wzrost o 2,4%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, w czerwcu br. **przekazano do użytkowania** 368 mieszkań, tj. o 20 mniej niż w przed rokiem. Spadek liczby zrealizowanych mieszkań, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r., odnotowano w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem - 25 mieszkania wobec 104 przed rokiem. Więcej niż przed rokiem było mieszkań przekazanych przez inwestorów indywidualnych - 343 wobec 284 przed rokiem.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń-czerwiec br.** kształtowała się następująco:

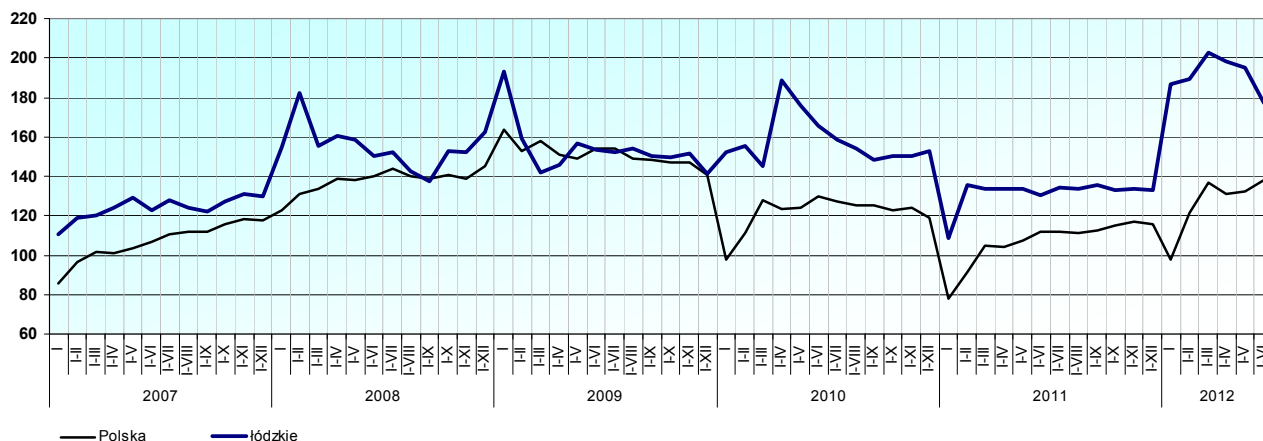
Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VI 2011 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3514</b>	<b>100,0</b>	<b>136,6</b>	<b>114,8</b>
Indywidualne .....	2285	65,0	117,7	140,1
Spółdzielcze .....	41	1,2	14 razy	53,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1091	31,0	219,1	70,1
Komunalne.....	21	0,6	x	36,5
Spółeczne czynszowe .....	76	2,2	58,0	52,1

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali jedynie inwestorzy indywidualni – 343 (93,2% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz deweloperzy - 25 (6,8%). Przed rokiem sytuacja wyglądała podobnie, a udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 73,2% i 26,8%. Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w czerwcu br. stanowiły 3,2% ogółu tych inwestycji w kraju.

#### DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń-czerwiec br. oddano do użytkowania 3514 mieszkań, tj. o 36,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W większości form budownictwa odnotowano wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, jedynie w budownictwie społecznym czynszowym nastąpił spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania.

**Przeciętna powierzchnia mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec br. wyniosła 114,8 m<sup>2</sup> i była o 9,8 m<sup>2</sup> mniejsza niż w okresie styczeń-czerwiec 2011 r. Największe przeciętnie mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (140,1 m<sup>2</sup>, wobec 143,5 m<sup>2</sup> w okresie styczeń-czerwiec 2011 r.).

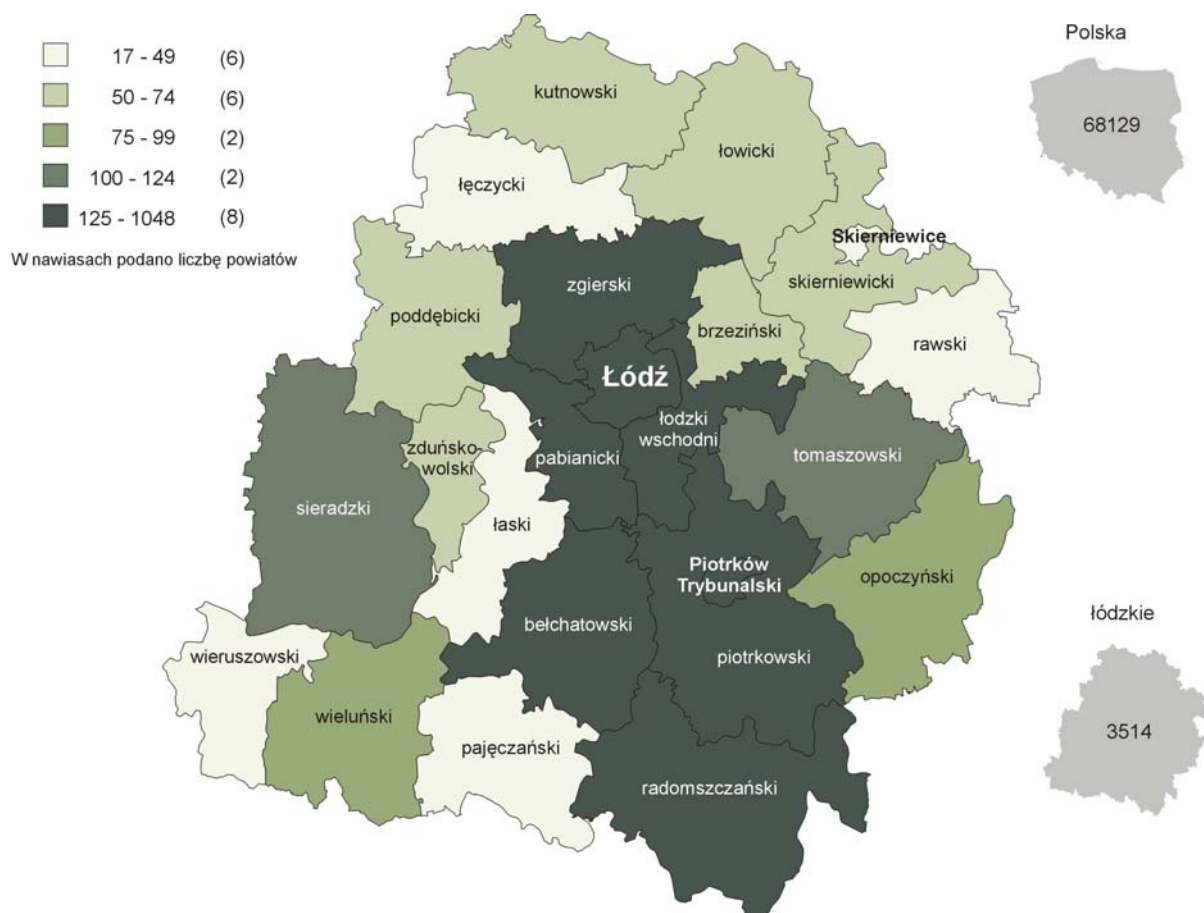
Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Łodzi (1106), w powiecie bełchatowskim (304) oraz zgierskim (267). Najmniej wybudowano w powiecie łęczyckim (23), pajęczańskim (28) oraz rawskim (31).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie wieluńskim (171,2 m<sup>2</sup>), wierszowskim (163,2 m<sup>2</sup>) oraz brzezińskim (161,7 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania wybudowano w miastach na prawach powiatu, tj. w Łodzi (78,1 m<sup>2</sup>) oraz Piotrkowie Trybunalskim (89,4 m<sup>2</sup>), co wynika z charakteru budownictwa na terenach miejskich.

W czerwcu br. starostwa powiatowe wydały 701 **pozwoleń na budowę** mieszkań. Było to o 28,5% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (83,0% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań inwestorów indywidualnych, podczas gdy przed rokiem udział ten wyniósł 74,5%. Od początku roku wydano łącznie 3993 pozwolenia wobec 4240 rok wcześniej, wśród których 86,6% stanowiły mieszkania inwestorów indywidualnych (w analogicznym okresie ub. roku udział ten wyniósł 79,9%).

W czerwcu 2012 r. wzrosła natomiast liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** (o 2,4% do 697) w porównaniu z czerwcem 2011 r. Wśród wszystkich rozpoczętych mieszkań 72,9% należało do inwestorów indywidualnych (rok wcześniej 94,0%), a 27,2% do deweloperów (6,0% w czerwcu ub. roku). W okresie sześciu miesięcy br. rozpoczęto 3449 inwestycji mieszkaniowych, tj. o 8,2% mniej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni rozpoczęli w tym czasie 84,2% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (przed rokiem 83,4%), a deweloperzy 15,8% wobec 12,2% rok wcześniej.

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ - CZERWIEC 2012 R.**



Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-czerwiec br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VI 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VI 2011 = = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>3993</b>	<b>100,0</b>	<b>94,2</b>	<b>3449</b>	<b>100,0</b>	<b>91,8</b>
Indywidualne .....	3459	86,6	102,2	2904	84,2	92,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	528	13,2	68,5	545	15,8	118,7
Komunalne	6	0,2	x	-	-	x

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W czerwcu br., w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** o 7,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	I-VI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>107,0</b>	<b>109,8</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	141,8	162,9	9,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	93,2	105,4	12,3
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	81,6	74,6	1,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe.....	118,8	116,0	9,8
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	114,3	113,8	31,8
Włókno, odzież, obuwie .....	78,9	73,5	4,5
Meble, rtv, agd .....	100,7	119,3	3,0
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	101,1	94,0	3,7
Pozostałe <sup>b</sup> .....	94,6	97,9	11,3

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. <sup>b</sup> Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

W porównaniu z czerwcem ub. roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w większości grup rodzajów działalności przedsiębiorstw. Największy wzrost odnotowano w grupie: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 41,8%), „żywność; napoje i wyroby tytoniowe” (o 18,8%) oraz „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 14,3%). W ujęciu rocznym największy spadek sprzedaży zanotowano w grupach: „włókno, odzież i obuwie” (o 21,1%), „pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 18,4%) oraz „paliwa” (o 6,8%).

W okresie styczeń-czerwiec br. sprzedaż detaliczna była o 9,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu br. była niższa w zarówno w relacji do czerwca ub. roku jak i w stosunku do poprzedniego miesiąca – odpowiednio o 3,3% i 1,6%.

W okresie styczeń-czerwiec br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 0,1%.

\*\*\*

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup>													
(w tys. osób) .....	a	324,7	325,8	325,8	324,0	323,8	325,8	324,6	323,1	324,0	323,6	323,9	321,1
	b	324,1	321,8	322,9	321,9	321,6	322,0						
poprzedni miesiąc=100 .....	a	103,1	100,3	100,0	99,4	99,9	100,6	99,6	99,5	100,3	99,9	100,1	99,2
	b	100,9	99,3	100,3	99,7	99,9	100,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	107,4	107,9	108,0	106,8	106,4	106,0	105,2	104,5	102,7	102,3	102,5	102,0
	b	99,8	98,8	99,1	99,4	99,3	98,9						
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	141,7	145,4	145,8	141,0	137,4	132,7	131,3	131,2	131,3	131,2	134,2	138,7
w tys. osób	b	148,5	152,8	152,8	148,9	146,1	143,2						
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (stan w końcu okresu) w % .....	a	13,0	13,2	13,3	12,9	12,6	12,2	12,1	12,1	12,1	12,1	12,4	12,7
	b	13,5	13,8	13,8	13,5	13,3	13,1						
Oferty pracy (w ciągu miesiąca) .....	a	2715	2870	5246	5442	4789	4247	3831	4304	4194	3327	2706	1850
	b	2852	3884	5501	3823	3814	3078						
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	83	69	46	54	44	45	51	49	45	64	78	147
(stan w końcu okresu)	b	88	72	68	82	71	76						
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł) .....	a	3129,54	2976,09	3076,25	3076,38	3051,07	3084,77	3211,99	3233,11	3199,01	3153,50	3379,25	3615,05
	b	3383,59	3115,90	3272,34	3218,53	3222,88	3195,17						
poprzedni miesiąc=100 .....	a	91,7	95,1	103,4	100,0	99,2	101,1	104,1	100,7	98,9	98,6	107,2	107,0
	b	93,6	92,1	105,0	98,4	100,1	99,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	110,1	106,4	106,5	107,4	109,0	108,2	107,3	110,5	107,3	105,3	103,2	105,9
	b	108,1	104,7	106,4	104,6	105,6	103,6						
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	.	.	103,8	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,4
	b	.	.	.	.	.	.						

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	114,5	103,0	98,2	103,3	105,3	100,2	88,3	89,9	101,6	100,8	98,9	101,8
	b	102,4	101,2	101,2	112,9	101,4	97,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	200,6	203,7	210,4	223,0	235,7	196,4	177,4	126,5	117,2	112,2	111,3	103,6
	b	92,5	90,8	93,6	102,4	98,6	95,5						
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	93,8	106,9	106,4	99,5	104,6	110,9	81,9	107,1	101,1	104,2	99,0	107,6
	b	104,5	99,1	96,6	99,7	97,1	104,8						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	104,8	111,1	123,4	129,2	134,2	147,7	127,6	132,4	130,7	131,7	117,7	121,1
	b	134,9	125,1	113,5	113,9	105,7	100,0						
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	96,0	102,6	108,6	106,3	100,7	103,3	104,1	99,9	104,0	102,3	102,0	106,8
	b	91,5	102,1	98,6	98,7	105,6	104,8						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	102,1	108,1	113,4	125,6	117,4	108,2	108,9	107,4	116,6	131,5	136,4	142,6
	b	136,0	135,4	123,0	114,1	119,5	121,3						
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	5,4	5,0	5,4	5,7	5,5	5,6	6,4	6,5	6,4	6,2	6,3	6,9
	b	6,2	6,1	5,7	5,4	5,8	6,4						
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	90,8	105,9	111,3	92,1	103,5	102,9	94,4	109,6	109,5	98,9	100,9	96,1
	b	95,8	101,6	111,6	93,2*	102,3	98,0						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	120,0	118,7	114,2	114,0	114,6	115,1	110,9	117,7	118,2	114,1	117,3	114,4
	b	120,7	115,8	116,1	117,6*	115,8	109,9						
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	33,3	131,3	119,8	109,7	142,7	115,7	83,4	102,7	138,8	93,1	77,3	175,6
	b	27,4	136,1	115,1	97,5	130,6	139,4						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	145,0	133,8	89,3	87,0	116,9	103,0	89,9	95,9	112,2	120,9	97,4	142,3
	b	117,2	121,5	116,8	103,7	94,9	114,4						

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

\* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 r. b – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	a	517	985	1443	1827	2185	2573	3085	3570	4150	4597	5164	6022
	b	797	1406	2210	2658	3146	3514						
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	a	68,8	83,5	90,4	74,2	78,0	79,9	84,7	85,6	89,8	86,6	86,1	86,9
	b	154,2	142,7	153,2	145,5	144,0	136,6						
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100 .....	a	77,7	103,4	113,0	100,2	101,5	99,0	101,2	101,8	101,0	103,6	94,7	128,1
	b	72,6	100,8	114,3	96,6	100,4	101,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	a	121,9	121,9	114,6	120,5	122,3	113,7	112,3	119,3	112,7	112,6	115,0	120,4
	b	112,6	109,7	110,9	106,9	105,7	107,0						
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	a	.	.	8,3	.	.	8,1	.	.	7,5	.	.	7,5
	b	.	.	9,3	.	.	.						
netto <sup>d</sup> (w %) .....	a	.	.	6,6	.	.	6,6	.	.	6,1	.	.	6,1
	b	.	.	7,5	.	.	.						
Nakłady inwestycyjne <sup>be</sup> (w mln. zł; ceny bieżące) .....	a	.	.	910,2	.	.	2373,8	.	.	3918,8	.	.	5924,4
	b	.	.	875,9	.	.	.						
analogiczny okres poprzedniego roku =100 .....	a	.	.	96,2	.	.	118,7	.	.	107,4	.	.	105,5
(ceny bieżące)	b	.	.	96,2	.	.	.						
Przewozy ładunków <sup>a</sup> w tys. ton .....	a	602,4	764,9	735,8	690,0	685,6	584,2	486,7	673,2	773,1	1049,1	840,1	748,8
	b	788,3	974,7	1104,7	728,9	623,9	592,8						
Podmioty gospodarki narodowej <sup>f</sup> (stan w końcu okresu) .....	a	230500	230742	231009	227694	227504	228025	228318	228685	229169	229459	229291	228537
	b	227518	227559	228156	228624	229345	230080						
w tym spółki handlowe .....	a	14269	14334	14387	14431	14518	14579	14625	14677	14751	14793	14870	14945
	b	14999	15065	15156	15240	15303	15387						
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	a	2644	2655	2750	2753	2759	2761	2772	2784	2802	2813	2826	2827
	b	2827	2836	2852	2859	2864	2876						

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco. f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.