



INFORMACJA SYGNALNA



URZĄD STATYSTYCZNY
W ŁODZI
93-176 Łódź ul. Suwalska 29
tel. 42 6839-100, 6839-101
SekretariatUSLDZ@stat.gov.pl

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2010 R.

W 2010 r. **liczba mieszkań** w zasobach województwa łódzkiego wzrosła o 5,7 tys. (tj. o 0,6%) i zgodnie ze stanem w dniu 31 XII wyniosła 973,7 tys. Liczba mieszkań w miastach wzrosła o 0,5% w stosunku do roku poprzedniego, a ich udział wynosił 69,8% wszystkich mieszkań. Na terenach wiejskich odnotowano wzrost liczby mieszkań o 0,7% w porównaniu z 2009 r., natomiast ich udział wyniósł 30,2%. Przeciętnie na 1 mieszkanie w województwie łódzkim przypadały 3,51 osoby. W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 3,32 osoby, natomiast na terenach wiejskich, podobnie jak przed rokiem, był wyższy i wyniósł 3,96 osoby.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie łódzkim wzrosła o 0,1 m² w porównaniu ze stanem z końca 2009 r. i wyniosła 0,74 m², przy czym wzrost dotyczył terenów miejskich (o 0,1 m²) natomiast na wsiach odnotowano spadek przeciętnej powierzchni mieszkań o 0,1 m². W przeliczeniu na 1 osobę wartość wskaźnika w województwie wyniosła 66,4 m² i wzrosła o 0,3 m² w porównaniu ze stanem z końca 2009 r., przy czym wzrost ten był nieco wyższy na wsi (o 0,5 m²) niż w miastach (o 0,2 m²).

Tabl. 1. Zasoby mieszkaniowe^a w województwie łódzkim w 2010 r.
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	liczba izb w mieszkaniu	Przeciętna			
					liczba osób na		powierzchnia użytkowa w m ²	
					1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
WOJEWÓDZTWO	973652	3420939	64673	2534357	3,51	2,60	0,74	66,4
miasta	679972	2258517	39657	1621923	3,32	2,39	0,72	58,3
wieś.....	293680	1162422	25016	912434	3,96	3,11	0,78	85,2

a Na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

Tabl. 2. Zasoby mieszkaniowe^a w województwie łódzkim w 2010 r. według podregionów i powiatów
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna				
				liczba izb w mieszkaniu	liczba osób na		powierzchnia użytkowa w m ²	
					1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
WOJEWÓDZTWO	973652	3420939	64673	3,51	2,60	0,74	66,4	25,5
Podregion łódzki	147278	526714	10299	3,58	2,58	0,72	69,9	27,1
Powiaty:								
brzeziński	10956	40416	827	3,69	2,80	0,76	75,5	27,0
łódzki wschodni ..	23588	94376	2045	4,00	2,86	0,71	86,7	30,3
pabianicki	49119	168205	3166	3,42	2,42	0,71	64,4	26,6
zgierski	63615	223717	4262	3,52	2,55	0,73	67,0	26,2
Podregion m. Łódź ..	339509	1045357	18206	3,08	2,17	0,71	53,6	24,7
Miasto na prawach powiatu:								
Łódź	339509	1045357	18206	3,08	2,17	0,71	53,6	24,7
Podregion piotrkowski	210438	787133	15224	3,74	2,83	0,76	72,3	25,5
Powiaty:								
bełchatowski	38594	152444	2935	3,95	2,93	0,74	76,0	26,0
opoczyński	25568	96072	1944	3,76	3,06	0,81	76,0	24,8
piotrkowski	29294	117934	2432	4,03	3,09	0,77	83,0	26,8
radomszczański	41859	154840	3064	3,70	2,79	0,75	73,2	26,2
tomaszowski	44637	160282	3016	3,59	2,68	0,75	67,6	25,2
Miasto na prawach powiatu:								
Piotrków Trybunalski	30486	105561	1833	3,46	2,54	0,73	60,1	23,7
Podregion sieradzki	148411	582536	11641	3,93	3,05	0,78	78,4	25,8
Powiaty:								
łaski	18523	69258	1370	3,74	2,75	0,73	74,0	26,9
pajęczański	16349	67524	1344	4,13	3,21	0,78	82,2	25,6
poddębicki	14904	56557	1169	3,79	2,79	0,73	78,5	28,1
sieradzki	37743	146692	2948	3,89	3,17	0,81	78,1	24,7
wieluński	24480	100929	2034	4,12	3,17	0,77	83,1	26,2
wieruszowski	12906	56486	1173	4,38	3,27	0,75	90,9	27,8
zduńskowolski	23506	85090	1602	3,62	2,88	0,79	68,2	23,7
Podregion skierniewicki	128016	479199	9304	3,74	2,89	0,77	72,7	25,2
Powiaty:								
kutnowski	37579	132338	2392	3,52	2,70	0,77	63,6	23,6
łęczycki	16889	62627	1289	3,71	3,09	0,83	76,3	24,7
łowicki	26983	109194	2220	4,05	3,00	0,74	82,3	27,4
rawski	16008	58630	1174	3,66	3,05	0,83	73,3	24,0
skierniewicki	11636	46472	990	3,99	3,23	0,81	85,1	26,3
Miasto na prawach powiatu:								
Skierniewice	18921	69938	1240	3,70	2,59	0,70	65,5	25,3

a Na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

Analiza zasobów mieszkaniowych w województwie łódzkim w 2010 r. w przekroju terytorialnym pozwala odnotować różnice w rozmieszczeniu mieszkań na terenie poszczególnych podregionów. Blisko 35% zasobów mieszkaniowych województwa zlokalizowanych było w Łodzi, ponad 21% stanowiły zasoby podregionu piotrkowskiego, natomiast w podregionie sieradzkim i łódzkim znalazło się po 15% zasobów województwa. W podregionie skierniewickim zlokalizowanych było 128,0 tys. mieszkań, co stanowiło 13,1% ogółu zasobów mieszkaniowych. Najwyższą przeciętną liczbę izb w lokalu mieszkalnym wśród wszystkich podregionów odnotowano w podregionie sieradzkim – 3,93 izby. Łódź była jedynym podregionem, w którym wskaźnik ten był niższy od wartości średniej dla województwa (3,08 izby). Podobnie kształtowała się przeciętna liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie – w 2010 r. w województwie łódzkim była najniższa w Łodzi, gdzie na 1 mieszkanie przypadały 2,17 osoby. Średnie wartości dla podregionu piotrkowskiego, sieradzkiego oraz skierniewickiego przewyższały przeciętną wojewódzką.

W 2010 r. w województwie łódzkim oddano do użytkowania łącznie 5,7 tys. budynków, z czego 71,0% stanowiły budynki mieszkalne. Spośród **4,0 tys. budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania** 93,7%, tj. 3,8 tys., powstało w ramach budownictwa indywidualnego. Liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania była wyższa na wsi niż w mieście: w miastach województwa łódzkiego oddano 2,3 tys. budynków mieszkalnych, z czego 537 w Łodzi, natomiast na terenach wiejskich oddano 3,4 tys. budynków.

Tabl.3. Budynki oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2010 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki oddane do użytkowania			
	ogółem		w tym budynki mieszkalne	
		kubatura w m ³		kubatura w m ³
	OGÓŁEM			
OGÓŁEM	5696	8886892	4043	3733590
miasta	2303	4770737	1469	1991666
w tym m. Łódź	537	1923813	430	951597
wieś	3393	4116155	2574	1741924
	w tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE			
OGÓŁEM	5131	4433946	3789	2656301
miasta	1819	1534620	1224	928474
w tym m. Łódź	372	317457	305	259197
wieś	3312	2899326	2565	1727827

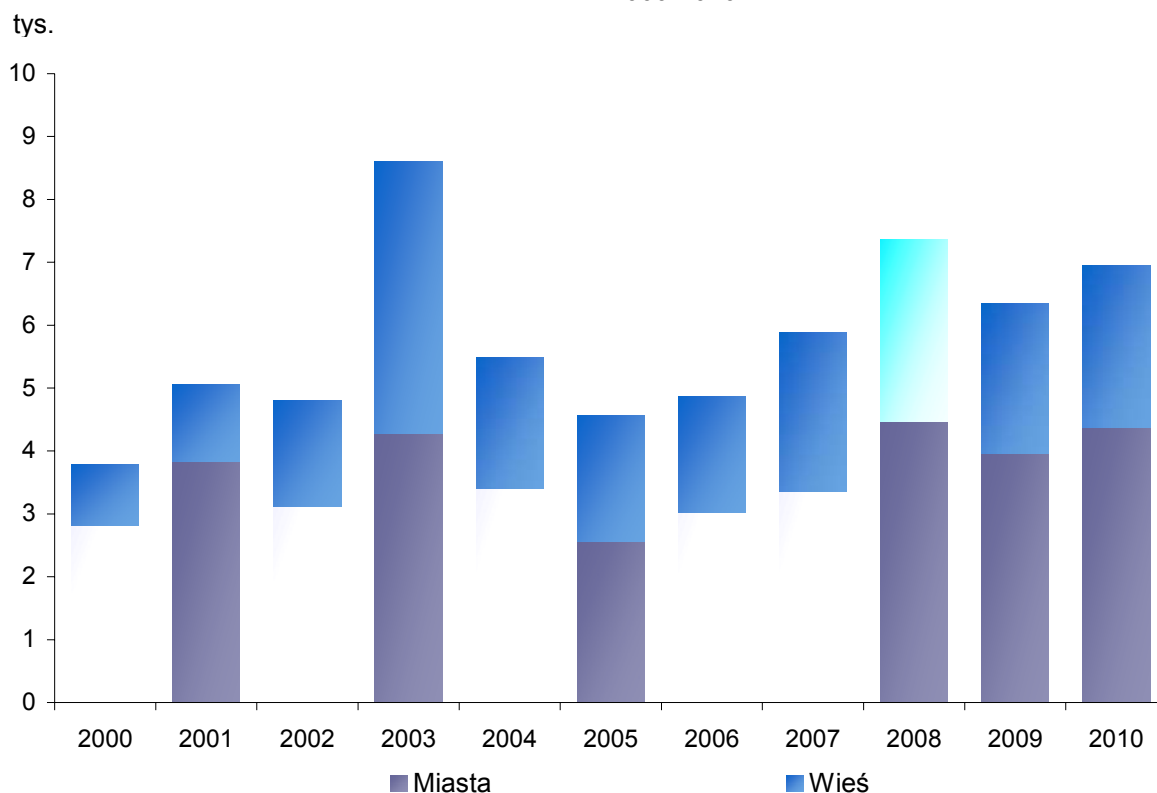
W 2010 r. w województwie łódzkim wśród budynków oddanych do użytkowania znalazło się **3,9 tys. nowych budynków mieszkalnych**, w których znajdowało się 6,7 tys. mieszkań, tj. 96,0% wszystkich oddanych w tym okresie. Pozostałe 4,0% mieszkań powstało w budynkach już istniejących, ale rozbudowywanych oraz w budynkach niemieszkalnych. Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach 56,2% stanowiły powstałe w ramach budownictwa indywidualnego, natomiast 34,6% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Tabl. 4. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w województwie łódzkim według stosunków własnościowych w 2010 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	3937	3681767	6680	29176	758959	113,6
miasta	1464	1976041	4173	15308	395129	94,7
wieś	2473	1705726	2507	13868	363830	145,1
Budownictwo:						
indywidualne	3685	2619807	3751	20859	558961	149,0
spółdzielcze	31	49814	106	375	9864	93,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	209	893165	2312	6613	166246	71,9
komunalne	9	80726	387	945	17425	45,0
społeczne czynszowe	3	38255	124	384	6463	52,1
zakładowe	-	-	-	-	-	-

W 2010 r. w województwie łódzkim łącznie **oddano do użytkowania** 6956 mieszkań, tj. o 9,7% więcej niż w roku poprzednim. Na przestrzeni lat 2000-2010, jedynie w roku 2003 oraz 2008 liczba mieszkań oddanych do użytkowania była wyższa. Wzrost dotyczył zarówno terenów miast, jak i wsi województwa łódzkiego. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w miastach wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o 10,3% do poziomu 4,4 tys. i stanowiły one 63,0% oddanych w województwie. Na terenach wiejskich oddano do użytkowania 2,6 tys. mieszkań, tj. o 8,6% więcej niż w 2009 r., a ich udział w wartości dla województwa zmniejszył się w stosunku do 2009 r. o 0,4 pkt. proc.

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM
W LATACH 2000-2010**

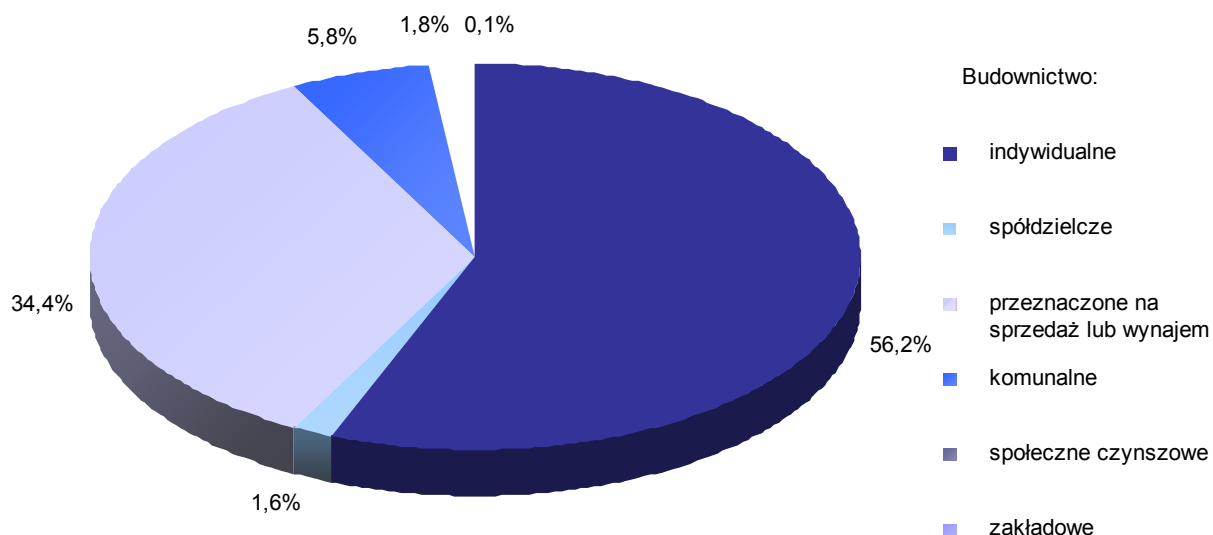


Tabl. 5. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2010 r. według stosunków własnościowych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	
		2009=100		2009=100		2009=100
OGÓŁEM	6956	109,6	30050	104,5	112,7	99,8
miasta	4378	110,2	15907	100,9	94,0	96,8
wieś.....	2578	108,7	14143	108,8	144,4	103,7
Budownictwo:						
indywidualne	3910	104,7	21454	104,5	147,8	102,6
spółdzielcze	114	46,3	391	47,2	89,2	125,8
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2394	116,4	6810	105,9	71,3	100,8
komunalne	405	324,0	984	254,9	44,8	87,3
społeczne czynszowe	124	68,5	384	67,4	52,1	108,1
zakładowe.....	9	300,0	27	207,7	52,0	54,6

W 2010 r. wśród lokali oddanych do użytkowania na terenie województwa łódzkiego 56,2% ogółu zrealizowało budownictwo indywidualne, w ramach którego oddano o 4,7% więcej lokali niż w poprzednim roku. Co trzecie oddane mieszkanie przeznaczone było na sprzedaż lub wynajem, a liczba tych mieszkań wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o 16,4%. W 2010 r. ponad trzykrotnie wzrosła liczba oddanych mieszkań komunalnych, a ich udział w wartości dla województwa wzrósł o 3,8 pkt. proc. i wynosił 5,8% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania. W 2010 r. odnotowano spadek liczby oddanych mieszkań spółdzielczych (o 53,7%), które stanowiły 1,6% ogółu mieszkań (3,9% w 2009 r.).

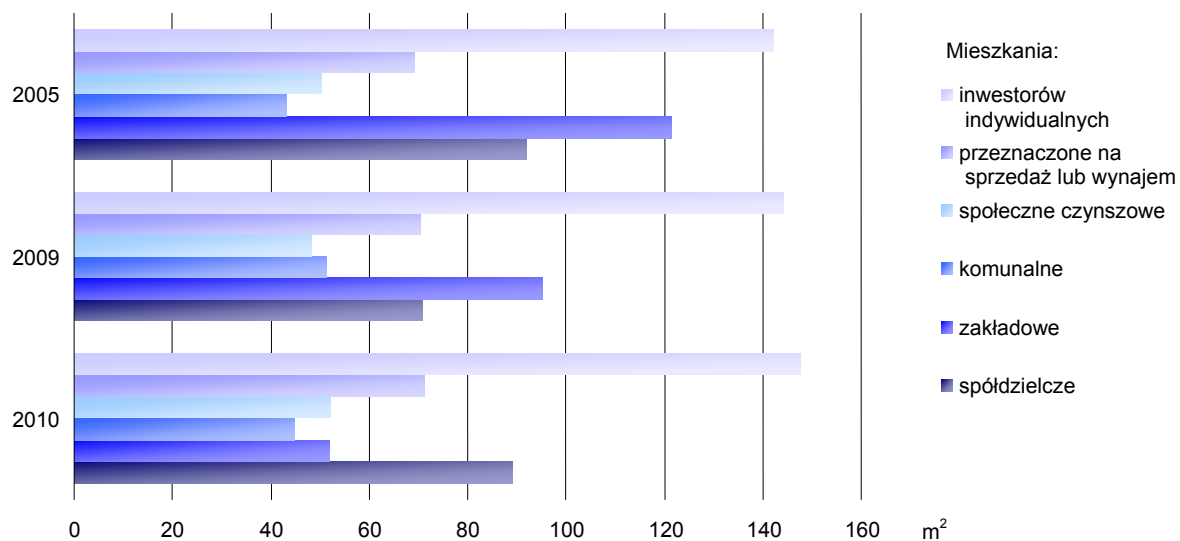
STRUKTURA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG INWESTORÓW W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2010 R.



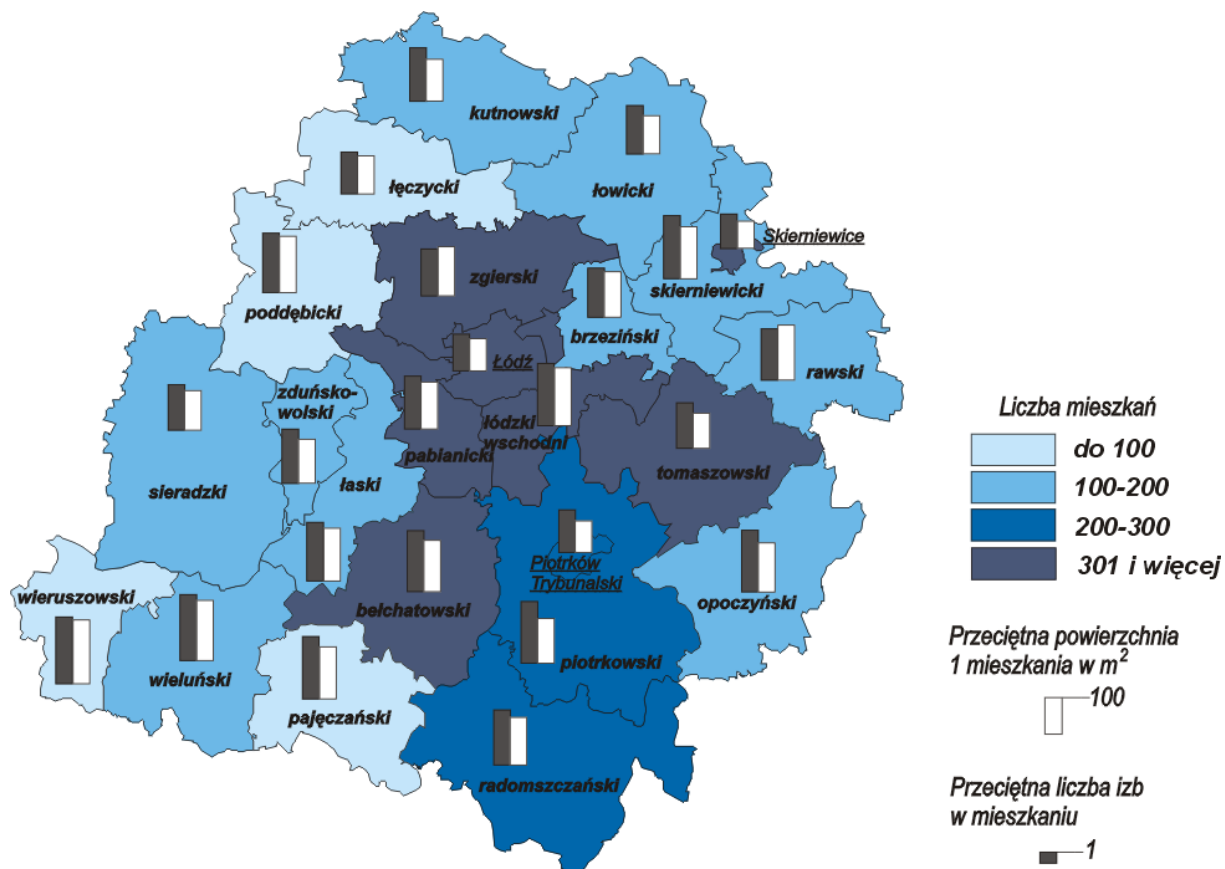
W 2010 r. **przeciętna powierzchnia użytkowa** mieszkania oddanego do użytkowania w województwie łódzkim wyniosła $112,7 \text{ m}^2$ (przed rokiem $112,9 \text{ m}^2$), przy czym na terenach wiejskich przeciętne mieszkanie posiadało powierzchnię równą $144,4 \text{ m}^2$, a w miastach – $94,0 \text{ m}^2$. W 2010 r. w skali województwa, jak i w miastach, odnotowano spadek przeciętnej powierzchni użytkowej lokali oddawanych do użytkowania odpowiednio o 0,2% i o 3,2%, podczas gdy ich średnia powierzchnia na terenach wiejskich wzrosła o 3,7%

W 2010 r. przeciętna **liczba izb** w mieszkaniu oddanym do użytkowania na terenie województwa łódzkiego wyniosła 4,3, przy czym poziom tego wskaźnika był zróżnicowany w przekroju miasto-wieś. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania wyniosła w miastach 3,6 izby, natomiast na terenach wiejskich mieszkanie składało się przeciętnie z 5,5 izby.

PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG INWESTORÓW W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM W 2010 R.



Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie łódzkim w 2009 r. według podregionów i powiatów

WYSZCZEGOLNIENIE	Liczba mieszkań				
	ogółem	na 1000 ludności	w tym w budynkach		
			spółdzielczych	indywidual- nych	na sprzedaż lub wynajem
WOJEWÓDZTWO	6956	2,7	114	3910	2394
Podregion łódzki	1368	3,6	5	1130	135
Powiaty:					
brzeziński	135	4,4	-	90	45
łódzki wschodni	313	4,7	-	309	4
pabianicki	365	3,1	5	293	49
zgierski	555	3,4	-	438	37
Podregion m. Łódź	2082	2,8	83	400	1481
Miasto na prawach powiatu:					
Łódź.....	2082	2,8	83	400	1481
Podregion piotrkowski	1701	2,9	26	1240	315
Powiaty:					
bełchatowski.....	348	3,1	-	324	24
opoczyński.....	153	2,0	-	153	-
piotrkowski.....	282	3,1	-	282	-
radomszczański.....	288	2,5	-	225	51
tomaszowski.....	355	3,0	-	160	195
Miasto na prawach powiatu:					
Piotrków Trybunalski	275	3,5	26	96	45
Podregion sieradzki	760	1,7	-	655	51
Powiaty:					
łaski	101	2,0	-	101	-
pajęczański.....	59	1,1	-	59	-
poddębicki	74	1,8	-	74	-
sieradzki	188	1,6	-	103	51
wieluński.....	140	1,8	-	140	-
wieruszowski	72	1,7	-	72	-
zduńskowolski	126	1,9	-	106	-
Podregion skierniewicki	1045	2,8	-	485	412
Powiaty:					
kutnowski.....	156	1,5	-	102	54
łęczycki.....	98	1,9	-	42	28
łowicki.....	195	2,4	-	111	32
rawski	132	2,7	-	59	73
skierniewicki	103	2,7	-	103	-
Miasto na prawach powiatu:					
Skierniewice	361	7,4	-	68	225

Tabl. 7. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie łódzkim w 2009 r. według podregionów i powiatów

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²			
	ogółem	w tym w budynkach		
		spółdzielczych	indywidualnych	na sprzedaż lub wynajem
WOJEWÓDZTWO	112,7	89,2	147,8	71,3
Podregion łódzki	136,7	37,6	154,2	61,4
Powiaty:				
brzeziński	123,0	-	153,1	62,7
łódzki wschodni	157,0	-	156,8	174,5
pabianicki	128,7	37,6	148,6	51,5
zgierski	133,9	-	156,4	60,6
Podregion m. Łódź	88,4	83,6	147,5	75,3
Miasto na prawach powiatu:				
Łódź.....	88,4	83,6	147,5	75,3
Podregion piotrkowski	116,5	117,0	138,3	56,3
Powiaty:				
bełchatowski	139,7	-	146,3	51,5
opoczyński.....	133,6	-	133,6	-
piotrkowski.....	122,7	-	122,7	-
radomszczański.....	129,1	-	147,1	70,9
tomaszowski.....	95,3	-	147,2	52,7
Miasto na prawach powiatu:				
Piotrków Trybunalski	85,3	117,0	129,1	57,7
Podregion sieradzki	138,2	-	152,5	68,7
Powiaty:				
łaski	143,9	-	143,9	-
pajęczański.....	142,4	-	142,4	-
poddębicki	154,0	-	154,0	-
sieradzki	107,9	-	152,1	68,7
wieluński.....	163,0	-	163,0	-
wieruszowski	173,1	-	173,1	-
zduńskowolski	120,1	-	137,5	-
Podregion skierniewicki	104,9	-	150,9	72,2
Powiaty:				
kutnowski.....	114,6	-	138,8	68,9
łęczycki.....	103,5	-	171,9	51,8
łowicki.....	104,1	-	151,2	47,4
rawski	150,5	-	160,1	142,8
skierniewicki	141,2	-	141,2	-
Miasto na prawach powiatu:				
Skierniewice	74,5	-	162,4	56,1

Tabl. 8. Izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania w województwie łódzkim w 2009 r. według podregionów i powiatów

WYSZCZEGOLNIENIE	Liczba izb				
	ogółem	na 1000 ludności	w tym w budynkach		
			spółdzielczych	indywidual- nych	na sprzedaż lub wynajem
WOJEWÓDZTWO	30050	11,8	391	21454	6810
Podregion łódzki	6470	17,1	8	5929	346
Powiaty:					
brzeziński	602	19,7	-	484	118
łódzki wschodni	1767	26,3	-	1742	25
pabianicki	1751	14,7	8	1602	102
zgierski	2350	14,5	-	2101	101
Podregion m. Łódź	6975	9,4	302	2048	4249
Miasto na prawach powiatu:					
Łódź.....	6975	9,4	302	2048	4249
Podregion piotrkowski	8336	14,0	81	7007	884
Powiaty:					
bełchatowski.....	1929	17,1	-	1853	76
opoczyński.....	858	10,9	-	858	-
piotrkowski.....	1582	17,5	-	1582	-
radomszczański.....	1442	12,3	-	1243	163
tomaszowski.....	1470	12,3	-	939	531
Miasto na prawach powiatu:					
Piotrków Trybunalski	1055	13,6	81	532	114
Podregion sieradzki	3947	8,7	-	3694	129
Powiaty:					
łaski	539	10,6	-	539	-
pajęczański.....	336	6,4	-	336	-
poddębicki	402	9,7	-	402	-
sieradzki	771	6,4	-	563	129
wieluński.....	841	10,8	-	841	-
wieruszowski	437	10,4	-	437	-
zduńskowolski	621	9,2	-	576	-
Podregion skierniewicki	4322	11,7	-	2776	1202
Powiaty:					
kutnowski.....	764	7,5	-	568	196
łęczycki.....	372	7,1	-	236	56
łowicki.....	854	10,5	-	664	70
rawski	617	12,6	-	323	294
skierniewicki	591	15,7	-	591	-
Miasto na prawach powiatu:					
Skierniewice	1124	23,0	-	394	586

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 mieszkańców w 2010 r. wyniosła w województwie łódzkim 2,7. **W przekroju terytorialnym** największą wartość wskaźnik ten osiągnął w Skierniewicach – 7,4 oraz w powiecie łódzkim wschodnim – 4,7.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie łódzkim była nieco wyższa niż przed rokiem. Wśród powiatów, powierzchnią mieszkania przeciętnie niższą niż 100 m^2 , charakteryzowały się lokale oddane do użytkowania w Skierniewicach ($74,5 \text{ m}^2$), w Piotrkowie Trybunalskim ($85,3 \text{ m}^2$), Łodzi ($88,4 \text{ m}^2$), oraz powiecie tomaszowskim ($95,3 \text{ m}^2$). Największe przeciętnie mieszkania ($174,5 \text{ m}^2$) zostały wybudowane na sprzedaż i wynajem w powiecie łódzkim wschodnim oraz przez inwestorów indywidualnych w powiecie wierszowskim ($173,1 \text{ m}^2$), wieluńskim ($163,0 \text{ m}^2$) oraz łódzkim wschodnim ($157,0 \text{ m}^2$). Najmniejsze mieszkania pod względem powierzchni oddały do użytkowania spółdzielnie mieszkaniowe w powiecie pabianickim ($37,6 \text{ m}^2$).

Rozpatrując mieszkania oddane do użytkowania pod względem formy budownictwa, w 9 powiatach (łaskim, opoczyńskim, pączęzańskim, piotrkowskim, poddębickim, wieluńskim, wierszowskim, skierniewickim oraz zduńskowolskim) w 2010 r. oddano do użytkowania wyłącznie mieszkania powstałe w ramach budownictwa indywidualnego. Inaczej było w Łodzi, gdzie w 2010 r. 71,1% oddanych do użytkowania mieszkań było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, a jedynie 19,2% stanowiły lokale indywidualne.